

Městský obvod – Statutární město Pardubice městský obvod Pardubice I

U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

Č. j. ÚMOI/3358/2026/SEKR/Kal
Ev. č. 6368/2026
Spis. zn. 159/2026

Z á p i s

z 110. schůze Rady městského obvodu Pardubice I, která se konala dne 20. 5. 2026 od 16:00 h v kanceláři starosty

Přítomni: Filip Šťastný, Ing. Zuzana Klimplová, Ing. Pavel Mareš,
Ing. Gabriela Křížková
(dále jsou jména uváděna bez titulů)

Omluveni: Ing. Jiří Lejhanec, Mgr. David Kollert

Host: Pavel Kvapil

Schůzi zahájil starosta městského obvodu Pardubice I a přivítal všechny zúčastněné. Zároveň konstatoval, že zasedání Rady městského obvodu Pardubice I je usnášeníschopné.

I.

Program 110. schůze Rady městského obvodu Pardubice I

1. Návrh na udělení souhlasu vlastníka místní komunikace – městského obvodu Pardubice I v souladu se zákonem o pozemních komunikacích
2. Vyjádření k žádosti do komise pro pozemky a reklamu
3. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu MO Pardubice I na rok 2026
4. Rozhodnutí zadavatele VŘ 13_2026 Závlahový systém park Na Špici
5. Rozhodnutí zadavatele VŘ 14_2026 Oprava povrchů místních komunikací – asfaltové povrchy 2026
6. Výběrové řízení VŘ 15_2026 Oprava chodníku ul. Sukova třída
7. Návrh na udělení souhlasu s užíváním veřejného prostranství
8. Výběrové řízení VŘ 16_2026 Vybudování nového chodníku na Masarykově náměstí – NA STŮL
9. Diskuze

Program 110. schůze Rady MO Pardubice I byl schválen

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

II.

Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu 110. schůze RMO Pardubice

Zapisovatelem zápisu 110. schůze rady byla jmenována: Ing. Gabriela Křížková

Ověřovateli zápisu 110. schůze RMO byli jmenováni: Ing. Zuzana Klimplová
Ing. Pavel Mareš

1.

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka místní komunikace – městského obvodu
Pardubice I v souladu se zákonem o pozemních komunikacích**

Předkladatel: Filip Šťastný

Bod 1.1

Usnesení č. 1523 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích s pořádáním akce – **Panelová výstava – Karanténa**, U Divadla 50, před VČD, **od 1. 9. 2026 do 30. 9. 2026** se zábořem 20 m x 2 m.

Žadatelem je právnická osoba Turistické informační centrum Pardubice, příspěvková organizace se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČO: 06495001.

Bod 1.2

Usnesení č. 1524 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích s umístěním celkem **přenosného reklamního zařízení – chodník**, z důvodu propagace provozovny, v Pardubicích, ul. Zámecká 18, p.p.č. 2655/6, **v termínu od 25. 05. 2026 do 24. 05. 2027** se zábořem 100 cm x 64 cm.

Žadatelem je fyzická osoba s oprávněním podnikat Ing. Petra Hurychová, místo podnikání Chrtníč 10, Chrtníč 582 82, IČO: 23843021.

Bod 1.3

Usnesení č. 1525 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích s umístěním prodejního zařízení – **restaurační předzahrádka** – chodník – **venkovní bar a 3ks sudů** (vybavení bude po každém ukončení provozu uklizeno do provozovny), v Pardubicích, Pernštýnské náměstí před čp. 117 – provozovna „Patapuf“, v termínu **od data nabytí právní moci povolení do 1. 10. 2026**, se zábořem 10 m² (5m x 2m), viz. situační náčrtek **za podmínky, že provoz baru a zařízení restaurační předzahrádky bude ukončen nejdéle do 23:59 hod.**

Žadatelem je právnická osoba Patapuf s.r.o., se sídlem Pernštýnské náměstí 117, Pardubice-Staré Město, 530 02, IČO: 27480844.

Bod 1.4

Usnesení č. 1526 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích s umístěním **přenosného reklamního zařízení – chodník**, z důvodu propagace provozovny, v Pardubicích, ul. Pernštýnská před č.p. 15, **v termínu od data nabytí právní moci povolení do 24. 5. 2027** se záborem plochy 1 m² a 120 cm x 45 cm x 40cm.

Žadatelem je právnická osoba Uplace Czech s.r.o., se sídlem Na Babce 1039, 530 12 Pardubice – Studánka, IČO: 05379202.

Bod 1.5

Usnesení č. 1527 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích s pořádáním akce – „**Podpora módních značek z regionu Pardubice**“ v Pardubicích, ul. Bratřanců Veverkových, prostor mezi kostelem sv. Jana Křtitele a Pasáží sv. Jana **dne 30. 5. 2026**. V rámci akce budou umístěna tato zařízení: stoly pro občerstvení a prezentaci se záborem 72 m².

Žadatelem je právnická osoba První kavárenská s.r.o., se sídlem Třída míru 420, 530 02 Pardubice, IČO: 05091551.

Bod 1.6

Usnesení č. 1528 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích s

- a) pořádáním sportovní akce – „**Sportovní park Pardubice 2026**“ v Pardubicích v parku Na Špici, **v termínu od 27. 7. 2026 do 11. 8. 2026, za podmínky, že pozemek bude po akci uklizen, uveden do původního stavu a ve dne konání akce žadatel umístí dostatečný počet odpadkových košů a zajistí jejich výsyp vč. výsypu odpadkových košů stávajících provozovaných Statutárním městem Pardubice,**
- b) uzavírkou místních komunikací v Pardubicích - **ul. u Mlýnů a přilehlé parkoviště z důvodu pořádání akce „Sportovní park Pardubice 2026“ v termínu od 31. 7. 2026 od 6:00 hod do 10. 8. 2026 do 22:00 hod.**

Žadatelem je TOGETHER FIRST s.r.o., se sídlem Františka Hladěny 1386, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČO: 05760585.

Bod 1.7

Usnesení č. 1529 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích s umístěním prodejního zařízení – **předzahrádky**, na chodníku v Pardubicích, ul. Karla IV před č.p. 2592 („Vinotéka Mé Víno“) v termínu **od data nabytí právní moci povolení do 31. 10. 2026**, se zábořem 5 m².

Žadatelem je fyzická osoba s oprávněním podnikat Petr Daněk, s místem podnikání Sokolovská 2731, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČO: 08593426.

Bod 1.8

Usnesení č. 1530 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích se **změnou rozhodnutí s umístěním prodejního zařízení** před vlastní provozovnou – chodník, pro rok 2026, Pardubice, **ul. Zelenobranská před č.p. 60**, která spočívá v době užívání, kdy místo července 2026 by žadatel umísťoval prodejní zařízení v srpnu 2026 **od data nabytí právní moci povolení, nejdříve od 3. 8. 2026 do 31. 8. 2026**, zbytek rozhodnutí č.j. UMOI/640/2026/TAJ/Kř/5 ze dne 2. 3. 2026 je neměnné.

Žadatelem je fyzická osoba s oprávněním podnikat Jan Mareš, místo podnikání Zelenobranská 69, 530 02 Pardubice – Pardubice-Staré Město, IČO: 10801626.

Bod 1.9

NÍŽE UVEDENÉ USENSENÍ NEBYLO PŘIJATO

(pro 0, proti 3, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

z titulu vlastníka místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích o povolení zvláštního užívání místní komunikace – chodníku k **užívání velkoplošných rekl. zařízení – v Pardubicích, ul. Anenská – číslo úseku 247924803** – výlepová plocha 510 x 240 cm – plakáty formátu A2 – programy kina, divadla, koncerty, druhá plocha komerční reklama dle zadání objednatelů, **v termínu: na dobu neurčitou.**

Žadatelem je právnická osoba Reklamní servis RS, spol. s r.o., se sídlem Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice – Pardubice – Staré Město, IČO: 49287541.

2.

Vyřádění k žádosti do komise pro pozemky a reklamu

Předkladatel: Filip Šťastný

Bod 2.1

Usnesení č. 1531 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

se

zřízením služebnosti cesty a stezky na pozemku označeném jako p.p.č. 90/12 v k.ú. Pardubice, ve prospěch vlastníka pozemku a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako st.p.č. 5207, jehož součástí je stavba č.p. 21, Zelené Předměstí, vše v k.ú. Pardubice, spočívající v právu chůze a jízdy za jednorázovou náhradu ve výši 10.000, - Kč + DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou. Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Žadatelem je právnická osoba CFG Karlovina s.r.o., se sídlem Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 19868910.

