



Zápis č. 20 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 23.10. 2024

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Mojmír Hujer, Filip Sedlák, Tomáš Lauryn, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Jan Rejda, Jana Martincová, František Meduna, Aleš Reiský, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Jan Hrabal, Michal Koláček, Radek Hejný

Nepřítomni: Ondřej Jaroš, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Josef Jirout, Miroslav Čada

Host: Miriama Kňazovická, Kristýna Poldaufová

Ověřitel: Filip Šťastný

(při projednávání návrhu č. 1 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Sedlák, Petr Pejcha)

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (bod I. pro 6, proti 0, zdržel se 2, bod II. pro 3, proti 0, zdržel se 5)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem níže uvedených pozemků:

- části pozemků označených jako p.p.č. 579/14 o výměře 1.208 m², p.p.č. 471/57 o výměře 163 m², p.p.č. 471/58 o výměře 61 m², vše v k.ú. Dražkovice,
- části pozemků označených jako p.p.č. 556/1 o výměře 151 m², p.p.č. 556/18 o výměře 83 m², p.p.č. 779/1 o výměře 237 m², vše v k.ú. Nemošice,
- pozemků označených jako p.p.č. 456/21 o výměře 29 m², p.p.č. 456/47 o výměře 57 m², p.p.č. 539/19 o výměře 228 m², p.p.č. 539/20 o výměře 23 m², p.p.č. 539/23 o výměře 228 m², p.p.č. 539/24 o výměře 106 m², p.p.č. 539/25 o výměře 15 m², p.p.č. 545/2 o výměře 152 m², vše v k.ú. Pardubičky,
- části pozemků označených jako 435/46 o výměře 16 m², p.p.č. 658/1 o výměře 548 m², p.p.č. 658/12 o výměře 52 m², p.p.č. 658/28 o výměře 219 m², p.p.č. 546/1 o výměře 94 m², p.p.č. 546/2 o výměře 84 m², vše v k.ú. Pardubičky,
- části pozemků označených jako p.p.č. 2576/2 o výměře 2 m², p.p.č. 2576/3 o výměře 23 m², p.p.č. 2576/5 o výměře 26 m², p.p.č. 3752/4 o výměře 80 m², p.p.č. 3752/68 o výměře 76 m², vše v k.ú. Pardubice

podniku Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56 za nájemné 67,- Kč/m²/rok dle Výměru MF č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023 na dobu určitou ode dne data předání staveniště zhotoviteli do dne ukončení stavebních prací na předmětných pozemcích za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „I/2 Pardubice –

Jihovýchodní obchvat".

Nájemní smlouva bude uzavřena po písemném doložení souhlasného vyjádření společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254 na pozemky uvedené ve smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene (č. 358-1418-2008 a č. 066-0458-2017).

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem níže uvedených pozemků:

- částí pozemků označených jako p.p.č. 579/14 o výměře 1.208 m², p.p.č. 471/57 o výměře 163 m², p.p.č. 471/58 o výměře 61 m², vše v k.ú. Dražkovice,
- částí pozemků označených jako p.p.č. 556/1 o výměře 151 m², p.p.č. 556/18 o výměře 83 m², p.p.č. 779/1 o výměře 237 m², vše v k.ú. Nemošice,
- pozemků označených jako p.p.č. 456/21 o výměře 29 m², p.p.č. 456/47 o výměře 57 m², p.p.č. 539/19 o výměře 228 m², p.p.č. 539/20 o výměře 23 m², p.p.č. 539/23 o výměře 228 m², p.p.č. 539/24 o výměře 106 m², p.p.č. 539/25 o výměře 15 m², p.p.č. 545/2 o výměře 152 m², vše v k.ú. Pardubičky,
- částí pozemků označených jako 435/46 o výměře 16 m², p.p.č. 658/1 o výměře 548 m², p.p.č. 658/12 o výměře 52 m², p.p.č. 658/28 o výměře 219 m², p.p.č. 546/1 o výměře 94, p.p.č. 546/2 o výměře 84 m², vše v k.ú. Pardubičky,
- částí pozemků označených jako p.p.č. 2576/2 o výměře 2 m², p.p.č. 2576/3 o výměře 23 m², p.p.č. 2576/5 o výměře 26 m², p.p.č. 3752/4 o výměře 80 m², p.p.č. 3752/68 o výměře 76 m², vše v k.ú. Pardubice

