



ÚZEMNÍ PLÁN BARCHOV

Úplné znění po vydání změn č. 1 a 2

TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL	Obec Barchov
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Barchov
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Alena Švandelíková
DATUM	listopad 2023

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	Obec Barchov Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice určený zastupitel: Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka obce
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Barchov Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka obce osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. Martina Miklendová
ZPRACOVATEL	Atelier Kontext s.r.o. Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Švandelíková , autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Švandelíková (koordinace, urbanismus) RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. (krajina, GIS)
DATUM	listopad 2023

Obsah

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
3.1	Urbanistická koncepce.....	3
3.2	Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch	5
3.3	Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území	9
3.4	Systém sídelní zeleně.....	15
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	15
4.1	Dopravní infrastruktura.....	15
4.2	Technická infrastruktura	16
4.2.1	Vodovod	16
4.2.2	Kanalizace.....	16
4.2.3	Elektrorozvody	17
4.2.4	Spoje.....	17
4.2.5	Plynovody.....	18
4.2.6	Odstraňování odpadů	18
4.3	Občanské vybavení	18
4.4	Veřejná prostranství	18
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	19
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	19
5.2	Prostupnost krajiny.....	20
5.3	Protierozní opatření.....	20
5.4	Protipovodňová opatření	20
5.5	Rekreace.....	21
5.6	Dobývání nerostů.....	21
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	21
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	36
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	37
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	37
10.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	37

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) k datu 10. 7. 2023.

1.2. Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres.

1.3. Rozsah území řešeného Územním plánem Barchov je vymezen hranicí správního území obce Barchov (kód obce 574724) o rozloze 442,15 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území (k. ú. Barchov u Pardubic - kód 630 903).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

2.2. Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- stabilizování a přiměřený rozvoj bydlení jako hlavní funkce v obci.
- stabilizování a ochrana ostatních funkcí v území, v zastavěné části především veřejných prostranství, ploch občanské vybavenosti a výroby.
- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci, respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů.
- ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby.
- ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny vč. prvků územního systému ekologické stability.
- vytvoření podmínek pro revitalizaci místní části Hladíkov na východním okraji k.ú.
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené ÚPD.
- ochrana dosud volných ploch nivy Podolského potoka před zastavěním a ochrana jejího propojení na plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- obec tvoří ucelený sídelní útvar (s výjimkou místní části Hladíkov); zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.

Případný další rozvoj (zastavitelné plochy pro bydlení) bude vždy navazovat na vlastní obec. V řešeném území (k.ú. Barchov u Pardubic) nebudou žádné jiné lokality bydlení navrhovány.

- c) před zastavěním chránit dosud volné plochy přírodního charakteru podél Podolského potoka, který tvoří osu regionálního biokoridoru č.9905 „Labiště pod Černou – Cerhov“ a zajistit jejich volné propojení s územím občanské vybavenosti a plochami veřejných prostranství.
- d) v místní části Hladíkov vytvořit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, plochy bydlení zde nebudou vymezovány.
- e) z hlediska funkčního využití zachovat převažující charakter obce jako kombinaci ploch bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a výroby.
- f) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn.

Plochy změn jsou - zastavitelné (ozn. Z), přestavbové (P) a plochy změn v krajině (K).

- g) rozvojové plochy:
 - *lokality pro rozvoj bydlení (SV):*
 - zastavitelné plochy **Z.01, Z.02, Z.04, Z.06, Z.07, Z.09**, přestavbové plochy **P.01, P.02, P.03**
 - *lokality pro plochy výroby (VD):*
 - zastavitelná plocha **Z.08**
 - *lokality pro občanskou vybavenost komerční (OK):*
 - zastavitelná plocha **Z.10**, **přestavbové plochy P.05 a P.06**
 - *lokality pro silniční dopravu (DS):*
 - zastavitelné plochy **Z.11, Z.12a, Z.12b**
 - *koridor pro technickou infrastrukturu: CNZ.CT-P01*
 - *lokality pro zalesnění (LU):*
 - plochy změn v krajině **K.01, K.04a, K.04b**
 - *plochy přírodní (NU):*
 - plocha změny v krajině **K.03, K.06a, K.06b, K.06c, K.09a, K.09b, K.09c, K.16, K.20a, K.20b, K.20c, K.20d**
 - *plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU):*
 - plochy změn v krajině **K.05a, K.05b, K.08, K.11a, K.11b, K.12a, K.12b, K.13, K.14, K.15, K.17, K.18, K.19**
 - *plochy zeleně krajinné (ZK):*
 - plochy změn v krajině **K.07a, K.07b, K.07c, K.10a, K.10b**
 - *lokality pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE):*
 - zastavitelné plochy **Z.14 a Z.15**
- h) kromě rozvojových ploch je - při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona (vč. navazujících vyhlášek) - výstavba možná i ve vhodných lokalitách zastavěného území.
- i) základní zásady prostorové regulace jsou stanoveny zejména pro plochy bydlení (SV, BH a BI) a pro vybrané zastavitelné lokality – všechny záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.

