

Zápis z 31. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 12. 2. 2025

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Ing. Leoš Příhoda, Martin Vítek, Ing. Ondřej Pištora, Ondřej Jaroš, Ing. Vladimír Franc, Ing. Radek Meduna, Naděžda Živná

Omluveni: Jakub Jáchym Bednář

Hosté: Jan Procházka, Ing. Josef Vamberský LL.M. Mgr. Karel Žemlička

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Ondřej Jaroš

Počet stran zápisu: 4

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

1. Vyjádření k projektové dokumentaci.

a) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby „Novostavba haly Evy“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Novostavba haly Evy“, zpracovanou společností DMC Design & Engineering s.r.o., Klokočí 657/1, Soběšice, 644 00 Brno, IČ: 14 189 917, jejímž stavebníkem je společnost Průmyslový park Pardubice s.r.o., se sídlem V Celnici 1040/5, 110 00, Praha 1, zastoupena na základě plné moci paní S.K.

Komise s předloženým záměrem stavby „Novostavba haly Eva“ nesouhlasí. Záměr stavby je umístěn v těsné blízkosti stávající zástavby rodinných domů (v rozmezí cca 25–32 m od hranic pozemků), která bude ohrožena budoucím světelným a hlukovým znečištěním. Záměr počítá s výsadbou izolační zeleně na jižní a východní straně, ale bude trvat několik let, než vzroste, dojde k jejímu plnému zaplnění a bude plnit svojí funkci clony. Stávající zemní val nedosahuje předpokládané výška haly 12,2 m, a neochrání tak obyvatele před výše zmíněnými negativními vlivy, které budou ovlivňovat pohodu bydlení a zároveň můžou ovlivnit cenu jejich nemovitostí.

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

b) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení stavby „Stavební úpravy areálu T-CZ, Pardubice“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy areálu T-CZ, Pardubice“, zpracovanou společností MID architekti s.r.o., se sídlem Ladislava Živného 1429, 530 06 Pardubice, IČ: 465 09 160, jejímž stavebníkem je DPP ND s.r.o., se sídlem Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8, IČ: 171 27 131. Komise souhlasí s projektovou dokumentací za podmínek:

- 1) Při stavební činnosti a veškerých zásazích souvisejících s výstavbou haly budou zajištěny veškeré legislativní podmínky nezbytné k zajištění naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině a ochraně podzemních vod před znečištěním.
- 2) S odpady vzniklými při bouracích pracích a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Veškeré odpady budou tříděny a přednostně budou využity. Materiálové využití bude mít přednost před uložením odpadů na skládku nebo jiným využitím odpadů.
- 3) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- 4) Veškeré sjezdy, z nichž hrozí nanášení bláta na vozovku komunikace, musí být opatřeny zpevněnou plochou pro očistu vozidel před vjezdem na místní komunikaci.
- 5) Jelikož bude staveništní doprava vedena místními komunikacemi (ul. Dělnická), bude proveden pasport dotčených místní komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV. Stavebník zajistí provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození přilehlých částí komunikací. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné poškození ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.
- 6) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího a kontaktní osobu zastupující stavebníka.

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

c) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby „NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská, Pardubice“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „NPK a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská, Pardubice“, zpracovanou společností VECTURA Pardubice, s.r.o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020223, jejímž stavebníkem je Pardubický kraj, Komenského

náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822. Komise souhlasí s projektovou dokumentací za podmínek:

- 1) Realizace stavby bude probíhat po etapách, tak, aby bylo v co nejmenší míře omezeno parkování v okolí pardubické nemocnice.
- 2) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- 3) Veškeré sjezdy, z nichž hrozí nanášení bláta na vozovku komunikace, musí být opatřeny zpevněnou plochou pro očistu vozidel před vjezdem na místní komunikaci.
- 4) Jelikož bude staveništní doprava vedena místními komunikacemi (ul. Kyjevská), bude proveden pasport dotčených místní komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV. Stavebník zajistí provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození přilehlých částí komunikací. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné poškození ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.
- 5) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího a kontaktní osobu zastupující stavebníka.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Žádosti o pozemky

a)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, jenž žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 200/1 o výměře 80 m² v k.ú. Nemošice za účelem umístění a provozování základové stanice veřejné RDTF sítě mobilního operátora včetně oplocení.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 0

Odůvodnění nesouhlasu: MO Pardubice IV má záměr na realizaci jednoho stožáru veřejného osvětlení před uvažovaným záměrem společnosti T-Mobile. Z toho důvodu by byl zamezen přístup k dané stavbě. Dále se nám jeví zcela nevhodné umístit stožár takovéto výšky v zástavbě rodinných domů a v pásmu letiště.

b) Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti PROFI.MK, s.r.o., IČO 02400201, se sídlem Musílkova 747, Studánka, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 494/15 o výměře cca 200 m² v k.ú. Pardubičky.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 0

Odůvodnění nesouhlasu: MO Pardubice IV má v budoucnu záměr na propojení ulice Holandské a Dělnické cyklostezkou.

c)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti Výstavba sítí Kolín, a.s., IČO 26115972, se sídlem Polepy 235, PSČ 28002, jenž žádá o nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 233/35 o výměře 81 m², p.p.č. 351/4 o výměře 113 m², p.p.č. 211/2 o výměře 204 m², vše v k.ú. Černá za Bory, za účelem zajištění příjezdu ke stavbě, zřízení manipulační plochy pro pojezd techniky, deponie zeminy, montážní jámy a osazení komor pro inspekci v rámci stavby „REKO VTL Černá za Bory – HK_př.práce“.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 12.2.2025

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Ondřej Jaroš