



DLE ROZDĚLOVNÍKU

datum: 14.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 22.09.2026 **v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 15.09.2026 pod č.j. MmP 184062/2026**

Elektrárny Opatovice, a.s., IČO: 27567320, Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

v zastoupení na základě plné moci BIMWERK s.r.o., IČO: 24438120, Akátová 610, 541 02 Trutnov (dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel NR projekt s.r.o., IČO: 28474961, U Sila 1670, 463 11 Liberec, zodp. projektant Ing. Jan Rosina, ČKAIT 0501443, datum zpracování 07/2026 pro záměr:

„Parkoviště pro osobní automobily v areálu objednatele“ (dál též „záměr“)
na p. p. č. 274, 284, 285, 286, 287, 313, 315, 477, 102/6, 102/14, 638/1, 638/7, 638/9, 638/19,
638/21, 638/22, 638/24, 638/39, 1645, st. 279 v k. ú. Čeperka,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNI STANOVISKO:

1.

Záměr „Parkoviště pro osobní automobily v areálu objednatel“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Odpady obsahující azbest lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech) a musí být respektován § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Materiály, které obsahují azbest, by měly být odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
5. Vybouraná asfaltová směs smí být použita pouze v souladu s vyhl. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.
6. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku.
7. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
8. Při stavební činnosti v blízkosti dřevin bude postupováno dle platných standardů Péče o přírodu a krajinu, a to především dle platného arboristického standardu 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a technické normy **ČSN 83 9061** Ochrana stromů, rostlinných porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.
10. Provedení náhradní výsadby v určeném rozsahu. Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
11. **Následná péče o vysazené dřeviny a keře, a to po dobu 5 vegetačních období po výsadbě.**
Tato péče musí spočívat zejména v:
 - Provedení zálivek 80 l/strom, 10 – 12x do roka
 - Upravení a v případném doplnění mulče.
 - Nahrazení případně uhynulých sazenic za nové stejného taxonu i velikost

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–5).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 6-11) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene/m ²	pozemek	k. ú.
1	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	80 cm	638/21	Čeperka
2	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	82 cm	638/21	Čeperka
3	slivoň mirabelka	<i>Prunus domestica</i> subsp. Syriaca	85 cm	638/21	Čeperka
4	slivoň mirabelka	<i>Prunus domestica</i> subsp. Syriaca	30 cm, 36 cm, 46 cm	638/21	Čeperka
5	hloh jednosemenný	<i>Crateagus monogyna</i>	125 cm	638/21	Čeperka
6	hloh jednosemenný	<i>Crateagus monogyna</i>	115 cm	638/21	Čeperka
7	dub letní	<i>Quercus robur</i>	157 cm	638/21	Čeperka
8	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	130 cm	638/1	Čeperka
9	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	140 cm, 110 cm	638/1	Čeperka
10	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	105 cm	638/21	Čeperka
11	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	165 cm	638/21	Čeperka
13	javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	134 cm	638/18	Čeperka
14	javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	143 cm	638/18	Čeperka
15	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	115 cm	638/18	Čeperka
16	javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	120 cm	638/18	Čeperka
17	dub letní	<i>Quercus robur</i>	112 cm	638/18	Čeperka
18	javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	128 cm	638/21	Čeperka

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**Parkoviště pro osobní automobily v areálu objednatele**“.

Příslušný úřad požaduje stanovit podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK **povinnost realizovat náhradní výsadbu, a to v následujícím rozsahu:**

ozn.	navržený taxon	velikost	počet	pozemek	k.ú.
AC	<i>Acer campestre</i>	bal, alejový, obvod 14-16 cm	12	279 638/21 638/7	Čeperka
GTI	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Inermis'	bal, alejový, obvod 14-16 cm	6	638/7	Čeperka

Výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od dokončení stavby v agrotechnicky vhodném období (jaro nebo podzim).

Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 22.09.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Parkoviště pro osobní automobily v areálu objednatele“ na p. p. č. 274, 284, 285, 286, 287, 313, 315, 477, 102/6, 102/14, 638/1, 638/7, 638/9, 638/19, 638/21, 638/22, 638/24, 638/39, 1645, st. 279 v k. ú. Čeperka v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 15.09.2026 pod č.j. MmP 184062/2026.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona. Tuto skutečnost oznámil dne 13.10.2026 pod č.j.: 200963/2026 MmP OŽP. Tímto dotčený orgán MmP OŽP dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Jedná se o návrh nové trvalé stavby parkovacích ploch pro osobní automobily v areálu Elektrárny Opatovice. Hlavním stavebním objektem je SO 101 – Komunikace a parkoviště, který řeší nové parkovací plochy včetně vnitřních obslužných komunikací. Komunikace a parkovací plochy jsou umístěny uvnitř areálu objednatele a jsou navrženy jako veřejně nepřístupné účelová komunikace. Vjezd na parkoviště bude regulován dopravním značením a novým závorovým systémem. Součástí stavby je dále demolice stávajícího objektu s eternitovou střešní krytinou na pozemku st. 279, úprava a doplnění areálového oplocení, vybudování závorového systému a vstupního turniketu,