- j) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- k) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap. A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- l) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- m) vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD.
- n) stavby v území musí být umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce lokalit ÚSES (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje biocenter a porostů je tvořících tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).
- o) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (LU) – zde nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.
- p) v řešeném území jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů zařazeny mezi nepřípustné využití
- q) v nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren
- r) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle §18, odst.5 Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Barchov nevylučuje – při splnění upřesňujících podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

Plochy podle rozdílného způsobu využití

smíšené obytné –venkovské (SV)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
2.01	<p>lokalizace: východní okraj obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - 0,2970 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - lokalita dotčena trasou vodovodu - využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV - výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov) - stavební čára (odstup RD od silnice) bude stanovena shodně jako u stávajících navazujících RD - lokalita určena pro 2 stavební parcely

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.02	<p>lokalizace: východní okraj obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - 0,5005 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV - výšková regulace RD - max. 1 nadzemní podlaží (bungalov) - stavební čára (odstup RD od silnice) bude stanovena shodně jako u stávajícího navazujícího RD - lokalita určena pro min. 2, max. 4 stavební parcely
Z.04	<p>lokalizace: drobná plocha ve východní části obce - 0,5120 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - severní část bude přístupná z nového úseku místní komunikace, v jižní části se jedná o rozšíření ploch stávající zástavby <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
Z.06	<p>lokalizace: západní okraj obce, proluka v zástavbě podél místní komunikace - 0,4500 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské, DS – pl. dopravy silniční</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - odstup obytných ploch od přilehlé komunikace <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
Z.07	<p>lokalizace: západní okraj obce, proluka v zástavbě podél místní komunikace - 0,3820 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské</p> <p>dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace</p> <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
Z.09	<p>lokalizace: západní okraj obce, nezastavěný pozemek mezi obecním úřadem a plochou vysoké zeleně - 0,2090 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p>

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
	<ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě – vodovod, STL plynovod, sdělovací kabely - využití lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 - respektovat zakrytý kanál (odvodnění pozemků) – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
P.01	<p>lokalizace: jižní okraj obce, proluka v zastavěném území - 0,4201 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské</p> <p>dopravní napojení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
P.02	<p>lokalizace: východní část obce, proluka při hlavní silnici III.tř. - 0,7566 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské, DS – pl. dopravy silniční</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze silnice III. tř. č. 32226 - při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě –STL plynovod - využití jižní části lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č.III/32226 <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV
P.03	<p>lokalizace: nezastavěné pozemky ve střední části obce - 0,3293 ha</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - západní okraj lokality v záplavovém území Q₁₀₀ <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV

výroba drobná a služby (VD)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.08	<p>lokalizace:</p> <p>západní okraj obce, křižovatka místní komunikace a silnice III. tř. směr Bezděkov - 0,5317 ha</p>

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
	<p>funkční využití: VD – výroba drobná a služby</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace, případně silnice III.tř. - západní část zasahuje do bezpečnostního pásma VVTL (VTL plynovodu nad 40 barů) - využití lokality je podmíněně přípustné - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných v navržené ploše Z8 (VD), a to vzhledem ke stávajícím plochám pro bydlení (SV). - využití lokality pro bydlení (služební byt) je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č.III/32226 a dále z činností provozovaných v lok. Z8. - respektovat zakrytý kanál (odvodnění pozemků) vedoucí podél V hranice lokality – nad tímto zařízením 4m od osy na obě strany nesmí být situovány žádné stavby. Do tohoto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šikmá střecha - výška hřebene max. 7m od upraveného terénu - koeficient zastavění lokality – max. 30% - koeficient zeleně - min. 25%

občanské vybavení komerční (OK)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.10	<p>lokalizace: místní část Hladíkov - plocha navazující na bývalý statek - 1,3700 ha</p> <p>funkční využití: OK – občanské vybavení komerční</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226 - severní část lokality dotčena OP lesa <p>napojení na inž. sítě: dle podmínek v místní části Hladíkov</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastřešení šikmou střechou - výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby lok. P.05
P.05	<p>lokalizace: místní část Hladíkov - bývalý statek vč. obytné budovy a přilehlých pozemků - 2,3688 ha</p> <p>funkční využití: OK – občanské vybavení komerční</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. tř. č. 32226 - severní a východní část lokality dotčena OP lesa - při návrhu využití lokality zohlednit OP trafostanice a stávající inž. sítě – sdělovací kabely <p>napojení na inž. sítě: dle podmínek v místní části Hladíkov</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastřešení šikmou střechou - výšková úroveň bude respektovat hladinu stávající zástavby

