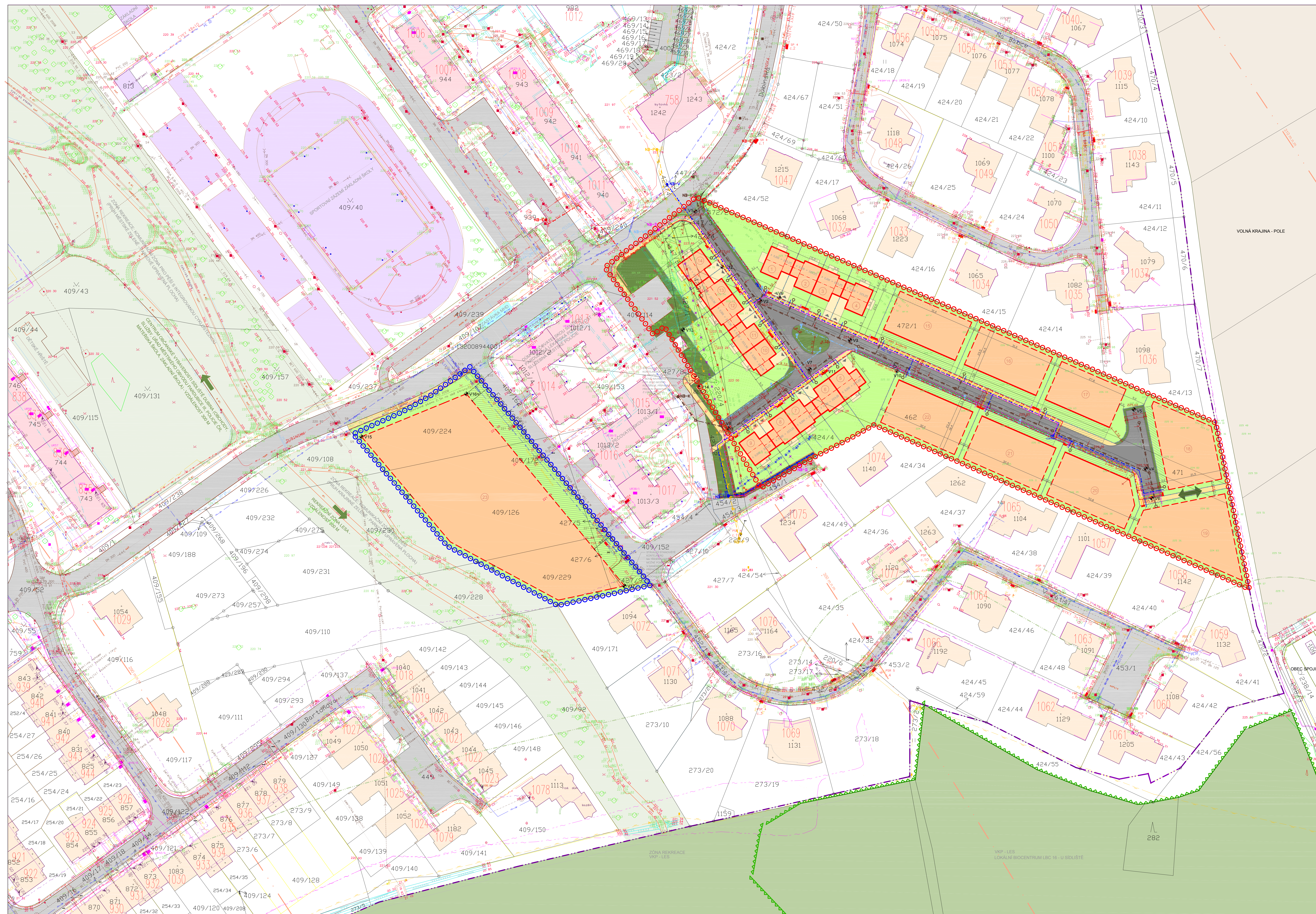


# OBYTNÝ RESORT PARDUBICE - NA BABCE



## LEGENDA - STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- SMĚRY DŮLEŽITÝCH VÁZEB V ÚZEMÍ
- ZASTÁVKY MHD
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- OBJEKTY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ ZASTAVBA SOLITÉRNÍMI A RADOVÝMI RODINNÝMI DĚMI
- OBJEKTY SÍDLIŠTNÍHO BYDLENÍ - VÍCEPÓDLAŽNÍ ZASTAVBA BYTOVÝMI DĚMI
- OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- KOMUNIKACE
- PRUH MĚSTSKÉ A KRAJINNÉ ZELEŇE - PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRŮVĚK - LES
- VOLNÁ KRAJINA - POLE

