



Zápis č. 25 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 17.03.2025

Přítomni: Jan Hrabal, Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Filip Sedlák, Věra Dvořáčková, Jana Martinová, Antonín Suk, František Meduna, Aleš Reiský, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Miriama Kňazovická, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Mojmír Hujer, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Josef JíROUT

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Miroslav Čada

Ověřitel: Radomír Seidl

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 26.03.2025 v 16 hodin,

Online meeting via Teams

Před projednáním návrhu usnesení č. 1 byl projednán návrh usnesení č. 31

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1144/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 233/35 o výměře 81 m², p.p.č. 351/4 o výměře 113 m², p.p.č. 211/2 o výměře 204 m², vše v k.ú. Černá za Bory společnosti Výstavba sítí Kolín, a.s., IČO 26115972, se sídlem Polepy 235, PSČ 28002, na dobu určitou do 31.12.2025 za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zajištění příjezdu ke stavbě, zřízení manipulační plochy pro pojezd techniky, deponie zeminy, montážní jámy a osazení komor pro inspekci v rámci stavby „REKO VTL Černá za Bory – HK_př. práce“.

Návrh usnesení č. 2 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání nájemní smlouvy č. NS_1598/MO1 na nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 8605 o výměře 154 m² v k.ú. Pardubice uzavřené s XXXXXXXXXXXXX, z doby určité do 31.12.2025 na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat**
zdržel se 0)

(bod I. pro 6, proti 1, zdržel se 0, bod II. pro 5, proti 2,

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 o výměře 10.227 m² v k.ú. Trnová společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 na dobu určitou do doby vydání nového územního plánu města Pardubice, nejpozději však do 01.03.2030 za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem provádění údržby pozemku za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku od 01.03.2025.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha – Čakovice, Kostecká 879/59, PSČ 19600, dne 1. 3. 2018 na budoucí prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 o výměře 2.117 m² v k.ú. Trnová a to z doby určité do 31.12.2026 na 01.03.2030.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1145/2025

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 513/1 o výměře 3 m² v k.ú. Dražkovice společnosti GLOBI MED s.r.o., IČO 04993691, se sídlem třída Míru 92, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m²/rok

+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění kabelového vedení jako dočasné staveništní přípojky elektrického vedení pro stavbu na pozemku označeném jako p.p.č. 436 v k.ú. Dražkovice v rámci akce „Staveništní přípojka novostavby budov pro zdravotnictví Dražkovice“ za podmínky koordinace s investiční akcí "CS Pardubice - Chrudim III. Etapa - PD", tj. "CS Dražkovice - Mikulovice - PD".

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat** (pro 6, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3907/8 o výměře 10 m² v k.ú. Pardubice společnosti BICZ Residence David s.r.o., IČO 08371466, se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zřízení a užívání dočasného staveništního sjezdu v rámci stavby „Dočasný staveništní sjezd pro BD Palace, Pardubice“, za podmínky respektování aktuální dopravní situace tedy propustnosti dopravní obsluhy a cyklistů.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** (pro 6, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

rozšíření předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. NS-1745/MO1 na nájem pozemků označených jako p.p.č. 2075/10 o výměře 255 m², p.p.č. 2605/73 o výměře 32 m², p.p.č. 2629/17 o výměře 437 m², p.p.č. 2630/5 o výměře 5 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 1743/11 o výměře 5 m², p.p.č. 1744/1 o výměře 18 m², p.p.č. 1749/1 o výměře 639 m², p.p.č. 1749/2 o výměře 3172 m², p.p.č. 1749/6 o výměře 3009 m², p.p.č. 1755/4 o výměře 2539 m², p.p.č. 1755/8 o výměře 1972 m², p.p.č. 1775/1 o výměře 838 m², p.p.č. 1775/2 o výměře 99 m², p.p.č. 2075/8 o výměře 246 m², p.p.č. 2075/9 o výměře 85 m², p.p.č. 2605/46 o výměře 50 m², p.p.č. 2629/9 o výměře 284 m², p.p.č. 2629/12 o výměře 931 m², p.p.č. 2629/13 o výměře 53 m², p.p.č. 2629/14 o výměře 482 m², p.p.č. 2629/38 o výměře 110 m², p.p.č. 2630/4 o výměře 7 m², p.p.č. 3000/1 o výměře 228 m², p.p.č. 3000/14 o výměře 43 m², p.p.č. 3000/59 o výměře 298 m² vše v k.ú. Pardubice uzavřené se společností REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, a to o pozemek označený jako p.p.č. 1751/12 o výměře 567 m² v k.ú. Pardubice, za účelem umístění staveniště včetně oplocení v rámci stavby „Galerie Pardubice – zařízení staveniště“.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1146/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 131/52 o výměře 14 m², p.p.č. 131/53 o výměře 6 m², vše v k.ú. Trnová společnosti Stavební firma Ječmínek, spol. s r. o., IČO 25925768, se sídlem Bělehradská 582, Polabiny, 530 09 Pardubice, na dobu určitou do 30.06.2025 za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 300,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění 2 dočasných podpěrných bodů (sloupů) a dočasného nadzemního vedení NN k připojení staveniště stavby „Rezidence Trnová – bydlení v parku“.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1147/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

