MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 212742/2026/ME
Č.j.: MmP 229208/2026 Pardubice, dne 24.11.2026
Vyřizuje: Mejsnarová Václava, tel.:+420466859180
úředně oprávněná osoba, 340.00, V/10

S00BX034RJ5E

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.10.2026 podali

Mgr. Petra Ďuraško Mádlová, nar. 13.3.1989, Přátelství 522, Nové Město, 506 01 Jičín,
Jakub Ďuraško, nar. 18.11.1985, Písková 590, Rosice, 533 51 Pardubice 17,
které oba zastupuje Ondřej Pavlík, IČO 09327347, Studnice 94,
539 01 Hlinsko v Čechách

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Odstranění stavby rekreačního objektu ev.č. 1004; novostavba rodinného domu; odpojení přípojky plynu; přípojka splaškové kanalizace a vody; zpevněné plochy; domovní přípojky elektro, vody a kanalizace
Srnojedy, ulice V Zahrádkách

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 124, parc. č. 146/79, 146/84, 146/228 v katastrálním území Srnojedy.

Stavba obsahuje:

- *odstranění stavby rekreačního objektu ev.č. 1004* - jednopodlažní objekt o maximálních půdorysných rozměrech „obdélníkového“ půdorysu 7,78m x 9,02m, střešní konstrukce maximální výšky +2,93m; obvodové stěny z plných pálených cihel tl.450mm, vnitřní nosné stěny z plných pálených cihel tl.450mm a příčkové zdivo z plných

pálených cihel tl.100mm; střešní konstrukce z dřevěného vaznicového krovu, krytina plechová.

- *novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s jedním bytem 4+KK;* rodinný dům bude zděný, nepodsklepený, přízemní o max. půdorysném rozměru 21,935 x 14,905 m zastřešený částečně plochou střechou s výškou atiky + 3,35 m a částečně pultovou střechou s max. výškou + 4,88 m podlahy v 1.NP (od ±0,00 = 226,125 m.n.m.); zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo NIBE F2040-6 vzduch-voda; ohřev TUV kombinovaným zásobníkem o objemu 200 l; krbová kamna; objekt bude chráněn proti blesku hřebenovou jímací soustavou.
- *odpojení přípojky plynu* – dle požadavků provozovatele GasNet, s.r.o. ze dne 11.8.2026 pod zn. 500364203
- *přípojku splaškové kanalizace* - přípojka splaškové kanalizace PVC KG DN160 bude vedena přes revizní šachtu do kanalizačního řádu BET DN300 ve správě VAK Pardubice.
- *vodovodní přípojku* - vodovodní přípojka bude z PE DN32 napojena na stávající vodoměrnou šachtu na pozemku investora, ze které je napojená stávající přípojka do veřejného vodovodního řádu PVC DN90 ve správě VAK Pardubice.
- *domovní přípojky elektro, vody a kanalizace* s napojením do RD.
- *dešťovou kanalizaci* – dešťová kanalizace PVC KG DN 110-160 (dešťové vody ze střechy) je svedena přes revizní šachtu do retenční nádrže o objemu 6m^3 a následně využívaná voda bude pro zalévání zeleně, bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude řešen do vsakovacího zařízení o objemu 6m^3 na pozemku investora pro bezpečnou likvidaci přebytků.
- *zpevněné plochy* – sjezd z betonové pojízdné dlažby, pojízdné a pochozí plochy k RD.

Technické atributy budovy:

Obestavěný prostor	cca 1000 m^3
Zastavěná plocha	243,40 m^2
Podlahová plocha	191,38 m^2
Počet podzemních podlaží	0
Počet nadzemních podlaží	1
Způsob využití	rodinný dům
Druh konstrukce	keramické bloky
Způsob vytápění a ohřevu vody	tepelné čerpadlo vzduch-voda s integrovaným zásobníkem
Přípojka vodovodu	ano
Přípojka kanalizační sítě	ano
Přípojka plynu	ne
Výtah	není
Hloubka stavby	1,45 m
Výška stavby	+ 4,88 m
Energetická náročnost	B – velmi úsporná

