



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/154965/2025/Dv

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č. spisu: -

Počet listů: 3

Počet příloh: -

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.

Telefon: 466 859 188

E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz

El. podatelna: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

datum: 09.12.2025

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 10.11.2025 podané stavebníkem:

**ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly IV**

**v zastoupení na základě plné moci PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČO: 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice** (dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČO: 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, zodp. projektant Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, datum zpracování 04/2025 pro záměr:

**„PA Dražkovice, HOTEL GARNI-kvn, KKT, knn“** (dál též „záměr“)

na p. p. č. 457/9, 457/19, 457/1, 457/10, 471/33, 471/32, 492/1, 492/7, 455, 457/5, 457/6, 452/10, 432/37, 432/20, 492/4, 492/5, 432/8, 492/10, 457/7, 432/36, 100/6, 107/23, 101/1, 95/6, 84/2, 84/6, 457/8, 84/5, 81/2, 84/3, 95/4, 95/7, 93/7, 432/3, 432/50, 432/4, 432/2, 432/7, 432/6, 432/5, 492/2, 436, 435/3, 435/2, 435/4, 433/7, 492/6, 433/8, 433/4, 433/3, 433/5, 433/9, 553, st. 53, st. 52, st.322, st. 529, st. 255, st. 253 v k. ú. Dražkovice,

na p. p. č. 303, 292, 231/2, 294, 229/1, 229/2, 228/5, 228/3, 228/2, 228/4, 228/8, 228/6, 228/1, 227/13, 227/14, 231/3, 233/2, 226/1, 247 v k. ú. Mikulovice u Pardubic,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

Záměr „PA Dražkovice, HOTEL GARNI-kvn, KKT, knn“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Nebude docházet ke spadu a ukládání materiálu do vodní linie HMZ 10174192.

### II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem za splnění podmínky č. 1.

### III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Oddělení vodního hospodářství:  
z hlediska vodního zákona**

- závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10.11.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „PA Dražkovice, HOTEL GARNI-kvn, KKT, knn“ na p. p. č. 457/9, 457/19, 457/1, 457/10, 471/33, 471/32, 492/1, 492/7, 455, 457/5, 457/6, 452/10, 432/37, 432/20, 492/4, 492/5, 432/8, 492/10, 457/7, 432/36, 100/6, 107/23, 101/1, 95/6, 84/2, 84/6, 457/8, 84/5, 81/2, 84/3, 95/4, 95/7, 93/7, 432/3, 432/50, 432/4, 432/2, 432/7, 432/6, 432/5, 492/2, 436, 435/3, 435/2, 435/4, 433/7, 492/6, 433/8, 433/4, 433/3, 433/5, 433/9, 553, st. 53, st. 52, st.322, st. 529, st. 255, st. 253 v k. ú. Dražkovice a na p. p. č. 303, 292, 231/2, 294, 229/1, 229/2, 228/5, 228/3, 228/2, 228/4, 228/8, 228/6, 228/1, 227/13, 227/14, 231/3, 233/2, 226/1, 247 v k. ú. Mikulovice u Pardubic.

Jedná se o výstavbu nové distribuční trafostanice a její propojení do stávající venkovní a kabelové sítě kabely vn a nn spolu s trubkami HDPE, dále řeší připojení odběratelské trafostanice kabely vn a nn spolu s trubkami HDPE. Dále tato stavba řeší částečnou rekonstrukci venkovního vedení nn do kabelu nn.

**vn:**

Nové trafostanice budou připojeny kabely vn 3 x (35-AXEKVCE 1x120mm<sup>2</sup>) ze sloupu č. 3 na p.p.č. 294 a ze sloupu č.10 na p.p.č. 100/6. Sloup č.3 bude vyměněn, oba pak budou doplněny o

uzemnění a osazeny svislým úsekovým odpínačem FLA se svodem do kabelu. Kabely povedou do rozváděčů KKT v obou trafostanicích.

#### **trafostanice:**

Klasifikace obou stanic: smyčková signalizační, z hlediska OI účastnická. Signalizace bude zprovozněna přes GRPS. Stavební část odběratelské trafostanice zajistí žadatel. Prostor pro umístění rozváděče vn zákazník zajistí dostatečný i pro umístění skříňe řídicího systému AXV (nástěnná skříň v 1200, š 600, h 300) a kříže rezervy optické infrastruktury. Napájení vlastní spotřeby v odběratelské trafostanici bude z pilíře SS200 umístěného vedle trafostanice kabelem CYKY 4x10 přímo do AXV rozváděče.

#### **nn:**

Bude provedena kabelizace ulice k Ostřešanům kabely 1-AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> napájenými z nové distribuční trafostanice. Jeden kabel napájející jednotlivá odběrná místa povede západním směrem až do pilíře SS200 u měněného sloupu č.175 přes pilíř SR602 u č.e.2 pro připojení stávajícího kabelového vedení. Druhý kabel napájející jednotlivá odběrná místa povede východním směrem přes pilíř SR602 u budoucího chodníku pro napájení vlastní spotřeby odběratelské trafostanice kabelem 1-AYKY-J 3x120+70 do pilíře SS200 u budoucí odběratelské trafostanice až do pilíře SD922 u č.p.77. Do trasy tohoto druhého kabelu bude přiložen třetí, který povede přímo do pilíře SD922 u č.p.77. Ze stávající trafostanice PA\_0201 povedou dva kabely AYKY 3x240+120. Jeden povede do pilíře R42, který bude nahrazen novým pilířem SR602. Druhý kabel povede do obce do pilíře SD922 u č.p.77. Stávající kabel AYKY 3x185+120 bude odpojen. Na druhém kabelu bude vložen pilíř SR602 na úrovni sloupu nn 49. Do pilíře bude zapojen stávající kabel AYKY 4x50 směr R31. Z pilíře povede ještě nový kabel AYKY 3x120+70, který povede do pilíře X18. Vrchní vedení nn v Dražkovicích od sloupu 71 na jih a následně západním směrem bude demontováno. Vrchní vedení nn v Mikulovicích od měněného sloupu č.175 na západ bude demontováno.

#### **optika:**

Ke každému vn kabelu bude přidána jedna prázdná HDPE trubka pro optiku (ZOK nebude zafukován). HDPE trubky budou zataženy do kabelového prostoru trafostanic. Optické rozváděče nebudou osazovány. Pokud bude více HDPE trubek v jednom výkopu, budou barevně rozlišeny. Konce neobsazených, prázdných HDPE trubek budou uzavřeny uzávěry Plasson pro pracho/plyno/vodotěsné uzavření. Součástí dodávky přílože prázdných HDPE trubek budou jejich tlakové zkoušky a kalibrace.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### **Vodní hospodářství**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to za předpokladu, že zemědělské pozemky dotčené záměrem budou do jednoho roku od zahájení prací uvedeny do původního stavu.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasí se záměrem za splnění podmínky č. 1.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_1110 – Jesenčanský potok od pramene po ústí do Labe na souřadnicích (S-JTSK) X: 1 065 449, Y: 647 749.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24–26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

K žádosti o jednotné environmentální stanovisko bylo doloženo stanovisko Povodí Labe, státního podniku pod čj. PLa/2025/039457 ze dne 15. 10. 2025.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

**Doručí se**

PEN-projekty energetiky, s.r.o., IČO: 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, IDDS: y5gstt2

**Na vědomí**

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS: mbbbxhp  
Obec Mikulovice, Valčíkova 52, 530 02 Pardubice, IDDS: 2eha42q

**Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 10.12.2025