



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/104035/2026/Dv  
Č. spisu: 85970/2026  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 1

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.  
Telefon: 466 859 188  
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz  
El. podatelna: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

datum: 01.06.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 06.05.2026 **v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 04.05.2026 pod č.j. MmP 85448/2026**

**Obec Čepí, IČO: 00273457, Čepí 79, 533 32 Čepí**

**v zastoupení na základě plné moci Multiaqua, s.r.o., IČO: 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (dále jen „žadatel“),**

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel Multiaqua, s.r.o., IČO: 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zodp. projektant Ing. Pavel Romášek, ČKAIT 0009778, datum zpracování 06/2026 pro záměr:

**„Revitalizace malé vodní nádrže Čepí“ (dál též „záměr“)**

na p. p. č. 135/1, 135/7, 135/2, 135/6, 134/8, 105, 142/3, 142/1, 143/2, 143/1, 134/7, 134/3 v k. ú. Čepí,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Revitalizace malé vodní nádrže Čepí“**

**je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
2. Záběr odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
3. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy, a to na ploše 285 m<sup>2</sup>, tedy v místech provedení terénních úprav a vodního režimu, v mocnosti 40 cm (celkový objem skrývky je cca 114 m<sup>3</sup>). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na **nezastavěné části pozemku parc. č. 142/3 v katastrálním území Čepí v rámci ozelenění pozemku.**
4. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístěním a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

**a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**

**b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

6. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.
7. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
8. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činnostmi, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činnostmi dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 2–5)

Souhlas je vydáván **za účelem „Revitalizace malé vodní nádrže Čepí“ na p.p.č. 142/3 v k.ú. Čepí, konkrétně se jedná změnu druhu pozemku**, dle předložené situace vynětí ze ZPF, která je

nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m <sup>2</sup>	Účel odnětí
Čepí	142/3	Trvalý travní porost	3.01.00	I.	281	Revitalizace malé vodní nádrže Čepí – změna druhu pozemku
			3.60.00	I.	1 158	

**Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 1 439 m<sup>2</sup>** za účelem „Revitalizace malé vodní nádrže Čepí“ na p.p.č. 142/3 v k.ú. Čepí, konkrétně se jedná změnu druhu pozemku se **stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 298 223,09 Kč. Výše odvodu je**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, **pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.** V případě, že se bude jednat o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň a bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím nebudou odvody za odnětí ze ZPF předepsány dle ust. **§ 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF.**

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 6–9) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	Vrba – vícekmen	<i>Salix sp.</i>	182 cm	142/3	Čepí
2	Vrba - vícekmen	<i>Salix sp.</i>	131 cm	142/3	Čepí
3	Vrba - vícekmen	<i>Salix sp.</i>	133 cm	142/3	Čepí
4	vrba	<i>Salix sp.</i>	90 cm	142/3	Čepí

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**Revitalizace malé vodní nádrže Čepí**“.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1).

### III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Oddělení odpadů a ovzduší:**

##### **z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **Oddělení ochrany přírody:**

#### **z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.)**

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

#### **z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)**

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1).

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 06.05.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Revitalizace malé vodní nádrže Čepí“ na p. p. č. 135/1, 135/7, 135/2, 135/6, 134/8, 105, 142/3, 142/1, 143/2, 143/1, 134/7, 134/3 v k. ú. Čepí v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 04.05.2026 pod č.j. MmP 85448/2026.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 15.05.2026, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 21.05.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona. Tuto skutečnost oznámil dne 29.05.2026 pod č.j.: 104007/2026 MmP OŽP. Tímto dotčený orgán MmP OŽP dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Jedná se o revitalizaci malé vodní nádrže (MVN), úpravou vodního režimu, podporou biodiverzity a doplněním návštěvnické infrastruktury v jižní části obce Čepí.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