podniku Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56 za nájemné 67,- Kč/m²/rok dle Výměru MF č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023 na dobu určitou ode dne data předání staveniště zhotoviteli do dne ukončení stavebních prací na předemných pozemcích za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“.

Nájemní smlouva bude uzavřena po písemném doložení souhlasného vyjádření společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254 na pozemky uvedené ve smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene (č. 358-1418-2008 a č. 066-0458-2017).

V nájemní smlouvě bude stanovena podmínka zachování průchodu pro chodce a průjezdu pro cyklisty.

(při projednávání návrhu č. 2 až 5 přítomno 9 členů, nepřítomen Filip Sedlák)

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1064/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání nájemní smlouvy uzavřené na nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 157 m², p.p.č. 1096/2 o výměře 24 m², p.p.č. 1096/3 o výměře 30 m², p.p.č. 1096/5 o výměře 26 m² (nyní dle katastru nemovitostí pozemek označený jako p.p.č. 1096/18 o výměře 186 m², části pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 23 m², p.p.č. 1096/3 o výměře 2 m², p.p.č. 1096/17 o výměře 26 m², vše v k.ú. Svítkov) ve

vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pro statutární město Pardubice z termínu 30.11.2024 na termín 31. 12. 2025.

Návrh usnesení č. 3 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce části pozemku označeného jako p.p.č. 2167/2 o výměře 14.997 m² a pozemku označeného jako st.p.č. 10945 o výměře 169 m², vše v k.ú. Pardubice uzavřené se spolkem SOFTBALL PARDUBICE z.s., IČO 69157316, se sídlem Josefa Ressla 2868, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice z termínu 12. 1. 2026 na termín 12. 1. 2041.

Číslo návrhu: 4

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 0, zdržel se 9)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 206/10 o výměře 5.897 m², p.p.č. 755/1 o výměře 1.601 m² a p.p.č. 206/9 o výměře 7.341 m², p.p.č. 207 o výměře 1.387 m², vše v k.ú. Nemošice spolku SK Nemošice z. s., IČO 42936942, se sídlem Mnětická 252, Nemošice, 530 03 Pardubice na dobu určitou do 25. 6. 2035 za účelem:

- ozelenění pozemků s využitím jako tréninkové plochy pro fotbal a další sportovní aktivity mládeže včetně umístění mobilních branek s možností oplocení do doby změny územního plánu,
- vybudování fotbalového hřiště a tréninkových ploch sportovního areálu SK Nemošice po změně územního plánu,
- údržby pozemku – sekání trávy u pozemku označeného jako p.p.č. 207 v k.ú. Nemošice.

Přijaté usnesení č. KPR/1065/2024

(bod II.-III. pro 8, proti 0, zdržel se 1)

**II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zrušení usnesení č. R/1008/2023 bod II. a IV.

**III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

vypůjčku pozemků označených jako p.p.č. 206/10 o výměře 5.897 m², p.p.č. 755/1 o výměře 1.601 m² a p.p.č. 206/9 o výměře 7.341 m², vše v k.ú. Nemošice spolku SK Nemošice z. s., IČO 42936942, se sídlem Mnětická 252, Nemošice, 530 03 Pardubice na dobu určitou do 25. 6. 2035 za účelem:

- ozelenění pozemků s využitím jako tréninkové plochy pro fotbal a další sportovní aktivity mládeže včetně umístění mobilních branek s možností oplocení do doby změny územního plánu.

