



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/138342/24/FR
počet listů: 4
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 23.10.2024

Vážený

[REDACTED]
v zastoupení
Ing. Zuzana Sýkorová
Černá u Bohdanče 99
533 41 LÁZNĚ BOHDDANEČ
IDDS 8ztvyg3



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 14.10.2024

[REDACTED] v zastoupení
na základě plné moci Ing. Zuzanou Sýkorovou, IČ 880 08 070, Černá u Bohdanče 99, 533 41 Lázně Bohdaneč (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro odstranění stavby, zpracovatel a zodp. projektant Ing. Zuzana Sýkorová, IČ 880 08 070, Černá u Bohdanče 99, 533 41 Lázně Bohdaneč, datum zpracování 10/2024 pro záměr:

„Odstranění zádveří u rodinného domu č.p. 1112, ulice Sakařova, Pardubice“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 3600, p. č. 872/8 k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění zádveří u rodinného domu č.p. 1112, ulice Sakařova, Pardubice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) odst. 3 zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1- 2).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 14.10.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Odstranění zádveří u rodinného domu č. p. 1112, ulice Sakařova, Pardubice“ na pozemku č. st. 3600, p. č. 872/8 k. ú. Pardubice.

Rodinný dům č.p. 1112, jehož součástí je zádveří, které je určené k odstranění, se nachází v ulici Sakařova, Pardubice, část obce Bílé Předměstí na pozemku č. st. 3600 v katastrálním území Pardubice ve stávající zástavbě samostatně stojících rodinných domů. Rodinný dům č.p. 1112 je obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 10,68 x 11,00 m, na západní fasádě je umístěné zádveří, kterého je obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 1,65 x 5,40 m. Zádveří je tvořené betonovým schodištěm se 6 schodišťovými stupni a zděnou částí, která je propojená s rodinným domem. Zádveří je zastřešené plochou střechou, která zároveň tvoří balkon pro pokoj, který se nachází v podkroví rodinného domu. Celková zastavěná plocha zádveří je 8,91m², plocha zahrnuje schodiště a zděné zádveří. Zastavěná plocha zděného zádveří je 5,35 m², obestavěný prostor zádveří je 22 m³. Dne 13.9.2024 byl provedený stavebně technický průzkumu stavby, na základě kterého bylo zjištěno, že stavba zádveří neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné látky. Odstraněním zádveří bude zároveň odstraněný i hlavní vstup do rodinného domu, otvor mezi zádveřím a rodinným domem bude zazdřený a bude zřízený nový vstup. Zazdření otvoru bude provedené až po tom, co bude zřízený nový vstup. Nový vstup bude součástí stavebních úprav, které budou provedené v další etapě. V rámci stavby není navrženo kácení dřevin.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr nevyžaduje vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Dle PD se jedná o odstranění zádveří rodinného domu.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 0,03 t; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 0,5 t; 17 02 01 – dřevo – 0,025 t; 17 03 01* – asfaltové směsi obsahující dehet – 0,003 t; 17 04 05 – železo a ocel – 0,15 t; 17 04 11 – kabely neuvedené pod 17 04 10 – 0,02 t; 17 06 04 – izolační materiály – 0,02 t; 17 09 04 – směsné stavební a demoliční materiály – 0,02 t; 15 01 10* – obaly znečištěné nebezpečnými látkami – 0,01 t.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění oprávněné osobě.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 2. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky

nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

- Souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) odst. 3 zákona o ochraně ZPF

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ing. Zuzana Sýkorová, IČ 880 08 070, Černá u Bohdanče 99, 533 41 Lázně Bohdaneč, IDDS 8ztvyg3 – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IDDS 5hpbxbt

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 24.10.2024