



Zápis z 10. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 27.11.2023 od 16.hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Bereznaj Michal, Fialová Valášek Kateřina, Javůrek Michal, Jošt Jan, Mette Vlastimil, Pejcha Petr, Štefka Martin (hlasoval e-mailem), Virt Marek

Omluveni: Hovorka Pavel, Komárek Jiří, Škuliga Pavol

Člen komise s hlasem poradním: Kolovratníková Šárka

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - byty

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: místopředseda KBNP p. Bereznaj a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o uzavření standardní nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

1.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 4 pro, 3 proti, 1 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

1.2

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu bytu na dva roky.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

2.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 121946/2022

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

2.2

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 140834/2022

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

.....

3. Žádost o novou NS - po zaplacení dluhu

3.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 85 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

4. Přidělení jiného bytu do nájmu – zájem města

4.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu a rozšíření nájemní smlouvy dle §2270 občanského zákoníku, výše nájemného 85 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 7 pro, 1 proti, 0 zdrž.

Usnesení bylo přijato

.....

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

1. KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor označen jako nebyt č. 205 o výměře 14 m² nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží budovy čp. 826 Bartoňova ul., Pardubice, stojící na pozemku stav. parc. č. 734 v k.ú. Studánka, obec Pardubice, s ***, účel nájmu – provozování masérských služeb, výše nájemného 1.200,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

STAŽENO

2. KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.6.2005 na prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. patře budovy čp. 129 ul. Chemiků, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5217, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny uzavřené se spol. URBICA s.r.o., IČO 474 73 436 se sídlem Jana Zajíce 953, Studánka, 530 12 Pardubice, dohodou k 31.12.2023.

Hlasování komise.....pro, proti, zdrž.

.....

3. KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy ze dne 29.10.2018 na garážové stání č. 15 nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 2721 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10089, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí uzavřené s ***, dohodou k 31.12.2023.

Hlasování komise 5 pro, 0 proti, 3 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

4. KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu pronajímatele nájemci společnosti SKP – CENTRUM, o.p.s., IČO 275 34 804 s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor nacházející se v areálu čp. 324 ul. Jana Palacha v přízemí budovy bez čp/če, označené jako průmyslový objekt (objekt č.37) stojící na pozemku stavební parcely č.parc.st. 864/12 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 3701 (jedná se o místnosti č. 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 a 130) - celková výměra činí 81,47 m², pro ***, k účelu podnájmu - provoz lékařské ordinace pro osoby bez přístřeší a za účelem poskytování pracovnělékařských služeb občanům města a okolí s podmínkou, že nájemce zajistí souhlas s tímto účelem užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5. KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 5.3.2014 ve znění dodatků č. 1 až 3, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání označené jako nebyty č. 2003 a 3003, nacházející se v přízemí objektu bez čp./če. (označeného jako č. 20 a 30), stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 958/1 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, v areálu Jana Palacha 324, uzavřené se spol. EHSF s.r.o., IČO 056 47 240, se sídlem Demokratické mládeže 1304, Pardubice. Změna bude spočívat v prodloužení doby nájmu do 6.3.2034.

Hlasování komise 6 pro, 2 proti, 0 zdrž.

.....

V Pardubicích dne 29.11.2023

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Michal Bereznej	
Michal Javůrek	