



## Zápis č. 18 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 26. 8. 2024

**Přítomni:** Dušan Stránský, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Radomír Seidl, Filip Sedlák, Mojmír Hujer, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Aleš Reiský, Jiří Vopršal, Jana Martincová, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

**Omluveni:** Ondřej Jaroš, Jan Hrabal, Josef Jirout, Kateřina Skladanová,

**Nepřítomni:** Tomáš Lauryn, Ondřej Karas, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Miroslav Čada

**Host:** Miriama Kňazovická

**Ověřitel:** Filip Sedlák

Návrh usnesení č. 1 **byl stažen**

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem pozemků označených jako p.p.č. 383/1 o výměře 3.643 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5091 o výměře 3.137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO 27583473, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemků jako tréninkové hřiště pro tréninkové jednotky jednotlivých mužstev společnosti.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/993/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2255/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2155/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve

**výši 400,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zřízení a užívání předzahrádky restaurace v objektu čp. 2551 náměstí Dukelských hrdinů za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení ve výši 400,-Kč/m2/rok za období 3 roky zpětně ode dne účinnosti nájemní smlouvy.**

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat** (pro 2, proti 7, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 332/49 o výměře 162 m2 v k.ú. Rosice nad Labem XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem skladování dříví, pěstování plodin a údržby pozemku, za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení ve výši 35,-Kč/m2/rok za období 3 let zpětně ode dne účinnosti nájemní smlouvy, popřípadě za období skutečného užívání, bude-li doba neoprávněného užívání kratší než 3 roky.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/994/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

**nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 43/1 o výměře 23 m2 v k.ú. Semtín XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání plechového skladu.**

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat** (bod I. pro 4, proti 1, zdržel se 4,  
bod II. pro 6, proti 1, zdržel se 2)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem částí pozemku označeného jako p.p.č. 2386/36 o výměře 58 m2 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX pro statutární město Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Výměru MF č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ve výši 67,- Kč/m2/rok za účelem užívání pozemku k obecním účelům (provoz, oprava a údržba komunikace). V případě změny Výměru MF bude cena nájemného upravena v souladu s aktualizovanou výši dle tohoto výměru. Žadatelům bude uhrazeno bezdůvodné obohacení za období 3 roky zpětně ode dne účinnosti nájemní smlouvy ve výši odvozené z Výměrů MF platných v daném období.

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem částí pozemku označeného jako p.p.č. 2386/36 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX pro statutární město Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem užívání pozemku k obecním účelům (provoz, oprava a údržba komunikace). Žadatelům bude uhrazeno bezdůvodné obohacení za období 3 roky zpětně ode dne účinnosti nájemní smlouvy ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/995/2024

(pro 7, proti 2, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

vypůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 683/13 o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2772/25 o výměře 0,2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2772/26 o výměře 0,2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem stavebních úprav chodníku a zřízení sjezdu v ul. Ke Tvrzi a vybudování nového chodníku - připojení na chodník v ul. Štrossova v rámci akce „Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

odkoupení stavebních úprav chodníku, sjezdu a nového chodníku vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 683/13 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2772/25 o výměře 0,2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2772/26 o výměře 0,2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice v rámci akce „Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)“ z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavba bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/996/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek domu Závodu míru 1856, Pardubice, IČO 25947028, se sídlem nábřeží Závodu míru 1856, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem opravy a obnovy zpevněné plochy (chodníku) z důvodu realizace nových uzemňovacích pásků pro hromosvod v rámci akce „Stavební úpravy bytového domu nábřeží Závodu míru 1856, Pardubice 530 02, k.ú. Pardubice (717657)“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

