Pardubice

Statutární město Pardubice
Odbor dopravy - Oddělení koncepce dopravy
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

S00BX034IV3L

[redacted]

Číslo jednací: MmP 223685/2026
Spisová značka: SZ_MMP 214945/2026
Vyřizuje: Ing. Jana Martincová
Telefon: +420 466 859 364
E-mail: Jana.Martincova@mmp.cz

Datum: 13.11.2026

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – chodník na pozemku parc. č. 782/42 v k.ú. Staré Čívice

Dobrý den,

V návaznosti na Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), týkající se chodníku ve vlastnictví statutárního města Pardubic, nacházejícího se na pozemku parc. č. 782/42 v katastrálním území Staré Čívice ve Vašem vlastnictví, Vám statutární město Pardubice, jednající prostřednictvím Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., sděluje následující. Předmětný chodník je historickou stavbou, která podle dostupných mapových podkladů existovala již před rokem 1977. Chodník bezprostředně přiléhá k silnici I/36 a je evidován v pasportu komunikací statutárního města Pardubic jako místní komunikace IV. třídy. V letech 2015–2016 byla provedena rekonstrukce předmětného chodníku, k níž má statutární město Pardubice k dispozici stavební povolení a související projektovou dokumentaci. Jednalo se o rekonstrukci již existujícího chodníku, nikoliv o jeho původní výstavbu.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti uvádíme:

1. Doložení právního titulu, na jehož základě byl chodník na mém pozemku vybudován a na jehož základě jej město v současnosti užívá.
Předmětný chodník je historickou stavbou, jejíž vznik předchází roku 1977. Statutární město Pardubice nemá k dispozici dochované dokumenty prokazující právní titul k jeho původnímu vybudování a umístění na dotčeném pozemku. V souvislosti s rekonstrukcí chodníku v roce 2015 až 2016 byla mezi statutárním městem Pardubice a Vámi jako vlastníky dotčeného pozemku uzavřena smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku. Touto smlouvou jste udělili městu oprávnění k provedení stavebních prací v rozsahu sjednaném ve smlouvě. Kopie uvedené smlouvy Vám bude poskytnuta v příloze této odpovědi.

V rozsahu požadovaných informací vztahujících se k právnímu titulu původní výstavby chodníku, kterými město nedisponuje, je vydáváno samostatné rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle § 11b ve spojení s § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

2. Doložení vlastnického práva města k samotné stavbě chodníku.
Předmětný chodník je veden v majetkové evidenci statutárního města Pardubic. Statutární město Pardubice odvozuje své vlastnické právo k předmětnému chodníku od zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, na jehož základě docházelo při splnění zákonem stanovených podmínek k přechodu vlastnického práva ze státu na obce přímo ze zákona, bez nutnosti uzavření samostatné převodní smlouvy.

3. Informaci, do jaké kategorie a třídy je chodník zařazen, případně kopii příslušného rozhodnutí o zařazení.

Předmětný chodník bezprostředně přiléhá k silnici I/36 a je evidován v pasportu komunikací statutárního města Pardubic jako místní komunikace IV. třídy. Samostatné rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zařazení předmětného chodníku do uvedené kategorie a třídy nebylo v dostupných podkladech dohledáno.

4. Kopii dostupné projektové a stavební dokumentace týkající se vybudování chodníku.
Statutární město Pardubice nemá k dispozici dochovanou projektovou ani stavební dokumentaci vztahující se k jeho původní výstavbě. Statutární město Pardubice však disponuje projektovou dokumentací „Rekonstrukce chodníků v ul. Přeloučská ve Starých Čívicích podél st. silnice I/2“, kde byla v roce 2015 – 2016 provedena rekonstrukce již existujícího chodníku. K této rekonstrukci bylo dohledáno stavební povolení, projektová dokumentace včetně situačního výkresu. Kopie uvedených dokumentů Vám budou poskytnuty v příloze této odpovědi.

V rozsahu požadavku na poskytnutí projektové a stavební dokumentace vztahující se k původní výstavbě chodníku bude vydáno samostatné rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle § 11b ve spojení s § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

5. Informaci, zda město disponuje souhlasem původního vlastníka pozemku s vybudováním chodníku a jeho veřejným užíváním.
Statutární město Pardubice nemá k dispozici dochovaný písemný souhlas původního vlastníka pozemku s vybudováním chodníku a jeho veřejným užíváním.

K znění požadavku na majetkoprávní vypořádání
„Pokud město nedisponuje žádným právním titulem opravňujícím jej k užívání mého pozemku, považuji za nezbytné zahájit jednání o majetkoprávním vypořádání této situace. V takovém případě si vyhrazuji právo požadovat odpovídající finanční náhradu za užívání mého pozemku bez právního důvodu, a to formou vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v rozsahu, v jakém takový nárok vznikl a není promlčen. Jako možné řešení do budoucna připadá v úvahu uzavření nájemní smlouvy. Rád bych zdůraznil, že mým cílem není komplikovat veřejné užívání chodníku, ale dosáhnout toho, aby byly respektovány vlastnické vztahy a aby město mělo řádně právně ošetřeno umístění své stavby na soukromém pozemku. Považuji rovněž za důležité, aby město při svých dalších krocích, včetně umisťování dopravního značení a dalších zařízení, respektovalo skutečnost, že dotčený pozemek je v soukromém vlastnictví. Žádám o písemné vyjádření a doložení požadovaných dokumentů. Tuto žádost současně považujte za žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v rozsahu požadovaných existujících dokumentů a informací.“
Vámi uvedený požadavek na majetkoprávní vypořádání pozemku, případné vydání bezdůvodného obohacení či uzavření nájemní smlouvy nespadá do režimu poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. V případě zájmu o majetkoprávní vypořádání je třeba podat samostatnou žádost adresovanou statutárnímu městu Pardubice, v níž bude konkrétně specifikován požadovaný způsob vypořádání a budou doloženy příslušné podklady. Žádosti o majetkoprávní vypořádání vztahu mezi městem jako vlastníkem chodníku a žadatelem jako vlastníkem pozemku jsou projednávány v pozemkové komisi, složené ze zástupců příslušných odborů magistrátu a členů komise. Následně jsou předkládány k projednání příslušným orgánům města v souladu s jejich zákonnými pravomocemi. Případná žádost bude posouzena individuálně s ohledem na konkrétní okolnosti a v souladu s příslušnými postupy statutárního města Pardubic.

Přílohy:
Příloha č. 1 - Smlouva o právu provést stavbu
Příloha č. 2 – Kopie výpisu majetkové evidence
Příloha č. 3 – Stavební povolení, projektová dokumentace - Rekonstrukce chodníků v ul. Přeloučská ve Starých Čívicích podél st. silnice I/2

S pozdravem

Jana Martincová
Referentka odboru dopravy