



ÚZEMNÍ PLÁN SPOJIL - ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Petr Schejbal, Pavel Kupka, Pavel Prášil, Ing. František Weisbauer

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Obec Spojil

Návrh:

listopad 2008

Měřítko:

1 : 5 000

Čistopis:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SPOJIL

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Spojil

Návrh územního plánu Spojil a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

Dále Územní plán Spojil pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje

Řešené území leží v Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice a spadá do Rozvojové osy OS3 Praha - Hradec Králové/Pardubice - Trutnov - hranice ČR (- Wrocław). Obec je v širším dosahu Koridoru rychlostní silnice R 35, jejíž vliv zde však bude pouze nepřímý (vzdálenost cca 5 km SV směrem). Přes sousední Pardubice vede Transevropský multimodální koridor (včetně jednoho z úseků prvního a třetího železničního koridoru - trati č. 010), dále Koridor konvenční železniční dopravy ŽD 2 Chrudim - Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř - hranice ČR a v neposlední řadě též mezinárodně významný koridor vodní dopravy po Labi VD1 Pardubice - hranice ČR/SRN a republikově významný labský koridor VD6 Pardubice - Opatovice n. L. Řešené území nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje*.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dosud nejsou vydány, Zadání ZÚR bylo schváleno 18. 12. 2007. Předmětné území je součástí řešení **ÚP VÚC Pardubického kraje**, který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje 14. 12. 2006.

V souvislosti s ním jsou v ÚP respektovány stávající trasy a prvky nadmístního významu:

- trasa vysokotlakého plynovodu VTL DN 150 mm kopírující jihozápadní úsek hranice řešeného území (směrem na Staročernsko);
- plynová regulační stanice VTL/STL na dotyku jihozápadního cípu zastavěného území se západní hranicí obce/katastru;
- hranice ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu č. 74 protínající severovýchodní cíp spojilského katastru;

Je žádoucí zohlednit navržené trasy nadmístního významu:

- územní ochranu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe (D-O-L) včetně zájmového území; navržená trasa protíná řešené území v jihovýchodní a východní části;

Z hlediska širších vztahů je třeba z obsahu ÚP VÚC brát rovněž v úvahu, že v těsné blízkosti hranic řešeného území prochází:

- stávající silnice I. třídy č. 36 (několik desítek metrů od severní hranice katastru Spočil);
- navržená trasa silnice I. třídy (JV úsek obchvatu Pardubic poblíž JV cípu katastru Spočil);

Výše uvedené skutečnosti jsou zohledněny v koncepci rozvoje obce Spočil.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 3. 10. 2008 bylo usnesením zastupitelstva obce Spočil č. VI/2008 schváleno zadání Územního plánu Spočil, které je územním plánem respektováno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1. Vymezení řešeného území

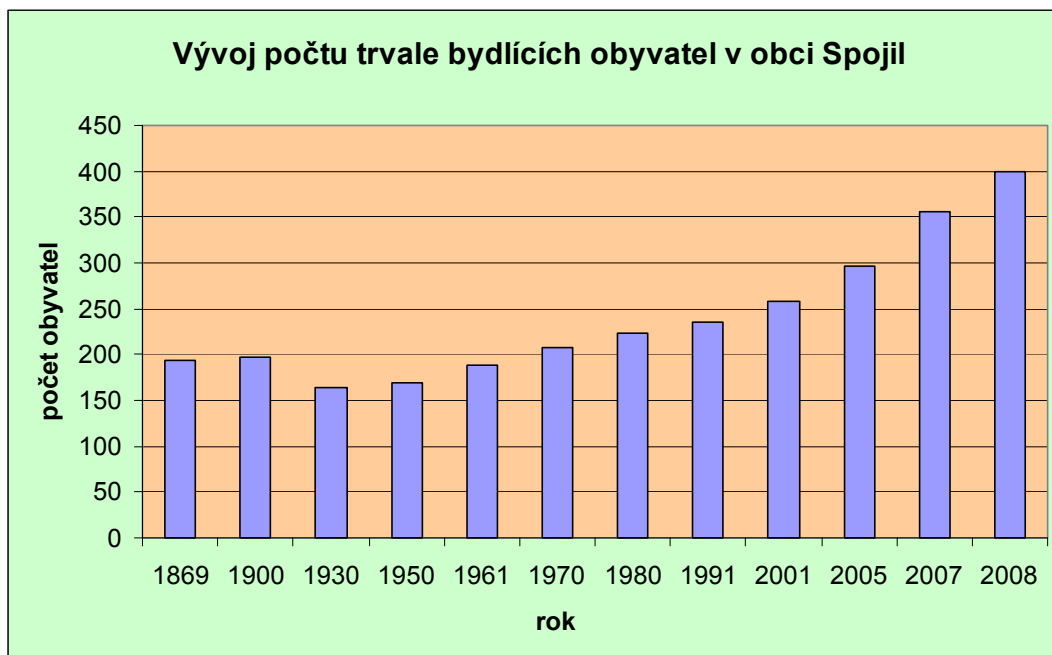
Předmětem řešení je administrativní území obce Spočil o rozloze 175,41 ha. Obec se skládá pouze z jedné místní části, z jedné ZSJ a z jednoho katastrálního území.

3.1.2. Východiska koncepce rozvoje obce

Obec Spočil má velmi dobré předpoklady pro další rozvoj. Ty jsou do značné míry dány její výhodnou geografickou polohou v bezprostředním sousedství Pardubic, snadno dosažitelných po silnici I/36 vedoucí cca 200 m od severní hranice obce. I přes blízkost krajského centra se v obci zatím ve větší míře nevyskytují negativní projevy suburbanizace a Spočil si uchoval ráz převážně venkovského, nikoliv čistě „příměstského“ sídla. Díky lokalizaci mimo hlavní dopravní tahy (silnice III. třídy v obci končí) je Spočil ušetřen výrazně negativních externalit automobilové dopravy a souvisejících aktivit. Dopravní dostupnost je i přes absenci železniční trati na solidní úrovni, zejména díky pokrytí řešeného území sítí autobusových linek pardubické MHD se dvěma zastávkami v docházkové vzdálenosti z intravilánu obce.

Prakticky od roku 1930 ve Spočilu trvá přírůstkový populační trend s dosti výrazným nárůstem počtu obyvatelstva. Celkový index 2008/1869 činí 2,07, což je u srovnatelně velkých obcí neobvykle vysoká hodnota odpovídající nárůstu o 207 obyvatel oproti výchozímu stavu. Během posledních zhruba 20 let došlo téměř ke zdvojnásobení populační velikosti obce na současných 400 obyvatel. Značně nevýhodná však zůstává věková struktura. Poproduktivní složka populace výrazně převyšuje složku předproduktivní (28,7 % oproti 16,6 % v kategorii 0-14 let). Index mládeže, tj. počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 60 let, činil koncem roku 2006 pouze 57,8. Ve výhledovém období 15 let lze díky nové výstavbě počítat s populačním nárůstem obce na cca 700-800 obyvatel.

| Rok | 1869 | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2005 | 2007 | 2008 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Spočil | 193 | 197 | 164 | 169 | 189 | 207 | 224 | 236 | 258 | 296 | 356 | 400 |



Pro trvalé bydlení jsou ve Spojilu příznivé podmínky. Základem pro ně je velmi dobrá vybavenost technickou infrastrukturou (veřejný vodovod, oddílná kanalizace, plynofikace aj.) a atraktivní poloha ve venkovském prostředí při současné snadné dosažitelnosti krajského města. Na druhou stranu tento fakt zčásti zapříčiňuje problém s nedostatečnou obslužnou vybaveností přímo ve Spojilu, kde chybí většina sociální infrastruktury (včetně školy a stálé ordinace lékaře). Naopak zde funguje nový sportovní areál, který by měl být dále rozšiřován a doplňován. Rozvoj obytné funkce ve Spojilu je (kromě dostavby proluk) situován především severozápadně a severovýchodně od přirozeného jádra obce. Je to dáno zejména snahou respektovat historicky založené půdorysné osy sídla a jeho harmonický soulad s okolní krajinou. Zcela zásadním limitem rozvoje obce jižním směrem je navíc navržený poldr, který představuje klíčový prvek protipovodňové ochrany celé obce a základní podmínku jejího výraznějšího plošného rozvoje.

