

Zápis z 38. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 16.12. 2025 ve 14:00 hodin v budově Úřadu městského obvodu Pardubice VII, Generála Svobody 198, Pardubice

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: J. Rejda, V. Košťál, M. Fuchsa

Omluveni: M. Janeček, M. Bereznej

Za ÚMO, hosté: M. Kroutilová, tajemnice úřadu, T. Vencl, vedoucí odboru životního prostředí, ovzduší a dopravy, A. Vykypělová, oddělení investic, R. Hančová, vedoucí ekonomického odboru

Jednání zahájil starosta Jan Rejda ve 14 hodin, konstatoval, že rada je usnášeníschopná.

Zápis z 37. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřovatelem zápisu 38. R MO byl jmenován M. Fuchsa. Zapisovatelkou byla jmenována T. Puldová, pracovnice KÚ.

Seznámil členy rady s programem jednání.

Program

1. Žádost nájemce restaurace obecního domu Doubravice o slevu z nájemného
2. Návrh zrušení usnesení RMO Pardubice VII č. 461/35-10/2025
3. Osvědčení o vzniku mandátu člena ZMO Pardubice VII
4. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo – rekonstrukce rozvodu elektro objektu obecního domu Doubravice

Diskuse

Usnesení č.: 490/38-12/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předložený program jednání RMO.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

1. Žádost nájemce restaurace obecního domu Doubravice o slevu z nájemného

Zpracovala a předkládá R. Hančová, ved. EO, T. Vencl, ved. ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 491/38-12/2025

R MO Pardubice VII Rada projednala žádost ze dne 29.11.2025 pana Michala Altmana, IČO: 014 79 113, který má na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 24.11.2023 pronaját prostor sloužící podnikání restaurace a kulturního sálu Pod Věží, který se nachází v budově čp. 8 v části obce Pardubice – Doubravice, týkající se řešení stavu a poskytnutí slevy z nájemného v souvislosti s havarijní opravou stropu v části pronajatých prostor kuchyně. Na základě předložených materiálů, po zvážení předložených variant a po vyhodnocení rizik dalšího postupu Rada Městského obvodu Pardubice VII

- 1) schvaluje bez zbytečného odkladu podání výpovědi nájmu založeného nájemní smlouvou ze dne 24.11.2023 (smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání), jež byla uzavřena s nájemcem panem Michalem Altmanem, IČO: 014 79 113. Předmět nájmu je podrobně specifikován v článku I. nájemní smlouvy, přičemž zjednodušeně řečeno se jedná o nájem prostor restaurace Pod Věží spolu s kulturním sálem na adrese Doubravice čp. 8.

Příloha usnesení: Výpověď z nájmu

- 2) schvaluje poskytnutí jednorázové slevy z nájemného ve výši 90 % měsíčního nájemného v poměrné výši za každý den omezeného užívání prostor, a to v období od 19.12.2025, tj. data ukončení rekonstrukce elektroinstalace v pronajatých prostorech kromě místností označených v příloženém plánu č. 1.07.1.07a,b,c,d (22,84 m²) a 1.09 (10,79m²) (dále též jen „uzavřené místnosti“ z důvodu havarijní opravy stropu) až do konečného předání uzavřených místností zpět do užívání nájemci, nejdéle však do skončení nájmu.

Příloha usnesení: Plánek prvního nadzemního podlaží OD Doubravice čp. 8

- 3) odmítá nárok nájemce pana Michala Altmana, IČO: 014 79 113 na uhrazení nákladů na vystěhování zařízení v souvislosti s předáním prostor před rekonstrukcí elektroinstalace z důvodu, že již byly vypořádány všechny nároky v dohodě o poskytnutí slevy z nájemného uzavřené dne 31.10.2025.
- 4) pověřuje starostu a místostarostu městského obvodu Pardubice VII zahájením jednání s nájemcem Michalem Altmanem za účelem možného dosažení dohody o narovnání práv s nájemcem s cílem eliminovat riziko soudního sporu s nájemcem o zaplacení ušlého zisku.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

2. Návrh na zrušení usnesení Rady MO Pardubice VII č. 461/35-10/2025

Zpracoval T. Vencel, ved. ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 492/38-12/2025

R MO Pardubice VII ruší usnesení č. 461/35-10/2025 ze dne 15.10.2025 z důvodu zbytnosti ve vztahu k současné situaci objektu obecního domu v Doubravicích.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

3. Osvědčení o členství v Zastupitelstvu MO Pardubice VII

Zpracovala T. Puldová, kancelář úřadu, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 493/38-12/2025

R MO Pardubice VII v souvislosti se vzdáním se mandátu členky Zastupitelstva MO Pardubice VII paní MUDr. Štěpánky Fraňkové z politické strany „Žijeme Pardubice“ ke dni 24.11.2025 osvědčuje, že dnem 25.11.2025 se stává členem Zastupitelstva MO Pardubice VII pan Mgr. Jakub Rychtecký z politické strany „Žijeme Pardubice“ a ukládá kanceláři úřadu předat osvědčení o členství v Zastupitelstvu MO Pardubice VII panu Mgr. J. Rychteckému a zajistit složení slibu zastupitele na nejbližším jednání Zastupitelstva MO Pardubice VII.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

4. Návrh Dodatku č. 1 ke SOD Rekonstrukce rozvodů elektro objektu obecního domu Doubravice

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 494/38-12/2025

R MO Pardubice VII schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce rozvodů elektro objektu obecního domu Doubravice“.

Příloha zprávy: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 49/2025.

- pro: 3
- proti: 0
- zdrž.: 0

Diskuse:

Bez diskuse.

Přílohy k usnesení: 491, 494

Jednání skončeno v 14,30 h.

Datum vyhotovení zápisu: 17.12.2025

Zapsala: T. Puldová

Starosta MO:

J. Rejda

Ověřovatel zápisu:

M. Fuchsa

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. objednatele: 49/2025

uzavřené dne 23. 9. 2025 podle § 2586 zákona 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)
(dále jen „dodatek“)

Předmět smlouvy:

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název:	Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice VII
Se sídlem:	Generála Svobody 198 533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ:	00 27 40 46
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních:	

Ve věcech technických:

Telefon

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

Zhotovitel

Název:	ADAS spol. s r.o.
Se sídlem:	Hradištní 1193, 537 05 Chrudim
IČ:	15054039
DIČ:	CZ15054039
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
zápis ve veřejném rejstříku:	
Telefon:	
Fax:	
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních:	

Ve věcech technických:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Předmět dodatku

Shora uvedené smluvní strany se vzhledem ke zjištění havarijního stavu stropu kuchyně a s tím souvisejícími následnými komplikacemi, dohodly na změně Smlouvy o dílo č. 49/2025 ze dne 23.

09. 2025 spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení díla: „**Rekonstrukce rozvodů elektro objektu obecního domu Doubravice**“.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

Změna článku IV. odstavec 1 Smlouvy:

Článek IV. odstavec 1 Smlouvy zní nově takto:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: **30.1.2026.**

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne 16.12.2025 a schválen usnesením Rady číslo 494/38-12/2025.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele