



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/107496/26/FR  
č. sp.: OŽP/101056/26/FR  
počet stran: 4  
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 04.06.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 27.05.2026 podané stavebníkem:

**MD logistika a.s., Kříčenského 451, Dašice 533 03, IČ 601 08 703,**

**v zastoupení na základě plné moci společností CODE spol. s r.o.,  
Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČ 492 86 960  
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel CODE spol. s r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČ 492 86 960, zodp. projektant Ing. Viktor Meduna, ČKAIT 0700092, datum zpracování 05/2026 pro záměr:

**„Sklad C11“**  
(dál též „záměr“)

**na pozemku st. 969, st. 613, st. 1073, 1153/13, 1164/3, 1164/12 k. ú. Dašice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**I.**  
**Záměr „Sklad C11“**

**na pozemku st. 969, st. 613, st. 1073, 1153/13, 1164/3, 1164/12 k. ú. Dašice**

***je*** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí ***přípustný za těchto podmínek:***

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1-3).

## III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Oddělení odpadů a ovzduší:**

#### **z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 27.05.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Sklad C11“ na pozemku st. 969, st. 613, st. 1073, 1153/13, 1164/3, 1164/12 k. ú. Dašice.

Předmětem PD je demolice stávajícího suchého skladu S1 a následná výstavba nového mrazícího skladu C11 o cca totožných půdorysných rozměrech. Sklad bude situován na stejném místě jako bouraná hala S1. Prostor nakládky/vykládky zboží na S straně + část areálové komunikace budou zdemolovány a nahrazeny komunikací novou. Technologie chlazení skladu bude umístěna ve stávajícím objektu Kotelny, nacházejícího se severně od mrazícího skladu. Mezi halou a stávajícím objektem kotelny bude zpevněná plocha vzhledem k jejímu nevyhovujícímu stavu zrekonstruována, bude vybourána zpevněná plocha před objektem vč. části areálové komunikace. V prostoru kotelny dojde v dílčí části k úpravě stávajících místností za účelem zřízení strojovny technologie chlazení pro zmíněný sklad C11. V prostoru výstavby se nenacházejí žádné dřeviny, max. nízké náletové porosty. Pozemek není pod ochranou ZPF ani není součástí PUPFL.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **Odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o odstranění skladové haly vratných obalů S1 půdorysných rozměrech cca 64,1 x 60,7 m. Jedná se o plechovou halu s plechovou střechou, podlaha je tvořena drátkobetonovou deskou. Severně před halou je situována plocha pro nakládku/vykládku zboží tvořena betonovou dlažbou. Na tuto plochu navazuje areálové komunikace tvořena živičným krytem a lokálně vyspravena betonem. Dále dojde ke stavebním úpravám ve stávající kotelně.

V žádosti byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. podskupiny 17 01– beton, cihly, tašky – 3175 t; 17 02 – dřevo, sklo, plasty – 150 t; 17 03 -asfaltové směsi – 285 t; 17 04 - kovy – 450 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 2200 t; 17 06 – izolační materiály – 20 t; 17 09 jiné stavební a demoliční odpady– 15 t.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Zbytky dřevěných částí stavby, je možné energeticky využít pouze pokud nejsou povrchově upraveny nátěrem a pokud není možné jejich opětovně využití. Energetické využití (např. v podobě paliva) musí být v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat,

je nutné jejich důsledné roztrídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

otisk úředního razítka

#### **Doručí se**

CODE spol. s r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IDDS se5v7ue – na základě plné moci

#### **Na vědomí**

Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách, IDDS 95mbn7y

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 08.06.2026