

Úřad Městského obvodu
Pardubice VII

Pro jednání Zastupitelstva Městského obvodu
Pardubice VII dne 31.1.2024

Zpracoval a předkládá: M. Janeček, místostarosta MO

<p>Informace Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů</p>

Důvodová zpráva:

Materiál je předkládán k projednání Zastupitelstvu MO Pardubice VII v souladu s obsahovým plánem zastupitelstva pro rok 2024.

Zpráva byla projednána Radou MO Pardubice VII dne 17.1.2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MO Pardubice VII projednalo a bere na vědomí předloženou zprávu.

Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů

Pracovní komise ve složení: Mgr. Michal Janeček, Michal Bereznej, Yveta Sammon, Zdeněk Fuchsa.

Připravil Mgr. Michal Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 21. 6. 2023.

Předseda komise informoval členy Rady MO Pardubice VII, že se Komise v plném složení jednala dne 12. 4. 2023 ve věci objektu U Skalů (dále jen „objekt“) a jednohlasně INFOMUJE a DOPORUČUJE následující:

1) Komise je názoru, že požadovaná částka 17 milionů korun českých na odkup objektu, kterou požaduje prodávající strana (dále jen „PSN“) je silně nadhodnocena a neodpovídá reálné ceně v čase a místě. Je evidentní, že tato finanční částka není konečná a dle Odborného posudku ze dne

6. 2. 2023, který vypracoval Ing. Arch. Milan Košar je nutné do objektu investovat ohromné finanční prostředky, aby byl objekt energeticky nenáročný a dle představ Rady MO Pardubice VII k dalšímu smysluplnému využití.

Pracovní komise jednala dne 1. 6. 2023 s panem Palečkem – PSN. Předmětem jednání bylo vyjednat adekvátní cenu za objekt, kdy pan Paleček sdělil, že za objekt požaduje 15, 7 milionů korun českých.

Na základě výše uvedeného, Pracovní komise shodně DOPORUČUJE Radě MO Pardubice VII níže uvedené:

a) vyvolat jednání s panem Palečkem za přítomnosti všech členů Rady MO Pardubice VII i za přítomnosti zbylých členů této komise a jednat hromadně o adekvátní ceně za objekt (je možné, že se jednání zúčastní i ředitel společnosti PSN pan Heřman).

b) jako adekvátní finanční částku za výše uvedený objekt nabídnout společnosti PNS 7 milionů korun českých.

Závěrem předseda výše uvedené pracovní komise potvrzuje fyzické jednání na Radě MO Pardubice VII se zástupci prodávajícího předmětného objektu – za „PSN“ pan Paleček (realitní makléř) a pan Heřman (ředitel společnosti).

AKTUALIZACE:

Připravil Mgr. Michal Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání ZMO dne 31. 1. 2023.

Předseda komise informoval členy Rady MO Pardubice VII, že se Komise v plném složení jednala dne 07. 12. 2023 ve věci objektu U Skalů (dále jen „objekt“) a i s ohledem na jednání rady MO Pardubice VII s panem Palečkem (PSN) ke konci roku 2023 jednohlasně INFOMUJE a DOPORUČUJE následující:

a) vyvolat jednání s panem Palečkem za přítomnosti všech členů Rady MO Pardubice VII a jednat o adekvátní, finální ceně za objekt (je možné, že se jednání zúčastní i ředitel společnosti PSN pan Heřman). Poznámka předsedy komise: pan Paleček jednání přislíbil a toto kvituje.

b) jako adekvátní finanční částku za výše uvedený objekt nabídnout společnosti PNS 9 milionů korun českých.