



Zápis č. 16 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 3.6.2024

Přítomni: Dušan Stránský, Miloš Vendolský, Radomír Seidl, Filip Sedlák, Ondřej Jaroš, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Aleš Reiský, Jiří Vopršal, Jana Martincová, František Meduna, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Michal Koláček, Ondřej Karas, Tomáš Lauryn, Mojmír Hujer, Věra Dvořáčková, Jan Hrabal, Josef Jirout,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Miroslav Čada

Ověřitel: Ondřej Jaroš

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 29.6.2024 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, přízemí

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/956/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

schválit seznam znalců, který je přílohou tohoto usnesení.

Příloha

Seznam znalců

1. Milan Skřivánek
2. Ing. Lenka Sýkorová
3. Ing. Jana Machková
4. Ing. Michal Koláček
5. Ing. Pavel Hovorka
6. Ing. Jiří Musil

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat** (pro 6, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 744/17 o výměře 2 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 1.000,- Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání venkovních schodů jako vstupu do prodejny smíšeného zboží v objektu čp. 1712 na st.p.č. 1772/1 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/957/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2687/2 o výměře 272 m² v k.ú. Pardubice společnosti ELinwest Group s.r.o., IČO 05557551, se sídlem Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání jako příjezdové a obslužné cesty do areálu společnosti a za účelem její opravy (pouze povrchu zatravnovacími dlaždicemi) a údržby, za níže uvedených podmínek:

- doložení dokladu o řádném způsobu likvidace odpadů na odbor životního prostředí,
- pozemek nebude oplocen,
- nebude využíván k parkování aut
- bude zachováno právo cesty a stezky vyplývající ze Smlouvy o zřízení věcného břemene V-6257/2019.

Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/958/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4853/1 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice společnosti I FOR TECH s.r.o., IČO 19490097, se sídlem Žižkova 1132, Svítkov, 530 06 Pardubice, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání skladovacího kontejneru.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy (NS-1717/MO5) se společností Elklima s.r.o., IČO 15050521, dohodou.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat**

(pro 2, proti 4, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3541/4 o výměře 500 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 18,- Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrada pro pěstování zeleniny a květin, chov slepic, umístění a užívání malé dřevěné chatky, kůlny, a pro odpočinek včetně oplocení za podmínky údržby zbývajících částí pozemku.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vyjmout pozemky označené jako p.p.č. 559/1 o výměře 9.298 m² (popř. jeho část o výměře cca 5.500 m²) a p.p.č. 487/1 o výměře 6.662 m², vše v k.ú. Nemošice z nájemní smlouvy (NS-0643) uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice ke dni 30.9.2025.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vyjmout pozemek označený jako p.p.č. 528/4 o výměře 569 m² v k.ú. Nemošice ze smlouvy o nájmu pozemků (NS-1187/MO4) uzavřené se společností První zemědělská a.s. Tuněchody, IČO 47468297, se sídlem č.p. 63, 537 01 Tuněchody, ke dni 30.9.2025.

Číslo: 7

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 3, zdržel se 4)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 594/5, p.p.č. 594/12 a p.p.č. 594/15 a p.p.č. 642, vše v k.ú. Nemošice státnímu podniku Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za účelem přístupu a příjezdu ke stavbě „Chrudimka, Nemošice, oprava stabilizačního stupně, ř.km 3,612“, a dále za účelem zařízení staveniště a plochy pro mezideponii materiálu v rámci uvedené stavby, formou smlouvy o právu provést stavbu za podmínek odboru životního prostředí MmP: výkopky sedimentu z koryta řeky a stavební materiál budou ukládány na vymezené mezideponii umístěné na nezalesněné části lesních pozemků nejbližší k přístupové komunikaci, a to se souhlasem

vlastníka lesa,

- části PUPFL, které budou přímo dotčené stavební činností, budou po dobu výstavby dočasně odňaty z PUPFL a po ukončení dočasného odnětí PUPFL budou uvedeny do stavu, který umožní v maximální možné míře plnění funkcí lesa,
- při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin,
- odvoz sedimentu z mezideponie a pohyb stavební techniky bude pouze v koridoru lesní cesty, a to se souhlasem vlastníka lesa. Stavebník nebude lesní pozemky v rámci této činnosti nijak využívat pro logistické, přípravné apod. práce.

