

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 123015/2020/HT/PRO

Č.j.: MmP 111213/2022

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 19.9.2022



S00BX01Y06EB

## K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice – elektr. úřední deska, Pernštýnské nám. 1, Pardubice  
[www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)
- Obecní úřad Opatovice nad Labem, Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem
- Obecní úřad Čeperka, B. Němcové č.p. 1, 533 45 Opatovice nad Labem

## VÝZVA

**Czech Industrial Development s.r.o., IČO 28982428, K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách 956, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.12.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **Skladová a montážní hala**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 521/1, parc. č. 518, 519/1, 667/7, 1606/2, 1622/8, 1734/1, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 2079/1, 2085, 2086, 2092, 2094, 2103, 2109, 2110, 2113, 2114, 2115/1, 2115/2, 2116, 2118, 2119/2, 2120, 2121, 2123, 2124, 2126, 2127, 2129, 2188, 2669/1 v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**31.1.2023**

odstraní tyto nedostatky:

1. doložení stanovisek vlastníků inženýrských sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

do 31.1.2023 územní řízení zahájené dne 10.12.2020 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### Skladová a montážní hala

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 521/1, parc. č. 518, 519/1, 667/7, 1606/2, 1622/8, 1734/1, 1734/3, 1734/4, 1734/5, 2079/1, 2085, 2086, 2092, 2094, 2103, 2109, 2110, 2113, 2114, 2115/1, 2115/2, 2116, 2118, 2119/2, 2120, 2121, 2123, 2124, 2126, 2127, 2129, 2188, 2669/1 v katastrálním území Opatovice nad Labem, kterou podal

**Czech Industrial Development s.r.o., IČO 28982428, K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách 956, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Czech Industrial Development s.r.o., K vodojemu 2430, 150 00 Praha 5-Smíchov

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ilona Prokúpková  
referent stavebního úřadu

**Tato výzva a usnesení o přerušení řízení musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.

**Obdrží:****účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) staveb. zákona (dodejky):**

RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792

sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

**účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona (dodejky):**

Obec Opatovice nad Labem, IDDS: kvsbqar

sídlo: Pardubická č.p. 160, 533 45 Opatovice nad Labem

**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) staveb. zákona (dodejky):**

Obec Čeperka, IDDS: khtbx7f

sídlo: B. Němcové č.p. 1, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjps6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

AGRODRUŽSTVO KLAS, IDDS: mfbtwhf

sídlo: Kříčeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč

Marie Bittnerová, Pardubická č.p. 356, 533 45 Opatovice nad Labem

Petr Boudyš, Pardubická č.p. 10, 533 45 Opatovice nad Labem

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Miloslav Teplý, M. Majerové č.p. 62, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

Mgr. Irena Neradová, Příčná č.p. 408, 533 45 Opatovice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Jiřina Horká, Pohřebačka č.p. 122, 533 45 Opatovice nad Labem

Jindřich Havelka, Pardubická č.p. 6, 533 45 Opatovice nad Labem

CIDEV1 s.r.o., IDDS: atqjdr6

sídlo: K vodojemu č.p. 2430/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Josef Bareš, Vysoká nad Labem č.p. 26, 503 31 Vysoká nad Labem

Jiří Králík, M. Majerové č.p. 152, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

Jaroslava Vlasáková, M. Majerové č.p. 62, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem

**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 744, 745/1, 745/2, 746, 747/3, 748, 758 v katastrálním území Čeperka, st. p. 183, 184, 185, 186, 203, 204, 205, 206, 225, 226, 232, 265, 280/4, 314, 384/1, 482, 483, 484, 520, 536/2, parc. č. 502/1, 503/9, 504/18, 505, 508/1, 510/1, 510/2, 510/3, 512/4, 519/2, 519/3, 519/4, 519/7, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11, 519/12, 519/13, 519/16, 519/17, 519/18, 519/20, 519/21, 519/22, 519/24, 519/26, 519/27, 521, 526, 528, 543/2, 567, 573/1, 573/9, 573/12, 667/1, 667/2, 667/3, 667/5, 667/6, 670/2, 675/3, 1605/2, 1606/5, 1622/6, 1622/43, 1622/61, 1622/62, 1622/63, 1622/64, 1622/76, 1648/1, 1650/4, 1650/5, 1673/8,

1673/15, 1673/18, 1712/1, 1712/2, 1712/8, 1713/1, 1718/1, 1719, 1720/1, 2011/1, 2012, 2020, 2021, 2022, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2039, 2040, 2042/1, 2047, 2048, 2049, 2051, 2053, 2064, 2065, 2067, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079/2, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2093, 2095, 2096, 2100, 2101, 2102, 2104, 2105, 2106, 2107, 2111, 2112, 2117, 2119/1, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2140, 2141, 2142, 2149, 2150, 2151, 2164, 2167, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2182, 2187, 2189, 2191, 2192, 2198, 2199, 2202, 2203, 2205, 2474, 2615, 2616, 2619, 2620, 2623, 2624, 2669/2, 2670, 2671, 2672, 2674, 2686, 2687 v katastrálním území Opatovice nad Labem, st. p. 147, parc. č. 11/22, 11/29, 564 v katastrálním území Pohřebačka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opatovice nad Labem č.p. 169, č.p. 168, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 183, č.p. 180, č.p. 176, č.p. 184, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 208, č.p. 30, č.p. 369, č.p. 275 a č.p. 331, Opatovice nad Labem, Pohřebačka č.p. 129