

# Smlouva o majetkoprávním vypořádání stavby

č. 26ODB99940008

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

### Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
IČO: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
zastoupená: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem Statutárního města Pardubice

dále jen „Investor“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o majetkoprávním vypořádání stavby:

## Článek 1

1. Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně s pozemky, které jsou evidované jako **pozemkové parcely č. 3853/9, č. 3853/1, č. 4363/2, č. 3707/37, č. 3707/38, č. 3707/39, č. 3854, č. 1724/19, č. 1724/20, č. 1724/4, č. 3849, č. 3850, č. 3856, č. 3852, č. 1728/14, č. 2783/94, č. 1759/3, č. 1728/9 a jako stavební parcely č. 10796, č. 10804, všechny v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, všechny vedené na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, dále jen „**předmětné pozemky**“. Předmětné pozemky p. č. 1724/19, p. č. 1424/20, p. č. 1724/4, p. č. 3849, p. č. 2783/94 tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).
2. **Součástí pozemků evidovaných jako stavební parcely č. 10796 a č. 10804, oba v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, je stavba vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**, vedená v majetku Povodí Labe pod inventárním číslem DHM 9051011822 a názvem: „Labe: Pardubice, protipovodňová ochrana, PB, Cihelna – železniční most“. Tato stavba je jako součást pozemků evidovaná na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. **Součástí pozemků evidovaných jako pozemkové parcely č. 3856, č. 3852 a č. 1759/3, všechny v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, je stavba vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni**, vedená v majetku Povodí Labe pod inventárním číslem DHM 9051003045 a názvem: „Labe: Rybitví – Pardubice“. Tato stavba není evidovaná v katastru nemovitostí. Obě stavby vodních děl jsou dále označeny jako „stavby VD“.

3. Investor připravuje provedení stavební akce „**Most kpt. Bartoše přes Labe v Pardubicích ev.č. M104**“, spočívající v demolici stávajícího mostu a výstavbě nové mostní konstrukce (dále jen „**předmětná stavba mostu**“). Nový most bude součástí liniové stavby pozemní komunikace – silnice a místní obslužné komunikace s chodníky pro pěší a cyklostezkou. V souvislosti s předmětnou stavbou mostu dojde k přeložkám některých inženýrských sítí ve vlastnictví třetích subjektů. Předpokládaným termínem provádění předmětné stavby mostu je: **06.2026–03.2028**.
4. Předmětnou stavbou mostu, včetně některých přeložek inženýrských sítí, budou dotčeny části předmětných pozemků včetně staveb VD uvedených v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky pro majetkoprávní vypořádání trvalého umístění částí předmětné stavby mostu na pozemcích a stavbách státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, včetně dočasného užívání předmětných pozemků a staveb VD při provádění předmětné stavby mostu.

## Článek 2

1. Investor požádal Povodí Labe o vyznačení souhlasu vlastníka pozemků a staveb dotčených předmětnou stavbou mostu na situačním výkresu dokumentace ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podle svých interních předpisů Povodí Labe obvykle vydává souhlas vlastníka pozemků a staveb na situačním výkresu dokumentace až po uzavření smluv zajišťujících majetkoprávní vypořádání pro umístění a provádění staveb cizích investorů. Na základě výslovné žádosti Investora byla v tomto konkrétním případě schválena výjimka z obvyklých postupů a Povodí Labe vyznačí souhlas s umístěním předmětné stavby mostu na situačním výkresu dokumentace a předá jej Investorovi do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou smlouvy zajišťující majetkoprávní vypořádání pro umístění a provádění předmětné stavby mostu, a to v souladu s Článkem 3 této smlouvy (dále jen „**předmětné smlouvy**“). Předpokládanými druhy předmětných smluv budou: smlouva o nájmu pozemků, smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění stavby mostu, trojstranná smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění přeložených inženýrských sítí a případně smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla.

## Článek 3

1. Investor se zavazuje nejpozději do šesti měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyzvat Povodí Labe k předložení návrhů předmětných smluv. Společně s touto výzvou Investor předloží veškeré podklady pro uzavření těchto smluv, zejména část projektové dokumentace – situační výkres s vyznačením dočasných a trvalých záborů a s tabulkou obsahující vyčíslení výměry jednotlivých ploch a konkrétní vymezení umístěných stavebních objektů a geometrické plány pro vyznačení věcných břemen. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (dvěstětisícikorunčeských). Investor uhradí smluvní pokutu do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe.
2. Případné nedostatky v předložených podkladech pro přípravu předmětných smluv Investor odstraní nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy ze strany Povodí Labe. Pokud tak neučiní, považuje se povinnost výzvy dle předchozího odstavce za nesplněnou, včetně vzniku nároku na smluvní pokutu.
3. Po předložení návrhů předmětných smluv ze strany Povodí Labe se Investor zavazuje tyto smlouvy podepsat statutárním zástupcem v co nejkratší lhůtě s ohledem na nutnost schválení v orgánu statutárního města, nejpozději však do tří měsíců po obdržení návrhů. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (jednostotisícikorunčeských) za každou z předmětných smluv, jejíž návrh bude Investorovi předložený ze strany Povodí Labe. Investor uhradí smluvní pokutu do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe.
4. V případě trojstranných smluv o zřízení věcného břemene pro umístění přeložky inženýrské sítě se Investor zavazuje zajistit podpis těchto smluv ze strany vlastníka inženýrské sítě jako oprávněného

z věcného břemene v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do tří měsíců po obdržení návrhů. Pro případ porušení tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (jednostitisíckorunčeských) za každou z předmětných smluv, jejíž návrh bude Investorovi předložený ze strany Povodí Labe. Investor uhradí smluvní pokutu do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe.

## **Článek 4**

1. Investor není oprávněn zahájit provádění předmětné stavby mostu na předmětných pozemcích a stavbách VD dříve, než budou uzavřeny předmětné smlouvy a než zřízená věcná břemena budou zapsána do katastru nemovitostí. Pro případ, že Investor zahájí provádění předmětné stavby mostu na předmětných pozemcích a stavbách VD dříve, než je uvedeno v předchozí větě, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (dvěstětisíckorunčeských). Investor uhradí smluvní pokutu do 15 dnů po jejím vyúčtování ze strany Povodí Labe.

## **Článek 5**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 6**

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno ani jinak dotčeno právo Povodí Labe na náhradu škody ani jiné nároky vzniklé porušením povinností Investora sjednaných v této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Investor srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své opravdové a svobodné vůle.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada Statutárního města Pardubice ... na svém zasedání dne ..... usnesením č. ....

V Pardubicích dne .....

Za Investora

.....  
**Bc. Jan Nadrchal**  
primátor

V Hradci Králové dne .....

Za Povodí Labe

.....  
**Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,**  
finanční ředitel