



Sp. zn.: SÚ 107304/2026/Pa

Č.j.: MmP 153807/2026

Pardubice, dne 7.9.2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX031EJRG

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 2.6.2026 podala

REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, tř. Kosmonautů 1221, 779 00 Olomouc 9,
kterou zastupuje Ing. arch. Radovan Hlubeček, IČO 67486592, Jalovcová 237, Malšova Lhota, 500
09 Hradec Králové 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Galerie Pardubice - dočasné objekty zařízení staveniště

na pozemcích parc. č. 1718/1, 1749/1, 1749/2, 1749/6, 1749/8, 1751/1, 1751/12, 1753/1, 1753/2, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/9, 1755/4, 1755/8, 1755/9, 1756, 1775/1, 2075/8, 2075/10, 2075/15, 2075/16, 2075/17, 2075/18, 2075/19, 2629/9, 2629/12, 2629/13, 2629/14, 2629/17, 2630/12, 5338, 5339, 5340, 5346, 5347, 5348 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba"),

pro kterou bylo vydáno společné povolení sp.zn. SÚ 89394/2024/Pa ze dne 2.1.2025,

v tomto rozsahu:

DSO 901.01 – Buňkoviště č.1

- změna velikosti a polohy
 - o 32 buněk ve 2 podlažích
 - o původní poloha na východní straně staveniště bude změněna na jihovýchodní část-do prostoru bývalé ČS
- u buňkoviště bude umístěno parkoviště pro 87 parkovacích stání
- nové napojení na provizorní vodovod zřízený stavbou
- nové napojení na stávající areálovou kanalizaci

DSO 901.02 – Buňkoviště č.2

- změna velikosti a polohy
 - o místo původního záměru jednoho buňkoviště budou zřízena buňkoviště 2 (nové **DSO 901.03 – Buňkoviště 3**) postavené do linie, každé 24 buněk ve 2 podlažích

- původní poloha na východní straně staveniště bude mírně posunuta do linie
- WC a sprchy budou vyčleněny mimo sestavu dvoupodlažních buňkovišť, nyní jednopodlažní kontejnery (4 WC buňky se soc. zázemím)
- změna tvaru a kapacity parkoviště u buňkoviště pro 49 parkovacích stání
- změna polohy a délky napojení na provizorní vodovod zřízený stavbou
- změna polohy a délky napojení na stávající areálovou kanalizaci

Nové objekty skladů: **DSO 901.04 – Sklady**

Sestavy jednopodlažních buněk pro subdodavatele, celkem 2 řady po 10 skladovacích kontejnerech umístěných západně od buňkoviště č. 2. Buňky budou napojena na el. energii.

DSO 902.04 – Vrátnice č.4 – u vjezdu VJ4 a VJ5 zrušena včetně vjezdů VJ4 a VJ5

Vjezd VJ4 bude nově do prostoru okolo buňkoviště č. 1 ze stávající zpevněné komunikace za objektem na pozemku st.11476 k.ú. Pardubice (č.e. 243).

DSO 902.05 – Vrátnice č.5 – u vjezdu VJ6 zrušena včetně vjezdu VJ6

DSO 903.00 – Oplocení staveniště

- nové oplocení okolo buňkoviště č. 1 a přilehlého parkoviště.

DSO 904.01 – Vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy – prostor ZS – zokruhování u deponie v severovýchodním prostoru staveniště

DSO 904.02 – Vnitrostaveništní komunikace – východní vjezd od stavební jámy – nový sjezd do stavební jámy na východní straně jámy, ze severu

DSO 904.03 – Vnitrostaveništní komunikace – severní vjezd od stavební jámy – zrušení sjezdu do stavební jámy na severní straně jámy

DSO 904.04 – Vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy – severní část staveniště – doplnění komunikace na západě, jihu a východě kolem stavební jámy

DSO 904.05 – Vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy – jižní část staveniště – zrušena

DSO 904.06 – Vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy – západní část staveniště – zrušena

DSO 905.01 – Staveništní přípojka vody

- z přípojky budou vedeny vnitrostaveništní rozvody k dočasným objektům zařízení staveniště

DSO 905.02 - Staveništní přípojka vody – zrušena

DSO 905.03 - Staveništní přípojka vody – zrušena

DSO 906.02 – Staveništní přípojka odpadních vod od objektu buňkoviště č. 2

- bude sloužit k odvádění odpadních vod i od buňkoviště č.3

Věžové jeřáby

jeřáb J1 – výška terénu 211,00 m n.m., výška jeřábu 71,0 m, výška absolutní 282,00 m n.m.

