

REGENERACE PROSTORU
PŘED ČP. 601-606 V UL. BARTOŇOVA,
PŘED ČP. 607-612 V UL. BLAHOUTOVA,
PŘED ČP. A ZA ČP. 613-620 V UL. LIDMILY MALÉ

STUDIE

A. TEXTOVÁ ČÁST



A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY	: Regenerace prostoru před čp. 601-606 v ul. Bartoňova, před čp. 607-612 v ul. Blahoutova, před čp. a za čp. 613-620 v ul. L. Malé
MÍSTO STAVBY A STRUČNÝ POPIS	: PARDUBICE , panelové sídliště Dubina v rozsahu: - stavební úpravy pro regeneraci prostoru vnitrobloku, rekonstrukce páteřní komunikace pro pěší a všech přilehlých chodníků, zrušení betonových zídek před domy, dále odborné posouzení dřevin v území a návrh zelených ploch v rozsahu studie
KRAJ	: Pardubický
STAVEBNÍ ÚŘAD	: Pardubice
STUPEŇ PD	STUDIE
CHARAKTER STAVBY	: Rekonstrukce stávající stavby. Regenerace přilehlých ploch.
OBJEDNATEL PD	: Statutární město Pardubice MO Pardubice III Jana Zajíce 983 530 12 Pardubice
KATEGORIE KOMUNIKACÍ	: kategorie D2 - chodníky
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Studánka
POZEMKY DOTČ. STAVBOU :	409/75, 409/76, 409/77, 409/79, 409/165 - pozemky Statutárního města Pardubice
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	: PRODIN, a.s. , Jiráskova 169, 530 02 Pardubice zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532. IČ: 25292161, DIČ: CZ25292161 <u>HIP</u> : Ing. Regina Reisingerová, ČKAIT 0601784, obor ID00 tel: +420 602 369 963, regina.reisingerova@prodin.cz

A2. PŘEDMĚT STUDIE

Předmětem studie je návrh regenerace zpevněných ploch ve vnitrobloku **před čp. 601-606 v ul. Bartoňova, před čp. 607-612 v ul. Blahoutova, před čp. a za čp. 613-620 v ul. L. Malé**, na pozemcích Statutárního města Pardubice. Jedná se o plochy pro pěší, klidovou zónu a plochy zeleně.

A3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- Pokyny zadavatele - **MO III Pardubice, Statutární město Pardubice**
- Digitální katastrální mapa města
- Orientační zákresy inženýrských sítí poskytnuté MmP



A4. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba bude podrobně rozdělena na stavební objekty ve stupni DÚR a DSP, nyní je z důvodu přehlednosti zpracování částí příloh rozčleněna na základní plochy, řešené ve studii:

SO 100 Zpevněné plochy
SO 800 Zelené plochy

A5. STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Celková výměra řešeného území je cca 13700m².

Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků a zpevněných ploch, klidové zóny, regeneraci přilehlých ploch zeleně.

Cílem návrhu je zredukovat zpevněné plochy na chodníky s nejnужnějšími parametry pro současný provoz a frekvenci chodců v lokalitě, dále pak posoudit plochy s vegetačními úpravami, aktuální zdravotní stav stromů a možnost vhodných vegetačních zásahů. Dále je předmětem posouzení zda zachovat a sanovat stávající betonové zídky v prostoru před vstupy do domů čp. 607-612 a čp. 601-606, nebo tyto zídky vybourat a nahradit novými svislými prvky, které tyto zídky nahradí a oddělí dvě výškové úrovně prostoru mezi chodníkem a zelení mezi vstupy.

Vzhledem k vyčerpané životnosti zpevněných ploch chodníků a velmi špatnému stavu zmíněných betonových zídek, se jeví vhodnější než sanace celková rekonstrukce prostoru a vybourání a nahrazení zídek. Řešením je buď tedy zídky vybourat a nahradit jinými svislými prvky (palisádou, či jiným prvkem rozdělujícím dvě výškové úrovně), anebo chodníky trasovat tak, že dojde směrovým a výškovým řešením trasy k možnosti vyvýšené terény za zídkami pozvolna terénní úpravou dosahovat, rozvolnit k chodníkové obrubě či nízké palisádě. Záhony v prostorech s vyvýšeným terénem za zídkou, kde se nacházejí stromy, které nejsou určeny ke kácení, je však nutné s ohledem na kořenový systém stromů zachovat ve stejné výškové úrovni, v které jsou ve stávajícím stavu.