bezúplatný převod zpevněné plochy (chodníku) vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/1 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice v rámci akce „Stavební úpravy bytového domu nábřeží Závodu míru 1856, Pardubice 530 02, k.ú. Pardubice (717657)“ z vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu Závodu míru 1856, Pardubice, IČO 25947028, se sídlem nábřeží Závodu míru 1856, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/997/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## **Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 831/3 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře 151 m<sup>2</sup> a st.p.č. 6806 o výměře 22 m, vše v k.ú. Pardubice spolku BAREVNÁ BUBLINA Z.S., IČO 17614848, se sídlem č.p. 187, 534 01 Veliny, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou za účelem provozování oploceného dětského hřiště u budovy Na Okrouhlíku 1586, Pardubice a k umístění a užívání uzamykatelného přístřešku o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce se spolkem PRiMA z.s., IČO 06501265, se sídlem kpt. Bartoše 332, Polabiny, 530 09 Pardubice, dohodou a po uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 1586 v ulici Na Okrouhlíku se žadatelem.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/998/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2685/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti INELSEV ENERGIE s.r.o., IČO 48150207, se sídlem Na Ležánkách 1813, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném

pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem zadláždění části pozemku a scelení zpevněné plochy vybudované i na pozemku žadatele za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

## **II. Komise pro pozemky a reklamu** **Doporučuje**

bezúplatný převod stavebních úprav (dlažby) vybudovaných na části pozemku označeném jako p.p.č. 2685/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti INELSEV ENERGIE s.r.o., IČO 48150207, se sídlem Na Ležánkách 1813, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/999/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## **Komise pro pozemky a reklamu** **Doporučuje**

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 88/1 o výměře 4.021 m<sup>2</sup>, p.p.č. 88/4 o výměře 4.918 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Opočíněk pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Opočíněk, IČO 64244369, se sídlem Opočíněk 53, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem užívání pozemků pro pořádání akcí spolku a za účelem jejich údržby bez nároku na náhradu nákladů s tím souvisejících.

Výpůjčka bude uzavřena za níže uvedených podmínek:

- na předmětných pozemcích nebudou umístěny stavby jak dočasného, tak i trvalého charakteru,
- na předmětné pozemky nebude vjíždět těžká technika,
- hasičské dodávky budou parkovat pouze na okrajích předmětných pozemků.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/1000/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## **I. Komise pro pozemky a reklamu** **Doporučuje**

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 654/1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 427/22 o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nemošice XXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem stavebních úprav stávající křižovatky na zvýšenou křižovatkovou plochu v rámci akce „Nemošice – ZTV – 2.etapa, Sektor 125/z. p.p.č. 427/5 v k.ú. Nemošice, IO.01 – komunikace a zpevnění plochy, IO.05 – odvodnění“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

odkoupení stavebních úprav křižovatky vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 654/1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 427/22 o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nemošice v rámci akce „Nemošice – ZTV – 2.etapa, Sektor 125/z. p.p.č. 427/5 v k.ú. Nemošice, IO.01 – komunikace a zpevnění plochy, IO.05 – odvodnění“ z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavba bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/1001/2024 (pro 7, proti 0, zdržel se 2)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1736 o výměře 83 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem vybudování sjezdu (společný vjezd a výjezd) na neveřejné parkoviště, stavebních úprav stávajícího chodníku (zesílení konstrukce v místě sjezdu a sklopení obrub pro nájezd, resp. výjezd) v rámci akce „Pardubice – Palackého tř., neveřejné parkoviště pro OA“ na p.p.č. 1737/1 k.ú. Pardubice za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a za podmínky zachování vzrostlých stromů.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

odkoupení sjezdu a stavebních úprav chodníku vybudovaných na části pozemku označeném jako p.p.č. 1736 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice v rámci akce „Pardubice – Palackého tř., neveřejné parkoviště pro OA“ z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavba bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/1002/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 637/4 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívajícího v uložení a provozování

elektrického vedení v rámci investiční akce „Pardubice Svítkov, elektro přípojka NN na p.p.č. 637/1“ pro areál odpočinkové zóny ve Svítkově, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč+DPH. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

*(při projednávání návrhů č.14 – č.35 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Šťastný)*

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/1003/2024

(bod I. pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

### I. Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 2703/3 v k.ú. Pardubice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX, spočívajícího v umístění a strpění pojistkové skříně elektro a v uložení a provozování přípojky NN pro zajištění napojení na el. energii k chatě ev. č. 215 na st.p.č. 8343, v k.ú. Pardubice. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod II.-III. pro 0, proti 0, zdržel se 8)

### II. Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2703/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,-Kč/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem umístění pojistkové skříně elektro. Nájemní smlouva bude uzavřena společně se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle návrhu usnesení bod č. III.

