

**VÝSADBA STROMŮ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO OBVODU PARDUBICE III -  
SÍDLIŠTĚ DUBINA**

*Odborný posudek*



---

Ing. Renata Mlejnková, E. Košťála 971, 530 12 Pardubice, IČ:40178218  
tel. 602 132 773 e-mail: renata.mlejnkova@seznam.cz

duben 2021

**1. ÚVODNÍ INFORMACE**

## 1.1. Identifikační údaje akce

**NÁZEV:** Výsadba stromů na území Městského obvodu Pardubice III - sídliště Dubina  
**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ :** Studánka  
**OBEC:** Pardubice  
**KRAJ :** Pardubický  
**STUPEŇ PD:** odborný posudek pro žádost o dotaci z Národního programu Životního prostředí (výzva 9/2019)  
**DATUM ZRACOVÁNÍ PD :** duben 2021

## 1.2. Identifikační údaje objednatele

**NÁZEV :** Statutární město Pardubice  
Městský obvod Pardubice III  
**SÍDLO :** Jana Zajíce 983  
530 12 Pardubice  
**IČ:** 00274046

## 1.3. Identifikační údaje zhotovitele dokumentace

**NÁZEV :** Ing. Renata Mlejnková  
**SÍDLO :** E. Košťála 971, 530 12 Pardubice  
**IČ:** 40178218  
**KONTAKT:** tel. 602 132 773  
e-mail: renata.mlejnkova@seznam.cz

## 1.4. Základní charakteristika projektu

Odborný posudek bylo zpracován na základě objednávky Městského obvodu Pardubice III jako podklad pro žádost o dotaci z Národního programu Životního prostředí (výzva 4/2021). Součástí posudku je jednoduchá projektová dokumentace na výsadbu stromů na jedné z částí území obvodu - na sídlišti Dubina.

## 1.5. Vstupní podklady

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity tyto podklady, dokumenty a internetové aplikace:

- Digitální technická mapa města Pardubice
- Mapový portál Pardubického kraje (mapa Ochrana přírody)
- Územní plán Statutárního města Pardubice
- Informace o parcelách (internetová aplikace Nahlížení do KN)
- Projekt Regenerace panelového sídliště Dubina
- Terénní šetření uskutečněné dne 12.4. a 19.4.2021
- Konzultace s objednatelem – odborem dopravy a životního prostředí MO Pardubice III

## 1.6. Členění projektu na lokality, dotčené parcely

Výsadba stromů se uskuteční v 5 lokalitách, všechny dotčené parcely se nacházejí v katastrálním území Studánka. Vlastníkem všech dotčených parcel je Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

Lokalita 1: Blahoutova za domem 624-632 (vedle MŠ Srdíčko)	p.č. 409/82
Lokalita 2: Blahoutova za domem 607- 612 (vnitroblok)	p.č. 409/76
Lokalita 3: Blahoutova před domem 607-612 (naproti penzionu)	p.č. 409/78, 409/73
Lokalita 4: U hřiště "Kunětická Hora"	p.č. 409/32
Lokalita 5: U restaurace Signal	p.č. 409/20

## 2. SOUČASNÝ STAV ZELENĚ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### 2.1. Charakteristika řešeného území

Sídliště Dubina bylo z převážné části postaveno v 70. a 80. letech 20. století jako samostatný sídelní útvar s převážně panelovou zástavbou bytových domů a občanskou vybaveností. Po roce 1989 bylo sídliště při okraji dostavěno několika menšími bytovými domy a rodinnými domky, koncept celého území se však již nezměnil. V posledních letech sídliště prochází komplexní regenerací veřejných prostranství, jejíž součástí je zejména úprava chodníků, cyklostezek, parkovacích stání a rekonstrukce a doplňování venkovní vybavenosti (hřiště, lavičky, venkovní osvětlení).

### 2.2. Charakteristika zeleně v řešeném území

Výstavba sídliště se uskutečnila „na zelené louce“, na místě bývalé zemědělsky obhospodařované půdy. V celém prostoru sídliště se proto nenacházejí žádné stromy ani jiné porosty dřevin z doby před zahájením výstavby. Veškerá zeleň byla založena nově buď od počátku přímo v souvislosti s výstavbou nebo byla doplňována později v průběhu let.

