



Městský obvod – Statutární město Pardubice
městský obvod Pardubice I
U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

Č. j. UMOI/8308/2024/SEKR/Kal
Ev. č. 15639/2024
Spis. zn. 1929/2022

Z á p i s

ze 14. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I, které se konalo dne 06. 11. 2024 od 17:00 hodin ve společenském sále budovy radnice města, Pernštýnské nám. 1

Přítomni: Ivana Dolečková, Pavel Kvapil, Ing. Jiří Lejhanec, Ing. Jiří Rozinek, Filip Šťastný, Ing. Zuzana Klimplová, Ing. Pavel Mareš, Mgr. David Kollert, Ing. Dominik Bečka, Dušan Salfický, Bc. Lucie Neffová, Mgr. Filip Sedlák, Ing. Karel Sodomka, Mgr. Bohdan Šeda, Mgr. Vladimír Martinec

Omluveni:
Nepřítomni:

(dále jsou jména uváděna bez titulů)

Veřejnost: 35 občanů

Před zahájením zasedání Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I podepsala převzetí tajemnice Úřadu městského obvodu Pardubice I Gabriela Křížková petici proti výstavbě bytových domů na parc. č. 864/68 od petičního výboru v zastoupení Marií Tomanovou. K petici je přiloženo 23 listů podpisových archů.

Zasedání zahájil v 17:01 hod Filip Šťastný, starosta městského obvodu Pardubice I (dále jen „starosta“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Na zahájení zasedání zastupitelstva byly přítomni všichni členové zastupitelstva tj. 15 členů.

Na stůl bylo zastupitelům předloženo:

- Čerpání rozpočtu městského obvodu Pardubice I k 30. 9. 2024 (Příloha bodu č. 1).
- Nesouhlas s plánovanou novostavbou bytového domu Sakařova II Pardubice podaný Janou Křenkovou, Bezdíčkova 1307, 530 03 Pardubice.
- Žádost o odmítnutí stavebního záměru – Sakařova II Pardubice podaná spolkem „Zelená pro Sakařku“.
- Odpor proti záměru se zástavbou na pozemku p.č. 864/68 k.ú. Pardubice podaný Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 1345, Ve Lhotkách 1345, 530 03 Pardubice.

Pracovní předsednictvo bylo navrženo a schváleno v tomto složení:

- Filip Šťastný

(pro 15, proti 0, zdrž. 0)

Návrhová komise byla navržena a schválena v tomto složení:

- David Kollert
- Filip Sedlák

(pro 15, proti 0, zdrž. 0)

Program 14. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
(dále jen Zastupitelstvo MO Pardubice I)

Starosta představil program 14. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I. K programu vznesl připomínku Filip Sedlák a navrhl změnu programu, a to předřazení bodu č. 2. Novostavba bytového domu Sakařova II Pardubice před bod č. 1. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2024.

Starosta vysvětlil zastupitelům, že rozpočtové opatření č. 9 na rok 2024 bylo projednáno a odsouhlaseno na Finančním výboru Zastupitelstva MOI a je nutné ho schválit kvůli dalšímu zpracování. Na první místo byl zařazen bod týkající se změn rozpočtu, které je potřeba projednat a schválit tak, aby nedošlo k situaci, která nastala v červnu letošního roku, kdy se před projednáváním důležitých bodů stalo Zastupitelstvo MO Pardubice I neusnášeníschopné.

O změně programu proběhlo hlasování. NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

(pro 6, proti 7, zdrž. 2)

Návrh programu 14. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I:

2. Novostavba bytového domu Sakařova II. Pardubice

1. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2024

Program 14. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byl schválen v tomto znění:

1. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2024
2. Novostavba bytového domu Sakařova II. Pardubice

(pro 14, proti 0, zdrž. 1)

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byl na základě vyjádření ověřovatelů schválen.

Ověřovateli zápisu 14. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byli jmenováni:

- Jiří Lejhanec
- Lucie Neffová

Zapisovatelkou zápisu 14. mimořádného zasedání byla jmenována: Jana Kalousková

Po schválení programu proběhlo hlasování o možnosti vyjádřit se k bodu č. 2. Novostavba bytového domu Sakařova II. Pardubice ze strany přítomné veřejnosti.

