



Pardubice

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
MAGISTRÁT MĚSTA
ODBOR MAJETKU A INVESTIC

v souladu s ustanovením § 39 písm. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejňuje **z á m ě r**

změny nájemní smlouvy ze dne 30.6.2016, jejímž předmětem jsou prostory označené jako nebyty č. 1500, 1501, 1522, 1525 s 1527 o celkové výměře 670,52 m² nacházející se v budově bez čp./če., označené jako průmyslový objekt (objekt č. 15), která je postavená v areálu čp. 324, ul. Jana Palacha, k.ú. a obec Pardubice, uzavřené se spol. CEDR – Centrum duševní rovnováhy o.p.s., IČO 275 47 850, se sídlem Hlaváčova 394, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat v omezení předmětu užívání o prostory o výměře 301,99 m², viz seznam místností a v adekvátním snížení platby nájemného na částku ve výši 198.066,44 Kč/rok bez DPH za prostory o výměře 368,53 m². Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky po dobu 15 dnů od zveřejnění (**tj. do 16.07.2024**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Další informace na odboru majetku a investic MmP, oddělení správy bytových domů a nebytových prostor, ul. U Divadla 828 - Edita Šklíbová, tel. 466 859 217 nebo Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. o **změně nájemní smlouvy,**

SEZNAM MÍSTNOSTÍ

Adresa: Zelené Předměstí, Jana Palacha 324

místnost	užitná plocha	plocha pro nájem	otopná plocha	poznámka
102 sklad bez UT	2,70	0,00	0,00	nepronajímá se
Celkem nebyt č.1401	7,19	0,00	0,00	

nebyt č.1500

CEDR

103 kancelář	11,70	11,70	14,04	
104 kancelář	9,74	9,74	11,69	
107 sklad	8,45	8,45	8,45	
108 WC s předsíní	6,88	6,88	6,88	
109 zádveř - uzavřená	3,12	3,12	3,12	
133 dílna	38,92	38,92	46,70	topení a TUV z kotelny č.15
Celkem nebyt č.1500	78,81	78,81	90,88	

nebyt č.1501

CEDR

101 dílna	32,78	<u>32,78</u>	39,34	
102 sklad	14,38	<u>14,38</u>	14,38	
105 kancelář	11,78	<u>11,78</u>	14,14	
106 šatna	6,06	<u>6,06</u>	6,06	
113 zádveř - uzavřená	4,26	<u>4,26</u>	4,26	
114 chodba - uzavřená	22,55	<u>22,55</u>	22,55	topení a TUV z kotelny č.15
116 WC	2,79	<u>2,79</u>	2,79	
117 sprcha	2,05	<u>2,05</u>	2,05	
118 WC	2,26	<u>2,26</u>	2,26	
119 WC	2,61	<u>2,61</u>	2,61	
120 sprcha	2,60	<u>2,60</u>	2,60	
121 dílna	31,98	31,98	38,38	
122 klubovna	20,52	<u>20,52</u>	20,52	
123 sklad	11,75	<u>11,75</u>	11,75	
124 sprcha	9,54	9,54	9,54	
125 WC	1,06	1,06	1,06	
126 úklidová místnost	0,96	0,96	0,96	
130 keramická dílna	52,40	<u>52,40</u>	52,40	
131 sklad	9,84	<u>9,84</u>	9,84	
140 WC	2,25	<u>2,25</u>	2,25	
141 chodba - uzavřená	3,74	<u>3,74</u>	3,74	
142 dílna	21,79	<u>21,79</u>	21,79	
143 sklad	16,41	<u>16,41</u>	16,41	

NAJEM PO
ZMĚNĚ

NAJEM PO
ZMĚNĚ

NAJEM PO
ZMĚNĚ

1140 chodba - uzavřená	<i>NAJEM PO ZMĚNĚ</i> 1,64	<u>1,64</u>	1,64
Celkem nebyt č.1501	288,00	288,00	303,32

nebyt č.1522 CEDR i

205 sklad	6,05	6,05	6,05	
212 dílna	<i>NAJEM PO ZMĚNĚ</i> 85,15	<u>85,15</u>	102,18	topení z kotelny č.15
220 kancelář	15,46	15,46	18,55	
221 kancelář	15,11	15,11	18,13	
Celkem nebyt č.1522	121,77	121,77	144,91	

nebyt č.1525 CEDR i

216 dílna	77,86	77,86	93,43	topení a TUV z kotelny č.15
217 dílna	18,12	18,12	21,74	
218 kancelář	22,32	22,32	26,78	
Celkem nebyt č.1525	118,30	118,30	141,95	

nebyt č.1527 CEDR i

214 kancelář	23,89	23,89	28,67	
215 dílna	39,75	39,75	47,70	topení a TUV z kotelny
Celkem nebyt č.1527	63,64	63,64	76,37	

Číslo oznámení : 42

Čj. MmP 92988/2024 OMI

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno na 29. řádné schůzi Rady města Pardubic dne 26.9.2023, číslo usnesení R/2064/2023

Vyvěšeno na úřední desku dne 01.07.2024

Sejmuto z úřední desky dne

Edita Šklíbová

vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor