



DLE ROZDĚLOVNÍKU

datum: 10.09.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 10.08.2026 podané stavebníkem:

Město Lázně Bohdaneč, IČO: 00273350, Masarykovo náměstí 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

**v zastoupení na základě plné moci Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO: 03637182,
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec (dále jen „žadatel“),**

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO: 03637182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, zodp. projektant Ing. arch. Marek Wajsar, ČKAIT: 04408, datum zpracování 02/2026 pro záměr:

„Úprava prostranství před ZŠ, Lázně Bohdaneč“ (dál též „záměr“)
na p. p. č. 559/1, 556/2, 556/1, 569/3, 558 v k. ú. Lázně Bohdaneč.

vydává na základě žádosti o změnu JES v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 6 odst. 1 a § 8 odst. 3 ZJES v rámci změny okolností rozhodných pro vydání JES tuto

ZMĚNU SOUHLASNÉHO JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA
vydaného dne 23.02.2026 pod č. j: OŽP/32902/2026/Dv:

1.

Záměr „Úprava prostranství před ZŠ, Lázně Bohdaneč“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování staveb je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–3).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění změny JES

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10.08.2026 obdržel MmP OŽP žádost o vydání změny JES s následným doplněním ze dne 24.08.2026 pro záměr „Úprava prostranství před ZŠ, Lázně Bohdaneč“ na p. p. č. 559/1, 556/2, 556/1, 569/3, 558 v k. ú. Lázně Bohdaneč.

Důvodem změny JES jsou tyto okolnosti:

MmP OŽP vydal kladné JES dne 23.02.2026 pod č. j: OŽP/32902/2026/Dv ke stavbě „Úprava prostranství před ZŠ, Lázně Bohdaneč“ na p. p. č. 556/1, 569/3 v k. ú. Lázně Bohdaneč. Žadatel dne 10.08.2026 požádal MmP OŽP podle § 8 odst. 1 ZJES o změnu JES, kdy dne 24.08.2026 doplnil podklady. Důvodem žádosti o změnu JES bylo povolení výjimky z minimální odstupové vzdálenosti stavby od hranice pozemku pro stavební objekt SO01 – Přístřešek pro kola a koloběžky. Přístřešek je navržen při hranici se sousedním pozemkem p. č. 565/1 v k. ú. Lázně Bohdaneč. V jednom krajním bodě je stavba umístěna přímo na hranici pozemku, přičemž podél její delší strany se vzdálenost od společné hranice postupně zvětšuje až na cca 0,95 m. V celé této části je tedy odstup stavby od hranice pozemku menší než požadované 2,0 m. Navržené umístění přístřešku vychází z urbanistického a provozního řešení školního dvora a návaznosti na nově řešené parkovací a komunikační plochy. Přisazení přístřešku k okraji pozemku umožňuje účelné využití prostoru a zachování potřebných manipulačních a komunikačních ploch před objektem školy. Vlastníci sousedního pozemku p. č. 565/1 byli s konkrétním umístěním přístřešku, včetně jeho

snížené odstupové vzdálenosti od společné hranice, seznámení a s navrženým řešením písemně souhlasili. Navrženým umístěním nedojde k nepřiměřenému omezení užívání sousedního pozemku. Stavba je řešena tak, aby její provoz ani odvádění srážkových vod negativně neovlivňovaly sousední pozemek.

Další změna bude ve způsobu nakládání s dešťovými vodami a ve způsobu naložení s odtěženou zeminou.

MmP OŽP změny okolností vyhodnotil a shledal, že je změna JES z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná. Z tohoto důvodu se vydává tato změna JES, v níž jsou zohledněny všechny změny okolností a jejich vliv na životní prostředí.

Jedná se o úpravu prostranství v rámci školního dvora v Lázních Bohdanči, která zahrnuje výměnu zpevněných ploch, výsadbu zeleně, stavbu přístřešku pro kola a doplnění městského mobiliáře, nové veřejné osvětlení, novou dešťovou kanalizaci a nahrazení poškozeného oplocení. Stávající objekt ZŠ zůstane ponechán beze změny.