### III. Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 2703/3 v k.ú. Pardubice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX, spočívajícího v uložení a provozování přípojky NN pro zajištění napojení na el. energii k chatě ev. č. 215 na st.p.č. 8343, v k.ú. Pardubice. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena společně s nájemní smlouvou dle návrhu usnesení bod č. II.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/1004/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 598/88, p.p.č. 877/6, p.p.č. 864/73, p.p.č. 1361/29, p.p.č. 598/87, p.p.č. 1356/4 a p.p.č. 872/10, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení a v provozování kanalizačního a vodovodního řadu v rámci akce „Pardubice, ul. JUDr. Krpaty – kanalizace a vodovod II. a III. etapa“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč/pozemek+DPH. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/1005/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 251/12, p.p.č. 251/22 a p.p.č. 253/1, vše v k.ú. Rosice nad Labem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „PA Rosice Dukelská 572 knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 015439/2024 ze dne 13. 3. 2024 u pozemků označených jako:**

**p.p.č. 251/12 - překop (asfalt): 10.490,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (3,60 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 251/12 - chodník (zámk. dl.): 655,63 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (55,80 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 251/12 - krajnice (zeleň): 1.442,38 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (7,20 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 251/22 - překop (asfalt): 10.490,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (14,16 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 251/22 - chodník (zámk. dl.): 655,62 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (16,98 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 251/22 - krajnice (zeleň): 1.442,37 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (50,76 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 253/1 - překop (asfalt): 10.490,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (6,78 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 253/1 - chodník (zámk. dl.): 655,62 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (12,18 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 253/1 - krajnice (zeleň): 1.442,38 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (37,38 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 253/1 - 1x pilíř SR602: 594,80 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,31 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 253/1 - 1x pilíř SR602: 594,80 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,31 m<sup>2</sup>)**

**vše v k.ú. Rosice nad Labem.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.**

**Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**



Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/1006/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 71/50, p.p.č. 71/66, p.p.č. 456/3, p.p.č. 456/27, p.p.č. 475/7, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „Pce, Pardubičky, p.č. 475/7 knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 012247/2024 ze dne 5. 3. 2024 u pozemků označených jako:**

**p.p.č. 71/50 – chodník (zámk.dl.): 655,63 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,60 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 71/66 - chodník (zámk.dl.): 655,63 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,72 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 456/3 - chodník (asfalt): 655,63 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (54,60 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 456/3 - chodník (zámk.dl.): 655,63 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (1,80 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 456/3 – překop komunikace (žul.dl.k.): 10490,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (3,90 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 456/3 - protlak (žul.dl.k.): 3147,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (2,40 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 456/27 – protlak(asfalt): 3147,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (4,96 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 456/27 - chodník (zámk.dl.): 655,62 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (3,54 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 456/27 – 1 x pilíř SS200: 511,43 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,07 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 475/7 - protlak (žul.dl.k.): 3147,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (3,72 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 4785/7 - chodník (zámk.dl.): 655,62 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (1,62 m<sup>2</sup>)**

**vše v k.ú. Pardubičky.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.**

**Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření společností Linkcity Czech Republic a.s., IČO 27071316, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, GasNet, s.r.o., IČO 27295567.**

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/1007/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 52/10, p.p.č. 52/25, p.p.č. 52/26, p.p.č. 52/29 a p.p.č. 390/4, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení kabelu NN 1 kV v rámci investiční akce města: „PA Pardubičky Kyjevská 390/4 knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 041491/2024 ze dne 29. 5. 2024 u pozemků**

označených jako:

- p.p.č. 52/10 - zeleň (zeleň): 334,78 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (1,748 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 52/10 - chodník (zámk. dl.): 517,60 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, ( 24,092 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 52/10 - komunikace (asfalt): 2484,47 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (4,712 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 52/25 - zeleň (zeleň): 334,40 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (0,50 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 52/26 - zeleň (zeleň): 334,39 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (3,10 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 52/29 - zeleň (zeleň): 334,37 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (15,20 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 52/29 - chodník (asfalt): 517,60 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (2,432 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 52/29 - chodník (asfalt): 517,60 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (42,18 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 390/4 - zeleň (zeleň): 336,69 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (0,4966 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 390/4 - 1x pilíř SS300 (v zeleni): 647,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH, (0,1034 m<sup>2</sup>)

vše v k.ú. Pardubičky.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/1008/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 165/2 a p.p.č. 376/5, vše v k.ú. Semtín ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „PA Semtín p.č. 109/22 knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 040577/2024 ze dne 17. 5. 2024 u pozemků označených jako:

- p.p.č. 165/2 – zeleň (zeleň): 334,47 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,47 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 376/5 - zeleň (zeleň): 334,17 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,12 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 376/5 - zeleň (zeleň, částečně šterk): 334,37 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (12,04 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 376/5 – 1 x pilíř SR602 (v zeleni): 668,71 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,31 m<sup>2</sup>)

vše v k.ú. Semtín.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/1009/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 250/9, p.p.č. 252/31 a p.p.č. 251/12, vše v k.ú. Rosice nad Labem ve

prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „Pardubice Kréta Riegrova, Kavanova knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 036885/2024 ze dne 15. 5. 2024 u pozemků označených jako:

- p.p.č. 250/9 - překop komunikace (asfalt): 10.490,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (9,78 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 250/9 - chodník (zámk. dl.): 656,16 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (61,768 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 250/9 - 1x pilíř SD922 (v chodníku): 590,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,27 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 250/9 - 1x pilíř SS200 (v chodníku): 590,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,08 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 251/12 - chodník (zámk. dl.): 655,62 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (98,6532 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 251/12 - krajnice (zeleň): 1.442,38 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (34,56 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 252/31 - překop komunikace (asfalt): 10.490,67 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (18,9048 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 252/31 - chodník (zámk. dl.): 654,57 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (43,516 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 252/31 - 1x pilíř SS200 (v chodníku): 590,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,08 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 252/31 - krajnice (zeleň): 1.426,14 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (12,44 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 252/31 - 1x pilíř SS200 (v krajnici, zeleň): 590,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,08 m<sup>2</sup>)
  - p.p.č. 252/31 - 1x pilíř SS200 (v krajnici, zeleň): 590,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,08 m<sup>2</sup>)
- vše v k.ú. Rosice nad Labem.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/1010/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 409/34 a p.p.č. 409/42, vše v k.ú. Studánka ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „Pardubice Jana Zajíce p.č. 406/34 knn, IV-112-2027497“, včetně umístění rozpojovací skříně nn za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 037610/2024 ze dne 15. 5. 2024 u pozemků označených jako:

- p.p.č. 409/34 - 1x pilíř SR502/NKW2 (v zeleni): 668,52 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,27 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 409/34 - chodník (zámk. dl.): 55,29 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (1,275 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 409/34 - zeleň (zeleň): 334,37 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (3,00 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 409/34 - zeleň (zeleň): 334,55 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (9,425 m<sup>2</sup>)
- p.p.č. 409/42 - zeleň (zeleň): 334,46 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,65 m<sup>2</sup>)

vše v k.ú. Studánka.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 22

Přijaté usnesení č. KPR/1011/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 5072, p.p.č. 2054/15, p.p.č. 2054/16, p.p.č. 2605/59, vše k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce města „PA K Vápence, terminál JIH – přeložka kvn“, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč+DPH.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.**

**Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Číslo návrhu: 23

Přijaté usnesení č. KPR/1012/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 800 v k.ú. Starý Mateřov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „K:PA Staré Čivice, č.parc.5076, knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č.**

**046652/2024 ze dne 19. 6. 2024 u pozemků označených jako:**

**p.p.č. 800 - krajnice (kačírek, zeleň): 443,30 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (2,10 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 800 - pilíř SS200 (v krajnici, zeleň): 205,71 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,07 m<sup>2</sup>)**

**v k.ú. Starý Mateřov.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.**

**Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/1013/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**výpověď smlouvy o umístění reklamního zařízení uzavřené dne 18. 8. 2016 se společností TULIPÁN reklama a propagace s.r.o., IČO 25948504, se sídlem Hronovická 498, Zelené Předměstí, 530 02**

Pardubice, jejímž předmětem je umístění a provozování 1 ks jednostranného reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m na pozemku označeném jako p.p.č. 3647/29 v k.ú. Pardubice a 1 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m na pozemku označeném jako p.p.č. 3647/31 v k.ú. Pardubice.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

výpověď smlouvy o umístění reklamního zařízení uzavřená ze dne 9. 6. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2012, se společností TULIPÁN reklama a propagace s.r.o., IČO 25948504, se sídlem Hronovická 498, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jejímž předmětem je umístění a provozování 1 ks oboustranného osvětleného reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 3 m x 6 m (ve tvaru „V“) na pozemku označeném jako p.p.č. 1290/22 v k.ú. Pardubice.

## III. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

výpověď smlouvy o umístění reklamního zařízení uzavřená ze dne 15. 8. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 20. 3. 2014, se společností TULIPÁN reklama a propagace s.r.o., IČO 25948504, se sídlem Hronovická 498, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jejímž předmětem je umístění a provozování 1 ks oboustranného reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 5,1 m x 2,9 m na pozemku označeném jako p.p.č. 409/193 v k.ú. Studánka.

Návrh usnesení č. 25 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 0, zdržel se 2)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 3626/1 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3623/9 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3541/4 o výměře cca 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice vydržených XXXXXXXXXXXXXXX. Souhlasné prohlášení bude uzavřeno po zřízení věcného břemene na pozemku označeném jako p.p.č. 3623/9 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3541/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice. Přesná výměra předmětné části pozemku bude určena geometrickým plánem.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu vlastníka pozemků statutárního města Pardubice s realizací stavby „I/37 Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“, kdy část této stavby bude realizovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/8 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/12 o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3838/5 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/4 o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3879 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4327/3 o výměře 42 m<sup>2</sup>, na pozemku označeném jako p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu dočasného záboru a na částech pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3838/5 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3879 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4327/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu trvalého záboru státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.

Souhlas vlastníka pozemků statutárního města Pardubice bude udělen po projednání se spolkem Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, z důvodu vyřešení kolize u pozemků označených jako p.p.č. 3839/4 a p.p.č. 3839/5, vše v k.ú. Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí prodej a následně prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Výměra předmětných částí pozemků bude stanovena geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 4 roky.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/8 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/12 o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3838/5 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3839/4 o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3879 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4327/3 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako p.p.č. 3839/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu dočasného záboru a částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3838/5 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3879 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4327/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice státnímu podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Výměru MF č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ve výši 67,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem realizace stavby „I/37

Pardubice, most ev. č. 37-028E.1 a 37-028E.2“. V případě změny Výměru MF bude cena nájemného upravena v souladu s aktualizovanou výší dle tohoto výměru.

Nájemní smlouva bude uzavřena společně se smlouvou budoucí kupní na části pozemků označených jako p.p.č. 2629/27 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3837/8 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3838/5 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3879 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4327/3 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

Nájemní smlouva bude uzavřena po projednání se spolkem Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO 48160733, z důvodu vyřešení kolize u pozemků označených jako p.p.č. 3839/4 a p.p.č. 3839/5, vše v k.ú. Pardubice.

