

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI NEMOVITOSTÍ

mezi

Statutární město Pardubice

a

APAG Elektronik s.r.o.

TATO SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O KOUPI NEMOVITOSTÍ (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI SMLUVNÍMI STRANAMI:

Statutární město Pardubice, se sídlem Pardubice I, Pardubice-Staré Město, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21, IČ: 00274046, zastoupené MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou Statutárního města Pardubice

(dále jen „**Budoucí prodávající**“),

a

APAG Elektronik s.r.o., se sídlem, Pardubice, Průmyslová 387, PSČ 530 03, IČ: 498 13 005, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 4954, jednající Ing. Ladislavem Hrdým, jednatelem společnosti

(dále jen „**Budoucí kupující**“),

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Budoucí prodávající je vlastníkem Nemovitostí;
- (B) Budoucí kupující má v úmyslu pronajmout si od Budoucího prodávajícího Nemovitosti za účelem výstavby nového výrobního závodu Budoucího kupujícího (dále jen „**Výrobní závod**“);
- (C) Po vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby Výrobního závodu anebo po nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby Výrobního závodu ve smyslu § 78a zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), má Budoucí prodávající v úmyslu převést Nemovitosti do vlastnictví Budoucího kupujícího a Budoucí kupující má v úmyslu nabýt vlastnické právo k Nemovitostem za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (D) Veškeré pojmy a/nebo definice použité v této Smlouvě mají stejný význam jako v Kupní smlouvě, jejíž, Smluvními stranami odsouhlasený text tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, není-li uvedeno v této Smlouvě jinak.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. Specifikace Nemovitostí

- 1.1** Budoucí prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Staré Čívce, obec Pardubice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Staré Čívce, obec Pardubice:

- (1) pozemek parc. č. 693/1 o výměře 81.342 m² a
- (2) pozemek parc. č. 1212/3 o výměře 5.950 m².

- 1.2** Na základě geometrického plánu č. 731-3415/2012, zpracovaného společností GEOTIS, s.r.o. dle dohodnutých dispozic mezi Smluvními stranami potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, dne 23.8.2013, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, byly vytvořeny nové pozemky:

- (a) oddělením z pozemku parc. č. 693/1 o výměře 81.342 m² vznikl pozemek parc. č. 693/42 o výměře 17.327 m²; a

(b) oddělením z pozemku parc. č. 1212/3 o výměře 5.950 m² vznikl pozemek parc. č. 1212/12 o výměře 36 m²,

vše v katastrálním území Staré Čivice, obec Pardubice (dále jen „**Nemovitosti**“).

2. Uzavření smlouvy o koupi nemovitostí

2.1. Smluvní strany se tímto zavazují, že uzavřou Smlouvu o koupi Nemovitostí ve znění tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“) za podmínek stanovených v této Smlouvě. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se tímto dohodli a prohlašují, že Kupní smlouva má znění, které si sjednali a odsouhlasili, a že před podpisem Kupní smlouvy nelze provádět žádné další její změny nebo doplnění, pokud se na tom Budoucí prodávající a Budoucí kupující výslovně písemně nedohodnou, s výjimkou

- (i) doplnění a aktualizace těch ustanovení Kupní smlouvy, která by se v důsledku účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Nový občanský zákoník**“) nebo jeho prováděcích právních předpisů či předpisů s Novým občanským zákoníkem souvisejících, dostala do rozporu s jeho nebo jejich kogentními ustanoveními, nebo
- (ii) doplnění do Kupní smlouvy veškerých údajů nebo položek chybějících nebo uvedených v přiložené Kupní smlouvě v hranatých závorkách.

2.2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „**Výzva**“) poté, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby Výrobního závodu anebo nabude účinnosti veřejnoprávní smlouva o umístění stavby Výrobního závodu ve smyslu § 78a stavebního zákona, nikoliv však později než 31.12.2014. Budoucí prodávající se zavazuje, že vynaloží veškeré úsilí a poskytne Budoucímu kupujícímu rozumně požadovanou a podle českého a evropského práva přípustnou součinnost v souvislosti se zajištěním všech nezbytných rozhodnutí a souhlasů pro výstavbu a uvedení Výrobního závodu do provozu včetně související infrastruktury.