## OCHRANNÁ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMA KULOVÉ PLOCHY
- VEZLETOVÝ PŘÍKOP (200, 300, 310 M.N.M.)
- OCHRANNÉ PÁSMA LESŮ (50 M)

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- OBJEKTY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ ZASTAVBA SOLITÉRNÍMI A RADOVÝMI RODINNÝMI DĚMI
- OBJEKTY SÍDLIŠTNÍHO BYDLENÍ - VÍCEPÓDLAŽNÍ ZASTAVBA BYTOVÝMI DĚMI
- OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- KOMUNIKACE
- PRUH MĚSTSKÉ A KRAJINNÉ ZELEŇE - PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRŮVĚK - LES
- VOLNÁ KRAJINA - POLE

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD NTL
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRO VN
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRO NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SÍDELOVACÍ VEDENÍ (TELEFONICA O2)
- TV A DATOVÉ ROZVODOVÝ (LPC)
- ROZVODOVÝ ČZT

## LEGENDA - NAVRŽENÝ STAV ÚZEMÍ V LOKALITÁCH 101/Z A 102/Z

- HRANICE ŘEŠENÉ LOKALITY 101/Z (DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE)
- HRANICE ŘEŠENÉ LOKALITY 102/Z (DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE)
- NAVRHOVANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ S VOLNOU KRAJINOU A LESEM
- HRANICE NOVÝCH PARCEL
- OPOJENÍ NOVÝCH PARCEL

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PŘEKLÁDANÉ

- PŘELOŽKA VODOVODU
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ ELEKTRO NN
- PŘELOŽKA TV A DATOVÝCH ROZVODOVÝ (LPC)

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZASTAVBA SOLITÉRNÍMI A RADOVÝMI RODINNÝMI DĚMI
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY SJEZDŮ, OSTATNÝCH STÁNÍ PRO GA, PŘÍSTUPOVÝCH CHODNÍKŮ A TERAS RODINNÝCH DĚMŮ
- ZAHRADY RODINNÝCH DĚMŮ
- PROSTOR PRO PŘEDPŘÍKLÁDANÉ VÝZNAMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY V ZAHRAZÁCH RODINNÝCH DĚMŮ (OPĚRNÉ ZDI, TERASY, SVAHOVÁNÍ)
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- CHODNÍKY
- PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ SJEZDŮ NA POZEMNÍ KOMUNIKACI V LOKALITĚ 101/Z; PROSTOR PRO DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ LOKALITY 102/Z; UMÍSTĚNÍ MAX. DVOU KOMUNIKACÍ (K ÚJEZDŮ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A SJEZDŮ NA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ZÁVISLOSTI NA BUDOUCÍ PARCELACI LOKALITY

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRŽENÉ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRO NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SDRUŽENÉ SÍDELOVACÍ VEDENÍ - TELEFONICA O2 - LPC
- NB-K NÁPOJOVACÍ BODY KANALIZACE
- NB-V NÁPOJOVACÍ BODY VODOVODU
- NB-P NÁPOJOVACÍ BODY STL PLYNOVODU
- NB-E NÁPOJOVACÍ BODY ELEKTRO NN
- NB-V0 NÁPOJOVACÍ BODY VO
- NB-S NÁPOJOVACÍ BODY SÍDELOVACÍHO VEDENÍ (TELEFONICA O2)
- NB-D NÁPOJOVACÍ BODY TV A DATOVÝCH ROZVODOVÝ (LPC)
- ENERGETICKÉ PŘÍRŮ
- POŽÁRNÍ HYDRANT NADZEMNÍ

## PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
- SMĚR HRÉBENE STŘECHY
- VZTAŽNÉ VÝTYČOVACÍ BODY

## DOPRAVA

- 200-205 VÝŠKOVÉ BODY (B0) V OBEH NOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- 200-205 KATEGORIE D1 V LOKALITĚ 101/Z
- 200-205 ŠÍŘKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ PROSTORU MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- 200-205 PŮLČERNY SMĚROVÝ OBLOKU
- 200-205 JEDNOSTRANNÝ PŘÍČNÝ SKLON KOMUNIKACE (0,5 - 2,0 ‰)

