



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/97386/2024/Dv  
Č. spisu: -  
Počet listů: 2  
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.  
Telefon: 466 859 188  
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz  
El. podatelna: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

datum: 16. 7. 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“)

**společností AB SPED s.r.o., IČO: 25946668, Brožíkova 436, 530 09 Pardubice v zastoupení dle plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 11.7.2024, dle dokumentace zpracovatele Ing. Jaroslav Rouš, IČO: 41001117, Havlíčkovo nám. 152/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, datum zpracování 24.6.2024, č. zakázky: P/005/2024, pro záměr:**

„Víceúčelová hala“ (dál též „záměr“)

na p.p.č. 60/28 v k.ú. Blato,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Víceúčelová hala“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

### III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

### IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

### V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

### VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 11.7.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Víceúčelová hala“ na p.p.č. 60/28 v k.ú. Blato. Záměrem předloženého projektu je výstavba nepodsklepeného jednopodlažního objektu se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 29 x 20 m a výškou 8,3 m. V objektu haly je navržena dvoupodlažní vestavba s betonovou nosnou konstrukcí. Víceúčelová hala bude sloužit jako zázemí pro firmu, která se zabývá autodopravou. Budou zde probíhat drobné opravy vozidel, které jsou v majetku firmy a slouží pro dopravu, kterou poskytují. Dále zde bude prostor pro skladování materiálů souvisejících s autodopravou (náhradní pneumatiky, díly do aut apod.). V části 1NP bude zázemí pro zaměstnance a kanceláře pro administrativní činnost spojenou s provozem. Ve 2NP budou dva služební byty pro správce firmy. Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle. Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci (kanalizační šachta), vodovod (veřejný vodovodní řad), plynovod (STL přípojka) a elektrickou energii NN (elektroměrový sloupek). Dešťové vody budou svedeny do odpařovacího jezírka o objemu 20 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího vrtu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

#### **Doručí se**

\_\_\_\_\_

#### **Na vědomí**

Obec Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice, IDDS: 2eha42q

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné enviromentalní stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_enviromentalni_stanovisko)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 17. 6. 2024.