



Zastupitelstvo města Pardubic, dne 15. prosince 2016

- Předkladatel:** Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
- Zpracovatel:** Kavalírová Zuzana, vedoucí odboru hlavního architekta
Pannová Pavla, odbor hlavního architekta
Saidlová Petra, odbor hlavního architekta
- Organizační jednotka:** Odbor hlavního architekta
- Konzultováno:**
- Projednáno:**
- Vliv na rozpočet:** Územně plánovací dokumentace je hrazena z rozpočtu města, kapitoly OHA.

Informativní zpráva: O stavu pořizování územního plánu a změn územního plánu

XVII.b změna Územního plánu města Pardubic

Zpracovatel dne 31. 10. 2016 převzal pokyny k dopracování XVIIb změny ÚPmP spolu s usneseními zastupitelstva č. Z/1251/2016 až Z/1260/2016 ze dne 20. 10. 2016, týkajících se zachování předkupních práv ve prospěch Statutárního města Pardubice.

Předpokládaný další postup:

- Zpracovatel dle smlouvy vypracuje do 8mi týdnů od předání pokynů pro dopracování vybrané varianty návrh pro veřejné jednání - termín do 26. 12. 2016
- Pořizovatel provede kontrolu zapracování pokynů
- Následovat bude další krok pořizovatele – zahájení řízení o územním plánu (§52 stavebního zákona) – vypsání veřejného projednání k XVII.b změně - únor 2017
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí veřejné projednání, zpracují návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu

- termín vydání není možné stanovit, jelikož vše záleží na počtu a závažnosti zaslaných námitek a připomínek veřejnosti v rámci veřejného projednání

XVIIb-1 změna Územního plánu města Pardubic

ZmP schválilo 27. 6. 2016 přeřazení 7 lokalit, u kterých je proces projednání složitější z důvodů nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, ze XVII. b změny do XVII. c změny. Dne 26.9.2016 ZmP schválilo přejmenování XVII. c změny na XVII.b-1změnu z procesních důvodů(XVII. b- 1 měli prošli stejným procesem pořízení až do společného jednání a nyní se dále projednávají odděleně, z důvodu viz předchozí informace.).

S dotčenými orgány, které uplatily záporná stanoviska, proběhla jednání pořizovatele a určené zastupitelky s pokusem o smírné odstranění rozporů. Ke shodě nedošlo ve dvou lokalitách – lokalita č. 3 a 93. Dne 7.10.2016 byla na Ministerstvo pro místní rozvoj zaslána žádost o řešení rozporu pro lokaltuXVII.b-1/3 a XVII.b-1/93. Spolu s žádostí byla na MMR ČR zaslána veškerá dokumentace k návrhům změn včetně stanovisek dotčených orgánů, zápisů z jednání a další poklady týkající se rozporovaných lokalit.

Dne 22.11.2016 se uskutečnila jednání k rozporu v rámci XVII.b-1 změny, kterých se zúčastnili zástupci Ministerstva pro místní rozvoj, Krajského úřadu pro Pardubický kraj, MMP – odbor hlavního architekta, Statutárního města Pardubice a zástupci Ministerstva životního prostředí pouze k lokalitě XVII.b-1/3 a Ministerstva zemědělství k lokalitě XVII.b-1/93.

Výsledky jednání o rozporu nejsou dosud známy.

Předpokládaný další postup:

- obdržení vyjádření ohledně vyřešení rozporu od MMR ČR
- předložení Pokynů pro dopracování XVII.b-1 změny ÚPmP ke schválení Zastupitelstvem města Pardubice – cca 2 měsíce od obdržení vyjádření MMR ČR a s ohledem na termíny RmP a ZmP
- Zpracovatel dle smlouvy vypracuje do 8mi týdnů od předání pokynů pro dopracování vybrané varianty návrh pro veřejné jednání
- Pořizovatel provede kontrolu zapracování pokynů
- Následovat bude další krok pořizovatele – zahájení řízení o územním plánu (§52 stavebního zákona) – vypsání veřejného projednání k XVII.b-1 změně

Podrobnější harmonogram není možné stanovit, jelikož není známo, kdy bude na odbor hlavního architekta zasláno vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj ČR o řešení rozporu, které je nezbytné pro další postup.

XVIII. změna Územního plánu města Pardubice

Dne 8. 6. 2016 pořizovatel převzal návrh XVIII. změny ÚPmP. Dne 8. 9. 2016 se uskutečnilo společné jednání k návrhu XVIII. změny. Do 10. 10. byl termín pro podání stanovisek a připomínek.

Předpokládáme následující časový harmonogram:

- vyhodnocení společného jednání – zpracování pokynů pro dopracování návrhu + stanovisko krajského úřadu + schválení pokynů v zastupitelstvu – únor 2016
- úprava návrhu XVIII. změny projektantem podle požadavků dotčených orgánů (pokynů pro dopracování návrhu) dle smlouvy 5 týdnů od předání pokynů – duben 2017
- veřejné projednání návrhu XVIII. změny + vyhodnocení výsledků veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek + schválení v zastupitelstvu – 3 měsíce – červen 2017

Jde o ideální variantu časového harmonogramu, která předpokládá bezproblémové projednání s dotčenými orgány i veřejností.

XIX. změna Územního plánu města Pardubic

Dne 7. 11. 2016 proběhlo jednání mezi pořizovatelem, zpracovatelem a určenou zastupitelskou nad došlými stanovisky dotčených orgánů a připomínkami veřejnosti v rámci společného jednání k návrhu XIX. změny ÚPmP.

Z jednání vyplynul následující postup:

- předložení Pokynů pro dopracování XIX. změny ÚPmP ke schválení Zastupitelstvem města Pardubice – únor 2017
- úprava návrhu XIX. změny projektantem podle požadavků dotčených orgánů (pokynů pro dopracování návrhu) dle smlouvy 6 týdnů od předání pokynů – duben 2017
- veřejné projednání návrhu XIX. změny + vyhodnocení výsledků veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek + schválení v zastupitelstvu – 3 měsíce – červen 2017

Jde o ideální variantu časového harmonogramu, která předpokládá bezproblémové projednání s dotčenými orgány i veřejností.

Pro hladký průběh dalšího procesu pořízení změn, je zapotřebí seznámit zastupitele i širokou veřejnost s technickým stavem mostu Červeňák a dopravními modely, čímž se otevře diskuse nad nejvhodnějším dopravním řešením trasy propojky.

XX. změna Územního plánu města Pardubic

ZmP schválilo 26. 5. 2016 zadání XX. změn. Zadání předáno 29. 6. 2016 zpracovateli.

Dne 21. 11. 2016 převzal pořizovatel kompletní dokumentaci „Návrh XX.změny ÚPmP pro společné jednání“.

Dále předpokládáme následující harmonogram:

- Společné jednání k XX. změnám ÚPmP – leden 2017.

- Časovou náročnost vyhodnocení výsledků společného jednání nelze předem odhadnout, záleží na charakteru došlých stanovisek a připomínek a na postoji zastupitelů.

Nový Územní plán města Pardubice

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem začal vyhodnocovat výsledky společného jednání. Dále uvádíme stav vyhodnocování společného jednání a harmonogram na nejbližší období.

Aktuální stav vyhodnocování společného jednání:

Stanoviska dotčených orgánů:

- **1. 6. 2016 – Krajská hygienická stanice** vydala nesouhlas s návrhem ÚP. Dohodnuto, že KHS budou zaslány návrhy na řešení problematiky staveb, u kterých hrozí nadměrné zatížení hlukem. Následně proběhne další schůzka, na které bude projednáváno, zda a za jakých podmínek KHS vydá navazující stanovisko. Za pozitivní lze považovat to, že KHS je ochotná dál jednat.
Ze strany pořizovatele sepsán zápis z jednání, ten je odsouhlasen zpracovatelem a zaslán KHS.
- **23. 6. 2016 – Ministerstvo dopravy ČR** - zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek MD, návrhy na řešení některých připomínek. Zápis v současnosti zaslán na MD. Prozatím se jeví, že dojde k dohodě.
- **18. 7. 2016 – Ministerstvo obrany ČR** - zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek MD, návrhy na řešení některých připomínek – zápis zaslán na MO. Dohodnuta 2 navazující jednání, v kterých MO upřesní své požadavky. Prozatím se jeví, že dojde k dohodě.
- **18. 7. 2016 – Ministerstvo životního prostředí ČR Hradec Králové – MŽP** nesouhlasí s var. 2, ve svém stanovisku dále hodnotí pouze lokality z var. 1. Jednání budou složitá, nicméně prozatím dohodnuto, že MŽP dopracuje své stanovisko k jednotlivým lokalitám varianty 2., což by mělo v závěru umožnit výběr varianty 2. MŽP požadovalo dopracování vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu v zastavěném území. Vyhodnocení již bylo zpracováno a zasláno MŽP. Následovat by mělo jednání k jednotlivým lokalitám, u kterých vyjádří MŽP svůj nesouhlas.
- **21. 7. 2016 – Ministerstvo kultury ČR** - zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek MK, návrhy na řešení doplnění některých připomínek, zkontrolován a doplněn zpracovatelem. U většiny připomínek dosaženo shody, pouze se SV obchvatem, konkrétně přemostěním Labe MK ČR nadále nesouhlasí – patová situace, kde nesouhlasí se stavbou, na kterou je vydáno územní rozhodnutí. Věc je argumentačně připravována k dalšímu jednání a konzultována s nadřízenými orgány územního plánování. Zápis jednání zaslán k vyjádření na MK ČR.
- **10. 8. 2016 – KÚ OŽPZ** – zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek KÚ OŽPZ, návrhů na řešení a doplnění některých připomínek. U většiny připomínek dosaženo shody - zpracovatel provede úpravy návrhu územního plánu dle navržených řešení na tomto jednání. Provedené úpravy (v textové/grafické části návrhu ÚP) budou součástí žádosti o navazující stanovisko KÚ OŽPZ.

Připomínky:

- Připomínky jsou zpracovány, většina připomínek nedorazila elektronicky (bylo nutné je skenovat a převádět do formátu doc., část psána ručně – nutno přepisovat). Zpracovaný text jednotlivých připomínek je zkopírován do tabulky, požadavky v připomínce jsou lokalizovány – je k nim přiřazen výřez ze stávajícího ÚP a nového ÚP.
- Všechny připomínky probrány s určeným zastupitelem a zpracovatelem.
- Proběhla 4 pracovní jednání pořizovatel + zpracovatel k řešení zásadních témat, která bude nutno v pokynech resp. úpravách návrhu řešit.

Výsledky jednání pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele k řešení zásadních témat v návrhu územního plánu (především připomínek ze strany města) byly prezentovány 13. 10. 2016 na pracovním jednání zastupitelstva města.

Závěry z pracovního jednání: Před projednáním pokynů v Zastupitelstvu města bude připraveno pracovní jednání, na kterém budou jednotlivé pokyny vysvětleny a prezentovány.

Předběžný optimistický harmonogram dalšího pořizování nového ÚPPce:

Jsme ve fázi po společném jednání, probíhá proces vyhodnocování připomínek a stanovisek dotčených orgánů. Pokud nedojde k dohodám s dotčenými orgány, budou připraveny podklady pro řešení rozporů (§51 SZ).

Příprava pokynů k výběru varianty a k dopracování návrhu pro jednání a rozhodnutí v ZmP - do ½ roku 2017

Zpracování návrhu pro veřejné projednání.

Počátkem roku 2018 – veřejné projednání.

Cca do 3/4 roku 2018 vyhodnocení připomínek, námitek, stanovisek, dohody s DO.

Příprava pro rozhodnutí o námitkách do ZmP koncem roku 2018.

V 3/4 2019 vydání Územního plánu Pardubice.

Stav jednání s DO 2016 11 30

KHS - Na jednáních zpracovatele a pořizovatele bylo dohodnuto, že plochy smíšené obytné budou rozděleny na

plochy prioritně určené pro bydlení a prioritně určené pro komerci a výrobu. Podrobnosti doloží zpracovatel jako podklad pro navazující jednání s KHS.

Dále bylo dojednáno, že do textu návrhu územního plánu bude doplněna podmínka v duchu metodického pokynu MMR: „ v „hlukově podezřelých plochách“ budou stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory zařazeny do podmíněně přípustného využití a podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech., Přesná textace podmínky bude doložena KHS jako podklad pro navazující jednání.

pořizovatel zašle KHS PK jako podklad pro další jednání specifikaci rozdělení funkčních ploch smíšených a text v návrhu územního plánu, který stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíní prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku – **připraví zpracovatel**

OŽP KÚ - Bylo dohodnuto, že zpracovatel provede úpravy návrhu územního plánu dle navržených řešení na tomto jednání. Provedené úpravy (v textové/grafické části návrhu ÚP) budou součástí žádosti o navazující stanovisko KÚ OŽPZ - **připraví zpracovatel**

MD – zpracovatel upraví dle požadavků ministerstva (respektive ŘSD, SŽDS), stanovisko komentované pořizovatelem, zpracovatelem, návrh znění pokynu k dopracování, návrh grafického řešení zpracovaných úprav

MK – pořizovatel obdržel zápis z jednání z 21.7.2016 dne 22.11.2016, ministerstvo souhlasí s úpravami navrženými zpracovatelem a pořizovatelem s doplňujícími požadavky u některých lokalit, ministerstvo trvá na svém nesouhlasu ve věci SVT - **REAKCE MK: MK nesouhlasí s odůvodněním uvedeným v řešení. Na správním území města Pardubice, pro které je řešena územně plánovací dokumentace je památková rezervace a MK je výkonným dotčeným orgánem. Uvedené přemostění, v územním plánu navrhovaném koridoru, bude mít v případě budoucí realizace stavby mostu jednoznačně výrazné negativní vizuální ovlivnění krajinné kompozice Labské nivy. Ministerstvo kultury s předkládaným řešením nesouhlasí a nadále požaduje zpracovat pro trasování Severovýchodní tangenty ve výše zmiňovaném úseku i variantní řešení umisťující trasu a zejména mostní těleso mimo území OP hradu Kunětická hora.**

Odůvodnění:

MK opětovně konstatuje, že se jedná se o poměrně rozsáhlou plochu technického charakteru, která výrazně ovlivní krajinný obraz území. Podle bodu 1 podmínek ochrany uvedeného OP hradu Kunětická hora je na území OP třeba dodržet mimo jiné tyto podmínky:

„... při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panorama prostředí státního hradu....“.

Návrh pořizovatele – příprava podkladů pro řešení rozporu, poslední jednání na MK, postoupení rozporu pravděpodobně vládě ČR

MO – zpracovatel upraví dle požadavků ministerstva, stanovisko MO komentované pořizovatelem, zpracovatelem, návrh znění pokynu k dopracování, návrh grafického řešení zpracovaných úprav, nutné jednání s odborem letectví, podklady odeslány s podrobným vyznačením pro MO odbor letectví, (Bc.Hromádková, Ing.Drhová)

MŽP – na základě jednání ministerstva s pořizovatelem doplnil zpracovatel vyhodnocení ploch pro bydlení a ploch o rozloze do 2000m2 uvnitř zastavěného území _ grafická i textová část a pořizovatel požádal o vyhodnocení variantního návrhu územního plánu města Pardubice - varianty č. 2.

OHA obdržel doplňující stanovisko 25.11.2016- MŽP vyjádřilo pouze jeden nesouhlas s variantou - lokalita Na Ležánkách – ne pro bydlení (pro bydlení je již v platném ÚPmPce) – nutné jednání o návrhu úprav ÚPPce, které povedou k souhlasům MŽP k lokalitám ve variantě 1 a 2 variantního řešení ÚPPce

MPO – bez požadavků

OBÚ – souhlasí s navrženými řešeními problematiky, jež je předmětem dohledu OBÚ, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického dále požaduje, aby bezpečnostní pásma závodu Explosia a jejich vliv na výstavbu v řešeném prostoru byly zohledněny také v textové části návrhu včetně odpovídajícího zakreslení v jeho grafické části. – zpracovatel zapracuje

SÚ (není dotčený orgán), ÚPPce – variantní řešení bylo projednáno, vzájemně vysvětleno, zpracovatel upraví případné nesrovnalosti dle připomínek SÚ