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
P.06	<p>lokalizace: bývalý vojenský areál určený pro výstavbu jezdeckého areálu- 1,5990 ha</p> <p>funkční využití: OK – občanské vybavení komerční</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající účelová komunikace ze severu (mimo řešené území) <p>napojení na inž. sítě: v ploše P.06 bude vodní hospodářství řešeno individuálně (studna, kořenová čistírna odpadních vod), dále viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> o budovy: max. 2 np + podkrovní o halové objekty: max. výška adekvátní podmínkám pro budovy („2 np + podkrovní“) - koeficient zastavění lokality – max. 40% - koeficient zeleně lokality - min. 25%

doprava silniční (DS)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.11	<p>lokalizace: součást koridoru pro přeložku silnice I/2 na severním okraji řešeného území - 0,0700 ha</p> <p>funkční využití: DS – doprava silniční</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
Z.12a	<p>lokalizace: severní okraj obce - plocha stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka - 0,1687 ha</p> <p>funkční využití: DS – doprava silniční</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita v BP anodové ochrany VTL plynovodu
Z.12b	<p>lokalizace: severní okraj obce - plocha stezky pro pěší a cyklisty podél Podolského potoka - 0,1144 ha</p> <p>funkční využití: DS – doprava silniční</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
Z.14	<p>lokalizace: východní okraj obce – plocha výhradně určená pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) – 26,5785 ha</p> <p>funkční využití: VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita je dotčena trasou VTL plynovodu vč. OP a BP, trasou VN 35 kV vč. OP, - v lokalitě je umístěna trafostanice VN/NN vč. OP - v lokalitě je situován vodní zdroj - do lokality zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
	<ul style="list-style-type: none"> - srážkové vody ze zpevněných vod budou zasakovány - odpadní vody budou likvidovány na stávající ČOV - lokalita je dotčena inundačním vodním tokem Podolka
Z.15	<p>lokalizace: východní okraj obce – plocha výhradně určená pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) – 7,1039 ha</p> <p>funkční využití: VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita je dotčena trasou VTL plynovodu vč. OP a BP, trasou VN 35 kV vč. OP - srážkové vody ze zpevněných vod budou zasakovány - odpadní vody budou likvidovány na stávající ČOV - lokalita je dotčena inundačním vodním tokem Podolka

3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území

Koridory pro technickou infrastrukturu

CNZ.CT-P01	<p>lokalizace: koridor vymezený v šířce 150 m podél stávajících tras VVTL pro umístění propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod – Polsko (dle PÚR ČR ozn. P01)</p> <p>funkční využití: stávající – bez požadavku na změnu funkce</p>
------------	--