Trasa centrálního chodníku je navržena v návaznosti na chodník k nedávno zrekonstruované centrální ose sídliště, a je navržena v nenужnějších v parametrech, které ev. vyhoví i příjezdu vozidel HZS v případě zásahu. Šířka zpevněné plochy centrálního chodníku, kde se počítá s příjezdovou cestou pro IZS je 3,50m. Dále jsou respektovány vzrostlé stromy v co možná nejvyšší možné míře a jejich zachování, ke kácení jsou vytypovány kusy nevyhovující, nebo ve špatném stavu (viz SO 800 – Zelené plochy). Výškově je trasa centrálního chodníku navržena tak, že se linie obruby, nahrazující linii zídek rovnoběžných s domem, zvedne cca o +15cm až +20cm oproti stávajícím výškám, s tím, že je nutno zachovat min podélný sklon chodníků navazujících od vstupů na centrální chodník na hodnotách 1,0% až 2,0%. V trase centrálního chodníku se nyní nacházejí 2 vyvýšené záhony se vzrostlými a zdravými stromy. Tyto záhony jsou ohraničeny betonovou zídkou stejného typu, jako jsou rušené zídky před vstupy. Vzhledem k dobrému zdravotnímu stavu stromů v těchto záhonech a jejich další perspektivě je vhodné vyvýšené záhony v trase zachovat. Betonové zídky tedy navrhuje vybourat, prostor s vyvýšeným terénem za těmito zídkami rozšířit, a tím dát více prostoru pro kořenový systém. Rozdílné výškové úrovně mezi plochou chodníku a vyvýšeným záhonem pak doporučujeme oddělit svislým prvkem, např. betonovou zídkou oválného a kruhového půdorysu, se sedáky ze dřeva nebo recyklovaného plastu. Viz příloha B5. Charakteristické řezy.

Součástí studie je i doplnění odpočinkové zóny lavičkami a jedním pískovištěm pro děti v rámci herní zóny. Umístění a typ laviček bude ještě dále dospecifikováno v rámci dalšího stupně PD. Ve studii jsou



rozvržena zásadní místa pro doplnění odpočinkových (lavičkových) prvků - v prostoru na zídkách vyvýšených záhonů a dále pak lavička –betonová se sedákem v typu stejném jako u vyvýšených záhonů kolem stromů, nebo v atypu celodřevěný hranol, a to v prostoru pod vzrostlými stromy před čp. 616, jako náhrada za vybouranou betonovou lavičku.



Obr. 1 – lavičky (ilustrační foto)

Betonové zídky kolem vyvýšených záhonů se stromy:

L-profil atyp půdorysu (elipsa vnějšího průměru 8,0m a 12,0m / kruh průměru 7,6m), v parametrech (550/300/min100/min100) se sedákem ze dřeva nebo recykl. plastu. Prkna sedáku budou usazena na ocelovém rámu s úpravou žárovým zinkováním. Rám bude z čelní strany připevněn na beton. zídku ze strany k terénu bude sedět na ztuhnutém povrchu ze štěrkopísku 11/22.

Chodníky budou upnuty do beton.obrub (1000/80/250) – na straně vodící linie pro nevidomé s podsádkou +6cm (+8cm), v linii kde je povrch odvodněn do terénu s nulovou (zapuštěnou podsádkou).

Při návrhu vegetačních úprav, terénních úprav a návrhu zpevněných ploch je nutno počítat s faktem, že se v rámci volného zeleného prostoru vnitrobloku v prostoru na parcele č. 409/76 (mezi dětským hřištěm a centrálním chodníkem mezi dlouhými domy svírajícími pravý úhel) nacházelo při stavbě domů na konci 70 a zač. 80.let 20.st., zařízení staveniště. Je zde předpoklad, že se nacházejí v prostoru pod travnatou plochou betony, či stavební suť, proto zde nelze moc počítat s perspektivou výsadby nových stromů. V podloží vyvýšených záhonů podél vstupů domů lze taktéž počítat s možností nálezu stavebních sutí z výstavby.

Technický popis materiálu a konstrukčních vrstev:

☒hodníky a zesílené chodníky:

- chodníky jsou navrženy s povrchem z šedé zámkové dlažby, v bezbariérové hodnotě příčného sklonu do 2% v min š. 2,00m.

- centrální chodník bude proveden vč. nové konstrukce. Konstrukční skladba chodníků je navržena dle TP 170 katalog. listu D2-D-1-VI:

Zámková dlažba šedá 200x100x60	60mm
Kladelcí vrstva - kamenná drť 4-8mm (2-5mm)	40mm
Š _D frakce 0-63	min.250mm
Celkem	min.350mm



3110/18/061 STUDIE - Regenerace prostoru před čp. 601-606 v ul. Bartoňova, před čp. 607-612 v ul. Blahoutova, před čp. a za čp. 613-620 v ul. Lidmily Malé

Zemní pláň zhutnit min. na $E_{def2}=30$ MPa.

Místo podkladu ze štěrkodrti v tl. 250mm lze použít vyrovnávací vrstvu z cementové stabilizace v min tl. 120mm na stávající konstrukční vrstvy, zhutněné na min $E_{def2}=45$ MPa.

- běžné chodníky budou provedeny vč. nové konstrukce. Konstrukční skladba se zesílenou konstrukcí je navržena dle TP 170 katalog. listu D2-D-1-CH :

Zámková dlažba šedá 200x100x60	60mm
Kladelcí vrstva - kamenná drť 4-8mm (2-5mm)	40mm
<u>ŠD_A</u> frakce 0-63	min.200mm
Celkem	min.300mm

Zemní pláň zhutnit min. na $E_{def2}=30$ MPa.

Zpracovala: Ing. Regina Reisingerová