

ZMĚNA Č. 3 ÚP ČASY

Schéma věcné změny

M 1 : 5000

k. ú. Sezemice nad Loučnou
(obec Sezemice)

k. ú. Choteč u Holic (obec Choteč)

k. ú. Dolní Ředice (obec Dolní Ředice)

k. ú. Kladina (obec Sezemice)

k. ú. Velké koloděje (obec Sezemice)

k. ú. Dašice (obec Dašice)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	zastavěné území ke dni 17.12.2023
	zastavitelná plocha
	plocha přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
SV		smíšené obytné - venkovské
	OS	občanské vybavení - sport
	VL	výroba lehká
	TU	technická infrastruktura všeobecná
ZU		zeleň - všeobecná
ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
DS		doprava silniční
AU		zemědělské všeobecné
MU.pz		smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní
LU		lesní všeobecné
NU	NU	přírodní všeobecné
WU		vodní a vodo hospodářské všeobecné

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	koridor dopravní infrastruktury CNZ.D01
	koridor dopravní infrastruktury CNZ.D11

ZÁMĚRY A ZMĚNY

- 1) vymezení nových rozvojových ploch
- 2) aktualizace hranic zastavěného území
- 3) převedení zastavěných lokalit do ploch stabilizovaných
- 4) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího využití po zrušení NRBK K74
- 5) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího využití po převodu zastavitelné plochy Z2 na koridor CNZ.D01
- 6) aktualizace zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek			
Urbanismus + ZPF	Vodní hosp.	Elektrozvody	Plynovody
Ing. arch. Pavel Tománek			ÚSES
Mgr. Petra Havlová	převzato		
Investor	Obec Časy		
Území	k. ú. Časy		
ZMĚNA Č. 3 ÚP ČASY		Formát	Měřítko 1 : 5 000
SCHÉMA VĚCNÉ ZMĚNY		Stupeň	ÚPD
		Datum	01/2024
		Zak. číslo	227/23
		Část	



A2.2a