rozšíření předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. NS_1799 uzavřené se Společenstvím pro dům Wolkerova 2080, 2081, 530 02 Pardubice, IČO 27463371, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice a to o pozemek označený jako p.p.č. 2165/18 o výměře 5 m² v k.ú. Pardubice, za účelem vybudování přístupu k poštovním schránkám ze zámkové dlažby. Cenové podmínky zůstanou zachovány.

Návrh usnesení č. 9 **nebyl přijat** (pro 1, proti 6, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 200/1 o výměře 80 m² v k.ú. Nemošice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování základové stanice veřejné RDFT sítě mobilního operátora včetně oplocení. Nájemní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětné části pozemku z nájemní smlouvy č. NS_0643/MO4 uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 4074/1 o výměře 5.200 m² v k.ú. Pardubice státnímu podniku CENDIS, s.p., IČO 00311391, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou za účelem užívání pozemku pro výcvik a zkoušky zkušebních komisařů a umístění mobilního oplocení za podmínky úhrady poplatku za odvod srážkových vod.

Návrh usnesení č. 11 **nebyl přijat** (pro 1, proti 5, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako st.p.č. 7416 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice příspěvkové organizaci Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace, IČO 06495036, se sídlem Svaté Anežky České 29, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a užívání skladového ocelového kontejneru, který bude využíván jako externí sklad pro účely Galerie města Pardubic (GAMPA).

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/1148/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 1119/5 o výměře 4.513 m², p.p.č. 1119/50 o výměře 745 m² a p.p.č. 1119/12 o výměře 610 m², vše v k.ú. Svítkov spolku Okrašlovací spolek U Svaté Trojice, IČO 14350734, se sídlem U Trojice 562, Svítkov, 530 06 Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem výsadby stanovištně vhodných autochtonních (původních) druhů dřevin, péče o porosty, potlačování invazivních druhů dřevin a jejich postupné nahrazení autochtonními dřevinami za podmínek:

- na předmětu výpůjčky bude umístěna informační tabule obsahující mj. kontakt na vypůjčitele,
- odsouhlasení záměru na OHA, OŽP, jehož součástí bude bližší vymezení požadovaného kácení a plán výsadby nových dřevin a návrh na finanční vypořádání vytěžené dřevní hmoty.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 0, proti 5, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 213/1 o výměře 326,2 m² v k.ú. Pardubice společnosti Infas Praha s.r.o., IČO 61499633, se sídlem Bořivojova 818/99, Žižkov, 130 00 Praha 3 na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem rozšíření stávající komunikace včetně jejího předláždění (175,2 m², vybudování nového chodníku - resp. přesun stávajícího (33,8 m²), odbourání stávající ohradní zdi (na dvou místech), úpravy travnatých ploch (117,2 m²) a kácení křovin v rámci akce „Rezidence Bratřanců Veverkových, rozšíření stávajícího dopravního připojení, nový chodník, odbourání ohradní zdi“.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení komunikace a chodníku vybudovaných na části pozemku označeného jako p.p.č. 213/1 o výměře 209 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Infas Praha s.r.o., IČO 61499633, se sídlem Bořivojova 818/99, Žižkov, 130 00 Praha 3 do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 14 **nebyl přijat** (pro 6, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

vypůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 492/5 o výměře 10 m² a p.p.č. 432/8 o výměře 1 m², vše v k.ú. Dražkovice společnosti RELAX CLUB s.r.o., IČO 64824934, se sídlem třída Míru, 92, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem stavebních úprav pozemků pro zřízení místa pro přecházení v rámci stavby „HOTEL GARNI DRAŽKOVICE na parc. č. 436 k.ú. Dražkovice“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a za podmínky koordinace s plánovanou investiční akcí města „Cyklostezka Dražkovice – Mikulovice“.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena až po uzavření kupní smlouvy na části pozemku označeného jako p.p.č. 437/1 v k.ú. Dražkovice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení stavebních úprav vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 492/5 o výměře 10 m² a p.p.č. 432/8 o výměře 1 m², vše v k.ú. Dražkovice z vlastnictví společnosti

RELAX CLUB s.r.o., IČO 64824934, se sídlem třída Míru, 92, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/1149/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 5430/1 o výměře 66 m², p.p.č. 5430/2 o výměře 62 m², p.p.č. 5430/13 o výměře 6 m², p.p.č. 5430/17 o výměře 276 m², p.p.č. 5430/22 o výměře 538 m², p.p.č. 5430/23 o výměře 1.403 m², st.p.č. 11704 o výměře 62 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, statutárnímu městu Pardubice na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou za účelem užívání pozemků pod stavbou „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B“.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/1150/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

předání části pozemku označeného jako p.p.č. 4074/1 o výměře 900 m² v k.ú. Pardubice do správy odboru dopravy Magistrátu města Pardubice za účelem užívání zpevněné plochy pro uskladnění a následné nakládání s vozidly, včetně vybudování mobilního oplocení v souladu s agendou odboru dopravy spojenou s odstraňováním silničních vozidel z pozemních komunikací dle § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Návrh usnesení č. 17 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s bezplatným užíváním objektů a pozemků označených jako p.p.č. 5000 o výměře 2.034 m², p.p.č. 5001 o výměře 2.070 m², p.p.č. 5002 o výměře 303 m², p.p.č. 5003 o výměře 302 m², p.p.č. 5004 o výměře 1.066 m², p.p.č. 5031 o výměře 290 m², p.p.č. 5032 o výměře 44 m², p.p.č. 5033 o výměře 16 m², p.p.č. 5034 o výměře 65 m², p.p.č. 5035 o výměře 116 m², p.p.č. 5036 o výměře 154 m², p.p.č. 5037 o výměře 1.311 m², p.p.č. 5038 o výměře 561 m², p.p.č. 5039 o výměře 545 m², p.p.č. 5040 o výměře 170 m², p.p.č. 5041 o výměře 71 m², p.p.č. 5042 o výměře 274 m², p.p.č. 5043 o výměře

1.022 m2, p.p.č. 5044 o výměře 31 m2, p.p.č. 5045 o výměře 204 m2, p.p.č. 5046 o výměře 1.575 m2, p.p.č. 5047 o výměře 331 m2, p.p.č. 5048 o výměře 59 m2, p.p.č. 5049 o výměře 377 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 988/ 12 o výměře 69.774 m2, p.p.č. 4047/1 o výměře 11.030 m2 a objektů umístěných na pozemcích označených jako st.p.č. 9396, st.p.č. 3515/22, vše v k. ú. Pardubice za účelem pořádání 12.ročníku tradiční akce „RETROMĚSTEČKO (nejen) ČSLA, setkání HASIČŮ a bezpečnostních složek“ v termínu od 13. – 14. 9. 2025 (s průběžným přístupem do areálu na přípravné a dokončovací práce před akcí a po akci).

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatné zřízení služebnosti cesty a stezky na pozemcích označených jako p.p.č. 117/2 o výměře 214 m2, p.p.č. 118/4 o výměře 53 m2, vše v k.ú. Lány na Důlku ve prospěch
XXXXXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 19 **nebyl přijat** (pro 2, proti 0, zdržel se 5)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2107/6, p.p.č. 2318/17, p.p.č. 2318/47, p.p.č. 2118/79 a p.p.č. 2107/3, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 spočívajícího v uložení a provozování kabelového vedení nn, vn a zemního pásku v rámci akce „Pardubice Češkova 794 knn“ za jednorázovou náhradu ve výši dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, povýšenou o bonifikaci ve výši 20%, maximálně však 20.000,- Kč. Předpokládaná jednorázová náhrada činí u pozemků v k.ú. Pardubice:
p.p.č. 2107/6 - ostatní plocha, 7,00 bm, 2 298,00 Kč+DPH,
p.p.č. 2318/17 - ostatní plocha, 87,00 bm, 38 594,00 Kč+DPH,
p.p.č. 2318/47 - ostatní plocha, 375,00 bm, 209 785,00 Kč+DPH,
p.p.č. 2118/79 - ostatní plocha, 38,00 bm, 30 048,00 Kč+DPH,
p.p.č. 2107/3 - ostatní plocha, 5,00 bm, 2 298,00 Kč+DPH,