rozšíření stávající nakládací rampy, odvodnění zpevněných ploch včetně regulace odtoku a odlučovače ropných látek, nové veřejné osvětlení, nabíjecí stanice pro elektromobily, rozšíření stávajícího kamerového systému areálu, přeložka stávajících sdělovacích kabelů a kácení dřevin s následnou náhradní výsadbou. Samostatnou částí stavby je SO 103 – Rozšíření stávající komunikace, který řeší rozšíření veřejně přístupné části stávající příjezdové komunikace k areálu Elektrárny Opatovice. Z hlediska režimu užívání komunikací je tak SO 103 veřejně přístupnou komunikací, zatímco navazující komunikace a parkovací plochy řešené v rámci SO 101 jsou součástí uzavřeného areálu objednatele a veřejnosti nejsou přístupné.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

6. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
7. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě podmínky č. 8 musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
8. Podmínka stanovuje postup prací v blízkosti dřevin na základě platných standardů Péče o přírodu a krajinu (<https://aopk.gov.cz/platne-standardy>) a technické normy **ČSN 83 9061** Ochrana stromů, rostlinných porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Postupy uvedené ve zmiňovaných standardech zabraňují ke zbytečnému poškození dřevin v okolí stavby a jejich možnému úhynu.
9. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.

Příslušný úřad podmínil souhlas k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les uložením náhradních výsadeb.

10. Náhradní výsadba je kompenzací za pokácené dřeviny. Tímto institutem zákon reaguje na skutečnost, že skácení dřevin představuje ekologickou újmu ve smyslu § 27 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Ekologická újma je ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. O uložení náhradní výsadby lze rozhodnout pouze v rámci správního řízení o povolení kácení dřevin. Z účelu náhradní výsadby, kterým je kompenzace ekologické újmy (nikoliv tedy skutečné škody, kterou by bylo možno vyjádřit v penězích) plyne, že není rozhodující finanční objem rozsahu náhradní výsadby, ale ekologická funkce nově vysazených dřevin. Přiměřenost náhradní výsadby pojmově předpokládá, že jsou posouzeny dvě či více veličin, a to každá samostatně a pak ve vzájemné souvislosti, a následně je učiněn závěr o přiměřenosti posuzovaných skutečností. V praxi je vždy nutné zohlednit i celou řadu dalších faktorů, jako jsou např. perspektiva náhradní výsadby, její skutečný biologický potenciál, místo výsadeb a funkční potenciál dřevin. Náhradní výsadba byla uložena po dohodě s investorem.
11. Podmínky stanoveny na základě návrhu zpracovatele předložené projektové dokumentace pro zajištění následné péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu pěti let.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o stavbu parkoviště pro osobní automobily. Součástí realizace stavby bude demolice jednopodlažního nepodsklepeného zděného objektu s eternitovou střešní krytinou. Objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 29,3 x 13 m.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 250 – 300 t; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 92 t; 17 02 01 – dřevo – 6 t; 17 02 02 – sklo – do 1 t; 17 03 01* -asfaltové směsi obsahující dehet – 2 t; 17 03 02 – asfaltové směsi – 460 - 500 t; 17 04 05 – železo a ocel – do 4 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 2 500 – 3 000 t; 17 06 04 – izolační materiály – 3 t; 17 06 05* - stavební materiály obsahující azbest – 6 t, 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady – do 150 t; 01 04 08 – odpadní štěrk a kamenivo neuvedené pod č. 01 04 07 – 700 – 800 t; 02 01 99 – odpady jinak blíže neurčené (odpad při odstranění náletové zeleně - 5 – 10 t.

Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Odpady obsahující azbest budou dle PD zlikvidovány oprávněnou firmou jako nebezpečný odpad.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Zbytky dřevěných částí stavby, je možné energeticky využít pouze pokud nejsou povrchově upraveny nátěrem a pokud není možné jejich opětovně využití. Energetické využití (např. v podobě paliva) musí být v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–5. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Podmínka č. 4 se vztahuje k bezpečnému nakládání s materiály obsahujícími azbest. Aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší nevhodnou manipulací s odpady obsahujícími azbest, měly by být tyto materiály odňaty ze stavby před prováděním dalších

stavebních prací. Odnětí odpadů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný, a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů, jejich zabalení, označení a předání k bezpečnému odstranění.

Podmínka č. 5 vychází z hierarchie nakládání s odpady, kdy asfaltové vozovky jsou významným materiálovým zdrojem. Vyfrézované nebo vybourané asfaltové směsi, získané při opravách či rekonstrukcích netuhých vozovek lze opět ve formě vhodně upraveného recyklovaného materiálu využít pro výrobu nových asfaltových směsí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

BIMWERK s.r.o., IČO: 24438120, Akátová 610, 541 02 Trutnov, IDDS: 2iemx6s

Na vědomí

Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka, IDDS: khtbx7f

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 15.10.2026