2.3. Vyzvaná Smluvní strana je povinna, pokud byla vyzvána ve lhůtě uvedené v předchozím článku 2.2, uzavřít Kupní smlouvu do 30 dnů od doručení Výzvy druhé Smluvní strany. Pokud některá ze Smluvních stran neuzavře Kupní smlouvu v souladu s tímto článkem, může druhá Smluvní strana požádat soud o doplnění textu Kupní smlouvy a náhradu projevu vůle povinné Smluvní strany uzavřít Kupní smlouvu soudním rozhodnutím. Kromě práv uvedených v předchozí větě má příslušná Smluvní strana nárok na náhradu škody. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání článku 5 této Smlouvy.

2.4. Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

- (a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jejíž je Budoucí prodávající smluvní stranou, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či interní směrnice Budoucího prodávajícího; a
- (b) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby žádného takového řízení.

2.5. Budoucí prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

- (a) je výlučným vlastníkem Nemovitostí a je oprávněn těmito Nemovitostmi disponovat v rozsahu zamýšleném touto Smlouvou;
- (b) Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích stran, zejména jakýmkoli zástavními právy, předkupními právy, zajišťovacími právy, opcemi nebo

jakýmkoli omezením převoditelnosti, právy třetích osob ve formě věcných břemen, práv nájmu nebo jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích osob;

- (c) Nemovitosti jsou prosty veškerých právních vad, zejména, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Nemovitostem;
- (d) Budoucí prodávající nebyl informován o zahájení jakýchkoli soudních, rozhodčích nebo jiných řízení, která by se vztahovala k Budoucímu prodávajícímu a/nebo Nemovitostem, ani jiných řízení, která by mohla ovlivnit právní způsobilost Budoucího prodávajícího k prodeji a převodu Nemovitostí podle této Smlouvy a Kupní smlouvy;
- (e) převod Nemovitostí podle této Smlouvy a Kupní smlouvy není v rozporu s žádnou smlouvou, v níž je Budoucí prodávající smluvní stranou, ustanovením zákona nebo právního předpisu a nevyžaduje souhlas nebo schválení žádné třetí strany nebo orgánu nebo, je-li to nezbytné, takový souhlas byl zajištěn;
- (f) je oprávněn za protiplnění převést Nemovitosti s veškerým příslušenstvím, součástmi, právy a závazky na Budoucího kupujícího, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě;
- (g) není stranou žádné smlouvy, v souladu s níž by jakákoli osoba, s výjimkou Budoucího kupujícího, měla právo na převod vlastnického práva k Nemovitostem nebo jakékoliv jejich části nebo jakýchkoli práv s nimi souvisejících;
- (h) podle nejlepšího vědomí Budoucího prodávajícího nebylo proti němu zahájeno žádné konkurzní nebo insolvenční řízení, vyrovnání s věřiteli nebo exekuční řízení;
- (i) Nemovitosti jsou přístupné z komunikace na pozemku parc. č. 1212/3, v katastrálním území Staré Čivice, obec Pardubice, přičemž přístup bude kdykoliv zajištěn alespoň jedním jízdním pruhem, a to i pro kamionovou dopravu.

Na základě smlouvy o výpůjčce, která byla uzavřena mezi Smluvními stranami společně s touto Smlouvou („**Smlouva o výpůjčce**“), vzniká Budoucímu kupujícímu právo bezplatně užívat části pozemků specifikovaných v čl. 1.1 výše za účelem úpravy a rozšíření příjezdové komunikace v rámci výstavby Výrobního závodu. Budoucím kupujícím vybudovaná příjezdová komunikace bude za podmínek specifikovaných ve smlouvě o výpůjčce následně převedena do vlastnictví Budoucího prodávajícího a Budoucí prodávající se zavazuje, že tato bude vedena v pasportu jako veřejně přístupná komunikace.

- (j) na Nemovitostech se nenacházejí žádné budovy, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoli;
- (k) Nemovitosti jsou dle platného územního plánu města Pardubice způsobilé k uskutečnění výstavby a následného provozu Výrobního závodu;
- (l) nepodnikl žádné kroky, které by vedly ke změně územního plánu města Pardubice tak, že by na Nemovitostech nemohl být vybudován a provozován Výrobní závod, a zavazuje se k tomu, že v budoucnu žádné takové kroky nepodnikne, tj. nebude iniciovat změnu územního plánu ve vztahu k Nemovitostem, která by znemožňovala nebo omezovala výstavbu a provoz Výrobního závodu;
- (m) Budoucí prodávající si není vědom žádného omezení vlastnických práv ve

vztahu k Nemovitostem; ekologických či jiných omezení bránících Budoucímu kupujícímu v užívání Nemovitostí ani žádných překážek bránících výstavbě a provozu Výrobního závodu a výrobě v něm;

- (n) Budoucí prodávající splnil všechny podmínky pro převod Nemovitosti stanovené v usnesení specifikovaném v čl. 8.11 této Smlouvy; a
- (o) Budoucí prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli zatížení Nemovitostí ve prospěch jakékoli třetí osoby.

2.6. Budoucí prodávající se zavazuje, že neuskuteční žádné právní ani faktické kroky, které by ovlivnily nebo změnily stav Nemovitostí zaručený podle ustanovení čl. 2.5 výše nebo by vedly k podpisu smlouvy, kterou by vlastnické právo k Nemovitostem bylo převedeno na třetí osobu.

2.7. Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Budoucího kupujícího o jakémkoli zhoršení stavu Nemovitostí.

2.8. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne uzavření Kupní smlouvy jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení Nemovitostí nebo jakékoli jejich části a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Nemovitostí ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Budoucího kupujícího s ohledem na budoucí koupi Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího.

2.9. Budoucí kupující prohlašuje a zaručuje, že k datu podepsání této Smlouvy:

- (a) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je Budoucí kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či interní směrnice Budoucího kupujícího;
- (b) neprobíhá žádné konkurzní řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (c) není si vědom žádných okolností vyžadujících jeho zrušení s likvidací;
- (d) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom hrozby žádného takového řízení.

2.10. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí potřebné k uzavření Kupní smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě a k vzájemné spolupráci a poskytnou si navzájem maximální součinnost ke splnění účelu této Smlouvy a bez zbytečného odkladu budou jedna druhou informovat o skutečnostech týkajících se účelu této Smlouvy, pokud příslušné informace nebudou předmětem obchodního tajemství.

3. Právo provést stavbu Výrobního závodu

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující, včetně jím zmocněných osob, je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním Výrobního závodu (tj. zejména, nikoliv však výlučně v územních řízeních, jejichž předmětem bude umístění Výrobního závodu).

3.2. Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že souhlasí s výstavbou Výrobního závodu na – Nemovitostech a nemá proti této výstavbě žádné námitky. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou rozumně požadovanou a dle českého a evropského práva přípustnou součinnost v souvislosti se zajištěním všech nezbytných rozhodnutí a souhlasů pro umístění, výstavbu a uvedení Výrobního

závodu do provozu, včetně součinnosti ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a uvedením do provozu Výrobního závodu.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že vynětí Nemovitostí ze zemědělského půdního fondu zajistí na své náklady Budoucí kupující a Budoucí prodávající se zavazuje mu k uvedenému poskytnout veškerou vyžadovanou součinnost.

4. Kupní cena, způsob platby, převod vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena, která bude zaplacená za převod Nemovitostí se všemi součástmi, náležitostmi, právy a závazky podle Kupní smlouvy, je pevně dohodnutá, konečná kupní cena a činí 850,- Kč/m² Nemovitostí, tj. celkem 14.758.550,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“).

- 4.2. Kupní cena bude Budoucím kupujícím uhrazena následujícím způsobem:

- (a) první záloha na Kupní cenu ve výši 5.000.000,- Kč (dále jen „**Záloha na Kupní cenu**“) bude uhrazena Budoucím kupujícím na bankovní účet Budoucího prodávajícího č. **19-0000326561/0100** vedený u Komerční banky a.s. s uvedením variabilního symbolu 3108516 po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do 31.12.2013;
- (b) doplatek Kupní ceny ve výši 9.758.550,- Kč (dále jen „**Doplatek na Kupní cenu**“) bude uhrazen na bankovní účet Budoucího prodávajícího č. 19-0000326561/0100 vedený u Komerční banky a.s. s uvedením variabilního symbolu 3108516 do třiceti (30) dnů po podpisu Kupní smlouvy oběma Smluvními stranami.

- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva Budoucího kupujícího k Nemovitostem dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat Budoucí kupující až poté, co zaplatí Budoucímu prodávajícímu Kupní cenu, tedy nejen Zálohu na Kupní cenu, ale i Doplatek na Kupní cenu. K provedení vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího k Nemovitostem dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí doloží Budoucí kupující potvrzení Budoucího prodávajícího o tom, že Kupní cena byla Budoucím kupujícím řádně uhrazena. Budoucí prodávající se zavazuje vystavit potvrzení dle předchozí věty bez zbytečného odkladu poté, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů poté, kdy bude Kupní cena Budoucím kupujícím v plné výši uhrazena a připsána na účet Budoucího prodávajícího, toto potvrzení bez zbytečného odkladu po jeho vystavení předat Budoucímu kupujícímu.