## LOKALITA 101/Z

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY (M <sup>2</sup> )	FORMA ZASTAVBY	MAX. PŘÍPUSTNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA HJAVNÍMI OBJEKTYM RD, GARÁŽÍ A SOUVISLEJÍCÍMI ZPĚVNĚNÝMI PLOCHAMI (SJEZDŮ NA MK, DOSTAVNÝ STÁNÍ PRO GA, PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK, TERASA) (M <sup>2</sup> )	MAX. PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST	PŘÍPUSTNÝ TVAR STŘECHY	PRŮPUSNÝ TYP	POČET DALŠÍCH OSTATNÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY NA KAŽDÉM POZEMKU (S - SAMOSTATNĚ STUJÍCÍ)	POČET DALŠÍCH OSTATNÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY NA KAŽDÉM POZEMKU (S - SAMOSTATNĚ STUJÍCÍ)	MAX. PŘÍPUSTNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOPLNKOVÝMI OBJEKTY (NAPŘ. BAZÉN, ZAHRADNÍ DOMEK, KULTURNÍ SLEKNI, ŽIVNÍ ZASTAVBA) (M <sup>2</sup> )
1	609,0	R	165,0 (NAVŘENÁ 160,7)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	25
2	258,5	R	155,0 (NAVŘENÁ 150,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	12
3	258,5	R	155,0 (NAVŘENÁ 150,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	12
4	446,6	R	165,0 (NAVŘENÁ 160,7)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	20
5	478,8	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	25
6	303,0	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	20
7	286,0	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	15
8	247,6	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	12
9	414,7	R	153,0 (NAVŘENÁ 148,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	20
10	580,1	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	30
11	300,3	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	20
12	300,3	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	20
13	220,0	R	143,0 (NAVŘENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	12
14	496,6	R	153,0 (NAVŘENÁ 148,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	1	25
15	822,5	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	1-2	40
16	822,3	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	1-2	40
17	843,7	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	1-2	40
18	882,7	S	260	1NP + OP	S, V, P	GI, GS / 1-2	1-2	1-2	50
19	1079,7	S	260	1NP + OP	S, V, P	GI, GS / 1-2	1-2	1-2	50
20	849,3	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	1-2	40
21	844,8	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	1-2	40
22	841,9	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	1-2	40

## LOKALITA 102/Z

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY (M <sup>2</sup> )	FORMA ZASTAVBY	MAX. PŘÍPUSTNÝ KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ (POMĚR ZASTAVĚNÉ PLOCHY POZEMKU K CELKOVÉ VÝMĚŘE POZEMKU)	MAX. PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST	PŘÍPUSTNÝ TVAR STŘECHY	PRŮPUSNÝ TYP	POČET DALŠÍCH OSTATNÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY NA KAŽDÉM POZEMKU (S - SAMOSTATNĚ STUJÍCÍ)	POČET DALŠÍCH OSTATNÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY NA KAŽDÉM POZEMKU (S - SAMOSTATNĚ STUJÍCÍ)	POČET PLOCHY OSTATNÝCH OBJEKTY (NAPŘ. BAZÉN, ZAHRADNÍ DOMEK, KULTURNÍ SLEKNI, ŽIVNÍ ZASTAVBA) PLOCHY POZEMKU (%)
23	5 048,0	R, S	0,5	2NP + OP	S, V, P	GI, GS / 1-2	1-2	1-2	5-15

NAVŘH ZASTÁVKY A PARCELE V LOKALITĚ 102/Z BUDOU ŘEŠENY SAMOSTATNĚ FORMOU ÚZEMNÍ STUDIE NEBO DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ.

## SOUŘADNICE VÝTYČOVACÍCH BODŮ (JTSK)

BOD	X	Y	BOD	X	Y
V1	106085,880	64522,742	V10	1060749,410	64442,400
V2	1060721,879	64498,828	V11	1060749,814	64471,446
V3	1060737,153	64461,203	V12	1060708,106	64511,900
V4	1060789,224	64533,629	V13	1060733,024	64527,564
V5	1060764,703	64438,401	V14	1060755,764	64452,458
V6	1060799,985	64431,244	V15	1060775,503	64465,372
V7	1060748,754	64477,229	V16	1060758,492	64463,681
V8	106072,172	64509,580	V17	1060834,779	64450,825
V9	1060720,321	64498,287			

Projektor:	WGS 1984 UTM	Výškový:	Normalní	Koordináty:	UTM, Sest. Sest.	Číslo datového:	100	Číslo výkresu:	02 / 202
Nové území:	Regulační plán	Obytný resort Na Babce	Regulační plán	Obytný resort Na Babce	Dubina	Číslo datového:	100	Číslo výkresu:	02 / 202
Nové výškové:	Koordinační výkres					Číslo datového:	100	Číslo výkresu:	02 / 202