Bod 2.2

Usnesení č. 1532 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

s nájmem části pozemku označeného jako p.p.č. 393/1 o výměře 10 m² v k.ú. Pardubice, za účelem umístění květinové výzdoby (květináčů), lavičky a část venkovního baru u restaurace Galerie Café po celý rok.

Žadatelem je právnická osoba Galerie Café Pardubice s.r.o., se sídlem 28. října 152, 535 01 Přelouč, IČO: 06601596.

3.

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu MO Pardubice I na rok 2026

Předkladatel: Filip Šťastný

Bod 3.1

Usnesení č. 1533 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

I. r o z h o d l a

1. poskytnout individuální účelovou dotaci ve výši 5.000,-- Kč z rozpočtu MO Pardubice I na akci „**Dětský den**“ pro žadatele Tělocvičná jednota Sokol Pardubice, Jiráskova 29, 530 02 Pardubice, IČO: 00527785.

2. uzavřít smlouvu mezi městským obvodem Pardubice I a společností Tělocvičná jednota Sokol Pardubice, Jiráskova 29, 530 02 Pardubice, IČO: 00527785

II. s o u h l a s í

S úpravou rozpočtu MO Pardubice I na rok 2026 - rozpočtové opatření č. 5.1 dotace bude poskytnuta z kapitoly č. 33 Sport, mládež a tělovýchova

Celkový objem rozpočtu na rok 2026 se nemění

III. u k l á d á

vedoucí odboru Kanceláře úřadu předložit smlouvu dle bodu I.2. starostovi k podpisu

T: 30. 05. 2026.

Bod 3.2

Usnesení č. 1534 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

I. r o z h o d l a

1. poskytnout individuální účelovou dotaci ve výši 15.000,-- Kč z rozpočtu MO Pardubice I na akci „**PIRATE SWING Band- Queen Anniversary Swing Gala 2026**“ pro žadatele ART STORM CZ, s.r.o., Dubové návrší 749, 530 12, Pardubice IČO: 27933733.

2. uzavřít smlouvu mezi městským obvodem Pardubice I a společností ART STORM CZ, s.r.o., Dubové návrší 749, 530 12, Pardubice IČO: 27933733.

II. s o u h l a s í

S úpravou rozpočtu MO Pardubice I na rok 2026 - rozpočtové opatření č. 5.2 dotace bude poskytnuta z kapitoly Rezerva rady MO

Celkový objem rozpočtu na rok 2026 se nemění

III. u k l á d á

vedoucí odboru Kanceláře úřadu předložit smlouvu dle bodu I.2. starostovi k podpisu

T: 30. 05. 2026.

4.

Rozhodnutí zadavatele VŘ 13/2026 „Závlahový systém park Na Špici“

Předkladatel: Filip Šťastný

Usnesení č. 1535 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

a) r o z h o d l a

podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve věci zakázky **č. VŘ 13/2026: „Závlahový systém park Na Špici“**, tak že jedinou nabídkou je nabídka **fyzické osoby s oprávněním podnikat Michal Altman, s místem podnikání U Prefy 579, 533 51 Rosice nad Labem, IČO: 01479113, s nabídkovou cenou ve výši 752.915,- Kč bez DPH**

b) p o v ě ř u j e

starostu MO Pardubice I k uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu a).

5.

**Rozhodnutí zadavatele VŘ 14/2026 „Oprava povrchů místních komunikací –
asfaltové povrchy 2026“**

Předkladatel: Filip Šťastný

Usnesení č. 1536 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

a) r o z h o d l a

podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve věci zakázky **č. VŘ 14/2026: „Oprava povrchů místních komunikací – asfaltové povrchy 2026“**, tak že nejvhodnější nabídkou je nabídka **firmy Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČO: 25253361, s nabídkovou cenou ve výši 2.784.778,- Kč bez DPH,**

b) p o v ě ř u j e

starostu MO Pardubice I k uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem dle bodu a).

Výběrové řízení č. VŘ 15/2026 „Oprava chodníku ul. Sukova třída“***Předkladatel: Filip Šťastný*****Usnesení č. 1537 (110/05/26)****(pro 3, proti 0, zdrž. 0)**

Rada městského obvodu Pardubice I

1) s c h v a l u j evýzvu k podání nabídky pro výběrové řízení č. **VŘ 15/2026 „Oprava chodníku ul. Sukova třída“**, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,**2) r o z h o d l a**

o uveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele jako otevřenou výzvu,

3) s c h v a l u j enásledující dodavatele, kteří budou vyzváni k podání nabídky pro výběrové řízení č. **VŘ 15/2026 „Oprava chodníku ul. Sukova třída“**, dle směrnice č. 12 Zadávací řád veřejných zakázek malého rozsahu:

1) Chládek a Tintěra Pardubice, a.s., K Vápence 2677, 530 02, Pardubice, IČO: 25253361

2) MIROS Pardubice a.s., Hradecká 545, 533 52, Pardubice, IČO: 27523934

3) HOLD s.r.o., Orel 35, 538 21 Slatiňany, IČO: 45538425

4) s t a n o v u j e

a) členy do hodnotící komise pro vybrání nejvhodnější nabídky na realizaci záměru č. 15/2026:

- Filip Šťastný
- Ing. Jiří Lejhanec
- Mgr. David Kollert
- Ing. Zuzana Klimplová
- Ing. Pavel Mareš
- Pavel Kvapil

b) náhradníky: Ing. Dominik Bečka, Mgr. Filip Sedlák, Mgr. Bohdan Šeda

c) zapisovatele: Ing. Gabrielu Křížkovou

5) u k l á d á

svolat hodnotící komisi na 03. 06. 2026 v 16.00 hodin

Zodpovídá: Ing. Gabriela Křížková***Termín: 26. 5. 2026***

7.

Návrh na udělení souhlasu s užíváním veřejného prostranství

Předkladatel: Filip Šťastný

Bod 7.1

Usnesení č. 1538 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

v y d á v á s o u h l a s

k zvláštnímu užívání veřejného prostranství dle přílohy č. 1 čl. 11 písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic pro akci „**Sportovní park Pardubice 2026**“, park Na Špici, p.p.č. 503/6, 503/7, 503/8, 507/1, 504/2 Pardubice, **v termínu od 27. 07. 2026 do 11. 08. 2026, za podmínky, že pozemek bude po akci uklizen, uveden do původního stavu a ve dne konání akce žadatel umístí dostatečný počet odpadkových košů a zajistí jejich výsyp vč. výsypu odpadkových košů stávajících provozovaných Statutárním městem Pardubice.** V rámci akce budou umístěna zařízení: viz. situační plánec (stanoviště různých rozměrů).

Žadatelem je právnická osoba TOGETHER FIRST s.r.o., se sídlem Františka Hladěny 1386,530 06 Svítkov, Pardubice, IČO: 05760585.

Bod 7.2

Usnesení č. 1539 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

v y d á v á s o u h l a s

k zvláštnímu užívání veřejného prostranství dle přílohy č. 1 čl. 11 písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic pro akci „**Dětský den**“ v parku Na Špici, p.p.č. 503/6, 503/7, 503/8, 507/1, 504/2 Pardubice, **dne 31. 5. 2026 od 10:00 hod do 19:00 hod, za podmínky, že nebude probíhat hudební či jiná produkce, pozemek bude po akci uklizen, uveden do původního stavu a ve dne konání akce žadatel umístí dostatečný počet odpadkových košů a zajistí jejich výsyp vč. výsypu odpadkových košů stávajících provozovaných Statutárním městem Pardubice.** V rámci akce budou umístěna zařízení: stánek – občerstvení před grilovištěm, stánek – občerstvení, sportovní stanoviště.

Žadatelem je fyzická osoba s oprávněním podnikat Romana Štáchová, místo podnikání Dašická 1761, 530 03 Pardubice, IČO:64822672.

8.

Výběrové řízení č. VŘ 16/2026 „Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí“

Předkladatel: Filip Šťastný

Usnesení č. 1540 (110/05/26)

(pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

2) s c h v a l u j e

výzvu k podání nabídky pro výběrové řízení č. **VŘ 16/2026 „Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí“**, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,

2) r o z h o d l a

o uveřejnění veřejné zakázky na profilu zadavatele jako otevřenou výzvu,

3) s c h v a l u j e

následující dodavatele, kteří budou vyzváni k podání nabídky pro výběrové řízení č. **VŘ 16/2026 „Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí“**, dle směrnice č. 12 Zadávací řád veřejných zakázek malého rozsahu:

- 1) Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČO: 25253361
- 2) MIROS Pardubice a.s., Hradecká 545, 533 52 Pardubice, IČO: 27523934
- 3) KSB silniční práce spol. s.r.o., Jahnova 8, 530 02 Pardubice, IČO: 28826761
- 4) SKANSKA a.s., Křížkova 682/34a, 186 00, Praha 8 – Karlín, IČO: 26271303
- 5) EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924

4) s t a n o v u j e

a) členy do hodnotící komise pro vybrání nejvhodnější nabídky na realizaci záměru č. 16/2026:

- Filip Šťastný
- Ing. Jiří Lejhanec
- Mgr. David Kollert
- Ing. Zuzana Klímplová
- Ing. Pavel Mareš
- Pavel Kvapil

b) náhradníky: Ing. Dominik Bečka, Mgr. Filip Sedlák, Mgr. Bohdan Šeda

c) zapisovatele: Ing. Gabrielu Křížkovou

5) u k l á d á

svolat hodnotící komisi na 03. 06. 2026 v 16.00 hodin

Zodpovídá: Ing. Gabriela Křížková

Termín: 25. 5. 2026

9.

