

DODATEK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY NA NEMOVITÉ VĚCI

uzavřené dne 21.9.2018

SMLOUVNÍ STRANY:

1. **Statutární město Pardubice**, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, IČO 00274046,
za nějž jedná Ing. Martin Charvát, primátor města,
bankovní spojení: č.ú. 19-326561/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Pardubice
(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. **Linkcity Czech Republic a.s.**, se sídlem Praha 9, Vysočany, Na Harfě 337/3, PSČ 190 00, IČO 270 71 316, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723,
za níž jedná Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva, a Clement De Lageneste, člen představenstva,
bankovní spojení: č.ú. 17171543/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“, každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím;

dodatku č. 1 Kupní smlouvy na nemovité věci

1. Úvodní ustanovení

Prodávající a Kupující mezi sebou uzavřeli dne 21.9.2018 Kupní smlouvu na nemovité věci (dále jen „Smlouva“), týkající se převodu vlastnického práva k „Pozemkům“ a „Krytu CO“ – nemovitým věcem nacházejících se v katastrálním území Pardubice, blíže specifikovaných v čl. 1 Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na dílčí úpravě Smlouvy, proto v souladu s odst. 12.2. Smlouvy přistupují k uzavření následujícího Dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“), který potvrzuje a specifikuje Smlouvu.

Výrazy použité v tomto dodatku mají stejný význam a jsou definovány ve Smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.

2. Předmět dodatku

- 2.1. **Předmětem tohoto dodatku je úprava čl. 10 Smlouvy – Právo zpětné koupě, který zní po dohodě smluvních stran nově takto:**

„10. Právo zpětné koupě

10.1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva zpětné koupě k Pozemkům ve prospěch Prodávajícího, a to za podmínek dále stanovených (dále jen „**Právo zpětné koupě**“).

10.2. Kupující je Prodávajícímu v případě uplatnění Práva zpětné koupě povinen vrátit pouze Pozemky, na kterých nebyla zahájena výstavba a které budou ve výlučném vlastnictví Kupujícího, proti vrácení příslušné části kupní ceny sjednané a zaplacené podle Smlouvy.

- 10.3. Prodávající je oprávněn využít Práva zpětné koupě v případě, že Kupující nezrealizuje výstavbu objektů alespoň v rozsahu 75 % celkové plochy staveb dle příslušného územního rozhodnutí, do čtyř (4) let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem (vyjma plochy zastavěné budovou „Telegrafie“, a to v případě, že bude tato budova vč. pozemku převedena do vlastnictví Univerzity Pardubice).
- 10.4. Prodávající uplatní Právo zpětné koupě písemnou výzvou Kupujícímu. Do jednoho týdne od doručení takové výzvy je Kupující povinen vrátit věc Prodávajícímu proti vrácení Kupní ceny sjednané a zaplacené podle této Smlouvy.
- 10.5. Právo zpětné koupě zaniká vůči každému z dotčených Pozemků zahájením příslušné části stavby a/nebo objektu Kupujícím na tomto Pozemku. Vůči zbývajícím Pozemkům, nedotčených výstavbou, zaniká marným uplynutím lhůty pro uplatnění Práva zpětné koupě Prodávajícím, jak je tato stanovena níže v odst. 10.6.
- 10.6. Prodávající je povinen uplatnit u Kupujícího Právo zpětné koupě nejpozději do 4 let a 1 měsíce ode dne nabytí vlastnického práva k Pozemkům Kupujícím. Uplynutím této lhůty Právo zpětné koupě bez dalšího zcela zaniká.
- 10.7. Vyjma nároku na uhrazení Kupní ceny nemá Kupující v souvislosti se zpětným převodem vlastnického práva k Nemovitostem nárok na uhrazení jakékoliv jiné částky, ať už z jakéhokoliv titulu.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a jsou nadále platná a účinná.
- 3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající bezodkladně po uzavření tohoto dodatku jej odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, vyjma částí, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují. O uveřejnění tohoto dodatku Prodávající bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 3.5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu tohoto dodatku a jeden stejnopis bude použit pro účely doložení Katastrálnímu úřadu. Ověřené podpisy stran jsou pouze na vyhotovení určeném pro Katastrální úřad.
- 3.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

< následuje podpisová strana >

PODPISOVÁ STRANA

V Pardubicích dne _____

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Prodávající:

za **Statutární město Pardubice**

podpis _____

jméno a příjmení: **Martin Charvát,**

funkce: primátor města

Kupující:

za **Linkcity Czech Republic a.s.**

podpis _____

jméno a příjmení: **Ing. Zdeněk Pokorný,**

funkce: předseda představenstva

podpis _____

jméno a příjmení: **Clement De Lageneste,**

funkce: člen představenstva