Část výsadeb zejména z doby počátku výstavby sídliště je v mnoha směrech problematická – výsadby velmi často nerespektovaly inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, byl použit velmi omezený sortiment druhů (převážně borovice černá, javor mléč, břízy, jeřáb ptačí, sakury), přičemž zejména břízy a sakury již v současné době většinou dožívají a jeřáb ptačí prakticky vymizel úplně, komplikace představuje i výsadba v těsné blízkosti některých bytových domů (poškození omítek, nadměrné stínění do bytů).

V celém prostoru sídliště proto probíhá postupné doplňování a obnova stromového i keřového patra s cílem průběžně nahrazovat dožívající nebo nevhodně založenou zeleň novou funkční výsadbou a na vhodných místech výsadby dřevin rozšiřovat.

## 3. KONCEPCE NÁVRHU

### 3.1. Záměr návrhu

Návrh je koncipován jako dílčí doplnění zeleně v pěti lokalitách. Cílem tohoto doplnění je zejména obohatit druhovou skladbu dřevin ve vybraném užším území, rozšířit plochu stávajících výsadeb, popř. připravit perspektivní mladou výsadbu v místech, kde stávající dřeviny dožívají a je předpoklad nutnosti jejich brzkého nahrazení.

### 3.2. Prověření potenciálních konfliktů v řešeném území

#### 3.2.1. Soulad s územním plánem

Záměr není v rozporu s územním plánem Statutárního města Pardubice.

#### 3.2.2. Soulad s dalšími projektovými záměry v řešeném území

Na sídlišti dlouhodobě etapovitě probíhá projekt Regenerace panelového sídliště Dubina. Lokality byly vybrány tak, aby s tímto projektem nekolidovaly.

#### 3.2.3. Inženýrské sítě

Objednatel poskytl pro zpracování návrhu výstup z digitální technické mapy města Pardubic. Tato mapa v sobě zahrnuje dostupné podklady o výskytu všech inženýrských sítí. Návrh byl zpracován tak, aby výsadba s těmito sítěmi nekolidovala. Zákresy sítí v situaci však nenahrazují vytyčovací schémata sítí, před zahájením zemních prací musí být vždy provedeno vytyčení. Po vytyčení je nutno umístit stromy vždy mimo ochranná pásma sítí !

### 3.2.4. Zájmy ochrany přírody

Lokality nezasahují do žádného zvláště chráněného území přírody ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb. a nenacházejí se na území přírodního parku dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb ani na území soustavy Natura 2000. Žádná z lokalit se nedotýká prvků lokální ani regionální úrovně ÚSES a nenacházejí se zde žádné evidované památné stromy. Nedochází k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), definovaného dle § 3, odst.1, písm. b) zákona 114/92 Sb. ani registrovaného VKP dle § 6 téhož zákona.

### 3.3. Navržená druhová skladba

Sídliště Dubina je i vzhledem k době svého vzniku charakteristické poměrně hustou zástavbou s velkým podílem zpevněných ploch. To vytváří specifické mikroklima, které společně s hrubým a nešetným zacházením s půdou, jaké obvykle probíhalo během výstavby, vede k tomu, že ne všechny druhy dřevin na všech místech prosperují. Vzhledem k tomu, že vytvořit optimální podmínky pro výsadbu každého stromu je v praxi neuskutečnitelné a ne vždy lze zejména půdní a vláhové poměry v konkrétním místě úplně předvídat, na základě dosavadní zkušenosti se ukázalo jako vhodné řešení vytvářet pokud možno druhově pestré skupiny, které jsou schopné díky rozdílným nárokům jednotlivých dřevin přirozenou cestou vytvářet i v problematických podmínkách funkční porosty. V těchto skupinách se dlouhodobě osvědčily také některé tzv. nepůvodní druhy dřevin.

Před zpracováním návrhu bylo provedeno podrobné terénní šetření, při kterém byla zjišťována stávající druhová skladba dřevin v místě uvažované výsadby a jejich stav. Návrh je koncipován tak, aby stávající výsadby doplňoval i s ohledem na zvýšení pestrosti druhové a odrudové skladby v dané lokalitě.

Při výběru druhů a kultivarů stromů byla dále zohledněna kritéria vycházející ze specifických podmínek umístění na sídlišti – vzhledová atraktivnost a barevnost (na vhodných místech jsou navrženy druhy výrazně kvetoucí nebo s výrazně zbarveným listem), cílová velikost koruny ve vztahu k umístění stromu, posouzení závažnosti problémů s případným opadem plodů apod.

K výsadbě jsou navrženy druhy a kultivary domácích i nepůvodních dřevin, které se na území sídliště již osvědčily nebo lze důvodně předpokládat, že stávající druhovou skladbu dřevin vhodně doplní.

#### Seznam navržených dřevin

	Lokalita 1	Lokalita 2	Lokalita 3	Lokalita 4	Lokalita 5	Celkem
Acer ginnala - javor ginnala	1					1
Aesculus x carnea 'Briotii' - jírovec pleťový 'Briotii'			2			2
Amelanchier arborea 'Robin Hill'- muchovník stromovitý 'Robin Hill'					3	3
Castanea sativa - kaštanovník jedlý	2					2
Cercis canadensis - zmarlika kanadská				2		2
Crataegus laevigata 'Alboplena' - hloh obecný 'Alboplena'		1				1
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - hloh obecný 'Paul's Scarlet'		2				2
Fagus sylvatica 'Atropunicea' - buk lesní 'Atropunicea'			1			1
Fraxinus ornus - jasan zimnář				1		1
Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' - ambroň západní 'Worplesdon'			1			1
Prunus serrulata 'Sunset Boulevard' - třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard'	1					1
Quercus cerris - dub cer		1				1
Quercus robur - dub letní		2	2		2	6
Robinia pseudoacacia 'Frisia' - trnovník akát 'Frisia'		1				1
Tilia platyphyllos - lípa velkolistá			4		3	7
<b>celkem</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>32</b>

Celkem je navrženo k výsadbě 32 stromů, vše o obvodu kmene 12-14 cm.

## 4. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

### 4.1. Výsadba stromů

Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy (ukazatele jakosti) se bude řídit standardem AOPK SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadbový materiál bude splňovat kvalitativní ukazatele dle ČSN 46902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

Na základě tohoto standardu a s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v místě výsadby je pro výsadbu stromů doporučeno postupovat následujícím způsobem:

Jamka - velikost 0,125-0,4 m<sup>3</sup> s částečnou výměnou půdy (v odůvodněných případech v místech s velmi nekvalitní půdou – předpoklad zejména v lokalitě 2 a lokalitě 4 - bude provedena úplná výměna půdy o objemu až 1 -1,5 m<sup>3</sup>), stávající půda v okolí výsadbové jámy bude před výsadbou rozrušena natolik, aby strom byl schopen po výsadbě snadno proniknout kořeny mimo tuto jámu (zabránění „květináčového efektu“), do půdy bude přimísen půdní kondicionér na bázi hydrogelu v dávce doporučené výrobcem konkrétního produktu

Přihnojení – tabletovým nebo granulovaným hnojivem s pozvolným uvolňováním živin po dobu minimálně 2 let.

Povýsadbový řez – individuálně dle druhu stromu a aktuálního stavu výsadbového materiálu

Kotvení stromů - třemi kůly pevně spojenými příčnicí

Zřízení závlahové mísy – v rámci výsadby bude zřízena závlahová mísa o průměru min. 1 m, mulčovaná, jako mulč bude použita drcená borka nebo kvalitní štěpka, tl. vrstvy 10 cm v neslehnutém stavu

Zálivka - součástí výsadbových prací je 1x zálivka v celkovém množství 100 litrů vody/strom, zálivka bude v průběhu výsadby aplikována postupně ve dvou dávkách

Ochrana proti poškození paty stromů před poškozením žací technikou – bude provedena plastovou chráničkou výšky min. 10 cm

### 4.2. Materiál pro výsadbu

#### 4.2.1. Výsadbový materiál

Alejořv strom obvod kmene min. 12-14, výška nasazení koruny min. 2,2 m.

#### 4.2.2. Pomocný materiál

- Kompostová zemina bez příměsi neztetlelých organických součástí na výměnu půdy (množství dle podmínek v místě výsadby, odhad průměrně 0,2-0,3 m<sup>3</sup> / strom)
- Půdní kondicionér na bázi hydrogelu, množství /strom dle doporučení výrobce konkrétního produktu
- Hnojivo s pozvolným uvolňováním živin (např. Silvamix – tablety 10 g, 15 ks/strom)
- Kůly tl. min. 6 cm, příčnicí (obojí vždy 3 ks/strom), úvazky
- Mulčovací kůra nebo štěpka 0,1 m<sup>3</sup> / strom
- Chránička paty kmene 1 ks/ strom

V odůvodněných případech je možno materiál doplnit o další položky (např. ochrana kmene proti poškození teplotními vlivy - bambusová rohož nebo vhodný nátěr, na základě zkušeností není doporučen jutový pás ani nevzdušné plastové tubusy)

### 4.3. Plán péče o vysazované stromy po dobu 5 let

Následná péče je nezbytnou součástí prací, nemá-li dojít k znehodnocení nově založené zeleně. Doporučená minimální četnost základních pracovních operací v průběhu 1 roku (v případě potřeby je nutno četnost prací navýšit nebo plán údržby přiměřeně upravit, popř. doplnit o jiné pracovní operace, týkající se celé výsadby nebo některých jedinců – např. ochrana proti škůdcům, podpora oslabených jedinců zvýšenou zálivkou, přihnojením apod.):

#### První vegetační období po realizaci:

Zaliti stromů v dávce 100l/strom - dle potřeby, předpoklad	8-10x
Vypleti a úprava výsadbové mísy	3x
Doplnění mulče (rozsah dle potřeby a stavu výsadby)	1x
Kontrola, popř. obnova kotvení a úvazků	3x
Výchovný a zdravotní řez, odstranění kmenových výmladků	1x

**Druhé vegetační období po realizaci:**

Zalítí stromů v dávce 100l/strom - dle potřeby, předpoklad	6-8x
Vypletí a úprava výsadbové mísy	3x
Doplnění mulče (rozsah dle potřeby a stavu výsadby)	1x
Kontrola, popř. obnova kotvení a úvazků	3x
Výchovný a zdravotní řez, odstranění kmenových výmladků	1x

**Třetí vegetační období po realizaci:**

Zalítí stromů v dávce 100l/strom- dle potřeby, předpoklad	4x
Vypletí a úprava výsadbové mísy	3x
Odstranění kotvení	1x
(pozn.: alternativně podle stavu výsadby bude ve třetím roce provedena oprava kotvení a úvazků, kotvení bude odstraněno až ve 4. roce po realizaci)	
Výchovný a zdravotní řez, odstranění kmenových výmladků	1x

**Čtvrté a páté vegetační období po realizaci:**

Zalítí stromů v dávce 100l/strom – pouze v případě potřeby	
Vypletí a úprava výsadbové mísy	3x ročně
(podle stavu výsadby možno výsadbovou mísu po 4.-5. roce zatravnit, poté je nutno důsledně chránit patu kmene před poškozením žací technikou – kontrola a obnova chrániček)	
Výchovný a zdravotní řez, odstranění kmenových výmladků	1x ročně

V Pardubicích, 26.4.2021, aktualizace k 2.8.2021

Ing. Renata Mlejnková

## 5. VÝKRESOVÉ PŘÍLOHY

Lokalita 1: Blahoutova za domem 624-632 (vedle MŠ Srdíčko), p.č. 409/82

Lokalita 2: Blahoutova za domem 607- 612 (vnitroblok), p.č. 409/76

Lokalita 3: Blahoutova před domem 607-612 (naproti penzionu), p.č. 409/78, 409/73

Lokalita 4: U hřiště "Kunětická Hora", p.č. 409/32

Lokalita 5: U restaurace Signal, p.č. 409/20