Diskuze

Šťastný

- informoval o probíhajícím uplatňování sankcí vůči dodavateli M-STAV ve věci stavby „Rekonstrukce JUDr. Krpaty – I. etapa“
- informoval o jednání s Ing. Jiránkem ve věci zahradních úprav – dosadby v Tyršových sadech
- informoval o požadavku obyvatele bydlícího v ul. Labská k možnosti příjezdu na pozemek z ul. Pod Zámkem

Křížková

- informovala o SEČE Tyršových sadech

Příští schůze RmO 3. 6. 2026 od 16:00 hodin v kanceláři starosty.

Zápis vyhotoven dne: 20. 5. 2026
Zpracovala: Ing. Gabriela Křížková

Filip Šťastný
starosta městského obvodu Pardubice I

Ověřovatelé:

.....

Ing. Zuzana Klimplová

.....

Ing. Pavel Mareš

Příloha č.1.- Výzva k podání nabídky pro výběrové řízení č. VŘ 15/2026 „Oprava chodníku ul. Sukova třída“

Příloha č.2. - Výzva k podání nabídky pro výběrové řízení č. VŘ 16/2026 „Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí“

MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1

Zadávací podmínky a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR)

VŘ 15/2026 „Oprava chodníku ul. Sukova třída“

*zadávanou podle směrnice č. 12 – Zadávací řád zakázek malého rozsahu kategorie II.
(stavební práce)*

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I
Sídlo:	Pardubice 530 02, U Divadla 828
IČ:	00274046
DIČ:	CZ00274046
Oprávněný zástupce:	Filip Šťastný, starosta městského obvodu
Telefon:	466046011
E-mail:	Filip.stastny@umo1.mmp.cz
Web:	pardubice.eu
Datová schránka:	5hpbxht
Profil zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/26/V00015437
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky: Ing. Gabriela Křížková

Tel.: 466046007, 737276380; e-mail: gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava chodníku ul. Sukova třída“.

Zadavatel předpokládá, že před podáním nabídky v rámci shora uvedené veřejné zakázky dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě, resp. v zadávacích podmínkách, vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

2) Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je oprava stávajícího chodníkového krytu a obrubníků v ul. Sukova třída u zimního stadionu (výměna dožilé stávající dlažby).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 45233222-1 - Dláždění a asfaltování

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje.

3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **1.500.000 Kč bez DPH**

4) Doba a místo plnění:

Zahájení: po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku (předpoklad 6/2026)

Termín dokončení: do 30. 9. 2026

Místo plnění: Pardubice – území městského obvodu Pardubice I

5) Požadavky na kvalifikaci, prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilosti obdobně jako dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- b) profesní způsobilosti obdobně jako dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- c) technické kvalifikace obdobně jako dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Splnění požadované kvalifikace dodavatel prokáže v nabídce předložením podepsaného čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel může od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.

Nepředloží-li dodavatel v nabídce alespoň řádně podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace, může být z výběrového řízení vyloučen.

I. Základní způsobilost obdobně jako dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel splňuje základní způsobilost, pokud není nezpůsobilý obdobně podle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. Profesní způsobilosti obdobně jako dle ust. 77 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel splní profesní způsobilost, pokud:

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

III. Technická kvalifikace obdobně jako dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

1) Seznam zakázek, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných dodavatelem v posledních pěti letech budou uvedeny **minimálně 3 obdobné zakázky (tj. realizace výstavby, rekonstrukce pozemních komunikací – dlážděné povrchy), které musí dosahovat finančního objemu minimálně 300 000 Kč bez DPH pro každou z nich (seznam staveb včetně referenčních listů).**

Nedoložení prokázaných kvalifikačních předpokladů bude důvodem k vyloučení účastníka z dalšího hodnocení nabídky.

6) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení případně související dokumenty, uveřejnění na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 1 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1 výše.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou účastníci doručit zadavateli:

- e-mailem na adresu: gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz nebo
- prostřednictvím elektronického nástroje NEN nebo
- prostřednictvím datové schránky.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1>.

Zadavatel nebude vysvětlení poskytovat adresně, tzn. ani dodavatelům, kteří o vysvětlení žádali. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN.

7) Použití poddodavatelů

Dodavatel je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, který bude obsahovat identifikační údaje poddodavatele, pokud je mu znám, a popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit.

8) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu stanoví dodavatel jako cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech nákladů souvisejících s řádným provedením předmětu plnění. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění:

- cena bez DPH,
- DPH samostatně,
- cena včetně DPH.

9) Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou v tomto zadávacím řízení hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

10) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Dodavatel je oprávněn doplnit pouze vyznačené části. Jiné obsahové změny textu návrhu smlouvy nejsou přípustné.

11) Podmínky a požadavky na jednotné zpracování nabídky

Nabídku podá dodavatel v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1>.

Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, včetně návrhu smlouvy, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být součástí nabídky příslušné zmocnění.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku na celý předmět plnění. Zadavatel nepřipouští dílčí plnění.

Doporučené řazení nabídky

- identifikační údaje dodavatele a seznam dokumentů,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy o dílo včetně přílohy,
- informace o využití poddodavatelů,
- ostatní dokumenty tvořící obsah nabídky.

12) Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 3. 6. 2026 v 10:00 hod.

13) Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům způsobem, jakým byla zadávací dokumentace zveřejněna;
- b) vyloučit dodavatele, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
- c) zrušit výběrové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, a to i bez udání důvodů;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob; dodavatel je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- e) **Zadavatel si vyhrazuje právo odesílat oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje NEN. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení výběrového řízení.

V Pardubicích dne

.....

Filip Šťastný

starosta MO Pardubice I

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) *Vzor čestného prohlášení*
- 2) *Smlouva o dílo vč přílohy – Výkaz výměr*
- 3) *Situace opravy chodníku ul. Sukova třída*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I

se sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

zastoupené Filipem Šťastným, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

[FIRMA]

se sídlem [adresa sídla]

IČO: [...], DIČ: [...]

[údaj o zápisu ve veřejném rejstříku]

zastoupená [Jméno a funkce zástupce/zástupců]

[volitelně doplnit další kontaktní údaje a osoby a bankovní spojení, příp. uvést údaje o sdružení dodavatelů a jeho účastnících]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě chodníku, a to výměně dožilé dlažby v rozsahu dle položkového rozpočtu nebo cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.2. Součástí díla jsou i veškeré související práce nutné k řádnému provedení a dokončení díla, zejména:
 - rozebrání stávající dožilé dlažby v potřebném rozsahu,
 - podkladní úpravy v nezbytném rozsahu,
 - dodávka a pokládka nové dlažby,
 - výměna ložnic a spárovacích materiálů,
 - odvoz a ekologická likvidace odpadu,
 - úklid místa plnění,
 - provedení potřebných zkoušek,
 - geodetické nebo jiné odpovídající zaměření provedeného díla, je-li to s ohledem na povahu díla účelné nebo vyžadované objednatelem.
- 1.3. Dílo bude provedeno řádně, odborně, v souladu s právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy výrobců použitých materiálů a podmínkami této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že v rámci realizace díla nebude vykonáván technický dozor stavebníka. Kontrolu provádění díla vykonává přímo objednatel nebo jím pověřená osoba.

Článek II. Místo plnění

- 2.1. Místo plnění je specifikováno v zadávací dokumentaci.

Článek III. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště** nejpozději **do 20 dnů od účinnosti smlouvy**.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **předat objednateli dokončené dílo** a vyklizené staveniště nejpozději **do 30. 9. 2026**.
- 3.3. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů:
- a) na straně objednatele,
 - b) překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž vzniku nemohl předejít, přičemž termín předání díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl tyto překážky ani při vynaložení adekvátního úsilí překonat,
 - c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech.
- 3.4. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena díla činí: **[XXX.XXX.XXX,XX]** Kč **bez DPH**. K uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena paušální, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla v plném rozsahu dle této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za uložení odpadů na skládky, nákladů na používání strojů, služeb, úklid staveniště a

přílehlých ploch, nákladů na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na pojištění, daně, provádění předepsaných zkoušek a rozborů a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla, resp. poskytováním plnění dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží pro potřeby fakturace ceny díla a určení jednotkových cen v případě změn díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku v rozsahu, který neodporuje zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související s provedením díla a poskytnutím souvisejících plnění v rozsahu dle této smlouvy.