Přírodně-rekreační zázemí obce představuje další faktor ztraktivňující obytnou funkci. Cenný je komplex okolních lesů, který by měl být díky dvěma nově navrženým lesním pásům propojen do uzavřeného prstence kolem obce. Přímou přes řešené území vedou dvě cyklotrasy a v jeho bezprostřední blízkosti další dvě (+ turistická stezka). Turistickým magnetem se může při vhodném zacílení nabízených aktivit stát i hipoterapeutická farma (ekozemědělství, agroturistika), širší dosah mají i některé akce z bohatého kulturně-společenského kalendáře obce. Orientaci obce na tento směr rozvoje podporuje i zamýšlená výstavba multifunkčního obecního domu u návsi a stavba kulturního domu s centrem sdružujícím chybějící občanskou vybavenost. Vyčerpány nejsou ani všechny možnosti mikroregionální spolupráce v rámci Svazku obcí Loučná a především s vazbou na turisticky atraktivní region Kunětické hory (MAS RKH).

Nový územní plán by měl zejména vytvořit předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality jak pro bydlení, tak i pro případný rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit (občanská vybavenost, rekreace aj.). Územní plán je koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a na jeho vazby k širšímu okolí. Maximální je snaha uchovat prostorově-urbanistickou svébytnost řešeného prostoru, tj. eliminovat hlavní negativa suburbanizačního procesu. Jedním z úkolů plánu je také uchování kulturních hodnot obce, stejně jako harmonické řešení jejího krajinného a přírodního zázemí - včetně vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (agroturistika, zkvalitnění a rozšíření cykloturistické sítě apod.).

Základní principy rozvoje obce Spočil:

- posílit prostorově-urbanistickou a funkční svébytnost obce Spočil jako historicky utvářeného samostatného sídla, ve vhodných oblastech zvýšit význam obce v rámci regionu (kultura, agroturistika aj.);
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvářet podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního a regionálního charakteru a respektování prvků vyplývajících ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání (např. agroturistika apod.);
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou ochranu obce ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem (navržený poldr, úpravy koryta Spočilského odpadu aj.);
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území (včetně realizace nového zalesnění s rekreačně-ekologickou a ochrannou funkcí);
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

Východiska urbanistické koncepce

Z hlediska geneze urbanistické struktury je Spočil typickou ulicově uspořádanou vsí, přičemž primární urbanizační osa tvořená ulicemi K Hájovně a Pod Habřím je uchována ve směru jihovýchod - severozápad. Zhruba v polovině se na ni kolmo ve směru SZ-JV napojuje osa sekundární, zastoupená pozdější výstavbou v ulici Na Okrajích. V místě dotyku obou linií se veřejný prostor rozšiřuje a na místě bývalého rybníčku vytváří centrální náves.

Na jejím západním okraji stojí nejhodnotnější architektonická dominanta obce a památka místního významu - *kaple Nanebevzetí Panny Marie* z roku 1868 s vedle umístěným kamenným *křížem - památkem padlým*. Poblíž návsi, zejména v obou ulicích vybíhajících z ní JZ resp. SV směrem, najdeme rovněž všechny *hodnotné objekty původní venkovské zástavby* (hospodářské usedlosti i menší domky z 19. a počátku 20. století). Některé z nich (včetně jedné roubenky) jsou již částečně znehodnoceny pozdějšími přístavbami a jinými nevhodnými zásahy. Několik zchátralých objektů je dokonce v havarijním stavu.

I přes rozsáhlou novodobou výstavbu převážně městského typu v severovýchodním (severním) sektoru obce, kolem návsi a na obou koncích historické urbanizační osy si Spočil dosud uchoval ráz venkovského sídla. *Půdorysná struktura* je čitelná, typologie původní organizace zástavby je vesměs uchována a z žádoucího hmotového měřítká nevybočuje ani většina nově postavených či přestavěných objektů. Výrazněji „nevenkovsky“ působí tři bytovky na severu obce a několik

novostaveb (v JV sektoru aj.). Výraznou aktivitou citlivě proměňující tvářnost obce je nově realizovaný věnec bytových objektů na návsi a následná architektonicky zdařilá úprava mezilehlého veřejného prostoru se „zpívající“ fontánou jako ústředním prvkem.

Cenné je *pohledové panorama* z obce směrem do volné krajiny na pás lesů a zemědělské pozemky, které je výrazněji narušeno pouze horizontem pardubického sídliště Dubina (v SZ části obce) a bariérou hospodářských objektů podél příjezdové silnice na severním okraji Spojilu. Tento sektor obce (s těžištěm na východ od příjezdové komunikace) je tak jediným, kde jsou zastoupeny plochy výrobního charakteru zemědělské i nezemědělské povahy. Převážně zemědělskou krajinu harmonicky rozčleňuje *tok Spojilského odpadu* s doprovodnou zelení, estetickým negativem je pouze lokální znečištění koryta a břehů vodoteče odpadky. Na rybníční minulost obce navazuje již pouze *rybníček* u lesa v JZ cípu zástavby, který byl uměle rozšířen z původního mokřadu. Dnes slouží nejen jako ekologicko-stabilizační a estetický prvek, ale je využíván i pro sportovně-společenské aktivity v obci (bruslení, hokej, rybaření aj.). Výraznými přírodními dominantami jsou i 2 *stromy* - mohutná lípa a poslední domu za návsi směrem do polí a lípa na návsi.

Celkově lze Spočil charakterizovat jako sídlo s výrazně dominující obytnou funkcí, na což je nutno reagovat vytvářením kvalitních podmínek pro bydlení a doplněním potřebné občanské vybavenosti. S plošně rozsáhlým rozvojem ekonomických aktivit se nepočítá, neboť místní obyvatelé budou i v budoucnu vázáni především na zaměstnání v dopravně velmi dobře dostupných vyšších centrech osídlení (Pardubicích, příp. Sezemicích). Rozvoj nerušící výrobní funkce je ve Spojilu navržen jen v návaznosti na současnou plochu lehké výroby (východně od ní) v sousedství zemědělské farmy.

Urbanistický návrh vychází z výše uvedené charakteristiky. Ve stanovené urbanistické koncepci obce Spočil se odrážejí následující zásady:

- Je nutno respektovat založenou urbanistickou strukturu obce, s výjimkou uzavření návsi v jižním sektoru již dále nezahušťovat zástavbu v historickém centru, které je třeba prostorově zvýraznit a funkčně posílit;
- Je žádoucí orientovat rozvoj obytné funkce a funkcí souvisejících především do nových rozvojových lokalit SZ a SV od jádra obce ve snaze respektování historicky založenou půdorysnou strukturu a přirozený hydrologicky daný limit (nutnost poldru) na jižním okraji obce;
- Novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách by měly svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 řešení ÚP); Totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě;
- Většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, které představuje plochy čistého bydlení ve venkovském prostředí s omezenou integrací doplňkových funkcí (jedná se zejména o plochy původní zástavby venkovského charakteru bez významnější hospodářské funkce); Nedávno zastavěným lokalitám i nově navrhovaným rozvojovým plochám bydlení je vzhledem k charakteru stávající i uvažované zástavby a její suburbánní poloze přiřazena funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)*;
- ÚP reaguje na nutnost posílit funkční centrum obce při jejím jižním okraji návrhem plochy umožňující doplnění občanské vybavenosti zejména veřejného charakteru;
- V rámci zastavěného území budou doplněny (rozšířeny) plochy sportovní a plochy místních komunikací;
- Je nutno hledat takové využití zemědělského areálu (dnes hipoterapeutické farmy) při silnici na severním okraji obce, které nebude v konfliktu s blízkou obytnou zástavbou; rozsah živočišné výroby nepovolovat nad stávající kapacity, vyloučit velkokapacitní chov prasat a drůbeže; novostavby RD nepovolovat v těsném sousedství farmy, na niž dnes z jihu navazuje areál lehké průmyslové výroby. Současný zemědělský areál je navržen k rozšíření východním směrem a celý definován jako *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a agroturistika (VX)* s tím, že přípustné aktivity zde musí být v souladu s žádoucím zaměřením farmy. Ideálním typem jeho využití by byla kombinace současného chovu koní s terapeutickými a agroturistickými aktivitami (i v kooperaci s blízkým kynologickým cvičišťem v SV cípu katastru); Jihovýchodně od farmy je pak navržena *plocha výroby a skladování - lehký průmysl (VL)*, která výstavbu obytných domů

neumožňuje, avšak neměla by znemožnit či znehodnotit výše popsany žádoucí rozvoj dnešní farmy;

- Je nutno podporovat přirozené propojení zastavěného území do okolní krajiny, např. ve spojitosti s obnovou některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů apod.;
- Vzhledem k integrálnímu a esteticky nerušícímu zapojení do stávající souvislé zástavby navrhuje ponechat menší kolonii zahrádek na západním okraji obce ve funkční ploše *rekreace - zahrádkové osady (RZ)*;
- Na poli technické infrastruktury jsou dnes vyřešeny všechny klíčové segmenty (zásobování vodou, elektřinou a plynem, odkanalizování se zaústěním do ČOV v Pardubicích) a žádná významnější koncepční investice není plánována (kromě adekvátního zasíťování rozvojových lokalit);
- Návrh územního plánu reaguje na rozvojové potřeby vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (jako územní rezerva vymezen koridor pro průplav D-O-L);
- Koncepce řešení krajiny je obsažena v kap. 5.1. řešení územního plánu;

3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením **P**. Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.3. návrhu územního plánu.