Plochy změn v krajině

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.01	<p>lokalizace: pozemky pro zalesnění v severní části řešeného území - 11,3580 ha</p> <p>funkční využití: LU – lesní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP, trasou produktovodu vč. OP, komunikačním vedením a OP objektu důležitého pro obranu státu
K.03	<p>lokalizace: pozemek pro lokální BC východně od obce při silnici III.tř. směr Starý Mateřov - 4,6980 ha</p> <p>funkční využití: přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - severní okraj lokality je dotčen vedením VVTL plynovodu vč. OP a BP - lokalita navržená jako součást lokálního ÚSES
K.04a	<p>lokalizace: pozemky pro zalesnění v jižní části obce u Podolského potoka, součást RBK.9905 - 1,6584 ha</p> <p>funkční využití: LU – lesní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.04b	<p>lokalizace: pozemky pro zalesnění v jižní části obce u Podolského potoka – 1,0858 ha</p> <p>funkční využití: LU – lesní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.05a	<p>lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 4,1968 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.05b	<p>lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 0,3104 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.06a	<p>lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 0,0757 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.06b	<p>lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 2,6544 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.06c	<p>lokalizace: pozemek pro lokální BC při jižním okraji obce u Podolského potoka – 0,0263 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
K.07a	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha</p> <p>funkční využití: ZK – zeleň krajinná</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.07b	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha</p> <p>funkční využití: ZK – zeleň krajinná</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.07c	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0256 ha</p> <p>funkční využití: ZK – zeleň krajinná</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.08	<p>lokalizace: pozemky pro přírodě blízké využití u Podolského potoka, součást RBK.9905 – 0,6817 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - severní část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09a	<p>lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 0,1100 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09b	<p>lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 2,0397 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.09c	<p>lokalizace: část plochy pro lokální BC (LBC.187) při severním okraji obce u Podolského potoka – 0,1975 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - jižní okraj lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.10a	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0606 ha</p> <p>funkční využití: ZK – zeleň krajinná</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu
K.10b	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,0197 ha</p> <p>funkční využití: ZK – zeleň krajinná</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.11a	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,3079 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena katodovou a anodovou ochranou VTL plynovodu
K.11b	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,3311 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.12a	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,2962 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀ - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje
K.12b	<p>lokalizace: pozemek pro regionální biokoridor RBK.9905 (Labiště pod Černou – Cerhov) na vodním toku Podolský potok při jeho průchodu zastavěným územím – 0,2996 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀
K.13	<p>lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití mezi zemědělsky využívanou krajinou a lesním porostem, lokální biokoridor LBK.150 – 0,2310 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - severní část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa
K.14	<p>lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití pro rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny, lokální biokoridor LBK.150 – 1,3532 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - severní část lokality se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu včetně OP a BP - lokalita dotčena trasou produktovodu včetně OP - lokalita dotčena trasou komunikačního vedení - lokalitou prochází zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.15	<p>lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití pro rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny, lokální biokoridor LBK.150 – 1,0813 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita dotčena trasou VN 35 kV a VVN 220 kV vč. OP - lokalita dotčena trasou VTL plynovodu včetně OP a BP - lokalita se nachází v OP produktovodu a v OP anodové ochrany produktovodu
K.16	<p>lokalizace: plocha pro lokální BC (LBC.185) při jižním okraji obce – 3,3622 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita se nachází v OP produktovodu a v OP anodové ochrany produktovodu - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje
K.17	<p>lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití při jižním okraji řešeného území, lokální biokoridor LBK.95 – 0,7814 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita dotčena trasou produktovodu včetně OP - lokalita dotčena trasou komunikačního vedení - lokalita dotčena trasou radiového směrového spoje - lokalita dotčena trasou VN 35 kV kV vč. OP
K.18	<p>lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití při severozápadním okraji řešeného území, lokální biokoridor LBK.9A – 0,0689 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa - lokalita dotčena BP VTL plynovodu
K.19	<p>lokalizace: plocha pro přírodě blízké využití a rozdělení zemědělsky intenzivně využívané krajiny ve východní části řešeného území, součást lokálních biokoridorů LBK.9A a LBK.9B – 2,1188 ha</p> <p>funkční využití: MU – smíšené nezastavěného území všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
K.20a	<p>lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,2117 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
K.20b	<p>lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 1,8396 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Číslo plochy	Popis a podmínky využití plochy
K.20c	<p>lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,0535 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
K.20d	<p>lokalizace: plocha pro část regionálního BC RBC.9013 Cerhov při jižním okraji obce – 0,0167 ha</p> <p>funkční využití: NU – přírodní všeobecné</p> <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v záplavovém území Q₁₀₀

3.4 Systém sídelní zeleně

- a) do ploch s rozdílným způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) zařazuje územní plán pozemky ve střední části obce severně od ploch sportu (OS) a plochu mezi rodinnými domy na východním okraji obce.
- b) ostatní významnější plochy zeleně jsou součástí ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).
- c) součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty i do ostatních „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, zahrnuté do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti.
- d) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo jeho blízkosti jsou vymezeny samostatně, jedná se o:
 - plochy pozemků, které slouží k pěstebním účelům a jejich jiné využití není možné nebo žádoucí – zeleň – zahrady a sady (ZZ)
 - významné plochy přírodního charakteru a pozemky, které jsou součástí regionálního biokoridoru, procházejícího zastavěným územím – zeleň krajinná (ZK)
- e) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
 - prostřednictvím významných ploch soukromé a přírodní zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území a podél vodních toků

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- a) stabilizované plochy dopravy silniční (DS) vymezené územním plánem budou respektovány – jedná se o silnice III. tř. a místní komunikace.
- b) dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace.

Pěší a cyklisté

- c) chodníky pro pěší budou zřízeny podél hlavních komunikací v obci (silnice III/32226 a místní komunikace „k lesu“) v rozsahu zastavěného území.
- d) další chodníky budou případně budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Doprava v klidu

- e) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo přestavbových ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení.
- f) dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Barchov

- a) vodovodní síť v řešeném území včetně zdrojů a akumulace je vyhovující.
- b) dle potřeby bude prováděna běžná údržba, provozní opatření nebo rozšiřování vodovodní sítě do nových odběrných míst (lokalit pro výstavbu).
- c) zástavba nově využívaných území bude respektovat trasy stávajících rozvodů vodovodu včetně ochranných pásem a jejich přístupnost pro techniku provozovatele.
- d) v závislosti na způsobu využití území je ve výjimečných případech možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- e) zabezpečení zastavěných území a zastavitelných ploch požární vodou bude přednostně řešeno mimo vodovod pro veřejnou potřebu (u zastavitelných ploch bude řešeno v následné dokumentaci, např. DUŘ, DSŘ), s využitím stávající vodoteče – Podolského potoka.

Způsob napojení nové výstavby:

- f) budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů.
- g) nové trasy vodovodu v zastavěném území a rozvojových lokalitách budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty).

Hladíkov

- h) zásobování vodou bude řešeno individuálně, napojením na veřejný vodovod, případně (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) napojením na nově vytvářený systém veřejného vodovodu rozvojového území „Zelená čtvrť“ na k.ú. Starý Mateřov.

4.2.2 Kanalizace

Barchov

- **splaškové vody**

- a) odpadní vody ze stávající zástavby budou likvidovány stávajícím způsobem na obecní ČOV.
- b) další zástavbu lze na stávající systém odvádění a čištění odpadních vod připojit pouze v případě, že to jeho kapacita umožní a při splnění těchto podmínek:
 - o do kanalizace budou napojeny pouze splaškové vody

- v případě napojení na obecní ČOV je nutno postupovat dle platného kanalizačního řádu obce – návrh řešení musí být odsouhlasen obcí Barchov
- c) jiné objekty nebudou na ČOV připojeny – likvidace odpadních vod bude do doby navýšení kapacity systému zajištěna individuálně.
- d) pro navýšení kapacity ČOV bude v následujících letech provedena její intenzifikace.
- e) s cílem omezit nátok dešťových vod do ČOV provést revizi stávajících odlehčovacích objektů na kanalizaci.
- f) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch.
- g) u nových i stávajících jímek (žump) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů dle platné legislativy, v případě výstavby vodních děl (domovní ČOV) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.
- h) napojení nemovitostí na systém veřejné kanalizace přes vlastní čistící zařízení (DČOV, septik apod.) je zakázané.

- dešťové vody

- a) dešťové vody z ploch stávající zástavby budou likvidovány dosavadním způsobem - s využitím stávající kanalizace, jímány a využívány k zálivce nebo zasakovány.
- b) dešťové vody z nové zástavby nebudou napojeny na ČOV - budou likvidovány v místě vzniku na parcelách RD.
- c) návrh řešení bude odsouhlasen obcí a příslušným vodohospodářským orgánem.

Hladíkov

- splaškové vody

- a) odpadní vody budou likvidovány individuálně, případně napojeny (po ověření jeho kapacity v době přípravy realizace) na kanalizační systém splaškové kanalizace rozvojového území „Zelená čtvrť“ na k.ú. Starý Mateřov.

- dešťové vody

- b) budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce

4.2.3 Elektrorozvody

- a) stávající vedení VN 35 kV a VVN 110, 220 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.
- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou z některých trafostanic položeny nové kabelové vývody, případně budou stanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- c) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplacené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty).

4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Barchov

- a) v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu.
- c) v jižní části řešeného území je vymezen koridor P01 propojovacího VVTL plynovodu Olešná - Náchod – Polsko, v ÚP označen CT-P01.
- d) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, tzn. zůstanou trvale nezaplocené a přístupné pro techniku provozovatele (únosné a rozměrově vyhovující cesty).

Hladíkov

- e) místní část není plynofikována, v dalším období mohou být návrhové lokality napojeny na plyn. rozvody na sousedním k.ú. (v případě jejich realizace), příp. zřízeno vlastní odběrné místo.

4.2.6 Odstraňování odpadů

- a) případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje plochy občanské vybavenosti v místní části Hladíkov:
 - o zastavitelnou plochu **Z.10** a přestavbovou plochu **P.05** (OK – občanské vybavení komerční)
- b) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (smíšené obytné venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.
- c) ÚP vymezuje plochu občanské vybavenosti v prostoru bývalého vojenského areálu na severním okraji území obce:
 - o plochu přestavby **P.06** (OK – občanské vybavení komerční – určený pro jezdecký areál a související zázemí)

4.4 Veřejná prostranství

- a) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PU), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
- zemědělské všeobecné (AU)
 - lesní všeobecné (LU)
 - přírodní všeobecné (NU)
 - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
 - vodní a vodních toků (WT)
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné zastavitelné plochy; lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je součástí ÚP územní systém ekologické stability (ÚSES).
- d) ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- e) respektovat krajinné hodnoty území - plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, nezastavěné území údolní nivy a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- f) velké zorněné plochy budou rozčleněny pomocí prvků lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra), navrženými plochami lesa (K.01, K.03, K.04a, K.04b), výhledově i liniemi polních cest s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES - regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENRA
	RBK.9905 (Labišť pod Černou–Cerhov)	RBC.9013 (Cerhov)
LOKÁLNÍ BIOCENRA VLOŽENÁ (součást RBK)		
		LBC.186 (990506 - Mezi strouhami)
		LBC.187 (990507 - Návesní louky)

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENRA
	LBK.95	LBC.185 (Kořenský)

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK.143	LBC.188 (Křemeneč)
	LBK.150	LBC.Záveské
	LBK.9A, LBK.9B	

- b) v ÚP byla řešena koordinace a návaznost prvků ÚSES na ostatní k.ú. dle dostupných ÚPD: - ÚP Bezděkov, návrh ÚP Pardubice, ÚP Starý Mateřov, ÚP Jezbořice, ÚP Jeníkovice.
- c) vymezení jednotlivých prvků ÚSES respektuje „Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje“ (regionální prvky), dále vychází z „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“ (lokální prvky), ÚAP Pardubice a ÚPD sousedních území. Prvky ÚSES byly upřesněny dle místních podmínek a situace v terénu.
- d) nově byly vymezené prvky ÚSES: LBK.9A, LBK.9B, LBC.Záveské

5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) V dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.
- c) respektovat PSZ KPÚ Starý Mateřov – návaznost interakčních prvků ÚSES, LBK.143 a polní cesty P4.

5.4 Protierozní opatření

- a) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí prvků lokálního ÚSES (biocentra, biokoridory) a ploch pro zalesnění.
- b) obecná protierozní opatření:
 - b1) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.
 - b2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody; a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro Podolský potok je vyhlášena hranice inundačního (záplavového) území Q100 včetně aktivní zóny.
- b) podmínky pro využití území nebo případnou výstavbu v záplavovém území budou stanoveny dotčeným orgánem v rámci územního řízení
- c) obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - c1) revitalizace vodních toků a ploch
 - c2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry

- c3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh
- d) územní plán vymezuje **koridor revitalizačních a protipovodňových opatření (CNU.KRV1) na vodním toku Podolského potoka**, pro něž jsou stanoveny podmínky:
- d1) podporovat realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku – odstranit stávající opevnění toku a obnovit přirozenou členitost koryta (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.)
- d2) podporovat šetrnou revitalizaci vodního toku za účelem zadržení vody v krajině
- d3) umožnit pouze zásahy v území nezhoršující retenční schopnost vodního toku vyjma křížení s dopravní a technickou infrastrukturou
- d4) v částech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezením koridoru je vyloučena výstavba nebo jiné zásahy (včetně např. nového oplocení), které by mohly znemožnit nebo významně ztížit realizaci opatření, pro něž je koridor vymezen (podmínka se nevztahuje na stávající stavby)

5.6 Rekreace

- a) v ÚP nejsou vymezeny žádné stabilizované plochy rekreace.
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky.

5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území; do severozápadní části území obce zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč.
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNI VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Barchov

- **budova**
 - pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. 1) jako: „nadmenná stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“
- **bungalov**
 - rodinný dům zpravidla pravidelného půdorysu s jedním nadzemním podlažím na jedné výškové úrovni, zastřešený šikmou střechou s možností využitelného podstřešního prostoru

- **funkční plocha (y)** - významově stejný termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;
- **koeficient zastavění**
 - je poměr součtu výměr ploch zastavěných nadzemními objekty k celkové výměře lokality, udaný v %. Zpevněné plochy (vjezdy, parkoviště, odstavňé plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.
- **koeficient zeleně** - poměr mezi výměrou „zelené“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.
- **koridor**
 - je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;
- **maximální počet podlaží**
 - znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů) je přípustná
- **nerušící služby a provozy, příp. negativní účinky a vlivy apod. (ve smyslu platné legislativy)**
 - termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 - vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).
- **nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;
- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;
- **rodinný dům**
 - je stavba určená k bydlení. V případě novostaveb v řešeném území jsou přípustné pouze individuální RD, které svým stavebně technickým řešením nebudou odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriiovému nebo terasovému RD.
- **přestavbová lokalita**
 - je část zastavěného území navržena ke změně využití;
- **služební byty**
 - byty umístěné ve stavbách s nebytovou funkcí určené pro ubytování osob, které zajišťují provoz staveb a s nimi souvisejících objektů (správci, ap.), nebo byty sloužící ke krátkodobému ubytování pracovních návštěv.
- **stavby v nezastavěném území**
 - termín je definován v §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), přičemž konkrétní specifikace je uvedena jako součást podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.
- **stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1** - jsou definovány v zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), §103, odst.e)1 takto:
„stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých

plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení“

- **stávající zástavba (urbanistická a architektonická struktura)**
 - *nebo také zástavba venkovského typu - je z urbanistického hlediska charakterizována jako rozvolněná zástavba s rozsáhlejšími veřejnými prostory a celkově nižším podílem zastavěných ploch. Z architektonického hlediska se jedná převážně o nízkopodlažní individuální výstavbu s integrací obytné a dalších funkcí a absencí nájemního bydlení.*
- **šikmá střecha**
 - *jedná se o podmínku použití šikmé střechy - sedlové, valbové, polovalbové nebo stanové – se sklonem min. 22°. Pultová střecha není přípustná.*
- **územní systém ekologické stability (ÚSES)** *je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“*
ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;
- **veřejně prospěšná stavba** *je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (např. územním plánem);*
- **veřejně prospěšné opatření** *je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;*
- **využitelný podstřešní prostor** – *prostor určený pro skladovací účely, nikoli pro obytné místnosti, pracovní apod.)*
- **zastavěné území** *je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §2 (1) d) a §58);*
- **zastavitelná plocha** *je plocha vymezená v územním plánu k zastavění;*

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 - smíšené obytné venkovské (**SV**)

6.2 - bydlení hromadné (**BH**)

6.3 - bydlení individuální (**BI**)

6.4 - občanské vybavení veřejné (**OV**)

6.5 - občanské vybavení komerční (**OK**)

6.6 - občanské vybavení – sport (**OS**)

6.7 - výroba energie z obnovitelných zdrojů (**VE**)

6.8 - doprava silniční (**DS**)

6.9 - technická infrastruktura všeobecná (**TU**)

6.10 - výroba drobná a služby (**VD**)

- 6.11 - výroba zemědělská a lesnická (VZ)**
- 6.12 - veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- 6.13 - zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**
- 6.14 - zeleň – zahrady a sady (ZZ)**
- 6.15 - zeleň krajinná (ZK)**
- 6.16 - vodní a vodních toků (WT)**
- 6.17 - zemědělské všeobecné (AU)**
- 6.18 - lesní všeobecné (LU)**
- 6.19 - přírodní všeobecné (NU)**
- 6.20 - smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**

Stanovení podmínek pro využití ploch:

6.1 – plochy smíšené obytné venkovské (SV)

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení do 10-ti lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 13) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 14) fotovoltaické panely na střechách budov

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí

- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- 7) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

Podmínky prostorového uspořádání

- pro novou výstavbu:

- 1) novostavby RD jako individuální. Rodinné domy nebudou svým stavebně technickým řešením odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriiovému nebo terasovému RD
- 2) výšková regulace
 - pro novostavby RD (s výjimkou lok. Z.01, Z.02): max. 1 nadzemní podlaží +podkroví
 - RD v lokalitách Z.01, Z.02: max. 1 nadzemní podlaží (bungalov)
 - drobné a doplňkové stavby: 1 np
- 3) zastřešení novostaveb RD šikmou střechou
- 4) oplocení uliční strany stavební parcely (nezávazné doporučení):
 - max. výška 1,40 m od úrovně UT (upraveného terénu)
 - provedení přerušované (latě, tyče - s možností průhledu), příp. živé zelené ploty.
 - použití plných stěn je možné max. z 1/3 délky uliční strany

- pro stávající zástavbu:

- 1) stavební úpravy (dostavby, přestavby) stávajících staveb budou respektovat stávající stav, případně urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby

6.2 – bydlení hromadné (BH)

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území a nerušící funkci bydlení
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²

11) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu, služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 3) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

výškovou hladinu (podlažnost) bytového domu nelze zvyšovat

6.3 – bydlení individuální (BI)A - hlavní využití:

plochy bydlení v řadových rodinných domech (a jednom trojdomu), s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení se zahradami a pěstitelským zázemím
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) příslušné dopravní plochy, komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) veřejná prostranství místního významu, dětská hřiště
- 8) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 9) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) plochy individuálního podnikání a nevýrobních služeb, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – s ohledem na okolní plochy pro bydlení.

nepřípustné:

- 1) stavby a plochy pro výrobu, skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

výškovou hladinu (podlažnost) stávajících objektů rodinných domů nelze zvyšovat

6.4 – občanské vybavení veřejné (OV)**A – hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce, majitele zařízení nebo služební (obecní) byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

6.5 – občanské vybavení komerční (OK)**A – hlavní využití:**

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování hotelového typu, stravování, služby, agroturistiku, sport a volný čas, bydlení (situované pouze v lokalitě P.06)

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) zařízení a plochy – kulturní a sportovní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technické infrastruktury
- 7) plochy dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- 8) komunikace pěší, cyklistické
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