- 4.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla a vyklizení staveniště.
- 5.2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.4. Oproti fakturované částce je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. O předání a vrácení staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, projektovou dokumentací a vydanými správními rozhodnutími, jeho provoz a následné odstranění,
 - označit a zabezpečit staveniště, zejména veškeré výkopy, v souladu s projektovou dokumentací, vydanými správními rozhodnutími a právními a technickými předpisy, za současného zachování přístupu k přílehlým stavbám a pozemkům v maximální možné a rozumné míře,
 - zajistit přechodné dopravní značení,
 - udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu,
 - zajistit v rámci zařízení staveniště přiměřené podmínky pro výkon funkce TDS, dozoru projektanta a koordinátora BOZP.

- 6.3. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek VII.

Použité materiály a výrobky

- 7.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 7.2. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší předávací protokol.
- 8.2. V předávacím protokolu bude uvedeno zejména:
- datum předání,
 - popis předávaného díla,
 - seznam předaných dokladů,
 - případné vady a nedodělky a lhůta k jejich odstranění.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo není doloženo sjednanými doklady.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 9.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
- 9.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatel, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
- 9.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku rovněž na opravy provedené v rámci záruční doby, a to v délce 24 měsíců, nebo do konce celkové záruční doby, podle toho, co nastane později.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný

objednatelům uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.

- 9.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li objednatel v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.
- 9.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelům, jinak:
- a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelům,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí či již vzniká škoda na majetku objednatelů či újma na zdraví osob, bezodkladně.
- V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 9.8. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.
- 9.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelům.

Článek X. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši 10.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 10.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddavateli.
- 10.3. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XI. Smluvní sankce

- 11.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele:
 - s převzetím staveniště,
 - s předáním dokončeného díla,
 - b) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s

- vyklizením staveniště,
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
- c) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené,
- 11.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 11.3. Objednatel má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- 11.4. V případě prodloužení objednávky se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- prodlení s dokončením díla delší než [doplnit] dnů,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou ani po písemné výzvě objednatele,
 - použití nevyhovujících materiálů.

Článek XIII. Změny smlouvy

- 13.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
- 13.2. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 13.3. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. O změnách této smlouvy je oprávněna za objednatele rozhodovat rada městského obvodu.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 14.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dotačními podmínkami poskytovatele dotace, bude-li dílo financováno prostřednictvím dotace.
- 14.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Pardubice I č. ze dne Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
- 14.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Pardubicích dne viz *elektronický podpis*

V dne viz *elektronický podpis*

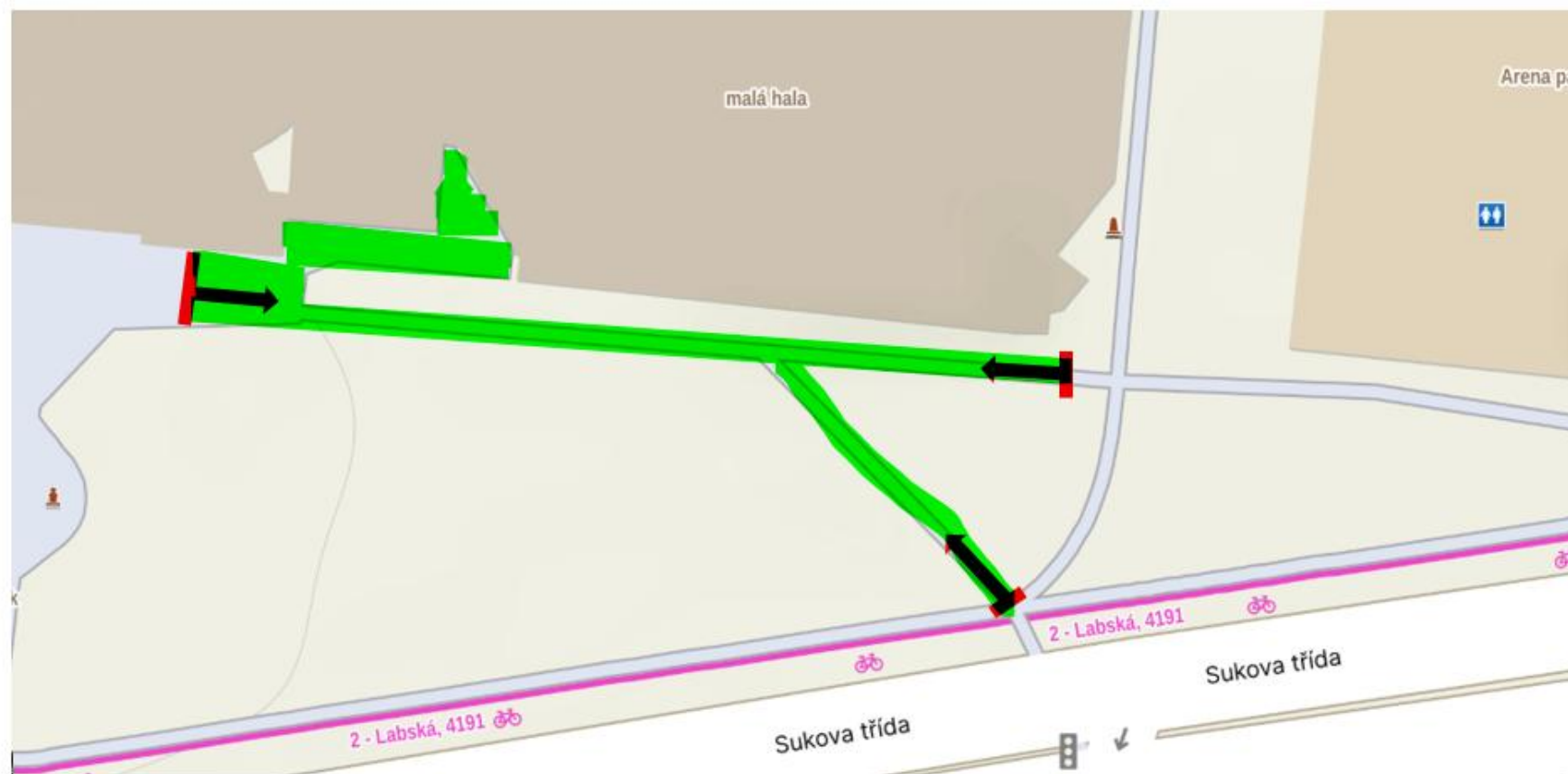
.....
za objednatele
**Statutární město Pardubice – městský obvod
Pardubice I**
Filip Šťastný
starosta

.....
za zhotovitele
[FIRMA]
[Jméno a příjmení zástupce/ů]
[funkce]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Položkový rozpočet

SOUPIS							
Stavba:							
MO1 oprava chodníku ul. Sukova třída u zimního stadionu							
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady s							
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	1	Zemní práce				
1	K	1 D 001	Nákup a dovoz zeminy vhodné na zahumusování ploch	t	21,888		
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	509,600		
3	K	122102201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 1 a 2	m3	90,838		
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	90,838		
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 362,570		
6	K	180405114	Založení trávníku výsevem směsí semene v rovině a ve svahu do 1:5	m2	128,750		
7	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	4,914		
8	K	182301133	Rozprostření ornice ve svahu nad 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	128,750		
9	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajinky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	26,530		
10	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy kód odpadu 170 504	t	154,425		
	D	2	Zakládání				
11	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	576,000		
	D	5	Komunikace pozemní				
12	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm frakce 0-32	m2	515,600		
13	K	564831111,1	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm frakce 32-63	m2	515,600		
14	K	564831112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 40 mm (kladecí vrstva)	m2	521,600		
15	K	596211123	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 300 m2	m2	521,600		
16	M	BET.K06N01	BEST-KLASIKO PRO NEVIDOMÉ/6CM červená	m2	1,224		
17	M	BET.KA6C01	BEST-KARO/6CM PŘÍRODNÍ	m2	525,912		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
18	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční operou	m	277,000		
19	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	282,540		
	D	997	Přesun sutě				
20	K	997221561	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	71,098		
21	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	1 066,470		
22	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	71,098		
23	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	71,098		
	D	998	Přesun hmot				
24	K	998223011.1	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	75,183		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
PC Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
26	K	030001000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000		
27	K	030001000.1	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
28	K	040001000	Koordinální a inženýrská činnost	kpl	1,000		

PC Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
26	K	030001000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000		
27	K	030001000.1	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
28	K	040001000	Koordinační a inženýrská činnost	kpl	1,000		



Hranice opravované plochy (výměny stávající dlažby)



plocha pro výměnu stávajícího povrchu

MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1

Zadávací podmínky a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) VŘ 16/2026 „Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí“

*zadávanou podle směrnice č. 12 – Zadávací řád zakázek malého rozsahu kategorie II.
(stavební práce)*

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I
Sídlo:	Pardubice 530 02, U Divadla 828
IČ:	00274046
DIČ:	CZ00274046
Oprávněný zástupce:	Filip Šťastný, starosta městského obvodu
Telefon:	466046011
E-mail:	Filip.stastny@umo1.mmp.cz
Web:	pardubice.eu
Datová schránka:	5hpbxbt
Profil zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/26/V0000
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky: Ing. Gabriela Křížková
Tel.: 466046007, 737276380; e-mail: gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí“

Zadavatel předpokládá, že před podáním nabídky v rámci shora uvedené veřejné zakázky dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě, resp. v zadávacích podmínkách, vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

2) Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení nové komunikace pro pěší v místě stávající zatravněné plochy a úprava části stávající zatravněné plochy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:
Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje.