3.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 Sb.

Územním plánem je vymezena funkční plocha **Zeleň ochranná a izolační - ZO**. Plochy tohoto charakteru jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymežit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.).

3.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území nejsou v Seznamu kulturních památek ČR registrovány žádné objekty.

Nacházejí se tu však některé památky místního významu a objekty hodné uchování. Jde zejména o neogotickou kapli z roku 1868 na návsi a vedle stojící kamenný kříž - pomník padlým či některé původní domy (usedlosti) převážně z 19. století.

Archeologické památky

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy kategorie UAN III, kde doposud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale území bylo osídleno, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Na území s archeologickými nálezy stanoví památkový zákon v § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinnost stavebníka ohlásit stavební činnost již ve fázi záměru Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. (Letenská 4, 188 01, Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00, Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci k provádění výzkumů na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Zvýšenou pravděpodobnost výskytu novověkých hmotných pramenů tak můžeme očekávat pouze v intravilánu dnešní obce a to nejspíše v rozsahu daném plochou její historické zástavby.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Pouze toto území také splňuje podmínky pro to, aby mohlo být považováno za „území s možným výskytem archeologického dědictví“ ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.s.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) ani území soustavy Natura 2000, nejsou zde registrovány žádné památné stromy. Z hlediska přírodní a ekostabilizační funkce se v zájmovém území nacházejí tyto významnější prvky a jevy:

- hranice ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu č. 74 protínající malý severovýchodní cíp spojiłského katastru;
- významné krajinné prvky dané ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) - tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy; V řešeném území jde především o lesy, vodní toky a plochy (Spojiłský odpad s přítoky a doprovodnou zelení, menší rybník u lesa v jihozápadní části řešeného území - jde o součást LBC *U Sídliště*);
- prvky lokálního systému ekologické stability;
- významná solitérní zeleň (zejména „Lípa svobody“ na návsi a dub s parametry památného stromu u posledního domu na JV okraji zástavby za návsi směrem do polí);
- významná izolační zeleň (zejména pás stromů lemující zemědělský areál);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V řešeném území jsou zastoupeny prvky ÚSES lokálního významu, severovýchodní cíp spojiłského katastru protíná hranice ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu č. 74.

ÚSES byl doplněn interakčními prvky podél drobného vodního toku.

Prvky ÚSES mají zajištěny prostorové parametry a udržení jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů).

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako ***Plochy přírodní - NP***.

Celková plocha prvků lokálního ÚSES v řešeném území činí jen cca 3,3 hektarů, z toho většina je funkčních. V blízkosti ř.ú. se nacházejí i další prvky ÚSES (LBK 4, LBC *Bělobranská dubina*);

Na řešeném území byly v návaznosti na lokální ÚSES doporučeny k vytvoření také tento ***interakční prvek***:

- zeleň podél krátké meliorační svodnice pravostranně ústící do Spojiłského odpadu na kraji zástavby (cca 400 m);

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

Systém ekologické stability je na řešeném území zastoupen těmito **prvky SES lokálního významu**:

| TABULKA PRVKŮ ÚSES (LBC, LBK) | | | | ÚP SPOJIL | | |
|---|------------------|----------------------------|-----------------------------|--|--|------------------------|
| prvek ÚSES | rozlíšení | název | k.ú. | popis | rozloha (ha) funkční celkem / na řešeném území | rozloha (ha) nefunkční |
| LBC | funkční | U sídliště | Spojil, Studánka | lesní biocentrum ležící převážně na katastru Studánky; do řešeného území k.ú. Spočil zasahuje LBC jen malou částí (cca 1 ha), přičemž zahrnuje i spojilský rybníček na okraji zástavby; | 4,5 / 1 | 0 |
| LBK 3 | částečně funkční | Spojilský odpad s přítokem | Spojil, Studánka, Pardubice | biokoridor vychází severovýchodním směrem z LBC U sídliště (tj. převážně lesního komplexu ležícího již za západní hranicí řešeného území), je tvořen meliorační svodnicí s přilehlým břehovým porostem, po jejím zaústění do Spočilského odpadu se LBK stáčí k severozápadu a vede po toku Spočilského odpadu až k SZ cípu řešeného území, kde ho opouští; poté směřuje lesem k SV do LBC <i>Bělobranská dubina</i> (ležící těsně za SV hranicí řešeného území); celková délka LBK 3 je 1950 m, z toho cca 1150 m vede řešeným územím; N: posílit funkčnost vhodným doplněním břehového porostu Spočilského odpadu; | 3,5 / 2,3 | 0 |
| Plocha prvků lokálního ÚSES zasahujících ř.ú. / z toho na řešeném území | | | | | 8 / 3,3 | 0* |

Pozn.: - šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m
 - šířka regionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m
 - minimální plocha lokálního biocentra 3 ha
 * částečně funkční úseky LBK 3 zahrnuté do plochy i délky funkční části LBK 3

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

| Katastrální území | celkem | zem. půda | orná půda | zahrady | sady | pastviny, louky (TTP) | lesy | vodní plochy | zastav. území | ostatní plochy | KES |
|-------------------|--------|-----------|-----------|---------|------|-----------------------|------|--------------|---------------|----------------|-------|
| SPOJIL | 175,41 | 156,79 | 139,68 | 12,13 | 0,26 | 4,72 | 0,90 | 2,11 | 5,87 | 9,74 | 0,055 |
| % | 100 | 89,39 | 79,63 | 6,92 | 0,15 | 2,69 | 0,51 | 1,20 | 3,35 | 5,55 | |

Poznámka: Výměra uvedena v hektarech.

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{louky a pastviny} + \text{sady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

KES < 0,39 nízký - nadprůměrně intenzivně využívané území se značným porušením přírodních struktur, podstatné ekologické funkce musí být trvale nahrazeny technickými zásahy;

KES 0,39 - 0,89 střední - středně intenzivně využívaná území, v nichž jsou technické objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami;

KES > 0,9 vysoký - v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů;

Pozn.: Výsledek KES je velmi orientační hodnotou (nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů).

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz. kap. 4.2. Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Od jihu k severu řešeného územím protéká Spojilský odpad (číslo hydrologického pořadí 1 - 03 - 04 - 001. Celková plocha jeho povodí činí 17,647 km², po profil křížení s řekou Chrudimkou 12,44 km², na vtoku do obce Spožil 4,65 km². Celková délka toku je cca 7,5 km.

Hlavní pramen Spojilského odpadu vyvěrá na okraji obce Zminný, cca 3 km jihovýchodně od Spojila. Po částečně upravené trase lesem protéká obcí Staročernsko, zprava zde přibírá jednu a před vtokem do spojilského intravilánu druhou menší meliorační svodnici. Dva občasně přítoky rovnoběžné s historicky hlavní ulicí se do Spojilského odpadu vlévají kolmo na okrajích zástavby Spojilu - jeden zprava u počátku zatrubnění a druhý zleva u vyústění zatrubněné části do polí poblíž zahrádkářské kolonie. Dále tok Spojilského odpadu tvoří západní hranici zastavěného území, poté teče uprostřed polí a při výtoku za hranice spojilského katastru se stáčí k západu. Pod obcí Spožil podchází nedostatečně dimenzovaným průchodem silnicí I/36 u bývalých kasáren na Hůrkách, dále teče zemědělskými pozemky a zahrádkářskými koloniemi, podtéká kanál Haldu a shybkou pod řekou Chrudimkou se vlévá na levém břehu Labe u hydroelektrárny do dolní vody Pardubického jezu na Labi.

Správcem Spojilského odpadu je na správním území obce Spožil Zemědělská vodohospodářská správa - pracoviště Pardubice.