- 12) stavby pro výcvik a chov koní včetně potřebného zázemí (situované pouze v lokalitě P.06)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- se jedná o jeden služební byt (situovaný v lokalitě Z.10 nebo P.05)
- 2) výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) ubytovny
- 3) provozy, jejichž činnost a vyvolaná dopravní obsluha narušuje navazující plochy pro bydlení
- 4) provozy vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití
- 5) objekty a plochy výroby

6.6 – občanské vybavení – sport (OS)**A - hlavní využití:**

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) vybavení sociální a hygienické
- 3) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 4) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy
- 8) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 9) informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 4 m²
- 10) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

6.7 – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)A – hlavní využití:

Plochy, objekty a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)

B – funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby a zařízení nezbytného technického vybavení pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 2) dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 3) zeleň a vodní prvky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

6.8 – doprava silniční (DS)A - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy silnic I.- III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) městský mobiliář a drobná architektura
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 10) fotovoltaické panely na střeších

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.9 – technická infrastruktura všeobecná (TU)A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod apod.)
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy, odstavná stání a manipulační plochy

- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

6.10 – výroba drobná a služby (VD)A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty skladování
- 2) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 3) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 6) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- se jedná o jeden služební byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 4 m²

6.11 – výroba zemědělská a lesnická (VZ)A - hlavní využití:

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) čerpací stanice pohonných hmot
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

- 6) příslušné plochy dopravy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí

podmíněně přípustné:

- 1) bydlení související s hlavním využitím za podmínky, že
- se jedná o jeden služební byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše větší než 4 m²
- 6) bioplynové stanice

6.12 – veřejná prostranství všeobecná (PU)**A – hlavní využití:**

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 9) reklamní panely a zařízení o ploše do 4 m²

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržička, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněně přípustné

6.13 – zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**A - hlavní využití:**

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) mobiliář, drobná architektura, dětská hřiště
- 2) pěší a cyklistické komunikace, odstavná stání
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 5) reklamní panely a zařízení o ploše do 3 m²

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6.14 – zeleň – zahrady a sady (ZZ)**A – hlavní využití:**

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle §103, odst.e)1
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) reklamní panely a zařízení o ploše do 4 m²
- 7) fotovoltaické panely na střeších

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- 1) zastřešení šikmou střechou

6.15 – zeleň krajinná (ZK)**A - hlavní využití:**

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší a cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

- 4) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6.16 – vodní a vodních toků (WT)**A - hlavní využití:**

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

6.17 – zemědělské všeobecné (AU)**A - hlavní využití:**

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, vinice, chmelnice
- 3) související obslužné a manipulační plochy
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) vodní plochy a toky
- 6) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) plochy a stavby dopravní infrastruktury
- 9) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m²
- 11) naučné stezky
- 12) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²

- pro zemědělství (související s hlavním využitím, nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků - např. hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce),
- pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny
- 5) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.18 – lesní všeobecné (LU)A - hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) účelové komunikace a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 7) informační, propagační a reklamní zařízení o ploše do 4 m²
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²
 - související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.19 – přírodní všeobecné (NU)

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technického vybavení
- 7) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)

podmínečně přípustné:

- 1) terénní úpravy a rekultivace území v případě, že souvisí s hlavním využitím (např. plochy pro založení prvků ÚSES – biocenter)

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona a jakékoli jiné změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) reklamní panely a zařízení

6.20 – smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

A - hlavní využití:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)

- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 4) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 8) stavby zařízení a jiná opatření dle §18 odst. 5 Stavebního zákona související s hlavním využitím (nezbytné pro obhospodařování zemědělských pozemků, např. přístřešky pro zvířata na pastvě nebo uskladnění píce, apod.), pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m²

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění, skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 4) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu
- 5) reklamní panely a zařízení
- 6) větrné a fotovoltaické elektrárny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD.1	koridor D18 pro přeložku komunikace I/2	dle samostatné PD v rámci vymezeného koridoru (lokalita Z.11)

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT.1	Propojovací VVTL plynovod P01 Olešná – Náchod – Polsko	V rámci vymezeného koridoru CNZ.CT-P01 Jihozápadně od obce

- c) Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná opatření – ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS
VU.1	založení prvku systému ekologické stability U28 – regionální biocentrum RBC.9013 Cerhov
VU.2	založení prvků systému ekologické stability U68 – regionální biokoridor RBK.9905 Labiště pod Černou – Cerhov vč. vložených biocenter LBC.990507, LBC.990506

veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

OZNAČENÍ	POPIS
VK.1	revitalizační a protipovodňová opatření na vodním toku Podolského potoka

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- a) textová část územního plánuobsahuje 37 stran
- b) grafická část:
- | | |
|--|-----------|
| A2.1 výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A2.2 hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A2.3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
- c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.