Navržené řešení je rozděleno do následujících stavebních objektů:

SO01 – Přístřešek pro kola a koloběžky

SO02 – Zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy, nové oplocení, vodohospodářské řešení

SO03 – VO a elektroinstalace.

SO01 – Přístřešek pro kola a koloběžky

Přístřešek pro kola a koloběžky o půdorysné ploše 70 m² bude situován na školním dvoře při nově koncipovaném parkovišti. Uvnitř bude řešena průchozí kolárna pro žáky a oddělená kolárna pro učitele. Kapacita přístřešku zahrne 33 kol a 9 ks koloběžek. Zadní strana přístřešku vytvoří nové oplocení s pozemkem p. č. 565/1. Konstrukčně se jedná o jednopodlažní objekt ocelové rámové konstrukce, na níž bude přikotven tahokov. Podlaha bude zhotovena z betonové dlažby. Pod přístřeškem prochází teplovodní vedení. Konstrukce přístřešku musí umožnit budoucí údržbu provozovatelem EOP Distribuce, a.s. Základy přístřešku budou zcela mimo OP teplovodního vedení. Podlaha a obvodový plášť budou umožňovat snadnou demontáž.

SO02 – Zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy, nové oplocení, vodohospodářské řešení

Předmětem je úprava a kultivace veřejného prostranství při základní škole. Součástí je návrh nového parkoviště zahrnující 12 parkovacích stání pro osobní automobily. Návrh dále řeší kompletní výměnu zpevněných ploch – místo stávajícího asfaltu a betonového chodníku bude při objektu školy bude realizována pojezdová dlažba z žulových kostek. V prostoru před hlavním vstupem je navržena obdélníková plocha s pochozí velkoformátovou dlažbou. Dále je řešena nová výsadba zeleně a doplnění městského mobiliáře. Řešení technické infrastruktury zahrnuje návrh dešťové kanalizace a retenční nádrže s měřeným odtokem. Součástí řešení je dále výměna poškozeného oplocení při hranici s pozemkem p. č. 565/1.

SO03 – VO a elektroinstalace

V rámci prostranství je doplněno veřejného osvětlení – lampy VO a bodové osvětlení ve velkoformátové dlažbě. Dále je řešeno osvětlení přístřešku pro kola na pohybové čidlo a otevírání dveří na školní čip. Přípojka NN bude realizována ze stávajícího rozvaděče budovy ZŠ.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska**

realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. p) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to za předpokladu, že zemědělské pozemky dotčené záměrem budou do jednoho roku od zahájení prací uvedeny do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o úpravu prostranství školního dvora, která zahrnuje výměnu zpevněných ploch, výsadbu zeleně, stavbu přístřešku pro kola a doplnění městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Prostranství u základní školy je volně přístupným prostorem. Nachází se zde nedávno realizovaný park vzniklý po demolici objektu č. p. 110. Přístup k objektu školy je zajištěn betonovým chodníkem a přilehlou asfaltovou komunikací. V rámci úpravy prostranství dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch, které budou nahrazeny novými. Součástí přípravy staveniště se předpokládá odstranění stávajících zpevněných ploch a demontáž oplocení s pozemkem p. č. 565/1 (oplocení bude nahrazeno stěnou přístřešku). V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpady 17 01 01 – beton – 0,6 t; 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – 1,9 t; 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 495 t; 17 04 05 – železo a ocel – 0,1 t; 17 04 11 – kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 – 0,05 t; 17 09 03* – jiné stavební a demoliční odpady – 0,05 t; 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady – 0,1 t a obalové odpady skupiny 15.

Dle PD budou všechny odpady tříděny dle kategorií pro možnost následného materiálového využití. Nevyužitelné odpady budou odvezeny na skládku, nebezpečné odpady budou odvezeny na skládku NO či do spalovny NO, kontaminovaná zemina bude odtěžena a následně bude odvezena k odborné likvidaci.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne vydání jeho změny s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO: 03637182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec,
IDDS: wzhtpnq

Na vědomí

Město Lázně Bohdaneč, IČO: 00273350, Masarykovo náměstí 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, IDDS: wucb4dd

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 11.09.2026