Povodňový plán pro obec na Spojilský odpad zpracovala firma ADONIX spol. s r.o. v roce 2003. Zde uváděné průtoky velkých vod jsou následující:

| | |
|---|---------------------------------------|
| Q ₁₀₀ na Spojilském odpadu při křížení s Chrudimkou..... | 11,80 m ³ .s ⁻¹ |
| na vtoku do obce..... | 4,90 m ³ .s ⁻¹ |

V grafické příloze je zakreslen průběh velké vody při úrovni stoleté vody, tj. nestanovené záplavové území Q₁₀₀ a jeho aktivní zóna - stav před realizací poldru - viz dále). Pro obec Spožil byla vytvořena *Studie záplavových území Spojilského přivaděče při Q₁₀₀* ze září 2002. Povodňové škody mohou nastat zpětným vzduťím do zástavby při průtocích větších než Q₂₀ (kvůli nedostatečné kapacitě koryta). Problematickým místem je propustek pod silnicí Pardubice - Sezemice v prostoru na Hůrkách, který má profilu pouze 400 mm. Zakryté úseky v obci mají profil trub 1200 mm. V současné době dochází v oblasti Staročernsko k výstavbě „Obchodně rozvojové zóny“ (skladová a obchodní podnikatelská činnost). Z tohoto důvodu existuje riziko zvýšeného odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch celého areálu do Spojilského odpadu, který nebude schopen je vždy pojmout.

Opatření k odstranění příčin záplav původně spočívalo ve zkapacitnění propustku s průměrem 40 cm pod silnicí Pardubice - Sezemice a ve vybudování čerpací stanice před shybkou pod Chrudimkou o výkonu 4 m³/s s přečerpáním vod do Chrudimky (zpracovává AURUM Pardubice). V listopadu 2008 byla Agroprojekcí Litomyšl, s.r.o. zpracována *Studie odtokových poměrů Spojilského odpadu*, která řeší povodňovou ochranu obce a jejíž výsledná doporučení jsou v územním plánu zapracována. Po jejich realizaci by mělo dojít ke kompletnímu ochránění celého zastavěného území obce Spožil, včetně návrhových lokalit (viz dále - Návrh).

Pro potřeby správy a údržby vodních toků dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to

- u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry;
- u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry;
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry;

Vodní tok bude pravidelně udržován v přírodním stavu. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, § 49 je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu

správce vodního toku k plnění povinností. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.

Kvůli zajištění řádného provozu a údržby vodoteče v případě obce Spočil požaduje Zemědělská vodohospodářská správa (Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice) podél Spojilského odpadu (zleva po toku) vyčlenit území (cca 10 m od břehové hrany), které bude nezastavitelné a neoplocené. V tomto pruhu je možno uvažovat s komunikací (4-5 m) a na zbytku se zatravněním (včetně realizace lokálního biokoridoru LBK 3 o celkové šířce min. 20 m, jehož je Spojilský odpad součástí).

Řešené území protíná v jihovýchodní (extravilánové) části navržená trasa územní ochrany průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe (D-O-L);

Vodní plochy

Celé širší okolí bývalo kdysi dosti bohaté na rybníky střední a menší velikosti. Samotná obec leží zčásti na místě dvou z nich - někdejších rybníků Spočil a Strejček. Původní rybníček na návsi byl zavezen v roce 1926, jeho zbytky pak definitivně v roce 1971. Dnes je v obci jediná větší vodní plocha - **rybníček** u lesa u plynové regulační stanice (JZ okraj zástavby). Původně šlo o menší mokřad, uměle rozšířený a prohloubený v roce 2000.

Návrh

Z několika návrhů řešení *Studie odtokových poměrů Spojilského odpadu* (2008) byla zástupci zpracovatelů a obce vybrána Varianta III. Ta v zájmovém území počítá s realizací poldru, navazujícího na jižní okraj zástavby obce hrází s příkopem. Retenční prostor by měl být doplněn o další záchytné příkopy, které by svedly do retence nádrže větší část povodí. V západní části poldru u hráze je uvažováno s možným pojistným přepadem do druhého retenčního prostoru v lokalitě Dubina (mimo řešené území). Při funkci obou retenčních prostorů Dubina a Spočil pak níže po toku jsou natolik zmenšené kulminační průtoky, že již není nutné provádět na toku další zásahy. V místě křížení Spojilského odpadu s Chrudimkou protipovodňová ochrana navrhovaná dle Varianty III. ochraňuje tento uzel na průtoky Q_{100} a na Q_{50} v době zvýšených průtoků na Labi. Z hlediska hydrologického posouzení však k souběhu velkých vod Q_{100} na Labi a z povodí Spojilského odpadu nemůže docházet. Územní plán toto řešení respektuje a umožňuje. (Po realizaci uvedených protipovodňových opatření bude upraven povodňový plán obce.)

V prostoru Staročernsko bude žádoucí zajistit zdržení dešťových vod jejich maximálním odvedením do terénu. Z ostatních zpevněných ploch je nutno vody (pokud budou dešťovou kanalizací vypouštěny do Spojilského odpadu) zachycovat v dešťových zdržích s odtokem pomocí kapacitního potrubí. Z celé plochy realizovaného areálu by měl být stejný odtok povrchových vod jako před výstavbou. Technicky lze uvažovat o možnosti odvedení povrchových vod z uvažované komerční zóny novým odpadem na západ - podchodem pod tratí ČD a přivedením vod do řeky Chrudimky. Druhá alternativa - odvedení vod východním směrem do povodí potoka Zminka - se vzhledem ke konfiguraci terénu a malé kapacitě koryta Zminky nejeví jako reálná.

3.4. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.4.1. Doprava

Dopravní síť v řešeném území, návrhy řešení

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Do vlastního Spočila vede komunikace III. třídy č. 2982, která těsně za severní hranicí spojilského katastru odbočuje ze silnice I. třídy č. 36 (Holice - Sezemice - Pardubice Lázně Bohdaneč - Chlumeck nad Cidlinou) a v obci končí.

Spojil nemá vlastní železniční zastávku, nejbližší železnice je dostupná v sousedních Pardubicích (resp. jejich místní části Černá za Bory) na hlavní trati č. 010 Kolín - Česká Třebová.

Území obce Spožil je pokryto sítí městské hromadné dopravy DP Pardubice, obslužnost veřejnou dopravou je tak zajištěna na přijatelné úrovni (v pracovní dny cca 12-13 spojů s krajským městem v obou směrech). Systém MHD v obci ještě doplňuje meziměstská autobusová doprava (Connex a.s.), která zajišťuje spojení s Pardubicemi a Sezemicemi (2 obousměrné spoje č. 650251 Pardubice - Spožil - Sezemice - Chvojenec).

Dopravní polohu obce lze i přes absenci železnice celkově hodnotit jako poměrně exponovanou, zejména kvůli blízkosti silnice I/36 a veškeré dopravní infrastruktury Pardubic.

Na příjezdové silnici III. třídy (v současnosti zčásti rekonstruované) nejsou navrhovány žádné výrazné úpravy, pouze se doporučuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. Tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace, navrhujeme alespoň po jedné její straně doplnění chodníků.

Kromě příjezdové silnice III. třídy je pro místní dopravu v zájmovém území využívána navazující síť místních komunikací různých délek a parametrů. Na návsí ji kolmo kříží hlavní uliční osa původní zástavby, před návsí ze silnice č. 2982 odbočuje kvalitní komunikace, větvící se poté směrem do nové obytné čtvrti a ke sportovnímu areálu. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita povrchů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné s povahou lesní cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě celé lokality Z1) v obci samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby v SZ cípu katastru. Dále je navržen koridor pro propojku místních komunikací v rámci lokality Z5.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. Pro ilustraci dopravní zátěže podél řešeného území je využitelný sčítací úsek č. 5-2130 na silnici I/36 od východního okraje zástavby v Pardubicích po zaústění silnice II/298 v Sezemicích.

SČÍTACÍ ÚSEK 5-2130 Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

| Rok | Nákladní v. | Osobní v. | Motocykly | Celkem |
|------|-------------|-----------|-----------|--------|
| 2005 | 1949 | 9241 | 71 | 11261 |

Na silnici III. třídy č. 2982 v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo. Intenzita na ní však lze odvodit odborným odhadem z umístění v silniční síti a podle aktuálního počtu obyvatel - za den by neměla překročit 650 vozidel v obou směrech. Výhodou je skutečnost, že silnice III/2982 není díky svému ukončení v obci využívána tranzitní dopravou. Nákladní automobily míří zejména do hospodářského areálu na severu zástavby vlevo od příjezdové komunikace.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dokument "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) pro silnice III. třídy kategorii nestanovil, s ohledem na jejich dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 736110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Při parcelaci je nutno tyto minimální kategorie respektovat včetně nutného pásu pro pokládky podzemních inženýrských sítí. V případě zřizování obytných ulic je prakticky minimální šířka veřejného prostoru (mezi oplocením) 9 m.