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.
Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.
Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene bude uzavřena po souhlasném vyjádření společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Před projednáním návrhu usnesení č. 20 byl projednán návrh usnesení č. 21

Po projednání návrhu usnesení č. 21 odešel p. Filip Sedlák, z tohoto důvodu nebyla komise usnášénischnpná a byla ukončena předsedou komise.

Návrhy usnesení č. 20 a č. 22 až 30, nebyly projednány.

Návrh usnesení č. 20 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatné zřízení služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeného jako p.p.č. 1148 v k.ú. Svítkov ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníka, a každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako st.p.č. 831/3 v k.ú Svítkov.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 21 **nebyl přijat** (pro 3, proti 0, zdržel se 4)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3618/5, p.p.č. 3619/1, p.p.č. 3645/22, p.p.č. 3645/23, p.p.č. 3649/4, p.p.č. 3649/9, p.p.č. 3741/14, p.p.č. 3742/1, p.p.č. 4286/1, p.p.č. 4286/4, p.p.č. 4323/5, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 se společností MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4 jako investora stavby kanalizace, spočívajícího v uložení a provozování veřejné výtlačné kanalizace v rámci „Výtlač splaškové kanalizace odpadních vod Pardubice, Nová Cihelna – SEVER“ za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako:

p.p.č. 3645/22, p.p.č. 3645/23, p.p.č. 3649/4, p.p.č. 3649/9 - ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 3618/5, p.p.č. 3619/1, p.p.č. 3741/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 3742/1, p.p.č. 4286/4, p.p.č. 4323/5 – ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 4286/1 – orná půda: 75,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 22 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 494/15 o výměře cca 200 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PROFI.MK, s.r.o., IČO 02400201, se sídlem Musílkova 747, Studánka, 530 03 Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 23 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 331/10 o výměře cca 25 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelkou, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po:

- doložení souhlasného vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, že byla provedena přeložka vodovodního řadu,
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětném pozemku a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 24 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2605/190 o výměře 15 m², p.p.č. 2605/176 o výměře 18 m², p.p.č. 2605/183 o výměře 529 m², p.p.č. 2605/188 o výměře 188 m², p.p.č. 1778/138 o výměře 1 m², p.p.č. 1778/71 o výměře 38 m², p.p.č. 2605/184 o výměře 963 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 25 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1619/2 o výměře cca 51 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměra části pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 26 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 120/122 o výměře 597 m², v k.ú. Trnová z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za níže uvedených podmínek:

- nabyvatel zřídí v souladu s § 1761 občanského zákoníku k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí, vyjma zatížení věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
- ve smlouvě bude ujednáno závazek dokončit stavbu propojovací komunikace se sloučeným provozem chodců a cyklistů, včetně souboru veřejného osvětlení nejpozději do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitosti a doložit splnění této podmínky kolaudačním souhlasem. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta výši 968.780,00 Kč.

Návrh usnesení č. 27 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

převod pozemku označeného jako p.p.č. 3710/24 o výměře 2.045 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 3.207.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtu města.

Návrh usnesení č. 28 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 681/7 o výměře 555 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 681/1 o výměře cca 254 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, se sídlem Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Budoucí darovací smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Bezúplatný převod pozemku bude předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic po doložení změny projektu Pardubického kraje novostavby Dětského domova Pardubice.

Návrh usnesení č. 29 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 2605/40 o výměře 356 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky - Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 30 **nebylo hlasováno**

Komise pro pozemky a reklamu
Bere na vědomí

informaci o vyřešení žádosti Státní pozemkového úřadu.

Návrh usnesení č. 31 **nebyl přijat** (pro 3, proti 3, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Souhlasí

s vytvářením ZIP složky v podkladech na úložišti pro členy komise.

Ověřeno dne: 01.04.2025

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová v.r.

Radomír Seidl v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)