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Umístění stavby rodinného domu bude na pozemku st.p. 124, parc.č. 146/79 v k.ú. Srnojedy; severní stěna RD bude umístěna v odstupové vzdálenosti od společné hranice s pozemkem parc.č. 146/80 v k.ú. Srnojedy 2 m; východní stěna terasy RD bude umístěna v min. odstupové vzdálenosti 7,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 159/3 v k.ú. Srnojedy; jižní stěna RD bude umístěna v min. odstupové vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem st.p. 403 v k.ú. Srnojedy v souladu s koordinačním situačním výkresem C.03, který je součástí tohoto rozhodnutí.
3. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezy/ (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
4. Současně se vymezuje část pozemku parc.č. 146/79 v k.ú. Srnojedy jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze výkres C.03.
5. Max. půdorysný rozměr rodinného domu bude 21,935 x 14,905 m a max. výška střechy + 4,88 m (od ±0,00 = 1.NP).
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
7. Požárně nebezpečný prostor ze stavby nebude zasahovat na sousední pozemky a stavby vyjma veřejného prostranství.
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod ID záměru Z/2026/150531, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. arch. Ondřej Teplý, autorizovaný architekt ČKA 03 502 (hlavní projektant); Ing. Vratislav Černovský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT-0701084; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) zahájení stavby (stavebník doloží SÚ protokol o vytyčení stavby, prohlášení stavbyvedoucího k provádění odborného vedení provádění stavby, dodavatele stavby),
   b) úplné dokončení stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
12. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
14. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
15. Při křížení nebo souběhu trasy se stáv. podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
16. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
18. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
19. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
21. Vozidla odjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace budou vždy řádně očištěna a každý den budou řádně uklizeny veškeré komunikace.
22. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požadavcích na výstavbu.
23. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
24. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,…). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
25. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
26. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona:
    a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci,
    b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
    c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,

e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

f) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí opatřit průkaz energetické náročnosti budovy.

g) ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

27. Budou dodrženy podmínky JES Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 17.8.2026 pod č.j. OŽP/160273/26/FR:

1. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale - viditelně vyznačen v terénu.

2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min. 20 cm a podorničí v mocnosti 10 cm (celkový objem skrývky je cca 48,56 a 24,28 m^3). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na **nezastavěné části pozemku parc.č. 146/79 v katastrálním území Srnojedy, která bude nadále sloužit jako zahrada.**

3. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanou postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

4. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušném rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP.

a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**

b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

5. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle stanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb,, o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF") vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF"). Za výše vedených podmínek (č. 1-4).

Souhlas je vydáván **za účelem „Odstranění stavby rekreačního objektu a novostavba rodinného domu, přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch,** dle předložené situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo vy už podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m²	Účel odnětí
Srnojedy	146/79	Zahrada	3.22.10	IV.	242,80	Novostavba rodinného domu a zpevněné plochy

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 242,80 m² pro rodinný dům a zpevněné plochy se **stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 6 448,77 Kč. Výše odvodu je,** podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, **pouze orientační a bude upřesněna samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákon ochraně ZPF.**

28. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.8.2026 pod č.j. 230728/26.
29. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 11.8.2026 pod zn. 5003645203.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.6.2026 pod č.j. VS/Vrb/2026/1883 (VS/Vrb/2026/1677).
31. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
32. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých dokladů.
33. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.7.2026 pod zn. 001178894174 k projektové dokumentaci.
35. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje pod č.j. KHSPA 21196/2026/HOK-Pce ze dne 26.8.2026. V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:
    1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárního zdroje řešeného záměru na st.p.č. 124, p.č. 146/79 a p.č. 146/228 v k.ú. Srnojedy (tj. tepelného čerpadla typ: NIBE F2040-6) při maximálním provozu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby RD č.p. 218 a RD č.p. 112, ul. V Zahrádkách, Srnojedy v době noční. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.
36. Budou dodrženy podmínky Obce Srnojedy ze dne 1.9.2026 pod č.j. OÚSrn 492/2026 v průběhu realizace stavby:
    - na staveništi bude zajištěn náležitý pořádek a úklid
    - napojení na inženýrské sítě bude projednáno a schváleno jejich vlastníky a provozovateli
    - odpad z demolice bude likvidován v souladu s platnou legislativou
    - na přilehlé komunikaci ve správě obce bude zachován bezpečný průchod chodců a průjezd vozidel
    - asfaltové povrchy komunikací budou provedeny oprávněnou osobou, na zhutněný zásyp
    - důkladně ošetřit spáry asfaltovou zálivkou v živičných krytech dle platných norem a předpisů

- při výstavbě budete dbát, aby nebyly poškozovány a znečišťovány části vozovky a okolní terén, kterých se stavba dotýká
- odpadní znečištěné vody nebudou vylívány do obecní dešťové kanalizace ani na jiný pozemek v majetku obce Srnojedy
- výkopy budou náležitě zajištěny z hlediska bezpečnosti provozu vč. dopravního značení, které bude osazeno na náklady žadatele
- zástupci obce budou informování o začátku realizace stavby a o činnostech na komunikaci ve správě obce
- po dokončení prací budou dotčené plochy ve správě obce Srnojedy protokolárně předány zástupci obce
- pokud nebudou doloženy hutnící zkoušky, tak záruční doba hutnění zásypů bude 60 měsíců
- bude určena osoba odpovědná za dodržování pořádku nahlášena písemně zástupci obce Srnojedy vč. Kontaktu.

III. Stanoví podmínky pro povolení zřízení připojení sjezdů:

1. Připojení bude realizováno dle předložené projektové dokumentace.

2. Budou dodrženy veškeré podmínky dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, Dopravního inspektorátu ze dne 7.9.2026 pod č.j. KRPE-80771-2/ČJ-2026-170606 k připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci:

    1. Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
    2. Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
    3. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102)

4. Připojením na komunikaci a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace. Připojení musí být udržováno v pořádku a čistotě, včetně propustku, je – li vybudován. Nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní (sváděním a odtékáním vod na silniční těleso, jejich technickým provedením nebo umístěním).

5. Napojení musí plynule navazovat na komunikaci, nesmí tvořit dopravní překážku a závadu pro provádění zimní údržby na komunikaci. Při provádění připojení je zakázáno skladovat materiál na vozovce a nesmí dojít ke znečištění okolních komunikací.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jakub Ďuraško, nar. 18.11.1985, Písková 590, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Petra Ďuraško Mádlová, nar. 13.3.1989, Přátelství 522, Nové Město, 506 01 Jičín
Alex Bukač, nar. 21.4.1963, 21 County Road 1238, Vinemont, AL 35179, USA
Richard Bukač, nar. 6.4.1970, Místy WayDrive 1725, Titusville, FL 32780, USA

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dne 28.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:
- plná moc k zastupování žadatele Ondřejem Pavlíkem, IČO 09327347, Studnice 94, 539 01 Hlinsko v Čechách,
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  Magistrát města Pardubic, OŽP ze dne 17.8.2026 pod č.j. OŽP/160273/2026/FR,
  KHS Pardubického kraje ze dne 26.8.2026 pod č.j. KHSPA 21196/2026/HOK-Pce,
  Ministerstvo obrany ze dne 16.10.2026 pod sp.zn. 228815/2026-1322/OÚZBR,
  Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 7.9.2026 pod č.j. KRPE-80771-2/ČJ-2026-170606
- vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí v zájmovém území,
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebním; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo mí jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků technické infrastruktury, jejichž podmínky týkající se umístění a provedení předmětné stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem Srnojedy, úplném znění po vydání Změny č.2 s účinností od 13.6.2023. Stavba se nachází v zastavěném území s funkčním vymezením BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské; stavba splňuje hlavní využití této stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech, doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Novostavba rodinného domu splňuje podmínky prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu: stavba respektuje stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklou intenzitu zástavby pozemků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádosti dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Srnojedy, Daniel Marek, Michaela Marková, Iveta Bartová, Libor Barta, CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mejsnarová Václava
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem po slevě 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ondřej Pavlík, IDDS: 8gc76jm
místo podnikání: Studnice č.p. 94, 539 01 Hlinsko v Čechách
Obec Srnojedy, IDDS: kxibiq7
sídlo: Pardubická č.p. 69, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
Daniel Marek, V Zahrádkách č.p. 218, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
Michaela Marková, V Zahrádkách č.p. 218, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Martin Losenický, Ing., IDDS: 7knjs7g
místo podnikání: Laubova č.p. 1729/8, 130 00 Praha 3-Vinohrady – *zastoupení pro Alex Bukač, 21 County Road 1238, Vinemont, AL 35179, USA a pro Richard Bukač, Místy WayDrive 1725, Titusville, FL 32780, USA*
Iveta Bartová, V Zahrádkách č.p. 303, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
Libor Barta, V Zahrádkách č.p. 303, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány (dodejky):

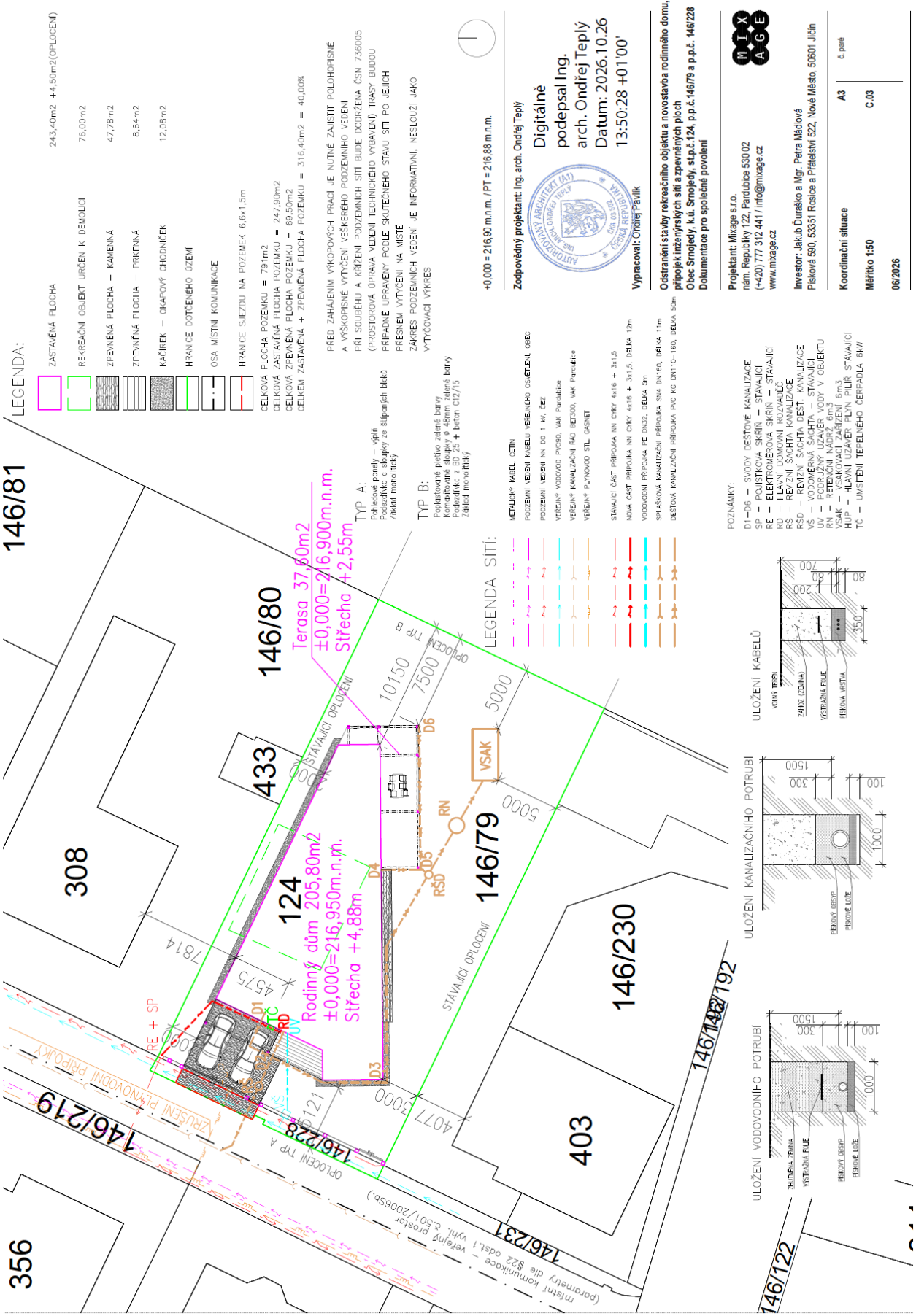
Obecní úřad Srnojedy, IDDS: kxibiq7
sídlo: Pardubická č.p. 69, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková ,Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

hlavní projektant (dodejky):

Ing. Arch. Ondřej Teplý, IDDS: u7dm34n
trvalý pobyt: náměstí Republiky č.p. 122, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

příloha:

koordinační výkres záměru C.03



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ondřej Teplý

Digitálně podepsal Ing. arch. Ondřej Teplý
Datum: 2026.10.26 13:50:28 +01'00'

Vypracoval: Ondřej Pavlík

Odstranění stavby rekreačního objektu a novostavba rodinného domu, přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch
Obec Srnojedy, k.ú. Srnojedy, st.p.č.124, p.p.č.146/79 a p.p.č. 146/228
Dokumentace pro společné povolení

Projektant: Mixage s.r.o.
nám. Republiky 122, Pardubice 530 02
(+420) 777 312 441 / info@mixage.cz
www.mixage.cz

Investor: Jakub Ďuráško a Mgr. Petra Mádová
Písková 590, 53351 Rosice a Přátelství 522, Nové Město, 50601 Jičín

Koordinační situace A3 č. paré
Měřítko 1:50 C.03
06/2026

Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- geometrický plán,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.