Návrh usnesení č. 27 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 58/2 o výměře 53 m<sup>2</sup>, p.p.č. 58/3 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.p.č. 59/6 o výměře 39 m<sup>2</sup> a p.p.č. 50/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotvena akceptace telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po vyjmutí pozemků p.p.č. 59/6 a p.p.č. 58/2, vše v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku uzavřenou s příspěvkovou organizací Mateřská škola Pardubice, Na Třísele 70, IČO 60157372,
- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, a po vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 28

Přijaté usnesení č. KPR/1014/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

**bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 144/15 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 150/6 o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.p.č. 728/11 o výměře 5 m<sup>2</sup> a p.p.č. 728/13 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.**

**Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631 a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Návrh usnesení č. 29 **nebyl přijat**

(pro 1, proti 7, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 v k.ú. Pardubice ve prospěch XXXXXXXXXXXXX spočívajícího v uložení a provozování přípojky elektro pro provoz nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 3 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po přeložce kabelového vedení veřejného osvětlení pro stožáry č. 038 029- 038030 veřejného osvětlení na náklady žadatele, která bude umístěna výhradně na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice, a po písemném vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, že přeložka byla provedena.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího věcného břemene a následně zřízení bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 v k.ú. Pardubice ve prospěch XXXXXXXXXXXXX spočívajícího strpění umístění a provozování nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil a v uložení a provozování přípojky elektro k nabíjecí stanici.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 3 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.



Číslo návrhu: 30

Přijaté usnesení č. KPR/1015/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 31

Přijaté usnesení č. KPR/1016/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3718/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 469 – 474 Lonkova, Pardubice, IČO 13965271, se sídlem Lonkova 472, Polabiny, 530 09 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 277/6 o výměře cca 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou žadateli v rozmezí 1.700 – 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH, v případě že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 277/6 o výměře cca 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 33

Přijaté usnesení č. KPR/1017/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 616/1 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům čp. 1184-1185, Dašická, Pardubice, IČO 27469859, se sídlem Dašická 1185, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

Číslo návrhu: 34

Přijaté usnesení č. KPR/1018/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 35

Přijaté usnesení č. KPR/1019/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 159/14 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

*Projednávání návrhu bylo na žádost starosty MO Pardubice II předrženo před návrh číslo 1*

Číslo návrhu: 36

Přijaté usnesení č. KPR/1020/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 1711/11 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1711/13 o výměře 156 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1711/15 o výměře 135 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1711/18 o výměře 689 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1711/29 o výměře 434 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1711/30 o výměře 1.034 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1714/3 o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1716/2 o výměře 1.035 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1716/4 o výměře 8.262 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1716/10 o výměře 10.800 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1716/18 o výměře 596 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1720/3 o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3988 o výměře 281 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

převod části pozemků označených jako p.p.č. 262/7 o výměře cca 3.797 m<sup>2</sup>, p.p.č.262/6 o výměře cca 1.705 m<sup>2</sup>, p.p.č. 262/5 o výměře cca 1.152 m<sup>2</sup> a p.p.č. 305 o výměře cca 3.216 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 446-028/2022 p.p.č. 262/7 o výměře 9.870 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Staré Jesenčany, včetně na těchto pozemcích vybudované stavby kompostárny a pozemku označeného jako st.p.č. 548, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná st., o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice formou navýšení základního kapitálu společnosti. Rozsah předmětných částí pozemků bude upřesněn geometrickým plánem.

## III. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

zrušení usnesení č. ZM/322/2005.