Přijaté usnesení č. KPR/959/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 594/5 o výměře 50 m², p.p.č. 594/12 o výměře 100 m², vše v k.ú. Nemošice státnímu podniku Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na dobu určitou po dobu realizace stavby „Chrudimka, Nemošice, oprava stabilizačního stupně, ř.km 3,612“, za nájemné ve výši 67,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zařízení staveniště a plochy pro mezideponii materiálu v rámci realizace stavby „Chrudimka, Nemošice, oprava stabilizačního stupně, ř.km 3,612“, za podmínek odboru životního prostředí MmP:

- **výkopky sedimentu z koryta řeky a stavební materiál budou ukládány na vymezené mezideponii umístěné na nezalesněné části lesních pozemků nejbliže k přístupové komunikaci, a to se souhlasem vlastníka lesa,**
- **části PUPFL, které budou přímo dotčené stavební činností, budou po dobu výstavby dočasně odňaty z PUPFL a po ukončení dočasného odnětí PUPFL budou uvedeny do stavu, který umožní v maximální možné míře plnění funkcí lesa,**
- **při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin,**
- **odvoz sedimentu z mezideponie a pohyb stavební techniky bude pouze v koridoru lesní cesty, a to se souhlasem vlastníka lesa. Stavebník nebude lesní pozemky v rámci této činnosti nijak využívat pro logistické, přípravné apod. práce.**

Návrh usnesení č. 8 **nebyl přijat** (pro 2, proti 4, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4222/1 o výměře 300 m² v k.ú. Pardubice společnosti RECUTECH s.r.o., IČO 28859880, se sídlem Fáblovka 592, Polabiny, 533 52 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku k parkování osobních automobilů pro zaměstnance žadatele.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/960/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

-nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2798/36 o výměře 785 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společností České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, pro statutární město Pardubice,

-změnu výměry části pozemku označeného jako p.p.č. 2149/8 v k.ú. Pardubice z výměry 517 m² na výměru 829 m²,

za stejných podmínek uvedených v Nájemní smlouvě č. 2647103220 o nájmu pozemků uzavřené v rámci investiční akce města „Terminál JIH, Pardubice“ mezi společností České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, jako pronajímatelem a statutárním městem Pardubice za podmínky úhrady platby ve výši 100,- Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání předmětných pozemků ode dne 13.5.2023 do data uzavření dodatku k této nájemní smlouvě.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 1, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 52/33 o výměře 747 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pro statutární město Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 58,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem realizace investiční akce města „Revitalizace lokality Červeňák“.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/961/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 4817 o výměře 679 m² v k.ú. Pardubice obecně prospěšné společnosti SKP-CENTRUM, o.p.s., IČO 27534804, se sídlem Jungmannova 2550, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem vybudování a užívání víceúčelové zahrady pro klienty sociálních služeb poskytovaných v objektu čp. 803 ul. Na Spravedlnosti, za podmínky zachování perspektivních vzrostlých stromů a jejich začlenění do koncepce zahrady.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/962/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2738 o výměře 1,65 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem vybudování a užívání 3 anglických dvorků u domu čp. 904 na pozemku označeném jako st.p.č. 2872 v k.ú. Pardubice v rámci akce "Stavební úpravy bytového domu s nástavbou obytného podkroví a s vestavbou bytu č. parc. 2872 k.ú. Pardubice".

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/963/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce (V_0414/MO6) ve znění dodatku č. 1-3 , jejímž předmětem jsou části pozemků označených jako p.p.č. 683/1 o výměře 163 m² a p.p.č. 683/50 o výměře 1 m², vše v k.ú. Svítkov, uzavřené s Nadací pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, z doby určité do 21.6.2024 na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/964/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 865/8 o výměře 44 m² v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy NS_1537/MO1 uzavřené se Společenstvím vlastníků domu čp. 1426 a 1427, Sakařova, Pardubice, IČO 27463532, se sídlem Sakařova 1426, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 865/8 o výměře 44 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků domu čp. 1426 a 1427, Sakařova, Pardubice, IČO 27463532, se sídlem Sakařova 1426, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou do 15.10.2029 za účelem sekání trávy a údržby pozemku na náklady žadatele.

Číslo: 15

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m², p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m², vše v k.ú. Staré Čívce společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXXna dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem výstavby 2 sjezdů a komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64)“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod sjezdů a komunikací vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m², p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku s vynětím části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m² v k.ú. Staré Čívce ze zemědělského půdního fondu společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXXz důvodu vybudování komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64)“.