Návrh usnesení č. 5 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 183/16 o výměře 47 m² v k.ú. Svítkov společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem výstavby mostní konstrukce a ramene boční rampy pro pěší v rámci akce „Svítkov V - Rodinné domy, SO 71- chodník a lávka pro pěší přes potok Bylanka – propojení ulic Na Humenském a U Bylanky“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení mostní konstrukce a ramene boční rampy pro pěší vybudované na části pozemku označeném jako p.p.č. 183/16 o výměře 47 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeném jako p.p.č. 161/2 o výměře 93 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773 a na části pozemku označeném jako p.p.č. 747/2 o výměře 32 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773 se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu 1.000 Kč.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/1066/2024 (pro 7, proti 2, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s realizací:

- úpravy chodníku na částech pozemků označených jako p.p.č. 3000/1o výměře 8,8 m

(předláždění vodícího pásu), p.p.č. 3000/1 o výměře 2,5 m (odbourání obrubníku), p.p.č. 3000/1 o výměře 2,7 m (posun obrubníku), p.p.č. 3000/1 o výměře 5,2m (přesun kolostavu), p.p.č. 3000/60 o výměře 4,8 m (předláždění vodícího pásu), vše v k.ú. Pardubice,
- výsadby stromů (náhradní výsadba) na částech pozemků označených p.p.č. 3000/1 (2 ks stromů), p.p.č. 1749/6 (2 ks stromů), p.p.č. 1749/1 (6 ks stromů), p.p.č. 1749/2 (2 ks stromů), vše v k.ú. Pardubice,
- přeložky kabelovodu na části pozemku označeném jako p.p.č. 3000/1 o výměře 90 m v k.ú. Pardubice,
- přeložky veřejného osvětlení na části pozemku označeném jako p.p.č. 3000/1 o výměře 108 m v k.ú. Pardubice,
- přeložky světelného signalizačního zařízení na části pozemku označeném jako p.p.č. 3000/1 o výměře 65 m v k.ú. Pardubice,
společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, v rámci stavby „Galerie Pernerka – lávka“.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1067/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře 37,7 m², p.p.č. 1755/4 o výměře 1,9 m², p.p.č. 1755/8 o výměře 3,3 m², p.p.č. 1756 o výměře 8,4 m², p.p.č. 2630/12 o výměře 0,6 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, za stejných podmínek uvedených v nájemní smlouvě (NS_1745/MO1) ve znění dodatku č. 1 uzavřené se společností a rozšíření účelu nájmu o umístění a provozování dočasné kanalizační přípojky pro odvodnění stavební jámy v rámci stavby „Galerie Pernerka“, za podmínky:
- uložení kabelového vedení souboru veřejného osvětlení v místě kolize s přípojkou do chráničky nad navrženou kanalizační přípojkou,
- respektování vzrostlých stromů.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1068/2024 (bod I.-II. pro 7, proti 2, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1749/6 o výměře 52 m², p.p.č. 2075/8 o výměře 11 m², p.p.č. 3000/1 o výměře 255 m², p.p.č. 3000/63 o výměře 2 m², vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc spočívajícího ve výstavbě a strpění stavby lávky včetně prvků jejího odvodnění - dešťová kanalizace DN 150 v rámci akce „Galerie Pernerka – lávka“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene u pozemků označených jako:

p.p.č. 1749/6 - ostatní plocha, zeleň: 300,- Kč/m2/rok+DPH,
p.p.č. 3000/63 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/m2/rok+DPH,
p.p.č. 2075/8, p.p.č. 3000/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/m2/rok+DPH,
vše v k.ú. Pardubice - pro lávku,
p.p.č. 1749/6 - ostatní plocha, zeleň: 300,- Kč/bm+DPH,
p.p.č. 3000/63 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH,
vše v k.ú. Pardubice - pro inženýrské sítě.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, CETIN a.s., IČO 04084063 a Fastport a.s., IČO 27522580, se kterými jsou uzavřeny smluvní vztahy uvedené v důvodové zprávě.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let,
smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 3000/1 o výměře 960 m², p.p.č. 3000/14 o výměře 252 m², p.p.č. 3000/60 o výměře 648 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 3000/63 o výměře 16 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok za účelem zřízení staveniště v rámci akce „Galerie Pernerka – lávka“.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod III. pro 3, proti 1, zdržel se 6)

