

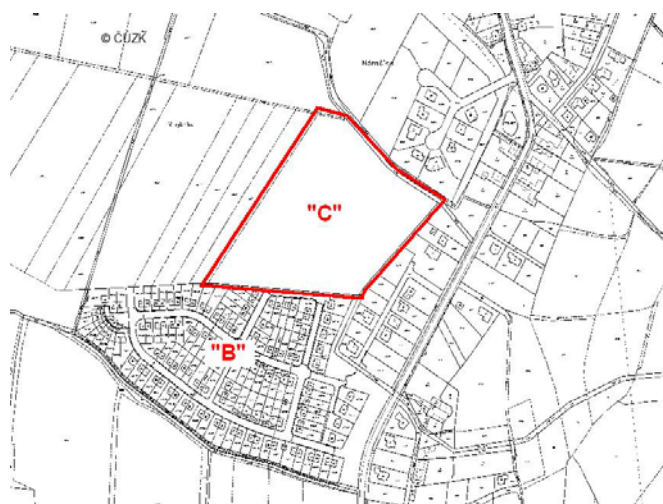
# Obec Němčice

Němčice 10, 533 52 Staré Hradiště

Zastupitelstvo obce Němčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 61 a 62 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 21 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání 21. 8. 2014 č. usnesení 5/2014

vydává

## ZMĚNU č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU NĚMČICE - JIH



<b>Změna č.2 Regulačního plánu Němčice - Jih</b>	
<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b>	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. arch. Josef Dvořák, Petr Pilný
<b>Objednatel:</b> Obec Němčice	<b>Návrh:</b> Únor 2014 <b>Vydaná změna:</b> Srpen 2014

<b>OBSAH ZMĚNY č.2 REGULAČNÍHO PLÁNU NĚMČICE - JIH</b>
--

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení správního orgánu, který změnu vydal: Datum nabytí účinnosti změny regulačního plánu:	Zastupitelstvo obce Němčice
Pořizovatel: Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Obecní úřad Němčice Jaroslav Štěpánek starosta obce
	..... podpis

**Změna č.2**

**textová část**  
**grafická část**

str. 3 - 12

- |   |                                 |                |
|---|---------------------------------|----------------|
| 1 | Hlavní výkres                   | měřítko 1: 500 |
| 2 | Výkres technické infrastruktury | měřítko 1: 500 |

**Odůvodnění Změny č. 2 včetně přezkumu návrhu regulačního plánu dle §68 zák. 183/2006 Sb. v platném znění****textová část**

- |  |         |
|--|---------|
| a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu  | str. 13 |
| b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu změny regulačního plánu s územním plánem  | str. 14 |
| c) Údaje o splnění zadání změny regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§69 odst. 3 stavebního zákona)  | str. 15 |
| d) Zdůvodnění navržené koncepce řešení, resp. komplexní zdůvodnění přijatého řešení  | str. 16 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa   | str. 29 |
| f) Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí   | str. 30 |
| g) Posouzení Změny č. 2 Regulačního plánu dle § 68 odst. 4   | str. 32 |
| h) Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů   | str. 32 |
| i) Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí  | str. 32 |
| j) Sdělení, jak bylo stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | str. 32 |
| k) Soulad s úkoly a cíli územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území  | str. 33 |
| l) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů  | str. 33 |
| m) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů  | str. 34 |
| n) Vyhodnocení připomínek, rozhodnutí o námitkách  | str. 39 |

**grafická část**

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1 | Koordinační výkres                          | měřítko 1: 500  |
| 2 | Výkres širších vztahů                       | měřítko 1: 5000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1: 500  |

## Změna č. 2

### Regulačního plánu Němčice – Jih

Závazná část Regulačního plánu (RP) Němčice – Jih, resp. Obecně závazná vyhláška č 2/2006 ze dne 13.12.2006 o závazné části Regulačního plánu Němčice – Jih se Změnou č.2 mění takto:

**ČÁST PRVNÍ, článek 1. Úvodní ustanovení, Rozsah platnosti, se nahrazuje následujícím textem:**

1.6. Změna č.2 RP Němčice – Jih (dále jen Změna) je řešena v rozsahu lokality „C“ vymezené RP Němčice – Jih.

**ČÁST DRUHÁ, článek 2. Závazná část regulačního plánu, resp. Příloha vyhlášky č. 2/2006 ze dne 13.12.2006 Závazná část Regulačního plánu Němčice - Jih - Regulativy plošného a prostorového uspořádání a architektonického rozvoje se Změnou č.2 v bodě 4. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání do Regulačních podmínek zástavby v lokalitě „B“ doplňuje bod:**

V rámci realizované lokality „B“ je umožněna realizace zděných garážových stání a podkroví nad nimi mezi jednotlivými rodinnými domy za podmínky, že zastřešení podkrovního prostoru bude respektovat sklon střechy rodinného domu a že hmota této přístavby bude zapuštěna min. o 0,5m ve směru do pozemku rodinného domu tak, aby byla prostorově odlišena hmota vlastního rodinného domu a realizované přístavby.

**ČÁST DRUHÁ, článek 2. Závazná část regulačního plánu, resp. Příloha vyhlášky č. 2/2006 ze dne 13.12.2006 Závazná část Regulačního plánu Němčice - Jih - Regulativy plošného a prostorového uspořádání a architektonického rozvoje se Změnou č.2 bod 7. ŘEŠENÍ LOKALITY „C“ mění následujícím způsobem:**

*text v bodě 7.1 Vymezení řešené plochy se nahrazuje následujícím textem:*

Předmětem řešení Změnou č.2 RP Němčice - jih jsou upřesněny podmínky pro realizaci zástavby v lokalitě „C“ vymezené Regulačním plánem Němčice – jih (plošné vymezení viz. hlavní výkres Změny č.2).

*v bodě 7.2 Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků se vypouští odrážka:*

- technická vybavenost

*v bodě 7.2 Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků se poslední odstavec nahrazuje textem:*

Funkční a prostorové vymezení jednotlivých pozemků je patrné z grafické části dokumentace (Hlavní výkres). Změnou č. 2 došlo k úpravě vymezení hranic jednotlivých pozemků s rozdílným způsobem využití, přičemž byl zvýšen celkový počet stavebních pozemků pro obytné území o 4. Veškeré pozemky navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly dopravně napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu. Minimální šíře uličních prostorů v lokalitě je 8, resp. 8,5 m, v zeleném pásu podél komunikací bude realizováno stromořadí (viz zakres v hlavním výkresu).

V kap. 7.3 **Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, bodě 7.3.1 Veřejná prostranství** se původní text nahrazuje textem:

Veřejná prostranství budou v řešené lokalitě tvořena plochami zeleně („veřejná zeleň“ viz Hlavní výkres), které jsou ve významnějším zastoupení vymezeny zejména v severní části lokality v místě průchodu hlavních vodovodních řadů. V rámci těchto ploch je umožněna realizace hřiště a herních prvků pro obyvatele lokality (přípustná je realizace objektu zázemí hřiště).

V kap. 7.3 **Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, bodě 7.3.2 Dopravní infrastruktura** se původní text nahrazuje textem:

**Dopravní napojení lokality „C“ je řešeno pomocí větví „A“, „B“ a širokých příčných prahů na lokalitu „B“.**

#### **Koncepce dopravní obsluhy území**

Vzhledem k charakteru území (pobytová funkce značně převládá nad funkcí dopravní), je zájmové území řešeno jako zóna TEMPO 30. Cílem je přizpůsobení provozu vozidel obytnému účelu komunikace a přilehlého prostoru. Uliční prostor bude vymezen hranicemi přilehlých parcel, které budou oploceny. Šířka uličního prostoru je navržena v rozmezí 8, resp. 10 m.

Dopravní obsluha uvnitř lokality je řešena sítí místních obslužných komunikací funkční skupiny C. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné, dvoupruhové, o šířce 4,50 m, s přímou dopravní obsluhou.

Při komunikacích jsou navrženy jednostranné chodníky o šířce 2,0 m, popř. zelené pásy o stejné šířce (místo chodníku), případně zelené pásy o šířce 3,50 m.

Součástí komunikačního řešení budou opatření pro snížení rychlosti vozidel (zpomalovací příčné prahy, zvýšené plochy křižovatky, zpomalovací polštáře a ostrůvky se zelení).

Uvažované trasování jednotlivých komunikací, s napojením na lokalitu „B“ je patrné z grafické části dokumentace.

Úpravy dopravní sítě jsou navrženy s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Veškeré navržené komunikace budou ohraničeny silničními obrubami, chodníky záhonovými obrubami. Kryt komunikací – živičná úprava, parkovací stání a zpomalovací prvky z betonové zámkové dlažby tl.8cm. Chodníky rovněž z betonové zámkové dlažby tl.6cm.

#### **Kategorie a funkční třídy komunikací**

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III/2985 v řešeném území kategorie stanovena. S ohledem na dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální – S 7,5/50.

Kategorie navržených místních komunikací vycházejí z ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Funkční třída zklidněných komunikací je dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací C – zklidněná komunikace.

#### **Doprava v klidu**

Parkování a odstavování vozidel je řešeno na pozemcích rodinných domů a v profilu navržených komunikací. V rámci lokality je navrženo několik parkovacích stání.

Garážovací stání, popř. přístřešky pro auta, jsou navržena na pozemcích rodinných domů. Pro každý rodinný dům je zajištěno alespoň jedno parkovací nebo garážové stání. Ve většině případů je možnost odstavování dalšího vozidla na zpevněné ploše před garáží nebo přístřeškem.

#### **Výškové řešení zpevněných ploch**

Výškové řešení je vázáno na stávající úroveň terénu, stávající komunikace, možnost odkanalizování celého zájmového území a na minimální podélné sklony stanovené ČSN 736110.

Pozemky jsou rovinnaté, s minimálním spádem ve směru východ-západ.

Příčný sklon komunikací je uvažován jednostranný, s hodnotou 2,5%.

Místa pro přecházení budou řešena bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **Odvodnění zpevněných ploch**

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace.

#### **Dimenzování konstrukcí zpevněných ploch**

Při navrhování konstrukcí vozovek bude postupováno v souladu s Technickými podmínkami TP 170 (Katalog vozovek pozemních komunikací), kdy základním požadavkem je zajištění  $E_{def,2} = 45$  MPa na úrovni pláňe komunikací.

Konkrétní návrh a posouzení skladby vozovek bude proveden v dalších stupních projektové dokumentace.

Návrh konstrukce vozovky dopravního prostoru bude odpovídat předpokládanému zatížení vozidly (vozidlo pro svoz odpadků, stěhovácí vůz apod.).

***V kap. 7.3 Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, bodě 7.3.3 Technická infrastruktura se původní text nahrazuje textem:***

Změnou č.2 dochází k úpravě řešení technické infrastruktury v lokalitě „C“. V závislosti na vymezení pozemků dopravní infrastruktury a vymezení stavebních pozemků se upřesňují prostorové parametry umístění jednotlivých sítí technické infrastruktury, dochází ke změně napojovacích bodů a řešení odvodu dešťových vod (podrobněji viz následující kapitoly a grafická část dokumentace).

#### **7. 3.3.1. Zásobování vodou**

Změnou č. 2 dochází ke změně napojovacích bodů vodovodu a úpravě vodovodní sítě v závislosti na změně vymezení jednotlivých pozemků (viz. grafická část dokumentace). Stávající zástavba podél silnice III/2985 je zásobena z řady D 90mm, dokončená lokalita B je zásobena potrubím PE rovněž z řady D 90mm. Veškerou novou zástavbu lze napojit na stávající vodovodní síť. Nová vodovodní síť lokality C bude napojena dvěma napojovacími body na řady dokončené lokality a jedním napojovacím bodem na stávající řad DN 400.

Rodinné domy budou zásobovány jednotlivými vodovodními řady rozvedenými v ulicích mezi domky, které jsou uloženy v kraji komunikace v souběhu s kanalizací (dešťovou a splaškovou) a plynovodem. K jednotlivým objektům budou provedeny jednotlivé přípojky. Výstavbu RD je možné provádět v etapách.

Potrubí vodovodních řadů bude provedeno z potrubí PE D110 a PE D90.

Změnou č.2 se ruší vymezené OP 6, resp. 8m podél hlavních vodovodních řadů procházejících severovýchodní částí řešeného území. Podél hlavních vodovodních řadů procházejících lokalitou bude ponecháno nezastavitelné pásmo v šíři 2,5 m od líce potrubí.

#### **Požární voda**

Pro zabezpečení dodávky požární vody budou na vodovodních řadech vysazeny podzemní hydranty DN 80mm.

#### **Nouzové zásobování vodou**

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren, případně dovozem balené vody

#### **7. 3.3.2. Kanalizace**

Lokalita "C" bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí. Odpadní splaškové vody budou samostatnými kanalizačními stokami přivedeny do lokální čerpací stanice lokality "C" a odtud budou přečerpávány do centrální čerpací stanice lokality "B".

Kanalizační gravitační stoky budou uloženy do obslužných komunikací. Do kanalizačních stok jsou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky jednotlivých rodinných domů.

Lokální čerpací stanice splaškových vod bude provedena jako podzemní objekt. Objem betonové nádrže bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Změnou č. 2 se ruší podmínka, že před uvedením do provozu musí být realizováno rovněž posílení stávající tlakové kanalizace Hrobice – Staré Hradiště.

Kanalizační gravitační stoky budou provedeny z potrubí DN 250mm, 300mm a 400mm.

Do kanalizačních stok budou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky rodinných domů ze stejného materiálu DN 150, ukončené 1m za hranicí pozemku revizními kanalizačními šachtami.

#### Návrh – dešťové vody

Celá lokalita "C" bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí. Dešťové vody ze střech rodinných domků, veřejných komunikací, zpevněných ploch a případně přerušených meliorací budou samostatnými kanalizačními stokami gravitačně přivedeny:

- napojovací bod dešťové kanalizace č.1 je do stávající šachty Šd16 (lokalita "B")
- napojovací bod dešťové kanalizace č.2 je do stávající šachty Šd20 (lokalita "B")
- napojovací bod dešťové kanalizace č.3 je do Němčického potoka, s odtokem do „slepého“ ramene Labe.

Množství dešťových vod napojených do stávajících šachet stávající kanalizace lokality "B" kapacitně vyhovuje dimenzi stávající kanalizace i retenční nádrže lokality "B", do které jsou zaústěny.

Napojení dešťových vod do Němčického potoka neovlivní stávající průtočné poměry, jak prokázal nový posudek (změna technického řešení) odtokových poměrů lokality "C", vypracovaný ing. Jiřím Praxem v listopadu 2013. Původní i nová varianta je v konečném důsledku svedena do stejného ramene Labe. Při novém řešení nedochází k zatížení - znehodnocení řady pozemků uložením dešťové kanalizace do těchto parcel.

Dešťové vody z obslužných komunikací budou zachyceny uličními vpustěmi a odvedeny přípojkami do kanalizačních stok dešťové kanalizace.

Uliční vpusti budou provedeny typové z betonových prefabrikátů ukončené litinovými mřížemi s nálevkami. Na kanalizačních stokách a kanalizačních přípojkách obou kanalizací budou provedeny typové kanalizační šachty se spodní částí monolitickou (dle přání investora mohou být provedeny i jako montované) a vrchní s betonových prefabrikátů ukončených těžkými litinovými poklopy.

Dešťové vody z obslužných komunikací budou zachyceny uličními vpustěmi a odvedeny přípojkami od uličních vpustí z PVC DN150 do kanalizačních stok dešťové kanalizace, které budou provedeny z potrubí DN 250, 300 a 400mm.

#### **7.3.3.3 Zásobování plynem**

Nový STL plynovod PE D 63 pro lokalitu „C“ bude proveden zokruhováním na stávající řady STL plynovodu dokončené lokality „B“, kde je zajištěna dostatečná kapacita zemního plynu a to profilem PE D 90 od bodu napojení na stávající STL plynovod - silnice III/2985.

Rozvod plynovodního potrubí STL bude proveden v ulicích mezi rodinnými domy podél komunikací v zelených pásech nebo pod chodníky ze zámkové dlažby v souběhu s rozvody NN a veřejného osvětlení.

Jednotlivé RD budou napojeny samostatnými přípojkami PE D 32, které budou ukončeny v přístřešcích v oplocení a ukončeny uzávěry 3/4“ a zátkami. V přístřešcích budou umístěny mimo uzávěry i regulátory tlaku plynu a plynoměry. Napojení jednotlivých přípojek plynu pro RD budou řešeny navrtávkami na nové plynovody.

### 7.3.3.4 Zásobování elektrickou energií

Zajištění příkonu pro výstavbu rodinných domů bude dle vyjádření rozvodných závodů (ČEZ Distribuce, a.s.) novými kabely AYKY uloženými v zemi vedenými ze stávající transformační stanice umístěné v lokalitě "B". Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně, které budou osazeny v pilíři na hranici jednotlivých parcel v oplocení. Nové kabelové vedení bude provedeno kabelem AYKY a bude smyčkovat nové přípojkové skříně.

Z kabelových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče RE. Elektroměrové rozvaděče RE budou osazeny ve sdružených pilířích spolu s kabelovou skříní a HUP.

### 7.3.3.5 Veřejné osvětlení

Napojení osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení RVO umístěného u stávající trafostanice v lokalitě B.

Dále bude provedeno propojení do stávajícího osvětlení vybudovaného v rámci I.etapy výstavby (lokality B).

Svítilna - závěsná výška svítidla 5m z roztečí jednotlivých stožárů po 27m. Vedení veřejného osvětlení je navrženo kabelem uloženým v zemi.

Při souběhu vedení veřejného osvětlení a kabelového rozvodu NN budou uloženy do společného výkopu. Veřejné osvětlení a příslušné kabelové vedení budou umístěny ve vybudovaných místních komunikacích a chodnících, zelených pásích a zpevněných plochách.

Svítilna navrženého typu navazují na osvětlení okolních ulic.

Pro osvětlení jsou použita svítidla s minimálním vyzařováním do „horní polokoule“ – omezení světelného smogu.

### 7.3.3.6 Telefonní kabelový rozvod

V řešené lokalitě se nepočítá s veřejnou komunikační sítí.

### 7.3.3.7 Nakládání s odpady

Komunální odpad bude řešen svozem na skládku mimo řešené území, každý objekt bude mít nádobu na domovní odpad, která bude umístěna na pozemku producenta odpadu. V rámci řešené lokality budou realizováno min 1 sběrné místo na tříděný odpad.

*Kap. 7.3.4 Nakládání s odpady a 7.3.5 Civilní obrana a požární ochrana se ruší a nahrazují kapitolou:*

### 7.3.4 podmínky civilní ochrany

- ochrana před okrajově zasahujícím záplavovým územím (Q 100) do pozemků rodinných domů č. 1 – 3 bude řešena způsobem oplocení zahrady, zóny havarijního plánování do řešené lokality nezasahují;
- stálé ani improvizované úkryty se v lokalitě neplánují (problém spodní vody, předpokládá se realizace nepodsklepených objektů);
- ubytování evakuovaného obyvatelstva se předpokládá mimo řešenou lokalitu (objekt OU);
- v lokalitě se neplánuje objekt, kde bude možno skladovat materiál civilní ochrany;
- zdravotnické zabezpečení obyvatelstva – nepředpokládá se akutní ohrožení obyvatelstva;
- v řešené ploše se neplánuje skladování nebezpečných látek;

- v řešeném území se neplánuje umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu;
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události – v případě nutnosti bude přistaven kontejner ke shromažďování kontaminovaného materiálu na zpevněnou parkovací plochu
- zřízení humanitární základny se v řešeném území neplánuje

**V kap. 7.4 Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území se původní text nahrazuje textem:**

Změnou č.2 je respektována poloha řešené lokality v ochranném pásmu národní kulturní památky hradu Kunětická hora. Podmínky prostorového uspořádání staveb jsou koordinovány s podmínkami rozhodnutí o zřízení ochranného pásma nemovité kulturní památky, státního hradu Kunětická hora, zřízeného rozhodnutím ONV v Pardubicích, č.j. kult/206/84 ze dne 25.4.1984, řešení bylo konzultováno s příslušným orgánem ochrany památkové péče.

Změna regulačního plánu respektuje přírodní hodnoty prostředí a řešení Změny č.1 nezasahuje ani neomezuje stávající krajinné a přírodní hodnoty. Jedná zejména o prvky systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního charakteru, plochy PUPFL a Evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe č. CZ 0524049 a Kunětická hora CZ 0533307.

**V kap. 7.5 Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí se původní text nahrazuje textem:**

Změnou č.2 nevznikají předpoklady pro zhoršení životního prostředí oproti stavu předcházejícímu:

- navrhované řešení rozvojového území pro obytnou zástavbu nevykazuje negativní důsledky na životní prostředí;
- ochrana vod - lokalita bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí, je řešena problematika dešťových vod, řešení bylo prověřeno posudkem odtokových poměrů;
- ochrana ovzduší – v lokalitě není umožněna realizace potenciálních středních a vyšších zdrojů znečišťování ovzduší, je navržena plynofikace lokality, využívání zemního plynu se doporučuje kombinovat s jinými ekologickými způsoby vytápění a ohřevu teplé užitkové vody;
- nakládání s odpady - bude řešeno stávajícím způsobem jako v celé obci, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu a sběru a likvidace nebezpečného odpadu;
- ochrana proti hluku – lokalita je situována mimo významnější zdroje hluku
- pohoda bydlení – v lokalitě je vymezena plocha zeleně umožňující realizaci sportovních ploch pro možnost rekreačního vyžití obyvatel lokality, pohodu bydlení rovněž zajišťují stanovené vzájemné odstupy staveb pro bydlení a dostatečně dimenzovaná šířka veřejných, resp. uličních prostorů včetně možnosti realizace stromořadí;

**V kap. 7.6 Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu se původní text nahrazuje textem:**

Stavby musí být navrženy a provedeny takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby nebylo ohrožováno životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem :

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat;
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší;
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících;
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření;
- e) znečištění vzduchu a půdy;



- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- g) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

Stavby musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Požadavky upravující ochranu osob před ozářením z radonu uvnitř staveb, stanoví zvláštní předpis.

#### Požární ochrana:

Médiem, které vyžaduje zvláštní pozornost z hlediska požární ochrany je plynovodní potrubí, kterým bude dopravován zemní plyn, tedy hořlavina, která tvoří se vzduchem výbušnou směs. Při normální přepravě nehrozí nebezpečí výbuchu či požáru, neboť je plynovod hermeticky uzavřen proti vniknutí vzduchu a je pevnostně dimenzován na příslušný tlak. Operace na plynovodech provádí odborní pracovníci provozovatele za odpovídajících bezpečnostních opatření. Požární ochrana spočívá v preventivních a represivních opatřeních.

Preventivní část PO se zajišťuje:

- dodržováním platných ČSN a ostatních bezpečnostních předpisů
- po uvedení plynovodu do provozu provádí provozovatel zařízení pochůzkovou službu, periodickou údržbu a pohotovost jako součást protipožární prevence.

Represivní část PO řeší 3 typy havárií:

- únik plynu s následným hořením
- únik plynu s výbuchem
- únik plynu bez výbuchu a hoření

Požární technické hodnoty zemního plynu:

- hutnost (vzduch = 1) 0,717 - 0,870
- bod vznícení 537 oC
- dolní mez výbušnosti 4 %
- horní mez výbušnosti 14,8 %
- výhřevnost 38,1 MJ.m<sup>3</sup>
- hasební látka voda, prášek

Navazující dokumentace bude zpracována dle příslušných ČSN, které svými požadavky na volbu trasy a technickými požadavky na materiály, jejich zkoušky a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i protipožární bezpečnost projektovaného zařízení. V dokumentaci budou podmínky požární ochrany splněny a to i v těch případech, kdy nelze dodržet předepsané minimální vzdálenosti od ostatních zařízení a to navrženými technickými opatřeními (tloušťka stěny potrubí, zesílení izolace, krytí ap.).

Před uvedením plynovodního zařízení do provozu zpracuje provozovatel požární poplachové směrnice. Ke stanovení požárních jednotek přivolaných na pomoc při likvidaci požáru poskytne orgánu požární ochrany potřebné mapové podklady pro zpracování poplachového plánu.

Během výstavby jsou povinni dodavatel a investor dodržovat veškerá požární opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za požární bezpečnost odpovídá dodavatel. V místě stavebního dvora v případě nebezpečí budou použity ochranné požární prostředky (hasící přístroje, voda) - je věcí budoucího dodavatele stavby. Při provádění stavebních prací - zařízení inž. sítí bude zajištěn průjezd stávající vozovkou v šíři min. 3m - průjezd požárních vozidel. Před prováděním stavebních prací budou řádně vytyčeny veškeré podzemní sítě.

Pro zajištění požární ochrany staveb v řešené lokalitě budou zřízena odběrná místa na veřejném vodovodu. Potrubí vodovodních řadů bude provedeno z potrubí PE D110 a PE D90. Pro zabezpečení dodávky požární vody budou na vodovodních řadech vysazeny podzemní hydranty DN 80mm.

**V kap. 7.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel (veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením) nedochází ke změně**

**V kap. 7.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálního území a parcelních čísel (vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona) nedochází ke změně**

**V kap. 7.9 výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje nedochází ke změně**

**V kap. 7.10 druh a účel umísťovaných staveb se vypouští odrážka:**

- sdělovací vedení

**V kap 7.11 podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou – li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami) se původní text pod nadpisem „Stavební čáry, hranice, forma zastavění, výška zástavby:“ nahrazuje textem:**

Uliční prostor je vymezen hranicí pozemků s rozdílným způsobem využití, která odděluje vymezená veřejná prostranství a veřejnou zeleň od pozemků pro bydlení.

Vlastní rodinné domy budou umístěny v rámci „nepřekročitelné plochy RD“, vymezené v grafické části dokumentace, přičemž tato plocha nebude, s výjimkou přesahu zastřešení překročena směrem ven. Stavební čára je pro umístění vlastního RD závazná, v případě, že je stavební čára u objektu vymezena ve dvou úrovních, je přípustná realizace objektu v jedné úrovni (u objektů č. 52 a 53 ve vzdálenosti 5 m od uliční čáry a objektu 54 ve vzdálenosti 3 m od uliční čáry; u RD č. 44 a 51 je přípustná realizace RD v jedné linii bez výstupku, která bude odpovídat linii stavební čáry navazujících RD), u objektů č. 34 – 36 je možné zalomení hrany rodinného domu ve vztahu k uliční čáře a zapuštění směrem do pozemku rodinného domu, nejvíce však na úroveň stavební čáry objektu RD č. 31. U RD č. 11 je přípustné částečné zapuštění hrany RD ve směru do pozemku z důvodu hmotového odlišení jednotlivých objektů řadových domů.

Součástí rodinných domů – krytá garážová stání, garáže, pergoly, sklady zahradního nábytku apod. budou umístěny v rámci „nepřekročitelné plochy pro zástavbu“, která je vymezena v grafické části dokumentace stavební čárou, resp. stavební hranicí, přičemž je nutno dodržet daný charakter zástavby – individuální rodinné domy, dvojdomy a řadová zástavba. Mimo tuto vymezenou plochu nebudou umísťovány žádné samostatné stavby provozního zázemí, jako jsou sklady, dílny, garáže, zděné zahradní domky apod. Mimo tuto hranici mohou být umístěny pouze venkovní bazény, skleníky a zpevněné plochy. Stavby nesmí překročit stavební čáry a stavební hranice směrem do uličního prostoru s výjimkou zastřešení. Výše uvedené stavby provozního zázemí spojené s objektem rodinného domu budou realizovány vždy tak, že jejich hmota bude odlišena od hmoty vlastního RD např. zapuštěním do pozemku rodinného domu, případně předsazením, umožňuje-li to vymezení ploch v grafické části dokumentace. Při realizaci staveb je nutno dodržet právní předpisy, např. odstupové vzdálenosti od okolních pozemků apod.).

V lokalitě „C“ budou umísťovány následující typy staveb pro bydlení (domy individuálního charakteru, dvojdomy a domy řadové) – viz. grafická část dokumentace – hlavní výkres:

- individuální rodinné domy – jedná se o domy se střechou sedlovou, stanovou a pultovou (domy atriové v severovýchodní části lokality)

- dvojdomy, dvojice domů – rodinné domy mezi sebou nevytvářejí volný prostor, jsou spojeny buďto hlavní hmotou objektu či garáží, či specifickým způsobem, který je daný zejména nepravidelným tvarem stavebního pozemku. Řadové domy – jedná se o domy, které svým prostorovým propojením vytvářejí souvislou řadu zástavby. Způsob propojení je pak závislý na tvaru stavebních pozemků.

Úroveň  $\pm 0,0$  – výškové osazení vstupního podlaží (v ose objektu) bude 0,2 – 0,5 m nad výškou osy přilehlé komunikace. Výška objektů rodinných domů bude 7,25 – 9,25 (max. 1NP + podkroví u objektů se sedlovou, pultovou střechou, max. 2 NP u objektů se střechou stanovou, plochou a pultovou, zastřešení garáží, teras apod. je možno řešit odlišně od stavby hlavní), u přízemních objektů, ev. objektů s půdním prostorem bude výška v rozmezí 4,6 – 8,0 m. Sklon šikmých střech  $15^\circ$  –  $40^\circ$ , přičemž údaj  $15^\circ$  v grafické části značí min. sklon střechy, uvedený údaj  $40^\circ$  značí maximální sklon střechy. Zástavba je navržena nepodsklepená; podsklepení je *podmíněně přípustné* za podmínky, že základové poměry budou dle vypracovaného posouzení vhodné.

*V kap.7.12 Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nedochází ke změně*

*Změnou č.2 se ruší kap. 7.13 podmínky pro vymezená ochranná pásma, která se nahrazuje následující kapitolou:*

### **7.13 Technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu**

#### Odstupové vzdálenosti

Jednotlivé objekty RD budou na pozemcích umístěny tak, aby jejich požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední pozemky. Část RD je řadových - případný přesah PNP bude řešen požárními zdmi předsunutými před fasádu.

#### Zdroje požární vody (ČSN 730873, ČSN 730802)

Zásady pro rozmístění vnějších odběrních míst: od objektů plánované zástavby RD, případně mezi sebou stanoví tabulka 1 ČSN 730873 pol.1 - rodinné domy do zastavěné plochy 200 m<sup>2</sup> (skutečná zastavěná plocha je do 100 m<sup>2</sup>).

Největší požadovaná vzdálenost hydrantů od objektu – 200 m, vzdálenost mezi hydranty – 400 m.

Nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní požární techniky z tab. 2 ČSN 730873 pol.1 – Q=4 l/s, nejmenší jmenovitá světlost potrubí DN 80 mm.

U nejnepříznivěji položeného hydrantu musí být zajištěn statický přetlak 0,2 MPa

Potrubí vodovodních řadů bude provedeno z potrubí PE D110 a PE D90. Pro zabezpečení dodávky požární vody budou na vodovodních řadech vysazeny podzemní hydranty DN 80mm.

Vnější odběrní místa musí být navržena tak, aby vzdálenost od objektů, měřeno po komunikaci, byla max. 200m, vzdálenost dalšího hydrantu byla do 400m. Pro danou lokalitu postačí dva navržené hydranty na severovýchodní a jihozápadní straně lokality.

Hydranty budou navrženy tak, aby k nim byl zajištěn trvalý přístup požární techniky.

#### Vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením.

Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení, vzhledem k plánované výstavbě RD nejsou požadována.

#### Přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku

S ohledem na šířkové a délkové uspořádání přístupových komunikací není vyžadováno zakončení smyčkovým objezdem nebo plochou umožňující otáčení vozidla.

Vnější stopový průměr zatažení pro CAS 32 20m je dodržen.

Vzhledem k umístění parcel je předpoklad, že vzdálenost do 50 komunikace min. šíře 3 m bude dodržena.

Vzhledem k umístění parcel RD (ve vzdálenosti do 50 m od páteřní komunikace) musí být dodržena minimální šířka připojovací komunikace 3,0 m.

Nástupní plochy, které by navazovaly na přístupovou komunikaci se vzhledem k plánované zástavbě nemusí zřídit .

Vnitřní zásahové cesty se nemusí zřídit (  $h < 22\text{m}$ , otvory v obvodových stěnách budou navrženy, součinitel  $a < 1.2$ ).

Vnější zásahové cesty – dle čl. 12.6.2 ČSN 73 0802 se nemusí zřídit, objekty o výšce  $h$  menší než 9m, případně Rd se střešním výlezem.

V případě, že budou u RD navrženy jednotlivé garáže, zřízení přístupových komunikací včetně nástupních ploch, vnitřních a vnějších zásahových cest se u jednotlivých garáží nepožadují.

Zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany

Časové pásmo H3 - nelze s dřívějším zásahem počítat.

## **7. 14 Údaje o počtu listů i Změny č.2 RP Němčice – Jih a počtu výkresů grafické části:**

10 stran formátu A4

**Obsah grafické části Změny č. 2 RP Němčice – Jih:**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| <b>1. Hlavní výkres</b>                   | (měřítko 1 : 500) |
| <b>2. Výkres technické infrastruktury</b> | (měřítko 1 : 500) |

## Odůvodnění Změny č. 2 Regulačního plánu Němčice – Jih

včetně přezkumu návrhu regulačního plánu dle §68 zák. 183/2006 Sb. v platném znění

### a) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Návrh zadání Změny č. 2 Regulačního plánu Němčice – jih byl připraven k zahájení projednání na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Němčice o pořízení změny RP v lokalitě „C“ ze dne 20.8. 2013, usnesení: č. 5/2013 (na základě podnětu právnické osoby CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 196 00, firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 18671, jednající Zdeňkem Quardou, předsedou představenstva). Určeným zastupitelem byl stanoven Jaroslav Štěpánek, starosta obce Němčice. Pořizovatelem Změny č. 2 je Obecní úřad Němčice, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2, 6 a 24 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Návrh zadání Změny č. 2 byl zpracován v rozsahu přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 64 odst. 2 bylo zpracováno oznámení záměru. Návrh zadání byl projednán v souladu s ust. § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (oznámeno dne 7.10.2013 Oznámením, zaslaným dle odst. 2 písm. b, c , a doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 7. 10. 2013). Návrh zadání spolu s oznámením záměru, jehož přílohou byla mapa širších vztahů s označením umístění záměru v dané obci a ve vztahu k okolní zástavbě – zákres do územního plánu, stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace a stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., byl k nahlédnutí od 8. 10. 2013 do 6.11.2013.

V souladu s § 64, odst. 4 byla příslušnému úřadu doručena dne 21. 11. 2013 žádost o stanovisko, jejíž přílohou byly požadavky, vyjádření a stanoviska, která pořizovatel obdržel k návrhu zadání. Příslušný úřad, resp. Kr.Ú. Pardubického kraje v souladu s § 64 odst. 4 stavebního zákona sděluje: Předkládaná změna č. 2 řeší parcelaci a umístění RD, včetně sjezdů, úpravy hranic pozemků, úpravy dopravní a technické infrastruktury a zvýšení celkového počtu o 4 RD. Umístění záměru: Kraj: Pardubický kraj Obec: Němčice (k. ú. Němčice nad Labem). Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, ve svém stanovisku č.j. 67481/2013/OŽPZ/Pe ze dne 2. 10. 2013 sděluje, že dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Magistrát města Pardubic, stavební úřad, ve vyjádření č.j. MmP 57069/2013 ze dne 7. 10. 2013 sděluje, že výše uvedený záměr je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II bod bodu 1.9 „Čistímy odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm“ a bodu 3.7 „Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm (včetně dálkových vodovodů), pokud nepřísluší do kategorie I“. Krajský úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že záměr „**Změna č. 2 Regulačního plánu Němčice - jih**“ **nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a závěru zjišťovacího řízení, resp. sdělení krajského úřadu, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pořizovatel upravil návrh zadání regulačního plánu a předložil ho zastupitelstvu obce Němčice ke schválení. Spolu s návrhem zadání bylo zastupitelstvu

předloženo vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky, stanovisko a závěr zjišťovacího řízení do jeho návrhu zapracovány.

Zadání Změny č. 2 Regulačního plánu Němčice - jih bylo schváleno zastupitelstvem obce Němčice na jeho zasedání dne 18. 12. 2013, usnesením č. 8/2013.

Návrh Změny č. 2 byl zpracován v souladu s § 65 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Ke zpracovanému návrhu byla zajištěna vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě výsledků projednání návrhu zadání nebylo nutné zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí a rovněž nebylo nutno zpracovat posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Obsahová část dokumentace návrhu Změny č.2 RP Němčice Jih (dále jen Změna č. 2) byla dána do souladu s novelizovaným stavebním zákonem včetně jeho prováděcích vyhlášek.

V souladu s § 65, odst. 3 bylo oznámeno projednání návrhu Změny č. 2 dotčeným orgánům, společné jednání se konalo dne 28. 2. 2014. Dokumentace návrhu Změny č. 2 byla zveřejněna, k nahlédnutí byla v termínu od 20. 2. 2014 do 21. 3. 2014.

Na základě výsledků společného jednání byla dokumentace návrhu Změny č. 2 upravena, a v souladu s § 67 stavebního zákona, oznámil pořizovatel dne 12. 5. 2014 veřejné projednání Změny č. 2 regulačního plánu dotčeným orgánům. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 15. 5. 2014. Řízení o změně se konalo dne 24. 6. 2014 na Obecním úřadu Němčice. K návrhu Změny č. 2 nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné připomínky ani námítky osob uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Na základě výsledků veřejného projednání byla dokumentace Změny č.2 upravena. Lze konstatovat, že se nejednalo o podstatnou úpravu.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU S ÚZEMNÍM PLÁNEM**

Předmětem řešení Změny č. 2 je změna vnitřního uspořádání lokality „C“, která byla řešena RP Němčice – Jih a následně Změnou č.1, přičemž nedochází ke změně využití lokality, ale jsou upravovány podmínky plošného a prostorového uspořádání. Z hlediska širších vztahů jsou podstatné následující skutečnosti:

- předmětem Změny č.2 je zejména změna plošných a prostorových podmínek v rámci hranic řešeného území, Změnou dochází ke změně napojovacích bodů technické infrastruktury (převážně napojení na sítě TI v rámci lokality „B“);
- původně navržený odvod dešťových vod do centrální retenční nádrže lokality „C“, a následné přečerpání vod do nové gravitační stoky ze severní části lokality „C“ severním směrem do slepého ramene Labe je vypuštěn, odvod dešťových vod bude řešen do vodoteče (návrh ověřen *Posudkem odtokových poměrů – Lokalita Němčice II. etapa (60 RD)*, zpracovaným Ing. Jiřím Praxem v listopadu 2013);
- původně stanovená podmínka, že před uvedením do provozu kanalizačního systému musí být realizováno rovněž posílení stávající tlakové kanalizace Hrobice – Staré Hradiště je vypuštěna z důvodu nepřekročení kapacitních limitů této stávající tlakové kanalizace;
- z dopravního hlediska bude lokalita napojena na místní komunikace – lokalita „B“, přičemž v severovýchodní části bude zachován průchod pro pěší směrem do centra obce. Zároveň bude zachován přístup na navazující zastavitelnou plochu Z5;
- řešení je v souladu s funkčním vymezením dle ÚP Němčice v rámci podmínek stanovených pro zastavitelnou plochu Z1. Řešení Změny č.2 nekoliduje se zastavitelnou plochou Z11a (TI), která byla vymezena v ÚP za účelem realizace retenční nádrže. Nádrž nebude realizována s ohledem na změnu způsobu řešení dešťových vod (viz výše). Návrhové prvky Změny č. 2 do této plochy nezasahují;

**Lze konstatovat, že Změna č.2 Regulačního plánu Němčice – jih je v souladu s platným ÚP Němčice. Změna podmínek využití lokality respektuje širší územní vztahy, vyjádřené řešením Územního plánu Němčice.**

**Přezkum souladu návrhu Změny č.2 s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 68 odst 4:** Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č.2 Regulačního plánu Němčice – jih není v rozporu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a není v rozporu s ÚP Němčice.

### **c) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO JEHO PŘEPRACOVÁNÍ (§69 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

Dne 18. 12. 2013 bylo usnesením Zastupitelstva obce Němčice č. 8/2013 schváleno zadání pro zpracování Změny č.2 Regulačního plánu Němčice – Jih. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání);

- ad a) – předmětem řešení je lokalita „C“ včetně nutných tras technické infrastruktury napojujících lokalitu na stávající systém TI a stoky dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody;
- ad b) – Změnou č. 2 není měněna celková urbanistická koncepce lokality. Změnou je řešena úprava vymezení a využití jednotlivých pozemků v souvislosti s úpravou řešení technické a dopravní infrastruktury, změnou došlo ke zvětšení počtu RD o 4 oproti původně navrženému stavu
- ad c) – Změnou č.2 byly prověřeny, resp. řešeny následující požadavky: změna řešení parcelace a umístění RD včetně vjezdů apod. v prostoru okolo páteřních vodovodů v souvislosti se zúžením OP v souladu s právními předpisy, resp. normami; úprava hranic pozemků a umístění RD v celé lokalitě „C“ vyvolaná úpravou dopravní a technické infrastruktury (viz bod. e) návrhu zadání), včetně zvětšení celkového počtu RD o 4 a změny velikostí a uspořádání jednotlivých RD, včetně úpravy podrobnějších podmínek prostorového uspořádání; byly prověřeny regulační prvky plošného a prostorového uspořádání (textová část) v lokalitě „B“ vymezené RP Němčice – jih, v souvislosti s aktuálními podmínkami rozvoje lokality;
- ad d) – lokalita je řešena s ohledem na polohu v OP NKP Kunětická hora. Před řešením Změny RP (podklad pro zpracování Změny) byla vypracována koncepční studie, která byla projednána s příslušným odborem Magistrátu města Pardubic. S ohledem na ochranu území z hlediska zachování optimálních odtokových poměrů bylo zpracováno příslušné posouzení. Závěry jsou zapracovány do Změny č.2;
- ad e) – Předmětem změny je rovněž úprava řešení technické infrastruktury v lokalitě „C“, zúžení vozovky s umožněním realizace stromořadí (podrobně viz. kap. d) odůvodnění; k návrhu zadání požadoval Mm Pce OŽP projednat návrh s VAK Pce a Povodím Labe s.p. DO byl předložen hydrotechnický posudek a vyjádření Státního pozemkového fondu, který vyjádřil souhlas s navrženým vypouštěním dešťových vod do hlavního odvodňovacího zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřad. Na základě výše uvedeného nebylo nutno vyjádření Povodí Labe dokládat;
- ad f) – Nebyly stanoveny žádné požadavky;
- ad g) – Nebyly žádné požadavky;
- ad h) – Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jsou respektovány;
- ad i) – Nebyly žádné požadavky na změnu;
- ad j) – Změna č. 2 Regulačního plánu Němčice - jih“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.;

ad k) – nebyly žádné požadavky;

ad l) – formální náležitosti jsou splněny, z důvodu přehlednosti bylo u některých výkresů použito podrobnější měřítko;

ad g) – nebyly žádné požadavky;

#### **Výčet úprav výrokové části Změny č. 2 Regulačního plánu Němčice – jih po společném jednání s dotčenými orgány (§ 65 stavebního zákona):**

- v grafické části dokumentace byla odlišena výrazněji barevně funkce „chodníky a zeleň v rámci zpevněných ploch“ od ploch komunikací
- v grafické části dokumentace byla vymezena plocha podél vodoteče ve funkci „veřejná zeleň“, nejedná se o komunikaci;
- v textové části opravit minimální šíři veřejného prostoru v lokalitě na 8 m v souladu s grafickou částí dokumentace
- v kap. 7.3 na str. 4 byl nahrazen termín „stavba pro skladovací objekt související s údržbou hřiště a veřejných prostranství“ termínem „objekt zázemí hřiště“, to samé opravit i v legendě grafické části
- v kap. 7.3 na str. 4, Koncepce dopravní obsluhy, byl vypuštěn 3. odstavec týkající se vodohospodářské části
- byla upřesněna definice individuálních rodinných domů v kap. 7.11;
- v textové části byla upravena minimální šíře veřejného prostoru v lokalitě na 8, resp. 8,5 m v souladu s grafickou částí dokumentace
- na str. 18 bylo upraveno chybné určení světové strany na severní, na str. 16 označení lokality na „B“ a str. 14 číslo označení projednávané změny na č. 2
- v části řešení kanalizace byly upřesněny dimenze potrubí na 250, 300 a 500 DN;
- byla vypuštěna informace, že dešťové kanalizace bude napojen drenážní systém z důvodu jeho nefunkčnosti
- byla upravena formulace zásobování plynem týkající se napojení na lokalitu „B“
- byl upraven rozsah výšky objektů v souladu se řešením projednaným s orgánem ochrany památkové péče na 7,25 – 9,25, resp. 4,6 – 8,0;
- byla upravena formulace týkající se podmínek protipožární ochrany: "Vzhledem k umístění parcel RD (ve vzdálenosti do 50-ti metrů od páteřní komunikace) musí být dodržena minimální šířka připojovací komunikace 3,0m."

Po veřejném projednání bylo v textové části (kap. 7.3) opraveno rozmezí šíře veřejného prostoru v lokalitě na 8, resp. 10 m v souladu s grafickou částí dokumentace.

#### **d) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ, RESP. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**Vymezení řešené plochy** - předmětem Změny č. 2 RP Němčice – Jih je změna řešení lokality „C“ , která byla řešena v rámci vlastního regulačního plánu z roku 2006 a následně byla Změnou č.1 upravována. Do řešeného území Změny č.1 bylo zahrnuto území, které bylo dotčeno návrhem sítí zejména technické infrastruktury. Jednalo se např. o trasy navržených sítí TI k napojovacím bodům, které ležely ve stabilizovaném území podél silnice III. třídy nebo navržené odvedení dešťových vod severním směrem do slepého ramene Labe. Změnou č. 2 je tedy řešena opět vlastní lokalita „C“ a v souladu se schválenými zadáními je do řešení změny zahrnuto území dotčené návrhem sítí TI mimo vlastní lokalitu „C“. To se však s ohledem na úpravu koncepce řešení TI oproti Změně č. 1 podstatně zmenšilo, neboť naprostá většina sítí TI je vedena z připojovacích bodů ležících na jižním okraji lokality „C“ v lokalitě „B“. Dešťové vody z lokality „C“ jsou pak odváděny do přilehlé vodoteče.



**Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků** - Změnou č. 2 došlo k úpravě vymezení pozemků rodinných domů (v rámci RP zařazených ve funkci *stavební pozemky pro obytné území*). Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke zmenšení požadovaného ochranné pásma hlavních vodovodních řadů a zúžení obslužné komunikace ze 6 na 4,5 m, došlo k částečnému využití těchto zbylých prostorů pro vymezení pozemků rodinných domů a tím posunu hranic jednotlivých pozemků v lokalitě. Tato úprava umožnila zvýšení celkového počtu pozemků rodinných domů z původních 56 na 60, tedy o pozemky pro 4 nové rodinné domy. Nedošlo ke koncepční změně vymezení pozemků. I nadále je vymezen okružní komunikační systém, který je napojen na komunikaci v lokalitě „B“, nedošlo rovněž ke změně rozmístění *stavebních pozemků pro obytné území* či *veřejné zeleně*. Změnou č.2 nedošlo rovněž ke změně využití pozemků, definice *pozemků s rozdílným způsobem využití* (stavební pozemky pro obytné území; komunikace, obytné ulice, zpevněné plochy; chodníky a zeleň v rámci zpevněných ploch; veřejná zeleň). S ohledem na úpravu návrhu odvodu dešťových vod došlo k vypuštění funkce *technická vybavenost* (pozemek pro umístění technického vybavení – retenční nádrže) z řešení lokality „C“.

### **Stavební čáry, hranice, forma zastavění, výška zástavby:**

Změnou č.2 RP je vymezena tzv. „*nepřekročitelná plocha RD*“, v rámci níž je možno umístit vlastní hmotu rodinného domu, přičemž tato plocha může být menší, není ji však možno překročit. Zároveň je nutno respektovat vymezenou stavební čáru ve vztahu k veřejnému prostoru, čímž bude zajištěna prostorová jednotnost budoucí zástavby (podmínky pro respektování stavební čáry pro některé konkrétní RD jsou uvedeny v kap. 7.11). V hlavním výkresu je tento prostor vymezen plošně, zároveň jsou okótovány minimální odstupy od okolních pozemků a maximální velikost plochy pro umístění rodinného domu, které jsou závazné. Dále Změna vymezuje tzv. „*nepřekročitelnou plochu zastavění*“, která je dána stavební čárou a hranicí zástavby, v rámci níž je možno realizovat doplňkové části rodinných domů, jako jsou krytá garážová stání, garáže, pergoly, sklady zahradního nábytku apod. Tato plocha nesmí být překročena. Zároveň je nutno, aby tyto doplňkové stavby byly spojeny se stavbou hlavní, neboť regulační plán neumožňuje další samostatné umísťování staveb doprovodných na pozemcích rodinných domů z důvodu zamezení stavební roztržitosti zástavby (mimo zpevněné plochy, venkovní bazény a skleníky). Změnou č.2 je tak zajištěna jistá pružnost pro uspokojení specifických představ jednotlivých stavebníků, avšak v rámci jasně stanovených prostorových hranic. Výše uvedené doplňkové stavby, resp. stavby provozního zázemí spojené s objektem rodinného domu budou realizovány vždy tak, že jejich hmota bude odlišena od hmoty vlastního RD např. zapuštěním do pozemku rodinného domu, případně předsazením, umožňuje-li to vymezení ploch v grafické části dokumentace. Tato podmínka je stanovena za účelem nutnosti zajištění hmotové různorodosti zástavby, která bude vnímána jak v uličním prostoru, tak dálkových pohledech zejména z hradu Kunětická hora. Zároveň je při umísťování těchto staveb nutno dodržet právní předpisy vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (zákonné odstupy apod.). Použitá regulace zajišťuje dodržení základních prostorových a hmotových požadavků na zástavbu tak, aby bylo docíleno jednotnosti zástavby pro jednotlivé skupiny domů. Vzhledem ke skutečnosti, v případě i drobného požadavku na změnu staveb, jejichž podoba je regulačním plánem přeurčena, je nutno měnit regulační plán, což je proces jak časově, tak finančně velmi náročný, byl Změnou č. 2 zvolen výše uvedený způsob prostorové regulace.

Stavební čára - pro potřeby Změny č. 2 Regulačního plánu – Němčice \_Jih se rozumí hranice, rozhraní mezi stavbou vlastního rodinného domu a nezastavěnou částí pozemku ve směru k veřejnému prostranství, přičemž dle charakteru zástavby musí tyto rodinné domy stavební čáru respektovat.

Hranice zástavby - pro potřeby Změny č. 2 Regulačního plánu – Němčice \_Jih se rozumí hranice, kterou nelze překročit ven směrem ze staveniště.

Podlažnost objektů je daná u objektů se sedlovou střechou a sklonem blízkým 40°, který je daný jako maximální – 1 NP + podkroví, objekty se střechami stanovými, sedlovými (severovýchodní část lokality) budou realizovány jako 2 podlažní. U objektů atypických (atriové domky, dvojdům v centru lokality apod., kde se počítá s kombinací ploché a pultové střechy, je uvažováno s kombinací 1 a 2 nadzemních podlaží). Celková výška zástavby za účelem udržení jednotné výškové hladiny je závazně stanovena v rozmezí 7,25 – 9,25 (max. 1NP + podkroví u objektů se sedlovou, pultovou střechou, max. 2 NP u objektů se střechou stanovou, plochou a pultovou, zastřešení garáží, teras apod. je možno řešit odlišně od stavby hlavní), u přízemních objektů, ev. objektů s půdním prostorem bude výška v rozmezí 4,6 – 8,0 m.

Intenzita využití pozemků – Změnou č.2 nedochází k úpravě podmínek, stále je v platnosti koeficient zastavění u pozemků pro bydlení o velikosti do 400 m<sup>2</sup> max. 0,50, nad 400 m<sup>2</sup> max. 0,40.

Vztah k urbanistické struktuře Němčic a hodnotám řešeného území: Změnou nedochází k rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Změnou jsou nově definovány podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb. S ohledem na polohu v OP NKP Kunětická hora je toto řešení zpracováno na základě koncepční studie, která byla před zahájením projednání Změny č.2 projednána s příslušným odborem Magistrátu města Pardubic, což tento dotčený orgán potvrzuje ve vyjádření k návrhu zadání Změny č.2 RP.

Požizovanou Změnou nebudou dotčeny rovněž další památkově chráněné objekty a areály vyskytující se na území obce Němčice, konkrétně pomník obětem války ze 7. 5. 1945 v jižní části obce a silniční most přes Labe směrem na Dříteč. Je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Dle § 22 odst. 2 památkového zákona jsou stavebníci povinni ohlásit záměr ohlásit stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Oprávněná organizace je povinna uzavřít s investorem smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek

Navrženou Změnou nejsou zabírány žádné další vysoce chráněné půdy, Souhlas s odnětím lokality C ze ZPF byl vydán orgánem ochrany ZPF v rámci pořízené Změny č.1 RP Němčice, Změna RP představuje drobnou úpravu organizace území bez změny jeho využití.

### **Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

#### **Veřejná prostranství**

Změnou č.2 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které jsou tvořeny funkční plochou „veřejná zeleň“. Tyto plochy se nacházejí zejména v severní části řešeného území, kde bude možno umístit hřiště. Celkově tvoří tato plocha rozlohu cca 0,48 ha, do plochy nejsou zahrnuty zelené pásy s navrženým stromořadím podél ulice v západní části lokality., min. plocha pro veřejná prostranství je dána prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu – na každé 2 ha zastavitelné plochy min. 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství. Celková rozloha lokality „C“ je cca 3,8 ha, požadovaná min. rozloha pro tuto lokalitu je tedy necelé 2 000 m<sup>2</sup>. Plocha vymezená Změnou č. 1, resp. č.2 je tedy z hlediska zákonných požadavků dostatečná. Oproti Změně č. 1 nedošlo k významné změně rozložení ani celkové plochy vymezených ploch veřejné zeleně, resp. veřejných prostranství.

#### **Dopravní řešení**

Dopravní napojení lokality „C“ je řešeno pomocí větví „A“, „B“ a širokých příčných prahů na lokalitu „B“. Oproti původnímu řešení (změna č. 1 RP Němčice - Jih) se mění šířka komunikací v lokalitě „C“ ze 6,0 m na 4,50 m. Důvodem je zklidnění dopravy (hlavně snížení rychlosti pomocí zpomalovacích prvků) a získání většího prostoru pro výsadbu zeleně, kterou byl veřejný prostor doplněn. Dále nebude realizováno druhé napojení lokality „C“ na silnici III/2985 a to z důvodu nadměrného zatížení silnice III/2985 častým (nenormově vzdáleným) napojováním místní komunikace. Řešením je však umožněn přístup pro pěší a cyklisty severním směrem do centra Němčic. Rovněž je zachován přístup do volné krajiny v západní části lokality „C“, resp. umožněno následné napojení navazující zastavitelné plochy Z5 (pro občanské vybavení – odpočinkovou a obslužnou zónu) vymezené v ÚP Němčice.

S ohledem na jinou organizaci vymezení pozemků rodinných domů a úpravu řešení problematiky dešťových vod, byly zrušeny komunikační příjezdy k retenční nádrži čerpací stanici a k rodinným domům v severovýchodní části lokality. Naopak byl v centrální části lokality navržen chodník zpřístupňující RD č. 27, 29 – 36 a 38.

Vzhledem k charakteru území (pobyťová funkce značně převládá nad funkcí dopravní), je zájmové území řešeno jako zóna TEMPO 30. Cílem je přizpůsobení provozu vozidel obytnému účelu komunikace a přilehlého prostoru. Šíře uličního prostoru se oproti předchozímu řešení nezměnila, je zachována šíře 10m. Zúžením komunikace ze 6 na 4,5 m došlo k rozšíření pásů podél komunikací, které již umožňují realizaci jednostranného stromořadí. Při komunikacích jsou tedy navrženy

jednostranné chodníky o šířce 2,0 m, popř. zelené pásy o stejné šířce (místo chodníku), případně zelené pásy o šířce 3,50 m.

Vzhledem k ochrannému pásmu trasy zásobního vodovodního řadu DN 400 nelze v tomto prostoru dle vyjádření VaK Pardubice realizovat jakoukoliv výstavbu s tím, že toto pásmo nebude oploceno a bude zpřístupněno obsluze VaK Pardubice, u vodovodu DN 500 bude zpřístupněno VAKu HK, a.s. a obsluze Královéhradecké provozní, a.s.). Prostor je v RP využit pro zeleň veřejnou.

Součástí komunikačního řešení budou opatření pro snížení rychlosti vozidel (zpomalovací příčné prahy, zvýšené plochy křižovatky, zpomalovací polštáře a ostrůvky se zelení).

Úpravy dopravní sítě jsou navrženy s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Veškeré navržené komunikace budou ohraničeny silničními obrubami, chodníky záhonovými obrubami. Kryt komunikací – živičná úprava, parkovací stání a zpomalovací prvky z betonové zámkové dlažby tl.8cm. Chodníky rovněž z betonové zámkové dlažby tl.6cm.

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnici III/2985 v řešeném území kategorie stanovena. S ohledem na dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální – S 7,5/50. Kategorie navržených místních komunikací vycházejí z ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční třída zklidněných komunikací je dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací C – zklidněná komunikace.

Parkování a odstavení vozidel je řešeno na pozemcích rodinných domů a v profilu navržených komunikací. V rámci lokality je navrženo několik parkovacích stání. Garážovací stání, popř. přístřešky pro auta, jsou navržena na pozemcích rodinných domů. Pro každý rodinný dům je zajištěno alespoň jedno parkovací nebo garážové stání. Ve většině případů je možnost odstavení dalšího vozidla na zpevněné ploše před garáží nebo přístřeškem.

Výškové řešení je vázáno na stávající úroveň terénu, stávající komunikace, možnost odkanalizování celého zájmového území a na minimální podélné sklony stanovené ČSN 736110. Pozemky jsou rovinaté, s minimálním spádem ve směru východ-západ. Příčný sklon komunikací je uvažován jednostranný, s hodnotou 2,5%.

Místa pro přecházení budou řešena bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace.

Při navrhování konstrukcí vozovek bude postupováno v souladu s Technickými podmínkami TP 170 (Katalog vozovek pozemních komunikací), kdy základním požadavkem je zajištění  $E_{def,2} = 45$  MPa na úrovni pláň komunikací. Konkrétní návrh a posouzení skladby vozovek bude proveden v dalších stupních projektové dokumentace. Návrh konstrukce vozovky dopravního prostoru bude odpovídat předpokládanému zatížení vozidly (vozidlo pro svoz odpadků, stěhovací vůz apod.).

**Řešení Změny č.2 bylo projednáno s majitelem místních komunikací v území – Obcí Němčice, která s navržených řešením souhlasí – viz vyjádření č.j. OU-352/2013/MŠ ze dne 18. 12. 2014.**

### **Technická infrastruktura**

Změnou nedochází k výrazné změně návrhu zásobování lokality technickou infrastrukturou. Změnou dochází ke změně umístění napojovacích bodů výtlaku kanalizace a STL plynovodu, kdy oproti původnímu návrhu se tyto body nenacházejí při silnici III. třídy, ale na severním okraji lokality „B“, rovněž dochází k úpravě řešení odvodu dešťových vod.

Níže jsou uvedeny technické údaje doplňující koncepční řešení technické infrastruktury nad podrobnost řešení regulačního plánu včetně odkazu na právní předpisy a limity využití území, včetně vyjádření správců sítí:

#### **Zásobování vodou**

Řešeným územím procházejí významné hlavní vodovodní řady, dva jsou ve správě VaK Pardubice – DN 600 mm a DN 400 mm, řad DN 500 mm patří VaK Hradec Králové. Změnou č. 1 bylo vymezeno

ochranné pásmo podél těchto vodovodů v šíři 6, resp. 8m. Ochranné pásmo těchto řadů je stanoveno ve výši 2,50 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany (toto pásmo nebude využíváno a bude zpřístupněno obsluze VaK Pardubice). **V souladu s požadavkem VaK je návrhem respektováno ochranné pásmo 6m od líce potrubí**, do něhož nejsou navrhovány žádné stavby RD, resp. je počítáno s tím, že základy staveb nebudou založeny blíže než 6m od líce potrubí.

Jelikož bylo zjištěno, že stávající vodovod v obci (z něhož je napojena I. etapa) je proveden v dimenzi D90 a ne D110, jak bylo chybně uvedeno, není možné z kapacitních důvodů napojení II. etapy na tento vodovodní řad. S VaK Pardubice bylo dohodnuto napojení II. etapy (lokality „C“) ze stávajícího vodovodu DN400, který prochází staveništěm. Zároveň budou vodovodní řady zokruhovány se stávajícími vodovodními řady z I. etapy výstavby.

Změnou č.2 tedy dochází ke změně napojovacích bodů vodovodu a úpravě vodovodní sítě v závislosti na změně vymezení jednotlivých pozemků (viz. grafická část dokumentace). Stávající zástavba podél silnice III/2985 je zásobena z řadu D 90mm, dokončená lokalita B je zásobena potrubím PE rovněž z řadu D 90mm. Veškerou novou zástavbu lze napojit na stávající vodovodní síť. Nová vodovodní síť lokality C bude napojena dvěma napojovacími body na řady dokončené lokality a jedním napojovacím bodem na stávající řad DN 400. Toto řešení je odsouhlaseno správcem vodovodu VaK Pardubice.

Rodinné domy budou zásobovány jednotlivými vodovodními řady rozvedenými v ulicích mezi domky, které jsou uloženy v kraji komunikace v souběhu s kanalizací (dešťovou a splaškovou) a plynovodem. K jednotlivým objektům budou provedeny jednotlivé přípojky. Výstavbu RD je možné provádět v etapách.

Potrubí vodovodních řadů bude provedeno z potrubí PE D110 a PE D90. Pro zabezpečení dodávky požární vody budou na vodovodních řadech vysazeny podzemní hydranty DN 80mm.

#### Bilance potřeby vody

Demografický vývoj – pro 60 RD x 3 obyvatel/RD = 180 obyvatel  
 Průměrná potřeba vody - 180 obyvatel x 153 l/obyvatel/den = 27,5m<sup>3</sup>/den  
 Špička rozložená do 4 hodin – průměrná denní spotřeba Q<sub>p</sub> = 1,90 l/s  
 Denní maximum: 1,90 l/s x 1,25 = 2,37 l/s  
 Hodinové maximum: 2,37 l/s x 1,8 = 4,28 l/s

#### **Kanalizace**

V lokalitě se nachází původní meliorační systém, vybudovaný v 60-tých letech minulého století pro stávající zemědělskou činnost.

Stávající zástavba podél silnice III/2985 je odkanalizována obecní splaškovou kanalizací do tlakové kanalizace Hrobice - Staré Hradiště, dešťové vody jsou zasakovány na jednotlivých pozemcích.

Sousední dokončená lokalita "B" je odkanalizována gravitační splaškovou kanalizací do centrální čerpací stanice lokality "B" a dále rovněž obecní tlakovou splaškovou kanalizací, dešťové vody jsou gravitačně svedeny do centrální retenční nádrže a dále čerpány do sousedícího Němčického potoka – melioračního otevřeného odpadu s odtokem do „slepého“ ramene Labe.

#### Odpadní splaškové vody

V systému odkanalizování dochází ke změně oproti platnému regulačnímu plánu. Celá lokalita "C" bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí. Odpadní splaškové vody budou samostatnými kanalizačními stokami přivedeny do lokální čerpací stanice lokality "C" a odtud budou přečerpávány do centrální čerpací stanice lokality "B". Pro zajištění provozní spolehlivosti budou na náklady investora výstavby provedeny úpravy na centrální ČSOV (přezbrojení a doplnění technologie). Posílení stávající tlakové kanalizace Hrobice – Staré Hradiště není nutné z důvodu nepřekročení kapacitních limitů této stávající tlakové kanalizace.

Kanalizační gravitační stoky budou uloženy do obslužných komunikací. Do kanalizačních stok jsou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky jednotlivých rodinných domů.

Lokální čerpací stanice splaškových vod bude provedena jako podzemní objekt. Objem betonové nádrže bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

**K řešení Změny č.2 sděluje obec Němčice následující: souhlasí s napojením lokality „C“ v Rybníku na výtlačk splaškové kanalizace jejímž vlastníkem a provozovatelem je společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. CZ Stavební Holding a.s. v dané lokalitě postaví 60 RD a při předpokládaném nárůstu počtu obyvatel o 160 a při současném napojení 360 obyvatel zbývá ještě dostatečná rezerva ve výši 180 EO pro potřeby obce, viz výpočty firmy PRESSKAN, dle kterých je kapacita pro obec Němčice stanovena na 700 EO– viz vyjádření č.j. OU-032/2014/MŠ ze dne 22. 1. 2014.**

**Řešení Změny č.2 bylo projednáno s majitelem splaškové kanalizace v území – společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., která uvádí následující (viz vyjádření č.j. Ja/2014/v,k/703 ze dne 11. 2. 2014 – nahradilo vyjádření z ledna 2014) :**

Předložená dokumentace řeší návrh zástavby a změnu regulačního plánu pro lokalitu „C“ v Němčicích. Předpokládá se výstavba 60 RD. V zájmovém území se nachází vodovodní řady nadřazeného vodovodního systém;, ve správě VAK. Jedná se o:

- vodovodní výtlačk ÚV Hrobice - vodojem Kunětická hora DN 600
- zásobní řad vodojem Kunětická hora - Opatovice n/L DN 400
- tranzitní vodovodní řad Chrudim - Pardubice - Hradec Králové DN 500

Lokalita bude napojena na stávající vodovodní rozvody předchozí etapy (2 napojovací body při jižním okraji lokality) a dále na stávající zásobní řad DN 400. Vodovodní řady budou provedeny z trub PE d90,110.

Odkanalizování bude řešeno jako oddílné. Splaškové vody se svedou gravitační splaškovou kanalizací do prostoru ČSOV navržené při jihovýchodním okraji lokality a dále se přečerpají do stávající centrální ČSOV v sousední lokalitě. Výpočtová produkce splaškových vod a potřeba vody činí 270 m3/den.

K návrhu a realizaci máme následující připomínky:

1. V případě zásobních vodovodních řadů DN 400, 500 a výtlačného řadu DN 600 činí ochranné pásmo 6 m po obou stranách od konstrukce potrubí. V případě zakládání staveb a konstrukcí blíže potrubí než činí pásmo, budou v rámci dalšího stupně PD dohodnuta potřebná opatření.
2. Před zpracováním dalšího stupně PD budou v terénu vytyčeny vodovodní řady a jejich trase se přizpůsobí parcelace a výstavba - v případě potřeby se trasy ověří kopanými sondami provedenými po dohodě s VAK.
3. Splaškové vody se z lokality budou dopravovat systémem tlakové kanalizace Němčice - Hrobice - Staré Hradiště, jehož kapacita je omezena a podle původního hydrotechnického návrhu je možné v úhrnu v obci Němčice připojit cca 700 obyvatel. Po vyčerpání této kapacity zajistí obec posílení výtlačku tlakové kanalizace v úseku Hrobice - Staré Hradiště.
4. Ve vazbě na bod 3. zajistí investor zpracování dokumentace posílení kanalizačního výtlačku včetně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
5. Splašková kanalizace a přípojky budou provedeny z materiálu žebrovaný polypropylen Ultra Rib 2 v profilech dle DIN.
6. Pro zajištění provozní spolehlivosti budou na náklady investora výstavby provedeny úpravy na centrální ČSOV (přezbrojení a doplnění technologie).
7. Zařízení vodovodů a kanalizací budou umístěny a vedeny po veřejně přístupných a nezaplocených pozemcích.
8. Další podrobnosti budou řešeny v dokumentaci pro územní řízení a v konceptu konzultovaných s VAK.
9. K této stavbě požadujeme rovněž zajistit stanovisko majitele a provozovatele tranzitního vodovodu DN 500, kterým je VAK Hradec Králové a.s. a Královéhradecká provozní a.s..

**Dále bylo řešení Změny č.2 bylo projednáno se spol., Královéhradecká provozní, a.s. (Veolia) (viz vyjádření č.j. 358/TD-13 ze dne 2.4.2013) :**

V zájmovém prostoru se nachází stávající vodovodní výtlačk DN 500 v provozování Královéhradecké provozní a.s..Situaci tohoto výtlačku jsme již poskytli dříve. K předloženému návrhu dle předložené situace nemáme námitek, máme však následující podmínky a požadavky:

- je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu. Uvedený vodovodní výtlačk má dle zákona o vodovodech a kanalizacích § 23 sb.274 z roku 2001 ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. V tomto pásmu nesmějí být umístěny pevné stavby, nebo jiná zařízení, která omezují přístup k vodovodu, nesmějí se vysazovat trvalé porosty, umísťovat skládky apod. Terénní úpravy je možno provádět jen s naším písemným souhlasem. (pozn. zpracovatele – je řešením respektováno, respektována je vzdálenost pro

zakládání staveb 6m od vnějšího líce potrubí))

- vodovod musí zůstat vně oplocení. (pozn. zpracovatele – je řešením respektováno)
- při křížení vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi bude nutno dodržet ČSN 73 60 05 a tyto sítě uložit do chráničky v délce 5,- m ( 2,5 m od osy křížení na každou stranu)
- při křížení s přípojkami ostatních inženýrských sítí bude nutno dodržet ČSN 73 60 05
- stávající niveleta nad vodovodem musí zůstat zachována
- projektovou dokumentaci na plánované stavby bude nutno předložit k našemu vyjádření

Královéhradecká provozní, a.s. se dále vyjádřila dne 5.2.2014 č.j. 113/TD-14 takto: K plánované výstavbě RD jsme se vyjadřovali dne 2.4.2013 dopisem Zn: 358/TD-13. K předložené změně toto naše vyjádření nadále platí (viz vyjádření výše).

**Řešení Změny č.2 bylo projednáno s majitelem hlavního vodovodního řádu DN 500 v území – společností VODOVODVY A KANALIZACE, a.s. Hradec Králové která uvádí následující (viz vyjádření č.j. VAKHK/VHR/SK/2014/0033 ze dne 2. 4 2014 Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření ke změně č. 2 regulačního plánu Němčice - Jih, lokalita „C“ K předložené situaci a průvodní zprávě zpracované pro dopravu a technickou infrastrukturu v r. 2013 kolektivem autorů, zastřešeným Petrem Pilným, Vám sdělujeme následující:**

1. Předmětná dokumentace dopravní a technické infrastruktury řeší změnu č. 2 a regulativy zástavby v lokalitě „C“ v obci Němčice, ve které se předpokládá výstavba 60 RD. Dopad projednávané zástavby na stávající zařízení VAKu HK, a.s. je patrný z příložených situací a bude možný při dodržení těchto podmínek:

1.1. Zájmovou oblastí prochází mimo jiné i strategicky významný vodovodní přivaděč DN500 v majetku VAKu HK, a.s., u kterého je nutno dodržet ochranné pásmo min. 2,5m od vnějšího líce potrubí, t. zn. volný pruh o šířce cca 5,6m.

Uvedený vodovod musí zůstat vč. jeho ochranného pásma nezastavěný a trvale volně přístupný. V ochranném pásmu tohoto vodovodu tedy nelze m.j. umísťovat žádné stavby, stromy nebo trvalé porosty, skládky materiálu a zeminy, ani ho nelze oplotit. Stavební práce v ochranném pásmu vodovodu nesmí být prováděny těžkou technikou.

Žádné stavby ani činnosti, které se dotknou vodovodu DN500 a jeho ochranného pásma nesmí být zahájeny bez předchozího odsouhlasení provozovatele vodovodu, kterým je Královéhradecká provozní, a.s.

Podzemní sítě v souběhu s vodovodem VAKu HK, a.s. DN500 požadujeme situovat v odstupu 2,5m od vnějšího líce vodovodního potrubí. Tato podmínka se týká i obrubníků podél komunikace, ohraničení místa na svoz odpadu, atd. - viz situace.

Vzhledem k tomu, že v místě křížení stávajícího vodovodu DN500 s příjezdovou komunikací dojde ke změně zatížení, požadujeme vodovod DN500 dovybavit osazením chráničky, která musí být navržena projektantem s oprávněním k této činnosti a před realizací odsouhlasena s Královéhradeckou provozní, a.s.

Na vjezdy na pozemky, situované přes ochranné pásmo vodovodu, nesmí být použit železobeton. Vjezdy v těchto místech je možné provést z asfaltové živice, nebo ze zámkové, případně zatravnovací dlažby.

Do doby předložení dokumentace pro územní řízení požadujeme sepsat a uzavřít mezi VAKem HK, a.s. a vlastníkem pozemků, přes které jde vodovod DN500 VAKu HK, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene. Pokud předmětná smlouva nebude do této doby uzavřena, a pozemky budou přeparcelovány, nebudeme souhlasit se zahájením územního řízení ve věci další výstavby.

V průvodní zprávě je v odstavci 3.1 uvedeno, že ochranné pásmo vodovodu nebude využíváno a bude zpřístupněno obsluze VAKu Pardubice. V tomto odstavci požadujeme doplnit za .... VAKu Pardubice ( u vodovodu DN500 bude zpřístupněno VAKu HK, a.s. a obsluze Královéhradecké provozní, a.s.).

Digitální průběh zařízení VAKu HK, a.s. je po vyžádání k dispozici u provozovatele vodovodu ( Královéhradecká provozní, a.s. - Ing. Pavel Stejskal).

Pro projednávanou změnu č. 2 a navazující dokumentaci je dále nutno respektovat podmínky Královéhradecké provozní, a.s. uvedené ve vyjádření č. j. 113/TD-14 z 5.2.2014 (viz příloha) a vyjádření VAKu Pardubice, a.s. č.j. Ja/2014/v,k/713 z 11.2.2014.

Kromě výše uvedeného nemáme k projednávané změně č. 2 dalších připomínek.

2. Práce na stávajícím zařízení VAKu HK, a.s. mohou provádět pouze pracovníci provozovatele vodovodu, tedy Královéhradecké provozní a.s. na základě objednávky a na náklady investora stavby, která se

vodovodu dotkne.

3. Povrchové znaky vodovodu je nutno osadit do nivelety upraveného terénu a v nebezpečných plochách odlázt popřípadě obetonovat.
4. Před zahájením výstavby si investor v této lokalitě musí zajistit vytyčení vodovodního potrubí DN 500 u provozovatele vodovodu, kterým je společnost Královéhradecké provozní, a.s.
5. Investor stavby, která se dotkne vodovodu VAKu HK, a.s. DN500 zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození v.h. sítí. V případě poškození během výstavby bude investor neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese investor stavby, která se vodovodu dotkne.
6. Investor komunikací i ostatních staveb, které se dotknou vodovodu VAKu HK, a.s. uvede společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní,
  - a. s. jakožto známé účastníky územního i stavebního řízení, a jejich návrh předloží VAKu HK, a.s. k odsouhlasení a stanovení podmínek realizace.
7. Při splnění výše uvedených podmínek s projednáním změny č.2 regulačního plánu Němčice - Jih, lokalita „C“ souhlasíme.
8. Následné změny regulačního plánu, územního plánu a jejich čistopisy požadujeme předložit k vyjádření.
9. Toto vyjádření má platnost 1 rok od data jeho vydání a je současně stanoviskem provozovatele vodovodu VAKu HK, a.s. DN500.

Lze konstatovat, že požadavky majitelů a správců sítí, které se týkají projednávání Změny č. 2 RP, resp. požadavky v podrobnosti řešení ÚPD jsou respektovány. Požadavky podrobnějšího charakteru, či požadavky na navazující procesy budou řešeny v navazujících projekčních etapách řešení lokality „C“, např. před vydáním stavebního povolení.

#### Dešťové vody

Celá lokalita "C" bude odkanalizována oddílnou kanalizační sítí. Dešťové vody ze střech rodinných domků, veřejných komunikací, zpevněných ploch a případně přerušovaných meliorací budou samostatnými kanalizačními stokami gravitačně přivedeny:

- napojovací bod dešťové kanalizace č.1 je do stávající šachty Šd16 (lokalita "B")
- napojovací bod dešťové kanalizace č.2 je do stávající šachty Šd20 (lokalita "B")
- napojovací bod dešťové kanalizace č.3 je do Němčického potoka, s odtokem do „slepého“ ramene Labe.

Množství dešťových vod napojených do stávajících šachet stávající kanalizace lokality "B" kapacitně vyhovuje dimenzi stávající kanalizace i retenční nádrže lokality "B", do které jsou zaústěny.

Dešťové vody z obslužných komunikací budou zachyceny uličními vpustěmi a odvedeny přípojkami do kanalizačních stok dešťové kanalizace.

Uliční vpusti budou provedeny typové z betonových prefabrikátů ukončené litinovými mřížemi s nálevkami. Na kanalizačních stokách a kanalizačních přípojkách obou kanalizací budou provedeny typové kanalizační šachty se spodní částí monolitickou (dle přání investora mohou být provedeny i jako montované) a vrchní s betonových prefabrikátů ukončených těžkými litinovými poklopy.

**Napojení dešťových vod do Němčického potoka neovlivní stávající průtočné poměry, jak bylo prokázáno Posudkem odtokových poměrů – Lokalita Němčice II. etapa (60 RD), zpracovaným Ing. Jiřím Praxem v listopadu 2013. Původní i nová varianta je v konečném důsledku svedena do stejného ramene Labe. Při novém řešení nedochází, tak jak tomu bylo u řešení navrženého Změnou č.1, k zatížení - znehodnocení řady pozemků uložením dešťové kanalizace do těchto parcel. V závěru posudku se uvádí: Výše uvedená varianta odkanalizování neovlivní průtočné poměry v přilehlém otevřeném melioračním odpadu. Vzhledem ke zkušenostem z minulosti dochází k rozvodnění předmětné vodoteče z důvodů výpadku extrémních dešťových srážek na úpatí Kunětické hory, což má za následek v předmětném území vznik tzv. „bleskových povodní“. Operativní reakce v již realizované stávající zástavbě na povodňovou situaci vzhledem ke krátkým dobovým dobám je velmi problematická a prakticky nereálná. Z tohoto důvodu doporučujeme nad**

stávající zástavbou vybudování poldru, který vzhledem k objemu povodňové vlny  $Q_{100} = 19\,600\text{ m}^3$  a při předpokladu neškodného odtoku v hodnotě  $1,0\text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ , který s rezervou na omezení plnopřůtočnosti vlivem neseného splávi, bezpečně dokáže provést zástavbou stávající odvodňovací systém, bude mít orientační velikost objemu cca  $13\,000\text{ m}^3$ .

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

**U hlavních vodovodních řadů v severní části lokality je respektováno ochranné pásmo 6m od líce potrubí**, do něhož nejsou navrhovány žádné stavby RD, resp. je počítáno s tím, že základy staveb nebudou založeny blíže než 6m od líce potrubí.

**Řešení Změny č.2 bylo projednáno se Státním pozemkovým úřadem, který uvádí následující (viz vyjádření č.j. SPU 520420/2013 ze dne 10. 2. 2014) :**

#### **Vyjádření k projednání změn č. 2 regulačního plánu Němčice —jih**

Dopisem, který jsme obdrželi dne 9. 12. 2013, jste požádali naše oddělení o vyjádření k výše uvedeným změnám regulačního plánu.

Předmětem změn č. 2 je mimo jiné využití stavby vodního díla — hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, které máme evidováno jako „Odvodnění Němčice“ pod číslem ID 1080000364 v ČHP 1-03-01-021 pro účely vypouštění dešťových vod z komunikací. Po prostudování žádosti a vyhodnocení možností odvodu dešťových vod z dané lokality (jiné nejsou) jsme požádali zpracovatele PD o předložení hydrotechnického posouzení propustnosti průtočného profilu HOZ a objektů na něm (mosty, propusty).

Tento posudek zpracovaný firmou Adonix spol. s r. o. v listopadu 2013 nám byl předložen 3. 2. 2014 a z jeho závěru vyplývá, že veškeré objekty v průtočném profilu HOZ. tzn. 2 mostky a vlastní průtočný profil bezpečně provede celkový průtok dešťových vod.

**Z tohoto důvodu nemáme k připravovanému záměru připomínky.**

Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace je nutno s námi projednat konkrétní návrhy technického řešení dotčení Němčického melioračního odpadu.

### **Zásobování plynem**

Severovýchodním okrajem lokality „C“ prochází podél silnice III/2985 VTL plynovod DN 200 PN 40 Dříteč – Ráby, který je návrhem respektován včetně ochranného pásma a STL plynovod D 63. V dokončené lokalitě „B“ je nově realizovaný plynovod STL PE D 90 a D 63. Na základě ústního jednání na místní VČP, a.s. s p. Kápičkou, a to v době zpracování Změny č. 2 regulačního plánu, bylo dohodnuto neprovádět původní navrženou trasu vedení STL plynovodu PE D 63 pro lokalitu „C“ – Změna č.1, která vedla podél potoka a napojení na stávající řad STL 63 bylo navrženo téměř ve stejném místě jako napojení STL plynovodu pro lokalitu „B“. Nový STL plynovod PE D 63 pro lokalitu „C“ je proveden zokruhováním na stávající řady STL plynovodu dokončené lokality „B“, kde bude zajištěna dostatečná kapacita zemního plynu a to profilem PE D 90.



Rozvod plynovodního potrubí STL PE D 63 bude proveden v ulicích mezi rodinnými domy podél komunikací v zelených páslech nebo pod chodníky ze zámkové dlažby v souběhu s rozvody NN a veřejného osvětlení.

Jednotlivé RD budou napojeny samostatnými přípojkami PE D 32, které budou ukončeny v přístřešcích v oplocení a ukončeny uzávěry 3/4" a zátkami. V přístřešcích budou umístěny mimo uzávěry i regulátory tlaku plynu a plynoměry. Napojení jednotlivých přípojek plynu pro RD budou řešeny navrtávkami na nové plynovody.

#### Bilance spotřeby plynu – lokalita „C“:

Vhod = 60 x 1,8 m<sup>3</sup>/hod (Z.P.)

Vhod = 108 m<sup>3</sup>/hod (Z.P.)

Vrok = 60 x 2 250 m<sup>3</sup>/rok (Z.P.)

Vrok = 135 000 m<sup>3</sup>/rok (Z.P.)

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od jeho půdorysu měřeno kolmo na jeho obrys.

#### Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek plynu, jimž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, - 1 m - na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů - 4 m - na všechny strany od půdorysu

#### Bezpečnostní pásmo činí:

- Vysokotlaké plynovody DN 200 mm – 20 m

***Řešení Změny č.2 bylo projednáno se spol. RWE GasNet, s.r.o. (č.j. 5000878963 ze dne 20. 12. 2013) – uvádějí základní údaje a technické parametry, požadují respektování stávajících plynárenských zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a jejich zakreslení v aktuálním stavu Při respektování uvedených podmínek s regulačním plánem Němčice – Jih, lokalita C – Změna 2 souhlasí. Podmínky jsou v dokumentaci Změny č.2 respektovány.***

## **Zásobování elektrickou energií**

Lze konstatovat, že v případě zásobování elektrickou energií nedochází oproti řešení Změny č.1 RP ke změně, kromě nutnosti navýšení pokrytí zásobování dalších 4 RD nad počet uvažovaný v rámci Změny č.1 RP.

#### Technické údaje a výpočty :

- Jmenovité napětí : 3 PEN stř., 50Hz, 230/400V/TN-C
- OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM DLE PNE 33 0000-1
- ŽÍVÝCH ČÁSTÍ :
- článek 3.2.2.3 – Ochrana kryty nebo přepážkami
- článek 3.2.2.4 – Ochrana izolací
- Stupeň ochrany neživých částí do 1000V dle pne 33 0000-1 ed.2 :
- článek 3.2.2.7 - Ochrana samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jisticími prvky
- Ochrana před zkratovými proudy a před přetížením: pojistkami
- Ochrana před přepětím : bude řešena ve smyslu ČSN 33 2000-1 ed.2 přepětíovými ochranami místními v rozvaděčích jednotlivých domů
- Stupeň důležitosti dodávky el. energie : 3.stupeň, ČSN 34 1610
- Uzemnění nulovacího vodiče bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-54 ed 2 v příslušných jisticích skříních umístěných na hranici parcel páskem FeZn 30/4mm uloženým na dně rýhy výkopu v délce max 50m. Hodnota jednotlivého uzemnění nemá přesáhnout 5Ω.
- Vnější vlivy – prostředí : vnější vlivy budou stanoveny protokolem dle ČSN 33 2000-1 ed.2
- Venkovní prostor je z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem prostorem nebezpečným.

## ENERGETICKÁ BILANCE – kat.D

- Energetická bilance na jeden rodinný dům
- Stupeň elektrizace : B
- Druhy spotřebičů :
- Příprava pokrmů : 6 kW
- Myčka, pračka : 2 kW
- Osvětlení : 1 kW
- Ostatní spotřebiče : 1,5 kW
- Drobná elektronika : 0,5 kW
- Instalovaný příkon : 11 kW
- Soudobý příkon : 4,5 kW
- Předpokládaná roční spotřeba : 4 380 kWh.rok-1
- Požadovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x25A
- Počet rodinných domů kat. D : 60
- Stupeň elektrizace : B
- Soudobý příkon na 1b.j dle ČSN 33 2130 : 11 kW
- Instalovaný příkon : 660 kW
- Soudobost : 0,30
- Soudobý příkon 60 RD : 198 kW
- Požadovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem 60 x /3x25A/ (rodinné domky)

Návrh řešení

Zajištění příkonu pro výstavbu rodinných domů bude dle vyjádření rozvodných závodů (ČEZ Distribuce a.s.) novými kabely AYKY uloženými v zemi vedenými ze stávající transformační stanice umístěné v lokalitě B (I.etapa). Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně, které budou osazeny v pilíři na hranici jednotlivých parcel v oplocení. Nové kabelové vedení bude provedeno kabelem AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup> (AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup>) a bude smyčkovat nové přípojkové skříně typu SS100, SS200 a SR502.

Investorem a dodavatelem kabelového vedení NN do jednotlivých pojistkových skříní bude ČEZ Distribuce a.s. s úhradou měrného podílu na vynaložených nákladech spojených s připojením ve smyslu zákona č. 51/2006 Sb.

Elektroměrové rozvaděče RE:

Z kabelových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče RE kabelem CYKY4x10mm<sup>2</sup>. Elektroměrové rozvaděče RE budou osazeny ve sdružených pilířích spolu a kabelovou skříní a HUP. Napojení rodinných domků z rozvaděče RE je řešeno samostatným projektem vnitřní elektroinstalace.

- Odhadovaná délka nového kabelového vedení NN je cca 1685m.
- použité kabely typu: 1-AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>
- použité kabelové skříně:
- Výrobce např. DCK Holoubkov
- Skříně přípojkové pro průběžné připojení SS200 a SS100 - ve sdružených zděný (prefabrikovaných) pilířích.
- Skříně rozpojovací jističí SR 502.
- Kabelové vedení bude v prostoru před jednotlivými parcelami uloženo v chodnicích a v zelených pásích. Při výstavbě vlastních rodinných domků a hlavně vjezdu bude v úseku vjezdu kabel(y) uloženy do plastových žlabů nebo chrániček DVK pr. 110mm.
- Uložení kabelů musí odpovídat požadavkům ČSN 33 2000-5-52 ed.2, vzdálenosti při souběhu a křížení s ostatními sítěmi viz ČSN 73 60005.
- Trasa nově navrženého kabelového vedení je zakreslena v situaci.

Je nutno respektovat ochranné pásmo kabelového vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

**Řešení Změny č.2 bylo projednáno se spol. ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 24. 1. 2014, kont.č.**

**1061413333) – k návrhu změny č.2 Regulačního plánu Němčice – Jih, lokalita „C“ nemají zásadní připomínky.**

### **Veřejné osvětlení**

Lze konstatovat, že v oblasti veřejného osvětlení nedochází k významnější změně.

#### Technické údaje a výpočty :

Jmenovitá napětí

Jmenovité napětí : 3 PEN stř., 50Hz, 230/400V/TN -C  
1 NPE stř., 50Hz, 230V/TN -S  
100V stř., 50Hz

#### Ochrany

- Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2 v síti "TN":

- čl. A.1 ... Izolací živých částí
- čl. A.2 ... Kryty nebo přepážkami

- Stupeň ochrany neživých částí do 1 000 V, st. dle ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2,

čl. NA.3, tabulka NA.2 v síti "TN" :

- Normální ... Automatickým odpojením od zdroje
- Doplněná ... Ochrana normální+doplňující pospojování nebo chránič

- Volba stupně ochrany neživých částí do 1 000 V, st. dle ČSN 33 2000 - 4 - 41 ed.2, čl. NA.2, tabulka NA.1 v síti "TN" :

- Prostor normální i nebezpečný ... ochrana normální
- Prostor zvlášť nebezpečný ... ochrana doplněná

Ochrana před zkratovými proudy a před přetížením : pojistkami

Určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000 - 1 ed.2 : viz protokol

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie : 3.stupeň, ČSN 34 16 10

Měření elektrické práce : V novém rozváděči RVO.

Energetická bilance : veřejné osvětlení - kategorie C

Stožár ocelový bezpaticový výška 5m : 22 ks

Svítlidla Philips Malaga SGS 101/70E, IP65 : 22 ks

Rozvod - kabel CYKY 4x10mm<sup>2</sup> : 780 m

Instalovaný příkon : 1,8 kW

Předpokládaná roční spotřeba : 6 570 kWh.rok-1

Stanovení třídy osvětlení bylo provedeno dle ČSN CEN/TR 13201-1 dle tabulky NA.1

Skupina světelné situace: D3

Třída osvětlení: S4

Formulář se vstupními údaji pro výběr třídy osvětlení viz.příloha technické zprávy.

#### Technické řešení

Napojení osvětlení bude provedeno ze stávajícího rozváděče veřejného osvětlení RVO umístěného u stávající trafostanice v lokalitě B (I.etapa). Umístění rozváděče RVO viz. situace. Dále bude provedeno propojení do stávajícího osvětlení vybudovaného v rámci I.etapy výstavby (lokalita B) viz.situace.

Jsou navržena svítidla Philips Malaga SGS 101/70W upevněna na bezpaticových stožárech B5 (žárově zinkované), závěsná výška svítidla 5m z roztečí jednotlivých stožárů po 27m. Vedení veřejného osvětlení je navrženo kabelem CYKY 4x10mm<sup>2</sup> uloženého v zemi. Společně s kabelem bude veden zemnicí pásek FeZn 30/4 pro pospojování stožárů. Na pásek bude pomocí dvou svorek

SR03 připevněn drát FeZn 10mm, který bude na stožár veřejného osvětlení připevněn svorkou SP1 a opatřen smršťovací bužírkou barvy zeleno/žluté.

Při souběhu vedení veřejného osvětlení a kabelového rozvodu NN budou uloženy do společného výkopu.

Veřejné osvětlení a příslušné kabelové vedení budou umístěny ve vybudovaných místních komunikacích a chodnicích, zelených páslech a zpevněných plochách, dle situačního plánu.

Svítlidla navrženého typu navazují na osvětlení okolních ulic.

Pro osvětlení jsou použita svítidla s minimálním vyzařováním do „horní polokoule“ – omezení světelného smogu.

Rozmístění a zapojení stožárů veřejného osvětlení viz situace.

V elektro výzbroji stožáru bude osazena pojistka 6A pro jištění svítidla.

Realizace veřejného osvětlení musí být proveden dle podmínek a zvyklostí provozovatele veřejného osvětlení.

***Řešení Změny č.2 bylo projednáno s majitelem rozvodů veřejného osvětlení v území – Obcí Němčice, která s navržených řešením souhlasí – viz vyjádření č.j. OU-352/2013/MŠ ze dne 18. 12. 2014.***

### **Telefonní kabelový rozvod**

Oproti předchozímu stavu se v rámci řešení Změny č.2 s realizací telekomunikační sítě v řešené lokalitě nepočítá.

### **Nakládání s odpady**

Nedochází ke změně oproti předchozímu stavu, v severní části lokality bude zřízeno místo pro tříděný odpad, tak jak bylo uvažováno již ve Změně č.1 RP.

Při realizaci záměru je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí. Lokalita „C“ se nachází v ochranném pásmu hlavních vodovodních řadů DN 400, DN 500 a DN 600 (2,5 m od líce stavby) , v manipulačním pruhu o šířce 6m od břehové čáry vodního toku a zcela okrajově zasahuje do záplavového území Q100. V tomto území se však nenavrhují žádné RD. Řešené území leží v ochranné zóně NRBK K 73 K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO; Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem VUSS Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren;

Seznam staveb, které je vždy nutno projednat s VUSS Pardubice (stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení a další sítě TI, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nich - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO);

## e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO REŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešená lokalita je v současnosti zemědělsky intenzivně obhospodařována jako orná půda. Jedná se o plochu která byla předmětem řešení ÚP Němčice i RP Němčice – Jih, resp. Změny č.1. Změnou č. 2 je řešeno upřesnění vnitřního řešení lokality, přičemž nedochází ke změně způsobu jejího využití. Nedochází tedy k významnější změně předpokládaných záborů ZPF oproti předchozímu stavu. Níže je upřesněn předpokládaný zábor ZPF dle jednotlivých funkcí pozemků podle řešení Změny č.2, pro výpočet předpokládaného záboru ZPF:

způsob využití pozemků	rozl oha (ha)	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	poznámka
Komunikace, obytné ulice, zpevněné plochy Chodníky a zeleň v rámci zpevněných ploch	0,64	35411 31901	IV. III.	0,43 0,21	Jedná se o komunikace, chodníky, pásy zeleně pro uložení inženýrských sítí, plochy pro shromažďování komunálního a tříděného odpadu, vjezdy a plochy parkovací
Stavební pozemky pro obytné území	2,55	31901 35411	III. IV.	1,51 1,04	Jedná se o pozemky rodinných domů, v podrobnějších podmínkách využití je stanoveno maximální procento zastavění pozemků 50%, resp.40%
veřejná zeleň	0,48	31901 35411	III. IV.	0,35 0,13	Kromě veřejné zeleně umožňuje pozemek realizaci sportovních ploch a zařízení a objektu zázemní hřiště
<b>souhrn</b>	<b>3,67</b>			<b>3,67</b>	

Další údaje:

- v řešené ploše byly provedeny investice do půdy, je řešeno napojení drenážního systému na systém dešťové kanalizace
- v řešené ploše se nenachází žádný objekt využívaný pro zemědělskou prvovýrobu
- řešením není dotčena síť zemědělských účelových komunikací

Souhlas s předpokládaným odnětím dle podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn byl vydán Magistrátem města Pardubic dne 26. 5. 2014 č.j. 30671/14/Va.

Podmínky souhlasu pro navazující řízení:

- 1) Před každým stavebním zásahem do pozemků, které jsou součástí ZPF, bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy a bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky ke zlepšení jejich zúrodnitelné vrstvy, vždy jen po dohodě s orgánem ochrany ZPF. Je-li skrývaná zemina rozprostírána na jiný pozemek, než který byl dotčen stavbou a ve vlastnictví jiného vlastníka než investora, je investor vázán podmínkami danými vlastníkem pozemku. Rozhrnutí a konečná úprava pozemku (urovnání, vysbírání kamene a osetí) jde na náklady investora.
- 2) Investor jakékoli výše uvedené stavby nebo záměru v území řešeném touto změnou regulačního plánu je povinen před zahájením stavebního řízení požádat o aktualizaci tohoto závazného stanoviska - souhlasu orgánu ochrany ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky specifické pro každou jednotlivou stavbu.
- 3) Ve smyslu zák.č. 334/1992Sb. § 11 bude v aktualizaci tohoto závazného stanoviska určeno, zda budou za předmětnou investici předepsány odvody za zábor zemědělské půdy a v jaké výši, nebo zda ve smyslu téhož paragrafu odst. 3 se odvody nepředepisují

V rámci řešení Změny č.2 nejsou zabírány pozemky PUPFL, není zasaženo ochranné pásmo 50 m od okraje lesa.

## f) ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### f1) Seznam podkladů

Výkresová dokumentace,  
 ČSN 73 0802/2009+Z1/2013, ČSN 73 0833/2010+Z1/2013, ČSN 73 0804/2010+Z1/2013,  
 ČSN 73 0810/2009+Z1/2012+Z2/2013+Z3/2013,  
 ČSN 73 0873/2003, ČSN 73 0872/1996, Hodnoty podle Eurokódů- příručka  
 vyhláška 23/2008 Sb., vyhláška 268/2011Sb., zákon č. 133/1985 Sb.

### f2) Stručný popis stavby:

Řešená lokalita „C“ se nachází v jihozápadní části obce Němčice. Pozemky k zastavění se rozkládají na okraji stávající zástavby, západně od silnice III/2985 Ráby – Němčice – Dříteč. Dopravní napojení lokality „C“ je řešeno pomocí větví „A“, „B“ a širokých příčných prahů na lokalitu „B“.

Oproti původnímu řešení (změna č. 1 RP Němčice - Jih) se mění šířka komunikací v lokalitě „C“ ze 6,0 m na 4,50 m. Dále nebude realizováno druhé napojení lokality „C“ na silnici III/2985 a to z důvodu nadměrného zatížení silnice III/2985 častým (nenormově vzdáleným) napojováním místní komunikace.

Současně budou vybudovány

- řady splaškové kanalizace včetně domovních přípojek
- řady dešťové kanalizace
- řady vodovodu včetně domovních přípojek
- řady STL plynovodů včetně domovních přípojek
- místní komunikaci včetně sjezdů na pozemky
- veřejné osvětlení
- rozvody NN

Nová vodovodní síť lokality C bude napojena dvěma napojovacími body na řady dokončené lokality a jedním napojovacím bodem na stávající řad DN400 (viz. Situace NBV) - schváleno správcem vodovodu VaK Pardubice.

### f3) Rozdělení objektu do požárních úseků

Dle ČSN 730833 se jedná o plánovanou výstavbu budov skupiny OB1- rodinné domy s nejvýše třemi obytnými buňkami, maximálně třemi užitnými nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím, celková půdorysná plocha všech podlaží je do 600m<sup>2</sup> (zastavěná plocha do 100m<sup>2</sup>), součástí mohou být i jednotlivé garáže.pro nejvýše tři vozidla skupiny 1, podle druhu paliva dle ČSN 73 0804 – s kapalnými palivy nebo s elektrickými zdroji, s plynými palivy popř. v kombinaci s elektrickým zdrojem.

### f4) posouzení (ČSN 73 0802, ČSN 73 0833)

Lokalita je řešena tak, aby vyhovovala požadavku par. 2 vyhl. 23/2008 s ohledem na plánovanou výstavbu rodinných domků.

#### Odstupové vzdálenosti

Plánovaná výstavba - samostatně stojící objekty RD uvnitř parcel. Parcely jsou dostatečně velké, lze na nich umístit objekty RD tak, aby jejich požárně nebezpečný prostor nezasahoval na sousední pozemky. Část RD je řadových- případný přesah PNP lze řešit požárními zdmi předsunutými před fasádu.

#### Zdroje požární vody (ČSN 730873, ČSN 730802)

Tato projektová dokumentace řeší napojení lokality nových rodinných domů v jihozápadní části obce Němčice, na stávající vodovodní řad z PVC D 90/110 v přílehlé komunikaci (viz situace).

Zásady pro rozmístění vnějších odběrních míst: od objektů plánované zástavby RD, případně mezi sebou stanoví tabulka 1 ČSN 730873 pol.1 - rodinné domy do zastavěné plochy 200 m<sup>2</sup> (skutečná zastavěná plocha je do 100 m<sup>2</sup>).

Největší požadovaná vzdálenost hydrantů od objektu – 200 m, vzdálenost mezi hydranty – 400 m.

Nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní požární techniky z tab. 2 ČSN 730873 pol.1 –

Q=4 l/s, nejmenší jmenovitá světlost potrubí DN 80 mm.

U nejnepříznivěji položeného hydrantu musí být zajištěn statický přetlak 0,2 MPa

Stávající zástavba podél silnice III/2985 je zásobena z řadu D 90mm, dokončená lokalita B je zásobena potrubím PE rovněž D 90 mm. Veškerou novou zástavbu lze napojit na stávající vodovodní síť. Nová vodovodní síť lokality „C“ bude napojena dvěma napojovacími body na řady dokončené lokality a jedním napojovacím bodem na stávající řad DN400 (viz. situace) - schváleno správcem vodovodu VaK Pardubice.

Potrubí vodovodních řadů bude provedeno z potrubí PE D110 a PE D90. Pro zabezpečení dodávky požární vody budou na vodovodních řadech vysazeny podzemní hydranty DN 80mm.

Vnější odběrní místa musí být navržena tak, aby vzdálenost od objektů, měřeno po komunikaci, byla max. 200 m, vzdálenost dalšího hydrantu byla do 400 m. Pro danou lokalitu postačí dva navržené hydranty na severovýchodní a jihozápadní straně lokality.

Od zařízení pro zásobování vnitřní požární vodou pro plánované RD lze dle čl.4.4b5) upustit.

#### Vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením.

Stavba technické vybavenosti zahrnuje dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita se připravuje k budoucí výstavbě RD.

Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení, vzhledem k plánované výstavbě rodinných domků, nejsou požadována.

#### Přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku

Příjezdy, přístupy (ČSN 730802, ČSN 730833, vyhl.23/2008, vyhl.268/2011)

Dopravní obsluha uvnitř lokality je řešena sítí místních obslužných komunikací funkční skupiny C. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné, dvoupruhové, o šířce 4,50m, s přímou dopravní obsluhou. Odbočka komunikace k parcelám 26,28,30,32- jednopruhová š. min. 3,5m, tato neprůjezdná přístupová komunikace je délky cca 40m- tj méně než 50m, dle vyhlášky 268/2011 nemusí být zakončena smyčkovým objezdem nebo plochou umožňující otáčení vozidla.

Dvoupruhové komunikace š.4,5m nemusí být dle vyhlášky 268/2011 zakončeny smyčkovým objezdem nebo plochou umožňující otáčení vozidla.

Vnější stopový průměr zatáčení pro CAS 32 20m je dodržen- viz situace.

Dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 musí vést přístupová komunikace široká nejméně 3m a končící nejvýše 50m od posuzovaného objektu RD.

Vzhledem k umístění parcel je předpoklad, že vzdálenost bude dodržena.

Vzdálenost RD na parcelách 30,32 je max. 23m vyhovuje.

Nástupní plochy, které by navazovaly na přístupovou komunikaci se vzhledem k plánované zástavbě nemusí zřítit (čl. 12.4.4 ČSN 73 0802- objekty o výšce h menší než 12m).

Vnitřní zásahové cesty – dle čl. 12.5.1 ČSN 73 0802 se nemusí zřítit ( h<22m, otvory v obvodových stěnách budou navrženy, součinitel a<1.2).

Vnější zásahové cesty – dle čl. 12.6.2 ČSN 73 0802 se nemusí zřítit, objekty o výšce h menší než 9m, případně Rd se střešním výlezem.

V případě, že budou u RD navrženy jednotlivé garáže, zřízení přístupových komunikací včetně nástupních ploch, vnitřních a vnějších zásahových cest se u jednotlivých garáží dle čl. I 7.1 ČSN 73 0804 nepožadují.

Veškeré navržené komunikace budou ohraničeny silničními obrubami, chodníky záhonovými obrubami. Kryt komunikací – živičná úprava, parkovací stání a zpomalovací prvky z betonové zámkové dlažby tl. 8cm. Chodníky rovněž z betonové zámkové dlažby tl. 6cm.

#### zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany

Časové pásmo H3- nelze s dřívějším zásahem počítat

### g) POSOUZENÍ ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU DLE § 68 Odst. 4

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 RP Němčice - jih s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a dospěl k závěru, že Změna č.2 Regulačního plánu Němčice – jih je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění Změny č. 2.

### h) ZPRÁVA O ZÁVĚRECH VYPLÝVAJÍCÍCH Z DOKUMENTACE VLIVŮ

V souladu s § 64, odst. 4 byla příslušnému úřadu doručena dne 21. 11. 2013 žádost o stanovisko, jejíž přílohou byly požadavky, vyjádření a stanoviska, která požizovatel obdržel k návrhu zadání. Příslušný úřad, resp. Kr.Ú. Pardubického kraje v souladu s § 64 odst. 4 stavebního zákona sděluje: Předkládaná změna č. 2 řeší parcelace a umístění RD, včetně sjezdů, úpravy hranic pozemků, úpravy dopravní a technické infrastruktury a zvýšení celkového počtu o 4 RD. Umístění záměru: Kraj: Pardubický kraj Obec: Němčice (k. ú. Němčice nad Labem). Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, ve svém stanovisku čj. 67481/2013/OŽPZ/Pe ze dne 2. 10. 2013 sděluje, že dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Magistrát města Pardubic, stavební úřad, ve vyjádření č.j. MmP 57069/2013 ze dne 7. 10. 2013 sděluje, že výše uvedený záměr je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II bod bodu 1.9 „Čistírný odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm“ a bodu 3.7 „Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm (včetně dálkových vodovodů), pokud nepřísluší do kategorie I“. Krajský úřad podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu posoudil, zda a v jakém rozsahu může předložený záměr ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Výše uvedený záměr svým charakterem, umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, a proto podle § 6 odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že záměr „Změna č. 2 Regulačního plánu Němčice - jih“ nebude podléhat zjišťovacímu řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### i) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K POSOUZENÍ VLIVŮ NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kap. h) Odůvodnění.

### j) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K POSOUZENÍ VLIVŮ NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kap. h) Odůvodnění.



## **K) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č.2 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č.2 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

### **Soulad s cíli územního plánování**

Změna č.2 zejména:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- upřesňuje podmínky využití jednotlivých ploch a pozemků, přičemž stanovuje podmínky prostorového uspořádání řešeného území, které vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty – od řešení RP Němčice – jih se neodchyluje takovým způsobem, který by znamenal ohrožení hodnot řešeného území. Řešení bylo průběžně konzultováno s DO, který sleduje změny v území v OP NKP hradu Kunětická hora;
- nevymezuje zastavitelné plochy nad rámec již vymezených;
- upřesňuje řešení veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění;

### **Soulad s úkoly územního plánování**

Změna č.2 zejména::

- respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území stanovením podrobných podmínek prostorového uspořádání;
- vymezení pozemků, řešením dopravní a technické infrastruktury vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;

**Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot dle § 68 odst. 4:** Na základě výše uvedeného a přezkumu řešení Změny č.2 lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## **I) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pořizovatel přezkoumal řešení Změny č.2 Regulačního plánu Němčice – jih a došel k závěru, že návrh Změny č. 2 byl zpracován a projednán v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Ke zpracovanému návrhu byla zajištěna vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě výsledků projednání návrhu zadání nebylo nutné zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí a rovněž nebylo nutno zpracovat posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Obsahová část dokumentace návrhu

Změny č.2 RP Němčice Jih (dále jen Změna č. 2) byla dána do souladu s novelizovaným stavebním zákonem včetně jeho prováděcích vyhlášek.

**m) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je podrobněji popsán v kap. b) Odůvodnění.

Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p><b>Magistrát města Pardubice</b>, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice</p>	<p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Obecního úřadu v Němčicích, ze dne 3. 2. 2014, o společném jednání o návrhu změny č. 2 regulačního plánu Němčice – Jih, sděluje toto <b>stanovisko</b>: Příslušný orgán státní památkové péče vydal k návrhu zadání změny č.2 regulačního plánu Němčice – Jih stanovisko pod č.j. 57480/2013 ze dne 15. 10. 2013 s tím, že v řešené lokalitě „C“ ve vztahu k rozšíření zástavby o 4 rodinné domky nedojde k takové změně v prostorovém uspořádání lokality, která by měla mít na dané území zásadní negativní vliv. Další připomínky k lokalitě „C“ nemáme.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>
<p><b>Magistrát města Pardubice</b>, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice</p>	<p><b>Oddělení odpadů a ovzduší:</b></p> <p>Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změny regulačního plánu připomínek.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p> <p><b>Oddělení ochrany přírody:</b></p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme připomínek.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námitek.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p> <p>Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF není námitek.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p> <p><b>Oddělení vodního hospodářství:</b></p> <p><u><b>Nadále trváme na našem vyjádření ze dne 23.10.2013 pod č.j. OŽP/57918/2013/Ves.</b></u></p> <p>- <u><b>dle požadavku DO bylo řešení projednáno se spol. Povodí Labe s.p. a VaK Pardubice a.s.</b></u></p>
<p><b>Ministerstvo zdravotnictví ČR</b>, Palackého nám. 4, 128 01, Praha 2</p>	<p><b>V předmětné lokalitě nemá žádné zájmy</b></p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví</b>, Na Františku 32, 110 15, Praha 1</p>	<p><b>S návrhem souhlasí.</b> V k.ú. obce Němčice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>

<p><b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b>, Komenského náměstí 125, 532 11, Pardubice</p>	<p><b>Orgán ochrany ovzduší</b></p> <p>Podle ustanovení §11odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p><b>Orgán ochrany přírody</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá námitek.</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> Souhlas k regulačnímu plánu dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je plně v působnosti úřadů obcí s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Pardubice.</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b></p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 2 regulačního plánu Němčice – jih připomínky - z návrhu umístění nových rozvojových lokalit nevyplyvá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, jak je rovněž uvedeno v textové části odůvodnění návrhu regulačního plánu v kap. e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.“</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p><b>Obvodní báňský úřad v Trutnově</b>, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové</p>	<p>Vzhledem k tomu, že v katastrálním území Němčice nad Labem není podle evidence, kterou zdejší úřad vede, stanoven žádný dobývací prostor, nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k projednávanému návrhu Změny č. 2 regulačního plánu Němčice – jih žádné připomínky.</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p>ČR - Státní energetická inspekce, <b>územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02</b></p>	<p>Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 65 a § 64 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem změny č. 2 RP souhlasí.</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b> - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové</p>	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Němčice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>- vzato na vědomí</p>

<p><b>ČR – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,</b> Teplého 1899, 530 02, Pardubice</p> <p>- na základě pověření Ministerstva obrany ČR</p>	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p>Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>Z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO;</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn souhlasem VUSS Pardubice v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren;</p> <p>Uvádí seznam staveb, které je vždy nutno projednat s VUSS Pardubice (stavby vyšší než 15 m nad terénem, nebytové objekty, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálková kabelová vedení a další sítě TI, změny využití území, nové a rekonstruované trasy pozemních komunikací vč. objektů na nich - čerpacích stanic PHM aj., nové a rozšiřované dobývací prostory, nová a rekonstruovaná/rozšiřovaná letiště, vodní díla a toky vč. rekonstrukce objektů na nich, říční přístavy, železniční tratě a stanice vč. rekonstrukcí, veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO);</p> <p><i>Požadavky budou upřesněny v Odůvodnění Změny č. 2</i></p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje</b> se sídlem v Pardubicích, U divadla 828, 530 02, Pardubice</p>	<p style="text-align: center;"><b>S o u h l a s í.</b></p> <p>KHS se k návrhu zadání změny č. 2 regulačního plánu Němčice jih vyjádřila pod č.j. KHSPA 14970/2013/HOK-Pce bez podmínek. Předmětem návrhu změny č. 2 regulačního plánu Němčice – jih je plocha vymezená ve schváleném regulačním plánu Němčice – jih, jako lokalita „C“ (v územním plánu označena jako Z1). Zájmová lokalita je situována v jihozápadní části obce, západně od komunikace spojující obec Dříteč a Ráby. Změna řeší parcelace a umístění RD, včetně sjezdů, úpravy hranic pozemků, úpravy dopravní a technické infrastruktury a zvýšení celkového počtu o 4 RD.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>

V rámci řízení o návrhu Změny č. 2 byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, která byla pořizovatelem vyhodnocena:

<b>POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ</b>	
<p><b>Obvodní báňský úřad v Trutnově,</b> pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové</p>	<p>Vzhledem k tomu, že v katastrálním území Němčice nad Labem není podle evidence, kterou zdejší úřad vede, stanoven žádný dobývací prostor, nemá Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického k projednávanému návrhu Změny č. 2 regulačního plánu Němčice – jih žádné připomínky.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>

<p><b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</b>, Komenského náměstí 125, 532 11, Pardubic</p>	<p><b>Orgán ochrany ovzduší</b></p> <p>Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p> <p><b>Orgán ochrany přírody</b></p> <p>Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není námitek proti návrhu změny 2. ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter. Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).</p> <p>- <i>Změna se prvků ÚSES netýká</i></p> <p>Upozorňujeme, že od 1. 1. 2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností - Magistrát města Pardubic. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.</p> <p>- <i>výše uvedený DO byl obeslán</i></p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b></p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je v tomto případě kompetentním orgánem k vyjádření Magistrát města Pardubic.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b></p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <b>nemáme</b> jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k textu návrhu veřejného projednání změny č. 2 regulačního plánu Němčice - jih <b>přípomínky</b> - z návrhu umístění nových rozvojových lokalit</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>
--	---

**Magistrát města Pardubice**, odbor ŽP, oddělení ochrany ZPF, Štrossova 44 1, 530 21, Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm.d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění zákona č. 231/1999 Sb.(dále jen zákon), posoudil předloženou žádost ze dne 12.5.2014 a dle ustanovení §5 odst. 2 zákona vydává

#### **závazné stanovisko s o u h l a s**

s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1992 Sb. Souhlas se týká pozemkových parcel v k.ú. Němčice nad Labem, lokalita „C“, - Změna č. 2 regulačního plánu, výměra 3,67 ha. Řešená lokalita je v současnosti zemědělsky intenzivně obhospodařována jako orná půda. Jedná se o plochu, která byla předmětem řešení ÚP i RP Němčice - Jih, resp. Změny č. 1. Změnou č. 2 je řešeno upřesnění vnitřního řešení lokality, přičemž nedochází ke změně jejího využití. Nedochází k významnější změně předpokládaných záborů ZPF oproti předchozímu stavu. Níže je upřesněn předpokládaný zábor dle jednotlivých funkcí pozemku podle Změny č.2 pro výpočet předpokládaného záboru ZPF

způsob využití pozemků	rozloha (ha)	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	poznámka
Komunikace, obytné ulice, zpevněné plochy Chodníky a zeleň v rámci zpevněných ploch	0,64	35411 31901	IV. III.	0,43 0,21	Jedná se o komunikace, chodníky, pásy zeleně pro uložení inženýrských sítí, plochy pro shromažďování komunálního a tříděného odpadu, vjezdy a plochy parkovací
Stavební pozemky pro obytné území	2,55	31901 35411	III. IV.	1,51 1,04	Jedná se o pozemky rodinných domů, v podrobnějších podmínkách využití je stanoveno maximální
veřejná zeleň	0,48	31901 35411	III. IV.	0,35 0,13	Kromě veřejné zeleně umožňuje pozemek realizaci sportovních ploch
<b>souhrn</b>	<b>3,67</b>			<b>3,67</b>	

#### **Podmínky souhlasu :**

- 1) Před každým stavebním zásahem do pozemků, které jsou součástí ZPF, bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy a bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky ke zlepšení jejich zúrodnitelné vrstvy, vždy jen po dohodě s orgánem ochrany ZPF. Je-li skrývaná zemina rozprostírána na jiný pozemek, než který byl dotčen stavbou a ve vlastnictví jiného vlastníka než investora, je investor vázán podmínkami danými vlastníkem pozemku. Rozhrnutí a konečná úprava pozemku (urovnání, vysbírání kamene a osetí) jde na náklady investora.
- 2) Investor jakékoli výše uvedené stavby nebo záměru v území řešeném touto změnou regulačního plánu je povinen před zahájením stavebního řízení požádat o aktualizaci tohoto závazného stanoviska - souhlasu orgánu ochrany ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky specifické pro každou jednotlivou stavbu.
- 3) Ve smyslu zák.č. 334/1992Sb. § 11 bude v aktualizaci tohoto závazného stanoviska určeno, zda budou za předmětnou investici předepsány odvody za zábor zemědělské půdy a v jaké výši, nebo zda ve smyslu téhož paragrafu odst. 3 se odvody nepředepisují.

- vzato na vědomí, požadavky byly zapracovány do odůvodnění Změny č. 2, jedná se o požadavky vyplývající z právních předpisů a týkají se navazujících řízení

<p><b>ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj,</b> Wonkova 1143, Hradec Králové, 500 02</p>	<p>ostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 67 odst. 2 zákona č. 183/2001 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že s návrhem RP <b>souhlasí</b>. Svě vyjádření jsme zaslali dne 26.3.2014 pod č.j. 491 /14/52.104/Št.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>
<p><b>Magistrát města Pardubice,</b> odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice</p>	<p>Příslušný orgán státní památkové péče vydal k návrhu zadání změny č.2 regulačního plánu Němčice - Jih stanovisko pod čj. 57480/2013 ze dne 15. 10. 2013 s tím, že v řešené lokalitě „C“ ve vztahu k rozšíření zástavby o 4 rodinné domky nedojde k takové změně v prostorovém uspořádání lokality, která by měla mít na dané území zásadní negativní vliv. Tuto skutečnost potvrdil stanoviskem čj.MmP 7171/2014 ze dne 24. 3. 2014 ke společnému jednání. Další připomínky k lokalitě „C“ nemáme.</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>
<p><b>Magistrát města Pardubice,</b> odbor ŽP, vodoprávní úřad Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice</p>	<p>Spisem vodoprávního úřadu ze dne 23.10.2013 pod č.j. OŽP/57918/2013/Ves jsme ve shora uvedené věci požadovali doplnění dokladů směrodatných k posouzení předmětného záměru na zájmy vodního hospodářství dotčené lokality. Z uvedených důvodů jste doplnili stanovisko Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 18.4.2014 pod č.j. PVZ/14/10893/Hv/0 a vyjádření VaK Pardubice a.s. ze dne 11.2.2014 pod č.j. Ja/2014/v,k/713. S ohledem na uvedené skutečnosti se změnou č.2 regulačního plánu Němčice - jih <b>souhlasíme</b> za předpokladu, že bude respektováno shora uvedené vyjádření VaK Pardubice a.s.</p> <p>- <i>vzato na vědomí, podrobnosti týkající se stupni ÚPD byly zapracovány do dokumentace. Další podmínky jsou uvedeny v odůvodnění Změny RP pro další stupně dokumentace.</i></p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje,</b> Teplého 1526, 530 02 Pardubice</p>	<p>Souhlasné koordinované závazné stanovisko</p> <p>- <i>vzato na vědomí</i></p>

Požizovatel přezkoumal řešení Změny č. 2 ve vztahu ke zvláštním právním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska, a došel k závěru, že řešení Změny č. 2 není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 65, tak § 67 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu změny. Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 2 dle § 68, odst. 4 došel k závěru, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Ke Změně č.2 nebyly v zákonné lhůtě uplatněny **žádné námitky** osob uvedených v § 85 odst. 1 a 2.

Ke Změně č.2 nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky osob uvedených v § 85 odst. 1 a 2 dle § 67 odst. 2.

Ke Změně č.2 byly uplatněny následující připomínky dle § 65 odst. 4:

<p><b>CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.</b>, se sídlem Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59, 196 00</p>	<p style="text-align: center;"><u>Výkresová část</u></p> <p>A - v hlavním výkresu, koordinačním výkresu a výkresu předpokládaných <u>záběrů</u> navrhujeme změnit barvu zeleně podél vodoteče, zelených ploch podél silnice - stromořadí, aby bylo patrné, že se jedná o zeleň. Použitá šedá barva je vizuálně zaměnitelná s šedou barvou komunikací a zpevněných ploch</p> <p>B - ve výkresu technické infrastruktury a koordinačním výkresu navrhujeme změnit legendu retenční nádrží za legendu čerpací stanice</p> <p style="text-align: center;"><u>Textová část</u></p> <p>str. 3 - minimální šíře uličních prostor v lokalitě je 8,0m resp. 8,5m</p> <p style="text-align: center;">- <i>bude upraveno</i></p> <p>str. 4 - minimální šíře uličních prostor v lokalitě je 8,0m resp. 8,5m</p> <p>- <u>vyměnit text</u> ... realizace stavby pro skladování ... za legendu z výkresové části tj. přípustná je realizace objektu zázemí hřiště</p> <p>- <u>vypustit větu</u>: "Vzhledem k ochrannému pásmu ... zpřístupněno obsluze VAK Pardubice."</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 6 - <u>upravit text</u> ohledně kanalizace - nebudeme uvádět materiál, pouze dimenze kanalizačních stok, zde přidáme dimenzi DN 400 tj. dimenze DN 250, 300 a 400mm</p> <p>- <u>zrušit větu</u>: "Do dešťové kanalizace bude také napojen celý původní drenážní systém z původní výstavby."</p> <p>- <u>upravit formulaci</u> u zásobování plynem: na stávající řady STL plynovodu dokončené lokality "B", kde je zajištěna dostatečná kapacita zemního plynu a to profilem PE D 90 od bodu.</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 11 - <u>nahradit text</u> individuální rodinné domy ... za: "Jedná se o domy se střechou sedlovou, stanovou a pultovou (domy atriové v severovýchodní části lokality)."</p> <p>- <u>upravit výšku</u> domů o 2 NP na rozmezí 7,25 - 9,25m</p> <p>- u přízemních objektů upravit text a výškové rozmezí takto: "... u přízemních objektů eventuelně přízemních objektů s půdním prostorem bude výška v rozmezí 4,6 - 8,0m"</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 12 - <u>změnit text</u>: "Vzhledem k umístění parcel RD (ve vzdálenosti do 50-ti metrů od páteřní komunikace) musí být dodržena minimální šířka připojovací komunikace 3,0m."</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 14 - <u>upravit</u> "Řešení Změny č.2 nekoliduje se zastavitelnou plochou Z11a.."</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 16 - <u>upravit</u> "... který je napojen na komunikaci v lokalitě "B" ..."</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 17 - <u>doplnit text</u> "Celková výška zástavby ... o text ze strany 11, neboť zde je citována pouze výška objektů o 2 NP"</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 18 - <u>změnit text</u> "... oproti původnímu návrhu se tyto body nenacházejí při silnici III. třídy, ale na severním okraji lokality "B" ..."</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 19 - je nutné <u>změnit text</u> týkající se čerpadel v čerpací stanici splaškových vod, neboť dne 11.2.2014 bylo vydáno nové vyjádření, které zmiňuje výměnu čerpadel</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p> <p>str. 20 - <u>změnit č.j.</u> vyjádření VAK Pardubice a <u>doplnit podmínky</u> z tohoto vyjádření, resp. text týkající se VAK Pardubice celkově upravit</p> <p style="text-align: center;">- <i>bylo upraveno</i></p>
--	---



	<p>str. 21 - <u>zrušit větu</u> "Do dešťové kanalizace bude také napojen celý původní drenážní systém z původní výstavby</p> <p>- <u>text týkající se budování poldru je možné ponechat pouze za předpokladu</u>, že zde citovaný text posudku není závazný (není v závazné části textu RP) a nestane se tak podmínkou pro výstavbu v lokalitě "C" resp. pro vydání SP a kolaudaci RD plánovaných v této lokalitě</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>jedná se o citaci závěru posudku, který konstatuje, že uvedená varianta odkanalizování neovlivní průtočné poměry v přilehlém otevřeném melioračním odpadu. Případná realizace poldru je zde uváděna jako doporučení, ne jako podmínka pro realizaci záměru v lokalitě „C“</i></li></ul> <p>str. 22 - <u>upravit text</u> "Nový STL plynovod PE D 63 pro lokalitu "C" je proveden zokružováním ... kapacita zemního plynu a to profilem PE D 90."</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>bylo upraveno</i></li></ul>
--	--

**POUČENÍ:**

Proti Změně č. 2 Regulačního plánu Němčice - jih vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**Uložení dokumentace**

Změna č. 2 Regulačního plánu Němčice - jih, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Němčice, na Magistrátu města Pardubic (stavební úřad a úřad územního plánování) a na Krajském úřadu Pardubického kraje.

**Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V Němčicích, dne .....

.....  
Jaroslav Štěpánek  
starosta obce

.....  
Magda Šejbová  
místostarostka obce