3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **1.731.521,15,- Kč bez DPH**

4) Doba a místo plnění:

Zahájení: po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku (předpoklad 6-7/2026)

Termín dokončení: do 31. 10. 2026

Místo plnění: Pardubice – Masarykovo náměstí podél silnice č. II/324

5) Požadavky na kvalifikaci, prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci pro plnění této veřejné zakázky splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilosti obdobně jako dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- b) profesní způsobilosti obdobně jako dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- c) technické kvalifikace obdobně jako dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Splnění požadované kvalifikace je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel může k prokázání kvalifikace využít také jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (dle ust. § 87 zákona o zadávání veřejných zakázek), výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle ust. § 226 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek), platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dle ust. § 233 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek) apod.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neobnovil svou způsobilost účastníka zadávacího řízení obdobně jako podle ust. § 76 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Dodavatelé v nabídce předkládají čestné prohlášení o splnění kvalifikace (Příloha č. 1), které musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být originální zmocnění této osoby doložené společně s nabídkou dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel může **od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.**

Účastníci výběrového řízení, kteří v rámci nabídky nepředloží alespoň čestné prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č. 1), budou zadavatelem vyloučeni z účasti ve výběrovém řízení.

I. Základní způsobilost obdobně jako dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Vybraný dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu ke kritériu obdobnému jako dle ust. § 74 odst. 1 písm. a), resp. dle ust. § 74 odst. 2 a 3,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke kritériu obdobnému jako dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke kritériu obdobnému jako dle ust. § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke kritériu obdobnému jako dle ust. § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke kritériu obdobnému jako dle ust. § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke kritériu obdobnému jako dle ust. § 74 odst. 1 písm. e).

II. Profesní způsobilosti obdobně jako dle ust. 77 zákona o zadávání veřejných zakázek

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce lze nahradit čestným prohlášením):

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

III. Technická kvalifikace obdobně jako dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

1) Seznam zakázek, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu významných stavebních prací poskytovaných dodavatelem v posledních pěti letech budou uvedeny **minimálně 3 obdobné zakázky (tj. realizace výstavby, rekonstrukce pozemních komunikací), které musí dosahovat finančního objemu minimálně 2.000 000 Kč bez DPH pro každou z nich (seznam staveb včetně referenčních listů).**

2) Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci doložením osoby stavbyvedoucího, který bude pověřen realizací díla a doloží osvědčení o jeho odborné kvalifikaci:

Osoba stavbyvedoucího musí být držitelem **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění (dále jen „Autorizační zákon“) **v oboru dopravní stavby** popř. držitel osvědčení o registraci osoby hostující či usazené dle Autorizačního zákona, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Osoba stavbyvedoucího musí mít praxi minimálně 3 roky na pozici stavbyvedoucího **dopravních staveb** a profesní zkušenost v této pozici při realizaci minimálně 2 zakázek obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. realizace výstavby či rekonstrukce pozemních komunikací (alespoň jedna v městské zástavbě), s minimální výší realizačních nákladů 1 mil. Kč bez DPH. Praxe bude doložena formou **čestného prohlášení** vč. uvedení ceny, doby a místa realizace a kontaktů na objednatele.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

Nedoložení prokázaných kvalifikačních předpokladů bude důvodem k vyloučení účastníka z dalšího hodnocení nabídky.

6) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení případně související dokumenty, uveřejnění na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 1 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1 výše.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou účastníci doručit zadavateli:

- e-mailem na adresu: gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz nebo
- prostřednictvím elektronického nástroje NEN nebo
- prostřednictvím datové schránky.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1>.

Zadavatel nebude vysvětlení poskytovat adresně, tzn. ani dodavatelům, kteří o vysvětlení požádali. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům průběžně sledovat stav zadávacího řízení na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN.

7) Použití poddodavatelů

Dodavatel je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít poddodavatele. Pokud bude chtít dodavatel tuto možnost využít, uvede v nabídce seznam poddodavatelů, který bude obsahovat identifikační údaje poddodavatele, pokud je mu znám, a popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit.

8) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek v českých korunách. Dodavatel je povinen zohlednit v nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a skutečnosti související s řádným provedením všech úkonů, které mohou mít jakýkoliv vliv na nabídkovou cenu.

Dodavatel vyplní všechny jednotkové ceny soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 4 této výzvy). Nabídkovou cenou bude součet jednotkových částek obsažených v soupisu prací s výkazem výměr.

Dodavatel uvede výslednou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy). Je povinností dodavatele zajistit, aby výsledná cena uvedená v příloze č. 4 této výzvy odpovídala částce uvedené v návrhu smlouvy o dílo. Rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyloučení daného dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatel plátce DPH uvede nabídkovou cenu v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH s uvedením % sazby a cenu včetně DPH. Neplátce DPH uvede celkovou částku.

Nabídková cena je cenou pevnou a maximální. Účastník garantuje její výši po celou dobu plnění veřejné zakázky.

9) Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou v tomto zadávacím řízení hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

10) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku, která je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek. Obsah smlouvy může dodavatel doplnit pouze ve vyznačených částech. Dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy na veřejnou zakázku musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele, případně osobou dodavatele zastupující. Dodavatel je poté povinen podepsaný návrh smlouvy na veřejnou zakázku učinit nedílnou součástí své nabídky.

11) Podmínky a požadavky na jednotné zpracování nabídky

Nabídku podá dodavatel **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN, který je dostupný z profilu zadavatele na adrese <https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1>**

Nabídka musí být podána v souladu s technickými podmínkami elektronického nástroje

Dodavatelé, kteří hodlají podat nabídku, se musejí registrovat v systému NEN. Registrace dodavatele slouží k vytvoření účtu, prostřednictvím kterého bude následně dodavatel vystupovat vůči zadavateli v zadávacím řízení.

Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, včetně návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (návrh smlouvy musí být podepsán), musí být v originále podepsána dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem jednání za společnost uvedeným v obchodním rejstříku. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí nabídky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku na celý předmět plnění. Zadavatel nepřipouští dílčí řešení veřejné zakázky. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí toho účastníka zadávacího řízení, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadavky na jednotné uspořádání nabídky – řazení níže uvedeným způsobem:

- Identifikační údaje dodavatele, údaj o osobě oprávněné zastupovat dodavatele a seznam dokumentů obsažených v nabídce;
- Doklady prokazující splnění kvalifikace - Čestná prohlášení (Příloha č. 1 této výzvy)
- návrh smlouvy na veřejnou zakázku (Příloha č. 2) včetně vyplněných příloh smlouvy na veřejnou zakázku
- informace o využití poddodavatele (dle bodu 7)
- výkaz výměr (Příloha č. 4)
- Ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky.

12) Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 3. 6. 2026 v 10:00 hod.

13) Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávací dokumentace, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům způsobem, jakým byla zadávací dokumentace zveřejněna;
- b) vyloučit dodavatele, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace;
- c) zrušit výběrové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, a to i bez udání důvodů;
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob; dodavatel je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.
- e) **Zadavatel si vyhrazuje právo odesílat oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje NEN. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení. Všichni dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají dodavateli vůči zadavateli žádné nároky. To platí i v případě zrušení výběrového řízení.

Vybraný dodavatel (a případní poddodavatelé) je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodního tajemství).

Účastník bere na vědomí, že Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na <https://www.pardubice.eu/>

V Pardubicích dne

.....
Filip Šťastný
starosta MO Pardubice I

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) *Vzor čestného prohlášení*
- 2) *Smlouva o dílo*
- 3) *Projektová dokumentace*
- 4) *Soupis prací s výkazem výměr*
- 5) *Povolení stavebního záměru*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I

se sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

zastoupené Filipem Šťastným, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

[FIRMA]

se sídlem [adresa sídla]

IČO: [...], DIČ: [...]

[údaj o zápisu ve veřejném rejstříku]

zastoupená [Jméno a funkce zástupce/zástupců]

[volitelně doplnit další kontaktní údaje a osoby a bankovní spojení, příp. uvést údaje o sdružení dodavatelů
a jeho účastnících]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „*Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí*“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*zadávací řízení*“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektová dokumentace – dokumentace pro povolení stavby „*Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí*“, kterou zpracovala společnost VECTURA Pardubice s.r.o., se sídlem 530 02 Pardubice, 17. listopadu 233, IČO: 03020223, (dále jen „*projektová dokumentace*“),
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr vztahující se k projektové dokumentaci uvedené v písm. a) (dále jen „*položkový rozpočet*“)
 - c) povolení stavby „*Nový chodník podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí*“ vydané Stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic, dne 14. 4. 2026, č. j.: MmP 64942/2026 (dále jen „*povolení stavby*“),
 - d) zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/pardubice1> k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., (dále jen „*zadávací dokumentace*“),

příčemž projektová dokumentace a povolení stavby jsou součástí zadávací dokumentace.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí **novostavba chodníku**. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejich příloh, zejména:
 - a) zajištění splnění veškerých podmínek obsažených ve stavebním povolení vč. zajištění vytyčení inženýrských sítí a zajištění splnění veškerých podmínek stanovených jejich správcí, zajištění splnění dalších podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,
 - a) zajištění povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro stavební práce a dopravně inženýrských opatření,
 - b) příprava staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - c) zajištění osazení přechodného dopravního značení,
 - d) provedení veškerých zkoušek a rozborů předepsaných stavebním povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami,
 - e) geodetické zaměření díla, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, fotodokumentace uložených inženýrských sítí před zasypáním výkopů,
 - f) zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla,
 - g) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
 - h) naložení se vzniklými odpady v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 2.4. Součástí plnění zhotovitele je i provedení (zajištění) takových prací a úkonů, které nejsou výslovně v položkovém rozpočtu rozepsány, ale které jsou nezbytné k provedení díla, jak je popsáno v projektové dokumentaci a této smlouvě, přičemž i cena takových případných prací a úkonů je zahrnuta v ceně díla sjednané v této smlouvě. To však nezavazuje objednatele odpovědnosti za správnost a úplnost podkladů, jimiž je definováno dílo.

- 2.5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
- 2.6. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi a pokyny, které mu ukládá projektová dokumentace a položkový rozpočet, není-li v textu této smlouvy stanoveno něco jiného. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění smlouvy zhotovitelem, platí následující priorita těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. povolení stavby, 3. projektová dokumentace, 4. položkový rozpočet. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatel (TDS) bezodkladně upozornit a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle čl. XVIII. této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště nejpozději do 50 dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných milníků a termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatel a včas dopředu jej na ně upozorňuje.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje **předat objednateli dokončené dílo** a vyklizené staveniště nejpozději **do 31. 10. 2026.**
- 4.4. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů:
- a) na straně objednatel,
 - b) překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž vzniku nemohl předejít, přičemž termín předání díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl tyto překážky ani při vynaložení adekvátního úsilí překonat,
 - c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech.
- 4.5. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem

objednatel. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat o odpadnutí této překážky.

- 4.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Celková cena díla činí: **[XXX.XXX.XXX,XX]** Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena paušální, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla v plném rozsahu dle této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za uložení odpadů na skládky, nákladů na používání strojů, služeb, úklid staveniště a přilehlých ploch, nákladů na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na pojištění, daně, provádění předepsaných zkoušek a rozborů a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla, resp. poskytováním plnění dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží pro potřeby fakturace ceny díla a určení jednotkových cen v případě změn díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku v rozsahu, který neodporuje zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související s provedením díla a poskytnutím souvisejících plnění v rozsahu dle této smlouvy.

- 5.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po předání dokončeného díla a vyklizení staveniště.
- 6.2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.4. Oproti fakturované částce je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, v němž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a vrácení staveniště sepsí smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatel stanovená, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, projektovou dokumentací a vydanými správními rozhodnutími, jeho provoz a následné odstranění,
 - označit a zabezpečit staveniště, zejména veškeré výkopy, v souladu s projektovou dokumentací, vydanými správními rozhodnutími a právními a technickými předpisy, za současného zachování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům v maximální možné a rozumné míře,
 - zajistit přechodné dopravní značení,
 - udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu,
 - zajistit v rámci zařízení staveniště přiměřené podmínky pro výkon funkce TDS, dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 8.3. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o údaje o osobách pracujících na staveništi, o klimatických podmínkách, o popis a množství provedených prací, o plnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení

- prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem atd.
- 9.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce objednatele, TDS, dozor projektanta, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a příp. další osoby uvedené v platných právních předpisech.
- 9.3. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

Článek X.

Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 10.4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 10.6. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis, který vypracuje TDS. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržená opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.

- 10.7. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
- 10.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

Článek XI.

Použité materiály a výrobky

- 11.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 11.2. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka, dozor projektanta, koordinátor BOZP

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, dozoru projektanta a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
- 12.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.
- 12.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
- 12.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
 - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 12.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- 12.6. Dozor projektanta zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací.
- 12.7. Dozor projektanta je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

- 12.8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

Článek XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce v souladu s touto smlouvou a současně dokončeny veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli předána, nebo je-li spolu s dílem připravena k předání, kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- a) geodetické zaměření díla
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a rozborů,
 - d) záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - e) originál stavebního deníku,
 - f) doklady o likvidaci odpadů.
- 13.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 13.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 13.4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a včetně estetických nedostatků díla.
- 13.5. V případě, že objednatel dílo navzdory vadám či nedodělkům převezme, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 13.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a bude dohodnut náhradní termín předání a převzetí díla. (Dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. článku IV.) V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.

Článek XIV. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

- 14.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
- 14.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 72 měsíců, s výjimkou výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
- 14.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku rovněž na opravy provedené v rámci záruční doby, a to v délce 24 měsíců, nebo do konce celkové záruční doby, podle toho, co nastane později.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 14.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li objednatel v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.
- 14.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak:
- a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí či již vzniká škoda na majetku objednatele či újma na zdraví osob, bezodkladně.
- V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 14.8. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodloužením s odstraněním těchto vad.
- 14.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

Článek XV. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši 10.000.000,- Kč, pokrývajícím škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

- 15.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 15.3. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XVI. Smluvní sankce

- 16.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
- a) ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele:
 - s převzetím staveniště,
 - s předáním dokončeného díla,
 - b) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - vyklizením staveniště,
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
 - c) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené,
- 16.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 16.3. Objednatel má právo jednostranně započít svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- 16.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy, a dále v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 17.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy,

- b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 17.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv, za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 17.5. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (dle položkového rozpočtu), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
- 17.6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- 17.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 17.8. Vypořádáním dle odst. 17.5. není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč. nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na náhradu za ušlý zisk.

Článek XVIII. Změny smlouvy

- 18.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
- 18.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. V případě, že v důsledku změn nebude možné dodržet sjednaný termín dokončení díla, dohodnout se strany ve změnovém listu též na prodloužení termínu v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 18.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
- 18.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 18.4. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5. O změnách této smlouvy je oprávněna za objednatele rozhodovat rada městského obvodu, a v případě změn dle odst. 18.2. též starosta či TDS.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 19.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo

zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dotačními podmínkami poskytovatele dotace, bude-li dílo financováno prostřednictvím dotace.

- 19.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Pardubice I č. ze dne Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
- 19.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Pardubicích dne viz *elektronický podpis*

V dne viz *elektronický podpis*

.....
za objednatele
**Statutární město Pardubice – městský obvod
Pardubice I**
Filip Šťastný
Starosta

.....
za zhotovitele
[FIRMA]
[Jméno a příjmení zástupce/ů]
[funkce]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – položkový rozpočet

D.2.1.4 Položkový rozpočet

Akce: SO801 Výsadba zeleně - Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Ceny dle katalogu ÚRS 2025

pozn. Na ploše záhonu je kalkulováno s odebráním svrchní vrstvy zeminy do hl. 25 cm a navážkou 10 cm nového substrátu .

Pol.	Popis	mj.	množ.	jed. cena	celkem
	Plochy a úpravy území - vegetační úpravy				
	Příprava stanoviště a výsadba rostlin - včetně odebrání zeminy do hloubky 25 cm a následné doplnění nové zeminy o mocnosti 10 cm				
	Pracovní operace				
184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m ²	272	0,00	0,00
121151115	Sejmutí ornice plochy do 500 m ² tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m ²	272	0,00	0,00
	<i>Specifikace: odstranění svrchní vrstvy zeminy do hloubky 25 cm</i>				
167103101	Nakládání výkopku ze zemín schopných zúrodnění	m ³	272	0,00	0,00
162606112	Vodorovné přemístění do 5000 m bez naložení výkopku ze zemín schopných zúrodnění	m ³	272	0,00	0,00
181006111	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,1 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5 (vrstva 100 mm)	m ²	272	0,00	0,00
	<i>Specifikace: rozprostření nové zeminy tl. 10 cm, v poměru zahradní zemina : písek/štěrk fr. 8/16 (4/8) = 1 : 3</i>			0,00	0,00
183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m ²	272	0,00	0,00
183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m ²	272	0,00	0,00
R	Zřízení obrubníků z ocelové pásoviny	m	73	0,00	0,00
183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,002 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	1087	0,00	0,00
	<i>Specifikace: jamky pro trvalky, trav, a cibuloviny (cibule do hlízd oca 5 ks/jamku): trvalky 767 ks + okrasné trávy 180 ks + cibuloviny (700:5=140) = 767 ks + 180 ks + 140 ks = 1087 ks</i>				
183211322	Výsadba květin krytokořených průměru kontejneru přes 80 do 120 mm se zalitím	ks	947	0,00	0,00
	<i>Specifikace: výsadba trvalek a okras. trav: 767 ks + 180 ks = 947 ks</i>				
183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	ks	700	0,00	0,00
	<i>Specifikace: cibuloviny celkem 700 ks</i>				
183111114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	139	0,00	0,00
184102111	Výsadba dřevin s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	139	0,00	0,00
	<i>Specifikace: keře - výsadbová vel. 20/30 (ko 1 l) - 60/80</i>				
184911161	Mulčování záhonů kačirkem tl vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	272	0,00	0,00
	<i>Spec.: Mulčování záhonu ostrohranným štěrčkem fr. 8/16 (popř. 4/8) o mocnosti 5 cm</i>				
185851121	Dovoz vody pro závlivu	m ³	5,44	0,00	0,00
	<i>Spec.: 20 l/m²; 272 x 20 = 5440 l = 5,44 m³</i>				
	Specifikace a množství použitého materiálu				
Materiál	ocelová pásovina, tl. 3 mm, výšky 8-11 cm včetně upevňujících prvků	m	72,5	0,00	0,00
Materiál	substrát k doplnění - propustný málo živný (bez rašeliny) s příměsí písku v poměr zahradní zemina:písek = 3:1; vrstva o mocnosti 10 cm; popř. místo písku smíšená se štěrčkem fr. 8/16 (současně určeném k zamulčování) ve stejném poměru; substrát: 272 x 0,25 = 68 m ³	m ³	68	0,00	0,00
Materiál	mulč - šedý štěrk frakce 8/16 (popř. nejbližší vyšší/nížší); mocnost 65 cm: 0,05 x 272 = 13,6	m ³	13,6	0,00	0,00
Materiál	totální herbicid - glyfosát (0,05 l/100 m ²)	litr	0,15	0,00	0,00

Stránka 1

Pol.	Popis	mj.	množ.	jed. cena	celkem
Roślinny materiál (soubor a specifikace)					
	Kaře				
Bu	Buddleja davidii 'Empire Blue' - konule Davidova 'Empire Blue'; 60/80	ks	9	0,00	0,00
Sp	Spiraea x chinensis 'Grefsheim' - favolník popelavý 'Grefsheim'; 40/60	ks	8	0,00	0,00
Per	Perovskia atropurpurea 'Blue Spire' - perovskie 'Blue Spire'; ko 1 I	ks	49	0,00	0,00
Ro	Rosa 'The Fairy' - růže (pokryvná) 'The Fairy'; 20/30, ko 1 I	ks	73	0,00	0,00
	Celkem kaře	ks	139		
	Kvetoucí trvalky				
Ac	Achillea filipendulina 'Cloth of Gold' - řeřišček 'Cloth of Gold'; K0	ks	33	0,00	0,00
As	Aster x frikartii 'Wunder von Stäfa' - hvězdnice 'Wunder von Stäfa'; K0	ks	71	0,00	0,00
Ba	Baptisia australis - baptisie (žltá); K0	ks	43	0,00	0,00
	Calamintha nepeta subsp. nepeta 'Triumphator' - maruška lékařská	ks	103	0,00	0,00
Ca	'Triumphator'; K0				
Eu	Euphorbia polychroma - pryšec mnohobarvý; K0	ks	76	0,00	0,00
Ga	Gaura lindheimeri - svícník Lindheimerův; K0	ks	51	0,00	0,00
Ph	Phlox russelliana - sápa Russellova; K0	ks	58	0,00	0,00
Ru	Rudbeckia fulgida var. deamii - třapatka; K0	ks	82	0,00	0,00
Sa	Salvia nemorosa 'Caradonna' - šalvěj hajní 'Caradonna'; K0	ks	116	0,00	0,00
Se	Sedum telephium 'Matrona' - rozchodník 'Matrona'; K0	ks	103	0,00	0,00
Ve	Verbena bonariensis - sponž argentinský; K0	ks	31	0,00	0,00
	Kvetoucí trvalky celkem	ks	787		
	Okrasné trávy				
MIS	Miscanthus sinensis 'Melapartus' - ozdobnice 'Melapartus'	ks	46	0,00	0,00
PAN	Panicum virgatum 'Shenandoah' - proso 'Shenandoah'	ks	51	0,00	0,00
PEN	Pennisetum alopecuroides 'Hameln' - dohan 'Hameln'	ks	83	0,00	0,00
	Okrasné trávy celkem	ks	180		
	Cibuloviny				
Na	Narcissus triflorus 'Hawera' - narcis 'Hawera'	ks	300	0,00	0,00
Tu	Tulipa praestans 'Fusilier' - tulipán 'Fusilier'	ks	400	0,00	0,00
	Cibuloviny celkem	ks	700		
	DALŠÍ NÁKLADY				
R	Další nespecifikované náklady potřebné k realizaci - přesuny hmot, doprava materiálů, vytyčení lín, sítí, rozmístění rostlin dle osaz. plánu výsadby	set			0,00
Vegetační úpravy hlavního parteru celkem					0,00
DPH 21%					0,00
Celkem vč. DPH					0,00



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26030

Stavba: Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 5. 2026

Zadavatel:

MO Pardubice I., U Divadla 828. Pardubice

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Projektant:

Vectura Pardubice s.r.o., 530 02 Pardubice

IČ:

03020223

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
12,00%

Základ daně
0,00
0,00

Výše daně
0,00
0,00

Cena s DPH

v

CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26030

Stavba: Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Místo:

Datum:

10. 5. 2026

Zadavatel: MO Pardubice I., U Divadla 828. Pardubice

Projektant:

Vectura Pardubice s.r.o.,
530 02 Pardubice

Uchazeč:

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		0,00	0,00
SO 001	Všeobecné položky	0,00	0,00
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Objekt:

SO 001 - Všeobecné položky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MO Pardubice I., U Divadla 828. Pardubice

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Vectura Pardubice s.r.o., 530 02 Pardubice

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 5. 2026

IČ:

00274046

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

03020223

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Objekt:

SO 001 - Všeobecné položky

Místo:

Datum:

10. 5. 2026

Zadavatel:

MO Pardubice I., U Divadla 828. Pardubice

Projektant:

Vectura Pardubice
s.r.o., 530 02
Pardubice

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Objekt:

SO 001 - Všeobecné položky

Místo:

Datum:

10. 5. 2026

Zadavatel:

MO Pardubice I., U Divadla 828. Pardubice

Projektant:

Vectura Pardubice
s.r.o., 530 02
Pardubice

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							0,00	
1	K	012002001	Geodetické práce - vytyčení stavby	soubor	1,000		0,00	
2	K	012002002	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení	soubor	1,000		0,00	
3	K	012002003	Geodetické práce - vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000		0,00	
4	K	013002001	Projektové práce - dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000		0,00	
VV "3 x paré, 1 x CD"1					1,000			
D VRN3 Zařízení staveniště							0,00	
5	K	030001001	Zařízení staveniště	soubor	1,000		0,00	
6	K	030001002	Zařízení staveniště - DIO	soubor	1,000		0,00	
VV "lávky, ploty, pásy, výstrahy, světla atd.."1					1,000			
D VRN4 Inženýrská činnost							0,00	
7	K	043002003	Zkouška konstrukcí a prací nezávislou zkušebníou	kpl	1,000		0,00	
VV "3 x statická zatěžovací zkouška"1					1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Objekt:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 5. 2026

Zadavatel:

MO Pardubice I., U Divadla 828. Pardubice

IČ:

00274046

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Projektant:

Vectura Pardubice s.r.o., 530 02 Pardubice

IČ:

03020223

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Objekt:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Datum:

10. 5. 2026

Zadavatel:

MO Pardubice I., U Divadla 828, Pardubice

Projektant:

Vectura Pardubice
s.r.o., 530 02
Pardubice

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

1 - Zemní práce

0,00

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

5 - Komunikace pozemní

0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

Objekt:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Datum: 10. 5. 2026

Zadavatel:

MO Pardubice I., U Divadla 828. Pardubice

Projektant:

Vectura Pardubice
s.r.o., 530 02
Pardubice

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Ondřej Harvan

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	
D	1		Zemní práce				0,00	
1	K	113202111	Výtrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	21,700		0,00	CS ÚRS 2026 01
Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů 7,7+7+7								
					21,700			
2	K	113202115	Odstanění žulového schodu	kus	1,000		0,00	
Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů vč. likvidace "0,4 x 4,55 m"1								
					1,000			
3	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	320,400		0,00	CS ÚRS 2026 01
Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů 190 "výměna aktivní zóny"326*0,4 Součet 320,400								
					190,000			
					130,400			
					320,400			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	311,450		0,00	CS ÚRS 2026 01
"odkopávky"320,4 "zásyp"-8,95 Součet 311,450								
					320,400			
					-8,950			
					311,450			
5	K	171111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných ručně	m3	8,950		0,00	CS ÚRS 2026 01
					8,950			
					0,05*(85+23+71)			
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	560,610		0,00	CS ÚRS 2026 01
					560,610			
					311,45*1,8			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo mezikládce	m3	311,450		0,00	CS ÚRS 2026 01
8	K	181351103	Rozprostření ornice tl vstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	336,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů "tl. 150 mm"272+64								
					336,000			

9	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	90,720		0,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	336*0,15*1,8		90,720			
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	336,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
		VV	272+64		336,000			
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	6,720		0,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	336*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,720			
12	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	336,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
13	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	335,500		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
		VV	280+185*0,3		335,500			
		D 4	Vodorovné konstrukce				0,00	
14	K	451561111	Lože pod dlažby z kameniva drceného drobného vrstva tl do 100 mm	m2	280,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
		VV	"tl. 30 mm fr. 4/8"280		280,000			
		D 5	Komunikace pozemní				0,00	
15	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	932,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
		VV	"výměna aktivní zóny fr. 0/63"326*2		652,000			
		VV	"chodník ŠDA fr. 0/32"280		280,000			
		VV	Součet		932,000			
16	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	280,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
17	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	285,600		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: Spotřeba: 36 kus/m2					
		VV	280*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		285,600			
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	
18	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
19	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
		P	Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					

21	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
22	M	40445240	patka pro sloupek Al D 60mm	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
23	M	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
24	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	3,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
25	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	185,000		0,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
VV			105+80		185,000			
26	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	188,700		0,00	CS ÚRS 2026 01
VV			185*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		188,700			
27	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,330		0,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
VV			185*0,3*0,06		3,330			
28	K	936124187	D+M ocelové lavičky kotvené do betonu, barva šedá	kus	1,000		0,00	
P			Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
29	K	9361241878	D+M žulového schodu 0,30x3,70m, úprava – zkosení hrany schodu	kus	1,000		0,00	
P			Poznámka k položce: odečteno planimetricky v programu Autocad ze situačních výkresů a výkresů vzorových příč. řezů					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					0,00
30	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	4,449		0,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"lobrubníky"4,449		4,449			
31	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	40,041		0,00	CS ÚRS 2026 01
VV			4,449*9		40,041			
32	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,449		0,00	CS ÚRS 2026 01
33	K	997221861	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	4,449		0,00	CS ÚRS 2026 01
D 998			Přesun hmot					0,00
34	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytlem dlážděným	t	247,799		0,00	CS ÚRS 2026 01

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 122728/2025/Ně/D 29/25

Č.j.: MmP 64942/2026

Pardubice, dne 14.4.2026

Vyřizuje: Bc. Mária Němcová

tel.: +420466859352

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02WMSG8

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.7.2025 podalo Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, IČO 00274046, U Divadla 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kterého zastupuje VECTURA Pardubice s.r.o., IČO 03020223, 17. listopadu 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Vybudování nového chodníku podél silnice č. II/324 na Masarykově náměstí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3875/4, 3875/9 v katastrálním území Pardubice.

Popis záměru:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Trasa A bude se jednat o místní komunikaci funkční skupiny D2 (komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel) délky 77,85 m. Komunikace je navržena dvoupruhová s povrchem z betonové dlažby. Na začátku a na konci bude trasa kolmo napojena na stávající komunikace pro pěší. Komunikace bude 3,00 m široká a bude doplněna o plochy, určené k umístění laviček. Příčný sklon komunikace bude 1,00 % s odvodněním přes povrch do stávající zatravněné plochy a do stávajících uličních vpustí v místě navazující pozemní komunikace. Podélný sklon bude maximálně 4,50 % a minimální výsledný sklon alespoň 0,5 %, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení. **Trasa B** je navržena dvoupruhová s povrchem z betonové dlažby. Na konci bude kolmo napojena na stávající komunikace pro pěší. Komunikace bude mít šířku 3,00 m. Příčný sklon komunikace je 1,00 %, s odvodněním do stávajícího šterbinového žlabu v místě navazující na pozemní komunikace.

Podélný sklon bude 1,66 %. Minimální výsledný sklon bude vždy alespoň 0,5 %, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Kvačkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
4. Rozhodnutí povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději 10 dní předem dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhutitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přírodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky

zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před zahájením stavby** prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
23. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
25. **Práce různých investorů budou vzájemně koordinovány.**
26. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
27. Pokud to záměr vyžaduje před zahájením stavby bude požádáno o Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro danou stavbu. **Dopravní značení bude provedeno dle vydaného opatření obecné povahy.**

28. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
29. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řádem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
30. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
31. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-50905-2/ČJ-2025-170606 ze dne 04.06.2025; Služby města Pardubic a.s., zn.: 25263/IO ze dne 06.02.2026; Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic č.j.: MmP 78468/2025 ze dne 02.07.2025 a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene OMI 4/2025 INV. ze dne 01.12.2025; Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení koncepce dopravy č.j.: MmP 42573/2026 ze dne 09.03.2026; Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší č.j.: OŽP/74609/2025/Dv ze dne 05.06.2025; Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice městský obvod Pardubice 1, odbor dopravy a životního prostředí č.j.: ÚMOI/5159/2025/TAJ/Kř ze dne 08.07.2025; Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., č.j.: VS/Šla/2025/1719 (VS/Šla/2025/0724) ze dne 12.06.2025; Povodí Labe s.p., č.j.: PLa/2025/022315 ze dne 20.06.2025; Dopravní podnik města Pardubic a.s., zn. Lp/25/794d ze dne 09.06.2025 a zn. Lp/26/524d ze dne 19.03.2026; EDERA Group, a.s., zn. 222/300525/PC ze dne 07.05.2025; ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001163636601 ze dne 02.06.2025 a zn. 001168942226 ze dne 10.10.2025; Telco Pro Servise a.s., zn. 25-194-GAL ze dne 28.05.2025; CETIN a.s., zn. 145976/25 ze dne 17.06.2025; T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E29353/25 ze dne 05.06.2025; GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003333984 ze dne 06.06.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Palác Pardubice s.r.o., tř. Kosmonautů 1221, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Dne 4. července 2025 byla stavebníkem podána žádost o povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č.j.: MmP 131274/2025 ze dne 23. září 2025. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Výzva k odstranění nedostatků vedená pod č.j.: MmP 131274/2025 byla doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 13. března 2026 zahájení řízení opatřením č.j. MmP 46113/2026 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na stavebníka; obec; vlastníky pozemků, na kterých má být záměr realizován a vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyznění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení

uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky 227/2024 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, o dokumentaci stavby, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 46113/2026.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., CETIN a.s., Raiffeisenbank a.s., BBRE Realitní Beta s.r.o., KOLF s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Vodafone Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Povodí Labe, státní podnik, EDERA Group a.s., Služby města Pardubic a.s., Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r

sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Palác Pardubice s.r.o., IDDS: 4jyqqie

sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 1221/2a, 779 00 Olomouc 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

BBRE Realitní Beta s.r.o., IDDS: uiakxbv

sídlo: U Rustonky č.p. 714/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

KOLF s.r.o., IDDS: bamf7gb

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 2667, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice-Staré Město, 530 21
Pardubice 2

dotčené orgány (doděky, DS):

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Příloha: Situace pozemní komunikace