(pro 15, proti 0, zdrž. 0)

1.

Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2024

Předkladatel: Ing. Jiří Rozinek, předseda finančního výboru

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s obsahem. Informoval zastupitele, že součástí rozpočtového opatření č. 9 je i rozpočtové opatření č. 8, které bylo schváleno RMO dne 18. 9. 2024. Dalším bodem je pod bod – čerpání rozpočtu k 30. 09. 2024, který dostali zastupitelé na stůl. Zastupitele seznámil se zřízením nové položky týkající se Vánoční výzdoby pro SmP a.s. a informoval zastupitele, že došlo k přesunu finančních prostředků do rozpočtu města v rámci spolupráce (kapitola č. 27. Doprava) a převod pro Městskou policii Pardubice (kamery Palackého ul.). Dále informuje zastupitele, že Finanční výbor projednal a schválil navržená usnesení a částka která je uvedena v příjmech a výdajích je v pořádku.

Diskuze:

B. Šeda:

- námitky k bodu 34 - vánoční výzdoba nepatří do kultury, výzdoba se řeší na poslední chvíli

F. Šťastný:

- uznává, že se vánoční osvětlení řeší na poslední chvíli, osvětlení SmP a.s. je z větší části zastaralé
- prvky, které se budou moct ještě použít budou dány na jiná místa v rámci MOI

F. Sedlák, B. Šeda:

- nesouhlasí s převodem finančních prostředků do rozpočtu města Pardubic na kamerový systém a na opravu chodníků v ul. Štrossova

F. Šťastný:

- převod finančních prostředků do rozpočtu města Pardubic je v rámci spolupráce. Již proběhla soutěž ohledně opravy bezbariérové úpravy, kterou zde bude provádět město, nabízená cena této zakázky byla však vysoká a soutěž byla zrušena, je jedno zda opravu bude zastrešovat město nebo MOI, účel je stejný. Kamerový systém po vyhotovení bude předán na MpP.

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 9 na rok 2024, tak že:

A. Příjmová část rozpočtu se zvyšuje o

487.900,- Kč

Příjmy běžné nedaňové

- Zřízení položky „Úhrada nákladů na rekonstrukci JUDr. Krpaty“ ve výši 487.900,- Kč
Jedná se o částku od společnosti GasNet, která v ul. JUDr. Krpaty prováděla rekonstrukci svého zařízení, jako příspěvek na celkovou rekonstrukci ulice, kterou bude provádět městský obvod.

B. Výdajová část rozpočtu se zvyšuje o

487.900,- Kč

○ **Kapitola č. 14 Vnitřní správa**

- Přejmenování položky „Rekonstrukce interiéru - MOI - etapa II.“ na „Renovace interiéru – MOI Trakt A“
Předmětem této položky v letošním roce byla pouze výměna podlahové krytiny – dožilých koberců za linoleum a obnovena výmalba kanceláří v traktu A.

○ **Kapitola č. 15 Životní prostředí**

- Přesun finančních prostředků z položky „péče o zeleň“ na „seče trávy“ ve výši 100.000,-Kč
- Snížení - přesun finančních prostředků z položky „Nákup DHM – kamery“ ve výši - 335.200,-Kč (viz příloha č. 1)

○ **Kapitola č. 27 Doprava**

- Snížení - přesun finančních prostředků z položky „Opravy chodníků“ ve výši - 1,981.000,-Kč
Jedná se o přesun finančních prostředků do rozpočtu města Pardubic na sdružení prostředků na opravu chodníku podél budovy domova důchodců v ul. Štrossova (chodník Štrossova, chodník před hlavním vchodem ul. Dašická) a bezbariérová úprava připravovaná OMI MmP.

○ **Kapitola č. 34 Kultura**

- Zřízení nové položky „Vánoční výzdoba - obnova dožilých prvků v ul. Jahnova“ pro SmP a.s. ve výši 191.000,-Kč

○ **Kapitola Odeslané konsolidační transfery**

- Zřízení položky „Převod pro MpP – kamery Palackého ul.“ ve výši 335.200,-Kč
- Zřízení položky „Rekonstrukce chodníku Štrossova, Dašická“ ve výši 1,981.000,-Kč

○ **Kapitola Rezervy**

- Položka Rezervy rozpočtu se zvyšuje o částku 296.900,- Kč

2.

Novostavba bytového domu Sakařova II. Pardubice

Starosta přivítal veřejnost, upozornil, že počítá s nesouhlasem zastupitelstva týkající se novostavby bytového domu. Informoval zastupitele i veřejnost, že obdržel do e-mailu písemný nesouhlas se stavbou ze strany veřejnosti a že tento bod kromě zastupitelstva byl již projednáván v komisi pro rozvoj obvodu. V rámci komise je jednotný názor na tuto novostavbu, že takto masivní výstavba do daného území dle územního plánu nepatří.

Dále informuje veřejnost i zastupitele, že má připravené usnesení pro Radu města Pardubic, kde vyjadřuje nesouhlas k PD, výstavba je v rozporu s územním plánem, předpokládá, že zastupitelstvo městského obvodu se stavbou nebude souhlasit a požádá Radu města Pardubic, aby zahájila jednání, které situaci vyřeší. Starosta informuje veřejnost, že nemůže zaručit odvolání stavby, město je již dohodnuté s investorem.

Starosta zastupitelstvu městského obvodu a veřejnosti předkládá návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 1 (Šťastný):

Zastupitelstvo MO Pardubice I

I. n e s o u h l a s í

s předloženou projektovou dokumentací pro stavební záměr „Novostavba bytového domu Sakařova II., p.č 864/68 k.ú. Pardubice“ z důvodu rozporu s územním plánem.

II. ž á d á

Radu města Pardubic, o vyvolání jednání za účelem prověření možnosti odkupu, nebo směně pozemků p.č. 864/68 a 882/37 v k.ú. Pardubice.

Územním plánem je předmětná lokalita definována jako stabilizované území, ve kterém není možná takto významná výstavba s výjimkou stavby v prolukách. Dle zastupitelstva MO Pardubice I se v tomto případě o stavební proluku nejedná, a proto se stavbou nesouhlasíme.

Starosta zahájil diskuzi a dal slovo veřejnosti. Informoval veřejnost i zastupitele, že paní Tomanová předala městskému obvodu petici vč. podpisových archů.

Diskuze:

Veřejnost: Tomanová:

- plánovaná výstavba je v rozporu s územním plánem a nezapadá do lokality,
- dotčený prostor je určený k rekreačnímu využití,
- se stavbou nesouhlasil i krajský soud i nejvyšší správní soud
- žádá zastupitele městského obvodu o přijetí relevantních kroků, které by stavbě zabránili

Veřejnost: Štíbrová:

- lokalita je otevřený prostor, kdokoli tam má přístup, určeno pro rekreační aktivity
- okolní města se snaží navyšovat prostory se zelení, ne zastavovat stavbami

Veřejnost: Němec:

- lokalitu využívají školy a školky, děti tam tráví svůj volný čas
- upozorňuje zastupitele, že majitel pozemku nechává pozemek zarůst – nestará se o něj
- odkazuje na vyjádření nejvyššího správního soudu ohledně výstavby

F.Sedlák:

- děkuje veřejnosti, že vyvíjí aktivitu
- navrhuje ochránit pozemek před stavbou odkoupením pozemku ze strany města
- informuje, že má připravené dva návrhy usnesení, které následně veřejnosti i zastupitelstvu předložil

Předkladatel: Filip Sedlák, Lucie Neffová, Karel Sodomka

Návrh usnesení č. 2 (Sedlák):

Zastupitelstvo MO Pardubice I

u k l á d á

starostovi MO Pardubice I, aby oficiální cestou vyzval Radu města Pardubic k zahájení jednání ohledně odkupu či eventuální směny pozemků v oblasti plánované výstavby ve vnitroblocích ulice Sakařova. Konkrétně jde o pozemky v obci Pardubice, katastrálním území Pardubice p.č. 864/68, 882/37, 865/6.

Návrh usnesení č. 3 (Sedlák):

Zastupitelstvo MO Pardubice I

u k l á d á

starostovi MO Pardubice I, aby oficiální cestou vyzval Radu města Pardubic k zahájení jednání ohledně odkupu či eventuální směny pozemků v oblasti ulice Sakařova. Konkrétně jde o pozemky v obci Pardubice, katastrálním území Pardubice p.č. a dále 864/67 a 864/66.

Zodpovídá: Starosta, Filip Šťastný

Termín 17.11.2024

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou chápány jako součást veřejného prostranství. Bohužel byly v minulosti nevhodně restituovány fyzickými osobami, které je chtějí pochopitelně vytěžit. Nejférovějším řešením pro všechny zúčastněné je, aby město tyto pozemky odkoupilo a tím prostor mohli využívat plně jeho občané tak, jak to zvažovala původní urbanistická koncepce. Město běžné prodává a vykupuje pozemky, proto případné jednání o odkupu, které musí řešit z hlediska naší samosprávy rada města a následně schválit velké zastupitelstvo je zcela v souladu se zákonem o obcích.

D. Bečka:

- děkuje veřejnosti, že sama vyvíjí aktivitu a dostavila se na jednání zastupitelstva městského obvodu
- uznává, že argumentace veřejnosti je logická
- dotaz na starostu, jak probíhala jednání ohledně stavby s městem

F. Šťastný:

- neví jak moc oficiální jednání byly v minulém volební období
- chce se bavit o směně pozemků a nabídnout investorovi pozemky, které budou atraktivní k výstavbě

J. Lejhanec:

- město by mělo vyjednávat s investorem, je přislíbena pomoc v tomto ohledu ze strany primátora města Pardubic

D. Kollert:

- navrhuje hlasování o usnesení, které předložil F. Sedlák

B. Šeda:

- kdo předkládá investorovi PD

G. Křížková:

- PD předkládá zpracovatel, který zajišťuje pro investora inženýrskou činnost

B. Šeda:

- navrhuje, aby zastupitelstvo nechalo zpracovat rozbor ke stavebnímu záměru a řešit situaci s právním oddělením (odkoupení, směna pozemku)
- předpokládá, že všichni zastupitelé budou proti stavebnímu záměru
- vrací se k původnímu usnesení, které bylo Radou městského obvodu schváleno
- informuje zastupitele i veřejnost, že má připravený návrh usnesení k předložení

F. Šťastný:

- nemá problém řešit situaci s právním oddělením
- navrhuje sepsat usnesení, se kterým budou souhlasit všichni zastupitelé

K. Sodomka:

- začal jednat s majitelem pozemku, chce vrátit celou situaci do původního stavu
- přislíbil že se MOI bude o pozemky starat

B. Šeda:

- předkládá zastupitelstvu navržené usnesení:

Návrh usnesení č. 4 (Šeda)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

u k l á d á

starostovi MO Pardubice I zpracovat nesouhlasné stanovisko MO Pardubice I jako účastníka řízení k projektové dokumentaci pro územní řízení „Novostavba bytového domu Sakařova II., p.č. 864/68, k. ú. Pardubice“ a zajistit jeho řádné doručení stavebnímu úřadu.

F. Sedlák:

- požaduje sepsání usnesení, ve kterém se vyzve Rada města Pardubic k dalšímu jednání, aby se stavba zastavila a začalo se jednat o odkupu pozemku nebo o směně pozemku

L. Neffová:

- upozorňuje, že celá situace je v rozporuplném stavu týkající se vykáčení zeleně
- dotaz jestli bylo vydáno rozhodnutí o povolení kácení zeleně

G. Křížková:

- prověří, zda bylo vydáno rozhodnutí o povolení kácení zeleně
- pokud je požádáno, tak je postupováno striktně dle zákona

F. Šťastný:

- informuje, že jednání ohledně stavby začalo po podání žádosti o vyjádření k PD
- kontaktoval primátora, aby se našlo jiné vhodné řešení
- investor může trvat na náhradě

B. Šeda:

- dotaz na starostu, kdy zahájil jednání s městem ohledně novostavby
- odkazuje se na usnesení, které již bylo přijato v únoru 2024 a zastupitelé se stavbou nesouhlasili, domnívá se, že starosta informaci radě města Pardubic nepředal

F. Šťastný:

- informace o rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu byla radě města předána
- řeší se konkrétní situace

B. Šeda:

- předkládá zastupitelstvu navržené usnesení:

Návrh usnesení č. 5 (Šeda)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

u k l á d á

starostovi MO Pardubice I iniciovat jednání s Magistrátem města Pardubic o odkupu parcely, p.č. 864/68, k. ú. Pardubice do majetku města, nebo jeho výměnu za jiné pozemky.

F. Šťastný:

- máme čtyři usnesení a podstata je stejná
- chce sepsat jedno usnesení, které bude obsahovat všechny požadavky zastupitelů

I. Dolečková:

- žádá o sepsání jasně daného usnesení, které bude obsahovat vše co zastupitelé požadují (nesouhlasíme se stavebním záměrem, chceme hájit zájmy občanů, vyzýváme Radu města Pardubic k dalšímu jednání s investorem – směna, odkup, vypsát o jaké parcely se jedná, sepsat připomínky)

Zastupitelé se dohodli na sepsání jednoho usnesení k tomuto bodu. Po hlasování byla vyhlášena v 18.30 hod 10-ti minutová přestávka.

18:40 starosta zahájil pokračování zasedání zastupitelstva (chybí D. Salfický, na zasedání dorazil v 18:42).

Starosta předkládá zastupitelstvu usnesení o třech bodech i s připomínkami. Po přečtení proběhlo hlasování o navrženém usnesení.

Ostatní návrhy na usnesení vč. původního byly staženy.

Předkladatel: B. Šeda, F. Sedlák, F. Šťastný

Usnesení č. Z 74 14/11/24

(pro 15, proti 0, zdrž. 0)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

I. nesouhlasí a má následující připomínky

k projektové dokumentaci stavebního záměru „Novostavba bytového domu Sakařova II., p.č. 864/68, k. ú. Pardubice“. Žadatelem je společnost Rezidence Sakařova s.r.o., se sídlem Semtín 97, 533 53 Pardubice, IČO: 116 68 270, v zastoupení na základě plné moci Martinem Věchetem, se sídlem Semtín 97, 533 53 Pardubice, IČO: 738 47 879.

Připomínky:

- Navržená zástavba je v rozporu s územním plánem
- Parcela 864/64 není stavebním pozemkem a slouží jako zeleň
- Parcela 864/64 není vhodná k zástavbě
- Jedná se o vnitroblok. Zástavba vnitrobloků je nevhodná a rušivá
- Navržená zástava je pro dané území naddimenzovaná
- Stavba v této lokalitě není v souladu s rozvojovými prioritami MO1
- Stavba naruší urbanisticky stabilizované území –
- Se stavbou nesouhlasí obyvatelé v okolí

II. Zastupitelstvo MO Pardubice I ukládá starostovi MO Pardubice I

zpracovat nesouhlasné stanovisko MO Pardubice I jako účastníka řízení k projektové dokumentaci pro stavební záměr „Novostavba bytového domu Sakařova II., p.č. 864/68, k. ú. Pardubice“ a zajistit jeho řádné doručení stavebnímu úřadu.

III. Zastupitelstvo MO Pardubice I ukládá starostovi MO Pardubice I

aby oficiální cestou vyzval Radu města Pardubic k zahájení jednání ohledně odkupu či eventuální směny pozemků v oblasti plánované výstavby ve vnitroblocích ulice Sakařova. Konkrétně jde o pozemky v obci Pardubice, katastrálním území Pardubice p.č. 864/68, 882/37, 865/6 a dále 864/67 a 864/66.

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Zápis vyhotoven dne 06. 11. 2024

Zpracovala: Jana Kalousková

(všechna jména jsou uváděna bez titulů)

.....
Filip Šťastný
starosta městského obvodu Pardubice I

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jiří Lejhanec

.....
Bc. Lucie Neffová