**SO 01 - Revitalizace malé vodní nádrže**

**SO 02 - Úprava vodního režimu**

**SO 03 - Návštěvnická infrastruktura**

**SO 04 - Kácení a výsadby.**

#### **SO 01 - Revitalizace malé vodní nádrže**

##### **Rekonstrukce opevnění dna**

Část opevnění dna u čelní zídky (135,5 m<sup>2</sup>) a v sedimentační části (81,1 m<sup>2</sup>) bude zachována, dojde k očištění tlakovou vodou, vysekání poškozených spár a dospárování cementovou maltou. Do betonových konstrukcí bude použit vodostavební beton C30/37 XF3. Dotěsnění průsakových spár bude provedeno krystalickou hydroizolací, povrch bude sanován reprofilační maltou. Zbývající betonové opevnění dna bude odstraněno, dno bude urovnáno vhodnou zeminou z výkopků SO 02. Natoková (litorální) část nádrže bude oddělena od zásobní části průčeznou hrázkou z lomového kamene. Šířka hrázky v koruně je 2,0 m, v patě pak cca 4,0 m. Funkce hrázky je především omezení zanášení nádrže a případná údržba, protože sjezd do této části bude zachován. Nad hrázkou je také navržen povalový chodník, který umožní návštěvníkům užší kontakt s vodní plochou.

## **SO 02 - Úprava vodního režimu**

### **Nátok do nádrže**

Stávající betonový práh bude zachován, betonová konstrukce bude sanována. Vyměněny budou vodící profily dlužící stavidla, přes které přepadá voda do koryta Dubanky. Hrazení bude osazeno dubovými fošnami š. 400 mm a tl. 50 mm s nerezovou přelivnou hranou (Thomsonův přeliv). Na vtoku do potrubí bude osazen přeliv o rozměrech 600 x 300 x 350 mm na chemické kotvy. Přeliv bude z nerezové oceli tl. 2 mm, součástí je Thomsonův přeliv 100 m vysoký a česlová stěna, která bude zabraňovat nátoky plaví do zatrubnění. Dále bude obnovena rovnanina z lomového kamene tl. 300 mm, celková plocha 31,2 m<sup>2</sup>. Kolem prahu bude kámen uložen do betonu v šíři min. 1,0 m na obě strany.

### **SO 03 - Návštěvnická infrastruktura**

Mezi nádrží a korytem Dubanky je navržen **mlatový povrch** šířky 1,5 m a celkové dekly 86,8 m. Obruby budou tvořit ocelové pásnice.

**Povalový chodník** je navržen nad průčeznou hrázkou a bude proveden z hrubě opracovaných a orámovaných dubových fošen přišroubovaných na povaly. Poval bude uložen na prefabrikované bloky s rozponem 2,5 m, které budou založeny do zhutněného štěrkového lože. Délka povalového chodníku 23,1 m, šířka je 1,5 m. Kolem nádrže budou osazeny 4 dřevěné **lavičky** délky 2,0 m a šířky 0,5 m. Jsou navrženy typově shodné výrobky, které obec Čepí v tomto území používá. Před objektem klubovny je navrženo **molo** charakteru terasy o rozměrech 10,0 x 5,0 m. Molo tvoří dřevěná konstrukce na betonových pátkách bez zábradlí, je umístěné cca 40 cm nad hladinou. Pochozí terasa je ze sibiřského modřínu. V rohu mola bude umístěn nerezový žebřík s madly pro snadný výlez z vody.

**Broukoviště** je navrženo z vykácených kmenů a část vytěženého materiálu tak nebude nutné odvézt mimo lokalitu. Použity budou kmeny o různých průměrech a budou kladeny nastojato i naležato. Svislé prvky budou zapuštěny do země, vodorovné kmeny budou ukládaný na vrstvu štěpky. Výška broukoviště bude maximálně 3,0 m, půdorysně bude mít rozměry cca 6,0 x 3,0 m.

### **SO 04 – Kácení a výsadby**

Stavba bude vyžadovat pokosení travin, vymýcení křovin do 150 m<sup>2</sup> a vykácení několika stromů, které jsou uvedeny v tabulce. Kmeny budou použity na výstavbu broukoviště, pařezy budou uloženy do litorálního pásma a do nivy podél upraveného koryta, budou mít funkci „mrtvého“ dřeva. Výsadby dřevin jsou navrženy v počtu 6 ks (3x javor babyka a 3x dřín obecný), výsadby křovin v počtu 20 ks (5x svída krvavá, 5x kalina obecná a z okrasných keřů 5x třezalka a 5x tavolník), vše na pozemcích stavebníka (p. č. 142/3, 135/1 a 135/7). V litorálním pásmu i podél zemního nátokového koryta budou dosazeny vodní rostliny v počtu 210 ks: prustka obecná (100 ks), žabník (50 ks), šmel okoličnatý (30 ks) a sítina (30 ks). Polovina rostlin bude sázena do litorálního pásma nádrže do košů, polovina pak podél koryta SO 02.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### **Odpady**

