

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 13837/2024/Pa

Č.j.: MmP 72431/2024

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 22.5.2024



S00BX02EW91W

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

který zastupuje MAZOK s.r.o., IČO 11920360, Nové sady 988, Staré Brno, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel") dne 26.1.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Dětský domov Pardubice - Areál Ke Tvrzi

na pozemcích parc. č. 681/1, 681/7, 2740/4, 2740/7 v katastrálním území Pardubice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

SO 01-Novostavba dětského domova na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice

Jedná se o novostavbu dětského domova, která bude užívána jako objekt k trvalému bydlení; jedná se o novostavbu dvojdomu. Bydlení bude poskytováno pro dvě rodinné skupiny, každá o počtu 6 osob.

Stavba bude samostatně stojící, nepodsklepená, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu max. rozměrů 27,71 x 12,41 m (zastavěná plocha 335,19 m²), zastřešená plochou střechou max. výšky + 7,095 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP).

Základové konstrukce budou ze základových pásů z prostého betonu, na pásech bude zhotoveno zdivo ze ztraceného bednění nebo monolitu, na základech se provede základová železobetonová deska. Svislé zdivo je navrženo z vápenopískových bloků tl. 200 mm a zatepleno fasádním šedým polystyrénem tl. 280 mm. Stropní desky na 1. NP a 2. NP budou zhotoveny pomocí monolitické křížem vyztužené desky. Plochá střecha s vrstvou tepelné izolace a PVC fólie, která bude přitížena kačírkem a vegetační střechou. Fasáda bude omítnuta silikonovou tenkovrstvou omítkou, výplně otvorů plastové.

Větrání bude zajištěno přirozeně okny a pomocí VZT. VZT jednotka bude umístěna na střeše objektu dětského domova.

Na střeše budou umístěny FVE panely – 22 ks.

SO 02-Oplocení na pozemku parc.č. 681/1, 681/7 k.ú. Pardubice

Oplocení z ocelových tyčových dílců bude tvořeno montovaným systémem tvořeným ocelovými sloupky založenými na betonových patkách, výplň drátěným pletivem s podhrabovou deskou. Délka oplocení bude 119,21 m, výška 1,50 m.

Oplocení ze ztraceného bednění bude provedeno ze západní strany, kde je umístěn vchod do objektu, oplocení bude omítnuto. Délka oplocení 7,32 m, výška 1,50 m.

SO 03-Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 681/1, 2740/7 k.ú. Pardubice

SO 03.01 Veřejně nepřístupné zpevněné plochy – jedná se o zhotovení nových zpevněných ploch v okolí objektu dětského domova, budou tvořeny betonovou rozebíratelnou dlažbou. Rozsah pochozí dlažby: 86,08 m². Rozsah nepochozí plochy: 17,16 m² (jedná se o okapový chodník okolo objektu) Zpevněné plochy budou odvodněny v max. míře vsakem na místě vzniku odtokem na terén.

SO 03.02 Veřejně přístupné zpevněné plochy – jedná se o zhotovení nových pochozích zpevněných ploch v okolí objektu dětského domova – zpevněné plochy přístupu před plotem (na veřejném prostranství p.p.č. 2740/7 k.ú. Pardubice).

SO 04 – Přípojka NN na pozemku 681/1 k.ú. Pardubice

Vlastní přípojka nn pro dětský domov je dodávkou ČEZ Distribuce, a.s.. Objekt dětského domova bude napojen na el. energii z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku 681/1 k.ú. Pardubice v oplocení, el. přípojka bude vedena v zemi do objektu dětského domova, každý z dvojdomů bude napojen vlastní domovní přípojkou nn. Přípojka nn bude provedena kabelem CYKY 4x16 mm², délky 8,46 a 8,45 m.

SO 05-Přípojka vodovodu na pozemku parc.č. 2740/4, 2740/7, 681/1 k.ú. Pardubice

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice, bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě společně s HUV a fakturačním vodoměrem na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice. Vodovodní přípojka bude provedena ze PE 100 LDPE PN10 40x5,5, délky 12,40 m. Z vodoměrné šachty bude vedena domovní část přípojky HDPE 100 SDR 40x3,7, délky 22,83 m do objektu dětského domova. Přípojka bude uložena v zemi v nezámrazné hloubce.

SO 06-Přípojka splaškové kanalizace na pozemku 2740/4, 2740/7, 681/1 k.ú. Pardubice

Splaškové vody budou svedeny do veřejné jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice. Kanalizační přípojka bude provedena z trubek KG 150, délky 24,00 m. Na přípojce budou osazeny 3 revizní šachty DN 400, každý z dvojdomů bude napojen samostatnou přípojkou. Kanalizační přípojka bude uložena v zemi.

SO 07-Nakládání dešťových vod na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice

Dešťové vody ze střechy objektu dětského domova budou dešťovou kanalizací svedeny do vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice. Dešťová kanalizace bude provedena z trub KG 110-150, délky 27,25 m. Vsakovací blok bude umístěn ve východní části pozemku v odstupové vzdálenosti 1,00 m od nového oplocení pozemku dětského domova, cca 16,37 m od společné hranice s pozemkem par.c.č.683/13 k.ú. Pardubice.

SO 08-Přípojka sdělovacího vedení na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice

Objekt dětského domova bude napojen na veřejný rozvod telekomunikační sítě novou kabelovou přípojkou ze stávajícího úsekového rozváděče na pozemku 681/1 k.ú. Pardubice, přípojka bude ukončena v telefonní skříni typu MIS osazené v objektu. Kabel bude veden v zemi z místa napojení v jižní části pozemku par.c.č. 681/1 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti cca 1,30 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 681/7 k.ú. Pardubice, uložen v chrániče, min. krytí 700 mm.

SO-09 Přípojka horkovodu není součástí této stavby, bude dodávkou EOP Pardubice, a.s.

Dopravní napojení bude z ulice Bulharská, odstavná parkovací stání budou zřízena v rámci investiční akce Transformace domova Pod Kuňkou.

Bude pokácen jeden vzrostlý strom (borovice černá) a několik keřů (68 m²) na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

4. července 2024 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, přízemí dv.č.011.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námítky nejpozději při ústním jednání.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 208, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5-ti dnů od konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení, sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, sdělení.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona (dodejky, DS):

MAZOK s.r.o., IDDS: qrdmypm

sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IDDS: mknwpp8

sídlo: Ke Tvrzi č.p. 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
vlastníci pozemků st. 5356, st. 3235, st. 10758, st. 10759, st. 3475, st. 3476, parc.č. 678, 681/5, 681/2, 633/2, 4052/1, 673/1, 2740/6, 683/13, 2774/28, 683/3, 683/6, 683/17 k.ú. Pardubice a staveb na nich (v souladu s ustanovením § 94m odst.2 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j.KHSPA02632/2024/HDP-Pce ze dne 6.2.2024)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 173473/2024-1322-OÚZ-BR ze dne 3.4.2024)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

