



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX033C4UQ

Váš dopis

ze dne: 22. 9. 2026

Číslo jednací: MmP 197129/2026

Spisová značka: SZ_MMP 186624/2026

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Petra Vojtíšková

Telefon:

E-mail:

Datum: 07.10.2026

ODPOVĚĎ NA ŽÁDOST

dle zákona č. 106/1999 Sb.

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci

Žádost o informace podle Zákona č. 106/1999Sb. – funkční využití pozemků v k.ú. Nemošice,

kterou podala
ve znění:

(dále jen „žadatel“)

„podle Zákona č. 10/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informace týkající se funkčního využití pozemků st. p. č. 329 a p. p. č. 121/2 v katastrálním území Nemošice podle Územního plánu města Pardubice účinného v období 9. 3. 2023 do 31. 1. 2026.

Na st. p. č. 329 se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 224.

Žádám konkrétně o sdělení:

Do jaké funkční plochy a pod jaký funkční index byla v uvedeném období zařazena st. p. č. 329 v k. ú. Nemošice?

Co přesně představuje světle fialová výplň zobrazená v tehdy účinném hlavním výkresu Územního plánu města Pardubice v prostoru st. p. č. 329 a stavby č. ev. 224?

Žádám zejména o uvedené, jakému konkrétnímu funkčnímu indexu a způsobu využití tato grafická výplň odpovídá.

Do jaké funkční plochy a pod jaký funkční index byla v témže období zařazena p. p. č. 121/2 v k. ú. Nemošice v bezprostředním okolí st. p. č. 329?

Pokud se funkční zařazení některého z uvedených pozemků v průběhu období od 9.3.2023 do 31.1.2026 změnilo, žádám o uvedení jednotlivých funkčních zařazení a data účinnosti příslušné změny.

Výslovně žádám o informace podle územně plánovací dokumentace účinné v uvedeném historickém období, nikoli podle nového Územního plánu Pardubice účinného od roku 2026.

Pro jednoznačnou identifikaci místa přikládám výřez z oficiálního Geoportálu města Pardubic, na němž je patrná st. p. č. 329 se stavbou č. ev. 224, okolní p. č. č. 121/2 a předmětná světle fialová grafická výplň. Žádám o poskytnutí informace do mé datové schránky.“

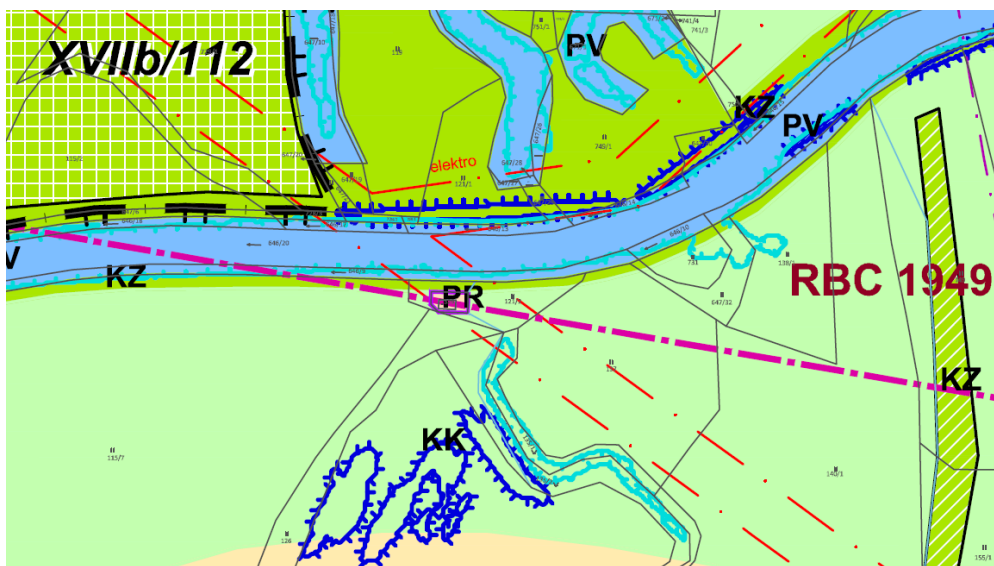
uvádí:

Pro přehlednost je odpověď rozdělena na body 1 až 4, které odpovídají jednotlivým dotazům v žádosti.

1. Pozemek st. p. č. 329 v k. ú. Nemošice

Ke dni 9. 3. 2023 byl v platnosti Územní plán města Pardubic ve znění XX. změny. Dle této územně plánovací dokumentace byl pozemek st. p. č. 329 v k.ú. Nemošice zařazen do **zastavěného území** do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití **PR – Plochy individuální rekreace**.

Obrázek č. 1 - Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu města Pardubic ve znění XX. změny



Dle Územního plánu ve znění XX. změny byl regulativ ploch s rozdílným způsobem využití PR – Plochy individuální rekreace stanoven následovně:

PR – Plochy individuální rekreace

Plochy zeleně a zahrad s individuální rekreací v zahrádkářských nebo rekreačních lokalitách. Součástí ploch jsou okrasné a užitkové zahrady.

Přípustné využití hlavní:

- plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
- izolační a doplňující plochy přírodní zeleně

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro individuální rekreaci v plochách rekreačních chat
- zahrádkářské chaty v plochách zahrádkářských osad
- drobné stavby sloužící funkci hlavní
- dětská hřiště
- sportovní hřiště nekrytá s přírodními povrchy
- komunikace pěší a cyklistické
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- vodní plochy
- stavby a zařízení technického vybavení, sloužící obsluze území (studny, vodní nádrže)
- živé ploty

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s hlavní funkcí
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území, na rekreační kvalitu prostředí
- pro lokality rekreačních chat oplocení jako stavba

2. Grafická značka – světle fialová výplň

Dále je dotazován význam světle fialové výplně. Dle legendy Úplného znění Územního plánu města Pardubic se jednalo o hranici zastavěného území, vymezeného v souladu s v tu dobu platnými právními předpisy. Tato grafická značka se skládá z tmavě a světle fialové linie, kdy světle fialová značí vnitřní hranici zastavěného území.

Obrázek č. 2 – Výřez z legendy hlavního výkresu úplného znění Územního plánu města Pardubic



Hranice zastavěného území

3. Pozemek p. p. č. 121/2 v k. ú. Nemošice

Ke dni 9. 3. 2023 byl v platnosti Územní plán města Pardubic ve znění XX. změny. Dle této územně plánovací dokumentace byl pozemek p. p. č. 121/2 v k. ú. Nemošice zařazen do **nezastavěného území** do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití **KK – zeleň významná pro tvorbu krajiny** (viz obrázek č. 1).

Dle Územního plánu ve znění XX. změny byl regulativ ploch s rozdílným způsobem využití **KK – Zeleň významná pro tvorbu krajiny** stanoven následovně:

KK – Zeleň významná pro tvorbu krajiny

Tyto plochy jako harmonická kulturní krajina vstupují co nejdále do jádrového území města. Důležitou charakteristikou je prostupnost pro pěší pohyb. Plochy významné pro tvorbu krajiny slouží zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území, pohybu a pobytu v přírodě. Podporována bude zejména funkce zeleně klimatická (hygienická), půdoochranná, biologická.

V zeleni významné pro tvorbu krajiny jsou vymezeny následující typy kulturní krajiny:

- krajina vázaná na říční nivy a vodní prvky (Labe, Chrudimka, soustava slepých ramen).
- krajina podmačených plošin: zahliněné terasy s lužními háji, kulturní bory na terasách, ve značném rozsahu olšiny, výjimečně slatiny
- krajina teras a tabulí: mírně členitý a zalesněný reliéf na zvětralinovém plášti

V návrhových plochách jsou sem zařazeny vegetační prvky, které mají význam pro ochranu nebo obnovu krajinného rázu.

Přípustné využití hlavní:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby
- trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby
- produkční trvalé travní porosty
- bylinná společenstva
- vodní plochy a drobné neevidované vodní toky, min. ve stávajícím rozsahu vymezeném v hlavním výkrese
- pro plochy zeleně s rekreační funkcí, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby

Přípustné využití doplňkové:

- pěší a cyklistické stezky, hipostezky, lávky, kotviště
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území včetně účelových komunikací – protipovodňové stavby, opěrné zídky, lávky
- drobná architektura, drobné sakrální stavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s hlavní funkcí
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

4. Změna funkčního využití v období od 9. 3. 2023 do 31. 1. 2026

Jak již bylo uvedeno výše, ke dni 9. 3. 2023 byl v platnosti Územní plán města Pardubic ve znění XX. změny. V období od 9. 3. 2023 do 31. 1. 2026 nabyla účinnosti pouze jediná Změna Územního plánu města Pardubice, kterou byla změna č. XXII. Tato změna nabyla účinnosti dne 8. 5. 2024.

Změna funkčního využití pozemků st. p. č. 329 a p. p. č. 121/2 v k.ú. Nemošice však **nebyla obsahem této změny č. XXII Územního plánu města Pardubic.**

Úřad územního plánování konstatuje, že výřez z Úplného znění Územního plánu města Pardubic po XXII. změně (příloha Vámi podané žádosti) obsahuje zřejmou nesprávnost, podle které byl pozemek st. p. č. 329 zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití KK – Zeleň významná pro tvorbu krajiny. **Uvedený pozemek zůstal nadále součástí plochy PR - Plochy individuální rekreace.** Úprava regulativů této plochy taktéž nebyla obsahem změny č. XXII Územního plánu města Pardubice.

Ing. arch. Mariana Zmítková, v. r.
vedoucí Odboru hlavního architekta
Magistrátu města Pardubic