*(při projednávání návrhů č.37 – č.42 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Šťastný)*

Číslo návrhu: 37

Přijaté usnesení č. KPR/1021/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

směnu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 558/4 o celkové výměře 274 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražkovice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/536, Nusle, 140 00 Praha 4 za spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemků označených jako p.p.č. 558/6 o celkové výměře 126 m<sup>2</sup>, p.p.č. 225/15 o celkové výměře 116 m<sup>2</sup> a p.p.č. 556/10 o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dražkovice ve vlastnictví statutárního města Pardubice s finančním vyrovnáním ze strany Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH. Současně se směnnou smlouvou bude zajištěn výmaz předkupního práva váznoucího na pozemcích označených jako p.p.č. 558/4 a p.p.č. 556/10, vše v k.ú. Dražkovice a výmaz poznámky o zahájení exekuce.

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 174/11 o výměře 19 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 173/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Semtín, p.p.č. 2720/4 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, st.p.č. 7072 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako p.p.č. 2987/2 o výměře 175 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice

za

pozemek označený jako p.p.č. 468/6 o výměře 453 m<sup>2</sup>, části pozemků označených jako p.p.č. 262/5 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, p.p.č. 468/4 o výměře cca 435 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 1074 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen MOČR)

s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Ve směnné smlouvě bude uveden závazek MOČR zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu na stanovení rozsahu věcného břemene a uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě - souboru veřejného osvětlení na pozemku označeném jako p.p.č. 2720/4 v k.ú. Pardubice.

Ve směnné smlouvě bude zakotvena akceptace telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem vázoucím na pozemcích statutárního města Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 2720/4, st.p.č. 7072, p.p.č. 2987/2, vše v k.ú. Pardubice se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 376/1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Semtín, p.p.č. 1043/32 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1070/5 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 987/14 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, p.p.č. 987/22 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 987/23 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2303/18 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2155/15 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2124/4 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice jako povinného ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým

majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 184/1 v k.ú. Semtín, p.p.č. 1043/3 v k.ú. Svítkov, p.p.č.5075, p.p.č.2153/3, p.p.č. 4072/3, p.p.č. 4072/4, p.p.č. 4073, vše v k.ú. Pardubice (dále společně jako panující pozemek) a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku spočívajícího v trpění stavby sjezdu nebo nájezdu takové konstrukce, aby její únosnost umožnila přejezd vozidly provozovanými na panujícím pozemku za podmínky, že povinný se zdrží činností, které by tuto únosnost snížily a umožní neomezený přístup na panující pozemek.

Jednorázová náhrada bude stanovena znaleckým posudkem.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněn rozsah věcného břemene.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 2720/4, st.p.č. 7072, p.p.č. 2987/2, vše v k.ú.

Pardubice se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 39 **nebyl přijat** (pro 1, proti 6, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 89/15 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 115/24 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, po doložení geometrického plánu, kterým budou upřesněny výměry předmětných částí pozemků. Ve směnné smlouvě bude zakotvena akceptace telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku označeném jako p.p.č. 89/15 v k.ú. Studánka.

Číslo návrhu: 40

Přijaté usnesení č. KPR/1023/2024 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 o výměře cca 197 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 3886 o výměře cca 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví spolku TJ Tesla Pardubice, z.s., IČO 00527483, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice s finančním vyrovnáním rozdílu ze strany spolku TJ Tesla Pardubice, z.s., IČO 00527483, stanoveného na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků.

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**záměr směny pozemků označených jako**