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

před předložením návrhů usnesení č. 6 a č. 8 na jednání Rady města Pardubic předložit záměr výstavby lávky do Zastupitelstva města Pardubic.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1069/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2318/51, p.p.č. 2319/1, st.p.č. 7352, st.p.č. 5386, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 spočívajícího v uložení kabelu NN a VN HDPE trubek, pilíře a technologie v rozvodně TS v rámci investiční akce města: „PA Dukla, sportovní hala-kvn, knn, KKT“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která

činí 500 Kč + DPH. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření spolku Basketbalový klub Pardubice, z. s., IČO 67441629. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 10

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod I. pro 0, proti 7, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 67 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 50.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelkou.

Přijaté usnesení č. KPR/1070/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 501/71 o výměře cca 30 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalce schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelkou. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 11 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalce schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětném pozemku a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 12 **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 5, zdržel se 5, bod II. pro 1, proti 7, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m² v k.ú. Černá za Bory XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku k rekreaci.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětném pozemku a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 621 o výměře cca 800 m² v k.ú. Staročernsko z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadateli.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětné části pozemku z nájemní smlouvy (NS _1091/MO4) uzavřené s XXXXXXXXXXXXXXX dodatkem.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/1071/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 123/4 o výměře 215 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po fyzickém předání předmětné části pozemku od společností Služby města Pardubice a.s. IČO 25262572 a SmP – Odpady a.s., IČO 27547230 statutárnímu městu Pardubice.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/1072/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/3 o výměře 84 m², p.p.č. 1127/46 o výměře 303 m², p.p.č. 1127/47 o výměře 55 m², p.p.č. 1127/48 o výměře 17 m², p.p.č. 1129/11 o výměře 72 m², p.p.č. 1129/14 o výměře 773 m², p.p.č. 1129/17 o výměře 3 m², p.p.č. 1138/4 o výměře 34 m², p.p.č. 1138/6 o výměře 50 m², p.p.č. 1138/10 o výměře 514 m², p.p.č. 1138/12 o výměře 3 m², p.p.č. 1138/13 o výměře 31 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1338/16/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m² v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“ .
Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.**

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/1073/2024 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1129/9 o výměře 118 m², p.p.č. 1138/7 o výměře 75 m², p.p.č. 1127/51 o výměře 341 m², p.p.č. 1129/10 o výměře 150 m², p.p.č. 1140/8 o výměře 37 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1336/14/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m² v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/1074/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí odkoupení a následně odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 613/10 o výměře 3.281 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 119/3 o výměře 1.454 m², p.p.č. 613/15 o výměře 4.680 m² (dle geometrického plánu č. 2008-50/2024 p.p.č. 119/3 a p.p.č. 613/15), vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti Runcorn corp s.r.o., IČO 06142656, se sídlem Ke Strašnické 50/16, Strašnice, 100 00 Praha 10 do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 0067360/2024 ze dne 28. 5. 2024 ve výši 3 000.000,- Kč povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH v rámci investiční akce ÚMO Pardubice VII - výstavba nové hasičské zbrojnice.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Kupní smlouva bude uzavřena po doložení překreslení záplavového území podnikem Povodí Labe, státní podnik.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/1075/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 316/41 o výměře 113 m² v k.ú. Pardubice společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem stavby chodníku (48 m²) ze zámkové dlažby o šířce 1,6 m a délce cca 30 m a úpravy terénu kolem něho (65 m²), za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení chodníku a úprav terénu vybudovaných na části pozemku označeném jako p.p.č. 316/41 o výměře 113 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti PSN s.r.o., IČO 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Ověřeno dne 07.11.2024

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Vladimíra Pilná

Filip Šťastný v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)