Přijaté usnesení č. KPR/965/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemku označeného jako p.p.č. 1212/3 o výměře 50 m² a o výměře 54 m² v k.ú. Staré Čívce společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem výstavby 2 sjezdů a komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64)“.

V. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod sjezdů a komunikací vybudovaných na částech pozemku označeného jako p.p.č. 1212/3 o výměře 50 m² a 54 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

VI. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 297 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu na stanovení rozsahu věcného břemene a uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě - souboru veřejného osvětlení.

VII. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení stávajícího textu uvedeného v usnesení č. Z/3163/2022 týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.800 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Vaňkova 1347, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, ve znění "Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci správního rozhodnutí na umístění stavby provozovny - administrativa, dílna, sklad podle stavebního zákona." bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

VIII. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 322 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu na stanovení rozsahu věcného břemene a uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě - souboru veřejného osvětlení.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/966/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zápis existujícího zákonného bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 120/22, p.p.č. 120/28, p.p.č. 120/29, p.p.č. 120/33, p.p.č. 2665/5, p.p.č. 2665/38, p.p.č. 2665/39, p.p.č. 2665/40, p.p.č. 3149/3 a p.p.č. 3149/5, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10493-1520/2023, společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívajícího v uložení a provozování stávajícího zrekonstruovaného plynovodu v ul. Arnošta z Pardubic.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/967/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zápis existujícího zákonného bezúplatného věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 4364, p.p.č. 4376/1 a p.p.č. 4376/12, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10553-1944/2023, spočívajícího v uložení a provozování stávajícího zrekonstruovaného plynovodu.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/968/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 80/9, p.p.č. 351/25, p.p.č. 80/44, vše v k.ú. Studánka, p.p.č. 811/30 v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívajícího v uložení a provozování plynárenského zařízení za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH v rámci akce „Reko MS Pardubice – Radiomechaniků“.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 4368/4, p.p.č. 355/4, p.p.č. 4368/1, p.p.č. 4368/2, p.p.č. 4368/3, p.p.č. 3718/10, p.p.č. 3706/3, p.p.č. 3718/2, p.p.č. 3718/22, p.p.č. 3718/29, p.p.č. 3718/32, p.p.č. 4368/6, p.p.č. 4368/7 a p.p.č. 1673/9, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce „Pardubice, 925 Polabiny Hotel, TS, vn, nn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí:

1) dle znaleckého posudku č. 017259/2024 ze dne 18. 3. 2024 pozemků označených jako:

st. p.č. 9682 - zastav.pl. a nádvoří (zámk. dl.): 1638,70 Kč/m²+DPH (5,15 m²)

p.p.č. 355/4 - chodník (zámk. dl.): 656,36 Kč/m²+DPH (2,66 m²)

p.p.č. 355/4 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (238,14 m²)

p.p.č. 1673/9 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m²+DPH (0,96 m²)

p.p.č. 3706/3 - krajnice (zeleň): 1443,99 Kč/m²+DPH (2,94 m²)

p.p.č. 3718/2 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (45,64 m²)

p.p.č. 3718/10 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (66,64 m²)

p.p.č. 3718/10 - 1x pilíř: 872,86 Kč/m²+DPH (0,07 m²)

p.p.č. 3718/10 - chodník (zámk. dl.): 656,36 Kč/m²+DPH (4,76 m²)

p.p.č. 3718/10 - chodník (zámk. dl.): 656,36 Kč/m²+DPH (116,20 m²)

p.p.č. 3718/22 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m²+DPH (25,38 m²)

p.p.č. 3718/29 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (7,68 m²)

p.p.č. 3718/32 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (26,64 m²)

p.p.č. 4368/1 - zeleň (zeleň): 436,49 Kč/m²+DPH (4,62 m²)

p.p.č. 4368/2 - chodník (zámk. dl.): 656,36 Kč/m²+DPH (4,76 m²)

p.p.č. 4368/3 - krajnice (zeleň): 1443,99 Kč/m²+DPH (20,30 m²)

p.p.č. 4368/3 - překop. kom. (asfalt): 7876,29 Kč/m²+DPH (8,82 m²)

p.p.č. 4368/4 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (39,78 m²)

p.p.č. 4368/4 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (3,92 m²)

p.p.č. 4368/6 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (54,32 m²)

p.p.č. 4368/7 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH 54,04 m²)

vše v k.ú. Pardubice

2) dle znaleckého posudku č. 017260/2024 ze dne 18. 3. 2024 u pozemků označených jako:

p.p.č. 1672/7 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (4,26 m²)

p.p.č. 1673/4 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (36,82 m²)

p.p.č. 1673/4 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m²+DPH (36,00 m²)

p.p.č. 1673/4 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m²+DPH (14,10 m²)

vše v k.ú. Pardubice.

Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí bude doložen souhlas společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, jako budoucího oprávněného z věcného břemene na pozemku označeném jako p.p.č. 355/4 v k.ú. Pardubice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude

uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/970/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2341/1, p.p.č. 2600/4, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení a provozování kanalizace v rámci akce „Pardubice, ul. Široká – bezvýkopová oprava kanalizace“ za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/971/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 115/26, p.p.č. 115/25, vše v k.ú. Studánka ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, v rozsahu geometrického plánu č. 1445-58/2024, spočívajícího v provozování stávající inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH.

Návrh usnesení č. 22 byl stažen

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 658/2, p.p.č. 658/22, p.p.č. 658/4, p.p.č. 658/5, p.p.č. 658/9, p.p.č. 428/7, p.p.č. 222/3, p.p.č. 222/18, p.p.č. 223/1, p.p.č. 216/1, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníka a každého dalšího vlastníka inženýrských sítí spočívajícího v uložení a provozování inženýrských sítí – vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace včetně čerpací stanice a 3 šachet v rámci stavby „Rezidence Pod Kopečkem – domy A a B“ za jednorázovou náhradu, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 428/7, p.p.č. 222/3, p.p.č. 222/18, p.p.č. 658/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 658/4, p.p.č. 658/5, p.p.č. 658/9, p.p.č. 658/22 – ostatní plocha, jiná plocha: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 223/1 – vodní plocha, vodní nádrž uměla: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 216/1 – trvalý travní porost: 50,- Kč/bm+DPH,

vše v k.ú. Pardubičky.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 390/11 o výměře 264,1 m², p.p.č. 390/12 o výměře 197,5 m², p.p.č. 383/5 o výměře 166,6 m², vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, pro statutární město Pardubice pro realizaci investiční akce města „Revitalizace lokality Červeňák“, výše nájemného 45.720,- Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 390/11 o výměře 264,1 m², p.p.č. 390/12 o výměře 197,5 m², p.p.č. 383/5 o výměře 166,6 m², vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice spočívajícího v umístění a strpění stezky zřízené v rámci investiční akce města „Revitalizace lokality Červeňák“, za jednorázovou náhradu ve výši 228.600,- Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 24 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti a následně zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemkům označeným jako p.p.č. 2798/36 a p.p.č. 2798/48, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, ve prospěch statutárního města Pardubice, jako vlastníka stavby každého dalšího vlastníka stavby Lávky pro pěší umístěné na předmětných

pozemcích a vybudované v rámci stavby "Modernizace železničního uzlu Pardubice" investorem Správa železnic, státní organizace (dále jenom „Stavba“), spočívající v oprávnění vlastníka Stavby zřídit a provozovat na předmětných pozemcích Stavbu.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dle skutečného rozsahu dotčení předmětných pozemků na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady statutárního města Pardubice a bude povýšena o DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena jako trojstranná mezi vlastníkem pozemků (České dráhy, a.s.), investorem stavby lávky (Správa železnic, státní organizace) a budoucím vlastníkem lávky (statutární město Pardubice). Ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti bude ujednáno odchylně od ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nezaniká, nevzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 6 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu lávky z vlastnictví investora Správa železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 25

Přijaté usnesení č. KPR/972/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st. p. č. 6828 o výměře 317 m² vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 043492/2024 ze dne 21. 5. 2024 ve výši 2.300,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání plochy zeleně na klidovou zónu včetně zachování vzrostlého stromu a v budoucnu výstavby objektu k bydlení formou dřevostavby.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí prodej a následně prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena současně s nájemní smlouvou na předmětný pozemek.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti UNNI Development éta s.r.o., IČO 10945962, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/1 o výměře 5.348 m² v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 29 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, na předmětný pozemek a a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo: 30

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 6, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m², p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 007353/2024 ze dne 22.1.2024 ve výši 2.410,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,-

Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, na pozemky označené jako p.p.č. 4286/1 a p.p.č. 4286/4, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 007397/2024 ze dne 22.1.2024 ve výši 3.170,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Přijaté usnesení č. KPR/973/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m², p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, na pozemky označené jako p.p.č. 4286/1 a p.p.č. 4286/4, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 31