Pěší doprava

Klasické chodníky jsou v obci realizovány jen podél malého rozšiřujícího se úseku silnice III/2982 před návší. Vzhledem k malému automobilovému provozu je však většina místních komunikací zatím využitelná i pro pěší bez většího bezpečnostního rizika. Absence kvalitního pěšího spojení je již dnes citelná především podél severního úseku příjezdové komunikace, kde pro chodce chybí alternativa a intenzita dopravy je zde vzhledem k obsluze hospodářského areálu vyšší. Chodníky je vzhledem k nové výstavbě a předpokládanému nárůstu provozu žádoucí doplnit zejména podél exponovaných úseků příjezdové silnice III. tříd (alespoň jednostranně) a v nových rozvojových lokalitách obytné zástavby.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava

Území je z terénního hlediska vhodné pro cykloturistiku, při optimální kombinaci s pěší turistikou. Přímo zájmovým územím vedou dvě cyklotrasy se vzájemným křížením na návši:

- cyklotrasa č. 4254 (Staročernsko - Spočil - Vesecký Kopec - Lány u Dašic) s délkou 7,5 km;
- cyklotrasa č. 4193 (Velké Koloděje - Bělobranská dubina - Spočil - Pardubice - Doubravice - Rybitví - Lázně Bohdaneč) s délkou 23 km;

Těsně k hranici katastru se přimykají také dvě navazující cyklotrasy:

- na jihovýchodní okraji cyklotrasa č. 4112 (Sezemice - Bor u Veské - Staročernsko - Černá za Bory - Tuněchody - Chrudim - Slatiňany - Trpišov - Křížanovice - Libkov - Krásné - Javorné - Horní Bradlo) s délkou 42 km;

- na severu cyklotrasa č. 4191 s převažujícím charakterem cyklostezky (Holice - Dolní Ředice - Sezemice - Počápské Chalupy - Hůrka - Pardubice) o délce 23 km;

Doprava v klidu

Parkování vozidel v obci je při absenci většího veřejné mimouliční parkoviště prováděno v profilu místních komunikací a na vlastních pozemcích. Garážová stání jsou umístěna zejména u rodinných domů, několik zděných a provizorních garáží je také za bytovkami na severním okraji zástavby. Uvažuje se o zřízení veřejných parkovacích ploch v rámci výstavby multifunkčního kulturně-sociálního zázemí obce na jejím severozápadním okraji.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území dosud zajišťována prostředky autobusové dopravy. Spočil je součástí sítě městské hromadné dopravy DP Pardubice, která realizuje v pracovní dny cca 12-13 spojů s krajským městem v obou směrech. Systém MHD v obci ještě doplňuje meziměstská autobusová doprava provozovaná firmou Connex a.s., která zajišťuje spojení s Pardubicemi a Sezemici (2 obousměrné spoje č. 650251 Pardubice - Spočil - Sezemice - Chvojeneč).

Letecká doprava

Řešené území (k.ú. Spočil) se nachází v přechodových plochách ochranného pásma letiště Pardubice (vzdáleného cca 9 km jihozápadním směrem), omezení civilní výstavby je ošetřeno ÚR č.j. ÚSO 444/98 Vg ze dne 25. 6. 1998 s limitní výškou zástavby 300 - 350 m n. m. Katastr Spočil také leží v OP vojenských radiolokačních prostředků, budou vyžadovány nekovové konstrukce krovů, nutné individuálním posouzením dokumentací VUSS Pardubice.

Vodní doprava

Územní ochrana průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe (D-O-L) navrženého v nadřazené ÚPD v jihovýchodní části řešeného území je územním plánem respektována v podobě územní rezervy.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k významu silnic III. třídy v řešeném území na těchto komunikacích nebyla prováděna

sčítání dopravy, ani v budoucnu nelze komunikace považovat za významnější zdroj hluku. Silnice I. a II. třídy řešeným územím neprocházejí. Nepřímý emisní vliv (přenos škodlivin) může mít pouze silnice I/36 vedoucí cca 200 m od severní hranice katastru, neovlivní však přímo zastavěné území ani zastavitelné plochy.

3.4.2. Zásobování pitnou a užitkovou vodou

Obec je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, vodárenské skupiny Pardubice. Pitnou vodou je zásobována ze skupinového vodovodu Pardubice (větvev Pardubice - Sezemice a dále). Hlavní řad do Sezemic je profilu DN 400 mm. Z tohoto řadu odbočuje do obce řad DN 150 mm, vedlejší řady DN 110 mm a PE 90 mm.

Vodovodní síť v obci je pod tlakem vodojemu Kunětická hora (15 000 m³, kóty 277,00/272,00 m n. m.). Hydrostatický tlak se pohybuje v rozmezí 0,50 - 0,55 Mpa (5 - 5,5 atm), hydrodynamický tlak ve výši 0,40 - 0,45 Mpa (4 - 4,5 atm).

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná skupinovým vodovodem splňuje požadavky ČSN 75 71111. Provozovatelem vodovodu je VaK Pardubice a.s.

Ochranná pásma

Do jižní části k.ú. dříve zasahovalo ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ VP 268 Pardubice (Spočil), tvořené kruhem o poloměru 500 m, kde bez souhlasu majitele a provozovatele pozorování nelze provádět stavební práce zasahující do podzemních vod, odvádět nebo přivádět povrchové a podzemní vody apod. K datu 31. 12. 2007 však ČHMÚ na tomto vrtu přerušil pozorování a příslušné ochranné pásmo tedy není v řešeném území vyznačeno jako limit.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 219/2007 ze dne 11. 7. 2007, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Návrh

Vodovodní síť bude postupně doplněna novými řady v místech nové zástavby. Počítá se s propojením novým řadem DN 160 mm se stávajícím řadem DN 160 mm v prostoru Staročernsko (řad z vodojemu Mikulovice - Mnětice - Černá za Bory - Staročernsko - Veska - Velké Koloděje - Kladina - Sezemice).

Bilance potřeby vody

Do návrhového období je počítáno cekem s 800 obyvateli.

Spočil - demografický vývoj:

současný stav400 trvale bydlících obyvatel (1. 1. 2008)
návrh 140 RD x 3 = 420 obyvatel.....cca 800 trvale bydlících obyvatel (za 15 let)

Dle vyhlášky Mze č. 428/2001 Sb., ze dne 11. prosince 2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), se uvádí v příloze č. 12 směrná čísla roční potřeby vody:

Bytový fond s výtokem v bytě, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s průtokovým ohříváčem nebo elektrickým bojlerem.....46 m³/rok = 126 l/ob./den

Technická a občanská vybavenost..... 20 -,-
 Celkem.....146 -,-, zaokr. 150 l/ob./den
 Podnikatelské aktivity + 10 % z bytového fondu

Součinitel denního maxima.....1,5
 Součinitel hodinového maxima.....2,0

| | Q _p | | Q _{dmax} | | Q _{hmax} |
|------------------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|
| | m ³ /d | l/s | m ³ /d | l/s | l/s |
| bytový fond | 120,00 | 1,39 | 180,00 | 2,08 | 4,60 |
| podnik. aktivity | 12,00 | 0,14 | 18,00 | 0,18 | 0,36 |
| celkem | 132,00 | 1,53 | 198,00 | 2,26 | 4,96 |

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb (říjen 1995)

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže:

| Objekt | potrubí DN mm | odběr Q l/s pro v=0,8m/s | odběr Q l/s pro v=0,8m/s | obsah nádrže m ³ |
|--|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1/ Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m ² | 80 | 4 | 7,5 | 14 |
| 2/ Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² Výrobní objekty a sklady do 500 m ² | 100 | 6 | 12 | 22 |
| 3/ Nevýrobní objekty větší než 1500 m ² Výrobní objekty a sklady 500 - 1500 m ² Otevřená technická zařízení do 1500 m ² | 125 | 9,5 | 18 | 35 |
| 4/ Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ² | 150 | 14 | 25 | 45 |
| 5/ Výrobní objekty a sklady s vysokým požárním zatížením - větší než 2500 m ² | 200 | 25 | 40 | 72 |

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou:

| číslo položky | hydrant | výtokový stojan | plnicí místo | vodní tok nebo nádrž |
|---------------|---------|-----------------|--------------|----------------------|
| 1 | 200/400 | 600/1200 | 3000 / 5000 | 600 |
| 2 | 150/300 | 400/800 | 2500 / 5000 | 400 |

| | | | | |
|---|---------|----------|-------------|-----|
| 3 | 120/240 | 300/600 | 2000 / 4000 | 300 |
| 4 | 100/200 | 200/400 | 1500 / 3000 | 200 |
| 5 | 80/160 | 120/2400 | 1000 / 2000 | 150 |

Pozn.: U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Potřebné množství pro zásobování obyvatel lze dodat ze současného vodovodního systému při vyhovujícím tlaku. Požární voda bude zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místního rybníčku na Z okraji obce, příp. i Spojilského odpadu.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Náhradní zásobování pitnou vodou bude realizováno z jiného vodovodu (Pardubice, Sezemice), při vyřazení celého vodovodu pak dovozem vody v cisternách a vodou balenou. Bilanční nárok 15 l/obyv./den. Voda u objektů s vlastními studnami bude použita jako užitková.