- 4.4. V případě prodlení Budoucího kupujícího se zaplacením Zálohy na Kupní cenu se Budoucí kupující zavazuje zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

5. Ukončení Smlouvy

- 5.1. Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- 5.1.1. v souvislosti s majetkem Budoucího kupujícího bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku; nebo
- 5.1.2. Budoucí kupující neuhradí Zálohu na Kupní cenu a/nebo Doplatek na Kupní cenu ve stanoveném termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy; nebo
- 5.1.3. Budoucí kupující neuzavře Kupní smlouvu podle čl. 2.3 této Smlouvy a nezajistí nápravu ani do 2 měsíců od oznámení Budoucího prodávajícího o

příslušném porušení, nebo

- 5.1.4.** po uzavření této Smlouvy se zjistí, že výstavba Výrobního závodu na Nemovitostech není možná z důvodu, které jsou na straně Budoucího prodávajícího, s výjimkou faktických vad Nemovitostí a s výjimkou situace, kdy příslušným stavebním úřadem nebude vydáno rozhodnutí o umístění Výrobního závodu.

- 5.2.** Budoucí kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- 5.2.1.** Budoucí prodávající poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 2.3 nebo 2.6 nebo 2.7 nebo 2.8 nebo 3.2 nebo 6.1 této Smlouvy a nezajistí nápravu do 2 měsíců od oznámení Budoucího kupujícího o příslušném porušení; nebo
- 5.2.2.** kterékoli z prohlášení Budoucího prodávajícího uvedených v čl. 2.4 a/nebo 2.5 výše se ukáže být nepravdivým; nebo
- 5.2.3.** Budoucí prodávající neuzavře Kupní smlouvu podle čl. 2.3 této Smlouvy a nezajistí nápravu ani do 1 měsíce od oznámení Budoucího kupujícího o příslušném porušení; nebo
- 5.2.4.** po uzavření této Smlouvy se zjistí, že výstavba Výrobního závodu na Nemovitosti je nemožná z důvodů, které jsou na straně Budoucího prodávajícího, s výjimkou faktických vad Nemovitostí a s výjimkou situace, kdy příslušným stavebním úřadem nebude vydáno rozhodnutí o umístění Výrobního závodu; nebo
- 5.2.5.** Budoucímu kupujícímu nebude vydáno příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí o umístění Výrobního závodu nebo toto nenabude právní moci nejpozději do 31.12.2014, a to z důvodu nikoliv na straně Budoucího kupujícího.

- 5.3.** Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v platných právních předpisech, a to s účinností k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení zanikají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a každá ze Smluvních stran vrátí druhé Smluvní straně veškerá plnění přijatá na základě této Smlouvy. Bez ohledu na předcházející větu nemá odstoupení od této Smlouvy vliv na právo na smluvní pokuty, náhradu škody a další nároky vyplývající z porušení smluvních povinností, k nimž došlo před účinností odstoupení. Pokud došlo k peněžitému plnění, vrátí Smluvní strana, které bylo plnění poskytnuto, toto plnění druhé Smluvní straně spolu s veškerými úroky vyplacenými bankou z příslušné finanční částky.

6. Inženýrské sítě

- 6.1.** Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu maximálně možnou a rozumně požadovanou součinnost k tomu, aby Budoucí kupující mohl mít v souladu s příslušnými předpisy, provozními řády popřípadě jinými pravidly provozovatelů inženýrských sítí, právo vybudovat přípojky k existujícím inženýrským sítím za účelem zajištění dodávek medií do Výrobního závodu, a to v souladu s Dokumentací pro územní rozhodnutí, vyhotovenou TAKENAKA EUROPE GmbH, odštěpný závod, IČO: 643 55 535, a BiB architects s r.o., Lomená 37, 160 00 Praha (10/2013), která byla Budoucímu prodávajícímu předložena k udělení souhlasu před uzavřením této Smlouvy. Za tímto účelem Budoucí prodávající uzavře s Budoucím kupujícím nebo s jednotlivými provozovateli inženýrských sítí (dle toho, kdo bude vlastníkem předmětných přípojek) smlouvu/smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o

zřízení příslušných věcných břemen a následně smlouvu/smlouvy o zřízení příslušných věcných břemen ve prospěch každého vlastníka Nemovitostí (*in rem*) nebo ve prospěch provozovatele inženýrské sítě (*in personam*) pro přípojky k inženýrským sítím přes pozemky v katastrálním území Staré Čívce, obec Pardubice, nebo jejich části, které jsou ve vlastnictví Budoucího prodávajícího.

7. Doručování

- 7.1. Všechna oznámení, výzvy, žádosti a další sdělení mezi Smluvními stranami (dále jen „**Oznámení**“), která musí být učiněna a/nebo doručena druhé Smluvní straně podle této Smlouvy, musí mít písemnou podobu. Oznámení se považuje za řádně učiněné a/nebo doručené druhé Smluvní straně na základě úspěšného osobního doručení, doručení doporučenou poštou, kurýrní službou s potvrzením o doručení na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou níže nebo jakoukoli jinou adresu, pokud byla odesílající Smluvní strana písemně informována o alternativní adrese, která není uvedena níže v této Smlouvě.

Budoucí prodávající:

Statutární město Pardubice

K rukám: MUDr. Štěpánky Fraňkové, primátorky
Adresa: Pardubice I, Pardubice-Staré město, Pernštýnské náměstí 1
Země: Česká republika

Budoucí kupující:

APAG Elektronik s.r.o.

K rukám: Ing. Ladislav Hrdý
Adresa: Průmyslová 387, 530 03 Pardubice
Země: Česká republika

Oznámení budou považována za doručená:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení s následným potvrzením nepřerušného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
- (c) v případě doručení běžnou poštou okamžikem doručení druhé Smluvní straně nebo v případě, že druhá Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) v okamžiku vypršení 4. pracovního dne ode dne uložení zásilky na poštovním úřadu nebo (ii) k datu, kdy druhá Smluvní strana takovou zásilku odmítne. Potvrzený podací lístek se považuje za důkaz o odeslání.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Ostatní

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nabude účinnosti Nový občanský zákoník, neuplatní se na tuto Smlouvu a vztahy z ní vyplývající následující ustanovení Nového občanského zákoníku: § 1765 odst. 1 a § 1766.

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Nového občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že na tuto Smlouvu a vztahy z ní vyplývající se

neuplatní ustanovení § 292 odst. 5 obchodního zákoníku.

8.2. Vyšší moc

Budoucí prodávající ani budoucí kupující neodpovídají za jakékoli prodlení nebo neplnění této Smlouvy v důsledku jakýchkoli okolností vylučujících odpovědnost zejména války, mobilizace, nepokojů, stávky, embarga, požáru, povodně, hurikánu, zemětřesení nebo výpadku dodávky elektřiny.

8.3. Znění Smlouvy

Tato Smlouva nahrazuje veškeré dřívější písemné i ústní dohody vztahující se k předmětu této Smlouvy.

8.4. Rozhodné právo

Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou se bude řídit právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění. Tato Smlouva byla vypracována a vyhotovena v české i anglické jazykové verzi. V případě jakýchkoli nesrovnalostí nebo nejasností mezi oběma jazykovými verzemi je rozhodující verze česká.

8.5. Nezávislost smluv

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva, Smlouva o výpůjčce a nájemní smlouva, která byla uzavřena mezi Smluvními stranami společně s touto smlouvou a jejímž předmětem je nájem Nemovitostí, jsou na sobě nezávislé smlouvy, a tedy zánikem kterékoliv z nich automaticky nedochází k zániku ostatních dvou smluv.

8.6. Oddělitelnost

Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

8.7. Řešení sporů

Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do 30 dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.

8.8. Stejnopisy

Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech v českém jazyce a ve dvou (2) identických stejnopisech v anglickém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis od každé jazykové verze.

8.9. Přílohy, změny a doplňky

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami. Všechny níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2 – Kopie Geometrického plánu
Příloha č. 3 – Návrh Kupní smlouvy

8.10. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření oběma Smluvními stranami, tj. ode dne podpisu pozdější Smluvní stranou.

8.11. Platnost právního úkonu

Doložka o platnosti právního úkonu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr Statutárního města Pardubice prodat Nemovitosti dle této Smlouvy byl uveřejněn na úřední desce města Pardubice od 6. 3. 2013 do 22. 3. 2013, dále od 2. 10. 2013 do 18. 10. 2013.

Souhlas k uzavření této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo statutárního města Pardubice usnesením č. _____ ze dne _____.

NA DŮKAZ ČEHOŽ níže uvedené osoby, z nichž každá je oprávněna jednat jménem jedné ze Smluvních stran, podepsaly tuto Smlouvu:

V Pardubicích dne _____ 2013

V Pardubicích dne _____ 2013

Jménem:

Statutární město Pardubice

Jménem:

APAG Elektronik s.r.o.

Jméno: MUDr. Štěpánka Fraňková

Funkce: primátorka

Jméno: Ing. Ladislav Hrdý

Funkce: jednatel