Přijaté usnesení č. KPR/974/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu technické infrastruktury vybudované na uvedeném pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu technické infrastruktury vybudované na uvedené části pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení stavby technické infrastruktury (komunikace a veřejného osvětlení) vybudované na pozemku označeném jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m² a na části pozemku označeném jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu technické infrastruktury vybudované v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“ za kupní cenu 1.000,- Kč za podmínky dodržení postupu dle Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

Číslo návrhu: 32

Přijaté usnesení č. KPR/975/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1330/08/2024 ze dne 15.4. 2024 ve výši 1.050,- Kč/m².

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1330/08/2024 ze dne 15.4. 2024 ve výši 1.050,- Kč/m².

Číslo návrhu: 33

Přijaté usnesení č. KPR/976/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 134/28 o výměře 4 m2 (dle geometrického plánu č. 848-30/2024 p.p.č. 134/47) v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky,

Číslo návrhu: 34

Přijaté usnesení č. KPR/977/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

úplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře cca 139 m2, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Smlouva o úplatném převodu bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města. Převod bude předložen do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic po vyhotovení znaleckého posudku zároveň s požadavkem na přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 35

Přijaté usnesení č. KPR/978/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí směnu a následně směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m2 (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m2, pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m2 (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen MOČR), s finančním vyrovnáním ze strany statutárního města Pardubice na základě ocenění pozemků a lesního porostu znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Budoucí směnná smlouva bude uzavřena:

- po přidělení finančních prostředků rozpočtem města na finanční vyrovnání a na realizaci oplocení a vybudování požární nádrže,**
- na dobu určitou 5 let,**

- po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností Dostihový spolek a.s., IČO 48155110.

Směnná smlouva bude uzavřena po oplocení nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 365/13 v k.ú. Popkovice a po vybudování nové požární nádrže na pozemku ve vlastnictví MOČR, oplocení a přemístění nádrže bude provedeno na náklady statutárního města Pardubice. Budoucí směna a směna budou předloženy do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic po vyhotovení znaleckého posudku zároveň s požadavkem na přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Návrh usnesení č. 36 **nebyl přijat** (bod I.-III.: pro 5, proti 0, zdržel se 2, bod IV.: pro 5, proti 0, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m², p.p.č. 134/6 o výměře 20 m², p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m², p.p.č. 134/7 o výměře 3 m², p.p.č. 134/8 o výměře 4 m², st.p.č. 401/2 o výměře 622 m², p.p.č. 465/6 o výměře 474 m², p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m², p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m², p.p.č. 454/3 o výměře 55 m², p.p.č. 142/10 o výměře 81 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.38807/2024 ze dne 30. 4. 2024 u pozemků označených jako:

st.p.č. 401/2, p.p.č. 134/5, p.p.č. 134/6, p.p.č. 134/7, p.p.č. 134/8, p.p.č. 142/10, p.p.č. 454/3, p.p.č. 554/6, vše v k.ú. Pardubičky ve výši 44,-Kč/m²,
p.p.č. 134/14 v k.ú. Pardubičky ve výši 1.550,-Kč/m²,
p.p.č. 465/6 v k.ú. Pardubičky ve výši 1.090,-Kč/m²,
p.p.č. 529/3 v k.ú. Pardubičky ve výši 490,-Kč/m².

povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města a bude uzavřena zároveň s kupní smlouvou na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m² v k.ú. Pardubičky.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

Kupní smlouva bude uzavřena zároveň s kupní smlouvou na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m², p.p.č. 134/6 o výměře 20 m², p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m², p.p.č. 134/7 o výměře 3 m², p.p.č. 134/8 o výměře 4 m², st.p.č. 401/2 o výměře 622 m², p.p.č. 465/6 o výměře 474 m², p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m², p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m², p.p.č. 454/3 o výměře 55 m², p.p.č. 142/10 o výměře 81 m², vše v k.ú. Pardubičky.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

záměr bezúplatného převodu pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 622 m², p.p.č. 465/6 o výměře 474 m², vše v k.ú. Pardubičky po jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Po nabytí vlastnického práva statutárním městem Pardubice k předmětným pozemkům bude bezúplatný převod předložen Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic k projednání.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení usnesení č. R/809/2019.

Ověřeno dne 11.6.2024

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Vladimíra Pilná

Ondřej Jaroš v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)