#### **ZPF**

#### **Ochrana přírody**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–4)

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

**Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem „Revitalizace malé vodní nádrže Čepí“ na p.p.č. 142/3 v k.ú. Čepí, konkrétně se jedná změnu druhu pozemku, o celkové výměře 1 439 m<sup>2</sup>, na p.p.č. 142/3 v k.ú. Čepí.**

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do I. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění, avšak pozemek je dle platného územního plánu Čepí v plochách s rozdílným způsobem využití AU „zemědělské všeobecné“ s přípustným využitím vodohospodářské stavby a plochy zeleně. Pozemek je v přímém sousedství na pozemky, které jsou využívány jako zeleň a sportoviště.

Na základě výše uvedeného provedl MmP OŽP kontrolu a úpravu výpočtu odvodů, které předložil žadatel. Z předloženého výpočtu odvodů odstranil navyšující koeficient 5 a opravil koeficient třídy ochrany z 9 na 11 dle zákona o ochraně ZPF.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že není jisté, zda se jedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Třída ochrany	Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Odnímaná výměra v m <sup>2</sup>
142/3	3.01.00	I.	19,13	281
	3.60.00		18,77	1 158

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 11 pro I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 1 439 m<sup>2</sup>. Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

**Vzorec pro výpočet odvodu: (19,13 x 1 x 11 x 281) + (18,77 x 1 x 11 x 1 158) = 298 223,09 Kč**

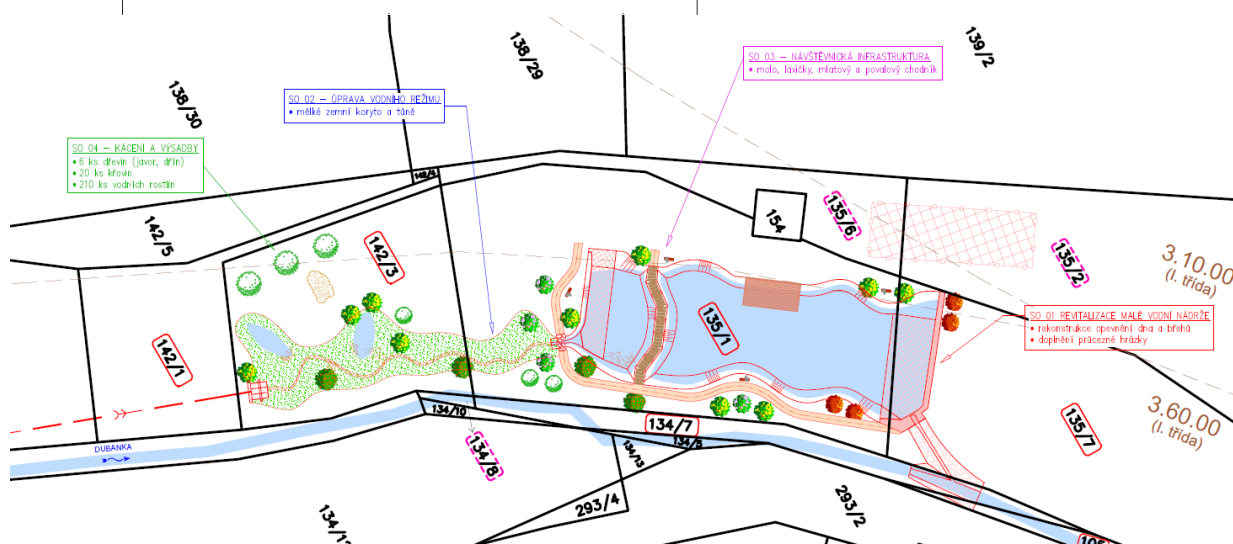
Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **298 223,09 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na **ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF**. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situace:



**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK** – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

6. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
7. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
8. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
9. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o revitalizaci malé vodní nádrže, součástí úprav bude i odstranění betonového opevnění břehů, sanování betonové konstrukce.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 700 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 500 t a 20 02 01 – biologicky rozložitelný odpad (tráva, větve, dřevní hmota) – 10 t.

Zemina bude ze cca 70 % využita v rámci stavby.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

#### **Příloha:**

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

#### **Doručí se**

Multiaqua, s.r.o., IČO: 60113111, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IDDS: xs7n63g

#### **Na vědomí**

Obec Čepí, Čepí 79, 533 32 Čepí, IDDS: tswa4is

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 02.06.2026