



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VLČÍ HABŘINA

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 12/2013–12/2022

VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Vlčí Habřina
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Mariana Zmítková, mariana.zmitkova@mmp.cz
VYPRACOVAL:	Mgr. David Šebesta, david.sebesta@mmp.cz
DATUM:	Prosinec 2022

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA.....	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	11
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	17
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	17
3. ZÁVĚR	17
4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA.....	18

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	Katastr nemovitostí
k. ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady SO ORP Pardubice
ÚP Vlčí Habřina	Územní plán Vlčí Habřina
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1. ÚVOD

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina (dále jen „2. zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále také jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

2. zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná 2. zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci Vlčí Habřina ve sledovaném období (tj. od prosince 2013 do prosince 2022) včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

2. zpráva o uplatňování navazuje na Zprávu o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina (dále jen „1. zpráva o uplatňování“), která mapovala období od vydání Územního plánu Vlčí Habřina do 30. 11. 2013.

Dne 4. 12. 2019 obec Vlčí Habřina předala Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“) návrh na změnu Územního plánu Vlčí Habřina zkráceným postupem (dále jen „návrh“) podaný občanem obce. Dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel obdržení návrh posoudil a se svým stanoviskem jej předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Vlčí Habřina (dále jen „zastupitelstvo“). Dne 25. 2. 2021 zastupitelstvo na svém zasedání tento návrh schválilo. Dále zastupitelstvo schválilo dva návrhy z vlastního podnětu.

Součástí 2. zprávy o uplatňování jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina (dále jen „Změna č. 1 ÚP“). Změna č. 1 ÚP bude pořizena zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obec Vlčí Habřina náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Vlčí Habřina) a zabírá rozlohu 338 ha (zdroj ČSÚ).

K 31. 12. 2020 zde žilo 324 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Vlčí Habřina sousední následující obce: Břehy, Přelovice, Bukovka, Rohovládova Bělá, Vyšehněvice, Sopřeč.

2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

i. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu

2. zpráva o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Vlčí Habřina (dále jen „ÚP Vlčí Habřina“) za uplynulé období (tj. od prosince 2013 do prosince 2022). Data jsou sledována k 31. 12. 2022.

ÚP Vlčí Habřina byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Vlčí Habřina vydalo zastupitelstvo formou opatření obecné povahy dne 24. 6. 2010 (usnesení zastupitelstva č. 3/2010) s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2010. ÚP Vlčí Habřina zpracoval Ing. arch. Pavel Mudruška, pořizovatelem byl Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta. Dne 19. 2. 2014 byla zastupitelstvem schválena 1. zpráva o uplatňování. Změny ÚP Vlčí Habřina nebyly v uplynulém období vydány.

Pořízené územní studie: Územní studie Vlčí Habřina – lokalita Z1, schválena dne 23. 4. 2019.

Rozvojové plochy vymezené ÚP Vlčí Habřina

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Vlčí Habřina jsou určeny především pro funkci bydlení, dále pak pro výrobu a skladování.

ÚP Vlčí Habřina vymezil v k. ú. Vlčí Habřina mimo zastavěné území 6 zastavitelných ploch:

- 5 ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (včetně ploch ZO – zeleň ochranná a izolační a DS – dopravní infrastruktura silniční);
- 1 plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl (včetně plochy ZO – zeleň ochranná a izolační).

ÚP Vlčí Habřina stanovil jako podmínku pro rozhodování v zastavitelných plochách Z1 a Z2 zpracování územní studie. Lhůta stanovená pro zpracování územních studií je do 7 let od schválení územního plánu (tj. do října 2017). Pro zastavitelnou plochu Z1 byla zpracována a schválena výše uvedená územní studie, která souží jako podklad pro rozhodování při umístování staveb v této lokalitě. Pro zastavitelnou lokalitu Z2 územní studie zpracována nebyla – došlo k marnému uplynutí lhůty pro její zpracování a nyní lze v území rozhodovat bez bližší urbanistické koncepce.

ÚP Vlčí Habřina dále vymezil 2 plochy změn mimo zastavěné území:

- 1 plocha NL – plocha lesní;
- 1 plocha TI – technická infrastruktura.

ÚP Vlčí Habřina nevymezuje na území obce plochy přestavby ani plochy změn v krajině.

ÚP Vlčí Habřina nevymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

ÚP Vlčí Habřina nevymezuje stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Na území obce Vlčí Habřina jsou územním plánem vymezeny následující prvky ÚSES:

Dle textové části územního plánu:

- nadregionální ÚSES – do jižní části katastru obce zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 72;
- regionální ÚSES – do katastru obce okrajově zasahují regionální biocentra RBC 1753 Černý Nadýmač a RBC 976 Sopřečský rybník;
- lokální biocentra – LBC 4 (u jižní hranice zastavěného území);
- lokální biokoridory – LBK 1 a LBK 2 (drobné vodoteče procházející zemědělskými pozemky jižně a západně od obce).

Vymezení prvků ÚSES v textové části územního plánu neodpovídá jejich vymezení v grafické části územního plánu. V hlavním a koordinačním výkresu není vymezeno regionální biocentrum RBC 976 Sopřečský rybník, v jihozápadním výběžku katastru obce je vymezen regionální biokoridor RBK 1276, který v textové části územního plánu není uveden. **Nesoulad mezi vymezením prvků ÚSES v textové a grafické části ÚP Vlčí Habřina bude prověřen Změnou č. 1 ÚP.**

Do jižní části k. ú. obce Vlčí Habřina zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 - EVL Černý Nadýmač (CZ0534050).

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch včetně realizovaných projektů v období od vydání ÚP do 30. 11. 2013 a v období od 1. 12. 2013 do 31. 12. 2022

Označ. lokality	Plochy se stanoveným způsobem využití	Výměra lokality (ha)	Využito		Zbývá k využití (ha)	Projekty	
			(ha)	%		1. práva o uplatňování	2. Zpráva o uplatňování
						Realizace v období 06/2010–11/2013	Realizace v období 12/2013–12/2022
Z1	BV; ZO; DS	8,2180	0,3142	3,8	7,9038	–	Pro lokalitu je zpracována územní studie; SÚ vydal povolení ke stavbě 2 RD
	bydlení v rodinných domech – venkovské; zeleň – ochranná a izolační; dopravní infrastruktura – silniční						
Z2	BV; ZO; DS	2,6083	0	0	2,6083	–	–
	bydlení v rodinných domech – venkovské; zeleň – ochranná a izolační; dopravní infrastruktura – silniční						
Z3	BV	0,6659	0	0	0,6659	–	–
	bydlení v rodinných domech – venkovské						
Z4	BV	0,1277	0	0	0,1277	–	–
	bydlení v rodinných domech – venkovské						
Z5	BV	0,0584	0,0584	100	0	–	zahradka k RD na sousedním pozemku parc. č. 465/1
	bydlení v rodinných domech – venkovské						
	Celkem plochy bydlení	11,6783	0,3726	3,2	11,3057	–	2 RD
Z6	VL; ZO	3,7906	0	0	3,7906	–	–

	výroba a skladování – lehký průmysl; zeleň – ochranná a izolační						
	Celkem plochy výroby a skladování	3,7906	0	0	3,7906	–	–

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Vlčí Habřina.

V prolukách zastavěného území byla ve sledovaném období 12/2013–12/2022 realizována výstavba 1 rodinného domu. Stavební činnost ve stabilizovaných plochách probíhala převážně formou stavebních úprav a přístaveb ke stávajícím rodinným domům.

V rámci zastavitelných ploch byla stavebním úřadem povolena výstavba 2 rodinných domů v lokalitě Z1. Jedná se o jedinou výstavbu v rámci zastavitelných ploch pro bydlení od vydání ÚP Vlčí Habřina.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou naplněny pouze ze 3,2 % a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Naplněnost zastavitelné plochy výroby a skladování je 0 %.

ii. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo dvakrát ke změně vymezení katastrálního území Vlčí Habřina. V roce 2018 byl upraven průběh hranice katastrálního území mezi Vlčí Habřinou a Vyšehněvicemi (zastavěné pozemky v k. ú. Vyšehněvice navazující na zastavěné území obce Vlčí Habřina byly přiřčeny ke k. ú. Vlčí Habřina). Druhá změna hranice katastrálního území Vlčí Habřina nastala na základě komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v roce 2019.

Dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

V obci Vlčí Habřina došlo ve sledovaném období ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Vlčí Habřina (změna mapového podkladu). Tato skutečnost bude řešena Změnou č. 1 ÚP.

Ve sledovaném období nebyly na území obce Vlčí Habřina vymezeny nové prvky soustavy NATURA (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (v řešeném území není evidováno záplavové území) a nedošlo k významnějšímu rozšíření limitů využití území.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. ÚP Vlčí Habřina neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013.

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu (§ 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území): „...pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně

1000 m²“. ÚP Vlčí Habřina vymezuje zastavitelnou plochu bydlení Z2 o rozloze větší než 2 ha, pro kterou marně uplynula lhůta pro zpracování územní studie, která by vymezení veřejného prostranství v této lokalitě řešila. **Změnou č. 1 ÚP bude prověřena možnost prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro lokalitu Z2 nebo možnost vymezení veřejného prostranství územním plánem v této lokalitě dle uvedené prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.**

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. **Změna č. 1 ÚP upraví a doplní ÚP Vlčí Habřina v souladu s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., na základě které musí být Změna č. 1 zpracovaná v jednotném standardu.**

iii. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Vlčí Habřina nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Vlčí Habřina respektuje stávající hodnoty území a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Vlčí Habřina byly v platnosti Územně analytické podklady SO ORP Pardubice (dále jen „ÚAP“) zpracované v prosinci 2008. V době zpracování návrhu 2. zprávy o uplatňování je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z prosince roku 2020.

Obec Vlčí Habřina je klidná obec bez významnějšího rozvoje, ležící mimo hlavní silnice. Obec disponuje občanským vybavením úměrným velikosti obce a minimálními možnostmi zaměstnání. Obyvatelstvo obce má vyšší průměrný věk, nižší vzdělanost a průměrnou nezaměstnanost. Obec má stálý počet obyvatel a zájem o nové bydlení je malý. Obec je ze dvou stran obklopena lesy sousedních obcí a nabízí možnost každodenní rekreace, životní prostředí je celkem dobré.

Dle 5. aktualizace ÚAP je obec Vlčí Habřina na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny D – obec závislá na spádové obci (Pardubice). Z hlediska vyváženosti tří pilířů obec Vlčí Habřina spadá do kategorie 3a – přírodní pilíř je hodnocen jako dobrý, sociální i hospodářský pilíř jsou oslabené.

Z 5. aktualizace ÚAP nevyplývají pro správní území obce Vlčí Habřina problémy řešitelné nástroji územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

i. Soulad s politikou územního rozvoje ČR

ÚP Vlčí Habřina byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR v platném znění“) se území obce Vlčí Habřina nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím rozvojová osa republikového významu. Řešené správní území obce není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Vlčí Habřina respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14–32 v kap. 2 PÚR ČR v platném znění.

Z PÚR ČR v platném znění nevyplývá pro řešené území obce Vlčí Habřina žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. ÚP Vlčí Habřina je v souladu s PÚR ČR v platném znění.

ii. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V období zpracování ÚP Vlčí Habřina byl pro správní území obce závazný dokument ÚP VÚC Pardubického kraje schválený v roce 2006. Dne 26. 4. 2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování návrhu 2. zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 3 ZÚR Pk“), která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje pro území řešené ÚP Vlčí Habřina především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – g).
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) – h).

Uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ÚP Vlčí Habřina respektovány.

Území obce Vlčí Habřina není dle Aktualizace č. 3 ZÚR Pk součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a není součástí ani žádné specifické oblasti. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, elektroenergetiky, plynárenství, produktovodů a protipovodňové ochrany ani veřejně prospěšná opatření nejsou Aktualizací č. 3 ZÚR Pk ve správním území obce vymezeny.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezuje funkční regionální biocentrum 1753 Nadýmač a funkční regionální biokoridor RK 1276 Sopřečský rybník – Nadýmač, které okrajově zasahují na území obce Vlčí Habřina. ÚP Vlčí Habřina tyto prvky ÚSES respektuje.

Z hlediska krajinných typů vymezených Aktualizací č. 3 ZÚR Pk je převážná část území obce Vlčí Habřina řazena do krajiny zemědělské, severovýchodní a jihovýchodní část území jsou řazeny do krajiny lesozemědělské a jihozápadní okraj území do krajiny lesní. Celé území obce Vlčí Habřina se nachází ve vymezené krajině 01 Pardubicko. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk stanovuje v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení

či dosažení cílových kvalit krajiny; pro krajinu zemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 133, zásady pro krajinu lesozemědělskou jsou stanoveny v čl. 131 a pro krajinu lesní v čl. 127; úkoly a zásady pro krajinu 01 Pardubicko jsou uvedeny v čl. 137o.

Úkoly pro územní plánování pro krajinu zemědělskou:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Úkoly pro územní plánování pro krajinu lesozemědělskou:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Úkoly pro územní plánování pro krajinu lesní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Úkoly pro územní plánování pro typ krajiny Pardubicko:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodních blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protieročních opatření, zalesňováním atd.).

Z Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vyplývá pro ÚP Vlčí Habřina tento požadavek: **Změnou č. 1 ÚP zařadit území obce Vlčí Habřina do krajiny zemědělské, lesozemědělské a lesní.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Součástí ÚP Vlčí Habřina není výpočet pro vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a proto byl tento výpočet proveden v 1. zprávě o uplatňování. Z výpočtu vyplynulo následující:

- v obci je celková potřeba ploch pro bydlení cca 1ha. Územní plán vymezil plochy pro bydlení o rozloze 11,670 ha. Zastavitelné plochy jsou značně předdimenzované a není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Ve sledovaném období 12/2013–12/2022 proběhla na území obce Vlčí Habřina výstavba 3 rodinných domů – 1 rodinný dům byl realizován v proluce zastavěného území, v zastavitelné lokalitě Z1 započala výstavba 2 rodinných domů. Celková naplněnost zastavitelných ploch pro bydlení je 3,2 %. Naplněnost zastavitelné plochy výroby a skladování je 0 %.

Z hlediska počtu obyvatel je obec Vlčí Habřina poměrně stabilní. Od roku 2001 do roku 2012 se počet obyvatel pohyboval okolo 300 s minimem v roce 2009 (289 obyvatel) a s maximem v roce 2001 (318 obyvatel). V období 12/2013–12/2020 se počet obyvatel obce zvýšil z 307 na 324 (zdroj ČSÚ).

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z 2. zprávy o uplatňování vyplývá potřeba změny ÚP Vlčí Habřina, a to z důvodu změny podmínek, na základě kterých byl ÚP Vlčí Habřina vydán (změna mapového podkladu).

Dne 4. 12. 2019 obec Vlčí Habřina předala pořizovateli návrh na změnu ÚP Vlčí Habřina podaný občanem obce, který byl dne 25. 2. 2021 schválen zastupitelstvem. Další návrh jiného občana schválilo zastupitelstvo dne 15. 9. 2022 a byl předán pořizovateli dne 13. 10. 2022.

Dále zastupitelstvo schválilo tyto návrhy z vlastního podnětu:

- usnesením ze dne 25. 2. 2021 zastupitelstvo schválilo, aby katastrální území Vlčí Habřina mělo v rámci Změny č. 1 ÚP prvky regulačního plánu;
- usnesením ze dne 24. 6. 2021 zastupitelstvo schválilo, aby byla Změnou č. 1 ÚP prověřena změna stávající koncepce likvidace odpadních vod, konkrétně nahrazení plánované splaškové kanalizace soustavou domovních čistíren odpadních vod a dále vytyčení vhodných míst pro umístění obnovitelných zdrojů energie.

Na základě výše uvedeného zažádala obec Vlčí Habřina pořizovatele o pořízení Změny č. 1 ÚP.

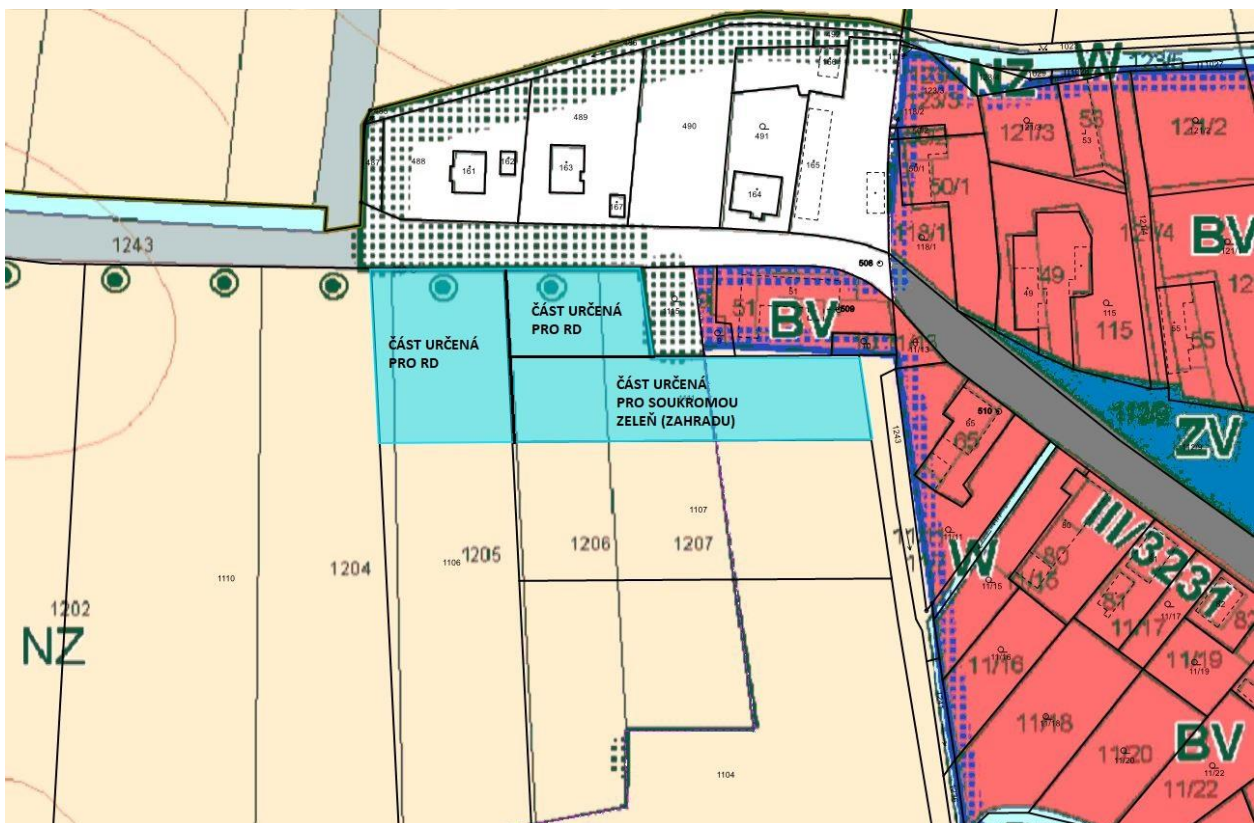
Změna č. 1 ÚP bude dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP:

Projektant Změny č. 1 ÚP prověří následující návrhy vyplývající z usnesení zastupitelstva ze dne 25. 2. 2021, 24. 6. 2021 a 15. 9. 2022:

- prověřit změnu způsobu využití pozemku parc. č. 1111 v k. ú. Vlčí Habřina za účelem výstavby 1 rodinného domu, a to ze stávající plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (severní část pozemku pro výstavbu 1 RD) a plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (jižní část pozemku – zahrada k RD) – viz obr. 1 a 2. Zařazením severní části předmětného pozemku do plochy bydlení dojde k žádoucí arondaci (urbanistickému scelení) této části obce Vlčí Habřina. Zařazení jižní části předmětného pozemku do plochy zeleně soukromé se vytvoří plynulý přechod zástavby do volné krajiny;
- prověřit změnu způsobu využití severní části pozemku parc. č. 1106 v k. ú. Vlčí Habřina za účelem výstavby 1 rodinného domu, a to ze stávající plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Přitom jižní omezení měněné části pozemku navazuje na jižní hranici sousedního rovněž měněného pozemku parc. č. 1111. Dojde tím ke spojení 2 měněných pozemků ve scelení v jednu zastavitelnou plochu.

Obr. 1: Zákres návrhu na změnu ÚP Vlčí Habřina



Obr. 2: Náhled do KN se zákresem předmětných pozemků



Na pozemky parc. č. 1106 a 1111 v k. ú. Vlčí Habřina zasahují dle ÚAP (5. aktualizace, prosinec 2020) především následující limity využití území:

A016 – Území s archeologickými nálezy (pozemek se nachází v ÚAN 2)

A041 – BPEJ a třída ochrany ZPF (pozemek má tř. ochrany 4)

A043 – Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (pozemek byl odvodněn plošnou drenáží v roce 1973)

A102a – Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (do pozemku zasahují OP leteckých a radiolokačních zařízení)

A114 – Jiná ochranná pásma (do pozemku zasahují Vymezená území ministerstva obrany pro OP radiolokačních zařízení);

- prověřit doplnění ÚP Vlčí Habřina o prvky regulačního plánu;
- prověřit změnu stávající koncepce likvidace odpadních vod, konkrétně nahrazení plánované splaškové kanalizace soustavou domovních čistíren odpadních vod;
- prověřit vytyčení vhodných míst pro umístění obnovitelných zdrojů energie.

Projektant Změny č. 1 ÚP zohlední následující požadavky pořizovatele:

- Změnou č. 1 ÚP budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4;
- Změnou č. 1 ÚP nedojde k narušení souladu se ZÚR Pk po aktualizaci č. 3;
- projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2020 (5. aktualizace);

- na základě ustanovení § 58 odst. 3 projektant provede aktualizaci zastavěného území obce Vlčí Habřina;
- Změna č. 1. ÚP bude upravena a doplněna v souladu s novelou Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., na základě které musí být Změna č. 1 zpracovaná v jednotném standardu;
- se Změnou č. 1 ÚP bude zpracováno Úplné znění ÚP Vlčí Habřina po vydání Změny č.1 (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP opatřené záznamem o účinnosti;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č.1 ÚP bude vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- Změna č. 1. ÚP bude respektovat aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;
- Změna č. 1. ÚP bude respektovat zaregistrovanou Územní studii krajiny SO ORP Pardubice;
- upravit hranici katastrálního území Vlčí Habřiny na základě změny mapového podkladu;
- dát do souladu vymezení funkčních ploch s aktuální katastrální mapou (změněna na základě KPÚ);
- prověřit vymezení regionálních a lokálních prvků ÚSES v ÚP – prověřit nesoulad mezi textovou a grafickou částí ÚP, prověřit označení a vymezení prvků ÚSES včetně jejich návaznosti na ÚSES okolních obcí (jako podklad využít ZÚR Pk po aktualizaci č. 3 a dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“);
- prověřit možnost prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro lokalitu Z2 nebo možnost vymezení veřejného prostranství územním plánem v této lokalitě dle uvedené vyhlášky stavebního zákona;
- zařadit území obce Vlčí Habřina do krajiny zemědělské, lesozemědělské a lesní v souladu se ZÚR Pk po aktualizaci č. 3;
- sjednotit názvy a označení funkčních ploch v grafické a textové části ÚP (např. v textové části plocha Z – krajinná plocha zemědělská v grafické části označena jako NZ – plochy zemědělské);
- do textové části ÚP doplnit regulativy pro plochu NL – plochy lesní;
- do legendy hlavního výkresu doplnit plochu TI – technická infrastruktura;
- vypustit stabilizovanou plochu DS ze zastavitelné plochy Z2;
- zařadit plochy změn NL a TI do rozvojových ploch.

Projektant Změny č. 1 ÚP zohlední následující požadavky dotčených orgánů vyplývající z projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování:

- v souladu s čl. 123 upřesnit zásady pro krajinu zemědělskou (uvedeny v čl. 133), pro krajinu lesozemědělskou (uvedeny v čl. 131) a pro krajinu lesní (uvedeny v čl. 127);
- v souladu s čl. 123 upřesnit úkoly a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko, které jsou uvedeny v čl. 137o;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (**včetně tabulek z příloh**);
- pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb.,

o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“). V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených;

- Změna č. 1 ÚP bude specifikovat zdroje požární vody;
- Případné odkanalizování bude řešeno v souladu s aktualizovaným PRVK Pardubického kraje, možnost odkanalizování obce systémem DČOV bude Změnou č. 1 ÚP prověřena. Je třeba respektovat zájmy chráněné oprávněným investorem VAK a.s. Pardubice.

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP:

Dne 1.1.2023 nabývá účinnosti s výjimkou ustanovení čl. I bodu 29 vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu. Po nabytí účinnosti prováděcího předpisu (vyhláška č. 418/2022 Sb., 1.1.2023), který stanovuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace, bude územní plán zpracován v jednotném standardu.

- Návrh ÚP pro účely společného jednání odevzdat ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem odevzdat pro účely veřejného projednání, případně pro opakované veřejné projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, dotisknout další dvě vyhotovení návrhu – výsledný návrh odevzdat spolu s datovým nosičem.

Tisk územního plánu po veřejném projednání do čistopisu bude možná až na základě kontroly vektorových dat, která bude provedena úřadem územního plánování ve lhůtě 14 dnů po předání dokumentace ve strojově čitelném formátu.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP, případně jiném strojově čitelném formátu.

Datové soubory budou odevzdány ve strojově čitelném formátu. Data budou souřadnicově umístěná a topologicky správná (tj. např. polygony jedné vrstvy se nesmí překrývat a nesmí mezi nimi být miniaturní mezery, polygony musí být uzavřené, linie se kříží pouze v uzlových bodech, jednotlivé vrstvy obsahují atributy, dle kterých je lze klasifikovat atd...)

Obsah změny územního plánu:

Územně plánovací dokumentace, bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Textová část – dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., v platném znění

Grafická část:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část - dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., v platném znění

Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Dle potřeby samostatný výkres územního plánu s prvky regulačního plánu

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části změny územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Vlčí Habřina se v souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina na udržitelný rozvoj území není vyžadováno, jelikož příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku (č.j.: KrÚ 66916/2021/OŽPZ/PI) ze dne 6. 9. 2021 uvedl, že k Návrhu změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zároveň příslušný dotčený orgán ve stanovisku zn.: 76453/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11. 10. 2021 uvedl, že předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Následně byla souhlasná i analogická stanoviska KrÚ 92905/2021/OŽPZ/OIP ze dne 14. 12. 2021 a 91672/2021/OŽPZ ze dne 8. 12. 2021 k doplnění již projednaného Návrhu změny č. 1.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) této zprávy nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Vlčí Habřina.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Vlčí Habřina nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Vlčí Habřina nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

2. zpráva o uplatňování byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností. V době projednávání byl návrh 2. zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice (www.pardubice.eu) a vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Vlčí Habřina. Projednaná a upravená 2. zpráva o uplatňování byla předložena zastupitelstvu ke schválení.

Součástí 2. zprávy o uplatňování je tabulka „Výsledky projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina (kapitola 4.).

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Vlčí Habřina

dne

pod číslem usnesení

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Požadavek	Vyhodnocení požadavku
1.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
2.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice Č. j.: KHSPA 15306/2021/HOK-Pce ze dne 19. 8. 2021, doručeno dne 19. 8. 2021	<p>Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina</p> <p>Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 11. 8. 2021 oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (pod čj. MmP 47684/2021 ze dne 10. 8. 2021), o projednání návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření: KHS s „návrhem 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina“</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění:</p>	– dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky

	<p>Návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina (dále jen „ÚP Vlčí Habřina“) mapuje stavební činnost v obci ve sledovaném období, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Od doby vydání ÚP Vlčí Habřina nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Návrh 2. Zprávy navazuje na 1. Zprávu o uplatňování ÚP Vlčí Habřina. Součástí návrhu 2. Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP, která bude pořízena zkráceným postupem.</p> <p>Změnou č. 1 ÚP Vlčí Habřina budou prověřeny následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> • změna způsobu využití p.p.č. 1111 v k.ú. Vlčí Habřina, a to ze stávající plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV - bydlení v rodinných domech - venkovské (severní část pozemku pro výstavbu 1 rodinného domu) a ZS - zeleň soukromá a vyhrazená (jižní část pozemku - zahrada k rodinnému domu), • doplnění ÚP o prvky regulačního plánu, • změna stávající koncepce likvidace odpadních vod, konkrétně nahrazení plánované splaškové kanalizace soustavou domovních čistíren odpadních vod, • vytyčení vhodných míst pro umístění obnovitelných zdrojů energie. <p>Nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci nebudou umístovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o</p>	
--	---	--

		<p>ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.</p> <p>Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Bronislava Pozděňová vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální</p>	
3.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, územní pracoviště Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
5a.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Zn.: 76453/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11. 10. 2021, doručeno dne 12. 10. 2021	<p>Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina“.</p> <p>V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:</p> <p>Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětem koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního</p>	<p>- stanovisko je zpracováno do 2. zprávy o uplatňování do kapitoly f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území</p> <p>- na základě stanoviska dotčeného orgánu není nutno posouzení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP na lokality NATURA</p>

	<p>plánu Vlčí Habřina včetně pokynu pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina. Předmětem změny je změna funkčního využití pozemku p. č. 1111 v k. ú. Vlčí Habřina za účelem výstavby 1 rodinného domu, a to ze stávající plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV - bydlení v rodinných domech - venkovské (severní část pozemku pro výstavbu 1 RD) a plochu ZS - zeleň soukromá a vyhrazená (jižní část pozemku - zahrada k RD).</p> <p><u>Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:</u></p> <p>Žádost žadatele, návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti.</p> <p>Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.</p> <p>Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.</p> <p>Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.</p> <p>Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.</p> <p>Náhled do nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.</p> <p>Krajský úřad má za to, že předložená změna (tak, jak je navržena v žádosti) nemůže významně negativně ovlivnit své okolí; její případný negativní vliv je pouze lokální, omezený pouze na pozemek, jehož se dotýká.</p> <p>V území dotčeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.</p> <p>Nejbližší (cca 1,0 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Černý Nadýmač (předmětem ochrany jsou zde puchýřka útlá a mokřadní biotopy; a nejbližší (cca 4,8 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník (předmětem ochrany je zde chřástal kropenatý). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení</p>	
--	--	--

		<p>předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů - míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.</p> <p>Dle názoru Krajského úřadu se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů - např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.</p> <p>otisk úředního razítka</p> <p style="text-align: center;">Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána</p>	
--	--	--	--

5b.	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Sp. zn.: SpKrÚ 62063/2021/OŽPZ ze dne 6. 9. 2021, doručeno dne 6. 9. 2021</p>	<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: <u>“Projednáni návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina”</u></p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina (dále též „Návrh“), který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k hodnotící části předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina žádné připomínky. Na obsah změny územního plánu OOP neuplatňuje, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p>	<p>Orgán ochrany ovzduší - dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky</p> <p>Orgán ochrany přírody - dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky</p>
-----	---	---	---

		<p>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. Plochy změn (změny funkčního využití) tak, jak jsou uvedeny v předloženém Návrhu, se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od všech shora uvedených zájmů ochrany přírody a nemohou přímo ani nepřímo tyto zájmy ochrany přírody negativně ovlivnit, a proto OOP neuplatnil k předloženému návrhu žádnou připomínku.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Vladimír Vrána) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina za období 12/2013-6/2021“.</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany ZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh). ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. ✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i 	<p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</p> <p>- požadavek je doplněn do 2. zprávy o uplatňování do kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</p> <p>- požadavek je doplněn do 2. zprávy o uplatňování do kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</p> <p>- zpráva o uplatňování řeší Změnu č. 1 ÚP nikoliv nový územní plán, tento požadavek</p>
--	--	--	---

		<p>jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro ochranu ZPF, aby mohl orgán ochrany ZPF využít § 4 odst. 4 zákona (např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová): Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina. Neuplatňujeme k pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatel vyjádření Ing. Jiří Kučera) Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina“ <u>není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</u> Odůvodnění stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí: Předložený návrh změny byl posouzen na základě kritérií</p>	<p>je bezpředmětný</p> <p>Orgán státní správy lesů - dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí - stanovisko je zpracováno do 2. zprávy o uplatňování do kapitoly f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území -na základě stanoviska dotčeného orgánu není nutné posouzení vlivu návrhu Změny č. 1 na životní prostředí</p>
--	--	--	--

		<p>uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.</p> <p>Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití u těchto lokalit:</p> <p>Z návrhu 2. zprávy o uplatňování vyplývá potřeba změny ÚP Vlčí Habřina, a to z důvodu změny podmínek, na základě kterých byl ÚP Vlčí Habřina vydán (změna mapového podkladu).</p> <p>Dále zastupitelstvo schválilo tyto návrhy z vlastního podnětu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usnesením ze dne 25. 2. 2021 zastupitelstvo schválilo, aby katastrální území Vlčí Habřina mělo v rámci Změny č. 1 ÚP prvky regulačního plánu. - usnesením ze dne 24. 6. 2021 zastupitelstvo schválilo, aby byla Změnou č. 1 ÚP prověřena změna stávající koncepce likvidace odpadních vod, konkrétně nahrazení plánované splaškové kanalizace soustavou domovních čistíren odpadních vod a dále vytyčení vhodných míst pro umístění obnovitelných zdrojů energie. <p>Na základě informací k obsahu změny územního plánu úřad konstatuje, že všechny výše uvedené změnové lokality nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru</p>	
6.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
7.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice	<p>Vyjádření k návrhu druhé zprávy o uplatňování územního plánu obce Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vlčí Habřina.</p> <p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče</p>	- dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky

<p>Č. j.: MmP 84905/2021 ze dne 7. 9. 2021, doručeno dne 10. 9. 2021</p>	<p>(dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 47684/2021 ze dne 10. 8. 2021, doručené dotčenému orgánu dne 11. 8. 2021, o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Vlčí Habřina za období 12/2013 – 06/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vlčí Habřina, sděluje podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve smyslu ust. § 55 odst. 1 v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;">vyjádření:</p> <p>V řešeném území obce Vlčí Habřina není platná plošná ochrana z hlediska zájmů státní památkové péče (ochranné pásmo, rezervace, zóna), ani se zde nenachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.</p> <p>Na území obce se nachází objekty drobné historické a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, pomníčky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, taktéž respektovat. Dále lze považovat celé území řešené obce za území s archeologickými nálezy.</p> <p>Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se parčíku vedle domu čp. 91 na pozemku označeném jako parc. č. 25/2 nachází pomník připomínky obětí 1. světové války, č. centrální evidence: CZE5309-33285.</p> <p>Dotčený orgán v zájmovém termínu od 12/2013 do 06/2021 vydal 4 závazná stanoviska týkající se rodinných domů.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot území, zachování rázu krajiny, dodržení neslévání obcí, historie a tradic souhlasíme s</p>	
--	--	--

		<p>urbanistickou koncepcí a zachování architektonického vesnického rázu objektů v řešeném území formou bydlení venkovského.</p> <p>K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vlčí Habřina nemá dotčený orgán připomínek.</p> <p>Zdeněk Tobiáš referent památkové péče</p>	
8.	<p>Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice Č. j.: MmP 84552/2021/Me ze dne 27. 8. 2021, doručeno dne 31. 8. 2021</p>	<p>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina</p> <p><u>Oddělení odpadů a ovzduší:</u> Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předložené změně územního plánu připomínek. Ing. Monika Lofelmannová</p> <p><u>Oddělení ochrany přírody:</u> Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky. Ing. František Meduna</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK) nemáme připomínek. Pavel Mertelík</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Karel Linhart, DiS.</p> <p><u>Oddělení vodního hospodářství:</u> Případné odkanalizování bude řešeno v souladu s aktualizovaným PRVK Pardubického kraje.</p>	<p>Oddělení odpadů a ovzduší: - dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky</p> <p>Oddělení ochrany přírody: - dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky</p> <p>- vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu viz položka č. 5b této tabulky</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: - požadavek je zapracován do 2. zprávy o</p>

		<p>Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p> <p>Ing. Miroslav Míča vedoucí odboru</p>	uplatňování do kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
9.	<p>Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 Sp. zn.: MD-27849/2021/910 ze dne 6. 9. 2021, doručeno dne 7. 9. 2021</p>	<p>Věc: Vlčí Habřina - zpráva o uplatňování a zadání změny č. 1</p> <p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina.</p> <p><u>Letecká doprava</u> Z hlediska letecké dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování a k zadání změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina požadavky, neboť ochranná pásma letiště Pardubice jsou respektována.</p>	- dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky

		<p>Z hlediska <u>dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a vodní dopravy</u> neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování a k zadání změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Ing. Josef Kubovský ředitel Odbor infrastruktury a územního plánu</p>	
10.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Sp. zn.: 116951/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 18. 8. 2021, doručeno dne 18. 8. 2021</p>	<p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Projednání návrhu 2. zprávy územního plánu Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina K čj. MmP 47684/2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného</p>	<p>- dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky</p>

		<p>orgánu.</p> <p>Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.</p> <p style="text-align: right;">Bc. Martin Sedlák vrchní rada oddělení ochrany územních zájmů</p>	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
12.	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
13.	Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
14.	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové</p> <p>Sp. zn.: ZN/MZP/2021/550/12 ze dne 12. 8. 2021, doručeno dne 12. 8. 2021</p>	<p>Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina - stanovisko</p> <p>K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vlčí Habřina nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI</p>	- dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky

15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové Zn.: SBS 33273/2021/OBÚ-91/1	<u>Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina - vyjádření</u> Dne 11. srpna 2021 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 33273/2021 oznámení čj. MmP 47684/2021 ze dne 10. 8. 2021 o projednání Návrhu 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina za období 12/2013 - 06/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina, ke kterému sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k Návrhu 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina za období 12/2013 - 06/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina. Ing. André M i k s c h předseda úřadu	- dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
17.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
	Sousední obce	Podnět	Vyhodnocení podnětu
19.	Obec Břehy	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
20.	Obec Bukovka	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
21.	Obec Přelovice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	

22.	Obec Rohovládova Bělá	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
23.	Obec Sopřeč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
24.	Obec Vyšehněvice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
	Oprávněný investor	Přípomínka	Vyhodnocení připomínky
25.	ČEZ Distribuce, a. s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádnou připomínku.	
26.	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem Zn.: 5002457316 ze dne 8. 9. 2021, doručeno 14. 9. 2021	Věc: Návrh 2. zprávy o uplatňování ÚP Vlčí Habřina Obec: Vlčí Habřina K.ú. - p.č.: Neuvedeno Vaše značka: OHA/51610/2020/VI Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Neuvedeno Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina nemáme žádné připomínky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:12000 Ing. Karel Petřík Technik regionálního AM - Čechy Východ Regionální AM-Čechy východ	- oprávněný investor neuplatňuje žádné připomínky
27.	Povodí Labe, státní podnik	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádnou připomínku.	
28.	T-Mobile Czech Republic a.s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádnou připomínku.	

29.	<p>Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice Zn.: Jo/2021/pokyny k Z1 – 1520 ze dne 19. 8. 2021, doručeno dne 23. 8. 2021</p>	<p>Vlčí Habřina, Pokyny k návrhu Změny č.1 ÚP: připomínky Předkládané pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP obce ukládají mimo dodržení souladu ÚAP Pk a dokumenty republikových priorit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřit změnu způsobu využití pozemku pč. 1111 kú Vlčí Habřina - doplnění ÚP o prvky regulačního plánu - prověřit změnu koncepce likvidace odpadních vod z plánované splaškové kanalizace na soustavu domovních ČOV - prověřit vhodná místa pro umístění obnovitelných zdrojů energie - provedení aktualizace zastavěného území obce - respektovat zaregistrované studie - prodloužení lhůt pro zpracování ÚS - doplnění regulativů pro vybrané typy ploch <p><u>K návrhu sdělujeme:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veřejný vodovod v obci je ve správě VAK Pardubice. Soustavná kanalizace v obci není. 2. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst. 10 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty tedy nebudou označovány jako požární. Změna č.1 ÚP bude specifikovat zdroje požární vody. 3. Hodnota hydrodynamického tlaku ve vodovodní síti se při běžném provozu pohybuje na hodnotě cca 5 atm. 4. Územní studie , zpracované dle ÚP , musí být zpracovány a odsouhlaseny VAK a příp.dalšími subjekty a vloženy do územně plánovací dokumentace obce nejpozději před podáním první žádosti o vydání územního rozhodnutí v předmětné lokalitě, čímž se stanou závazné pro další využití lokality. 5. Pozemek pč. 1111 kú Vlčí Habřina po jeho zařazení do plochy BV-bydlení v RD-venkovské a v případě výstavby RD bude možné napojit na veřejný vodovod, který je v dosahu. 	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
-----	---	---	--

		<p>6. ÚP obce ani příp. regulační plán nebude ani po Změně č.1 nahrazovat územní rozhodnutí, stavební povolení či jiné obdobné dokumenty.</p> <p>7. Z provozních zkušeností <u>nedoporučujeme</u> řešit odkanalizování obce použitím domovních ČOV pro jednotlivé nemovitosti. Některé obce, které v minulosti využily DČOV, nyní budují soustavnou oddílnou kanalizaci s centrální likvidací odpadních vod (např. Býšť). Vlivem vypouštěných odpadních vod z DČOV se rapidně zhoršuje kvalita vody v dotčených vodotečích a okolí.</p> <p>S pozdravem</p> <p style="text-align: right;">Ing. Pavel Janoušek vedoucí PTO</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí, možnost odkanalizování obce systémem DČOV bude prověřena Změnou č. 1 ÚP</p>
	Krajský úřad	Požadavek	Vyhodnocení požadavku
30.	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 57029/2021 ze dne 25.06.2021, doručeno dne 21. 07. 2021</p>	<p>Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčí Habřina za období 12/2013 - 06/2021 (dále jen zpráva).</p> <p>Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen ZÚR Pk) a uplatňuje následující požadavek na doplnění návrhu zprávy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V souladu s čl. 123 ZÚR Pk doplnit do kapitoly c) zprávy požadavek na upřesnění úkolů a zásad pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), 	<p>- požadavek je zpracován do 2. zprávy o uplatňování do kapitoly c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p>

		<p>kteřé jsou uvedeny v čl. 137o ZÚR Pk.</p> <p><i>Odůvodnění:</i> Krajský úřad obdržel návrh zprávy společně s oznámením o projednání dne 11. 8. 2021. Návrh zprávy vyhodnocuje dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je od 11. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR nezařazuje území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu a území obce není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.</p> <p>V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je od 12. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly a záměry nadmístního významu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. - Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk. - Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. - Skladebné části územního systému ekologické stability, regionální biocentrum RBC 1753 a regionální biokoridor RK 	
--	--	---	--

		<p>1276 dle čl. 111, 112 a 113 ZÚR Pk. Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Návrh zprávy je nutné doplnit v kapitole c) na straně 9 a 10 o vyhodnocení souladu územního plánu s Aktualizací č. 3 ZÚR Pk, respektive s kapitolou 6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V rámci změny územního plánu je nutné v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko (čl. 137a), které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR Pk.</p> <p style="text-align: right;">Mgr. Pavel Kotyz vedoucí oddělení územního plánování</p>	
	Obec, pro kterou je zpráva pořizována	Podnět	Vyhodnocení podnětu
31.	Obec Vlčí Habřina	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	