**p.p.č. 407/1 o výměře 182 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 531/6 o výměře 354 m<sup>2</sup>, p.p.č. 536/2 o výměře 717 m<sup>2</sup>, p.p.č. 594/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, p.p.č. 594/8 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.p.č. 594/11 o výměře 318 m<sup>2</sup>, p.p.č. 544/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, p.p.č. 544/4 o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.p.č. 716 o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nemošice, p.p.č. 2168/5 o výměře 258 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2240/1 o výměře 312 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2240/9 o výměře 175 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2240/10 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2720/26 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2721/10 o výměře 6.770 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2724 o výměře 2.195 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 618/3 o výměře 253 m<sup>2</sup>, p.p.č. 618/4 o výměře 68 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Jesenčany, p.p.č. 339/3 o výměře 284 v k.ú. Popkovice, p.p.č. 24/4 o výměře 863 v k.ú. Semtín, p.p.č. 648/4 o výměře 352 m<sup>2</sup>, p.p.č. 646/13 o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.p.č. 653/59 o výměře 97 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 135 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1096/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1096/3 o výměře 27 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2299-45/2023 p.p.č. 1096/18), p.p.č. 1096/5 o výměře 37 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2322-75/2023 p.p.č. 1096/17), vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 52/33 o výměře 747 m<sup>2</sup>, p.p.č. 402/2 o výměře 5.668 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové za pozemek označený jako p.p.č. 23 o výměře 54.379 m<sup>2</sup> v k.ú. Semtín ve vlastnictví statutárního města Pardubice, s finančním vyrovnáním rozdílu cen stanovených na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Směna předmětných pozemků bude předložena s návrhem finančního vyrovnání do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic.**

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**úhradu nákladů souvisejících s realizací směny pozemků označených jako p.p.č. 407/1 o výměře 182 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 531/6 o výměře 354 m<sup>2</sup>, p.p.č. 536/2 o výměře 717 m<sup>2</sup>, p.p.č. 594/4 o výměře 121 m<sup>2</sup>, p.p.č. 594/8 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.p.č. 594/11 o výměře 318 m<sup>2</sup>, p.p.č. 544/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, p.p.č. 544/4 o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.p.č. 716 o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nemošice, p.p.č. 2168/5 o výměře 258 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2240/1 o výměře 312 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2240/9 o výměře 175 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2240/10 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2720/26 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2721/10 o výměře 6.770 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2724 o výměře 2.195 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 618/3 o výměře 253 m<sup>2</sup>, p.p.č. 618/4 o výměře 68 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Jesenčany, p.p.č. 339/3 o výměře 284 v k.ú. Popkovice, p.p.č. 24/4 o výměře 863 v k.ú. Semtín, p.p.č. 648/4 o výměře 352 m<sup>2</sup>, p.p.č. 646/13 o výměře 131 m<sup>2</sup>, p.p.č. 653/59 o výměře 97 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 135 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1096/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1096/3 o výměře 27 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2299-45/2023 p.p.č. 1096/18), p.p.č. 1096/5 o výměře 37 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2322-75/2023 p.p.č. 1096/17), vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 52/33 o výměře 747 m<sup>2</sup>, p.p.č. 402/2 o výměře 5.668 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec**

Králové za pozemek označený jako p.p.č. 23 o výměře 54.379 m<sup>2</sup> v k.ú. Semtín ve vlastnictví statutárního města Pardubice, ze strany statutárního města Pardubice ve výši 1/2 celkových nákladů souvisejících s uzavřením směnné smlouvy, zejména nákladů související s vyhotovením listin k prokázání vlastnictví k pozemkům a znaleckých posudků na ocenění pozemků pro účely směny, popř. další nutných podkladů, a to i v případě, že nedojde k uzavření směnné smlouvy. Dohoda o úhradě nákladů souvisejících s uzavřením směnné smlouvy bude uzavřena po schválení záměru směny v Zastupitelstvu města Pardubice.

Číslo návrhu: 42

Přijaté usnesení č. KPR/1025/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 49/1, p.p.č. 218/39, p.p.č. 751/30, p.p.č. 751/31 a p.p.č. 751/32, vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívajícího v uložení a provozování plynárenského zařízení v rámci akce „REKO MS Pardubice – Přerovská, číslo stavby: 7700103646“ za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako:**

**p.p.č. 49/1, p.p.č. 218/39 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH**

**p.p.č. 751/30, p.p.č. 751/31 a p.p.č. 751/32 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH, vše v k.ú. Svítkov.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.**

**Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Ověřeno dne 05.09.2024

Zapsala:

**Dušan Stránský v.r.**

**Vladimíra Pilná**

**Filip Sedlák v.r.**

*(Jména jsou uváděna bez titulů)*