



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/126320/24/FR  
počet listů: 5  
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 23.09.2024

Commercial Alfa s.r.o.

v zastoupení  
Projecticon s.r.o.  
Antonína Kopeckého 151  
549 22 NOVÝ HRÁDEK  
IDDS a3bv5y7



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 18.09.2024

Commercial Alfa s.r.o., IČ 118 77 111, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, v zastoupení na základě plné moci společností Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro odstranění stavby, zhotovitel Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, zodp. projektant Ing. Pavel Ježek, ČKAIT 0602160, datum zpracování 08/2024 pro záměr:

**„Odstranění staveb na pozemcích LV 12044, Pardubice – Na Spravedlnosti“ (dál též „záměr“) na pozemcích č. st. 3783/1, st. 3784, st. 3785, st. 3786, st. 5051, st. 5052, st. 6266, st. 8131, st. 8132/1, st. 8736, st. 8740, st. 8875, st. 8877, st. 8879, 2500/1, 2500/8, 2500/9, 2500/10, 2500/18, 2500/24 a 2526/7 vše k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Odstranění staveb na pozemcích LV 12044, Pardubice – Na Spravedlnosti“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.

2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 - 3).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 18.09.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Odstranění staveb na pozemcích LV 12044, Pardubice – Na Spravedlnosti“ na pozemcích č. st. 3783/1, st. 3784, st. 3785, st. 3786, st. 5051, st. 5052, st. 6266, st. 8131, st. 8132/1, st. 8736, st. 8740, st. 8875, st. 8877, st. 8879, 2500/1, 2500/8, 2500/9, 2500/10, 2500/18, 2500/24 a 2526/7 vše k. ú. Pardubice

Jedná se o demolici objektů v areálu bývalé Mototechny. Budou odstraněny následující objekty:

- (1) 2.2.0.4.1 – Auto Forum – Objekt občanské vybavenosti
- (2) 2.2.0.4.2 – Prodejny a administrativa č.p. 1533 – Víceúčelová budova
- (3) 2.2.0.4.3 – Administrativa – Víceúčelová budova
- (4) 2.2.0.4.4 – Garáž – Jiná stavba
- (5) 2.2.0.4.5 – Dílna – Jiná stavba

- (6) 2.2.0.4.6 – Dílna – Jiná stavba
- (7) 2.2.0.4.7 – Dílna – Jiná stavba
- (8) 2.2.0.4.8 – Dílna – Jiná stavba
- (9) 2.2.0.4.9 – Dílna č.p. 2105 – Jiná stavba
- (10) 2.2.0.4.10 – Dílna – Objekt občanské vybavenosti
- (11) 2.2.0.4.11 – Dílna č.p. 1536 – Jiná stavba
- (12) 2.2.0.4.12 – Dílna – Objekt občanské vybavenosti
- (13) 2.2.0.4.13 – Dílna – Objekt občanské vybavenosti
- (14) 2.2.0.4.14 – Prodejna – Objekt občanské vybavenosti
- (15) 2.2.0.4.15 – Prodejna č.p. 2106 – Jiná stavba.

Během stavebního průzkumu nebyl výskyt azbestu ve stavbě potvrzen. Demoliční suti budou na místě stavby drceny a tříděny podle druhu na cihly, betony a živice. Z železobetonových konstrukcí bude odstraněna ocel. Případné štěrkové vrstvy pod stavbami a komunikacemi budou také tříděny. Využitelný materiál jako je cihlový, betonový a živičný recyklát a štěrkové materiály budou deponovány na stavbě a využity pro úpravu terénu během nové plánované výstavby. Odtokové poměry nebudou narušeny. Trafostanice zůstane po dobu bouracích prací zachována. Trafostanice bude po zbudování nové trafostanice a přepojení přípojky odstraněna. Nová trafostanice bude řešena v rámci dokumentace nového stavu. Prostor areálu bude využit pro novou zástavbu. Po odstranění staveb budou provedena pouze opatření pro zamezení přístupu na pozemky a zamezení stékání dešťové vody na sousední pozemky. Terén nebude v rámci bouracích prací upravován. Veškeré terénní úpravy a vegetační prvky budou řešeny v rámci dokumentace nového stavu. Po odstranění staveb budou dešťové vody vsakovány do povrchu pozemku. Bude zajištěno to, aby dešťové vody nestékaly na komunikaci ani na sousední pozemky. Než budou jednotlivé stavby odstraněny, zůstane zachováno jejich napojení na dešťovou kanalizaci. Odvodnění staveniště se nepředpokládá. Na pozemku se vyskytují drobné náletové dřeviny. Dřeviny s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí se nepředpokládají. Dřeviny na pozemku budou vykáceny.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### **odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Dle PD se jedná o demolici všech objektů v areálu bývalé Mototechny. V rámci stavebního průzkumu nebyla zjištěna přítomnost materiálů s obsahem azbestu. Bourací práce objektu budou prováděny převážně strojně těžkou technikou. Staveništní suť bude roztříděna a

na místě stavby drcena na recyklát. Ocelové výztuhy železobetonových konstrukcí budou vyříděny. Využitelný materiál jako je cihlový, betonový a živičný recyklát a štěrkové materiály budou deponovány

na stavbě a využity pro úpravu terénu během nové plánované výstavby Ostatní staveništní suť bude tříděna do kontejnerů dle typu odpadů a odvezena na skládku.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 9 500 t; 17 01 02 – cihly – 3 900 t; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 500 t; 17 02 01 – dřevo – 35 t; 17 02 02 – sklo – 7 t; 17 02 03 – plasty – 2t; 17 02 04\* - sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky – 4 t; 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 3 400 t; 17 04 05 – železo a ocel – 80 t; 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 5 t a odpad 01 05 08 – odpadní štěrky a kamenivo neuvedené pod číslem 01 04 07 – 3 400 t.

Prostor areálu bude využit pro novou zástavbu. Po odstranění staveb budou provedena pouze opatření pro zamezení přístupu na pozemky a zamezení stékání dešťové vody na sousední pozemky. Terén nebude v rámci bouracích prací upravován. Veškeré terénní úpravy a vegetační prvky budou řešeny v rámci dokumentace nového stavu.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky,

využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje,

že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné rozřazení již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Oddělení odpadů:**

## **z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

### **Doručí se**

Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IDDS a3bv5y7 – na základě plné moci

### **Na vědomí**

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS mbbbxhp

### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 25. 09.2024