

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 170340/2026/Pa

Č.j.: MmP 175078/2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 7.9.2026



S00BX032BPGF

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 27.8.2026 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2,**

který zastupuje Ing. Roman Kunc, IČO 72884398, Velká 111/74, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového

na pozemcích st. 504/1, st. 504/3, st. 504/4, st. 4880/4, st. 4881/2, st. 4881/3, st. 4881/4, st. 4881/5, st. 4882/3, st. 8353/1, parc. č. 1333/1, 2704/11, 3951, 3953/2, 3955/3, 3956, 3958/1, 3958/2, 3958/3, 3959/1, 3959/2, 3961, 3962, 3963, 4768, 4769, 4770, 4771, 4788 v katastrálním území Pardubice (dále jen "záměr")

vzhledem ke změnám vlastnických vztahů v katastru nemovitostí jsou stavbou nově dotčeny tyto pozemky:

st. 504/1, st. 504/3, st. 4880/4, st. 4881/2, st. 4881/3, st. 4881/4, st. 4881/5, st. 4882/3, st. 8353/1 a parc. č. 1333/4, 2704/11, 3951, 3953/2, 3955/3, 3956, 3958/1, 3958/2, 3958/3, 3959/1, 3959/2, 3961, 3962, 3963, 4768, 4769/1, 4770, 4771, 4788 v katastrálním území Pardubice,

pro kterou bylo vydáno společné povolení sp.zn. SÚ 80417/2017/Pa ze dne 13.7.2018 (rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení sp.zn. SÚ 62885/2020/Pa ze dne 31.8.2020, sp.zn. SÚ 51482/2022 ze dne 13.7.2022, sp.zn. SÚ 103814/2024/Pa ze dne 15.10.2024), rozhodnutí-změna stavby před dokončením sp.zn. SÚ 35416/2023/Pa ze dne 12.6.2023, rozhodnutí změna stavby před dokončením sp.zn. SÚ 159483/2024/Pa ze dne 30.4.2025,

v tomto rozsahu:

- v m.č. B.1.12, B.1.13, B.1.14, B.1.15 se mění účel užívání z přednáškové haly a jejího příslušenství na jídelnu se zázemím
- v m.č. B.1.08 a B.1.16 bude umístěna výlevka
- v m.č. B.1.11 změna umístění umyvadla a kuchyňské linky

- v m.č. B.1.32 budou stavebně odděleny sprchy příčkou
- v m.č. B.2.07, B.2.08 a B.2.11 budou provedeny sádkartonové zákryty instalací
- PBŘ – vypínací prvky CENTRAL STOP A TOTAL STOP budou umístěny v budově A i v budově B (v budově A v místě vstupu do schodiště v m.č. A.1.02, v budově B u vstupu v m.č. B.1.01. Evakuační rozhlas-aktivace rozhlasu s nuceným poslechem bude v chodbě B.1.01).

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení sp. zn. SÚ 80417/2017/Pa, vč. změn dle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením sp.zn. SÚ 35416/2023/Pa, dle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně záměru před dokončením sp.zn. SÚ 159483/2024/Pa a projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o změně stavby před dokončením sp.zn. SÚ 170340/2026/Pa vypracovaných oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena podle podmínek vydaného rozhodnutí-společného povolení sp.zn. SÚ 80417/2012/Pa ze dne 13.7.2018, podle podmínek vydaného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením sp.zn. SÚ 35416/2023/Pa ze dne 12.6.2023 a podle podmínek vydaného rozhodnutí o změně stavby před dokončením sp.zn. SÚ 159483/2024/Pa ze dne 30.4.2025, které nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny; kromě podmínky č.1, č. 2 pro provedení stavby rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením sp.zn. SÚ 159483/2024/Pa ze dne 30.4.2025, které jsou nahrazeny podmínkami pro provedení stavby tohoto rozhodnutí o změně záměru před jejím dokončením.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, IČO 2013762, Karla IV. č.p. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 27.8.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování stavebníka Ing. Romanem Kuncem, IČO 72884398, Velká 111/74, Pouchov, 503 41 Hradec Králové.

Změna se nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, proto stavební úřad, v souladu s ustanovením § 224 odst. 5 stavebního zákona, vydal povolení změny záměru před dokončením jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebníci; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že o povolení záměru nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, která byla kladná a bez podmínek. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně záměru před dokončením přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad a zjistil, že uskutečněním změny záměru před dokončením nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení podle §182 stavebního zákona (dodejky, DS):

Ing. Roman Kunc, IDDS: 39gesx9

místo podnikání: Velká 111/74, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, IDDS: hrmyqwn

sídlo: Karla IV. č.p. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-2167-4/2026 ze dne 12.8.2026)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno sdělení č.j. KHSPA 11907/2026/HDM-Pce ze dne 18.5.2026)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2