



Městský obvod – Statutární město Pardubice
městský obvod Pardubice I
U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

Č. j. UMOI/26/2025/SEKR/Kal
Ev. č. 116/2024
Spis. zn. 1929/2022

Z á p i s

ze 16. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I, které se konalo dne 15. 01. 2025 od 17:00 hodin ve společenském sále budovy radnice města, Pernštýnské nám. 1.

Přítomni: Ivana Dolečková, Pavel Kvapil, Ing. Jiří Lejhanec, Ing. Jiří Rozinek, Filip Šťastný, Ing. Zuzana Klímplová, Ing. Pavel Mareš, Mgr. David Kollert, Bc. Lucie Neffová (do jednací místnosti se dostavila v 17:10 hod), Mgr. Filip Sedlák, Mgr. Bohdan Šeda, Mgr. Vladimír Martinec, Dušan Salfický

Omluveni: Ing. Karel Sodomka
Nepřítomni: Ing. Dominik Bečka

(dále jsou jména uváděna bez titulů)

Veřejnost: 4 občané

Zasedání zahájil v 17:04 hod Filip Šťastný, starosta městského obvodu Pardubice I (dále jen „starosta“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva bylo na zahájení zasedání přítomno 12 členů zastupitelstva.

Na stůl bylo zastupitelům předložena:

- Informativní zpráva – Rozpočtové opatření RMO č. 10, 11/2024 a čerpání rozpočtu k 31. 12. 2024
- Zpráva č. 4. Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024

Pracovní předsednictvo bylo navrženo a schváleno v tomto složení:

- Filip Šťastný

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Návrhová komise byla navržena a schválena v tomto složení:

- Jiří Rozinek
- Dušan Salfický

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

**Program 16. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu
Pardubice I (dále jen Zastupitelstvo MO Pardubice I)**

Před hlasováním o schválení programu F. Šťastný informuje zastupitele, že do programu mimořádného zasedání byl přidán bod č. 4. „Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024“. K tomuto bodu zastupitelé obdrželi materiály NA STŮL. Dále informuje, že na zasedání zastupitelstva je přítomna veřejnost se zájmem vyjádřit se k bodu č. 2 „Halda 2“. Z tohoto důvodu navrhuje změnu v programu, a to předřazení bodu č. 2 „Halda2“ před bod č. 1 „Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“ a zařazení bodu č. 4 „Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024“ před bod č. 3 „Diskuse“.

O změně programu proběhlo hlasování. NÁVRH BYL PŘIJAT.
(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Návrh programu 16. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I:

2. Halda 2

1. Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi

4. Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024 – NA STŮL

3. Diskuse

Informativní zpráva o Rozpočtových opatření RMO č. 10, 11/2024 a čerpání rozpočtu k 30. 12. 2024.

**Program 16. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byl schválen
v tomto znění:**

2. Halda 2

1. Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi

4. Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024 – NA STŮL

3. Diskuse

Informativní zpráva o Rozpočtových opatření RMO č. 10, 11/2024 a čerpání rozpočtu k 30. 12. 2024.

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byl na základě vyjádření ověřovatelů schválen.

B. Šeda:

- Vznese námitky k zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I. Zápis nevystihuje to, co se na zasedání probíralo a je stručný. Žádá, aby zápisy byly podrobnější, protože existuje zvukový záznam. Je to proto, protože zápis je jediným hmatatelným výstupem, který má opozice v ruce.

Ověřovateli zápisu 16. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byli jmenováni:

- Bohdan Šeda
- Vladimír Martinec

V 17:10 hod se do jednací místnosti dostavila L. Neffová.

Zapisovatelkou zápisu 16. mimořádného zasedání byla jmenována: Jana Kalousková

2.

Halda 2

Předkladatel: Filip Šťastný

Filip Šťastný informuje zastupitele, že je v jednací místnosti přítomna veřejnost, která má zájem vystoupit a vyjádřit se k bodu č. 2 „Halda 2“. Proto navrhuje hlasování a poté by zahájil diskusi.

- vystoupení veřejnosti v rámci bodu č. 2 „Halda 2“

Proběhlo hlasování. NÁVRH BYL PŘIJAT.

(pro 13, proti 0, zdrž. 0)

Po hlasování starosta otevřel diskusi:

F. Šťastný:

- Informuje zastupitele, že proběhla schůzka s rezidenty přímo v lokalitě, kde je výstavba plánovaná, s rezidenty se domluvil na dalších krocích.
- Probíhá jednání se stavebním úřadem a dne 10. 01. 2025 proběhla schůzka s paní Pavlišovou ze stavebního úřadu a s paní Skladanovou z Odboru majetku a investic.
- Stavební úřad informoval starostu, že žádost, která byla podána ze strany developera byla zamítnuta. Jakákoliv výstavba je podmíněna doložením studie. Tato podmínka nebyla ze strany stavitele splněna.
- Je možné, že se stavebník bude odvolávat proti rozhodnutí stavebního úřadu a v takovém případě bude rozhodovat krajský úřad, který buďto potvrdí rozhodnutí stavebního úřadu nebo vrátí k novému projednání.
- Informoval zastupitele, že vyjádření k PD ze strany městského obvodu Pardubice I není stavebník povinen stavebnímu úřadu předkládat.
- Rada městského obvodu Pardubice I své vyjádření ze dne 16. 10. 2024 zrušila na schůzi Rady městského obvodu Pardubice I, která proběhla dne 15. 01. 2025 a nahradila ho usnesením č. 883 – „Rada městského obvodu Pardubice I nesouhlasí s předloženou PD „Residence na Haldě 2 – Pardubice“.

Veřejnost:

- Dotaz ohledně regulačního plánu. Zda je možné ho sestavit již teď ke stávajícímu územnímu plánu. Nový územní plán měl už být dávno v platnosti, takže se neví, zda bude příští rok platit. Bude tedy platit starý územní plán. Zda by nebylo dobré ho stanovit už teď. V případě zda by se mohl protáhnout na nový územní plán.

F. Šťastný:

- Stavbu nelze realizovat podle stávajícího územního plánu, výstavba je podmíněna územní studií. Záležitosti ohledně regulačního plánu budou prověřeny.

J. Lejhanec:

- Co se týče nového územního plánu, tak poslední informace je, že vznikne na začátku roku 2026.

Sedlák:

- Dotaz k pravidlům, zda stavební úřad vyzve MO Pardubice I k vyjádření se k projektovým dokumentacím.
- Chce, aby o dalších krocích ohledně projektové dokumentace „Halda 2“ rozhodovalo samotné zastupitelstvo.
- Zmiňuje, že předloží připravené usnesení.

F. Šťastný:

- Vysvětluje na příkladu projektu „Transformace domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“ - stavební úřad nevyzval MO Pardubice I k vyjádření se ke stavebnímu záměru, stavební úřad poslal pouze informaci, že stavební řízení bylo zahájeno. Proto MO Pardubice I nedostal možnost se- k projektové dokumentaci vyjádřit.

F. Sedlák:

- Chce se vyjádřit k PD na veřejném jednání Zastupitelstva MO Pardubice I, až bude MO Pardubice I vyzván.

F. Šťastný:

- MO Pardubice I nebude ze strany stavebního úřadu vyzván k vyjádření k projektové dokumentaci. Pokud rozhodnutí stavebního úřadu potvrdí krajský stavební úřad, pro MO Pardubice I řízení skončilo.
- Všichni zastupitelé mají možnost se účastnit schůzí Rady MO Pardubice I.

B. Šeda:

- Obec je účastníkem řízení a každý účastník se může ke stavebnímu řízení vyjádřit. Obec je zástupcem veřejnosti.
- Pokud na MO Pardubice I přijde žádost o vyjádření k takovýmto velkým stavebním záměrům, Rada MO Pardubice I by neměla na svých schůzích přijímat usnesení. Obsáhlé stavební záměry by měly být projednávány na jednáních zastupitelů.
- Žádá Radu MO Pardubice I o nastavení systému, aby nedocházelo k odsouhlasení žádostí velkých projektových dokumentací na jejich schůzích.

F. Šťastný:

- Stavební úřad MO Pardubice I nevyzývá k vyjádření se ke stavebním záměrům, ale zašle pouze oznámení o zahájení řízení a je na MO Pardubice I, zda v něm bude uplatňovat námitky.

F. Sedlák:

- Zastupitelstvo by mělo schvalovat zásahy, které budou ovlivňovat fungování obce.
- Vrací se k návrhu usnesení, který čte zastupitelstvu. O tomto usnesení zatím neproběhlo hlasování.

„Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice I si vyhrazuje pravomoc vyjádřit se k souhlasu se stavbou nebo stavbami na p.č. 511/1, 512, 1301/2, 2704/6, 2704/8, 2704/1, 2720/1 v obci Pardubice, v katastrálním území Pardubice z pozice účastníka řízení.“

I. Dolečková:

- Chápe usnesení, které předkládá pan Sedlák, ale přijde jí to složité.
- Navrhuje, pokud chceme, aby se informace dostali ke všem, aby informace šly přes předsedy klubu a starosta MOI předával opozici informace o celkovém dění.

F. Šťastný:

- MO Pardubice I je schopný poslat zastupitelům pozvánku a sejít se k projednání, pokud přijde informace o dalším složitém stavebním záměru.

F. Sedlák:

- Žádá starostu, aby poslal ihned podklady k plánovaným stavebním záměrům, jakmile se o nich dozví a ne čekat 30 dní na lhůtu, která je dána k podání námětů na stavební úřad.

F. Šťastný:

- Vysvětluje zastupitelům, jak jsou rozhodnutí o zahájení řízení nebo vyjádření ze stavebního úřadu na MO Pardubice I zasílána. Rozhodnutí stavebního úřadu nechodí přímo starostovi, ale přijde do spisovky MO Pardubice I. Sekretariát poté předá starostovi rozhodnutí nebo vyjádření ze strany stavebního úřadu do e-mailu. Součástí oznámení není samotná projektová dokumentace.

B. Šeda:

- Ke stavebnímu záměru si může MO Pardubice I námitky a stanoviska připravit dopředu. Znovu upozorňuje zastupitele, že jsou zástupci občanů a zastupitelé informaci o zastavení řízení ohledně projektu „Halda 2“ nemají. Nemají to písemně. Připomíná stavební záměr „Sakařovka II“.

F. Šťastný:

- Informuje, že proběhlo jednání ohledně projektu „Sakařovka II“ o možnosti odkoupení pozemku.

F. Sedlák:

- Město zahájilo jednání s developerem ohledně stavebního záměru „Sakařovka II“. Developer žádá 150 milionů Kč za odkoupení pozemku. Bude se čekat na rozhodnutí soudu. Pokud soud rozhodne, že se stavět nebude, dají se pozemky odkoupit za sníženou cenu.

B. Šeda:

- Veřejnost se může v rámci stavebního řízení vyjadřovat a vznášet námitky.
- Vyzývá starostu, aby nastavil způsob projednávání obsáhlých stavebních záměrů a informace se k zastupitelům dostala včas.

D. Kollert:

- K projektům by se měla vyjadřovat Komise pro rozvoj města Pardubice.
- Doporučuje schválit usnesení, které bylo přijato na schůzi Rady MO Pardubice I a diskuzi uzavřít.

F. Sedlák:

- Mělo by být pravidlem, aby zastupitelé rozhodovali o větších projektových dokumentacích.

V 17:57 odchází z jednací místnosti J. Lejhanec.

F. Šťastný:

- Ukončuje diskusi a informuje zastupitele, že bylo zrušeno původní přijaté usnesení č. 767 ze dne 16. 10. 2024 a žádá tajemnici MO Pardubice I o přečtení nového přijatého usnesení Radou MO Pardubice I dne 15. 01. 2025.

G. Křížková:

- Čte přijaté usnesení Radou MO Pardubice I:

Usnesení č. 883 (69/1/25)

(pro 5, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

n e s o u h l a s í

s předloženou projektovou dokumentací „Residence na Haldě 2 - Pardubice“ na p.č. 511/1, 512, 1301/2, 2704/6, 2704/8, 2704/1, 2720/1 vše v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je K2 invest s.r.o., se sídlem Na Úlehli 758/10, 141 00 Praha 4, IČO: 260 08 921.

B. Šeda:

- Má technickou poznámku, že na webové stránky Městského obvodu Pardubice I nebyly vyvěšeny materiály k 16. mimořádnému zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I, ale pouze pozvánka a na úložiště Umo1 byly zastupitelům zaslány zprávy se strohým obsahem.

F. Šťastný:

- Bere informaci na vědomí a žádá návrhovou komisi o přečtení doplňujícího usnesení, které zaslal F. Sedlák a o přečtení usnesení, které bylo zastupitelům předloženo starostou MO Pardubice I.
- Po přečtení navržených usnesení proběhlo hlasování:

Předkladatel: F. Sedlák

Usnesení č. Z 81 16/1/25

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

s i v y h r a z u j e

pravomoc vyjádřit se k souhlasu se stavbou nebo stavbami na p.č. 511/1, 512, 1301/2, 2704/6, 2704/8, 2704/1, 2720/1 v obci Pardubice, v katastrálním území Pardubice z pozice účastníka řízení.“

Předkladatel: F. Šťastný

Usnesení č. Z 82 16/1/25

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

b e r e n a v ě d o m í

přijaté usnesení č. 883 ze schůze Rady MO Pardubice I ze dne 15. 01. 2025.

1.

Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi

Předkladatel: Filip Šťastný

Starosta informuje zastupitele, že obdrželi projektovou dokumentaci k prostudování včas a stavební řízení již bylo zahájeno.

F. Sedlák:

- Myslí si, že zastupitelům byla zaslána jiná projektová dokumentace k prostudování. Obdrželi projektovou dokumentaci k územnímu řízení „Dětský domov Pardubice – areál Ke Tvrzi“, který se již staví, ale projednávat se má projektová dokumentace „Domov pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“.

G. Křížková:

- Zřejmě došlo k nedorozumění. Navrhuje zastupitelům, že projektovou dokumentaci zašle zastupitelům ihned e-mailem.

F. Šťastný:

- Než G. Křížková zašle všem zastupitelům správnou projektovou dokumentaci, navrhuje přejít k bodu č. 4 „Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024“
-

4.

Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024

Předkladatel: Ing. Jiří Rozinek, předseda finančního výboru

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s obsahem. Vysvětlil příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

Dále bez diskuse.

Usnesení č. Z 83 **16/1/25**

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 13 na rok 2024 tak, že:

A. Příjmová část rozpočtu se zvyšuje o	90.000,00 Kč
SOCIÁLNÍ FOND	90.000,00 Kč
B. Výdajová část rozpočtu se zvyšuje o	90.000,00 Kč
○ Sociální fond	90.000,00 Kč
○ Odeslané konsolidační transfery	90.000,00 Kč
○ Rezerva se snižuje o	90.000,00 Kč

V 18:20 hod byla vyhlášena 10 min přestávka, aby si zastupitelé mohli prostudovat zaslanou projektovou dokumentaci.

18:30 starosta zahájil pokračování zasedání zastupitelstva s dotazem, zda jsou zastupitelé schopni hlasovat.

Proběhlo hlasování k bodu č. 1. „Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“.

Usnesení č. Z 84 **16/1/25**

(pro 10 (Dolečková I., Klimplová Z., Kollert D., Kvapil P., Mareš P., Martinec V., Neffová L., Rozinek J., Salfický D., Šťastný F.), proti 0, zdrž. 2 (Sedlák F., Šeda B.))

Zastupitelstvo MO Pardubice I

s e s e z n á m i l o

s projektovou dokumentací pro územní řízení „Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“ a bere ji na vědomí.

Žadatelem je Pardubický kraj, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO: 708 92 822.

Před bodem č. 3 odchází z jednací místnosti v 18:39 D. Kollert.

3.

Diskuse

F. Sedlák:

- Dotaz jak pokračuje fontána v Bubeníkových sadech.

F. Šťastný:

- Čeká se na vyjádření statika a fontána se bude řešit na komisi pro rozvoj. Potřebujeme znalecký posudek.

G. Křížková:

- Až budeme mít vyjádření statika tak se vrátíme do Ústavu stavebního zkušebnictví, kteří s tím budou pracovat dál a udělají závěrečnou zprávu s doporučením co dál.

L. Neffová:

- Dotaz k účelové dotaci v částce 25.000,-Kč na film.

F. Šťastný:

- Dotace na natáčení filmu „Ovce žerou první“. Rada MO Pardubice I se rozhodla film podpořit, protože se odehrává na území MOI. Žádost byla podána na částku 50.000,-Kč. Rada MOI projekt podpořila částkou 25.000,-Kč. Žádost bude L. Neffové zaslána na e-mail.

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Zápis vyhotoven dne 15. 01. 2025
Zpracovala: Jana Kalousková
(všechna jména jsou uváděna bez titulů)

.....
Filip Šťastný
starosta městského obvodu Pardubice I

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Bohdan Šeda

.....
Mgr. Vladimír Martinec