jeřáb J2 – výška terénu 211,00 m n.m., výška jeřábu 51,3 m, výška absolutní 262,30 m n.m.

jeřáb J3 – výška terénu 211 m n.m., výška jeřábu 51,8 m, výška absolutní 262,80 m n.m.

jeřáb J4 – výška terénu 210,80 m n.m., výška jeřábu 64,8 m, výška absolutní 275,60 m n.m.

jeřáb J5 – výška terénu 210,50 m n.m., výška jeřábu 42,3 m, výška absolutní 252,80 m n.m.

jeřáb J6 – výška terénu 211,00 m n.m., výška jeřábu 75,7 m, výška absolutní 286,70 m n.m.

jeřáb J7 – výška terénu 216,25 m n.m., výška jeřábu 38,7 m, výška absolutní 216,25 m n.m.

Změnou stavby před dokončením budou nově dotčeny pozemky st. 3685/4, parc.č. 1749/9, 1753/3, 2075/3, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5426, 5427, 5428, 5429 v katastrálním území Pardubice.

Stanoví další podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. 3685/4, parc.č. 1718/1, 1749/1, 1749/2, 1749/6, 1749/8, 1751/1, 1751/12, 1753/1, 1753/2, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/9, 1755/4, 1755/8, 1755/9, 1756, 1775/1, 2075/8, 2075/10, 2075/15, 2075/16, 2075/17, 2075/18, 2075/19, 2629/9, 2629/12, 2629/13, 2629/14, 2629/17, 2630/12, 5338, 5339, 5340, 5346, 5347, 5348, 1749/9, 1753/3, 2075/3, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5426, 5427, 5428, 5429 v katastrálním území Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Současně se vymezuje část pozemků st. 3685/4, parc.č. 1718/1, 1749/1, 1749/2, 1749/6, 1749/8, 1751/1, 1751/12, 1753/1, 1753/2, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1753/8, 1753/9, 1755/4, 1755/8, 1755/9, 1756, 1775/1, 2075/8, 2075/10, 2075/15, 2075/16, 2075/17, 2075/18, 2075/19, 2629/9, 2629/12, 2629/13, 2629/14, 2629/17, 2630/12, 5338, 5339, 5340, 5346, 5347, 5348, 1749/9, 1753/3, 2075/3, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5426, 5427, 5428, 5429 v katastrálním území Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Sociální část zařízení staveniště a kanceláře pro realizaci stavby bude zajištěna vybudováním dočasných objektů *DS 901.01 – Buňkoviště č.1* (32 buněk ve 2 podlažích), *DSO 901.02 – Buňkoviště č.2* (24 buněk ve 2 podlažích), *DS 01.03 – Buňkoviště č. 3* (24 buněk ve 2 podlažích). Buňkoviště budou napojena na el. energii, vodu a jednotnou kanalizaci.
4. Vjezd VJ4 bude nově do prostoru okolo buňkoviště č. 1 ze stávající zpevněné komunikace za objektem na pozemku st.11476 k.ú. Pardubice (č.e. 243).
5. *DSO 903.00 – Oplocení staveniště* – pozemek staveniště bude zabezpečen na začátku stavby stavební jámy dočasným staveništním oplocením, bude použito systémové průhledné a neprůhledné oplocení výšky 2,0 m na mobilních a pevných stojkách, oplocení bude zajištěno proti působení větru zavěšenými šikmými vzpěrami. Na začátku stavby „Galerie Pernerka“ bude proveden úprava staveništního oplocení vzhledem ke zvětšení staveniště. Bude provedeno oplocení okolo buňkoviště č. 1 a přilehlého parkoviště. Celková délka staveništního oplocení bude cca 1240 m.
6. V prostoru staveniště budou vybudovány vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy (šterkové, panelové) *DSO 904.01 – Vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy – prostor ZS*, *DSO 904.02 – Vnitrostaveništní komunikace – východní vjezd od stavební jámy*, *DSO 904.03 – Vnitrostaveništní komunikace – severní vjezd od stavební jámy*, *DSO 904.04 – Vnitrostaveništní komunikace a zpevněné plochy – severní část staveniště*. Skladba komunikací (mocnost jednotlivých vrstev) bude realizována podle uvažovaného využití komunikace a ploch dle dané etapy výstavby.
7. Celková délka staveništních komunikací bude cca 1390 m. Celková výměra staveništních komunikací bude cca 7440 m².
8. Odpadní vody od dočasných objektů zařízení staveniště budou odváděny dočasnými přípojkami odpadních vod *DSO 906.01 – Staveništní přípojka odpadních vod od objektu buňkoviště č. 1 a DSO 906.02 – Staveništní přípojka odpadních vod od objektu buňkoviště č. 2 a buňkoviště č. 3* do stávající jednotné kanalizace DN 700 vedoucí prostorem centrálního zařízení staveniště. Přípojky budou provedeny jako gravitační, potrubí u PVC. Délka staveništních přípojek odpadních vod od buňkoviště č.1 bude 121 m, od buňkoviště č. 2 a č. 3 bude 34 m.
9. *DSO 901.04 – Sklady* budou sestaveny z typových skladovacích kontejnerů KOMA půdorysných rozměrů 6,058x2,438, výšky 2,80 m. Sestavy jednopodlažních buněk celkem 2 řady po 10 skladovacích kontejnerech umístěných západně od buňkoviště č. 2. Buňky budou napojena na el. energii.

10. Ve staveništi bude umístěno 7 věžových jeřábů: *jeřáb J1* – výška terénu 211,00 m n.m., výška jeřábu 71,0 m, výška absolutní 282,00 m n.m., *jeřáb J2* – výška terénu 211,00 m n.m., výška jeřábu 51,3 m, výška absolutní 262,30 m n.m., *jeřáb J3* – výška terénu 211 m n.m., výška jeřábu 51,8 m, výška absolutní 262,80 m n.m., *jeřáb J4* – výška terénu 210,80 m n.m., výška jeřábu 64,8 m, výška absolutní 275,60 m n.m., *jeřáb J5* – výška terénu 210,50 m n.m., výška jeřábu 42,3 m, výška absolutní 252,80 m n.m., *jeřáb J6* – výška terénu 211,00 m n.m., výška jeřábu 75,7 m, výška absolutní 286,70 m n.m., *jeřáb J7* – výška terénu 216,25 m n.m., výška jeřábu 38,7 m, výška absolutní 216,25 m n.m.
11. Stavba bude dokončena podle podmínek pro umístění stavby vydaného společného povolení sp.zn. SÚ 89394/2024/Pa ze dne 2.1.2025; kromě podmínek č.1, č. 2, č. 3, č. 7, č. 8, č. 9, č. 13 pro umístění stavby, které jsou nahrazeny podmínkami č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 pro umístění stavby tohoto rozhodnutí o změně záměru před dokončením, a kromě podmínek č. 6, č. 11, č. 12 pro umístění stavby, které se ruší.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení sp.zn. SÚ 56449/2023/Pa, vypracované oprávněnou osobou a projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o změně záměru před dokončením sp.zn. SÚ 107304/2026/Pa, vypracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření policie ČR Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Odboru služby dopravní policie č.j. KRPE-117560-2/ČJ-2025-1700DP ze dne 26.1.2026:
 - Stavba bude mj. odpovídat podmínkám ČSN 73 6101, ČSN 736110 a ČSN 734001.
 - Dopravní značení bude provedeno a umístěno dle "Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích" (TP 65), "Zásad pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích" (TP 100), "Zásad pro informačně orientační značení na pozemních komunikacích (TP 117), "Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133), ČSN 01 8020, ČSN 01 8020 - Změna 1 a ČSN EN 12899-1.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření policie ČR Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, Dopravního inspektorátu č.j. KRPE-118045-3/ČJ-2025-170606 ze dne 28.1.2026:
 - Připojení, z nichž hrozí nanášení bláta na vozovku komunikace, musí být opatřeny zpevněnou plochou pro očistu vozidel před vjezdem na místní komunikaci.
 - Pro jízdu po chodníku k vjezdu č. 4 bude koridor pro vozidla oddělen buď oplocením, nebo dopravním zařízením schváleného typu.
4. Budou dodrženy podmínky Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn. 207288/2025-1322/OÚZBR ze dne 5.11.2025:
 - Jeřáby J1, J4, J6 budou ve smyslu leteckého předpisu L14 Letiště světelně označeny překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě (tzn. 24 hodin denně).
 - Použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví.
 - Termín vztyčení, dobu, po kterou budou jeřáby v ochranném pásu letiště Pardubice umístěny, zeměpisné souřadnice, výšku a způsob značení jeřábů požadujeme ohlásit minimálně dva týdny předem VÚ 2436 Pardubice na tel. 973 333 171 nebo 973 242 440 a zároveň na email twr.lkpd@mo.gov.cz.
 - Zhotovitel stavby je po celou dobu užití stavebních mechanismů v ochranných pásmech letiště Pardubice povinen:
 - zajistit funkčnost výstražného překážkového značení,
 - provádět kontrolu funkčnosti tohoto zařízení (a to min. 1 x denně) a o kontrole vést záznam ve stavebním deníku. Zástupce VÚ 2436 Pardubice je oprávněn provádět kontrolu těchto záznamů a případně i stavu výstražného překážkového značení,

- bezodkladně hlásit VÚ 2436 Pardubice změny týkající se výšky, situování a stavu překážkového značení.
5. Bude dodržen předpoklad pro vydání souhlasného závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví č.j. 018817-25-701 ze dne 19.11.2025:
 - výšková mechanizace (jeřáby J1, J4, J6) bude opatřena světelným překážkovým značením (vrchol výložníku a konec výložníku - nízká svítivost, barva červená, provoz H24) ve smyslu Leteckého předpisu L14 Letiště HL 6.
 6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001172572327 ze dne 21.1.2026 k projektové dokumentaci:
 - Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. Požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení a dodržel odstupové vzdálenosti pro křížení a souběhy sítí dle ČSN 73 6005.

Podzemní vedení má podle §46 energetického zákona č.458/2000 Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu - zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace.
 7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003480449 ze dne 12.1.2026:

V zájmovém území se nacházejí neprovozované plynovody a přípojky:

 - Plynovody a přípojky jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Žádost je třeba podat min. 3 měsíce přede vámi požadovaným termínem odstranění plynovodu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
 8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 347044/25 ze dne 29.12.2025:
 - V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis o kontrole ochrany komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s.
 9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic, a.s. zn. 26002/IO ze dne 9.1.2026:
 - Dojde - li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.
 10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Dopravní podnik Pardubice, a.s. ze dne 31.12.2025:
 - Trasa napájecích kabelů DPmP a.s. je v současné době na staveništi provizorně přeložena a stavebník přesně ví, kudy kabely vedou a jak jsou uloženy. Kabely jsou pod napětím a pod plnou provozní zátěží. Proto je třeba zachovávat ze strany stavebníka mimořádnou opatrnost při pohybu a práci lidí a techniky v jejich blízkosti. Každé poškození tohoto napájecího vedení by zastavilo provoz trolejbusů na terminálu u hlavního nádraží a musí být řešeno s Drážní inspekcí.
 11. Stavba bude dokončena podle podmínek pro provedení stavby vydaného společného povolení sp.zn. SÚ 89394/2024/Pa ze dne 2.1.2025, které nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny; kromě podmínky č. 1 pro provedení stavby, která je nahrazena podmínkou č. 1 pro provedení stavby tohoto rozhodnutí o změně záměru před dokončením.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, tř. Kosmonautů 1221, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Dne 2.6.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Pro stavbu bylo vydáno:

- společné povolení sp. zn. SÚ 89394/2024/Pa ze dne 2.1.2025.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování stavebníka Ing. arch. Radovan Hlubuček, IČO 67486592, Jalovcová 237, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9.

Všechny navrhované změny jsou navrženy v již povoleném prostoru zařízení staveniště, které se nemění, změna se nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, proto stavební úřad, v souladu s ustanovením § 224 odst. 5 stavebního zákona, vydal povolení změny záměru před dokončením jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebním; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že o povolením záměru nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně záměru před dokončením přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že povolením změny stavby před dokončením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MO Pardubice I, Statutární město Pardubice, Banka CREDITAS a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Služby města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., EDERA Group a.s., Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.9.2026.

Příloha: situační výkres

Obdrželi:

účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona (dodejky, DS):

Ing. arch. Radovan Hlubuček, IDDS: 8k3n9t5

místo podnikání: Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

zastoupení pro: REDSTONE HOUSE s.r.o., tř. Kosmonautů 1221, 779 00 Olomouc 9

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2

Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy, Pernštýnské nám. 1, 530 12 Pardubice 12

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č. KHSPA 01010/2026/HP-Pce ze dne 20.1.2026)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno sdělení sp.zn. KUPA-282/2026 OŽPZ ze dne 16.1.2026)

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 207288/2025-1322/OÚZBR ze dne 5.11.2025)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno vyjádření č.j. KRPE-118045-3/ČJ-2025-170606 ze dne 28.1.2026)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno vyjádření č.j. KRPE-117560-2/ČJ-2025-1700DP ze dne 26.1.2026)

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO
Pardubice I: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