Bilanční nárok (dle PRVKUK):

700 ob. x 15 l/ob./den = 10,5 m³/den (0,122 l/s)

nárok na zdroj = 0,122 l/s

3.4.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Spojil je součástí kanalizačního systému krajského města Pardubice. V obci je vybudována soustavná oddílná kanalizační síť. Splaškové vody jsou gravitačně sváděny do dvou čerpacích stanic stokami DN PVC 315 mm a dopraveny kanalizačními výtlačky PVC 110 mm k severnímu kraji obce do nové gravitační kanalizace profilu DN 500 mm. Tato kanalizace je napojena na hlavní kanalizační stoku DN 600/900 mm, která je vedena ze Sezemice do kanalizační sítě Pardubic a tím na ČOV Pardubice - Semtín.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny dešťovými stokami většinou DN 400 mm až 600 mm s několika vyústěními do Spoilského odpadu.

Návrh

Řešení odkanalizování rozvojových lokalit je možné s tím, že bude provedena oddílná kanalizační síť. Zvláště bude doplněna kanalizace dešťová.

Dle zpracovaného PRVK Pk je uvažováno s návrhem:

V návrhu i výhledu bude zachován stávající systém oddílného odkanalizování s odčerpáním odpadních vod do kanalizace Pardubic. Pro nové plochy zástavby bude realizována oddílná kanalizace, úsek starší kanalizace z obce k hlavní kmenové stoce (Hůrka - Dubina) byl nově rekonstruován na profil DN 500 mm (2008).

Lokalita na obou březích Spoilského odpadu bude odkanalizována splaškovou kanalizací gravitační a tlakovou pomocí dvou čerpacích stanic. Dešťová kanalizace bude vyústěna do Spoilského odpadu.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Zdroj: *Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení dle odvětvové technické normy vodního hospodářství Mze ČR TNV 75 6011* (Hydroprojekt a.s., Praha červenec 1998).

3.4.4. Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Pardubice.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV.

Primérní rozvod

Území je napájeno z primérní kmenové linky 35 kV VN 965. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží ve Spojilu celkem 3 transformační stanice v majetku ČEZ:

| majitel: ČEZ | | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| číslo TS | název TS | druh TS | výkon TS |
| TS 12 | SPOJIL U ZD | PTS | 400 kVA |
| TS 13 | SPOJIL OBEC | kiosek | 400 kVA |
| TS 1117 | SPOJIL SÍDLIŠTĚ | kiosek | 250 kVA |
| instalovaný výkon: distribuce celkem | | | 1050 kVA |

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Spojil: $P_p = 1050 \times 0,75 \times 0,9 = 709 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu cca 140 rodinných domů + plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. Obec Spočil je přitom plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je převažující způsob vytápění. S plynovým vytápěním se počítá cca u 90 % nových rodinných domů, zbytek připadá na jiné způsoby - převážně elektrické vytápění.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Spočil: stávající příkon: $P_1 = 709$ kW
příkon v r. 2023: $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 709 = 957$ kW

Navrhovaná zástavba

Spočil: 14 RD el. vytápění: $P_3 = 14 \times (6 + 4/14^{1/2}) = 99$ kW
126 RD plyn. vytápění: $P_4 = 126 \times (1,6 + 6,4/126^{1/2}) = 273$ kW
Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 99 + 273 = 372$ kW
Občanská vybavenost: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 372 = 112$ kW
Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 372 + 112 = 484$ kW
Celkem distribuce v r. 2023: $P_8 = P_2 + P_7 = 957 + 484 = 1441$ kW

Průmysl

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní priméřní přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 1441 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro západní lokalitu bude nutno vzhledem ke vzdálenosti vybudovat novou trafostanici ozn. „T1“. Nová trafostanice bude kiosková, napojená priméřním zemním kabelem na stávající podpěrný sloup vrchního vedení 35 kV. Úsekový vypínač bude osazen na tomto podpěrném sloupu. Při návrhu nové zástavby v západních lokalitách Z2, Z3 je nutno respektovat ochranné pásmo stávajícího vrchního vedení 35 kV včetně navrhované trafostanice T1.

Priméřní rozvod

Priméřní rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

3.4.5. Telekomunikace

Telefonní síť v obci provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Ve Spojilu byla provedena kabelizace telekomunikační sítě připojené na tranzitní telefonní ústřednu Pardubice. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2018.

Připojení nové zástavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení, které je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

3.4.6. Radiokomunikace

Nad správním územím obce Spočil procházejí souběžně východozápadním směrem 2 radioreléové paprsky, včetně paprsku radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku TKB Pardubice, Masarykovo náměstí 2655 - RS Litický Chlum, k.ú. Merklovice. Tato trasa je součástí páteřního systému komunikační sítě ČR. V řešeném území se nenalézá žádné podzemní vedení či zařízení sítě elektronických komunikací nebo objekt ve správě (majetku) Českých radiokomunikací.

Katastr Spočil také leží v OP vojenských radiolokačních prostředků, budou zde vyžadovány nekovové konstrukce krovů, nutné je individuálním posouzení dokumentací VUSS Pardubice.

3.4.7. Zásobování plynem

Řešené území je plynofikováno od roku 1997 STL plynovodem. Trasa vysokotlakého plynovodu VTL DN 150 mm kopíruje jihozápadní úsek hranice řešeného území (směrem na Staročerno). Na dotyku jihozápadního cípu zastavěného území se západní hranicí katastru se nachází plynová regulační stanice VTL/STL.

I nadále je dle Usnesení zastupitelstva obce ze dne 13. 12. 2006 žádoucí podporovat ekologičtější formy vytápění, zejména na úkor spalování nekvalitních pevných paliv (uhlí). Se zemním plynem, coby převažujícím topným médiem, se proto počítá jako s jedním z preferovaných energetických zdrojů i v nově plánované zástavbě.

Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených plynovodních řadů, které je možno bezproblémově napojit na stávající síť.

Objekty, které nejsou napojeny na zemní plyn, je dle uvedeného usnesení žádoucí vytápět jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma

VTL plynovody do DN 250 mm 20 m,

3.4.8. Odpady

Obec zajišťuje pravidelný svoz odpadu prostřednictvím firmy Služby města Pardubic, a.s., v obci jsou rozmístěny také kontejnery na sklo a plasty. Místní SDH organizuje svoz železného šrotu.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

V prostoru obce se nenachází žádná významnější nelegální skládka, odpadky je však místy znečištěno koryto Spořilského odpadu a přilehlé břehové porosty.

Všechny existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.4.9. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V administrativních hranicích obce se nenachází žádné poddolované či sesuvné území, není tu evidováno ani výhradní či nevýhradní ložisko nerostných surovin nebo dobývací prostor.

Dle mapy radonového rizika se obec nachází na geologickém podloží s přechodnou kategorií radonového indexu (nehomogenní kvartérní sedimenty) s nízkou kategorií radonového rizika na měřené ploše (průměr R_n 13,4 kBq.m⁻³).

3.4.10. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Severní část území obce zasahuje do vnější zóny havarijního plánování silniční komunikace I/36 (200 m od osy komunikace). V řešeném území je jediný provozovatel nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami. Jde o firmu TESing TP komplet s.r.o. (Na Okrajích 76) - největší místní podnik zabývající se mj. dodávkou a montáží rozvodů a zařízení pro výrobu a skladování technických, medicínských a zvláštních plynů.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby, v budoucnu i vícepatrové objekty občanské vybavenosti. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu. Varovné sirény (reproduktory místního rozhlasu) jsou lokalizovány na některých stožárech veřejného osvětlení (na návsi od roku 2003).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem (k těmto účelům vhodné zejména prostranství před OÚ na návsi). K nouzovému ubytování obyvatel budou sloužit vhodné objekty a zařízení v obci (v budoucnu ve vhodné části plánovaného kulturního domu, popř. též v zamýšleném obecním domě na návsi) i mimo řešené území (Pardubice).

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje). Lze počítat se zapojením spojilského Sboru dobrovolných hasičů (s možností výpomoci SDH Sezemice), nejbližšího profesionálního požárního sboru z Pardubic, příp. i soukromých firem disponujících potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Při vyřazení celého vodovodu bude obec včetně místních částí zásobena pitnou vodou pomocí cisteren a doplněna dovozem vody balené. Voda u objektů s vlastními studnami bude použita jako užitková.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty (OÚ) připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Dodávka požární vody bude zajištěna pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti. Dalším zdrojem požární vody v obci je požární nádrž - rybníček u lesa na západním okraji zástavby. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Další specifické požadavky

Řešené území (k.ú. Spojil) se nachází v přechodových plochách ochranného pásma letiště Pardubice, omezení civilní výstavby je ošetřeno UR č.j. ÚSO 444/98 Vg ze dne 25.6.1998 s limitní výškou zástavby 300 - 350 m n.m. Katastr Spojil také leží v OP vojenských radiolokačních prostředků, budou vyžadovány nekovové konstrukce krovů, nutné individuálním posouzení dokumentací VUSS Pardubice.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 16. 1. 2008. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace.

Struktura využití zemědělských pozemků

| Druhy pozemků (stav ke 31. 12. 2007) | |
|---|---------------|
| Celková výměra pozemků (ha) | 175,41 |
| Orná půda (ha) | 139,68 |
| Chmelnice (ha) | 0,00 |
| Vinice (ha) | 0,00 |
| Zahrady (ha) | 12,13 |
| Ovocné sady (ha) | 0,26 |
| Trvalé travní porosty (ha) | 4,72 |
| Zemědělská půda celkem (ha) | 156,79 |
| Lesní půda (ha) | 0,90 |
| Vodní plochy (ha) | 2,11 |
| Zastavěné plochy (ha) | 5,87 |
| Ostatní plochy (ha) | 9,74 |

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 156,79 ha, tj. na 89,4 % z celkové plochy katastru obce. Převážně ho tvoří orná půda (139,7 ha, tj. 79,2 % rozlohy katastru) soustředěná do poměrně velkých bloků. Luční porosty a pastviny pokrývají 4,7 hektarů (2,7 %) a zahrady 12,1 ha (6,9 %).

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

| třída ochrany | zastoupení BPEJ |
|---------------|----------------------------|
| I. | - |
| II. | - |
| III. | - |
| IV. | 32011, 32110, 32210, 32310 |
| V. | - |

Z původních typů půd se zde vyskytují především středoevropské hnědozemní, v menší míře též aluviální půdy aj.

Jedná se zde o půdy s kódem 3 „podporující projevy eroze“ (koeficient 1,10 - 1,50) s hodnotami potenciální půdní eroze kolem hodnoty 0,08. Z hlediska stupně ochrany ZPF spadají předmětné plochy do IV. třídy ochrany.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 219/2007 ze dne 11. 7. 2007, kterým se mění NV 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF je lokalizován převážně v návaznosti na současně zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Návrh vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj.

Stejně jako na celém katastru Spojilu se i v návaznosti na zastavěné území vyskytují výhradně půdy nekvalitní, zařazené do IV. třídy ochrany. Rozsah rozvojových lokalit odpovídá populační tendenci obce, kdy jen mezi roky 2001 až 2008 vzrostl počet obyvatel o 142 osob (tj. o 55 %) a vzhledem k exponované suburbánní poloze u Pardubic se počítá s dalším trvalejším přírůstkem.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

| Číslo lokality | Návrh funkčního využití lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|----------------|--|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany | Dílčí výměra (ha) | |
| P1 | Občanská vybavenost | 0,94 | 32210 | IV. | 0,89 | 0,05 |
| P2 | Nerušící zemědělská výroba specifického charakteru (agroturistika aj.) | 0,22 | 32110 | IV. | 0,17 | 0,05 |
| Σ | | 1,16 | | | 1,06 | 0,10 |

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

| Číslo lokality | Návrh funkčního využití lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|----------------|--|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany | Dílčí výměra (ha) | |
| Z1a | Obytné | 1,73 | 32310 | IV. | 1,18 | |
| | | | 32110 | IV. | 0,55 | |
| Z1b | Obytné | 1,73 | 32310 | IV. | 1,73 | 0,07 |
| Z1c | Obytné | 3,05 | 32110 | IV. | 2,30 | |
| Z1d | Obytné | 0,64 | 32310 | IV. | 0,68 | |
| | | | 32110 | IV. | 0,64 | |
| Z1e | Veřejná prostranství (vč. místních komunikací) | 1,35 | 32310 | IV. | 0,62 | 0,14 |
| | | | 32110 | IV. | 0,59 | |
| Z2 | Obytné | 1,45 | 32110 | IV. | 1,45 | |
| Z3 | Obytné | 8,58 | 32110 | IV. | 8,58 | |
| Z4 | Občanská vybavenost | 2,52 | 32110 | IV. | 2,52 | |
| Z5 | Výroba lehká | 2,40 | 32110 | IV. | 2,36 | |
| | | | 32110 | IV. | 0,04 | |
| Z6 | Nerušící zemědělská výroba specifického charakteru (agroturistika aj.) | 0,87 | 32110 | IV. | 0,87 | |
| Z7 | Občanská vybavenost - sport | 2,47 | 32110 | IV. | 2,47 | |
| Z8 | Obytné | 0,77 | 32210 | IV. | 0,68 | 0,09 |
| Σ | | 27,56 | | | 27,26 | 0,30 |

Přehled odnětí půdního fondu - plochy lesní a vodohospodářské

| Číslo lokality | Návrh funkčního využití lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|----------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany | Dílčí výměra (ha) | |
| L1 | Les (PUPFL) | 6,92 | 32110 | IV. | 6,77 | |
| | | | 32011 | IV. | 0,15 | |
| L2 | Les (PUPFL) | 20,73 | 32110 | IV. | 20,37 | |
| | | | 32310 | IV. | 0,36 | |
| WK | Poldr (veřejně prospěšné opatření) | 0,3 | 32210 | IV. | 0,17 | |
| | | | 32110 | IV. | 0,13 | |
| Σ | | 27,95 | | | 27,95 | |

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně akciová společnost ZEAS Staré Hradiště, v menší míře také hipoterapeutická farma Apolenka, situovaná na severním okraji obce východně od silnice. Návrh ÚP zde s nerušící zemědělskou výrobou počítá i nadále, a to ve formě stávající hipoterapeutické funkce a výhledově i agroturistiky apod., tj. s omezeními vyplývajícími z požadované bezkonfliktnosti s rekreačními požadavky na plochu samotnou i vzhledem k nedalekým obytným plochám.

Pozemkové úpravy, meliorace

Komplexní pozemkové úpravy zatím byly v řešeném území realizovány jen zčásti, meliorace jsou provedeny na většině ploch orné půdy (kromě pozemků pod návrhovou lokalitou Z2, jižní částí lokality Z1 a v pásu při severovýchodní hranici katastru).

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny **prvky systému ekologické stability**, které jsou zde lokálního charakteru. Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u lokálního biokoridoru LBK 3 ve formě doplnění břehové zeleně podél vodoteče Spojilského odpadu v SZ části území. V rámci doplnění a zvýšení funkčnosti prvků SES bude realizován též menší úsek zalesnění na západním okraji katastru, při vstupu LBK 3 do řešeného území. Odhadovaná plocha záboru ZPF pro prvky SES je cca 2 ha půd nízké kvality (IV. třída ochrany).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy na jihovýchodní hranici zástavby podél stávající drobné vodoteče pravostranně ústící do Spojilského odpadu. Obecně se jedná se o liniové prvky šířky cca 3 m, doprovázející polní cesty, meze, svodnice, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky v ÚP je cca 0,3 ha zemědělské půdy. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít i a staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna.

4.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Přestože lesy bezprostředně lemují řešené území ze tří stran, přímo na řešeném území se LPF vyskytuje pouze na malé ploše při severozápadní a severní hranici katastru. Zabírá cca 0,9 ha, což představuje asi 0,51 % celkové rozlohy obce. Ta žádné lesy nevlastní, jde o majetek statutárního města Pardubice. Záměrem obce Spočil je však rozsáhlá výsadba lesa v pásu oddělujícím SZ hranici katastru od pardubického sídliště Dubina.

Veškeré lesní porosty zde spadají do Přírodní lesní oblasti 17 b - Polabí a patří mezi lesy hospodářské (cílový hospodářský soubor 23 - Hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh).

Zastoupen je tu 2. (bukodubový) lesní vegetační stupeň. Přirozenými společenstvy jsou v daném území dubohabrové háje, okrajově acidofilní a borové doubravy, podél vodotečí a na vodou ovlivněných půdách luhy a olšiny.

Na velké části katastru Spočil k zastavěnému území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umísťovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

K zalesnění jsou navrženy dvě rozsáhlé plochy (lokality L1 a L2 o celkové rozloze cca 28 ha) podél jižní, jihovýchodní a severozápadní hranice katastru, které budou navazovat na stávající lesní plochy v Bělobranské dubině (V) a ve Studánce (JZ). Kolem obce tak bude prakticky uzavřen souvislý pás lesů s izolačně-rekreační funkcí a ekostabilizačním přínosem.

5. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

6. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 2
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu str. 2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str. 3
 - 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 3.1.1. Vymezení řešeného území
 - 3.1.2. Východiska koncepce rozvoje obce
 - 3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 3.2. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhl. 501/2006 Sb.
 - 3.3. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot
 - 3.4. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - 3.4.1. Doprava
 - 3.4.2. Zásobování pitnou a užitkovou vodou
 - 3.4.3. Kanalizace a čištění odpadních vod
 - 3.4.4. Elektrorozvody
 - 3.4.5. Telekomunikace
 - 3.4.6. Radiokomunikace
 - 3.4.7. Zásobování plynem
 - 3.4.8. Odpady
 - 3.4.9. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území
 - 3.4.10. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 23
 - 4.1. Zemědělský půdní fond
 - 4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 26
6. Obsah odůvodnění územního plánu str. 27

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

(zpracovala Eva Švecová, Magistrát města Pardubice)

Obsah:

Textová část:

- a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- h) vyhodnocení připomínek
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro Územní plán Spojil žádný požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. Obec se nachází v Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice a spadá do Rozvojové osy OS3 Praha–Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR (–Wroclaw). Obec je v širším dosahu Koridoru rychlostní silnice R 35, jejíž vliv zde však bude pouze nepřímý (vzdálenost cca 5 km SV směrem). Územní plán Spojil není v rozporu s politikou územního rozvoje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Informace vyplývající z tohoto dokumentu jsou ÚP Spojil respektovány a nejsou s tímto dokumentem v rozporu. Území obce je dotčeno nadregionálními prvky SES, trasou vysokotlakého plynovodu VTL DN 150 mm (+ plynová regulační stanice VTL/STL), trasou průplavního spojení D-O-L. V těsné blízkosti hranic řešeného území prochází stávající silnice I. třídy č. 36 a navržená trasa silnice I. třídy - obchvat Pardubic.

b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Předpokládá se rozvoj zejména v oblasti bydlení, který však bude napojen na rozvoj občanské vybavenosti místního významu, neboť se nepředpokládá zakládání významných ploch občanské vybavenosti s ohledem na její dostupnost v blízkých Pardubicích.

Navržená koncepce rozvoje bydlení nepředstavuje rozšíření již schváleného záboru ZPF.

Navržené regulativy podporují rozvoj kvalitního obytného prostředí s využitím přírodního potenciálu. V případě větších rozvojových ploch byla pro jejich využití stanovena podmínka zpracování územní

studie řešící základní urbanisticko architektonické požadavky na využití území s důrazem na řešení dopravní obslužnosti. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí a vytváří předpoklady pro ochranu ZPF. Rozsah rozvojových ploch je však nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu výrazného rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání i návrh dokumentace byl pořizován již podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Na základě žádosti obce ze dne 20.12.2007, podle § 44 zč. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), Magistrát města Pardubice, stavební úřad / oddělení územního plánování zahájil proces pořizení ÚP Spojil. O pořizení dokumentace rozhodlo zastupitelstvo obce Spojil dne 25.6.2007.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 8.4.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Spojil. Návrh zadání byl vystaven od 23.4.2008 do 23.5.2008 na obecním úřadě obce Spojil a Magistrátu města Pardubice. Zadání ÚP Spojil bylo schváleno Zastupitelstvem obce Spojil dne 3.10.2008.

Dne 26.2.2009 proběhlo společné jednání na obecním úřadě v obci Spojil o návrhu ÚP Spojil, dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh změny byl vystaven od 26.2.2009 do 28.3.2009.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Spojil podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 4.5.2009 stanovisko, ve kterém konstatuje, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR ani územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o návrhu ÚP Spojil podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Spojil se konalo dne 10.8.2009 v objektu sportovního areálu obce Spojil. Dokumentace byla vystavena v termínu od 10.7.2009 do 10.8.2009. Nejpozději při veřejném projednání, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Na projednání dne 10.8.2009 bylo podáno 8 námítek, z nichž některé nesplňovaly formální náležitosti námítky a byly následně vyhodnoceny jako připomínky a týkaly se převážně navrhovaného protipovodňového opatření. Byla uplatněna i připomínka ZVHS Pardubice ohledně zpracování volného pruhu pro potřeby komunikace u lokality Z-3 (tato připomínka bude zpracovaná do podmínek zadání územní studie a konkrétní návrh bude projednán se ZVHS) a dále upozornění na skutečnost, že lokality Z-2, Z-3, Z-4 jsou dotčeny aktivní zónou záplavového území (výstavba v těchto lokalitách bude podmíněna realizací protipovodňových opatření).

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Spojil byl v rámci celého procesu projednáván s DO, které chrání veřejné zájmy. S těmi DO, které uplatnily svá stanoviska, byla tato koordinována.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu územního plánu, nepožadují úpravy v projednávaném dokumentu. (viz příloha č. 1 Vyhodnocení řízení o návrhu ÚP Spojil)

e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na skutečnost, že v návrhu zadání nebyl požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovatelem stanoven a ani dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto vyhodnocení nepožadoval, nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

DO – Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Na základě ustanovení § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k návrhu zadání, vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j. 26098/2008/OŽPZ/Pe ze dne 5.6.2008, ve kterém stanovil, že dokumentace nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání bylo k územnímu plánu podáno 7 námitek. Jejich přehled a vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 1 Vyhodnocení řízení o návrhu ÚP Spojil. Jedna z těchto námitek obsahovala podnět k úpravě dokumentace. Jednalo se o opomenutí zařazení stávající lokality určené k výstavbě. Toto bylo řešeno zapracováním do PD a předáno k novému souhlasu o zábor ZPF.

h) vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednání byly institucemi, správci sítí a občany uplatněny připomínky, jejichž přehled a vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 1 Vyhodnocení řízení o návrhu ÚP Spojil. Žádná z těchto připomínek neobsahovala podnět k úpravě dokumentace.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní rozvoj obce byl řešen v dříve zpracovaném Územním plánu obce Spojil a následujícími 2 změnami této ÚPD.

Pro rozvoj bydlení územní plán navrhuje lokality Z1a, Z1b, Z1c, Z1d, Z2, Z3 a Z8 s celkovým zábořem ZPF 17,95 ha. Všechny lokality jsou situovány mimo zastavěné území obce.

Lokality P1 a Z4 s celkovou rozlohou 3,46 ha jsou určeny pro občanskou vybavenost. Lokalita Z7 o rozloze 2,47 ha je určena k rekreaci - sport, lokalita Z1e s celkovou rozlohou 1,35 ha pak pro veřejná prostranství (vč. místních komunikací). Lokalita Z5 s celkovou rozlohou 2,40 ha je vymezena pro výrobu lehkou. Lokality P2 a Z6 o celkové rozloze 1,09 ha jsou určeny pro nerušící zemědělskou výrobu specifického charakteru (agroturistika aj.). Lokalita L1, L2 s celkovou rozlohou 27,65 ha je určena pro zalesnění a WK v rozloze 0,30 ha je určena pro poldr (veřejně prospěšné opatření).

Veškeré rozvojové záměry jsou lokalizovány na pozemky IV. třídy ochrany ZPF.

S ohledem na demografický vývoj obce, kdy od roku 1930 ve Spojile trvá přírůstkový populační trend s dosti výrazným nárůstem počtu obyvatel, se během posledních zhruba 20 let téměř zdvojnásobila populační velikosti obce na současných 400 obyvatel. Značně nevýhodná však zůstává věková struktura. Obec Spojil se rozhodla podpořit zájem o bydlení v obci širší nabídkou stavebních pozemků. Nezastavěné rozvojové lokality z původní územně plánovací dokumentace byly přehodnoceny a

částečně zakomponovány do koncepce nového územního plánu. Právě tato forma výstavby v blízkosti krajského města, by kvalitním obytným a životním prostředím měla pozitivně zvrátit demografickou bilanci. Úřad územního plánování, na základě výše uvedeného, rozsah rozvojových lokalit vyhodnotil jako opodstatněný. V případě dalších požadavků na rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci je nutné důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, s důrazem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území a vyhodnocení stavu veřejné infrastruktury.

Orgán ochrany ZPF, Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, předložený návrh posoudil a vydal pod č.j. KrÚ 19107-4/2009/OŽPZ/Bo dne 15.6.2009 souhlasné stanovisko a rovněž souhlasné stanovisko vydal k zapracované lokalitě Z8 pod. č.j.: KrÚ 19107-6/2009/OŽPZ/Bo ze dne 25.9.2009.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Spojil vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta obce Spojil

.....
starosta obce Spojil

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky