

## Zápis z jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV

**Datum a čas:** středa 11. května 2022 od 16.00 hod.

**Místo:** Úřad MO Pardubice IV, Bokova 315

**Přítomni:** Martin Milata, Martin Vítek, František Hlubocký, Jaroslav Mlateček, Ing. Leoš Příhoda, Michal Kreml

**Hosté:** Ing. Petr Heřmanský,

**Omluveni:** Mgr. Karel Hass, Jan Bednář, Ing. arch. Jan Kovář

**Tajemnice komise:** Ing. Tereza Hybská

**Zapisovatel:** Jaroslav Mlateček

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Leoš Příhoda

Komise je usnášení schopná.

### 1. Pozemky

**a)** 1. Společnost **Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9**, nabízí

- darovat část pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky, na kterých bude umístěna technická infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci TI a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> a na pozemku označeném jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky po kolaudaci do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- zřízení služebnosti veřejného prostranství na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře 400 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno šrafovaním světle modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města

2. Společnost **Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9**, nabízí

- darovat část pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky, na kterém bude umístěna technická infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci TI a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označené jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubičky, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- zřízení služebnosti veřejného prostranství na části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře 570 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno šrafovaním tmavě modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města

**Návrh usnesení:**

1. Komise souhlasí s žádostí Společnost Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, která nabízí

- darovat část pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno světle modrou barvou) a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky, na kterých bude umístěna technická infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci TI a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře cca 3.565 m<sup>2</sup> a na pozemku označeném jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky po kolaudaci do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-zřízení služebnosti veřejného prostranství na části pozemku označeného jako p.p.č. 752 o výměře 400 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno šrafováním světle modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města,

a to za podmínek:

1) Darování Památníku z roku 1947, který byl umístěn v areálu bývalé Tesly z vlastnictví žadatele do vlastnictví Statutárního města Pardubice, včetně návrhu nového umístění a realizaci samotného umístění v rámci „náměstí“ v areálu Nové Tesly.

2) Výsadba dřevin i následná péče o dřeviny se budou řídit dle platných standardů AOPK ČR (příp. dle jiných platných norem). Výsadba, povýsadbová i následná péče bude provedena odborně a pečlivě. Dřeviny budou vysazeny ve vhodném agrotechnickém termínu dle platných standardů (viz níže) s odbornou péčí, tj. řádně ukotveny, zaborkovány, pohnojeny a bude u nich provedena dostatečná zálivka.

Povinnost následné péče o dřeviny (zálivka dle potřeby, údržba výsadbové mísy, doplnění mulče, odborně provedený řez s ohledem na vysazované druhy dřevin a keřů, kontrola úvazků) je stanovena na dobu min. 3 let od provedení výsadby, aby byla zajištěna její udržitelnost. Během této doby proběhne několik kontrol ze strany zástupce obvodu. K předání výsadeb na vybraných městských pozemcích do péče MO Pardubice IV dojde po třech letech od provedení výsadby. O provedení této výsadby bude investor zástupce obvodu informovat telefonicky min. týden před realizací výsadby. Zástupce obvodu nabízí investorovi možnost konzultací před zahájením výsadby.

Výsadba a povýsadbová péče o zatravněné plochy se bude řídit dle platných norem týkajících se zakládání trávníků výsevem nebo pokládáním trávníkových koberců a travních drnů. Bude použito certifikované trávni osivo.

Travnaté plochy budou založeny ve vhodném agrotechnickém termínu s odbornou péčí na předem vhodně připraveném terénu a bude u nich provedena adekvátní povýsadbová péče (zálivky, hnojení, seč), aby mohlo dojít k vzejití travního semena a k zajištění travního porostu.

Doporučené metodiky

SPPK A02 001 Výsadba stromů

SPPK A02 002 Řez stromů

SPPK A02 003 Výsadba a řez keřů

ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Komise souhlasí s žádostí společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, která nabízí

- darovat část pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno tmavě modrou barvou), v k.ú. Pardubičky, na kterém bude umístěna technická infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň), a to po kolaudaci T1 a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

- odkoupení technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) umístěné na části pozemku označené jako st.p.č. 378/8 výměře cca 4.915 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubičky, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč a žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-zřízení služebnosti veřejného prostranství na části pozemku označeného jako st.p.č. 378/8 o výměře 570 m<sup>2</sup> (na výkrese vyznačeno šrafováním tmavě modrou barvou) v k.ú. Pardubičky ve prospěch statutárního města Pardubice po schválení darování pozemků v orgánech města,

a to za podmínek:

1) Darování Památníku z roku 1947, který byl umístěn v areálu bývalé Tesly z vlastnictví žadatele do vlastnictví Statutárního města Pardubice, včetně návrhu nového umístění a realizaci samotného umístění v rámci „náměstí“ v areálu Nové Tesly.

2) Výsadba dřevin i následná péče o dřeviny se budou řídit dle platných standardů AOPK ČR (příp. dle jiných platných norem). Výsadba, povýsadbová i následná péče bude provedena odborně a pečlivě. Dřeviny budou vysazeny ve vhodném agrotechnickém termínu dle platných standardů (viz níže) s odbornou péčí, tj. řádně ukotveny, zaborkovány, pohnojeny a bude u nich provedena dostatečná zálivka.

Povinnost následné péče o dřeviny (zálivka dle potřeby, údržba výsadbové mísy, doplnění mulče, odborně provedený řez s ohledem na vysazované druhy dřevin a keřů, kontrola úvazků) je stanovena na dobu min. 3 let od provedení výsadby, aby byla zajištěna její udržitelnost. Během této doby proběhne několik kontrol ze strany zástupce obvodu. K předání výsadeb na vybraných městských pozemcích do péče MO Pardubice IV dojde po třech letech od provedení výsadby. O provedení této výsadby bude investor zástupce obvodu informovat telefonicky min. týden před realizací výsadby. Zástupce obvodu nabízí investorovi možnost konzultací před zahájením výsadby.

Výsadba a povýsadbová péče o zatravněné plochy se bude řídit dle platných norem týkajících se zakládání trávníků výsevem nebo pokládáním trávníkových koberců a travních drnů. Bude použito certifikované trávni osivo.

Travnaté plochy budou založeny ve vhodném agrotechnickém termínu s odbornou péčí na předem vhodně připraveném terénu a bude u nich provedena adekvátní povýsadbová péče (zálivky, hnojení, seč), aby mohlo dojít k vzejití trávniho semena a k zapojení trávniho porostu.

*Doporučené metodiky*

SPPK A02 001 Výsadba stromů

SPPK A02 002 Řez stromů

SPPK A02 003 Výsadba a řez keřů

ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**b)** Paní **L.W.**, žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 412/12 o výměře 282 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1465 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: V případě schválení prodeje se dohodnu se současným vlastníkem zahradní chatky na jejím prodeji. Pozemek se bude užívat za účelem rekreace a zahrady. Sloučení s vedlejším pozemkem.

*Návrh usnesení:*

*Komise souhlasí s žádostí paní L.W., která žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 412/12 o výměře 282 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1465 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky.*

Pro: 0

Proti: 6

Zdržel se: 0

*Důvod nesouhlasu: Pozemek je v současnosti pronajat panu Felgroví, který má ve svém vlastnictví objekt umístěný na jednom z požadovaných pozemků.*

**c)** Paní **Z.B.**, žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 336/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory za účelem umístění pojistkové skříňky elektro k domu čp. 154 ul. Na Vsi.

Zdůvodnění žadatele: Vlastník p.p.č. 308/4 k.ú. Černá za Bory nesouhlasí s umístěním skříňky elektro na jeho pozemku. V roce 2018 jsme si postavili sloupek na odběr vlastní el. energie na pozemku p.p.č. 308/4 k.ú. Černá za Bory, jehož majitelem je náš syn P.B., kterému jsme pozemek v roce 2011 darovali a kde máme věčné břemeno

užívání. Dva roky mu sloupek nevadil, ale v roce 2020 v důsledku vyhrocených rodinných vztahů nás syn nahlásil na stavební úřad, že sloupek elektro je postaven bez povolení na jeho pozemku, a že žádá o jeho odstranění.

*Návrh usnesení:*

*Komise souhlasí s žádostí paní Z.B., která žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 336/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory za účelem umístění pojistkové skříňky elektro k domu čp. 154 ul. Na Vsi.*

*Pro: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **2. Stanovisko k žádosti o povolení připojení budoucích účelových komunikací na místní komunikaci v ulici Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko**

*Návrh usnesení:*

Komise se seznámila s předloženou žádostí žadatele Domy Staročernsko s.r.o., se sídlem Fáblovka 404, Polabiny, 533 52 Pardubice, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Janem Mádlíkem – Ateliér architektury, se sídlem Slezská 368/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 668 33 931, a doporučuje Radě MO Pardubice IV souhlasit jako vlastník místní komunikace se zřízením připojení dvou budoucích veřejně přístupných účelových komunikací, a to z pozemků p. č. 671/5, 671/6 a 671/8 v k.ú. Staročernsko (přes pozemky p. č. 765/6, 795/5, 795/3 a 671/4 v k.ú. Staročernsko) na místní komunikaci III. třídy, č. komunikace 400c, pozemek p. č. 795/1 v k.ú. Staročernsko, ulice Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko, a to při investiční akci „Domy Staročernsko, na pozemcích p. p. č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“.

*Pro: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **3. Souhlas se zvláštním užíváním – umístění inženýrských sítí do místní komunikace, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko**

*Návrh usnesení:*

Komise se seznámila s předloženou žádostí žadatele Domy Staročernsko s.r.o., se sídlem Fáblovka 404, Polabiny, 533 52 Pardubice, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Janem Mádlíkem – Ateliér architektury, se sídlem Slezská 368/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 668 33 931, a doporučuje Radě MO Pardubice IV souhlasit jako vlastník místní komunikace s povolením zvláštního užívání místní komunikace spočívající v uložení inženýrských sítí do silničního pozemku (tělesa vozovky a silniční zeleně), konkrétně napojení vodovodního řadu, kabelového vedení veřejného osvětlení, plynovodního řadu a sdělovacího kabelového vedení; v pozemcích p. č. 795/1, 795/2, 795/3, 671/4, 765/6, 795/5 v k.ú. Staročernsko, ulice Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko, a to při investiční akci „Domy Staročernsko, na pozemcích p. p. č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“.

*Pro: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

## **4. Vyjádření Městského obvodu Pardubice IV k projektové dokumentaci pro stavbu „Domy Staročernsko, na pozemcích p. p. č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“**

*Návrh usnesení:*

Komise se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Domy Staročernsko, na pozemcích p. p. č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“, v k.ú. Staročernsko, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko,

kteřou podala společnost Domy Staročernsko s.r.o., se sídlem Fáblovka 404, Polabiny, 533 52 Pardubice, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Janem Mádlíkem – Ateliér architektury, se sídlem Slezská 368/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 668 33 931, a se stavbou souhlasí za stanovených skutečností a podmínek:

1) Městský obvod Pardubice IV (dále také jen "MO Pardubice IV") vyslovuje nesouhlas s navrhovaným počtem budovaných rodinných domů, když z něj vyplývajícímu cílovému počtu obyvatel lokality neodpovídá kapacitně současná infrastruktura v místní části Staročernsko.

2) MO Pardubice IV požaduje důsledné prověření (nejen ze součtových číselných hodnot předložených samotným investorem, ale ze skutečných výměr jednotlivých typů ploch v projektové dokumentaci včetně započítání veškerých zpevněných ploch) a dodržení podmínky maximálního podílu 40 % zastavěných ploch.

3) MO Pardubice IV požaduje doplnění investičního záměru o dostatečnou volnou plochu (min. o velikosti 40,0 x 20,0 m) pro vybudování alespoň jednoho dětského/sportovního hřiště mimo plochu pozemních komunikací.

4) MO Pardubice IV požaduje vyčlenění malé části pozemku v severní části lokality „Domy Staročernsko“, který by byl poté darován jako část pozemků, na kterých bude umístěna technická infrastruktura (komunikace, veřejné osvětlení, atd). Důvodem této žádosti je pěší a cyklo propojení s rozvojovými lokalitami 271b-Z, 248a-Z, 248b-Z a 271c-Z, které jsou dle návrhu nového územního plánu městě Pardubice určeny pro výstavbu rodinných domů.

5) MO Pardubice IV požaduje uložit investorovi jako nutnou podmínku v územním či stavebním řízení vybudování chodníku od ulice Borská po začátek lokality, z důvodu významného navýšení pohybu chodců a vozidel v dané lokalitě vůči současné situaci.

6) MO Pardubice IV požaduje zřízení dopravního značení na místní komunikaci Podhumenská znemožňující parkování motorových vozidel podél celé lokality v obou směrech.

7) MO Pardubice IV, jako vlastník místní komunikace v ulici Podhumenská, nesouhlasí s navrženým dopravním značením Zóny 30, přesně s ukončením zóny těsně za předmětnou lokalitou. Důvodem je blízkost (cca 50 m) stávajícího dopravního značení snižující rychlost na 30 km/h před křižovatkou s ulicí Na Brázdách. Nová místní úprava provozu na pozemních komunikacích by měla tvořit ucelený systém s vazbou na stávající dopravní značení, a ne na přímém úseku měnit povolenou rychlost.

8) MO Pardubice IV požaduje změnu krytu nových vozovek ze zámkové dlažby na asfaltobetonový povrch.

9) Nové komunikace budou případně převzaty do údržby MO Pardubice IV až po dokončení výstavby všech rodinných domů.

10) Pokud dojde k realizaci domovních přípojek v místní komunikaci prostřednictvím výkopových prací, je stavebník povinen dotčený úsek vozovky uvést v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu chodníku.

11) Zhotovitel je povinen uvést narušené veřejné plochy do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.

12) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místní komunikaci ul. Podhumenská, ani krátkodobě skladovány.

13) Před realizací stavby požadujeme provedení pasportu dotčených místních komunikací. Případné poškození bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.

14) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

15) Veškeré veřejné plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.

16) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

*Pro: 5*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

*Zapsal: Jaroslav Mlateček*

*Ověřil: Ing. Leoš Příhoda*