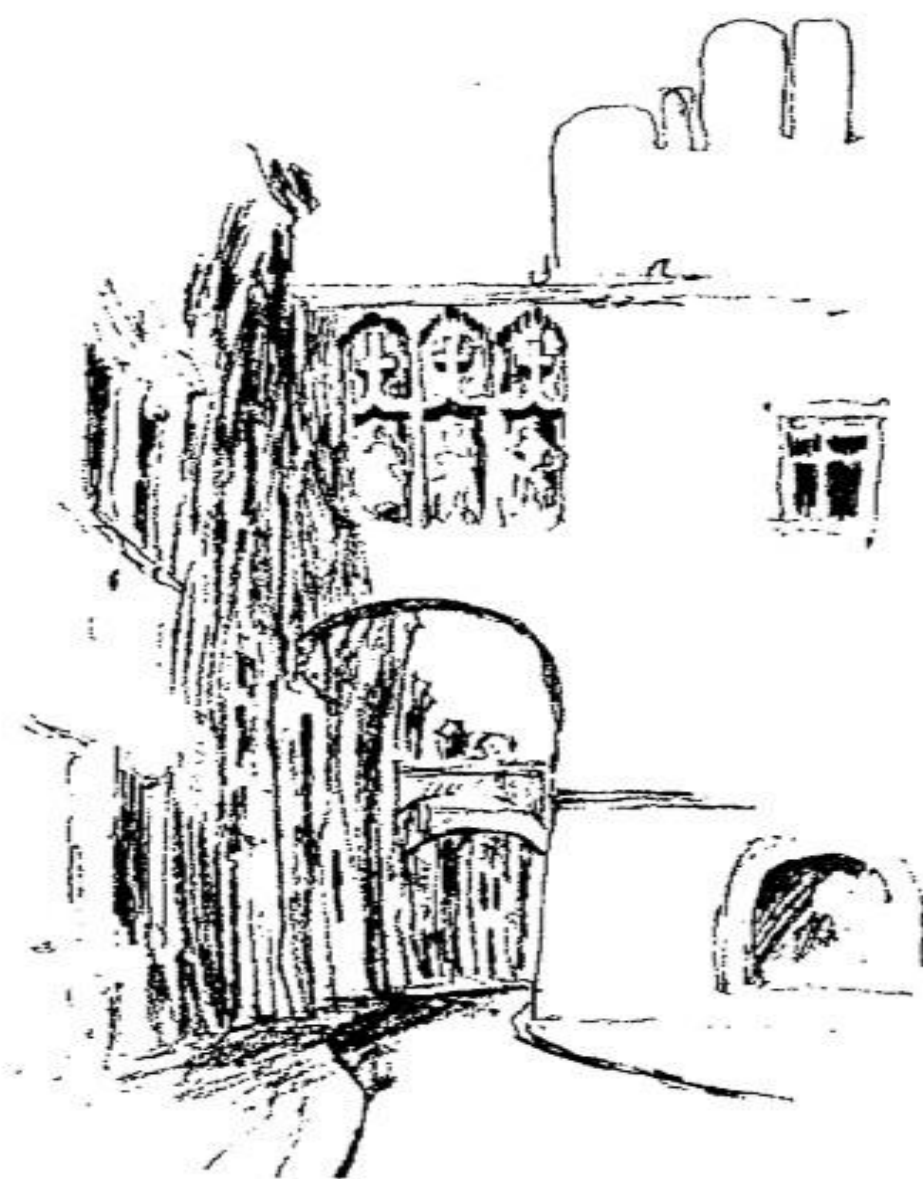


## Příloha č. 3

# Závěrečný účet statutárního města Pardubic za rok 2023



# Hospodaření akciových společností s majetkovou účastí statutárního města Pardubic za rok 2023

Obsah:

Přehled obchodních podílů statutárního města Pardubice k 31. 12. 2023

Výroční zprávy společností za rok 2023

- 1 Dopravní podnik města Pardubic, a.s.
- 2 Rozvojový fond Pardubice, a.s.
- 3 Služby města Pardubic, a.s.
- 4 BČOV Pardubice, a.s.
- 5 Pardubická plavební, a.s.
- 6 EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 7 Dostihový spolek, a.s.
- 8 HC Dynamo Pardubice, a.s. (účetní období od 1. 5. do 30.4.)
- 9 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- 10 FREE ZONE Pardubice, a.s.
- 11 Přístav Pardubice, a.s.
- 12 Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
- 13 BK Pardubice, a.s. (účetní období od 1. 7. do 30.6.)
- 14 HYDROLABE, s.r.o.
- 15 Bytové družstvo Poseidon

## Přehled obchodních podílů města Pardubice, stav k 31. 12. 2023

Číslo účtu	Název firmy	počet ks	NH/ks	nom. hodn. akcií města	podíl města na ZK	celkový ZK	účetní hodnota v Kč (pořizovací cena akcií)
061	Dopravní podnik města Pardubic a.s.	1	145 581 000	145 581 000	100,00%	264 281 000	289 474 488,70
		58	1 000 000	58 000 000			
		73	100 000	7 300 000			
		15	1 000 000	15 000 000			
		1	38 400 000	38 400 000			
	Rozvojový fond Pardubice a.s.	100	646 020	64 602 000	100,00%	814 545 000	571 486 464,85
		13	660 000	8 580 000			
		203	661 000	134 183 000			
		445	1 000 000	445 000 000			
		27	500 000	13 500 000			
		289	100 000	28 900 000			
	Služby města Pardubic a.s.	304	1 000 000	304 000 000	100,00%	323 100 000	350 244 113,80
		42	100 000	4 200 000			
		1	900 000	900 000			
		14	1 000 000	14 000 000			
	BČOV Pardubice a.s	20	100 000	2 000 000	100,00%	2 000 000	2 000 000,00
	Pardubická plavební a.s.	2 150	5 000	10 750 000	68,38%	15 720 000	9 508 050,00
	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.	1 983	100 000	198 300 000	66,00%	712 290 000	315 347 896,79
		23822	10 000	238 220 000			
		336	100 000	33 600 000			
	Dostihový spolek a.s.	5 267	1 000	5 267 000	61,70%	18 800 350	14 456 200,00
		5 267	300	1 580 100			
		7 334	500	3 667 000			
7 234		150	1 085 100				

suma za účet **1 552 517 214,14**

0 6 2	Hockey club Dynamo Pardubice a.s.	753	2 000	1 506 000	45,87%	22 935 870	97 705 053,36
		216	20	4 320			
		214	3 000	642 000			
		1509	30	45 270			
		174952	10	1 749 520			
		48	3000	144 000			
		114	2000	228 000			
		100	20	2 000			
		620000	10	6 200 000			
	Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.	660 872	1 000	660 872 000	42,50%	1 554 982 000	725 184 757,40
	FREE ZONE Pardubice a.s.	30	39 000	1 170 000	30,00%	3 900 000	3 597 698,00
<b>suma za účet</b>							<b>826 487 508,76</b>

069	Přístav Pardubice a.s.	42	50 000	2 100 000	6,60%	31 800 000	2 010 000,00
	Vodovody a kan. Chrudim a.s. <i>(akcie získány v rámci privatizace vodárenského majetku)</i>	48 627	1 000	48 627 000	3,21%	1 514 536 000	48 627 000,00
	BK Pardubice a.s.	480	1 000	480 000	15,00%	3 200 000	180 030,00
	HYDROLABE, s.r.o	x	x	100 000	8,20%	1 220 000	100 000,00
	Bytové družstvo Poseidon	x	x	x	x	x	5 000,00
<b>suma za účet</b>							<b>50 922 030,00</b>

Zpracovala: Šebestýánová Kamila

Zdroj: operativní evidence obchodních podílů města



**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
DOPRAVNÍHO PODNIKU MĚSTA PARDUBIC  
2023**



Terminál B / Hlavní nádraží Pardubice

## OBSAH

### ČÁST 01

Úvodní slovo předsedy představenstva .....	4
1. Popis účetní jednotky .....	6
2. Předmět podnikání .....	6
3. Organizační struktura společnosti .....	7
4. Právníké osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky .....	8
5. Představenstvo akciové společnosti .....	8
6. Dozorčí rada akciové společnosti .....	8
7. Změny a dodatky v obchodním rejstříku .....	8
8. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku .....	8
9. Statistické informace .....	14
10. Zpráva o činnosti dozorčí rady .....	22
11. Zpráva nezávislého auditora .....	24

### ČÁST 02 – PŘÍLOHA

#### Účetní závěrka k 31. 12. 2023

A. Rozvaha .....	32
B. Výkaz zisku a ztráty .....	36
C. Přehled o peněžních tocích .....	38
D. Výkaz o změnách vlastního kapitálu .....	40
E. Příloha v účetní závěrce 2023 .....	41
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023 .....	57



PARDUBICE

ilet / Arrival

HC DYNAMO PARDUBICE

MAN

7E2 9578

REAL  
GENERÁLNÍ PARTNER

HOCKEYTOWN

## ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři, vážené kolegyně, kolegové, dámy a pánové,

právě jste otevřeli výroční zprávu naší akciové společnosti za rok 2023. Po několika naprosto atypických obdobích byl rok 2023 rokem stabilizace. Pandemie COVIDu – 19 definitivně ustoupila, onemocnění se stalo běžnou součástí života, trhy s energiemi se také uklidnily a ceny komodit zaměřily směrem k nižším hodnotám, obchodníci byli ochotni uzavírat obchodní transakce i na delší období. Válka na Ukrajině sice pokračovala bez vidiny mírového ukončení, nicméně úspory domácností, firem i krizová opatření vlády přispěla ke snížení závislosti naší společnosti na dodávkách surovin z Ruska a tím se i situace v této oblasti dost uklidnila.

Meziroční míra inflace se sice pohybovala nad 10 %, ale výhledy a očekávání finančních analytiků ČNB i jiných finančních institucí jsou optimistické. Základní úrokové sazby vyhlášené Českou národní bankou byly po nekonečných měsících růstu nebo stagnace mírně sníženy.

Dopravní podnik pokračoval v naplňování svých dlouhodobých cílů. Hlavním cílem bylo získat dostatečný počet řidičů. Díky nově nastaveným, zajímavým platovým podmínkám a benefitům se podařilo přilákat do firmy větší počet zájemců o profesi řidiče autobusu nebo trolejbusu. Bohužel je třeba podotknout, že profese je velice psychicky i fyzicky náročná, a ne všichni uchazeči ji zvládnou. Pozorujeme však v této oblasti zlepšení.

Hospodaření naší akciové společnosti pro rok 2023 vycházelo z predikce stanovené schváleným finančním plánem, jehož první verze byla představenstvem schválena na podzim 2022. V rámci finančního plánu byly nastavené ceny elektřiny a plynu na úroveň maxima zastropovaného vládou. Na tuto skutečnost byla nastavena i výše kompenzace od hlavního objednatele. Díky tomu, že skutečné nákupní ceny nafty, zemního plynu i elektřiny byly v prvním pololetí významně nižší, byla upravena výše kompenzace dodatkem č. 7 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících. Část prostředků kompenzace byla objednateli vrácena již během roku 2023.

Od dubna, 2023 došlo k navýšení tarifu pro cestující, a to jak v případě časových jízdenek, tak i pro jednotlivé jízdné zhruba o 12 %. Dopravní podnik k tomuto kroku přistoupil z důvodu neúměrného navýšení nákladů hromadné dopravy. I proto příjmy z jízdného dosáhly úrovně let před pandemií. Nemalou měrou k dobrému výsledku přispělo zavedení možnosti platit jízdné ve vozidlech bezhotovostně bankovní kartou.

Výraznou komplikací v hromadné dopravě v Pardubicích bylo omezení možnosti pohybu vozidel po mostě Kpt. Bartoše, jehož technický stav vyhodnotili odborníci jako havarijní. Ze dne na den bylo nutné vyměnit trolejbusy za autobusy, které splňovaly přísné požadavky odborníků na povolené hmotnostní zatížení mostu. Díky ochotě kolegů z jiných dopravních podniků zapůjčit potřebné vozy se nám i tuto náročnou situaci podařilo úspěšně vyřešit. Po dohodě s městem jsme nakonec zakoupili vlastní malé autobusy a nemuseli jsme tak platit za dlouhodobý pronájem.

Jsem rád, že se nám v roce 2023 podařilo úspěšně dokončit a zrealizovat značné množství velkých investic, jmenujme alespoň dokončení dvou nových trolejbusových tratí – Dukla vozovna – Hlavní nádraží a Studentská, měnárna v ulici U Stadionu, dodávka 10 parciálních trolejbusů a 6 nových autobusů.

Na závěr bych chtěl poděkovat všem zaměstnancům Dopravního podniku za dobrou práci v roce 2023, akcionáři, tedy Statutárnímu městu Pardubice, za vstřícné jednání ohledně financování hromadné dopravy, a samozřejmě členům představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit za jejich celoroční práci a konstruktivní přístup k řešení problémů.

Robert Klčo  
Předseda představenstva



## 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**Název:** Dopravní podnik města Pardubic a. s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141

PSČ: 532 20

IČ: 63217066

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 1. 7. 1995

Účetní jednotka patřící do dílčího konsolidačního celku státu.

## 2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

na základě ...

### Živnostenského oprávnění

Silniční motorová doprava

- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Opravy silničních vozidel

Provozování autoškoly

Klempířství a oprava karoserií

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Vnitrozemská vodní doprava

### Úředního povolení a licence

Provozování dráhy trolejbusové

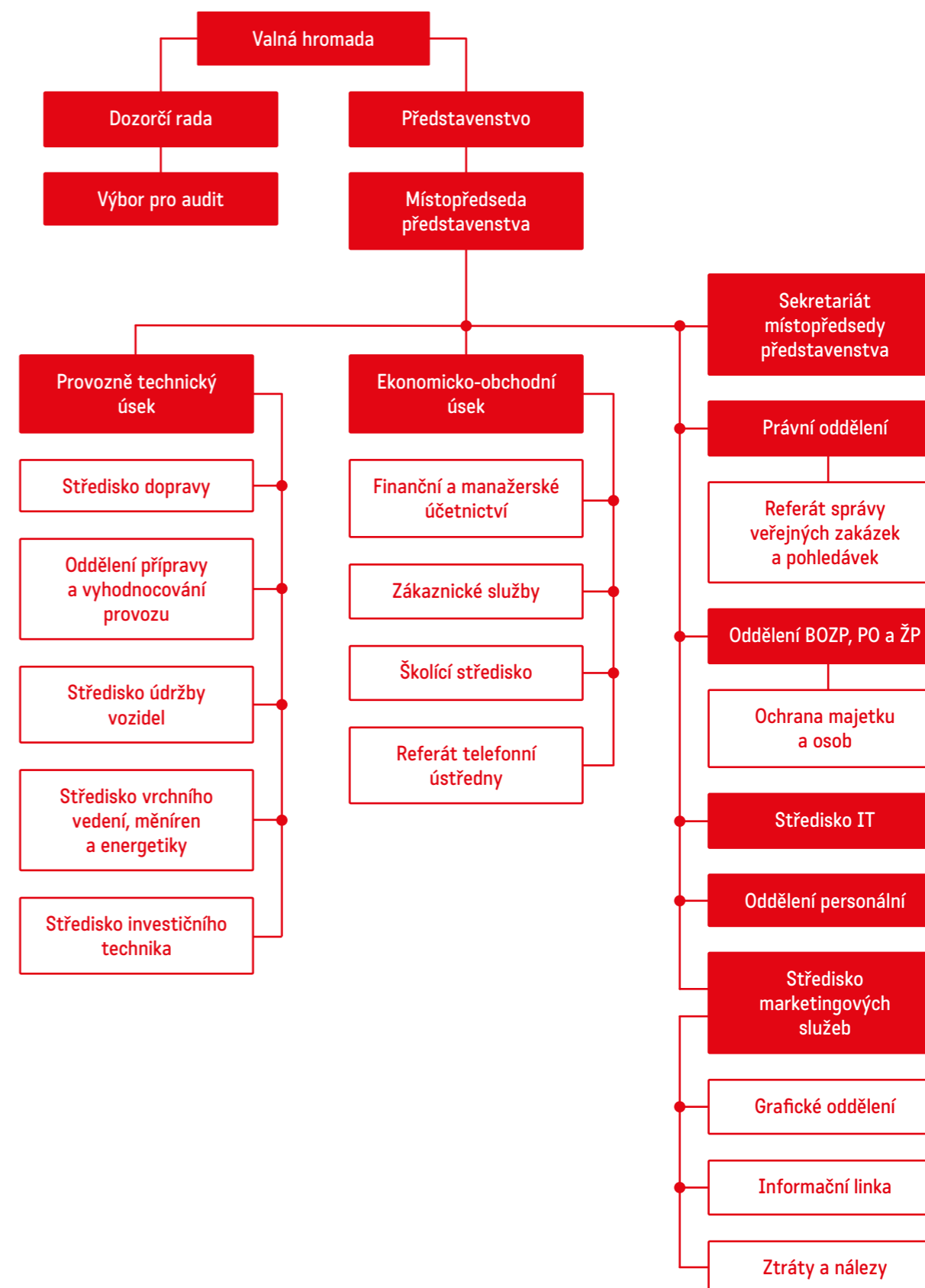
Provozování veřejné linkové dopravy a veřejné osobní drážní dopravy

### Osvědčení

Stanice měření emisí

## 3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

zjednodušené schéma



#### 4. PRÁVNICKÉ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM JMĚNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Zakladatelem Dopravního podniku města Pardubice a. s. a jediným akcionářem je Statutární město Pardubice, se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21, IČ: 00274046

#### 5. PŘEDSTAVENSTVO AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Robert Klčo	předseda
Ing. Tomáš Pelikán	místopředseda
Ing. Martin Kolovratník	člen
Ing. Pavel Mareš	člen
Petra Pachovská	člen

#### 6. DOZORČÍ RADA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Ing. Martin Mojžíš	předseda
Jan Pospíšil	člen
Ing. Martin Vašina	člen
Ing. Petr Netolický	člen
Ing. Petr Nachtigall, Ph.D.	člen

#### 7. ZMĚNY A DOTATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU

V průběhu roku 2023 nedošlo k žádným organizačním změnám v představenstvu ani v dozorčí radě.

#### 8. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

##### 8.1. Významné události roku 2023

- Investiční projekt ke zvýšení bezpečnosti přepravy zavedením kamerového systému ve vozidlech MHD.
- Participace na zavedení modernizovaného parkovacího systému v Pardubicích.
- Oprava a modernizace výletní lodi Arnošt z Pardubic.
- Dlouhodobá výluka na mostu Kpt. Bartoše.
- Pořízení dalšího nového zájezdového autobusu v souvislosti s rostoucí poptávkou po této službě.
- Přehodnocení projektu výstavby nového parkovacího domu v oblasti Vápenka.
- Pořízení nových vozidel pro MHD – 10 ks trolejbusů a 6 ks naftových autobusů.

##### 8.2. Obchodní vztahy a provozní činnost

V roce 2023 společnost v rámci obchodních vztahů neopustil žádný významný partner. Ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1370/2007 a zákona č. 194/2010 Sb., a na základě uzavřené smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících s největším objednatelům dopravního výkonu, tj. městem Pardubice byly po celý rok 2023 uskutečňovány přepravní služby. Vzhledem k četným výlukám došlo i k omezení dopravního výkonu na obou traktích. Během roku 2023 byla kompenzace vycházející z indexovaného výchozího finančního modelu pro rok 2023 statutárním městem Pardubice stanovena na částku 303 100 tis. Kč, a to hlavně z důvodu navýšení předpokládaných cen za energii. Skutečné ceny elektrické energie, plynu i nafty v roce 2023 však nedosahovaly predikované výše. Proto po provedení předběžné kalkulace skutečných nákladů a výnosů roku 2023 na základě skutečnosti za první polovinu

roku 2023 společnost vyúčtovala a vrátila objednateli Statutární město Pardubice část schválené kompenzace ve výši 21 393 tis. Kč.

V rámci povinného ročního vyúčtování kompenzace se provádí porovnání skutečně odjetých km s výkonem uváděným ve smlouvě, nepřekročení tolerance změny cen některých skupin nákladů a přehled skutečných nákladů a výnosů vůči objednatelům vzhledem k možné maximální hodnotě čistého příjmu dle smlouvy nebo dle vyhlášky. Na základě provedení těchto vyúčtování bylo vyhodnoceno, že Dopravní podnik uskutečnil přepravu dle nasmlouvaného dopravního výkonu v rámci smluv. Z titulu změny skutečné ceny nafty vůči ceně použití ve výchozím finančním modelu je nutné vrátit část kompenzace ve výši 24 368 Kč objednatelům malých obcí. Hlavnímu objednateli – Statutární město Pardubice Dopravní podnik města Pardubic a.s. vrátí kompenzaci ve výši 41 853 Kč z titulu vyššího čistého příjmu než povoluje uzavřená smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících ve znění platných dodatků.

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících byla uzavřena s městem Pardubice přímým zadáním, neboť DPMP a. s. je ve vztahu k městu Pardubice tzv. vnitřním provozovatelem, s nímž může Město uzavřít smlouvu přímo, bez nabídkového řízení. Z evropské i národní legislativy pro vnitřního provozovatele vyplývají související omezení, a to ve smyslu zákazu účastnit se nabídkových řízení na zajištění dopravní obslužnosti mimo území Statutárního města Pardubice a obecného zákazu výkonu činnosti týkající se veřejných služeb v přepravě cestujících mimo území statutárního města Pardubice. Výjimkou jsou tzv. vnější linky, tedy linky vyjíždějící z území Statutárního města Pardubice na území sousedních obcí. Na provozování těchto linek, pokud objem služeb nepřesáhne limity stanovené nařízením, může DPMP a. s. uzavřít s příslušným objednatelům smlouvu na základě přímého zadání. Na základě těchto legislativních pravidel evropského a národního práva byly uzavřeny na rok 2023 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících i s přílehlými obcemi ke statutárnímu městu Pardubice. Mezi významné obchodní partnery patří zejména Pardubický kraj a katastrálně přílehlé samostatné obce nacházející se v okolí statutárního města Pardubice.

Společnost v roce 2023 pokračovala v plnění závazků plynoucích z uzavřené služební smlouvy se statutárním městem Pardubice o zajištění služby úhrady parkovného včetně zajištění prodeje parkovacích karet. V průběhu období došlo k procesním změnám v poskytování této služby. Parkovací místa v rámci centra města Pardubic jsou elektronicky evidována. Parkovací karty rezidentům byly zaměněny za elektronické čipy.

I v roce 2023 Dopravní podnik zajišťoval přepravu handicapovaných spoluobčanů. Kromě samotné přepravy zajišťujeme i kompletní služby dispečerského řízení a zajišťování objednávek dopravy. V rámci ročního vyhodnocení této služby, je nutné konstatovat, že zájem o poskytování přepravy handicapovaných mezi spoluobčany klesá, a to z hlavně z důvodu zavedení městem podporované služby „senior taxi“. Jedná se o přepravu po Pardubicích pro seniory 70 + nebo pro držitele průkazů ZTP, ZTP/P bez ohledu na věk. Cena jedné přepravy je 25 Kč.

V roce 2023 jsme zaregistrovali zvýšený zájem cestujících o časové jízdenky s delší platností. Není již pravděpodobné opětovné zavedení omezení v souvislosti s šířením pandemie a dlouhodobější časové jízdné je pro cestující finančně výhodné.

Významnou činností mimo organizování městské hromadné dopravy byla v roce 2023 zájezdová přeprava poskytovaná smluvním partnerům. Největší objem přeprav byl realizován pro společnost HC Dynamo, která je naším dlouholetým zákazníkem. Stávající vozový park pro zájezdovou přepravu již v roce 2023 nestačil uspokojit poptávku, proto jsme pořídili nový zájezdový autobus MAN. Kapacitu zájezdové dopravy se nám podařilo v roce 2023 zcela naplnit. Po dobu celého roku 2023 platila pro občany města Pardubice starší 70 let 100 % sleva, resp. bezplatná přeprava.

##### 8.3. Organizace městské hromadné dopravy

Rok 2023 začal v městské hromadné dopravě v Pardubicích pozitivními změnami. Od 1. února 2023 byla zprovozněna nová zastávka na točně ve Staročernsku. Stávající zastávka byla ke stejnému datu přejmenována na Staročernsko, střed. Ke stejnému dni byl obnoven provoz linky 20, která byla pozastavena od roku 2022 z kapacitních důvodů.

Významným zásahem do provozu MHD bylo uzavření mostu přes Labe v ulici Kpt. Bartoše od pondělí 6. února 2023. Ze dne na den musely linky 2, 6, 7, 13, 18 a noční linka 99 kvůli hmotnostnímu omezení na mostě opustit úsek mezi zastávkami Hlavní nádraží a Polabiny, Lidická. Trolejbusové linky 2 a 13 od tohoto dne jezdily ve směru do Polabin přes zastávky U Grandu, Třída Míru, Masarykovo náměstí a dále přes Stavařov a zastávku Polabiny, hotel, aby se dále napojily na část své původní trasy. V opačném směru vedla objížděná trasa obou linek přes Stavařov a zastávku Sukova do zastávky Náměstí Republiky, odkud pokračovaly opět ve své trase. Linka 7 byla ukončena v zastávce Hlavní

nádraží a neobsluhovala tak úsek Hlavní nádraží – Polabiny, Sluneční. Autobusové linky objížděly uzavřený most po ulici Nádražní. Aby byla zajištěno spojení Polabin s Rosicemi a nádražím, byly zavedeny nové vylukové linky 902 a 906, na nichž byly nasazeny zapůjčené midibusy, které splňovaly hmotnostní limit na mostě, přeprava v těchto zapůjčených vozidlech byla bezplatná. V průběhu roku 2023 bylo postupně zakoupeno pět vozidel s nižší kapacitou pro provoz právě na linkách 902 a 906, všechny zapůjčené midibusy tak byly vráceny svým majitelům. Počet nakoupených vozidel také umožnil posílení rozsahu linky 902 od 1. října 2023, v průběhu roku byla bezplatná přeprava na linkách 902 a 906 ukončena.

Od 27. března do 30. června 2023 byla kvůli opravě uzavřena Třída Míru v úseku od ulice Sladkovského po světelnou křižovatku s ulicemi 17. listopadu a Palackého. Musela být také pozměněna objížděná trasa linek 2 a 13 obousměrně přes Sukovu třídu, po níž také obousměrně jezdila linka 27.

Od 1. července se linky 2, 13 a 27 na třídu Míru opět vrátily. Ovšem kvůli zhoršujícímu se stavu komunikace došlo k 10. prosinci 2023 ke změně, při níž byla hromadná doprava z třídy Míru vyloučena a linky 2, 13 a 27 se opět svojí trasou vrátily na Sukovu třídu.

Na přelomu jara a léta roku 2023 bylo dodáno a zařazeno do provozu 10 nových trolejbusů s pomocným bateriovým pohonem, díky nimž je možné zajistit více spojů prostřednictvím bezemisních vozidel.

Kvůli přetrvávajícímu nedostatku řidičů byl od 3. června opět pozastaven provoz linky 20, zároveň nadále pokračovalo omezení provozu linky 11 pouze na špičku pracovních dnů. Provoz linky 20 byl obnoven od 1. prosince 2023. Proti původnímu stavu došlo k úpravě rozsahu, linka byla od uvedeného data v provozu v pracovních dnech od 7 do 15 hodin. V průběhu roku 2023 jsme také reagovali na požadavky jednotlivých objednavatelů dopravy. Došlo k drobným posunům nebo úpravám spojů do obcí mimo katastr Pardubic, a také k zavedení několika spojů nových, nejvýznamnější změnou bylo prodloužení trolejbusové linky 33 do zastávky Rybitví, Stavební škola od 4. září 2023. Celkový rozsah spojů objednávaných Pardubickým krajem, jednotlivými obcemi a také podnikatelskými subjekty nedoznal proti předchozím roků výraznějších změn.

#### 8.4. Ochrana životního prostředí

Stejně jako v předchozích letech pokračoval v areálu společnosti postsanační monitoring podzemních vod po ukončení biodegradace in situ. Vzorky byly odebrány 19. 7. 2023 a 29. 11. 2023. Souběžně s monitoringem bylo prováděno ochranné čerpání podzemních vod pro izolování a postupné odstranění zbytkové kontaminace z ohniska znečištění. V rámci ochranného čerpání bylo z kolektoru odčerpáno celkem 1.151 m<sup>3</sup> kontaminovaných podzemních vod, z nichž bylo následně odstraněno 0,043 kg nepolárních extrahovaných látek (NEL).

K datu schválení výroční zprávy není k dispozici Zpráva o průběhu sanačních prací v DPMP a.s. za rok 2023 a proto množství odstranění NEL není známo.

#### 8.5. Personální management

Na tuzemském pracovním trhu pokračovala v roce 2023 nerovnováha mezi poptávkou po profesi řidič a nabídkou této profese na trhu práce. Počátkem roku 2023 se také společnost DPMP a.s. stále potýkala s nedostatkem zaměstnanců této profese. Pro zajištění dopravní obslužnosti byl stanoven počet řidičů 220. Do stanoveného počtu chybělo 20 řidičů. V důsledku toho stoupal i objem přesčasové práce. Společnost musela nadále organizovat rekvalifikační program pro výuku a výcvik budoucích řidičů z povolání.

Za rok 2023 bylo prostřednictvím rekvalifikačního programu přijato 20 nových řidičů, kteří po úspěšném absolvování rekvalifikačního kurzu získali v DPMP a.s. pracovní místo řidiče MHD. Souběžně s rekvalifikačním programem probíhala i kampaň na nábor nových řidičů. Potenciální zájemce jsme oslovovali také nabídkou náborového příspěvku ve výši 60 000 Kč.

Kromě rekvalifikačních kurzů na řidiče probíhala v dopravním podniku periodická školení pro dělnické a ostatní profese. Dle lhůtníku se tyto zaměstnanci účastnili školení odborné způsobilosti elektro, pro obsluhu plynových zařízení, tlakových nádob, zdvihacího zařízení, motorového vozíku, školení pro řidiče referentského vozidla a pro výkon práce svářeče, jeřábníka a vazače.

Také na ostatních střediscích společnosti vznikla v roce 2023 potřeba přijmout nové zaměstnance. Jednalo se hlavně o středisko přepravní kontroly, středisko těžké údržby vozidel, školící středisko a středisko zákaznických služeb.

Naše společnost dbá na stabilizaci zaměstnanců také vytvářením benefitních programů. Jedná se například o poskytování jízdních výhod zaměstnancům i rodinným příslušníkům, příspěvku na stravné, na penzijní spoření, na dětskou rekreaci a odměňuje zaměstnance při příležitosti významných pracovních výročí.

V DPMP a.s. jsou dvě odborové organizace zastupující zájmy zaměstnanců. V rámci kolektivního vyjednávání byl pro rok 2023 sjednán mzdový nárůst pro všechny kategorie zaměstnanců.

Společnosti se za rok 2023 podařilo splnit povinný podíl zaměstnávání osob se zdravotním postižením daný zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti. Tento počet zaměstnanců dostává k dosažení zákonné kvóty stanovující povinnost pro zaměstnavatele s více jak 25 zaměstnanci zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve 4 % podílu z celkového počtu zaměstnanců.

V roce 2023 naše společnost nevedla se současnými ani s bývalými zaměstnanci žádný pracovní právní spor.

### 8.6. Komentář k hospodářskému výsledku a finanční analýza

#### a) Finanční plán

Hospodaření akciové společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. pro rok 2023 vycházelo z predikce stanovené finančním plánem. Oproti roku 2022 nebylo nutné plán tak často aktualizovat. V rámci finančního plánu bylo počítáno s cenou za elektrickou energii a plyn ve výši vládou daným stropem. Důvodem byla skutečnost, že se nepodařilo nakoupit energie na rok 2023 na burze tak, jak tomu bylo v předchozích letech. Pro rok 2023 finanční plán počítal se ztrátou ve výši – 8 278 tis. Kč při schválené výši kompenzace hlavního objednatele 303 100 tis. Kč. Na druhé straně jsme očekávali i navyšování tržeb z hromadné dopravy, a to i díky plánovanému navýšení cen za přepravu od 1. 4. 2023. Mzdové náklady byly plánované ve výši garantované kolektivní smlouvou. Pro rok 2023 bylo domluvené navýšení mezd o cca 17 %. K takto razantnímu navýšení mezd společnost přistoupila v návaznosti na kritický nedostatek řidičů. Pokud by nedošlo ke stabilizaci pracovníků na pozicích řidičů, byla by společnost donucena výrazným způsobem omezit poskytovaný dopravní výkon. Ostatní významné nákladové a výnosové položky byly predikovány na základě známých skutečností v době sestavování finančního plánu. Finanční plán odrážel především nestabilitu trhu s ropnými deriváty zapříčiněnou omezením nebo zastavením dodávek z Ruska v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině.

#### b) Hospodářský výsledek

- úspora v nákladech na nákup nafty. V prvním pololetí roku 2023 klesly nákupní ceny nafty na úroveň 28 Kč / l. Od 1.7.2023 došlo ke zvýšení spotřební daně o 1,5 Kč / l a nákupní cena nafty se vyhoupla na 30 Kč / l. I přes tyto skutečnosti byly náklady na naftu v roce 2023 o 6 889 tis. Kč nižší než v roce 2022, tj. o 21 %.
- vyšší tržby z cen jízdného. Od 1. 4. 2023 došlo k navýšení cen jízdného, a to jak pro jednotlivé jízdné, tak i časových jízdnek. Tímto krokem se částečně kompenzoval vysoký nárůst nákladů hromadné dopravy. Dopravní podnik města Pardubic dosáhl v roce 2023 tržby z přepravy ve výši 121 721 tis. Kč. Tržby se zvýšily o 11 498 tis. Kč oproti roku 2022, což představuje nárůst 10 %.
- vyšší tržby z ostatních činností společnosti. K pozitivnímu výsledku přispěly také ostatní činnosti společnosti, zejména zájezdová přeprava. Tržby z těchto činností se zvýšily o 7 % oproti roku 2022, což představuje nárůst o 2 254 tis. Kč.

I v roce 2023 byla možnost vyřešit vymáhané pohledávky za černými pasažéry v rámci akce „Milostivé léto“ a bylo možné též ve spolupráci s exekutorem přistoupit k zastavování bezvýsledných exekucí. Bohužel této možnosti v roce 2023 nikdo nevyužil. Nezaplacené pohledávky z minulých let byly v roce 2023 postoupeny za 20,0 % jejich nominální hodnoty. Za rok 2022 dosáhly nezaplacené pohledávky za černými pasažéry, které byly postupovány, nominální hodnoty ve výši 4 671,596 tis. Kč. Přestože cena za postoupení pohledávek je relativně nízká, lze vyhodnotit postoupení pohledávek oproti jiným způsobům nakládání s pohledávkami (soudní vymáhání, vymáhání inkasní společností) jako ekonomicky výhodné nakládání s pohledávkami za černými pasažéry.

Společnost v roce 2023 nezažila a ani z minulosti nevedla žádný soudní spor o výši nebo úhradě pohledávek plynoucí z obchodního styku převyšujících částku 10 tis. Kč. Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti byly řešeny dohodou o prodloužení splatnosti s utvrzením dluhu dlužníkem nebo dohodou o narovnání. V roce 2023 společnost nepodala žádnou přihlášku pohledávkou převyšující částku 10 tis. Kč s nárokem na její úhradu v soudně zahájeném insolvenčním řízení. Pro případ zahájení insolvenčního řízení příslušným insolvenčním soudem je prostřednictvím informačního

systému prováděn trvalý monitoring obchodních partnerů vůči změnám v insolvenčním rejstříku.

#### c) Roční kalkulace skutečných nákladů na trolejbusovou a autobusovou dopravu

Na základě sestavení roční kalkulace skutečných nákladů na trolejbusovou a autobusovou dopravu je zřejmé, že autobusová trakce dosáhla ztráty – 7 272 tis. Kč, naproti tomu trolejbusová trakce byla v celkovém zisku 1 488 tis. Kč. Tato disproporce je způsobena několika vlivy. Zásadní byl původní plán dopravního výkonu, který předpokládal vyšší nájezd kilometrů v rámci trolejbusové dopravy a menší nájezd kilometrů na autobusové trakci. Vlivem výluk a omezení dopravy v důsledku nedostatku řidičů byl poměr ujetých km v rámci trakcí opačný. Rozdělení kompenzace však zůstalo dle výchozího modelu, tedy větší částka na trolejbusy, nižší na autobusy. Rozdíl mezi autobusovou a trolejbusovou trakcí v počtu ujetých km však nebyl významný, proto jsme nepřistoupili v rámci vyúčtování k přepočtu výchozího finančního modelu dle přílohy č. 5 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících. Náklady na ujetý kilometr trolejbusem činí 86,84 Kč na km a náklady na ujetý km autobusu činí 73,66 Kč na km. Kompenzace poskytovaná ke krytí ztrát plynoucích z provozování veřejných služeb v přepravě cestujících podléhá zákonné regulaci, aby její výše nemohla přesáhnout zákonný limit stanovený pro výši čistého příjmu, případně limit upravený smlouvou. V případě objednatele Statutární město Pardubice vznikla Dopravnímu podniku povinnost vrátit kompenzaci ve výši 4 185 3 Kč z titulu překročení stanovené výše čistého příjmu.

#### d) Finanční analýza

Z pohledu finanční analýzy společnosti dosáhla rentabilita tržeb vůči provoznímu cash flow za rok 2023 hodnoty 35,1 %, což představuje oproti loňskému období snížení o 4,8 %. Rentabilita vlastního kapitálu dosáhla hodnoty 10,3 %, což představuje hodnotu o 1,3 % nižší v porovnání s loňským rokem. Rentabilita aktiv dosáhla hodnoty 8,7 %, tato hodnota je nižší o 0,9 %. Rentabilita ROIC dosáhla hodnoty 11,7 %, což představuje oproti loňskému období snížení o 1,7 %. Doba inkasa pohledávek se prodloužila ze 14 dnů na 22 dnů. Toto bylo způsobeno otevřením terminálu „B“, který spravuje Dopravní podnik a zároveň i inkasuje poplatky za vjezd od jednotlivých dopravců. Doba obratu zásob se zvýšila v porovnání s loňským rokem o 1 den, tj. z 27 na 28 dnů. Z pohledu vyhodnocení silných rizikových faktorů je hospodářské chování společnosti vyhovující, neboť společnost nemá záporné cash flow, dále nemá záporný vlastní kapitál a celkovou likviditu nemá menší než 80 %.

Splatnost závazků z obchodního styku je v letošním roce větší než 90 dnů, což je způsobeno delší splatností investičních faktur, které byly ke konci roku 2023 v evidenci.

Z hlediska silných rizikových faktorů není u společnosti vyhovující meziroční rozdíl poměrování přidané hodnoty vůči osobním nákladům a splatnost závazků. Ukazatel přidané hodnoty je však pro naši společnost nerelevantní, protože financování hlavní činnosti, což je poskytování přepravy osob na základě smluv mezi Dopravním podnikem a jednotlivými objednateli, je financováno formou kompenzačních plateb od objednatelů. Tyto příjmy však nejsou zahrnuty v tržbách vstupujících do výpočtu přidané hodnoty. Delší splatnost závazků vyplývala z ukončení velkých investic, které byly započaty již v letech 2021 a 2022. Vlivem pozastávek vázaných na odstranění závad díla se doba splatnosti závazků neúměrně prodloužila. Předpokládáme, že se tato situace nebude opakovat.

### 8.7. Investiční činnost

Společnost v roce 2023 zejména pokračovala v modernizaci vozidlového parku. Pořízeno celkem 10 trolejbusů, z toho 4 tzv. parciální trolejbusy s plnohodnotným alternativním napájením z akumulátoru energie a 6 trolejbusů s menším akumulátorem energie, který umožňuje pouze nouzový dojezd omezeným výkonem. Vozidla umožní náhradu autobusové dopravy trolejbusy i tam, kde by nebylo účelné budovat trolejbusové trati. Současně zvýší odolnost trolejbusové dopravy vůči provozním mimořádnostem a omezí provozní výpadky. Umožní též snížit míru nezbytné zálohy vozidel nezávislé trakce (autobusů) pro případy nezbytných výluk na trolejbusové dráze. Díky svým parametrům přispějí ke zlepšení komfortu, a tím i atraktivity, MHD pro cestující.

Dokončeno bylo zadávací řízení na dodávku dalších 10 parciálních trolejbusů. Tyto trolejbusy by měly oproti trolejbusům dodaným v roce 2023 navíc přinést i úsporu elektrické energie, a to díky inovativnímu řešení vytápění vozidel tepelným čerpadlem. Vozidla budou dodána v roce 2024.

Na pořízení všech trolejbusů byla schválena finanční podpora z Integrovaného regionálního operačního programu. V případě dodávky pro rok 2024 se jedná o projekt, který je součástí projektového rámce Integrovaného teritoriálního investice hradecko-pardubické aglomerace.

Vozidlový park autobusů byl s ohledem na přetrvávající dopravní omezení (omezení povolené hmotnosti vozidel) na mostu v ulici Kpt. Bartoše rozšířen o tři nové a dva ojeté nízkokapacitní autobusy. Po skončení výluky se předpokládá jejich využití na méně vytížených linkách MHD. O jeden velkokapacitní třínápravový autobus byl rozšířen vozidlový park zájezdové dopravy.

V roce 2023 byla dále uzavřena smlouva na doplnění kamerového systému ve vozidlech tak aby kamerový systém umožňoval pořizování obrazového záznamu a aby systémem byla vybavena všechna vozidla MHD. Kamerový systém by měl přispět ke zvýšení bezpečnosti cestujících i k ochraně majetku společnosti před vandalismem. Zlepší též důkazní pozici společnosti ve sporných situacích a prostřednictvím přenosu obrazu kamery na dispečink zlepší operativní řízení dopravy.

Pokračovalo se v přípravě dlouhodobých investičních projektů společnosti, jako je parkovací dům Vápenka či výstavba dalších trolejbusových tratí za účelem dalšího zvyšování podílu elektrické trakce v MHD.

Na financování investic byl dočasně použit revolvingový úvěr.

### 8.8. Lodní doprava

Lodní osobní doprava po řece Labi nemohla být v roce 2023 provozována. Loď Arnošt z Pardubic prochází nyní náročnou rekonstrukcí, v rámci které dojde k vyztužení konstrukce trupu lodi, modernizaci vybavení přepravního prostoru a také technického zázemí lodi včetně lodní kuchyně. Dokončení rekonstrukce lodi předpokládáme ve druhé polovině roku 2024.

### 8.9. Předpokládaný budoucí vývoji společnosti

Celkové hospodaření společnosti za rok 2023 skončilo v zisku 564 tis. Kč. I přes pozitivní trend počítáme, že i do budoucna budeme aktivně vyhledávat cesty k úsporám a zefektivnění procesů v rámci jednotlivých činností. Společnost pravidelně sleduje a následně využívá možnosti získání peněžních prostředků v rámci dotačních titulů. Prostředky je možné využít většinou k spolufinancování investičních akcí, především v rámci obnovy vozového parku. Důraz je kladen především na ekologii, snižování emisí a úspory energií. Podpora investičních projektů se pohybuje v rozmezí 50–85 %. I do budoucna počítáme s využitím tohoto způsobu spolufinancování investičních aktivit. Předpokládáme, že se nám podaří úspěšně zahájit a dokončit projekt revitalizace objektů údržby a následně realizaci fotovoltaické elektrárny v areálu společnosti. Získaná energie by měla být plně využita pro vlastní potřebu společnosti.

Díky uklidnění situace na trzích s energiemi se podařilo elektrickou energii i plyn včas nakoupit za přiměřené ceny. Nelze očekávat, že se ceny energií vrátí na cenové hladiny před rokem 2022, ale s dopředu známými hodnotami nákladů je možné pracovat. Stojí před námi nelehký úkol připravit návrh modelu pro novou smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících, která by měla být platná od roku 2026.

Předpokládáme vzrůstající tlak akcionáře na úsporná opatření v rámci běžného provozu a získávání zdrojů z vlastní podnikatelské činnosti tak, abychom byli schopni zajistit plnou dopravní obslužnost bez nutnosti navyšování požadované kompenzace. Doufáme, že s tímto nám nelehkým úkolem pomůže investice do controllingového programového vybavení, jehož implementace by měla být v průběhu roku 2024 dokončena. Výsledkem by měla být možnost detailněji plánovat, sledovat a řídit náklady jednotlivých středisek.

## 9. STATISTICKÉ INFORMACE

## Struktura vozového parku MHD k 31. 12. 2023

## AUTOBUSY

Rok	Typ	Číslo vozu	Počet	Poř. cena za 1 ks
2000	PS 09B4	160	1	5 806 032
2001	PS 09B4	167	1	5 876 260
2003	PS 09B4	168, 171, 173	3	5 881 600
2005	PS 09B4	178, 179, 180, 181	4	5 796 600
2006	B 951 1713	56,58	2	3 069 160
2007	B 951 1713	59, 60, 61	3	3 590 000
2007	PS 09D1	183	1	5 946 600
2008	PS 09D1	185, 186	2	4 530 000
2009	PS 09D5	202, 203	2	3 303 497
2009	PS 09D5	205, 206	2	5 103 497
2010	PS 09D5	207, 208, 209, 210, 211, 212	6	3 803 497
2010	PS 09D5	213	1	4 303 497
2011	PS 09D5	214, 215, 216, 217, 218, 219	6	5 103 497
2014	PS 09D5	220, 221	2	4 998 800
2015	LE CITY	63, 64, 65, 66, 67	5	3 769 478
2016	URBAN WAY	187, 188	2	4 594 690
2017	URBAN WAY	189, 190, 191, 192	4	4 594 652
2019	URBAN WAY	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109	10	5 096 068
2020	URBAN WAY CNG	222	1	5 009 700
2021	URBAN WAY	110, 111, 112, 113, 114	5	5 189 805
2021	URBAN WAY CNG	223, 224, 225	3	6 154 805
2022	LE CITY	68	1	3 800 000
2023	Iveco Streetway	199	1	3 600 000
2023	Isuzu Novo CL	15, 16, 17	3	3 321 000
2023	SOR BN 9,5 m	21, 22	2	765 000
Celkem			73 + 6*	

Poznámka: \* 1 ks C 934 E1351 – na stř. ŠZ  
1 ks Evadys + 1 ks Magelys 12.8. + 1 ks Irisbus Evadys + 2 ks MAN Lion's Coach L (celkem 5 ks na stř. ZD)

Průměrné stáří vozidel: 10,6 roků (6 ks – není započítáno do průměrného stáří)

## TROLEJBUSY

Rok	Typ	Číslo vozu	Počet	Poř. cena za 1 ks
1990	14 TR 10	345	1	6 217 801
1997	14 TR 17/6 M	376	1	3 850 000
2006	24 TR	317, 318, 319	3	1 987 125
2007	24 TR	320, 321, 322	3	1 978 584
2008	28 TR	400, 401, 402, 403	4	10 202 386
2009	28 TR	404, 405	2	10 690 000
2011	28 TR	406, 407	2	6 863 773
2012	28 TR	408, 409	2	6 863 773
2012	26 TR	323, 324	2	5 765 773
2013	26 TR	325, 326, 327, 328	4	5 765 773
2014	26 TR	329, 330, 331, 332	4	5 765 772
2016	30 TR	333, 334, 335	3	1 600 533
2018	30TR	410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424	15	1 546 592
2018	30TR TB	480, 481, 482, 483,	4	3 267 713
2019	32 TR	425, 426, 427, 428, 429	5	10 494 512
2023	32 TR	460, 461, 462, 463, 464, 465	6	1 823 323
2023	32 TR parc.	484, 485, 486, 487	4	1 890 822
Celkem			65	

Poznámka: Trolejbus 14 TR 17/6 M ev.č. 376 je využíván jako technologické vozidlo v zimním období

Průměrné stáří vozidel: 8,4 roků

## HISTORICKÁ VOZIDLA

Rok	Typ	Číslo vozu	Počet	Poř. cena za 1 ks
1960	Š 8 TR 9	136 (změna v ev.z původní 302)	1	1 728 362
1980	Š 9 TR HT28	358	1	494 485
1989	14 TR 08	311	1	200 000
2004	21TR	399	1	8 300 000
1965	Š 706 RTO	28	1	1 577 729
1965	Přívěs PO 1E	5	1	1 159 127
1998	PS 09B4	149	1	5 568 277
Celkem			7	

Průměrné stáří vozidel: 43,1 roků

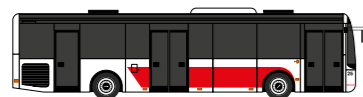
## Výkonové ukazatele linkové dopravy za 1.–12. / 2023

Ujeté vozokm	1.–12. 2022	1.–12. 2023	nárůst +, pokles -	index 2023 / 2022
Autobusy	3 388 355	3 184 406	-203 949	0,94
• pro město	2 937 702	2 742 648	-195 054	0,93
• pro kraj	170 282	168 480	-1 802	0,99
• ostatní	280 371	273 278	-7 093	0,97
Trolejbusy	2 408 132	2 428 050	19 918	1,01
• pro město	2 278 539	2 291 786	13 247	1,01
• pro kraj	126 583	127 108	525	1,00
• ostatní	3 010	9 156	6 146	3,04
<b>Celkem</b>	<b>5 796 487</b>	<b>5 612 456</b>	<b>-184 032</b>	<b>0,97</b>
• pro město	5 216 241	5 034 434	-181 807	0,97
• pro kraj	296 865	295 587	-1 278	1,00
• ostatní	283 381	282 434	-947	1,00

– Autobusy • pro kraj: č.9, 10, 12, 15, 17, 18, 918, 24 (Spojil, Ostřešany, Tuněchody Srnojedy, Úhřetice, Srch, Černá u Bohdanče, Mikulovice, Rybitví, Starý Mateřov)

– Trolejbusy • pro kraj: linka č. 3 – Rybitví, Lázně Bohdaneč

## UJETÉ VOZOKM

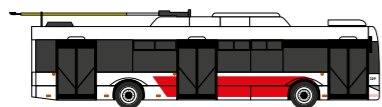


město 2 937 702 → kraj 170 282 → ostatní 280 371

Autobusy 2022 ► celkem 3 388 355 vozokm

Autobusy 2023 ► celkem 3 184 406 vozokm

město 2 742 648 → kraj 168 480 → ostatní 273 278



město 2 278 539 → kraj 126 583 → ostatní 3 010

Trolejbusy 2022 ► celkem 2 408 132 vozokm

Trolejbusy 2023 ► celkem 2 428 050 vozokm

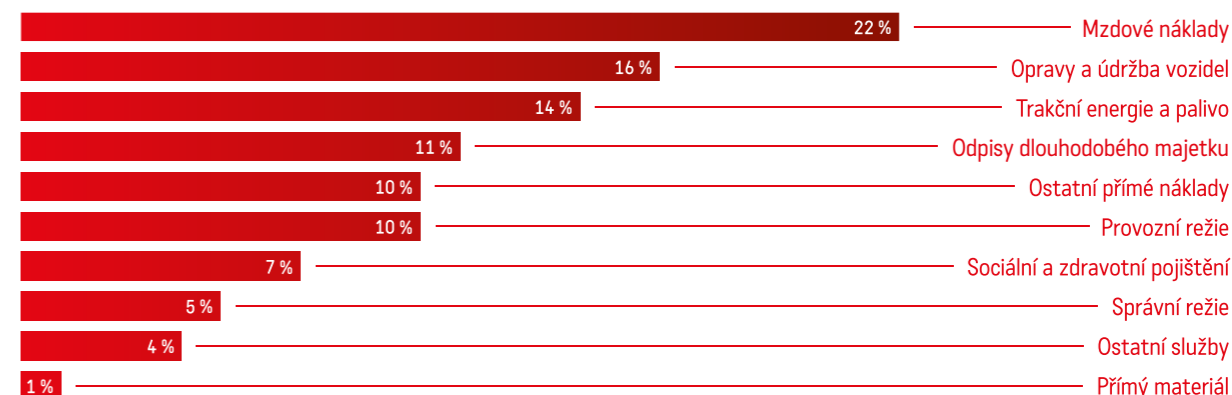
město 2 291 786 → kraj 127 108 → ostatní 9 156

## Náklady, výnosy a hospodářský výsledek MHD

## VEŘEJNÁ OSOBNÍ DRÁŽNÍ DOPRAVA

Náklady 0111	Hospodaření za rok		Index 23/22	Hospodaření za rok		Index 23/22
	2023 (Kč)	2022 (Kč)		2023 (Kč/km)	2022 (Kč/km)	
1. Trakční energie a palivo	26 670 187	10 918 951	2,44	10,94	4,54	2,41
2. Netrakční energie a palivo	529 679	129 611	4,09	0,22	0,05	4,03
3. Přímý materiál	1 679 168	1 339 638	1,25	0,69	0,56	1,24
4. Opravy a údržba vozidel	32 124 027	29 257 134	1,10	13,17	12,17	1,08
5. Odpisy dlouhodobého majetku	23 580 039	23 842 900	0,99	9,67	9,92	0,97
6. Pronájem a leasing vozidel	0	0	0,00	0	0	0,00
7. Mzdové náklady	45 515 047	39 183 042	1,16	18,66	16,30	1,14
8. Sociální a zdravotní pojištění	14 863 645	12 720 912	1,17	6,09	5,29	1,15
9. Cestovné	1 905	2 560	0,00	0	0	0,00
10. Úhrada za použití dopravní cesty	0	0	0,00	0	0	0,00
11. Úhrada za použití ostatní infrastruktury	0	0	0,00	0	0	0,00
12. Ostatní přímé náklady	22 636 649	17 368 567	1,30	9,28	7,23	1,28
13. Ostatní služby	7 830 242	6 609 942	1,18	3,21	2,75	1,17
14. Provozní režie	21 135 962	17 186 842	1,23	8,67	7,15	1,21
15. Správní režie	15 220 305	14 638 092	1,04	6,24	6,09	1,02
<b>Náklady 0111 celkem</b>	<b>211 786 855</b>	<b>173 198 191</b>	<b>1,22</b>	<b>86,84</b>	<b>72,06</b>	<b>1,21</b>
<b>Výnosy 0111</b>						
I. Tržby z jízdného	55 540 219	47 279 910	1,17	22,77	19,67	1,16
II. Ostatní tržby z přepravy	2 614 957	3 848 798	0,68	1,07	1,60	0,67
III. Ostatní výnosy	3 670 770	3 191 549	1,15	1,51	1,33	1,13
<b>Výnosy 0111 celkem</b>	<b>61 825 946</b>	<b>54 320 257</b>	<b>1,14</b>	<b>25,35</b>	<b>22,60</b>	<b>1,12</b>
Čistý příjem 0111	1 488 289	17 972 207	0,08	0,61	7,48	0,08
Kompensace	151 449 198	136 850 141	1,11	62,10	56,94	1,09
Výchozí dopravní výkon (vozokm)	2 438 829	2 403 414	1,01	2 438 829	2 403 414	1,01

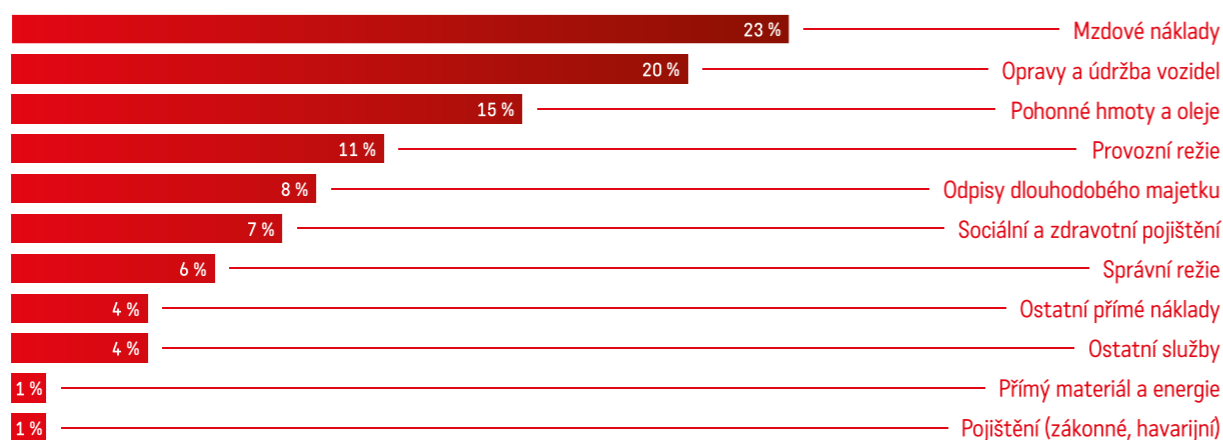
## NÁKLADY TROLEJBUSŮ 2023 \*Kč



## VEŘEJNÁ LINKOVÁ DOPRAVA

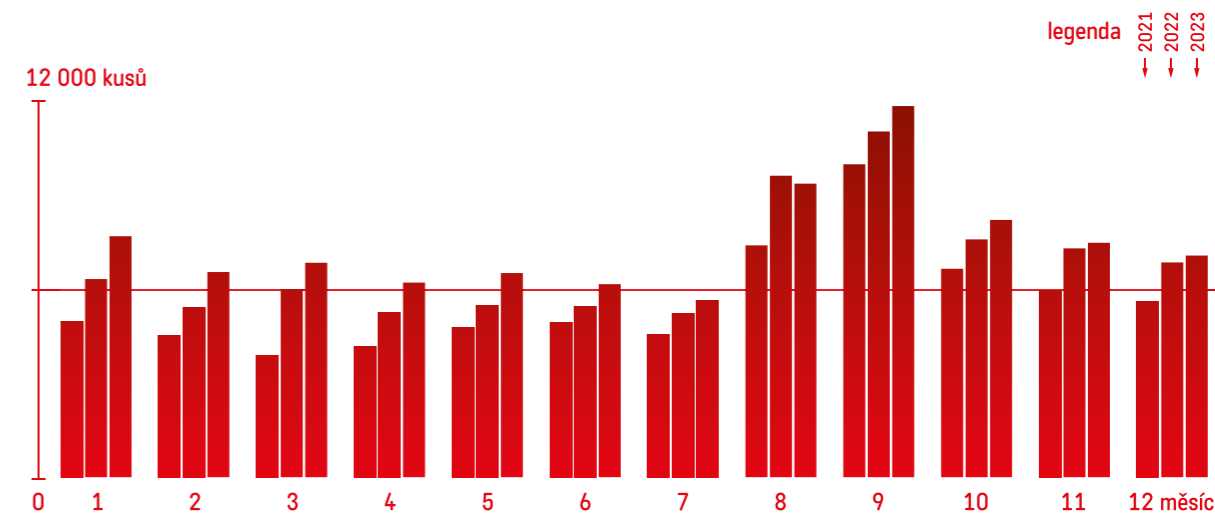
Náklady 0112, 0116	Hospodaření za rok		Index 23/22	Hospodaření za rok		Index 23/22
	2023 (Kč)	2022 (Kč)		2023 (Kč/km)	2022 (Kč/km)	
1. Pohonné hmoty a oleje	33 321 840	35 569 703	0,94	10,45	10,61	0,98
2. Přímý materiál a energie	2 477 105	2 072 814	1,20	0,78	0,62	1,26
3. Opravy a údržba vozidel	45 988 703	41 718 096	1,10	14,43	12,45	1,16
4. Odpisy dlouhodobého majetku	17 028 432	20 325 644	0,84	5,34	6,07	0,88
5. Pronájem a leasing vozidel	0	0	0,00	0	0	0,00
6. Mzdové náklady	52 668 406	47 120 157	1,12	16,52	14,06	1,17
7. Sociální a zdravotní pojištění	17 081 471	15 087 594	1,13	5,36	4,50	1,19
8. Cestovné	5 654	5 568	0,00	0	0	0,00
9. Úhrada za použití dop. cesty	0	0	0,00	0	0	0,00
10. Silniční daň	0	0	0,00	0	0	0,00
11. Elektronické mýto	0	0	0,00	0	0	0,00
12. Pojištění (zákonné, havarijní)	1 249 941	1 277 530	0,98	0,39	0,38	1,03
13. Ostatní přímé náklady	10 178 620	8 854 893	1,15	3,19	2,64	1,21
14. Ostatní služby	10 152 928	7 695 913	1,32	3,18	2,30	1,39
15. Provozní režie	25 973 864	22 240 169	1,17	8,15	6,64	1,23
16. Správní režie	18 705 886	18 985 878	0,99	5,87	5,67	1,04
<b>Náklady 0112, 0116 celkem</b>	<b>234 832 850</b>	<b>220 953 959</b>	<b>1,06</b>	<b>73,66</b>	<b>65,93</b>	<b>1,12</b>
<b>Výnosy 0112, 0116</b>						
I. Tržby z jízdného	66 180 855	62 943 348	1,05	20,76	18,78	1,11
II. Ostatní tržby z přepravy	3 908 357	4 167 093	0,94	1,23	1,24	0,99
III. Ostatní výnosy	2 802 681	2 777 942	1,01	0,88	0,83	1,06
<b>Výnosy 0112, 0116 celkem</b>	<b>72 891 893</b>	<b>69 888 383</b>	<b>1,04</b>	<b>22,86</b>	<b>20,86</b>	<b>1,10</b>
Čistý příjem 0112, 116	-7 272 230	-31 867 938	0,23	-2,28	-9,51	0,24
Kompenzace	154 668 727	119 197 638	1,30	48,52	35,57	1,36
Výchozí dopravní výkon (vozokm)	3 187 951	3 351 135	0,95	3 187 951	3 351 135	0,95

## NÁKLADY AUTOBUSŮ 2023 \*Kč

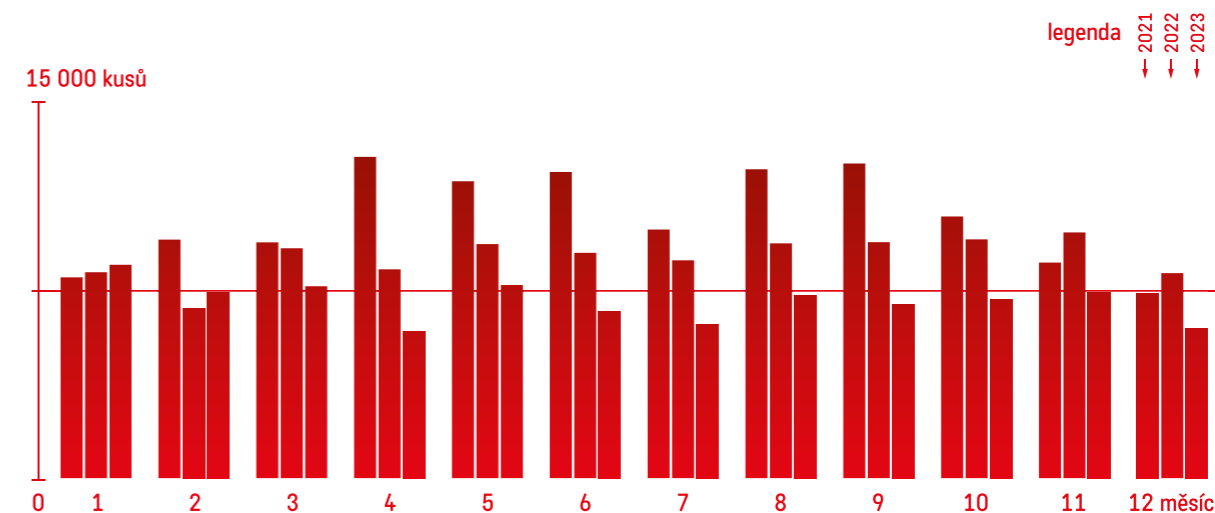


## Grafické zpracování ukazatelů střediska předprodeje za rok 2021–2023

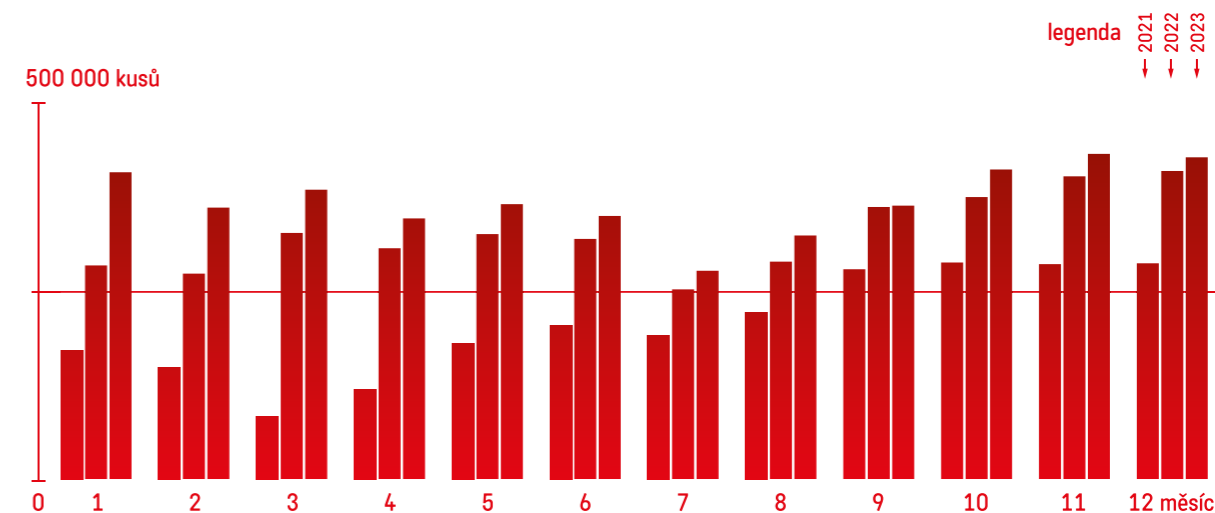
## PRODEJ ČASOVÉHO JÍZDNÉHO V LETECH 2021–2023



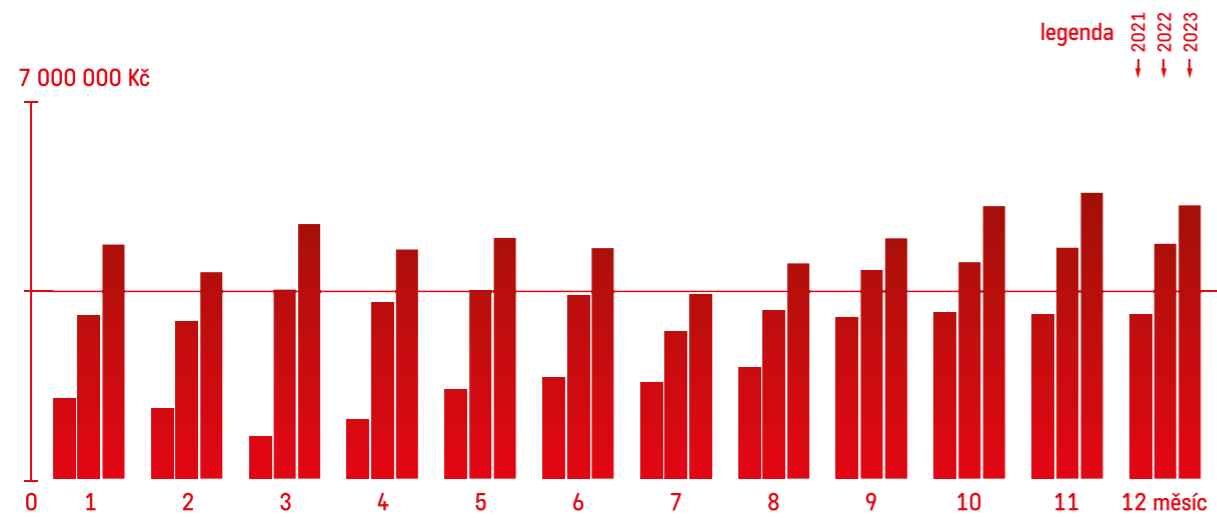
## PRODEJ JEDNOTLIVÉHO JÍZDNÉHO V LETECH 2021–2023



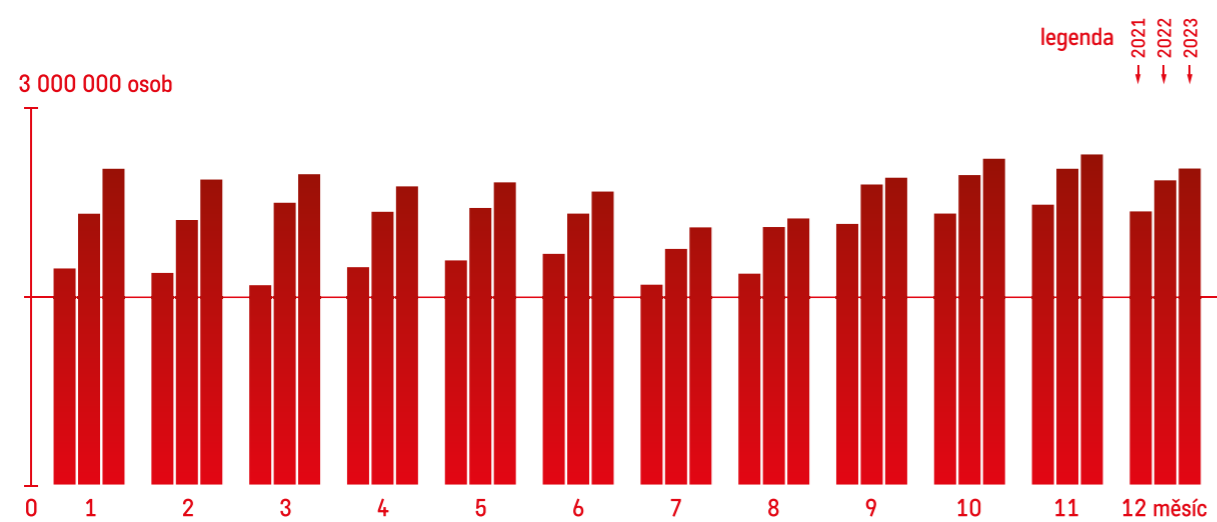
## ODBAVENÍ VE VOZIDLECH MHD PROSTŘEDNICTVÍM EP V LETECH 2021–2023



## PLATBA VE VOZIDLECH MHD PROSTŘEDNICTVÍM EP V LETECH 2021–2023



## POČET PŘEPRAVENÝCH CESTUJÍCÍCH V LETECH 2021–2023



Terminál Letiště Pardubice



## 10. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2023

Dozorčí rada se v roce 2023 scházela ve složení Ing. Martin Mojžíš v pozici předsedy, Ing. Petr Netolický, Ing. Petr Nachtigall, PhD, Ing. Martin Vašina a Jan Pospíšil, jako členové dozorčí rady.

Dozorčí rada se v roce 2023 sešla na třech jednáních, která se konala prezenční formou v sídle společnosti. Poslední jednání v roce 2023, které se pravidelně konalo společně s představenstvem společnosti bylo odloženo na měsíc leden 2024.

Dozorčí rada také spolupracovala se svým poradním orgánem, tedy Výborem pro audit, naší akciové společnosti. Ten na svých jednáních projednával ekonomickou situaci společnosti prezentovanou ve čtvrtletních rozbořech hospodaření, byl účasten závěrkových operací a přezkoumával podklady k účetní závěrce. Výbor se též zabýval dotačními projekty DPMP a.s.

Jednání dozorčí rady se pravidelně účastnil místopředseda představenstva a v rámci svých možností předseda představenstva. Ti dozorčí radu podrobně informovali o všech jednáních představenstva společnosti a dále o důležitých strategických, ekonomických, finančních, a také provozních záležitostech společnosti. Dozorčí rada též přezkoumávala podklady k veřejným zakázkám vyhlašovaným představenstvem, a to včetně veřejných zakázek malého rozsahu. V neposlední řadě dozorčí rada přezkoumávala investiční záměry, investiční strategie a investiční plány. Zejména se jednalo o ty, které měly, nebo mají vazbu na dotační tituly plynoucí z individuálních Evropských dotačních fondů IROP, OPD, či z titulů ITI Hradecko-pardubické aglomerace. Z hlediska důležitosti pak také projednávala zadávací dokumentace a rozhodnutí zadavatele u nadlimitních veřejných zakázek majících dopady na zmíněné dotační tituly. Dále dozorčí rada projednávala finanční plán společnosti, včetně jeho aktualizací, který byl na nákladové stránce zatížen některými nepředvídatelnými nárůsty, avšak i na výnosové stránce navyšujícími se tržbami z provozu MHD. Dále projednávala program obnovy a reprodukce investičního majetku, plán oprav a údržby majetku a plnění obchodních smluv společnosti. Vedení společnosti bylo opět upozorněno na skutečnost, že na straně nákladů je třeba klást důraz na úsporná opatření a zajistit minimalizaci ztrát. Je však pravdou, že po nárůstu výnosů a tržeb z MHD po letech 2021 a 2022 společnost nebojuje se ztrátou a záporným hospodářským výsledkem. Dozorčí rada požádala také představenstvo o to, aby společně s managementem společnosti jednali s akcionářem a objednatelům služeb o kompenzaci některých vzniklých nákladů, zejména plynoucích z nutnosti zajistit investiční prostředky na pořízení nových malokapacitních vozidel pro zajištění provozu po uzavření mostu v ulici Kpt. Bartoše, pro standartní provoz vozidel MHD.

Dozorčí rada tedy konstatuje, že byla informována o všech důležitých rozhodnutích představenstva a neshledala žádné nedostatky. Tím tak měla od představenstva a vedení společnosti všechny informace potřebné k výkonu své zákonné kontrolní činnosti představenstva i samotného dění v akciové společnosti. Na základě všech skutečností tedy dozorčí rada společnosti DPMP a.s. předkládá valné hromadě zprávu o své činnosti za rok 2023 a doporučuje ji valné hromadě spolu s výroční zprávou přijmout ke schválení.

### Podpisy členů dozorčí rady společnosti:

Ing. Martin Mojžíš, předseda

Ing. Martin Vašina, člen

Ing. Petr Nachtigall, PhD, člen

Ing. Petr Netolický, člen

pan Jan Pospíšil, člen

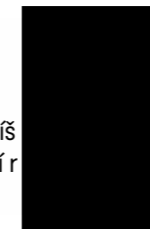
V Pardubicích dne 29. dubna 2024

### Stanovisko dozorčí rady k Výroční zprávě za rok 2023

Dozorčí rada projednala a svým usnesením ze dne 29. dubna 2024 schválila výroční zprávu DPMP a.s. včetně účetní závěrky a zprávy nezávislého auditora a doporučuje valné hromadě akciové společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. předložený materiál schválit.

Pardubice dne 29. dubna 2024

Ing. Martin Mojžíš  
předseda dozorčí r



## 11. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky sestavené k 31.12.2023 ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 632 17 066, se sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice určená pro akcionáře a představenstvo společnosti

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2023, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. k 31.12.2023, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, peněžních toků a vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo jako statutární orgán společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy plánuje statutární orgán společnosti zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUED, a. s.  
Sukova třída 1556  
530 02 Pardubice  
číslo oprávnění 571



Ing. Ivana Hubáčková  
statutární auditor  
číslo oprávnění 2099



V Pardubicích dne 19.4.2024

## Certifikát ISO 9001:2015



# CERTIFIKÁT

č. 42015884



Osvědčujeme a prohlašujeme, že systém managementu kvality

Dopravní podnik města Pardubic a. s.



Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Teplého 2141  
532 20 Pardubice - Zelené Předměstí  
Česká republika

včetně provozoven:  
Mělník - ul. Jiřího Potůčka, 530 09 Pardubice - Polabiny  
Pernerova 443, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí  
Náměstí Jana Pernerova 217, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí  
Náměstí republiky 1, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

byl prověřen a shledán splňující požadavky normy

ISO 9001:2015

pro předmět činnosti

**Veřejná městská hromadná doprava a zvláštní linková osobní doprava, osobní příležitostná doprava a zvláštní linková osobní doprava, osobní příležitostná vnitrostátní a mezinárodní doprava. Provozování trolejbusové dopravy a trolejbusových drah. Autoškola - školící středisko pro řidičská oprávnění a profesní osvědčení v silniční a drážní dopravě. Provoz plnicí stanice CNG. Poskytování externího servisu vozidel kategorie M2, M3.**

Tento certifikát byl vydán pod číslem 42015884 a je platný od 2. října 2022 do 1. října 2025.

První certifikát byl vystaven dne 31. srpna 2007.



ověřovací kód 2FEF01A0-C34  
Platnost certifikátu ověřte tímto kódem na [www.ll-c.info](http://www.ll-c.info)



LL-C (Certification) Czech Republic a.s. | Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

[www.ll-c.net](http://www.ll-c.net)





## OBSAH

### ČÁST 02 – PŘÍLOHA

#### Účetní závěrka k 31. 12. 2023

A. Rozvaha .....	32
B. Výkaz zisku a ztráty .....	36
C. Přehled o peněžních tocích .....	38
D. Výkaz o změnách vlastního kapitálu .....	40
E. Příloha v účetní závěrce 2023 .....	41
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023 .....	57

## Účetní závěrka k 31. 12. 2023.

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	<b>ROZVAHA</b> v plném rozsahu		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Dopravní podnik města Pardubic a.s.
	ke dni ..... 31.12.2023 (v celých tis. Kč)	IČ 63217066	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Teplého 2141 Pardubice 532 20

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (f.02+03+37+78) = f.82	001	1497207	851529	645678	629820
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (f.04+14+27)	003	1346288	844291	501997	501961
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f.05+06+09+10+11)	004	6195	4580	1615	1836
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva (f.07+08)	006	5623	4372	1251	1553
B. I. 2. 1.	Software	007	5623	4372	1251	1553
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	417	208	209	278
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (f.12+13)	011	155		155	5
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	155		155	5
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (f.15+16+19+20+24)	014	1340093	839711	500382	500125
B. II. 1.	Pozemky a stavby (f.16+17)	015	422914	254331	168583	176422
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	57156		57156	57156
B. II. 1. 2.	Stavby	017	365758	254331	111427	119266
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	840912	585380	255532	233321
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (f.21+22+23)	020	31		31	31
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	31		31	31
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (f.25+26)	024	76236		76236	90351
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	5172		5172	170
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	71064		71064	90181
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (f.28+29+30+31+32+33+34)	027				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (f.35+36)	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (f.38+46+68+71)	037	150177	7238	142939	125011
C. I.	Zásoby (f.39+40+41+44+45)	038	9998		9998	8662
C. I. 1.	Materiál	039	9274		9274	8191
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	724		724	471
C. I. 3.	Výrobky a zboží (f.42+43)	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (f.47+57+68)	046	29582	7238	22344	11573
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (f.48+49+50+51+52)	047	1498		1498	1647
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1400		1400	1550
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní (f.53+54+55+56)	052	98		98	97
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	98		98	97
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (f.58+59+60+61)	057	28084	7238	20846	9926
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8256	6	8250	5286
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní (f.62+63+64+65+66+67)	061	19828	7232	12596	4640
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	10089		10089	2273
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	495		495	304
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1307		1307	693
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	7937	7232	705	1370
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (f.69+70+71)	068				
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069				
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (f.73+74)	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky (f.76+77)	075	110597		110597	104776
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	355		355	621
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	110242		110242	104155
D.	Časové rozlišení (f.79+80+81)	078	742		742	2848
D. 1.	Náklady příštích období	079	738		738	1417
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D. 3.	Příjmy příštích období	081	4		4	1431

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (f.83+103+146) = f.001	082	645678	629620
A.	Vlastní kapitál (f.84+87+95+98+101-102)	083	544855	522791
A. I.	Základní kapitál (f.85 až 86)	084	264281	264281
A. I. 1.	Základní kapitál	085	264281	264281
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	086		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (f.88+89)	087	295232	273732
A. II. 1.	Ážio	088		
A. II. 2.	Kapitálové fondy (f.90 až 94)	089	295232	273732
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	090	295232	273732
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	091		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	092		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	093		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	094		
A. III.	Fondy ze zisku (f.96+97)	095	32322	32322
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	096	32322	32322
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	097		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (f.99+100)	098	-47544	-46444
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	099	-47544	-46444
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	100		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (f.01)+(-80+84+92+95-100+101-141)=f.55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	101	564	-1100
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	102		
B. + C.	Cizí zdroje (f.104+109)	103	95660	104563
B.	Rezervy (f.105 až 108)	104	7753	6142
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	105		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	106		383
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	107		
B. 4.	Ostatní rezervy	108	7753	5759
C.	Závazky (f.110+125+143)	109	87907	98421
C. I.	Dlouhodobé závazky (f.111+114+115+116+117+118+119+120+121)	110	1022	1062
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (f.112+113)	111		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	112		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	113		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	114		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	115	165	185
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	116		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	117		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	118		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	119		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	120	857	877
C. I. 9.	Závazky - ostatní (f.122 až 124)	121		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	122		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	123		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	124		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (f.126+129+130+131+132+133+134+135)	125	86885	97359
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (f.127+128)	126		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	127		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	128		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	129		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	130	15380	69006
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	131	48187	8545
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	132		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	133		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	134		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (f.136+137+138+139+140+141+142)	135	23318	19808
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	136		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	137		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	138	12453	11193
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	139	7235	6433
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	140	2100	1032
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	141	610	429
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	142	920	721
C. III.	Časové rozlišení pasiv (f.144+145)	143		
C. III. 1.	Výdaje příštích období	144		
C. III. 2.	Výdaje příštích období	145		
D.	Časové rozlišení pasiv (f.147+148)	146	5163	2466
D. 1.	Výdaje příštích období	147	1817	1105
D. 2.	Výnosy příštích období	148	3346	1361

Pozn.:

Sestaveno dne: 29. dubna 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Robert Klčo, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost	Předmět podnikání: městská a příměstská pozemní osobní doprava

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2023 .....  
(v celých tis. Kč)

IČ
63217066

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (lži-li se od bydliště)  
Teplého 2141  
Pardubice  
532 20

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	154996	141032
II.	Tržby za prodej zboží	02	4258	10665
A.	Výkonová spotřeba (f.04+05+06)	03	133139	107281
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	4152	4622
A. 2.	Spotřeba materiálů a energie	05	99989	82617
A. 3.	Služby	06	28998	20042
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-253	-185
C.	Aktivace (-)	08	-2209	-2151
D.	Osobní náklady (f.10+11)	09	271741	237379
D. 1.	Mzdové náklady	10	194891	170537
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	76850	66842
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	64773	56398
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	12077	10444
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (f.15+18+19)	14	53941	59024
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	53763	57768
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	16	53763	57768
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasně	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	178	1256
III.	Ostatní provozní výnosy (f.21+22+23)	20	318861	268389
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	551	1196
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	446	95
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	317864	267098
F.	Ostatní provozní náklady (f.25+26+27+28+29)	24	20509	21027
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	384	297
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1994	5759
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	18131	14971
*	Provozní výsledek hospodaření (f.(01+02+20)-(03+07+08+09+14+24))	30	1247	-2289

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (f.32+33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (f.36+37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (f.40+41)	39	960	36
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	960	36
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (f.44+45)	43	206	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	206	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	
K.	Ostatní finanční náklady	47	458	402
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (f.(31+35+39+40)-(34+38+42+43+47))	48	297	-366
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f.30+48)	49	1544	-2655
L.	Daň z příjmu (f.51+52)	50	980	-1555
L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	1000	383
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	-20	-1938
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (f.49-50)	53	564	-1100
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
**	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f.53-54)	55	564	-1100
*	Čistý obrát za účetní období (f.01+02+20+31+35+39+46)	56	479076	420122

Pozn.:

Sestaveno dne: 29. dubna 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo podpisový záznam ředitele
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání městská a příměstská pozemní osobní doprava



**C. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (NEPŘÍMÁ METODA)**

Přehled o peněžních tocích k 31. prosinci 2023 v tis. Kč

	Běž. úč. obd.	Min. úč. obd.
<b>P. Stav peněžních prostř. a peněžních ekvival. na začátku účetního období</b>	<b>104 776</b>	<b>98 539</b>
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
<b>Z: Zisk/ztráta před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>1 544</b>	<b>-2 655</b>
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	58 992	61 070
A.1.1. Odpisy stálých aktiv a pohledávek	58 479	57 768
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	1 816	4 503
A.1.3. Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-550	-1 196
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-754	-36
A.1.6. Úpravy o ostatní nepeněžní operace	1	31
<b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>60 536</b>	<b>58 415</b>
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-56 073	56 693
A.2.1. Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-13 203	26 273
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-41 534	30 155
A.2.3. Změna stavu zásob	-1 336	265
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>4 463</b>	<b>115 108</b>
A. 3. Úroky placené	-206	0
A. 4. Úroky přijaté	960	36
A. 5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které netvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z mimořádné činnosti	0	0
<b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>5 217</b>	<b>115 144</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-21 426	-140 011
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	550	1 354
B. 3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-20 876</b>	<b>-138 657</b>

	Běž. úč. obd.	Min. úč. obd.
<b>Peněžní tok z finanční činnosti</b>		
C. 1. Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-20	-750
C. 2. Změna stavu vlastního kapitálu	21 500	30 500
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu	0	28 000
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu akcionářům	0	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty akcionáři	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	21 500	2 500
C.2.6. Vyplacené dividendy (podíly na zisku)	0	0
<b>C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>21 480</b>	<b>29 750</b>
<b>F. Čistě zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>5 821</b>	<b>6 237</b>
<b>R. Stav peněžních prostř. a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>110 597</b>	<b>104 776</b>

Pardubice dne 29. dubna 2024

Robert Klčo  
Předseda předst

**D. VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Přehled pohybů vlastního kapitálu k 31. prosinci 2023

v tis. Kč

	Základní kapitál	Kapitál. fondy	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk min.let	Neuhrazená ztráta min.let	Zákonný rezervní fond	Sociální fond	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2023	264 281	273 732	-1 100	0	-46 444	32 322	0	522 791
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvýšení základ. kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Přiděly fondům a nerozdělený zisk	0	21 500	1 100	0	-1 100	0	0	21 500
Příjmy a výdaje z fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Zisk/ztráta běžného období	0	0	564	0	0	0	0	564
Zůstatek 31. 12. 2023	264 281	295 232	564	0	-47 544	32 322	0	544 855

Pardubice dne 29. dubna 2024

Robert Klčo  
Předseda př**E. PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2023**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29. dubna 2024 ve 13:00

Okamžik, ke kterému se účetní závěrka sestavuje: 31. prosince 2023

**1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY****Název: Dopravní podnik města Pardubic a. s.**

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141

PSČ: 532 20

IČ: 63217066

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 1. 7. 1995

Účetní jednotka patřící do dílčího konsolidačního celku státu.

**2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ**

na základě ...

**Živnostenského oprávnění**

Silniční motorová doprava

- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Opravy silničních vozidel

Provozování autoškoly

Klempířství a oprava karoserií

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Vnitrozemská vodní doprava

**Úředního povolení a licence**

Provozování dráhy trolejbusové

Provozování veřejné linkové dopravy a veřejné osobní drážní dopravy

**Osvědčení**

Stanice měření emisí

### 3. PRÁVNICKÉ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM JMĚNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Zakladatelem Dopravního podniku města Pardubic a. s. a jediným akcionářem je Statutární město Pardubice, se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21, IČ: 00274046

### 4. PŘEDSTAVENSTVO AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Robert Klčo	předseda
Ing. Tomáš Pelikán	místopředseda
Ing. Martin Kolovratník	člen
Ing. Pavel Mareš	člen
Petra Pachovská	člen

### 5. DOZORČÍ RADA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Ing. Martin Mojžíš	předseda
Jan Pospíšil	člen
Ing. Martin Vašina	člen
Ing. Petr Netolický	člen
Ing. Petr Nachtigall, Ph.D.	člen

### 6. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁŘU

V průběhu roku 2023 nedošlo k žádným organizačním změnám v představenstvu ani v dozorčí radě.

### 7. OSOBNÍ NÁKLADY

#### 7.1. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

Kategorie	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Index 2023/2022	Index 2022/2021
Řidiči HD	200,52	200,27	203,44	1,001	0,984
Dělníci	94,87	95,68	97,50	0,992	0,981
Ostatní	18,32	18,77	17,33	0,976	1,083
THP celkem	68,33	67,12	69,98	1,018	0,959
Z toho management	2,00	1,50	1,92	1,333	0,781
Dohody	16,19	14,36	13,80	1,127	1,041
<b>Celkem</b>	<b>398,20</b>	<b>396,20</b>	<b>401,05</b>	<b>1,005</b>	<b>0,988</b>

### 7.2. Mzdové náklady

v tis. Kč

Kategorie	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Index 2023/2022	Index 2022/2021
Řidiči HD	95 013	83 349	76 597	1,140	1,088
Dělníci	44 969	40 748	37 384	1,104	1,090
Ostatní	7 230	6 280	5 046	1,151	1,245
THP celkem	37 804	32 305	28 706	1,170	1,125
Z toho management	1 690	1 501	1 029	1,126	1,459
Dohody	6 980	5 425	5 021	1,286	1,080
<b>Celkem</b>	<b>191 996</b>	<b>168 107</b>	<b>152 754</b>	<b>1,142</b>	<b>1,101</b>

### 7.3. Sociální a zdravotní pojištění

v tis. Kč

Kategorie	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Index 2023/2022	Index 2022/2021
Řidiči HD	31 715	27 594	25 176	1,149	1,096
Dělníci	15 565	14 054	12 659	1,107	1,110
Ostatní	2 439	2 091	1 646	1,166	1,270
THP celkem + statut.	13 942	11 875	10 582	1,174	1,122
Z toho management	587	513	346	1,144	1,483
Dohody	1 112	784	925	1,418	0,848
<b>Celkem</b>	<b>64 773</b>	<b>56 398</b>	<b>50 988</b>	<b>1,148</b>	<b>1,106</b>

Kategorie „Dohody“ zahrnuje zaměstnance vykonávající práce, které nelze zajistit ve stanovené týdenní pracovní době.

### 7.4. Odměny orgánů společnosti

v tis. Kč

Kategorie	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Index 2023/2022	Index 2022/2021
Představenstvo	2 128	1 746	1 740	1,219	1,003
Dozorčí rada	473	408	408	1,159	1,000
Výbor pro audit	295	276	276	1,069	1,000
<b>Celkem</b>	<b>2 896</b>	<b>2 430</b>	<b>2 424</b>	<b>1,191</b>	<b>1,002</b>

Členům statutárního nebo kontrolního orgánu nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná zajištění a ostatní plnění jak v peněžité, tak v nepeněžní formě. Členům statutárního a kontrolního orgánu společnost hradí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem funkce člena statutárního orgánu.

## 7.5. Penzijní připojištění zaměstnanců hrazené zaměstnavatelem

v tis. Kč

Kategorie	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021	Index 2023/2022	Index 2022/2021
Řidiči HD	2 223	2 028	2 063	1,096	0,983
Dělníci	1 148	1 258	1 236	0,913	1,018
Ostatní	195	243	242	0,802	1,004
THP celkem	958	953	843	1,005	1,130
Celkem	4 524	4 482	4 384	1,009	1,022

## 8. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ

### 8.1. Zásoby

Nakoupené zásoby se oceňují pořizovacími cenami, které obsahují např. dopravné, poštovné, balné, clo a náklady na vnitropodnikovou dopravu. Účtování zásob na skladě se provádí dle vyhlášky č.500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů. U stejného druhu zásob se cena zjišťuje váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, tj. materiál, mzdy, ostatní přímé náklady a provozní režie. U stejného druhu zásob se cena zjišťuje váženým aritmetickým průměrem.

O zásobách, na které nepřišla do konce měsíčního období faktura, se účtuje jako o nevyfakturované dodávce zásob v ocenění průměrnou cenou stejného druhu zásob nebo cenou zjištěnou u dodavatele. Po obdržení faktury se případný cenový rozdíl rozpouští do spotřeby zásob vzorcem:

celkový výdej v průměrných cenách + cenový rozdíl

celkový výdej v průměrných cenách

O materiálu, který nepřišel v daném měsíci k zaúčtovanému dokladu, se účtuje jako o materiálu na cestě.

Kancelářské potřeby, knihy, časopisy, tiskopisy, publikace, reklamní předměty a drobný materiál v nepatrné ceně se účtuje přímo do spotřeby.

### 8.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami, které obsahují např. dopravné, montáž, clo apod.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, tj. materiál, mzdy, ostatní přímé náklady a provozní režie.

### 8.3. Ceniny

Ceniny se oceňují jejich jmenovitou hodnotou. Jedná se o kolký, stravenky UP Česká republika, s. r. o. a dárkové kupony Cadhoc.

### 8.4. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky se oceňují jejich jmenovitými hodnotami. Pohledávky a závazky z obchodního styku v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou. Při účtování cestovních náhrad do zahraničí pro určení korunové hodnoty stravného a částky stravného v dohodnuté měně se používají kurzy devizového trhu a přepočítací poměry vyhlášené ČNB.

Základním východiskem pro přepočet cizí měny na Kč je kurz devizového trhu stanovený ČNB. Směnné kurzy příslušného dne jsou k dispozici až ve 14.30 hod., proto společnost používá kurz dne předcházejícího, který je znám ráno při zahájení účtování.

Pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky 31. 12. přepočteny kurzem ČNB k 31. 12. daného roku.

## 8.5. Valutová pokladna

Pro přepočet valut na českou měnu se používá denní kurz devizového trhu stanovený ČNB. Ke dni účetní závěrky 31. 12. jsou stavy valutových pokladen a účet vedený v cizí měně v bance přepočteny kurzem ČNB platným k 31. 12. daného roku.

## 9. ZPŮSOBY ODEPISOVÁNÍ – ÚČETNÍ

### 9.1. Hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný majetek je v ceně pořízení od 500–5 000 Kč a dobou použitelnosti delší než jeden rok. Účtuje se o něm jako o spotřebě a do jeho vyřazení z používání je veden v operativní evidenci středisek.

### 9.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se při zařazení zatřídí dle (CZ-CPA) do odpisových skupin dle Zákona o dani z příjmu, v účetnictví se odepisuje dle odpisového plánu takto:

Odpisová skupina	Doba odepisování minimálně	Procento odpisu maximálně
1	3 roky	33,3
2	5 let	20,0
3	10 let	10,0
4	20 let	5,0
5	30 let	3,4
6	50 let	2,0

### 9.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek dle odpisových skupin

v tis. Kč

Odpisová skupina	Pořizovací cena	Oprávký		Zůstatková cena	
		účetní	daňové	účetní	daňová
1	25 107	13 050	13 396	12 057	11 711
2	700 642	478 959	485 476	221 683	215 166
3	127 605	106 708	111 022	20 897	16 583
4	167 497	121 505	124 836	45 992	42 662
5	160 868	105 078	107 410	55 790	53 458
6	12 422	2 778	2 622	9 644	14 650
H,N – 24 m	13 505	12 527	12 527	978	978
DNM (do r. 2020)	3 042	2 813	2 813	229	229
N-60 měs. (od r. 2021)	2 022	873	873	1 149	1 149
Celkem	1 212 710	844 291	860 975	368 419	356 586

#### 9.4. Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek 5–60 tis.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ceně od 5 000–80 000 Kč a nehmotný majetek v ceně od 5 000–60 000 Kč se zatřídí dle (CZ–CPA) a při jeho zařazení do užívání se odepisuje 24 měsíců.

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
013 210 (kategorie 2N)	287	204	83
013 200	690	690	0
022 200	12 528	11 632	896
Celkem	13 505	12 526	979

### 10. ZPŮSOBY ODEPISOVÁNÍ – DAŇOVÉ

#### 10.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Zařazený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrným nebo zrychleným odpisem dle Zákona o dani z příjmu. U nehmotného majetku zařazeného počínaje rokem 2021 se daňové odpisy rovnají odpisům účetním.

### 11. PŘEHLED O MAJETKU

#### 11.1. Dlouhodobý hmotný a drobný dlouhodobý hmotný majetek

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
021 100	327 875	247 989	79 886
021 911	16 396	5 038	11 358
021 912	4 339	868	3 471
021 913	2 211	436	1 775
021 916	14 938	0	14 938
022 100	745 848	546 724	199 124
z toho: A+Tr	583 770	413 503	170 267
022 200	12 528	11 632	896
022 910 trolejbusy	29 059	16 407	12 652
022 912	1 028	411	617
022 914 parc. trolejbusy	13 358	6 931	6 427
022 915	7 393	2 501	4 892
022 916	4 300	0	4 300
022 918	8 718	0	8 718
022 921 6+4 trolejbusy	18 680	774	17 906
031 100	45 281	0	45 281
031 920	11 874	0	11 874
032 100	31	0	31
Celkem	1 263 857	839 711	424 146

#### 11.2. Nehmotný majetek, dlouhodobý nehmotný a drobný dlouhodobý nehm. majetek

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
013 100	2 624	2 604	20
013 200	690	690	0
013 210 (2N+5N)	1 559	753	806
013 915	750	325	425
Celkem	5 623	4 372	1 251

#### 11.3. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
019 100	417	208	209
Celkem	417	208	209

#### 11.4. Přehled o stavu, přírůstcích a úbytcích DHM a DDHM

v tis. Kč

Účet	Stav k 1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023
021 100	325 367	3 347	839	327 875
021 911	16 396	0	0	16 396
021 912	4 339	0	0	4 339
021 913	2 211	0	0	2 211
021 916	0	14 938	0	14 938
021 920	16 128	0	16 128	0
022 100	732 823	30 349	17 324	745 848
022 200	12 147	928	547	12 528
022 910	28 945	114	0	29 059
022 912	1 028	0	0	1 028
022 914	13 358	0	0	13 358
022 915	5 481	1 912	0	7 393
022 916	0	4 300	0	4 300
022 918	0	8 718	0	8 718
022 921	0	18 680	0	18 680
031 100	45 281	0	0	45 281
031 920	11 874	0	0	11 874
032 100	31	0	0	31
Celkem	1 215 409	83 286	34 838	1 263 857

**11.5. Specifikace nejdůležitějších přírůstků**

		v tis. Kč
H00018	Budova správní – TZ – rekonstrukce šaten řidičů	1 615
HM23001	Autobus e. č. 199 RZ:6E7 7724	3 600
H23004	Vysokozdvihný vozík	646
HM23002-23005	Trolejbus ev. č. 484–487 4ks parciální TR	7 564
HM23006-23011	Trolejbus ev. č. 460–465 6ks TR	10 938
H92101	Odbavovací systém – voz. sety – TZ	1 228
H23007	Škoda Karoq	796
HM23012	Autobus ev. č. A15 RZ:9AX 9410	3 490
HM23013	Autobus ev. č. A16 RZ:9AX 8702	3 465
HM23014	Autobus ev. č. A17 RZ:9AP 8956	3 010
H23028	Zájezdový autobus MAN RZ:7E2 9578	6 740
H23027	Hyundai Tuscon RZ:9P2 8737	578
H00023	Vydláždění dvora – TZ	534
HM23017	Měnírna MR1 Stadion	8 718
HM23018	Trolejbusová trať Dukla vozovna – Hl.nádr.	14 938
HM23019	Měnírna MR6 Trojice	4 300

**11.6. Specifikace nejdůležitějších úbytků**

		v tis. Kč
H60272	Renault Kangoo, RZ: 4E2 4765	208
H02169	Zast.přístřešek – Polabiny,Hradecká – sm.město	225
H60140	Škoda Roomster, RZ: 3E3 5935	345
H60014	Dacia Logan, RZ: 2E4 4110	259
HM60025	Autobus, ev. č. A55, RZ: 2E4 4713	3 113
H60013	Dacia Logan, RZ: 2E4 3554	259
HM60179	Autobus, ev. č. A201, RZ: 3E8 7342	3 348
HM02770	Autobus ev. č. A176, RZ: 2E1 1248	5 895
HM12274	Trolejbus ev. č. 375	3 880
H22009	Stavba pozemku p.č. st. 8797 v k. ú. Pce	9 437
H22010	Stavba pozemku p.č. st. 3097/1 v k. ú.Pce	661
H22011	Stavba pozemku p.č. st. 1795/1 v k.ú. Pce	6 030

**11.7. Přehled o stavu, přírůstcích a úbytcích DNM, DDNM**

					v tis. Kč
Účet	Stav k 1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023	
013 100	2 587	37	0	2 624	
013 200	702	0	12	690	
013 210	1 248	311	0	1 559	
013 915	750	0	0	750	
Celkem	5 287	348	12	5 623	

**11.8. Přehled o stavu, přírůstcích a úbytcích ostatního nehmotného majetku**

Účet	Stav k 1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023
019 100	417	0	0	417
Celkem	417	0	0	417

**11.9. Specifikace nejdůležitějších přírůstků**

		v tis. Kč
5N 23001	Software – editor křížovatek	209

**11.10. Specifikace nejdůležitějších úbytků**

		v tis. Kč
D2577	Software Office CP/RO CZ	12

**11.11. Rozpis majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

				v Kč
Inventurní číslo	Název	Datum zařazení	Cena v Kč	
HM 23002-230011	Trolejbusy 10ks (4TR s plnotučnou baterií a 6TR s polotučnou baterií)	3. 7. 2023	18 503	
HM 23017	Měnírna MR1 Stadion	31. 12. 2023	8 718	
HM 23018	Trolejová trať Dukla voz. – Hlavní nádraží	31. 12. 2023	14 938	
HM 23019	Měnírna MR6 Trojice	31. 12. 2023	4 300	

Na účtech nedokončeného dlouhodobého majetku jsou evidovány především tyto nedokončené investice:

- Rekonstrukce výměníků ve výši 3 782 tis. Kč
- Prodloužení trolejbusové tratě Studentská ve výši 9 162 tis. Kč
- Modernizace areálu Dopravního podniku města Pce ve výši 320 tis. Kč
- 6× BUS Urbanway ve výši 33 240 tis. Kč
- Terminál JIH ve výši 19 884 tis. Kč

**12. FINANČNÍ LEASING**

V roce 2023 nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva.

**13. POHLEDÁVKY****13.1. Pohledávky z obchodního styku účet 311...**

Pohledávky dle data vzniku	Částka	Opravné položky		
		daňové	účetní	v konkursu
2008	6 387,37	6 387,37	0	0
2023	7 497 743,92	0,00	0	0
Celkem	7 504 131,29	6 387,37	0	0

**13.2. Ostatní pohledávky z titulu přírážek k jízdnému účet 378... – jiné pohledávky**

v Kč

Pohledávky	Částka	Opravné položky účetní
2007	365 852,61	365 852,61
2008	298 297,99	298 297,99
2009	1 317 878,41	1 317 878,41
2019	3 343,38	3 343,38
2020	1 000,00	1 000,00
2021	93 625,00	93 625,00
2022	106 259,00	106 259,00
2023	5 014 288,00	5 014 288,00
<b>Celkem</b>	<b>7 200 544,39</b>	<b>7 200 544,39</b>

Práva z přepravy se dle § 629 odst. 1 Občanského zákoníku promlčují za tři roky. Přestože budou výše uvedené pohledávky postupovány, byly na ně vytvořeny opravné položky.

**13.3. Dlouhodobé pohledávky z obchodního styku**

Společnost eviduje ve svém účetnictví dlouhodobé pohledávky z obchodního styku za Pardubickou plavební a. s. z titulu převzatého dluhu Pardubické plavební a. s. vůči UniCredit Bank Czech Republic ve výši 1 200 068,53 Kč, a. s. a z titulu prodeje technického zůstatkové hodnoty technického zhodnocení lodi Arnošt z Pardubic, provedeného v období 2011–2021 ve výši 657 937,50 Kč.

Dohodnutý splátkový kalendář pohledávek:

v tis. Kč

Výše pohledávky	Splátky jistiny				
	2022	2023	2024	2025	2026
1 200	150	150	150	150	600
658	158	0	0	0	500

**13.4. Opravné položky k pohledávkám nového bloku**

v Kč

Lhůta splatnosti	Částka pohledávek	% opr. pol.	Opravná položka
nad 18 měsíců			
30 měsíců	6 387,37	100	6 387,37
Pohledávky – konkurs			
Pohledávky – trestní oznámení			
<b>Celkem</b>			

**13.5. Vymáhání pohledávek**

Postup při vymáhání pohledávek je upraven Ekonomickým řádem akciové společnosti, ve kterém jsou stanoveny povinnosti jednotlivých odpovědných zaměstnanců ve vymáhacím procesu.

Povinnosti se liší podle místa vzniku pohledávek a jejich druhu, tj. pohledávky za odběrateli (z podnikatelské činnosti), pohledávky za zaměstnanci z pracovněprávních vztahů a ostatní pohledávky.

Společnost Dopravní podnik města Pardubic a.s. neneviduje žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

**14. ZÁVAZKY**

Účet 321...	v Kč
Závazky do splatnosti	46 609 900,62
Závazky po splatnosti do 180 dnů	743 471,15
Závazky po splatnosti nad 180 dnů	42 567,80
<b>Závazky celkem</b>	<b>47 395 939,57</b>

Společnost neneviduje žádné závazky se splatností delší než 5 let.

**15. VLASTNÍ KAPITÁL**

Společnost vykazuje vlastní kapitál ve výši 544 855 tis. Kč. Společnost vykázala za rok 2023 zisk ve výši 564 tis. Kč. V minulém účetním období byla ztráta – 1 100 tis. Kč. Podrobný výkaz o změnách vlastního kapitálu je přílohou výroční zprávy.

**15.1. Základní kapitál**

Základní kapitál k 31. 12. 2023 je ve výši 264 281 000 Kč.

1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 145 581 000 Kč v listinné podobě  
Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

111 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč  
Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

77 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč  
Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

**15.2. Rezervní fond**

	v tis. Kč
Rezervní fond k 1. 1. 2023	32 322
Rezervní fond k 31. 12. 2023	32 322

**15.3. Ostatní kapitálové fondy**

	v tis. Kč
Kapitálové fondy k 1. 1. 2023	273 732
Kapitálové fondy k 31. 12. 2023	295 232

Jediný akcionář společnosti v roce 2023 navýšil kapitálové fondy dvěma příplatky mimo základní kapitál ve výši 15 000 tis Kč a 6 500 tis. Kč.

**15.4. Dotace, finanční kompenzace, finanční spoluúcast**

		v tis. Kč
Finanční kompenzace na úhradu prokazatelné ztráty Obce	648 600	8 187
Finanční kompenzace na úhradu prokazatelné ztráty Kraj	648 110	14 970
Finanční kompenzace na úhradu prokazatelné ztráty Město	648 100	281 410
Dotace na poskytování služby Spec. dopravy SPID handicap (Město)	648 108	980
<b>Celkem</b>		<b>305 547</b>

**16. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH SLUŽEB**

v tis. Kč

	Rok 2023	Rok 2022	Rok 2021
Tržby hromadné dopravy osob	123 317	113 885	88 244
Ostatní tržby	31 679	27 147	22 225
Tržby celkem	154 996	141 032	110 469

Všechny tržby jsou uskutečněné v tuzemsku.

**17. ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU**

v tis. Kč

Příděly	V roce 2023	V roce 2022	V roce 2021	Index 2023/2022	Index 2022/2021
	z roku 2022	z roku 2021	z roku 2020		
Rezervní fond	0	0	0	0	0
Sociální fond	0	0	0	0	0
Nerozdělený HV	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0

V souladu se Stanovami akciové společnosti Dopravní podnik města Pardubic a. s. účetní jednotka navrhuje, aby dosažený zisk za účetní období kalendářního roku 2023 ve výši 564 tis. Kč, byl převeden na účet rezervního fondu tvořeného ze zisku.

**18. ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Odložená daň z příjmů k 31. 12. 2022 v tis. Kč

	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	Daňová zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	Rozdíl
<b>AKTIVA</b>				
a1	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
a2	Dlouhodobý hmotný majetek	354 419	344 045	-10 374
a3	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
a4	Zásoby	0	0	0
a5	Pohledávky	0	0	0
a6	Časové rozlišení – aktivní	0	0	0
a7	Dohadné účty aktivní	0	0	0
a = a1 až a7	Aktiva celkem	354 419	344 045	-10 374
<b>PASÍVA</b>				
p1	Rezervy	5 759		5 759
p2	Závazky	0	0	0
p3	Časové rozlišení – pasivní	0	0	0
p4	Dohadné účty pasivní	0	0	0
p = p <sup>1</sup> + p <sup>2</sup> + p <sup>3</sup> + p <sup>4</sup>	Pasíva celkem	5 759	0,00	5 759
b = a + p	Mezisoučet	360 178	344 045	-4 615
c	Neuplatněná daňová ztráta			
d	Neuplatněná část 10 % odpočtu na nové investice			
e = c + d	Mezisoučet			
f = e + b	Celkem základ pro odloženou daňovou pohledávku/závazek (+/-)			-4 615
g	Sazba daně z příjmu právnických osob platná v následujícím období			19 %
h = f * g	<b>Odložená daňová pohledávka/závazek (+/-) *</b>			<b>-877</b>

V souladu s účetními postupy byla pro výpočet odložené daně pro rok 2022 použita daňová sazba 19 %. Společnost v minulém účetním období o odložené dani účtovala. Společnost počítá odloženou daň z příjmů z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku a tvořené rezervy na nevyčerpanou dovolenou za rok 2022.



Odložená daň z příjmů k 31. 12. 2023 v tis. Kč

	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2023	Daňová zůstatková hodnota k 31. 12. 2023	Rozdíl
<b>AKTIVA</b>				
a1	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
a2	Dlouhodobý hmotný majetek	368 419	356 586	-11 833
a3	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
a4	Zásoby	0	0	0
a5	Pohledávky	0	0	0
a6	Časové rozlišení – aktivní	0	0	0
a7	Dohadné účty aktivní	0	0	0
a = a1 až a7	Aktiva celkem	368 419	356 586	-11 833
<b>PASÍVA</b>				
p1	Rezervy	7 753	0	7 753
p2	Závazky	0	0	0
p3	Časové rozlišení – pasivní	0	0	0
p4	Dohadné účty pasivní	0	0	0
p = p1+p2+p3+p4	Pasíva celkem	7 753	0	7 753
b = a + p	Mezisoučet	376 172	356 586	-4 080
c	Neuplatněná daňová ztráta			
d	Neuplatněná část 10 % odpočtu na nové investice			
e = c + d	Mezisoučet			
f = e + b	Celkem základ pro odloženou daňovou pohledávku/závazek (+/-)			-4 080
g	Sazba daně z příjmu právnických osob platná v následujícím období			21%
h = f * g	<b>Odložená daňová pohledávka/závazek (+/-) *</b>			<b>-857</b>

V souladu s účetními postupy byla pro výpočet odložené daně pro rok 2023 použita daňová sazba 21%. Společnost v minulém účetním období o odložené dani účtovala. Společnost počítala odloženou daň z příjmů z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku a tvořené rezervy na nevyčerpanou dovolenou za rok 2023.

## 19. ÚVĚR

Společnost má s Komerční bankou, a.s. uzavřenou smlouvu o revolvingovém úvěru do výše limitu 80 000 000,00 Kč k překlenutí časového nesouladu mezi potřebou provozních prostředků a obdržení kompenzace od Statutárního města Pardubice a k předfinancování investičních dotací.

K 31. 12. 2023 není úvěr čerpán.

## 20. VÝŠE ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

činila v roce 2023 113 tis. Kč bez DPH.

## 21. ROZPIS SPLATNÝCH ZÁVAZKŮ

na sociální pojištění	5 049 tis. Kč
na zdravotní pojištění	2 186 tis. Kč
daňový nedoplatek z příjmů	1 276 tis. Kč

## 22. ROZPIS MAJETKU ZATÍŽENÉHO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

U nemovitosti vlastněné společností Dopravní podnik města Pardubic a.s. existuje věcné břemeno chůze a jízdy. Jedná se o parcelu p.č. 260/2 v k. ú. Semtín.

## 23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nemá výdaje na výzkum a vývoj.

## 24. ORGANIZAČNÍ SLOŽKA PODNIKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

## 25. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost eviduje na podrozvaze neprodané papírové jízdenky:

a) platné do 02/2023 v nominálních hodnotách 12 Kč (zlevněná I. zóna), 15 Kč (zlevněná I. + II. zóna), 19 Kč (základní I. zóna), 22 Kč (základní I. + II. zóna). Tyto jízdenky budou v lednu 2024 uloženy do archivu a po roce skartovány.

b) platné od 03/2023 v nominálních hodnotách 15 Kč (zlevněná I. zóna), 18 Kč (zlevněná I. + II. zóna), 22 Kč (základní I. zóna), 25 Kč (základní I. + II. zóna).

Toto aktivum se eviduje v kusech.

K 31. 12. 2023 vykazujeme celkem:

a)						
	<b>Nom. hod.</b>	12 Kč	15 Kč	19 Kč	22 Kč	<b>Celkem</b>
	<b>Počet ks.</b>	61 753	23 343	329 326	20 316	<b>434 738</b>

b)						
	<b>Nom. hod.</b>	15 Kč	18 Kč	22 Kč	25 Kč	<b>Celkem</b>
	<b>Počet ks.</b>	28 998	5 248	87 994	14 510	<b>136 750</b>

## 26. DAŇ Z PŘÍJMŮ SPLATNÁ

Společnost účtovala o splatné dani z příjmu ve výši 999.860 Kč.

## 27. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by bylo nutné zohlednit v účetní závěrce roku 2023.

## 28. ZÁVĚR

Válečný konflikt na Ukrajině stále trvá, nicméně ekonomická situace se postupně uklidňuje. Trh s energiemi již není tak turbulentní jako v předchozím roce, ceny komodit postupně klesají. V červnu 2023 skončilo dočasné období osvobození motorové nafty od spotřební daně. Tím došlo ke skokovému zdražení, který se samozřejmě projevil i v hospodaření společnosti.

Firma se však stále potýká s nedostatkem řidičů. Na pracovním trhu nejenom na Pardubicku jich je stálý nedostatek, který vytváří značný tlak na růst mezd zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že Dopravní podnik část kompenzace pro rok 2023 byl nucen vrátit hlavnímu akcionáři, a to hlavně z důvodu výrazně nižších nákupních cen elektřiny a plynu, byla uzavřena dohoda s akcionářem o mírném snížení kompenzace pro rok 2024.

Vzhledem k tomu, že se od 1. 1. 2024 mění sazba DPH pro hromadnou přepravu osob z 10 % na 12 % a z důvodu četných výluk byl zaveden režim prvního přestupu zdarma, přistupuje Dopravní podnik opět k úpravě tarifu jízdného. K tomu dojde od dubna 2024.

I přes veškeré pozitiva, stále trvá úkol pro vedení společnosti – hledání úsporných opatření a optimalizace. Vedení společnosti zvažilo veškeré ekonomické i jiné okolnosti na fungování podniku a dospělo k závěru, že nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. S předpokladem, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti, byla sestavena účetní uzávěrka k 31. 12. 2023.

V Pardubicích, 29. dubna 2024

Sestavili:

Ing. Tomáš Pelik  
Místopředseda n

Šárka Dědicová  
vedoucí FMÚ

Podpis statutárního orgánu:

Robert Klčo  
předseda představenstva

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2023

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou osobou (dále jen seskupení) je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (včetně informací poskytnutých dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

### Obsah zprávy

1. Podrobný popis seskupení
  - 1.1. Základní údaje o ovládané osobě
  - 1.2. Struktura seskupení (§ 82, odst. 2), písm. a) ZOK)
  - 1.3. Struktura vztahů v seskupení (§ 82, odst. 2, písm. a) ZOK)
  - 1.4. Úloha ovládané osoby v seskupení (§ 82, odst. 2, písm. b) ZOK)
  - 1.5. Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82, odst. 2, písm. c) ZOK)
2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82, odst. 2, písm. d) ZOK)
3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82, odst. 2, písm. e) ZOK)
  - 3.1. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobou ovládanou
  - 3.2. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a dalšími osobami jí ovládanými
  - 3.3. Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a dalšími ovládanými osobami
  - 3.4. Přehled vzájemných smluv mezi dalšími ovládanými osobami
4. Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82, odst. 2, písm. f) ZOK)
5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ovládané osobě ze vztahů v seskupení (§ 82, odst. 4) ZOK)

## 1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ

### 1.1. Základní údaje o ovládané osobě

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Dopravní podnik města Pardubic a. s.</b>
Sídlo:	Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	63217066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 124 1

### 1.2. Struktura vztahů v seskupení

#### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

##### Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 00274046

Podíl v účetní jednotce: 100 %

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a. s., v likvidaci
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a. s.
- 66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a. s.
- 68,38 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a. s.
- 61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a. s.
- 45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.
- 42,5 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a. s.
- 0 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – Odpady a. s.

Poznámka: Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti ve Služby města Pardubic a. s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti SmP - Odpady a. s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a. s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a. s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a. s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

#### DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN „DALŠÍ OVLÁDANÉ OSOBY“):

##### BČOV Pardubice a. s., v likvidaci

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,

IČ: 26008459

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou

##### Rozvojový fond Pardubice a. s.

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25291408

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou

##### Služby města Pardubic a. s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 25262572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – odpady a. s.

##### EAST BOHEMIAN AIRPORT a. s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, Pardubice 6, PSČ 530 06

IČ: 48154938

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou

##### Pardubická plavební a. s.

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice

IČ: 46495801

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

##### Dostihový spolek a. s.

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48155110

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou

##### HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60112476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou

**Vodovody a kanalizace Pardubice a. s.**

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60108631

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou

**SmP – Odpady a. s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 27547230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v ovládané osobě: není

Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou

**1.3. Struktura vztahů v seskupení**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině ovládaných osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v ovládaných osobách ve shora uvedené výši. Ve všech ovládaných osobách, vyjma společností Vodovody a kanalizace Pardubice a. s. a Hockey club Dynamo Pardubice a. s. může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a Hockey club Dynamo Pardubice a. s. může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu postupováním ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře (ovládající osoby) učiněné v působnosti valné hromady příslušné obchodní společnosti. Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší než 100% podíl, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části členů orgánů příslušné obchodní společnosti. Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – odpady a. s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubice a. s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou dále upraveny smlouvami uzavřenými mezi těmito osobami.

**1.4. Úloha ovládané společnosti v seskupení**

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na uspokojování potřeb občanů města Pardubice. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami zejména zajišťuje veřejné služby v přepravě cestujících – dopravní obslužnost na území města Pardubice a v jeho blízkém okolí. V souvislosti s provozováním veřejné dopravy poskytuje ovládaná osoba široké veřejnosti, jakož i dalším ovládaným osobám, další vybrané služby (např. reklama na vozidlech, dodávky pohonných hmot).

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy silničních vozidel
- provozování autoškoly
- klempířství a oprava karoserií
- silniční motorová doprava
  - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
  - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
  - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
  - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- vnitrozemská vodní doprava
- provozování dráhy trolejbusové
- stanice měření emisí

**1.5. Způsob a prostředky ovládané společnosti**

Postavení statutárního města Pardubice jako ovládající osoby vyplývá z vlastnictví všech akcií vydaných ovládanou osobou a z toho plynoucí možnosti nakládat se 100% podílem na hlasovacích právech.

Ovládající osoba jako jediný akcionář vykonává působnost nejvyššího orgánu ovládané osoby – valné hromady (§ 12 odst. 1 ZOK Do působnosti nejvyššího orgánu společnosti podle § 421 odst. 2 písm. e) a f), § 438 odst. 1 a § 448 odst. 2 ZOK náleží právo volit a odvolávat členy představenstva a dozorčí rady ovládané osoby, neboť stanovy ovládané osoby neobsahují odchylku od dispozitivní zákonné úpravy.

Při volbě členů dozorčí rady je však nejvyšší orgán omezen čl. 7 odst. 1 písm. j) stanov ovládané osoby, který nejvyššímu orgánu ukládá zvolit jednoho člena dozorčí rady z řad zaměstnanců společnosti, a to na návrh zaměstnanců společnosti učiněný způsobem stanoveným vnitřním předpisem schváleným představenstvem ovládané osoby. V této souvislosti je třeba podotknout, že zákonná participace zaměstnanců společnosti (kodeterminace) dle § 448 ZOK na ovládanou osobu z důvodu počtu jejích zaměstnanců v pracovním poměru nedopadá.

Podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náleží do působnosti rady obce (tj. i Rady statutárního města Pardubice) právo „rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti“. Působnost nejvyššího orgánu ovládané osoby za jediného akcionáře tak vykonává Rada města Pardubice. To však neplatí zcela pro změnu stanov ovládané společnosti, která dle § 84 odst. 2 písm. e) obecního zřízení náleží do působnosti zastupitelstva.

**2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,**

která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023, nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

### 3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

#### 3.1. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU:

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál – terminál B a U  
 Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál – plavidlo Arnošt, autobusy  
 Smlouvy o nájmu bytů pro zaměstnance ovládané osoby  
 Smlouvy o výpůjčce pozemků v místech technické infrastruktury (umístění sociálních zařízení a ekologických WC, zastávkových přístřešků, jízdenkového automatu, příslušenství měřičů)  
 Smlouvy o výpůjčce – pozemky pro zastávkové přístřešky  
 Smlouva o výpůjčce – pozemky pro výstavbu trolejbusové trati  
 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – napojení měřírny střed  
 Smlouva o umístění převaděče RS, Bělehradská 379  
 Smlouva o umístění reklamních zařízení (CLV), včetně dodatku č. 1  
 Dohoda o poskytování elektřiny (MO VI, pro jízdenkový automat)  
 Smlouva o poskytování elektřiny (MO II, pro jízdenkový automat)  
 Smlouva o poskytování elektřiny (MO VII, pro jízdenkový automat)  
 Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících (na roky 2016–2025) včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7  
 Služební smlouva (provoz parkovacích automatů a elektronických platebních systémů pro placení parkovného) včetně dodatku č. 1  
 Příkazní smlouva o provozování věžové kolárny, včetně dodatků č. 1 a 2  
 Příkazní smlouva – činnost projektového manažera projektu „Inteligentní dopravní systém“  
 Smlouvy o poskytování zlevněného jízdného pro zaměstnance Městské policie Pardubice  
 Kupní smlouva – odběr motorové nafty  
 Nájemní smlouva – užívání podpěr trakčního trolejového vedení k umístění kamer kamerového systému  
 Smlouva o poskytnutí reklamní plochy – polep trolejbusu (pro roky 2023)  
 Smlouva o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob  
 Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro invalidy v roce 2023“  
 Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu – provozování terminálu B a U

#### 3.2. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A DALŠÍMI OVLÁDANÝMI OSOBAMI

##### Dopravní podnik města Pardubic a. s. – Služby města Pardubic a. s.

Kupní smlouva, dodatky č. 1–3 (Prodej motorové nafty a Ad Blue)  
 Objednávka – mytí vozidel VO v areálu DPMP a.s.  
 Objednávka – školení referentů a řidičů  
 Dohoda o poskytování elektřiny  
 Smlouva o zřízení věcného břemene (inženýrské sítě)  
 Smlouva o využívání podpěr trakčního trolejového vedení pro zajištění veřejného osvětlení

##### Dopravní podnik města Pardubic a. s. – SmP – Odpady a. s.

Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu, č. 194/2018, včetně dodatku č. 1 a 2  
 Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu, č. 195/2018, včetně dodatku č. 1 a 2  
 Smlouva o dílo č. SmP O/N1/2009 (Svoz a likvidace nebezpečného a ostatního odpadu)  
 Kupní smlouva (Prodej motorové nafty a Ad Blue), včetně dodatku č. 1  
 Objednávka – mytí vozidel SmP-Odpady v areálu DP  
 Objednávka – školení referentů a řidičů

##### Dopravní podnik města Pardubic a. s. – Pardubická plavební a. s.

Smlouva o nájmu lodí, nájmu nebytových prostor a dohoda o rozložení splatnosti dluhu

##### Dopravní podnik města Pardubic a. s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a. s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 21 smluv  
 Jednotlivé objednávky na čerpání a odvoz fekálií z žump u sociálních zázemí řidičů

##### Dopravní podnik města Pardubic a. s. – Dostihový spolek a. s.

Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb (propagační činnost, prostor pro výcvik autoškoly)

##### Dopravní podnik města Pardubic a. s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Rámcová smlouva o zajištění autobusové dopravy a jednotlivé realizační smlouvy o přepravě  
 Smlouva o poskytování reklamních služeb

Mezi ovládnou osobou a společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. neexistovaly v účetním období žádné smluvní závazky.

### 4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA,

a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

Ovládaná osoba zajišťuje pro ovládající osobu na základě smluvního vztahu veřejné služby v přepravě cestujících (dopravní obslužnost na území města). Výše kompenzace za poskytování těchto služeb vychází z finančního modelu nákladů a výnosů tak, aby společnost z této činnosti netvořila ani ztrátu ani zisk. Ovládané osobě tak do budoucna chybí zdroj pro investice do obnovy majetku společnosti a rozvoje její činnosti. Za způsobenou újmu by tak bylo možno považovat přiměřený zisk (povolený právními předpisy pro poskytování kompenzace ve veřejné dopravě a obvyklý v daném odvětví), kterého nemůže ovládaná osoba vzhledem k výši kompenzace vynucené ovládající osobou dosáhnout.

Újma vzniklá v důsledku nedostatečné výše smluvní kompenzace poskytované za zajištění dopravní obslužnosti ovládanou osobou není ovládané osobě nijak nahrazena. Vzhledem k tomu, že jediným akcionářem ovládané osoby je právě ovládající osoba, povinnost nahradit újmu dalším akcionářům ovládané osoby ve smyslu § 71 odst. 2 zákona o obchodních korporacích z podstaty věci nevzniká.

V rámci obchodní činnosti ovládané společnosti dochází i ke vzniku dalších smluvních vztahů mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a dalšími ovládanými osobami. Tyto smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

### 5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD

plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika

Při uvážení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami je třeba posoudit zejména vztah k ovládající osobě – statutárnímu městu Pardubice. Ovládající osoba na jedné straně nutí ovládanou osobu uzavírat smluvní vztah za podmínek, za nichž ovládané osobě vzniká újma v podobě nemožnosti dosahovat přiměřeného zisku. Tato újma je však vyrovnávána skutečností, že ovládaná osoba má zajištěn výkon činnosti, která je hlavním předmětem jejího podnikání (provozování silniční osobní dopravy a trolejbusové drážní dopravy) i bez soutěžení s jinými subjekty na trhu.

Za situace, kdy ovládající osoba je současně jediným akcionářem ovládané osoby, nelze považovat skutečnost, že společnost nemůže kvůli omezené výši kompenzace vytvářet zisk, který by mohl být rozdělen formou dividendy akcionářům, za podstatnou nevýhodu plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami. Jakkoliv je ovládající osoba podnikatelem, dosahování zisku není hlavním účelem, za nímž byla ovládaná osoba založena. Nedostatek vlastních zdrojů společnosti pro obnovu majetku a rozvoj činnosti je v současné době vyvažován možností získat pro projekty v oboru hlavní činnosti ovládané osoby dotace, zejména z dotačních programů Evropské unie. Částečně byla potřeba prostředků

pro investice do rozvoje majetku ovládané osoby již v uplynulém účetním období řešena navýšením základního kapitálu ovládané osoby ovládající osobou. Do budoucna přináší dlouhodobé nevytváření podstatnějšiho zisku ovládané osobě riziko, že v budoucnu nebude schopna obnovovat svůj majetek z vlastních zdrojů. Do budoucna tak bude patrně nutné, aby kompenzace za poskytování veřejných služeb v dopravě vycházela z kalkulace zahrnující též přiměřený zisk, eventuálně aby byly prostředky pro rozvoj společnosti poskytnuty podstatnějším navýšením základního kapitálu.

Celkově lze tedy uzavřít, že ve vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou převažují výhody, neboť tento vztah zajišťuje ovládané osobě jistotu výkonu hlavní činnosti a tím i jistotu existence. Nevýhody ze vztahu plynoucí se v kontextu skutečnosti, že ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, a že existují alternativní možnosti pro financování investičních výdajů, nejeví jako podstatné.

Ze vztahů k dalším propojeným osobám neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

Sestaveno dne 26. února 2024

Sestavili:

Mgr. Marti  
právník společnosti

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Tomáš Pelikán  
Místopředseda předs



Terminál U – Univerzita Pardubice





**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

Three vertical lines of varying heights and colors (blue, orange, and blue) are positioned on the left side of the page, extending from the middle to the bottom.

**Výroční zpráva 2023**





# Rozvojový fond Pardubice a.s.

## Obsah:

- I. Zpráva představenstva**
  - A. Hodnocení ekonomického vývoje (str. 1-8)
  - B. Účetní závěrka za rok 2023
    - Rozvaha (str. 1-4)
    - Výkaz zisku a ztrát (str. 5-6)
    - Příloha k účetní závěrce (str. 1-11)
    - Přehled o změnách vlastního kapitálu
  - C. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2023
- II. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (str.1-9)**
- III. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce a výroční zprávě roku 2023**
- IV. Stanovisko dozorcí rady k účetní závěrce a výroční zprávě roku 2023**

## I.

### Zpráva představenstva

#### A. Hodnocení vývoje společnosti v roce 2023

Společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. se v roce 2023 dařilo naplňovat svěřené úkoly i plnit plánované hospodářské ukazatele. I přes stále probíhající válku na Ukrajině, která výrazným způsobem snížila hospodářský růst v Evropě, zvýšila inflaci, zvýšila úrokové sazby, a hlavně zvýšila ceny energií, se společnosti dařilo naplňovat ekonomické cíle stanovené představenstvem společnosti. Rozvojový fond Pardubice a.s. v roce 2023 hospodařil se ztrátou 41.066 tis. Kč. Hospodářský výsledek byl ovlivněn zejména dlouhodobě vysokými odpisy nemovitého majetku, schválením konsolidačního balíčku, který zvýšil daň z příjmů právnických osob z 19 % na 21 % což se projevilo v přepočtu odloženého daňového závazku a v neposlední řadě i proúčtováním finančního nákladu úrokového swapu. Naopak se pozitivně projevilo rozhodnutí vedení společnosti z roku 2022 nefixovat ceny energií a obchodovat elektřinu za spotové ceny. Toto opatření se začalo vyplácet v průběhu roku, kdy spotová cena elektřiny začala být pod cenou, která byla státem zastropovaná. Další důležité rozhodnutí padlo v roce 2018, kdy došlo k zafixování úrokové sazby u čerpaného úvěru na rekonstrukci Machoňovy pasáže. Zafixovaná sazba úroku ve výši 2,68 % p.a. byla výrazně nižší, než běžné sazby úroků v roce 2023, které se pohybovaly nad hranicí 6 % p.a. Vzhledem ke stabilní likviditě finančních prostředků, vysokému základnímu kapitálu společnosti a platnosti dlouhodobých smluvních vztahů s nájemci nebytových prostor, je záporný účetní hospodářský výsledek v souladu s ekonomickým plánem a je důsledkem kvalitního poskytování služeb v souladu s pokyny valné hromady společnosti.

Středisku správa nemovitostí se i v roce 2023 dařilo naplňovat 100% obsazenost bytových a více než 98% obsazenost nebytových prostor. Začátkem roku 2023 byla obsazenost nebytových prostor dokonce 100 %. Na 2 nájemce v nebytových prostorech bohužel dopadly důsledky ekonomické stagnace a svoji činnost museli v polovině roku ukončit. Tyto dva nebytové prostory se však již počátkem roku 2024 opět podařilo obsadit. U jedné provozovny byl smluvní vztah ukončen ze strany společnosti z důvodu neplacení nájemného. Tento dluh je řešen v rámci insolvenčního řízení. Provozovnu se podařilo ihned obsadit novým nájemcem. Ve dvou dalších případech jsme ve spolupráci s právním oddělením společnosti přistoupili k uzavření ručitelského prohlášení a dlouhodobých splátkových kalendářů, které jsou naplňovány. Jeden bytový prostor je obsazený sociálně slabší nájemkyní s třemi dětmi, která od poloviny roku 2023 přestala platit nájemné. Tento komplikovaný případ řešíme i ve spolupráci se sociálními pracovníky. Bohužel jsme však byli nuceni přistoupit k soudní žalobě na vystěhování. V tuto chvíli stále čekáme na soudní rozhodnutí.

Mezi významnější opravy v roce 2023 patřila výměna výkladců na Palackého ulici a provedení výměny ateliérového zasklení schodiště v domě v ulici Sv. Anežky České.

V rámci střediska Multifunkční aréna zájem o pronájem obou ledových ploch ze stran sportovních organizací a veřejnosti opět převyšoval kapacitní možnosti. Velkou radost nám udělal opětovný zájem ze stran promotérů o pořádání velkých kulturních a sportovních akcí. V roce 2023 se v hale uskutečnilo 12 velkých kulturních a společenských akcí. Mezi ty nejvýznamnější patřily koncerty Stinga a Mirai, následovaly pak muzikály na ledě Louskáček a Popelka. V rámci podpory města se pak uskutečnilo 12 sportovních dní. Celkem za rok 2023 se tak v multifunkční areně uskutečnilo přes 60 různých akcí.

V oblasti oprav a investic se podařila rekonstrukce sociálního zařízení pro veřejnost, vedle vrátnice, v celkové částce 1.330 tis. Kč. Coloseum Pardubice s.r.o., která provozovala cateringové služby v MFA, ukončila po vzájemné dohodě s HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. k 31. 10. 2023 podnájemní vztah v MFA. Společnost Coloseum Pardubice s.r.o. byla majitelem veškerého vybavení včetně barových pultů a lavic pevně spojených s budovou MFA. V rámci narovnání vztahů došlo k odkupu tohoto vybavení v celkové hodnotě 495 tis. Kč.

Významnou investiční akcí pro společnost v roce 2023 bylo zahájení výstavby parkovacího domu u hokejové arény s 375 parkovacími místy, zázemím pro HC Dynamo Pardubice včetně dvou běžeckých drah, posilovny, učebny a sociálního zázemí. Financování je zajištěno navýšením základního kapitálu částkou 100.000 tis. Kč, úvěrem 190.000 tis. Kč a prodejem dvou nemovitostí formou dražby. První kolo dražby proběhlo v listopadu 2023 a bylo neúspěšné. Druhé kolo dražby je plánováno na květen 2024. Nejnižší nabídku na realizaci stavby podala společnost PORR a.s. v hodnotě 326.600 tis. Kč. S touto společností byla uzavřena smlouva dne 25. 9. 2023 a 10. 10. 2023 byla zahájena výstavba. Během přípravy stavby došlo ke změně projektu, která přinese dalších 18 parkovacích míst, úsporu ve vynaložených nákladech v částce 6.300 tis. Kč a vznik 10 míst pro motocykly. V březnu 2024 byl podepsán dodatek, který zahrnuje celkem 11 změnových listů. Na základě těchto změnových listů se smluvní cena za zhotovení díla z původních 326.600 tis. Kč ponížila na částku 321.000 tis. Kč. Zároveň se zhotovitel zavazuje v tomto dodatku dokončit a předat dílo bez vad bránících řádnému užívání díla nejpozději do 31. 1. 2025.

V únoru 2023 byla společnost pověřena, na základě příkazní smlouvy, správou tréninkového hřiště s umělou trávou vedle nově postaveného fotbalového stadionu. K zajištění provozu tohoto hřiště bylo nezbytné zakoupit potřebné sportovní vybavení a zejména pak multifunkční traktor v hodnotě 1.889 tis. Kč bez DPH. V areálu tréninkového hřiště neexistovaly žádné skladovací prostory pro uskladnění potřebného materiálu a techniky. Zároveň zde chybělo zázemí pro správce, pro rodiče a sociální zařízení. Z tohoto důvodu společnost vypsala výběrové řízení na dodávku 10 ks mobilních buněk. Celkové náklady na vybudování tohoto zázemí se budou pohybovat okolo 5.000 tis. Kč.

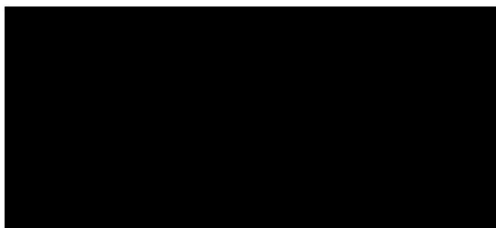
21. 12. 2023 byly do majetku společnosti vloženy pozemky v okolí multifunkční arény a fotbalového stadionu včetně parkoviště u hokejové arény, vloženo bylo i tréninkové hřiště s umělou trávou. Tímto vkladem došlo k navýšení základní kapitálu společnosti v celkové hodnotě 119.730 tis. Kč. Společnost tak získala do svého majetku další sportoviště.

V závěru roku 2023 došlo ve vztahu k zástupcům společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. (3 členové představenstva a 1 člen dozorčí rady) k úkonům PČR. Z doposud dostupných informací

nevyplývá, že by činnost těchto osob mohla jakýmkoliv způsobem poškodit společnost, ohrozit její fungování či vést ke zkreslení údajů jejího účetnictví a účetní závěrky za rok 2023. Dle názoru vedení společnosti se jednalo o izolovaný případ, společnost následným šetřením nezjistila žádná další možná pochybení, a proto ani nepovažuje tuto kauzu za systémové selhání svého vnitřního kontrolního systému ani indicii toho, že by tento případ mohl naznačovat existenci možných podvodných jednání, jichž by se mohli či měli dopustit jak výše uvedení zástupci společnosti nebo kdokoliv jiný ze zástupců či zaměstnanců společnosti. Z pověření jediného akcionáře dozorčí rada společnosti vypracovala zprávu o kontrole průběhu realizace veřejné zakázky „Parkovací dům u MFA“, která je k dispozici v sídle společnosti a zároveň byla předložena jedinému akcionáři.

V souvislosti s výše uvedeným došlo ke změnám ve statutárních orgánech. Detailní informace podává příloha k účetní závěrce za rok 2023.

Rozvojový fond Pardubice a.s. vykonává svěřenou agendu bez provozních i ekonomických potíží a dá se predikovat jeho další úspěšný rozvoj.



místopredseda predstavenstva

## **1. Tržby z prodeje výrobků a služeb**

Mezi hlavní zdroj příjmů a zároveň hlavní činností společnosti jsou tržby z prodeje výrobků a služeb (výkony). Mezi významné položky těchto služeb patří především pronájem bytového a nebytového fondu, pronájem ledové plochy multifunkční arény, pronájem haly multifunkční arény pro pořádání kulturních a sportovních akcí. Doplňující službou je pak pronájem parkoviště pro veřejnost u domu č.p. 60, třída Míru, Pardubice. V roce 2023 dosáhly výkony částky 69.219 tis. Kč. V porovnání s rokem 2022 tak došlo ke zvýšení o 7.326 tis. Kč, v porovnání s plánem na rok 2023, kde bylo plánováno s výkony ve výši 66.111 tis. Kč, došlo k zvýšení o 3.110 tis. Kč. Podařilo se tak plán naplnit.

Položky, které zaznamenaly výraznější překročení plánu jsou:

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| - tržby z pronájmu parkoviště | + 414 tis. Kč   |
| - tržby z veřejného bruslení  | + 284 tis. Kč   |
| - tržby ostatní               | + 1.496 tis. Kč |

Tržby z prodeje služeb vykazují pozitivní výsledky, které jsou odrazem operativního řešení v zajištění obsazenosti, jak bytového a nebytového fondu společnosti, tak i obsazenosti multifunkční arény.

## **2. Hospodářský výsledek**

Účetní hospodářský výsledek roku 2023 vykazuje ztrátu 41.066 tis. Kč. Plánovaný účetní hospodářský výsledek počítal se ztrátou 17.462 tis. Kč. Na výsledek hospodaření mělo významný vliv proúčtování položek, které upravují účetní stav společnosti bez finančních toků peněz a nejsou zahrnuty do plánovaného výsledku hospodaření. Mezi tyto položky patří především účtování o odloženém daňovém závazku, který souvisí s respektováním účetní zásady opatrnosti, kdy společnost vykáže již za běžné období nižší hospodářský výsledek o proúčtovanou daň, která není dosud splatná, ale splatnou se stane v dalších obdobích. Tato skutečnost vychází z rozdílných pořizovacích cen účetních a daňových u nabytého majetku. Např. vkladem nemovitosti od vlastníka při zvýšení základního kapitálu společnosti dochází k rozdílným pořizovacím cenám. Pro rok 2023 byl na základě výše uvedeného hospodářský výsledek snižen cca o 21.579 tis. Kč. Tato částka pak odráží nepeněžní vklad majetku v roce 2023. Zvýšení odloženého daňového závazku je i odrazem zvýšení sazby daně, která byla v rámci konsolidačního balíčku zvýšena na 21 %. Další položkou je pak proúčtování úrokového swapu, který souvisí se zajištěním úrokové sazby úvěru. Vzhledem k významnému meziročnímu poklesu tržních sazeb, došlo i k významnému snížení hodnoty tohoto zajištění. Tato změna se projevila ve finančních nákladech, a to ve výši cca 2.984 tis. Kč.

Na druhé straně byl hospodářský výsledek kladně ovlivněn úsporou nákladů na elektrickou energii ve středisku multifunkční arény, kde došlo k úspoře proti plánu o 6.263 tis. Kč. Toto snížení je v důsledku vývoje cen energií na burze a nákupu přes spotový obchod. Pozitivní vliv pak mělo uložení dočasně volných finančních prostředků na termínované vklady s výnosem

818 tis. Kč. Účetní hospodářský výsledek za rok 2023, bez vlivu účetních operací odloženého daňového závazku a úrokového swapu, by vykazoval ztrátu ve výši 16.503 tis. Kč. Plánovaný účetní hospodářský výsledek byl tak splněn.

Vývoj nákladů za opravy je od r. 2017 následující (v tis. Kč):

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Opravy	5 858	8 616	8 467	5 578	12 016	9 692	11 166

Nejvyšší položky za opravy byly v r. 2023 tyto:

MFA – oprava systému MaR	802 tis. Kč
MFA – oprava soc. zařízení pro veřejnost v 1. PP	1.330 tis. Kč
MFA – výměna měniče výtahu	293 tis. Kč
SAČ čp.29 – oprava ateliérového zasklení	549 tis. Kč
Pal. Čp. 2419-23 – výměna výkladců	891 tis. Kč
Domy s SVJ – opravy v rámci společenství vlastníků	2.825 tis. Kč

### 3. *Financování a investice*

I přes vykázaný záporný účetní hospodářský výsledek byla společnost z pozice cash flow stabilní. Z pohledu financování byl hlavní důraz kladen na zajištění solventnosti a plnění závazků úvěrových, tak i provozních. Na úrovni financování se podílela i platební morálka dlužníků a veškeré závazky tak byly plněny v termínech a nedocházelo k jejich prodloužení. Vzhledem k započatým pracím na investici výstavba parkovacího domu byl uzavřen úvěr u Komerční banky a.s. ve výši 190.000 tis. Kč, který bude sloužit k financování této akce. Do konce roku 2023 nebyl zatím čerpán.

Pohledávky, které mají vliv na tvorbu finančních zdrojů, se daří postupně vymáhat a nedochází k jejich výraznějšímu nárůstu.

V roce 2023 byly vynaloženy finanční prostředky na investiční akce v celkové hodnotě 21.604 tis. Kč.

Dokončeny a zařazeny byly následující významnější investice:

1) MFA – TZ (el. ovládání oken šatny)	118 tis. Kč
2) Malotraktor na údržbu umělé trávy	1.889 tis. Kč
3) Zametací stroj	866 tis. Kč

Nepeněžním vkladem hlavního akcionáře byl společnosti vložen majetek (pozemky) v hodnotě 119 730 tis. Kč.

## **4. Stručné hodnocení jednotlivých činností**

### **a) multifunkční aréna (MFA)**

V roce 2023 dosáhla multifunkční aréna (bez vlivu režijních nákladů společnosti) záporný hospodářský výsledek a to 24.822 tis. Kč. V porovnání s plánovaným hospodářským výsledkem pro rok 2023, který byl plánován na ztrátu 18.857 tis. Kč, je ztráta vyšší o 5 965 tis. Kč.

Na výsledek hospodaření má pak vliv několik důležitých faktorů. Významný podíl mají zúčtované odpisy, které jsou výsledkem, v minulosti realizovaných, finančně náročných investičních akcí. V roce 2023 tvořily odpisy 18.544 tis. Kč. Účetní hospodářský výsledek střediska MFA ovlivnilo i doučtování odloženého daňového závazku, který za rok 2023 představoval částku 8.170 tis. Kč a souvisí s nepeněžitým vkladem pozemků. Další podíl na hospodářském výsledku má pak úspora v nákladech na elektrickou energii cca 6.263 tis. Kč, díky nákupu přes spotový obchod. K další úspoře došlo v oblasti oprav a udržování cca 1.982 tis. Kč, kdy termín realizace některých oprav byl přesunut do dalšího období.

Multifunkční aréna je využívána ve veřejném zájmu města a Rozvojový fond Pardubice a.s. je pověřen výkonem veřejné služby. Na krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby byla Rozvojovému fondu Pardubice a.s. schválena účelová dotace v rámci tzv. vyrovnávací platby na základě Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Pro rok 2023 byla poskytnuta ve výši 25.000 tis. Kč. Zároveň byly poskytnuty finanční prostředky ve výši 10.300 tis. Kč formou zvýšení základního kapitálu, a to na posílení cash flow z důvodu zvýšených investičních nákladů v roce 2022.

Provozní hodnocení MFA je pozitivní vzhledem k četnosti akcí, kterých se v MFA, kromě hokejových utkání, konalo v roce 2023 celkem 12. Jednalo se o koncerty, sportovní akce a akce pro děti. Mezi jinými lze jmenovat: „Louskáček na ledě“, „Popelka na ledě“, „koncert STING“ a další. Tyto kulturní akce představovaly v objemu tržeb částku 3.617 tis. Kč.

V rámci Pardubických sportovních dnů, které jsou posuzovány a schvalovány sportovní komisí odboru sportu města Pardubic, se uskutečnilo v roce 2023 celkem 12 sportovních dnů. Cílem těchto sportovních dnů je nejen podpořit pardubický basketbal, ale také otevřít dveře areny i menším sportovním klubům, které by si pronájem nemohly dovolit.

Přestože je multifunkční aréna spjata především s hokejovými utkáními, zájem o využití ledové plochy k dalším sportovním účelům je vysoký a volné hodiny jsou tak zcela využity. Lze tak jednoznačně konstatovat, že provoz multifunkční arény slouží i široké veřejnosti a naplňuje tak zcela svůj závazek veřejné služby.

## ***b) rozvoj a správa nemovitostí***

V roce 2023 dosáhlo středisko rozvoje a správy nemovitostí (včetně režijních nákladů) záporného hospodářského výsledku 16.244 tis. Kč. Ve srovnání s plánovaným výsledkem hospodaření, který byl plánován na zisk 1.395 tis. Kč, došlo ke snížení cca o 17.639 tis. Kč. Podíl na tomto snížení mají především účetní operace, a to doučtování odloženého daňového závazku ve výši 13.409 tis. Kč, který souvisí s nepeněžním vkladem pozemků a proúčtování finančního nákladu úrokového swapu ve výši 2.984 tis. Kč. Podíl na snížení hospodářského výsledku mají i zvýšené náklady na opravy v domech s podílem ve společenství vlastníků jednotek cca +1.938 tis. Kč. Na druhé straně společnost kladně zúročila své volné finanční prostředky prostřednictvím termínovaných vkladů a výhodně úročeného běžného účtu cca +2.043 tis. Kč.

Středisko správy nemovitostí zajišťovalo v roce 2023 také správu tréninkového hřiště „umělé trávy“ a to na základě Příkazní smlouvy na zajištění zkušebního provozu sportoviště. Na konci roku 2023 bylo pak tréninkové hřiště spolu s dalšími pozemky vloženo jako nepeněžní vklad do majetku společnosti.

V oblasti investičních nákladů nedošlo k žádným investičním akcím na nemovitostech.

V roce 2023 byla uplatněna inflace ve výši 7,55 % pro nájemné bytového fondu a parkovacích stání. Pro nájemné nebytového fondu navýšení o inflaci schváleno, vedením společnosti, nebylo.

Hospodaření střediska správa nemovitostí, i přes záporný hospodářský výsledek, lze hodnotit pozitivně, daří se držet 100% obsazenost bytového a nebytového fondu.

## ***5. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu, vývoje, ochrany životního prostředí, pracovněprávních vztazích a v zahraničí***

Společnost v r. 2023 nevyvíjela žádné výše uvedené aktivity, organizační složku v zahraničí nemá.

## ***6. Závěr***

Hospodaření společnosti, jako celku a bez vlivu účetních operací upravující hospodářský výsledek bez finančních toků peněz, k 31.12.2023 lze hodnotit pozitivně. Společnost si nadále udržela dlouhodobou solventnost. Hospodařila s ohledem na plnění závazků jak vůči svým obchodním partnerům, tak vůči bankám. Vzniklý válečný konflikt na Ukrajině, který přetrvává i v roce 2023, neměl žádný významný vliv na činnost společnosti. Vedení společnosti posoudilo dopady válečného konfliktu a dospělo k závěru, že použití předpokladu nepřetržitého trvání



Společnosti je i nadále vhodné a neexistuje žádná významná nejistota ohledně schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat. Detailnější informace podává příloha k účetní závěrce. Budoucí vývoj a poslání společnosti je průběžně řešeno s hlavním akcionářem.

***Události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:***

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo ke změně členů statutárních orgánů.

K žádným ostatním důležitým skutečnostem majícím vliv na informace předkládané ve výroční zprávě nedošlo.

## **B. Účetní závěrka za rok 2023**

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Přehled o změnách vlastního kapitálu

## ROZVAHA (BILANCE)

**ke dni 31. prosince 2023**

(v celých tisících Kč)

IČ

**25291408**

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Rozvojový fond  
Pardubice akciová  
společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

třída Míru 90

Pardubice

530 02

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>1 649 201</b>	<b>-700 248</b>	<b>948 953</b>	<b>713 314</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	50 000	0	50 000	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>1 451 503</b>	<b>-699 957</b>	<b>751 546</b>	<b>638 183</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>897</b>	<b>-897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	897	-897	0	0
2.1	Software	007	897	-897	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>1 450 606</b>	<b>-699 060</b>	<b>751 546</b>	<b>638 183</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 332 560	-622 673	709 887	619 401
1.1	Pozemky	016	120 606	0	120 606	35 661
1.2	Stavby	017	1 211 954	-622 673	589 281	583 740
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	87 415	-76 387	11 028	11 968
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	30 631	0	30 631	6 814
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	6 958	0	6 958	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	23 673	0	23 673	6 814
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

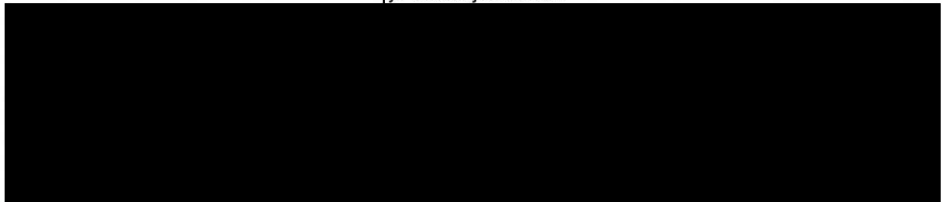
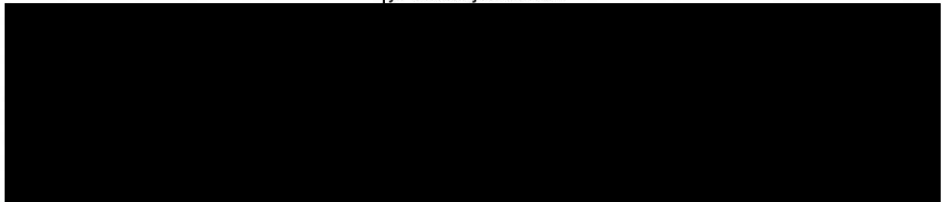
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>147 349</b>	<b>-291</b>	<b>147 058</b>	<b>74 981</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>29 784</b>	<b>-291</b>	<b>29 493</b>	<b>26 007</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	<b>29 784</b>	<b>-291</b>	<b>29 493</b>	<b>26 007</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 608	-291	10 317	5 685
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	<b>19 176</b>	<b>0</b>	<b>19 176</b>	<b>20 322</b>
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	304
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	16 920	0	16 920	15 472
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	865	0	865	160
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 391	0	1 391	4 386
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>117 565</b>	<b>0</b>	<b>117 565</b>	<b>48 974</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	236	0	236	256
2	Peněžní prostředky na účtech	077	117 329	0	117 329	48 718
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>349</b>	<b>0</b>	<b>349</b>	<b>150</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	272	0	272	132
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	77	0	77	18

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovaprizenani.cz](http://www.danovaprizenani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>948 953</b>	<b>713 314</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>787 711</b>	<b>592 247</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>924 845</b>	<b>694 815</b>
1	Základní kapitál	085	814 545	694 815
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	110 300	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>12 604</b>	<b>6 104</b>
A. II. 1	Ážio	089	816	816
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	11 788	5 288
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	11 788	5 288
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>2 408</b>	<b>2 408</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	2 408	2 408
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>-111 080</b>	<b>-98 880</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-111 080	-98 880
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <i>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</i>	102	<b>-41 066</b>	<b>-12 200</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>155 656</b>	<b>115 369</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>133</b>	<b>118</b>
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	133	118
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>155 523</b>	<b>115 251</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>96 893</b>	<b>87 369</b>
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>	112	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	37 726	49 312
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	1 720	2 189
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	57 447	35 868
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0

C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	58 630	27 882
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	11 587	11 125
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	5 974	5 838
4	Závazky z obchodních vztahů	132	24 774	7 733
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	16 295	3 186
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 369	1 440
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	672	686
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	11 881	140
8.6	Dohadné účty pasivní	142	2 373	920
8.7	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	5 586	5 698
D. 1	Výdaje příštích období	148	5 541	5 698
2	Výnosy příštích období	149	45	0

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ25291408
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa o pronájem nemovitostí Rozvahu ověřil: SYSTEMA AUDIT a.s., Sukova 1935, Pardubice, č.auditorského osvědčení 237

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
- 4 -03- 2024		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

25291408

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

Rozvojový fond Pardubice  
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

třída Míru 90

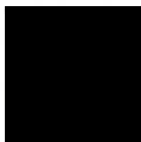
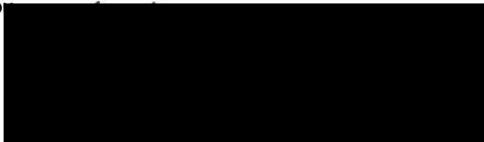
Pardubice

530 02

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>69 219</b>	<b>61 893</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>0</b>	<b>0</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>33 248</b>	<b>29 130</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 883	12 665
3.	Služby	06	19 365	16 465
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>29 534</b>	<b>26 740</b>
1.	Mzdové náklady	10	22 028	19 889
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	7 506	6 851
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 582	6 041
2. 2	Ostatní náklady	13	924	810
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>33 563</b>	<b>32 356</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	33 613	32 195
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	33 613	32 195
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-50	161
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>13 329</b>	<b>20 020</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	26	82
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	13 303	19 938
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>2 259</b>	<b>3 837</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	859	822
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	15	118
5.	Jiné provozní náklady	29	1 385	2 897
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>-16 056</b>	<b>-10 150</b>

IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	2 050	1 560
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 050	1 560
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	2 056	2 434
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 056	2 434
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	479	2 084
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	3 904	916
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-3 431	294
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	-19 487	-9 856
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	21 579	2 344
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	21 579	2 344
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	-41 066	-12 200
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	-41 066	-12 200
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	85 077	85 557

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
- 4 - 03 - 2024		



## **Příloha** **k účetní závěrce za rok 2023**

„Pokud se jednotlivé, v příloze obecně uváděné, informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.“

---

### **A. Obecné údaje:**

#### **1. Popis účetní jednotky**

Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo:	třída Míru 90, 530 02 Pardubice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25291408
Rozhodující předmět činnosti:	správa objektů s bytovými a nebytovými prostory pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
Datum vzniku:	24.6.1998
Osoby podílející se 20 a více procenty na základním jmění účetní jednotky:	Město Pardubice – 100%

#### **Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny:**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Představenstvo společnosti je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti, jedná jejím jménem a zabezpečuje obchodní vedení společnosti vč. řádného vedení účetnictví. Představenstvo rozhoduje o pověření člena představenstva řízením společnosti a pravomocech, které se na něho přenášejí. Nejvyšším kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti je dozorčí rada.

V roce 2023 došlo ke změnám ve složení statutárního orgánu. K 27.11.2023 byli odvoláni dva členové představenstva, a to pan Pavel Nevečeřal a Ing. Martin Charvát, dále byl odvolán místopředseda představenstva pověřený řízením společnosti Mgr. Michal Drenko. V orgánu dozorčí rady byla odvolaná členka Ing. Helena Dvořáčková. Následně dne 28.11.2023 byl zvolen členem představenstva Ing. Jan Kratochvíl, který byl zároveň zvolen místopředsedou představenstva pověřený řízením společnosti. Dne 17.1.2024 byli dovozeni do počtu pěti, dva členové představenstva pan Jan Šárka a pan Jiří Komárek. Následně byl dne 1.2.2024 zvolen pan Jan Šárka předsedou představenstva. K doplnění člena dozorčí rady došlo dne 7.2.2024 a byl jím zvolen MUDr. Vítězslav Novohradský Ph.D.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Představenstvo: předseda: Pavel Nevečeřal (do 27.11.2023)  
Jan Šárka (od 17.1.2024)  
místopředseda: Mgr. Michal Drenko (do 27.11.2023)  
Ing. Jan Kratochvíl (od 28.11.2023)

členové: Otakar Janecký  
Ing. arch. Jaroslav Menšík  
Ing. Martin Charvát (do 27.11.2023)  
Jiří Komárek (od 17.1.2024)

Dozorčí rada: předsedkyně: Ing. Markéta Juchelková

členové: Ing. Šárka Hošková  
Ondřej Jaroš  
Ing. Michael Skalický Ph.D.MBA  
Ing. Helena Dvořáčková (do 27.11.2023)  
MUDr. Vítězslav Novohradský Ph.D. (od 7.2.2024)

Rozvojový fond Pardubice a.s. nemá žádný podíl na základním jmění jiné obchodní společnosti či družstva.

Rozvahový den: účetní závěrka k 31.12.2023

Datum sestavení účetní závěrky: 4.3.2024

Změny v obchodním rejstříku: v roce 2023 došlo ke změnám ve složení statutárního orgánu viz. výše. Dále došlo k navýšení hodnoty základního kapitálu o nepeněžitý vklad ve výši 119 730 tis. Kč a ke konci roku 2023 činí 814 545 tis. Kč.

Odměny členů představenstva v r. 2023: 1 936 tis. Kč

Odměny členů dozorčí rady v r. 2023: 461 tis. Kč

Funkce ředitele společnosti a je nahrazena funkcí místopředsedy představenstva pověřeného řízením společnosti. Tato funkce nepodléhá režimu zákoníku práce a odměna pro místopředsedu pověřeného řízením je stanovena akcionářem a spadá do odměn statutárních orgánů.

## 2. Údaje o zaměstnancích a osobních nákladech (osobní náklady v tis. Kč)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Průměrný počet zaměstnanců	40	39	36	35	36	37
z toho řídicích pracovníků	3	3	3	3	3	3
Osobní náklady zaměstnanců	29 534	26 740	22 819	21 048	22 071	19 904
z toho řídicích zaměstnanců	2 810	3 038	2 625	2 537	2 515	2 538

## 3. Údaje o půjčkách, úvěrech či jiných plněních akcionářům

V průběhu roku nedošlo k poskytnutí žádné půjčky, záruky či jiného plnění ani v peněžní ani v naturální formě akcionáři, statutárnímu, dozorčímu ani řídicímu orgánu.

## B. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

### 1. Způsob ocenění

#### - zásoby nakupované

zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, která se skládá z ceny pořízení a náklady s pořízením související

#### - hmotný a nehmotný investiční majetek

dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou, což je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související

### 2. Způsob stanovení reprodukční PC u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Reprodukční PC je stanovena odborným (znaleckým) odhadem. V r. 2023 nebyla použita.

### 3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Těmito náklady jsou u zásob především náklady na dopravné, u dlouhodobého majetku jsou těmito náklady vzniklé do doby uvedení dlouhodobého majetku do užívání (kromě úroků, jenž jsou zahrnovány do nákladů již před uvedením DM do užívání), dopravné související s pořízením DM, náklady spojené s organizací a realizací výběrového řízení dodavatele DM.

### 4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2023 nedošlo k žádným podstatným změnám oproti minulému účetnímu období.

## **5. Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky byly vytvořeny k nepromlčeným pohledávkám v souladu se Zákonem č. 593/1992 Sb. a jeho novely.

Na vybrané pohledávky po lhůtě splatnosti (více jak 6 měsíců, resp. 1 rok) byly vytvořeny účetní opravné položky ve výši 50%, resp. 100%.

Dále došlo k částečnému zrušení opravné položky k dlouhodobému majetku, konkrétně k objektu na tř. Míru čp. 90. Ta byla vytvořena v r. 2003 z důvodu zreálnění hodnoty uvedeného objektu. Dílčí zrušení bylo provedeno ve výši 1/30 opravné položky (odpisová lhůta objektu byla stanovena na 30 let).

## **6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Odpisový plán jednotlivého dlouhodobého majetku je stanoven na návrh uživatele. Tento návrh je konzultován s hlavní účetní, která ho definitivně schvaluje. Odepisování je uváděno v letech a počíná běžet měsícem zařazení majetku do užívání (tj. zaúčtování na příslušný účet skupiny 01 nebo 02).

Pokud dojde k technickému zhodnocení DM, pak toto technické zhodnocení vstupuje do vstupní ceny (k technickému zhodnocení dojde v 1. roce užívání) – lhůta odepisování se v tomto případě nemění - nebo zvyšuje původní cenu (tzv. zvýšená vstupní cena) – pak lze lhůtu odepisování aktualizovat.

Daňové odpisy mohou být uplatněny jak rovnoměrné, tak i zrychlené. V průběhu odepisování se však nemění. O způsobu odepisování rozhoduje hlavní účetní.

## **7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Způsob přepočtu měn nebyl řešen – k takové situaci nedošlo.

## **C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

V roce 2023 došlo k poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál od hlavního akcionáře Statutárního města Pardubice ve výši 6 500 tis. Kč. Peněžitého příplatek byl připsán na běžný účet dne 8.12.2023. Dále došlo dne 24.7.2023 k rozhodnutí jediného akcionáře o navýšení základního kapitálu o hodnotu peněžitého vkladu 110 300 tis. Kč. Na základě Smlouvy o upsání akcií ze dne 11.9.2023 došlo ke splacení první části tj. 60 300 tis. Kč, zbývající část 50 000 tis. Kč bude splacena do 180 dnů od upsání akcií. Po celkovém splacení celého kursu upsaných akcií dojde k zápisu do obchodního rejstříku.

## **RFP a.s. v r. 2023 disponoval dotacemi ve výši 25 021 tis. Kč:**

Dotace a finanční příspěvky byly čerpány takto:

a) 25 000 tis. Kč – účelová dotace v rámci vyrovnávací platby dle Smlouvy o poskytování služeb obecně hospodářského zájmu („veřejná služba“) v MFA, poskytovatel Statutární město Pardubice

- dotace byla vyčerpána ve výši 13 324 tis. Kč na svůj účel, zbývající část ve výši 11 676 tis. Kč bude vrácena poskytovateli

- b) 21 tis. Kč – podíl na regenerace domů ve Společenství vlastníků jednotek  
- dotace byla vyčerpána v plném rozsahu na svůj účel

K 31.12.2023 společnost eviduje ve svém účetnictví následující dlouhodobé a krátkodobé závazky a bankovní úvěry:

	titul	poskytovatel	Výše v tis. Kč	splatnost
1.	úvěr	UniCredit Bank	49 313	31.12.2027

Úvěr je jištěn nemovitostmi ve vlastnictví RFP, konkrétně zástavou nemovitostí na tř. Míru č.p. 60, 450, 763 a 90.

Společnost uzavřela dne 27.6.2023 Smlouvu o úvěru na realizaci parkovacího domu ve výši 190 000 tis. Kč s Komerční bankou a.s., do konce roku 2023 nedošlo zatím k jeho čerpání. Úvěr je zajištěn Smlouvou o ručení mezi Komerční bankou a.s. a hlavním akcionářem společnosti Statutárním městem Pardubice.

### 1. Hmotný a nehmotný majetek k 31.12.2023

#### Rozpis hmotného majetku na hlavní skupiny (v tis. Kč)

	účet	Pořizovací cena	účet	Oprávký
Budovy a stavby	021	1 211 954	081	622 199
Sam. mov. věci a soubory m.v.	022	87 415	082	76 387
Pozemky	031	120 606		
Pořízení hmotných investic	042	23 673		
Poskytnuté zálohy na dl.hm. m	052	6 958		

#### Rozpis nehmotného majetku na hlavní skupiny (v tis. Kč)

	účet	Pořizovací cena	účet	Oprávký
Software	013	897	073	897
Pořízení nehmotných investic	041	0		

RFP a.s. v r. 2021 uzavřel Smlouvu o operativním leasingu na dobu 24 měsíců na vozidlo Škoda Octavia kombi se společností ŠkoFIN s.r.o. V r. 2022 došlo k prodloužení Smlouvy o 12 měsíců. Nově stanovený konec smlouvy je tak 15.2.2024.

#### Přehled o nejdůležitějších přírůstcích a úbytcích

V roce 2023 byly zaznamenány tyto podstatné přírůstky dle účetních skupin

#### Účet 021 – budovy a stavby (v tis. Kč)

Tréninkové hřiště „umělá tráva“	11 762
Zpevněná plocha nová	15 423
Zpevněná plocha stará	5 607
<b>celkem</b>	<b>32 792</b>

**Účet 022 – samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)**

Malotraktor pro údržbu umělé trávy	1 889
Zametací stroj	866
Fréza elektrická ruční	146
Barové konstrukce	250
<b>celkem</b>	<b>3 151</b>

**Účet 031 – pozemky (v tis. Kč)**

Pozemek p.č. 369/6	18 346
Pozemek p.č. 372/8	26 596
Pozemek p.č. 372/32	10 602
Pozemek p.č. 369/7	8 341
<b>celkem</b>	<b>63 885</b>

V roce 2023 byly zaznamenány tyto podstatné úbytky dle účetních skupin

**Účet 021 – budovy a stavby (v tis. Kč)**

<b>Celkem</b>	<b>0</b>
---------------	----------

**Účet 022 – samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)**

LED obrazovka	2 556
<b>Celkem</b>	<b>2 556</b>

**2. Pohledávky z obchodních vztahů (v tis. Kč)**

Žádná z uvedených pohledávek není kryta zástavním právem.

	31.12. 2023	31.12. 2022	31.12. 2021	31.12. 2020	31.12. 2019	31.12. 2018
Souhrnná výše krátkodobých pohledávek z obch. vztahů	10 608	5 978	8 740	5 128	10 834	7 288
Z toho: - po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	160	9	101	220	29	93
- po lhůtě splatnosti více jak 360 dnů	291	293	85	306	304	304

Pohledávky jsou operativně řešeny, nedochází k výraznému nárůstu.

**3. Vlastní kapitál**

V průběhu roku 2023 došlo ke změně (zvýšení) vlastního kapitálu o 195 464 tis. Kč. Konkrétní přehled podává příloha „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

## Rozdělení zisku

Rada města Pardubic v pozici jediného akcionáře rozhodla o rozdělení hospodářského výsledku za roky 2017 až 2022 takto: (v tis. Kč)

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	příděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulované ztráty	výplat a dividend a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r. 2017	- 5 858				- 5 858	
HV r. 2018	- 4 089				- 4 089	
HV r. 2019	- 4 289				- 4 289	
HV r. 2020	- 13 605				-13 605	
HV r. 2021	- 16 214				-16 214	
HV r. 2022	- 12 200				-12 200	
HV r.2023	- 41 066					

## 4. Základní kapitál

V roce 2023 došlo k navýšení základního kapitálu jednak nepeněžním vkladem ve výši 119 730 tis. Kč a jednak peněžním vkladem ve výši 110 300 tis. Kč. Hodnota peněžitého vkladu bude do obchodního rejstříku zapsána až po úplném splacení celého kursu upsaných akcií. Hodnota základního kapitálu je tak ve výši 814 545 tis. Kč.

Tvoří ho tyto akcie:

- 100 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 646 020,- Kč celkem 64 602 tis. Kč, splaceno 100%
- 13 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 660 000,- Kč celkem 8 580 tis. Kč, splaceno 100%
- 203 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 661 000,- Kč celkem 134 183 tis. Kč, splaceno 100%
- 445 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč celkem 445 000 tis. Kč, splaceno 100%
- 27 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč celkem 13 500 tis. Kč, splaceno 100%
- 289 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč celkem 28 900 tis. Kč, splaceno 100%
- 11978 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč celkem 119 780 tis. Kč, splaceno 100%

**5. Závazky (v tis. Kč)**

	31.12. 2023	31.12. 2022	31.12. 2021	31.12. 2020	31.12. 2019	31.12. 2018	31.12. 2017
Krátkodobé závazky (bez doh.účetů pasivních a úvěrů)	44 670	15 837	20 927	17 369	19 253	18 702	18 187
z toho: závazky z obchodního styku	24 774	7 733	13 400	10 110	9 722	9 266	8 371
po lhůtě splatnosti 180 dnů	0	0	0	0	0	0	0
závazky vůči zaměstnancům	1 369	1 440	1 062	823	1 125	970	823
závazky ze sociálního a zdrav.zabezpečení	672	686	559	476	545	471	418
daňové závazky a dotace	11 881	140	281	425	710	714	1337
z toho nevyčerpané dotace města	11 676	0	0	0	0	108	594
Jiné závazky	0	0	0	0	53	65	74

Žádný ze závazků není kryt zástavním právem.

**5.a. Závazky se splatností delší než 5 let**

Dodavatel	Výše v tis. Kč	splatnost	poznámka
Projekt Haly s.r.o.	82	10.2.2030	zádržné

**6. Zákonné a ostatní opravné položky**

RFP a.s účtoval v období 2023 o následujících opravných položkách: (v tis. Kč)

Rezervy	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek rozvahový den
Zákonné OP	80	176		256	35		291
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní OP	5	33		38		38	0
OP v konkurzu	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	33 524	2 344	0	35 868	21 579	0	57 447
<b>Celkem</b>	<b>33 609</b>	<b>2 553</b>	<b>0</b>	<b>36 162</b>	<b>21 614</b>	<b>38</b>	<b>57 738</b>



## 7. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností podniku jsou následující (v tis. Kč):

	2023	2022	2021	2020	2019
Výnosy plynoucí z mandátní odměny za správu domů a SVJ	465	465	405	405	405
Příjmy z pronájmu bytového fondu	11 003	10 201	9 545	8 664	8 515
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	33 420	33 022	31 052	25 537	32 288
Příjmy z pronájmu ledové plochy	10 843	9 790	7 649	7 382	10 216
Příjmy za sálové sporty	175	332	0	102	389
Výnosy z kulturních akcí	3 617	1 484	470	643	4 037
Výnosy plynoucí z pronájmu parkoviště	1 107	768	1 020	2 174	2 710
Ostatní příjmy	8 589	5 831	3 789	3 509	7 226
<b>Celkem výkony</b>	<b>69 219</b>	<b>61 893</b>	<b>53 930</b>	<b>48 416</b>	<b>65 786</b>

Výnosy (výkony) zaznamenaly v roce 2023 zvýšení oproti roku 2022. Promítá se zde zvýšení nájemného o inflaci a větší četnost kulturních akcí.

## D. Seznam majetku, jehož tržní ocenění je vyšší než jeho ocenění v účetnictví

V roce 2023 společnost neevidovala takový majetek.

## E. Odložený daňový závazek - pohledávka

Odložený daňový závazek od 1.1.2022 do 31.12.2022 (v tis. Kč)

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
zůstatková cena HM	596 229	407 514	188 715	
reinvestice				
vystavené úroky nezaplacené			64	
celkem			188 779	
<b>rozdíl pohledávek a závazků</b>			188 779	

Daňový závazek

188 779

Odložený daňový závazek k 31.12.2022

19%

**35 868**

Odložený daňový závazek k 31.12.2021

33 524

Rozdíl k doúčtování

+2 344

## E. Odložený daňový závazek - pohledávka

Odložený daňový závazek od 1.1.2023 do 31.12.2023 (v tis. Kč)

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
zůstatková cena HM	600 782	404 206	196 576	
Zůstatková cena pozemky	84 945	8 062	76 883	
reinvestice				
vystavené úroky nezaplacené			97	
celkem			273 556	
<b>rozdíl pohledávek a závazků</b>			273 556	

Daňový závazek			273 556
Odložený daňový závazek k 31.12.2023	21 %		<b>57 447</b>
Odložený daňový závazek k 31.12.2022			35 868
Rozdíl k doučtování			+21 579

## F. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu, vývoje, ochrany životního prostředí, pracovněprávních vztazích a v zahraničí

Společnost v r. 2023 nevyvíjela žádné výše uvedené aktivity, organizační složku v zahraničí nemá.

### Jiné události a dopady válečného konfliktu na Ukrajině do účetní závěrky k 31.12.2023:

Ve společnosti došlo v závěru roku k úkonům PČR, bližší informace jsou obsaženy ve výroční zprávě za rok 2023.

V roce 2023 stále trvá vojenský konflikt na Ukrajině, který započal již v únoru 2022 a postupně ovlivnil všechny země EU a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Vedení účetní jednotky vyhodnotilo vzhledem ke všem okolnostem (vnitřním i vnějším vlivům) princip nepřetržitého trvání jako vhodný pro Společnost, neboť pravděpodobnost trvání hraničí s jistotou. Z pohledu účetnictví bude trvat tato nepřetržitost i v roce 2024, neboť neexistuje významná nejistota, která by to zpochybnila.

### Události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo ke změně členů statutárních orgánů.

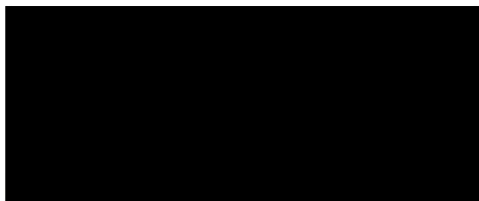
Válečný konflikt na Ukrajině pokračuje i v roce 2024, budoucí situaci však nelze předvídat a tím ani její možné dopady na činnost Společnosti.

Přesto vedení společnosti dospělo k závěru, že použití předpokladu nepřetržitého trvání je za současné situace i nadále vhodné a neexistuje žádná významná nejistota ohledně schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

K žádným dalším důležitým skutečnostem, které by měly vliv na informace předkládané v příloze účetní závěrky, nedošlo.

V Pardubicích, 4.3.2024



Místopředseda představenstva  
pověřený řízením společnosti

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Rozvojový fond Pardubice  
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

třída Míru 90

Pardubice

530 02

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	694 815	119 730	0	814 545
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	110 300	0	110 300
C. Součet A +/- B	694 815	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	924 845
E. Ažio	816	0	0	816
F. Rezervní fond	2 408	0	0	2 408
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	5 288	6 500	0	11 788
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	-111 080	0	0	-111 080
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-41 066	XX	-41 066
* Celkem	592 247	195 464	0	787 711

- 4 - 03 - 2024

## C. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2024

V roce 2024 se bude naše společnost zabývat základními tématy:

1. Pokračovat v optimalizaci ekonomiky společnosti.
2. Vyhledávání dalších příležitostí rozvoje společnosti s důrazem na využití všech nemovitostí ve vlastnictví společnosti, včetně vyhledávání dalších vhodných nemovitostí. Zejména pak v součinnosti s hlavním akcionářem městem Pardubice vytipovat vhodné nebytové prostory, které budou převedeny do majetku naší společnosti.
3. Investiční činnost realizovat s posílením a možností čerpání dostupných dotačních titulů, hlavně v oblasti modernizace/rekonstrukce sportovních zařízení.
4. Pokračovat ve výstavbě parkovacího domu a dořešení finančního pokrytí této investice (dražba nemovitostí).
5. V součinnosti s hlavním akcionářem městem Pardubice pokračovat v řešení parkovacích míst v okolí letního stadionu a MFA, zejména pak parkování na nábřeží Václava Havla a v ulici U Stadionu.

**II.**

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

# Zpráva o vztazích

## Společnost Rozvojový fond Pardubice a.s.

### k 31. 12. 2023

---

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Zpráva neobsahuje informace tvořící obchodní tajemství společnosti (tyto údaje byly v souladu se ZOK přiměřeně zobecněny). Významná část vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající rep. osobami ovládanými toutéž osobou ovládající je podle zvláštního zákona uveřejněna v registru smluv.

---

#### Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis seskupení*
    - 1.1. *Základní údaje o ovládané osobě*
    - 1.2. *Struktura seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]*
    - 1.3. *Struktura vztahů v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]*
    - 1.4. *Úloha ovládané společnosti v seskupení [(§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK]*
    - 1.5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti [§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK]*
  2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období [§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK]*
  3. *Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými [§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK]*
  4. *Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK [§ 82 odst. 4 ZOK]*
  5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení [§ 82 odst. 4 ZOK]*
-

## **1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ**

### **1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OVLÁDANÉ OSOBE**

**Obchodní firma:** Rozvojový fond Pardubice a.s.  
**Sídlo:** třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČ:** 252 91 408  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

### **1.2. STRUKTURA SESKUPENÍ**

*Ovládající osoba:*

#### **Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21  
IČ: 002 74 046

Podíl v ovládané osobě: 100 %

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
- 68,38 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.
- 66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 61,7 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.
- 42,5 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
- 0 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

*Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:*

#### **BČOV Pardubice a.s., v likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,  
IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v ovládané osobě: není



---

Podíl v ostatních ovládaných osobách: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – odpady a.s.

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice  
Právní forma: Akciová společnost  
IČ: 632 17 066  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Právní forma: Akciová společnost  
IČ: 601 12 476  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Pardubická plavební a.s.**

Sídlo: nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČO: 259 36 972  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, Pardubice 6, PSČ 530 06  
IČ: 48 15 49 38  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Dostihový spolek a.s.**

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02  
IČ: 48 15 51 10  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02  
IČ: 60 10 86 31  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**SmP - Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,  
IČ: 275 47 230  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

### **1.3. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách, vyjma společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba podíl menší než 100 %, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích v tehdy platném znění.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společností Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou se jsou dále upraveny smlouvami uzavřenými mezi těmito osobami.

### **1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ**

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která byla založena pro plnění úkolů ve veřejném zájmu města, zejména pro správu a další rozvoj nemovitostí, ať již městem vložených do jejího základního kapitálu či předaných do správy na základě smlouvy. V rámci plnění úkolů ve veřejném zájmu se zabývá zejména pronájmem nemovitostí, bytových a nebytových prostor ve vlastnictví společnosti, správou objektů s bytovými a nebytovými prostory, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a k rekondici, reklamou a propagací, ubytovacími službami, pořádáním výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

**Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:**

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a bruslení
- hostinská činnost

Vedlejším předmětem podnikání společnosti jsou činnosti svým charakterem podobné s předmětem podnikání a činnosti, které přispívají k efektivnímu využití prostředků, kterými společnost disponuje za účelem realizace předmětu podnikání.

Společnost vykonává i činnosti, které jsou pro realizaci předmětu podnikání a vedlejšího předmětu podnikání nezbytné nebo s ním jinak souvisí.

### **1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Postavení statutárního města Pardubice jako ovládající osoby vyplývá z vlastnictví všech akcií vydaných ovládanou osobou (Rozvojový fond Pardubice a.s.) a z toho plynoucí možnosti nakládat se 100% podílem na hlasovacích právech.

Ovládající osoba jako jediný akcionář vykonává působnost nejvyššího orgánu ovládané společnosti – valné hromady (§ 12 odst. 1 ZOK). Do působnosti nejvyššího orgánu společností podle § 421 odst. 2 písm. e) a f), § 438 odst. 1 a § 448 odst. 2 ZOK náleží právo volit a odvolávat členy představenstva a dozorčí rady ovládané

osoby, neboť stanovy ovládané osoby neobsahují odchylku od dispozitivní zákonné úpravy. Při volbě členů dozorčí rady je však nejvyšší orgán omezen čl. 7 odst. 1 písm. j) stanov ovládané osoby, který nejvyššímu orgánu ukládá zvolit jednoho člena dozorčí rady z řad zaměstnanců společnosti, a to na návrh zaměstnanců společnosti učiněný způsobem stanoveným vnitřním předpisem schváleným představenstvem ovládané osoby. V této souvislosti je třeba podotknout, že nová zákonná participace zaměstnanců společnosti (kodeterminace) dle § 448 ZOK na ovládanou osobu z důvodu počtu jejich zaměstnanců v pracovním poměru nedopadá.

Podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náleží do působnosti rady obce (tj. i Rady statutárního města Pardubice) právo „rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti“. Působnost nejvyššího orgánu ovládané osoby za jediného akcionáře tak vykonává Rada města Pardubic. To však neplatí zcela pro změnu stanov ovládané společnosti, která dle § 84 odst. 2 písm. e) náleží do působnosti zastupitelstva (*a maiori ad minus*).

## **2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,** *kteřá byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:*

V posledním účetním období, tj. v období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023, nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky, ledaže:

- a) Dne 24. 7. 2023 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady přijal toto: Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti (dále jen "Rozhodnutí") 1) Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 110.300.000,-- Kč (jedno sto deset milionů tři sta tisíc korun českých).  
Emisní kurs upsaných Akcií bude splacen peněžítým vkladem takto: Celý emisní kurs upsaných Akcií je Zájemce povinen splatit před zápisem nové výše základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku složením na účet Společnosti číslo 0117247373/0300 vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s. takto: - první část emisního kursu Akcií ve výši 60.300.000,-- Kč (šedesát milionů tři sta tisíc korun českých) je upisovatel povinen splatit nejpozději ve lhůtě 60 (šedesáti) dnů ode dne upsání Akcií, - zbyváající část emisního kursu Akcií ve výši 50.000.000,-- Kč (padesát milionů korun českých) je upisovatel povinen splatit nejpozději ve lhůtě 180 (jedno sto osmdesáti) dnů ode dne upsání Akcií.
- b) Akcionář dne 20. 12. 2023 při výkonu působnosti valné hromady schválil toto: "Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti (dále jen "Rozhodnutí") 1) Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých).  
Emisní kurs upsaných Akcií bude nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne upsání splacen vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice, a to: a) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 ostatní plocha (jiná plocha), b) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10668 zastavěná plocha a nádvoří, c) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10823 zastavěná plocha a nádvoří, d) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/6 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), e) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/7 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), f) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/8 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), g) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/4 ostatní plocha (jiná plocha), h) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/8 ostatní plocha (jiná plocha), i) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/10 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), j) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/31 ostatní plocha (ostatní komunikace), k) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/32 ostatní plocha (jiná plocha), l) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/38 ostatní plocha (ostatní dopravní plocha), m) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/1 ostatní plocha (jiná plocha), n) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/2 ostatní plocha (jiná plocha), vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen "Nepeněžitý vklad"). Pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 5445 ostatní plocha (jiná plocha), v katastrálním území Pardubice byl původně označen jako pozemek evidovaný jako stavební

parcela parc. č. 6833 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če garáž, v katastrálním území Pardubice, přičemž objekty řadových garáží na tomto pozemku byly odstraněny na základě rozhodnutí pod sp.zn.: SÚ 48837/2017/SK pod č.j. MmP 23068/2018 ze dne 10. dubna 2018. Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle Společnosti na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem, a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne upsání Akcií. Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo položky 67244/2023, číslo posudku v evidenci znalce 1297-92/23, vypracovaného dne 9. listopadu 2023 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých). Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.

### 3. **PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV** mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

#### I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládající a osobami jí ovládanými:

##### **Statutární město Pardubice – Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/1 (440m<sup>2</sup>)

Smlouva o výpůjčce – poz. parc. č. 372/8 (111m<sup>2</sup>)

Dodatek č. 1 ke sml. o obchodní spolupráci z 30. 7. 2013 („Hodiny s reklamou“)

Smlouva o podmínkách provedení stavby ze 7. 11. 2017

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu z 29. 12. 2017

Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci (SAČ 29)

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu z 30.6.2020

Příkazní smlouva k provozování parkovacích ploch u MFA

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z 15. 8. 2022 – parkovací dům

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti z 1. 8. 2022 – inženýrské sítě

Smlouva o podmínkách provedení stavby z 4. 10. 2022 – Parkovací dům u MFA

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z 16. 11. 2022 – přeložka vodovodu – parkovací dům

Příkazní smlouva o obstarání provozu veřejných WC z 27. 12. 2022

Smlouva o nájmu – tř. Míru 90 v počtu 2 ks

Smlouva o nájmu parkovacího stání – tř. Míru 60 v počtu 1 ks

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě k provozování parkovacích ploch u MFA z 2. 2. 2023

Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00037/23 z 14. 2. 2023

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. D/00037/23 z 5. 5. 2023

Příkazní smlouva na zajištění zkušební provozu sportoviště z 9. 2. 2023

Dodatek č. 1 příkazní smlouvy na zajištění zkušební provozu sportoviště z 28. 4. 2023

Dodatek č. 2 příkazní smlouvy na zajištění zkušební provozu sportoviště z 26. 6. 2023

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál z 9. 11. 2023

Příkazní smlouva o obstarání provozu veřejných WC z 27. 12. 2023

Smlouva o upsání akcií (peněžitý vklad ve výši 110 300 000,- Kč)

Smlouva o upsání akcií (nepeněžitý vklad ve výši 119 730 000,- Kč)

##### **Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice V) – Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Smlouva o pronájmu prostor – Češkova 22 v počtu 2 ks

Smlouva o pronájmu garáží – Češkova 22 v počtu 6 ks

## **II. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:**

### **Služby města Pardubic a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Objednávky – zahradnické práce  
Smlouva o nájmu části pozemku – Kostelní 104  
Objednávka - čištění ploch před Enteria arénou  
Objednávky - plošina - banner aréna  
Objednávka - nakládka, odvoz a likvidace odpadu  
Objednávka - chemický postřik  
Objednávka - posyp komunikací  
Smlouva TM 450/SmP - pronájem vitríny na č.p. 450 třída Míru  
Objednávka - strojní úklid parkoviště - enteria aréna  
Objednávka - provedení SDZ a VDZ  
Objednávka - zimní údržba

### **SmP – Odpady a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Smlouva o dílo č. 1255, dodatky č. 1–4 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Zimní stadion, Umělka)  
Smlouva o dílo č. 2292, dodatky č. 1–7 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Za Pasáží)  
Smlouva o dílo č. VOK 31/2010 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)  
Smlouva o poskytnutí služby č. VYN30/2016- D1-D4 vynáška popelnic Češkova 22 + tř. Míru 763 + Pernštýnské nám. 58 + Kostelní 104 + tř. Míru 86  
Objednávka - výsyp odpadkových košů enteria arena

### **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – Rozvojový fond Pardubice a. s.**

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání z 23. 9. 2020  
Smlouva o poskytování služeb z 11. 11. 2020 – hokejové zápasy v MFA  
Nájemní smlouva na venkovní LED obrazovku z 1.6.2021  
Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – parkovací stání vč. dodatku č. 1  
Smlouva o podnájmu nebytových prostor 13/CON/2022 z 1. 6. 2022  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 14/CON/2022 z 1. 6. 2022  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 189-2/CON/2022 z 12. 9. 2022  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 226/CON/2022 z 6. 12. 2022  
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání 1/2023 z 6. 1. 2023  
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání 2/2023 z 6. 1. 2023  
Smlouva o nájmu z 1. 2. 2023  
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání 24/2023 z 5. 4. 2023  
Dodatek č. 1 nájemní smlouvy na venkovní LED obrazovku z 31. 5. 2023  
Smlouva o podnájmu nebytových prostor 28/CON/2324 z 27. 6. 2023  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 27/CON/2324 z 27. 6. 2023  
Smlouva o nájmu z 1. 8. 2023  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 236/CON/2324 z 27. 10. 2023  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 239/CON/2324 z 20. 11. 2023  
Kupní smlouva z 10. 10. 2023 – vysílací čas LED panel  
Rámcová objednávka z 1. 9. 2023 – úklid po zápasech ELH  
Objednávka č. OBJ5382324 z 1. 12. 2023 – pronájem VIP terasy

### **Rozvojový fond Pardubice a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod  
Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury – parkovací dům u MFA

### **Rozvojový fond Pardubice a.s. – Pardubická plavební a.s.**

#### **4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBE ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:**

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

Výjimku ze shora uvedeného tvoří Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu uzavřená mezi ovládanou a ovládající osobou dne 29. 12. 2017, podle které ovládaná osoba jako vlastník multifunkční arény v Pardubicích zajišťuje provozování multifunkční arény, což je hlavním závazkem veřejné služby, při jehož naplňování dochází k uspokojování potřeb obyvatel města Pardubic v oblasti kulturní, sportovní, společenské apod. I přes soustavnou optimalizaci nákladů na provoz multifunkční arény nedosahují příjmy z jejího provozování takové úrovně, která by zajistila provoz bez dotací ze strany města Pardubice. Za účelem krytí rozdílu mezi náklady a výnosy při zajišťování této veřejné služby je sjednána vyrovnávací platba a jako součást nákladů i přiměřený zisk, který je stanoven na úrovni 0,5 % z celkových nákladů služby.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

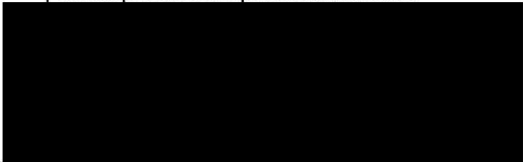
Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

#### **5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD plynoucích ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo § 72:**

Smluvní vztah mezi ovládanou a ovládající osobou vyplývající ze Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu nezpůsobuje ovládané osobě žádnou škodu, neboť podle sjednaných podmínek dochází k vyrovnání rozdílu mezi příjmy a výdaji ze strany ovládající osoby a tím je zajištěno naplňování závazku veřejné služby, tj. provozování multifunkční arény v zájmu ovládající osoby a na straně ovládané osoby jsou prostřednictvím vyrovnávací platby zajišťovány finanční prostředky nutné k samotnému provozu multifunkční arény. Tato smlouva je pro obě strany výhodná a v současné době při zachování současných vlastnických vztahů je jedinou možnou alternativou.

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů

mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne: 5. 3. 2024	Zpracoval: Mgr. Vladimír Zima právník a.s.	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jan Kratochvíl místopředseda představenstva 
-------------------------------	--	--

**III.**

**Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce a  
výroční zprávě roku 2023**



**Zpráva  
nezávislého auditora  
o ověření účetní závěrky  
k 31. 12. 2023**

**společnosti  
Rozvojový fond Pardubice a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., sídlo: třída Míru 90, 530 02 Pardubice, IČ: 252 91 408 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív Společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

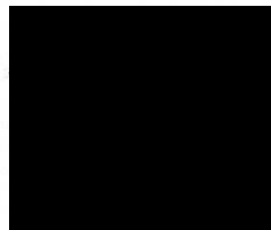
Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 28.3.2024



## **IV.**

# **Stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce a výroční zprávě roku 2023**

**Stanovisko dozorčí rady Rozvojového fondu Pardubice a.s.  
k účetní závěrce  
a Výroční zprávě za rok 2023**

V souladu s platnými ustanoveními zákona č. 90/ 2012 Sb. , zákon o obchodních korporacích, ve znění platných předpisů a se stanovami společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., provedla dozorčí rada kontrolu hospodaření akciové společnosti za rok 2023.

Při této kontrole dozorčí rada vycházela ze zprávy auditora SYSTEMA AUDIT a.s. osvědčení č. 237 a auditora Ing. Daniela Čížka osvědčení č. 1868. Zpráva hodnotí a posuzuje účetní závěrku akciové společnosti.

S jejím hodnocením se dozorčí rada ztotožňuje.

Tímto bere dozorčí rada účetní uzávěrku za r. 2023 na vědomí a souhlasí

- s předložením Výroční zprávy včetně účetní uzávěrky akciové společnosti Rozvojový fond Pardubice za rok 2023 Radě města Pardubice

- s návrhem na převedení hospodářského výsledku ve výši -41.066.210,40 Kč na neuhrazenou ztrátu minulých let.

Výroční zpráva za rok 2023 obsahuje všechny náležitosti, které jsou potřebné pro posouzení hospodaření společnosti.

Za dozorčí radu

Ing. Markéta Juchel  
předsedkyně dozorčí rady  
Pardubice, 17.4.2024

## Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti za rok 2023

Dozorčí rada se počínaje dnem 31. 1. v roce 2023 scházela ve složení Ing. Markéta Juchelková v pozici předsedkyně, Ing. Šárka Hošková, Ing. Michael Skalický, Ing. Ondřej Jaroš a Ing. Helena Dvořáčková (do 27.11.2023) jako členové dozorčí rady.

Dozorčí rada se v roce 2023 sešla na devíti jednáních, která se konala prezenčně v sídle společnosti.

Jednání dozorčí rady se pravidelně účastnil místopředseda představenstva pověřený řízením společnosti a v rámci svých možností i předseda představenstva. Ti dozorčí radu podrobně informovali o všech jednáních představenstva společnosti, o hospodaření a finanční situaci společnosti i o průběhu realizace nejdůležitější investiční akce – výstavby parkovacího domu u MFA.

Dozorčí rada prováděla v průběhu svých jednání kontrolní činnost, ze které vzešla usnesení pro představenstvo společnosti, která představenstvo projednalo, a u části z nich přijalo opatření.

Dozorčí rada dohlížela a dohlíží na to, aby společnost pracovala s principem předběžné opatrnosti a s péčí řádného hospodáře, aby byla dodržována platná legislativa a činnost společnosti probíhala v souladu s naplňováním představ hlavního akcionáře.

Rozdíl mezi plánovaným a skutečným hospodářským výsledkem významně ovlivnilo proúčtování odloženého daňového závazku a proúčtování úrokového swapu, který souvisí se zajištěním úrokové sazby úvěru.

Dozorčí rada konstatuje, že je průběžně informována o závazcích a pohledávkách společnosti a o řešení a vymáhání problémových pohledávek. Pokud se jedná o soudní spory, je dozorčí rada pravidelně informována o průběhu těchto sporů a také o aktuálně probíhajícím vyšetřování výběrového řízení na parkovací dům u MFA.

K tomuto dozorčí rada na základě požadavku jediného akcionáře předložila zprávu o kontrole průběhu realizace veřejné zakázky „Parkovací dům u MFA“.

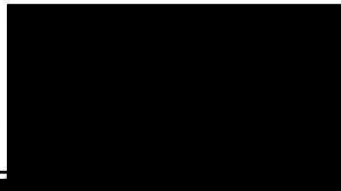
Dozorčí rada upozorňuje na stále narůstající výši vyrovnávací platby na provoz MFA, která je provozována v režimu veřejného hospodářského zájmu a je především důsledkem dlouhodobé fixace příjmů z nájemního vztahu a služeb poskytovaných nájemci Hockey Club Dynamo Pardubice a.s. v rámci plnění akcionářské dohody mezi městem Pardubice a společností HokejPce 2020 s.r.o.

Dozorčí rada upozorňuje představenstvo akciové společnosti na nutnost těsné spolupráce s akcionářem při hledání způsobu zajištění ekonomické soběstačnosti společnosti.

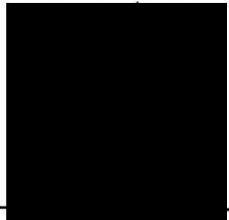
**Dlouhodobým cílem společnosti by mělo být její vyrovnané hospodaření.**

Z pohledu účetnictví neexistuje významná nejistota, která by zpochybnila nepřetržité trvání společnosti v roce 2024.

**Podpisy členů dozorčí rady společnosti:**



**Markéta Juchelková**  
**předsedkyně dozorčí rady**



**Ing. Šárka Hošková**  
**členka dozorčí rady**



**Ondřej Jaroš**  
**člen dozorčí rady**



**Ing. Michael Skalický, Ph.D.**  
**člen dozorčí rady**

V Pardubicích 17. 4. 2024



*Konsolidovaná výroční zpráva  
za rok 2023*

*Služby města Pardubic  
akciová společnost*

## *Obsah*

- *Zpráva vedení společnosti o činnosti*
- *Zpráva dozorčí rady*
- *Zpráva nezávislého auditora*
- *Výkaz zisků a ztrát*
- *Rozvaha*
- *Příloha konsolidované účetní závěrky*

## Zpráva vedení společnosti o činnosti v roce 2023

V roce 2023 byla významná část činností společnosti Služby města Pardubic směřována k uspokojení potřeb obyvatel města Pardubic prostřednictvím spolupráce s magistrátem a jednotlivými městskými obvody.

Společnost se zaměřuje na činnosti v oblasti nakládání s odpady, údržby komunikací, veřejného osvětlení, zeleně a pohřebních služeb, do kterých se řadí i správa hřbitovů ve městě.

V nakládání s odpady bylo základním úkolem tak jako v předešlých letech, předcházet vzniku odpadu, odpad prioritně materiálově nebo energeticky využívat. Cílem bylo omezování skládkování a zvýšení využívání odpadů v co největší míře. Konkrétními kroky byla spolupráce s kolektivními systémy na sběru elektrozařízení, spolupráce s charitativními organizacemi v oblasti sběru starého šatstva, podpora a rozšiřování sběru separovaných složek komunálního odpadu, třídění velkoobjemového odpadu a využití jeho části pro materiálové a energetické účely, podpora důsledného třídění odpadu na separačních dvorech, rozšiřování a podpora svozu bioodpadu atd. Společnost dále provozuje ReUse centrum v centru města.

Další naší nosnou činností realizovanou pro město je celoroční údržba komunikací, tedy strojní čištění vozovek a chodníků a zmírňování závad na komunikacích v zimním období. Náklady na tyto služby ovlivňuje zejména průběh zimy. V průběhu roku byla realizována celá řada zakázek v oblasti oprav komunikací a jejich součástí.

Služba svícení, tedy zajištění veřejného osvětlení ve městě, je realizována na základě smlouvy se statutárním městem Pardubice. V rámci péče o soubor veřejného osvětlení jsme realizovali opravy a kompletní rekonstrukce, ale i nové výstavby VO. V roce 2023 prošlo rekonstrukcí nebo bylo nově postaveno celkem 236 ks stožárů a soubor VO se rozšířil na celkový počet 12 449 světelných bodů. Uvedli jsme do provozu dalších 902 ks "Smart" svítidel s LED technologií. V roce 2023 jsme vánoční výzdobou zdobili tradičně střed města v rozsahu tř. Míru, ul. Jahnova, ul. U Divadla a v ul. Jindřižská. Opět jsme zdobili strom na Pernštýnském náměstí, a instalovali výzdobu na 18 stožárech VO na náměstí. Rozsah výzdoby pro městské obvody byl dle jejich požadavků rozšířen. Po městě jsme instalovali celkem 97 vánočních motivů.

Divize Agroservis v roce 2023 rozšířila objem prací pro jednotlivé městské obvody o seč travních ploch Bílého Předměstí, údržbu parku Na Vinici a realizaci výsadeb. Ze zakázek pro ostatní subjekty jsme pokračovali v plnění smluv s Elektrárnou Chvaletice, Univerzitou Pardubice a společností Fa Rene.

V roce 2023 bylo v pardubickém krematoriu realizováno 3.480 žehů. Meziročně je to o 243 žehů méně než v roce 2022. Na počet žehů měla vliv nižší úmrtnost v regionu. V obřadních síních bylo realizováno 1 215 smutečních obřadů. Ke konci roku 2023 bylo na všech hřbitovech v naší správě dohromady 16 828 hrobových míst, z toho bylo 86,5 % obsazeno. Obsazenost kolumbárních schránek na hřbitově v Pardubicích je 98,45 %.

Pokračovali jsme v pronajímání našich výlepových ploch a tabulí Horizont expres na stožárech veřejného osvětlení a v instalaci tabulí informačního a navigačního systému na sloupech VO. Na třídě Míru provozujeme 3 výlepové plochy a 6 světelných reklamních vitrín. Čtyři vitríny jsou přednostně pronajímány odboru kultury MmP a dalším městským organizacím a společností. Propagace naší společnosti probíhala v uplynulém roce formou mediální prezentace v denním tisku, rozhlasu, celostátní i regionální televizi. Aktivní mediální obraz jsme vytvářeli také prostřednictvím webových stránek a sociálních sítí. Propagaci společnosti jsme realizovali i formou krátkých reklamních videí.

Celkové plánované výkony obou společností byly v roce 2023 překročeny. U mateřské společnosti, jež byla založena za účelem uspokojování potřeb ve veřejném zájmu, dosáhl objem výkonů poskytnutých v zájmu občanů města Pardubic 81,71 %.

Finanční situace obou společností je dlouhodobě stabilní. K finanční stabilitě přispívá i uvážlivá investiční politika při obměně investičního majetku, která se řídí prioritně výhledem na předpokládané zakázky.

V každé naší činnosti je kladen důraz na environmentální aspekty. Proto hodnocení společností, která každoročně prověřuje jak procesní řízení, tak dodržování zásad maximálně možné ochrany životního prostředí, při každé naší činnosti, bylo i v roce 2023 bez připomínek.

V roce 2023 nedošlo k výraznějším změnám v organizační struktuře ani v profesní skladbě zaměstnanců, kterou předem vymezuje předmět činnosti, našich podnikatelských aktivit.

Výsledky hospodaření za rok 2023

Výsledek hospodaření před zdaněním 57.414 tis. Kč

V Pardubicích 26.3.2024



místopředseda představenstva  
Služby města Pardubic a.s.  
SmP – Odpady a.s.

## Zpráva dozorčí rady ke konsolidované účetní závěrce za rok 2023

### 1. Obecně

Dozorčí rada společnosti Služby města Pardubic a.s., se sídlem Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 12, IČO 252 62 572 (dále jen „společnost“), pracovala do 30. ledna 2023 ve složení: Mgr. Michal Drenko, MSc. (předseda), František Brendl, Mgr. Jirí Čáslavka, Bc. Tomáš Chvojka, Jirí Petružálek.

Rada města Pardubice na své 7. řádné schůzi, která se konala dne 18. ledna 2023, rozhodla v pozici jediného akcionáře společnosti mimo jiné takto: do dozorčí rady volí s účinností ode dne 31. ledna 2023 tyto osoby: Jirí Rozinek, Martin Korunka, Leoš Přihoda, Filip Sedlák a Iva Horáková.

Jako kontrolní orgán dozorčí rada především dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost společnosti. Za tímto účelem pověřeni členové dozorčí rady využívají svého práva nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti.

Členům dozorčí rady byly pravidelně zasílány materiály projednávané představenstvem společnosti.

Zápisy z jednotlivých jednání dozorčí rady jsou uloženy v prostorách sídla společnosti a byly též pravidelně předávány členům představenstva.

### 2. Činnost dozorčí rady v roce 2023

Dozorčí rada se v roce 2023 sešla na celkem čtyřech jednáních, třikrát v prostorách na adrese společnosti, a na každém z nich byla usnášeníschopná.

Na svém prvním a celkově 118. zasedání se dozorčí rada sešla dne 1. února 2023. Dozorčí rada zvolila předsedou Jirího Rozinka. Členové dozorčí rady se seznámili s dokumenty potřebnými pro výkon jejich činnosti, a to zejména se stanovami společnosti, organizačním řádem, strategií pro nakládání s volnými finančními prostředky, strategií podporovaných aktivit a propagace společnosti a se zápisy z jednání dozorčí rady a představenstva za uplynulý rok. Členové dozorčí rady podepsali seznámení s etickým kodexem společnosti.

Dozorčí rada se sešla na svém 119. zasedání dne 28. března 2023. Na tomto jednání mimo jiné přezkoumala a doporučila ke schválení účetní závěrku včetně jejích příloh za období roku 2022, přezkoumala a doporučila ke schválení návrh představenstva společnosti na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 5.070.011,68 Kč a výplatu dividendy z nerozděleného zisku minulých let ve výši 10.183.488,32 Kč. Dozorčí rada také přezkoumala zprávu o vztazích za období roku 2022 a s její obsahem souhlasila. Dále dozorčí rada schválila zprávu dozorčí rady za rok 2022 a schválila plán kontrolní činnosti na rok 2023.

V průběhu měsíců září, říjen a listopad proběhla kontrolní akce v souladu s Plánem kontrolní činnosti na rok 2023 za 1. pololetí 2023. Za účelem výkonu kontrolní činnosti byly ustaveny pracovní skupiny a rozděleny oblasti činnosti. Žádné dispozice s nemovitostmi a zahraniční pracovní cesty se v 1. pololetí roku 2023 neuskutečnily. Kontrolovány byly vybrané obchodní vztahy s fakturací vyšší než 300 tis. Kč a smlouvy s externími poradci.

Dne 30. listopadu 2023 na svém 120. jednání dozorčí rada projednala průběh jednotlivých kontrol provedených v souladu s plánem a bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Dne 7. prosince 2023 proběhlo společné jednání představenstva a dozorčí rady v restauraci Bonté, kde byla projednávána aktuální situace ve společnosti.

### 3. Konsolidovaná účetní závěrka 2023

Dozorčí rada podle § 447 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. o. k.“) přezkoumala konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2023 (vč. jejích příloh), ke které bylo sděleno předběžné kladné stanovisko auditora.

Konsolidovaná účetní závěrka podle názoru dozorčí rady podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy. Konečný výrok bude nedílnou součástí výroční zprávy.

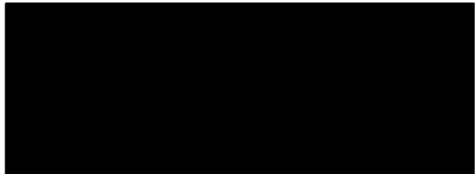
S ohledem na tuto skutečnost doporučuje dozorčí rada jedinému akcionáři vykonávajícímu působnost valné hromady její schválení.

### 4. Závěr

Tato zpráva dozorčí rady za rok 2023 byla projednána dozorčí radou a byla schválena všemi přítomnými členy.

Dozorčí rada současně žádá představenstvo společnosti, aby tuto zprávu předalo jedinému akcionáři, který vykonává působnost valné hromady společnosti.

V Pardubicích dne 26. 4 2024



Ing. Jiří Kozínek  
předseda dozorčí rady  
Služby města Pardubic a.s.

**Zpráva  
nezávislého auditora  
o ověření konsolidované účetní  
závěrky  
k 31. 12. 2023  
společnosti  
Služby města Pardubic a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Služby města Pardubic a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky obchodní společnosti Služby města Pardubic a.s., sídlo: Hůrka 1803, 530 12 Pardubice, IČ: 252 62 572 (dále také Společnost) a jejích dceřiných společností (dále také „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatní informace jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální záležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně



nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodů, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

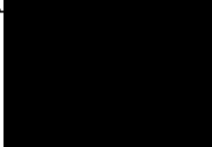
číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 3.5.2024



Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty Služby města Pardubic a.s. rok 2023		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	382 020	333 306
II.	Tržby za prodej zboží	748	500
A.	Výkonová spotřeba	143 980	135 848
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	411	359
2.	Spotřeba materiálu a energie	77 344	75 795
3.	Služby	66 225	59 694
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-742	-2 495
C.	Aktivace (-)	-26 004	-13 580
D.	Osobní náklady	163 579	142 180
1.	Mzdové náklady	114 729	100 339
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	48 850	41 841
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	46 513	40 137
2.	Ostatní náklady	2 337	1 724
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	41 226	39 446
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	40 033	38 846
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - irvalé	40 933	38 849
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	293	617
III.	Ostatní provozní výnosy	6 595	6 956
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 615	1 173
2.	Tržby z prodaného materiálu	210	233
3.	Jiné provozní výnosy	4 770	5 549
4.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24 387	27 896
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	193	112
3.	Daně a poplatky	843	841
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	994	4 131
5.	Jiné provozní náklady	22 357	22 812
6.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	42 935	11 446
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	5 000	4 000
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	5 000	4 000
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	120	1 057
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	120	1 057
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	9 756	6 096
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	9 756	6 096
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 253	71
K.	Ostatní finanční náklady	1 660	219
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	14 479	11 005
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	57 414	22 451

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty Služby města Pardubic a.s. rok 2023		Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>11 544</b>	<b>6 014</b>
1.	Daň z příjmů splatná	8 589	4 884
2.	Daň z příjmů odozřená (-/-)	2 955	1 130
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>45 870</b>	<b>16 437</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>45 870</b>	<b>16 437</b>
1.	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	45 870	16 437
2.	Menšinové podíly na výsledku hospodaření za účetní období	0	0
3.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenc	0	0
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	<b>405 500</b>	<b>361 965</b>

Sestaveno dne.	Jméno a podpis statutárního orgánu	
19.02.2024	Mgr. Klára Sýkorová	

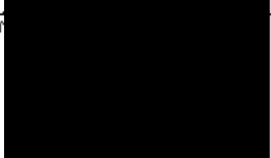


Konsolidovaná rozvaha Služby města Pardubic a.s. rok 2023		Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>798 752</b>	<b>764 926</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>630 603</b>	<b>521 509</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>229</b>	<b>364</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Ócenitelná práva	229	364
1.	Software	229	364
2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>455 396</b>	<b>460 201</b>
1.	Pozemky a stavby	379 749	384 385
1.	Pozemky	59 885	59 885
2.	Stavby	319 864	324 510
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	69 116	89 895
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	87	87
1.	Pěstební práce a jiné skupiny	0	0
2.	Úspěšná zvířata a jejich skupiny	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	87	87
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 444	5 824
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 444	5 824
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>74 878</b>	<b>60 944</b>
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Zálohy a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	19 636	18 285
4.	Zálohy a úvěry - podstatný vliv	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	55 242	42 559
6.	Zálohy a úvěry - ostatní	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Aktivní konsolidační rozdíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.V.</b>	<b>Cenné papíry a podíly v ekvivalenci</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>267 724</b>	<b>241 481</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>26 992</b>	<b>24 634</b>
1.	Materiál	11 382	10 116
2.	Nedokončená výroba a polotovary	6 443	9 989
3.	Výrobky a zboží	9 157	4 527
1.	Výrobky	8 196	3 943
2.	Zboží	971	584
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>28 178</b>	<b>30 934</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	0	0
5.	Pohledávky ostatní	0	0
1.	Pohledávky za společníky	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
3.	Debné účty aktivní	0	0
4.	Jiné pohledávky	0	0

Konsolidovaná rozvaha Služby města Pardubic a.s.		Běžné účetní období	Minulé účetní období
rok 2023			
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	28 178	30 934
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	19 352	19 057
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
4.	Pohledávky - ostatní	8 826	11 877
1.	Pohledávky za společníky	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	115	42
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	609	8 397
5.	Dohadné účty aktivní	7 227	2 776
6.	Jiné pohledávky	875	652
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	212 554	185 913
1.	Peněžní prostředky v pokladně	915	479
2.	Peněžní prostředky na účtech	211 639	185 434
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	1 525	1 935
1.	Náklady zhlédnutí období	1 525	541
2.	Komplexní náklady příštích období	0	0
3.	Příjmy příštích období	0	1 395

Konsolidovaná rozvaha Služby města Pardubice a.s. rok 2023		Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>799 752</b>	<b>764 926</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>721 457</b>	<b>685 901</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>323 100</b>	<b>323 100</b>
1.	Základní kapitál	323 100	323 100
2.	Vlastní podíly (-)	0	0
3.	Změny základního kapitálu	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ažio a kapitálové fondy</b>	<b>33 872</b>	<b>29 317</b>
1.	Ažio	386	386
2.	Kapitálové fondy	33 486	28 931
1.	Ostatní kapitálové fondy	30 804	28 931
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2 682	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>11 178</b>	<b>10 794</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	10 009	9 755
2.	Statutární a ostatní fondy	1 169	1 039
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>307 437</b>	<b>306 253</b>
1.	Nerozdělený zisk minulých let	307 437	306 253
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>45 870</b>	<b>16 437</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>0</b>	
<b>A. VII.</b>	<b>Pasivní konsolidační rozdíly</b>		
<b>A. VIII.</b>	<b>Konsolidační rezervní fond</b>		
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>66 845</b>	<b>68 058</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>6 767</b>	<b>5 773</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmu	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
4.	Ostatní rezervy	6 767	5 773
<b>C</b>	<b>Závazky</b>	<b>60 078</b>	<b>62 285</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>21 201</b>	<b>18 245</b>
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Výměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Odloužený daňový závazek	21 201	18 245
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	0	0
3.	Jiné závazky	0	0

Konsolidovaná rozvaha Služby města Pardubic a.s.		Běžné účetní období	Minulé účetní období
rok 2023			
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>38 877</b>	<b>44 040</b>
1	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Výměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	271	371
4.	Závazky z obchodních vztahů	14 913	18 470
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Závazky - ostatní	23 693	27 199
1	Závazky ke společnostem	0	0
2	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	7 244	8 518
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 864	3 483
5.	Stát - daňové závazky a dotace	8 970	7 002
6.	Dohadné účty pasivní	3 474	10 066
7.	Jiné závazky	141	152
<b>D.</b>	<b>CASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV</b>	<b>11 450</b>	<b>10 987</b>
1	Výdaje příštích období	0	43
2	Výnosy příštích období	11 450	10 924
<b>E.</b>	<b>MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Menšinový základní kapitál	0	0
2	Menšinové kapitálové fondy	0	0
3	Menšinové fondy ze zisku vč. nerozd. zisku a neuhraz. ztráty minulých let	0	0
2	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	0	0

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu	
19.02.2024	Mgr. Klára Sýkorová	





# Příloha konsolidované účetní závěrky konsolidující účetní jednotky Služby města Pardubic a.s. k 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetních jednotek (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které mají účetní jednotky k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

**Obsah přílohy :**

## **Obecné údaje**

### **1. Popis konsolidující a konsolidované účetní jednotky, způsob konsolidace a použité konsolidační metody**

2. Majetková či smluvní spoluúčast mateřská účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci mateřská a dceřině společnosti, osobní náklady
4. Poskytnuté peněžité či jiné plnění

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku konsolidačního celku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8. Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční struktury konsolidovaného celku
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
  - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát konsolidující a konsolidované účetní jednotky
  - 4.2. Základní kapitál konsolidačního celku
5. Pohledávky a závazky za konsolidační celek
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
  - 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
6. Rezervy konsolidačního celku
7. Výnosy z běžné činnosti konsolidačního celku
8. Charakter a obchodní účel operací konsolidačního celku
9. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
10. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků
11. Informace související s dopadem konfliktu na Ukrajině na konsolidovaný celek

## Obecné údaje

### 1. Popis konsolidující a konsolidované účetní jednotky, způsob konsolidace a použité konsolidační metody

#### Konsolidující (dále jen mateřská) účetní jednotka

Obchodní firma : Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, Pardubice 530 12

Právní forma: akciová společnost

IČO: 25262572

#### Předmět podnikání:

- provozování krematoria
- provozování pohřební služby
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- truhlářství, podlahářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- malířství, natěračství a lakýrnictví
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Datum vzniku společnosti: 19. prosince 1996

Služby města Pardubic a.s. je konsolidující účetní jednotkou, kde je v postavení konsolidující (mateřské) společnosti. Dceřiná společnost SmP-Odpady a.s. (IČ 27547230) se sídlem Hůrka 1803, Pardubice – Bílé Předměstí 530 12 je v postavení konsolidované účetní jednotky.

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pernštýnské nám.1, Pardubice 530 21	323100	100	323100	100

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně základního kapitálu..

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

V průběhu roku účetního období nedošlo k změně organizační struktury. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**Statutárním orgánem je představenstvo.**

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :**

**Statutární orgán - představenstvo:**

**Předseda představenstva:**

Ing. ONDŘEJ HLAVÁČ, dat. nar. 23. července 1975  
Dubinská 758, Studánka, 530 12 Pardubice  
Den vzniku funkce: 31. ledna 2023  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Mistopředseda představenstva:**

Mgr. KLÁRA SYKOROVÁ, dat. nar. 2. prosince 1983  
Škrovád 5, 538 21 Slatiňany  
Den vzniku funkce: 7. prosince 2023  
Den vzniku členství: 7. prosince 2023

**Člen představenstva:**

MICHAL JAVŮREK, dat. nar. 10. července 1968  
Ludka Maturoy 851, Studánka, 530 12 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Člen představenstva:**

Mgr. FILIP PETR, dat. nar. 15. dubna 1977  
U Zámečku 1137, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Člen představenstva:**

JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 5. prosince 1979  
K Pustínám 29, Staročernsko, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Počet členů:**

5

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují samostatně předseda představenstva, místopředseda představenstva, nebo člen představenstva stanovený usnesením představenstva. U právních jednání vyžadujících písemnou formu přejíždí jednající k obchodní firmě společností svůj podpis, případně i údaj o své funkci.

**Dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ ROZINEK, dat. nar. 4. ledna 1953  
Arnošta z Pardubic 2604, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku funkce: 31. ledna 2023  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Člen dozorčí rady:**

Ing. MARTIN KORUNKA, dat. nar. 24. března 1975  
č.p. 208, 533 44 Staré Ždánice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Člen dozorčí rady:**

Ing. LEOŠ PŘÍHODA, dat. nar. 27. května 1983  
Mnětická 24, Nemošice, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Člen dozorčí rady:**

Mgr. FILIP SEDLÁK, dat. nar. 5. ledna 1984  
Štrossova 1063, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Člen dozorčí rady:**

IVA HORÁKOVÁ, dat. nar. 2. října 1972  
Jiránkova 2285, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

**Počet členů:**

5

K zásadním změnám ve složení představenstva a dozorčí rady došlo dne 18.01.2023, kdy Rada města Pardubic v pozici jediného akcionáře společnosti Služby města Pardubic a.s. zvolila nové členy.

Dne 6.12.2023 Rada města Pardubic v pozici jediného akcionáře společnosti Služby města Pardubic a.s. zvolila s účinností ode dne 7.12.2023 člena představenstva společnosti Mgr. Kláru Sýkorovou a schválila smlouvu o výkonu funkce místopředsedkyně představenstva společnosti Mgr. Kláry Sýkorové, včetně pověření k řízení společnosti.

***Dceřiná účetní jednotka SmP-Odpady, a.s.***

Účetní jednotka je součástí mateřské účetní jednotky Služby města Pardubic, a.s. IČ 25262572, kde je v postavení dceřiné účetní jednotky.

Dceřiná účetní jednotka nemá podíly v jiných společnostech.

**Obchodní firma :** SmP - Odpady a.s.

**Sídlo:** Hůrka 1803, Bílé Předměstí, Pardubice 530 12

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 27547230

**Rozhodující předmět činnosti:** podnikání v oblasti nakládání s odpady

**Datum vzniku společnosti:** 16. září 2008

Účetní jednotka je součástí konsolidující (mateřské) účetní jednotky Služby města Pardubic, a.s. IČ 25262572, kde bude v postavení konsolidované (dceřiné) účetní jednotky.

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Služby města Pardubic a.s.	Hůrka 1803, Bílé Předměstí, Pardubice 530 12	38 061	100	38 061	100

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

V průběhu účetního období nedošlo k změně v obchodním rejstříku.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

v průběhu účetního období nedošlo ke změnám organizační struktury účetní jednotky. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Statutárním orgánem je představenstvo.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

**Předseda představenstva:**

JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 5. prosince 1979  
K Pustínám 29, Staročernsko, 530 02 Pardubice  
Den vzniku funkce: 20. února 2023  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Mistopředseda představenstva:**

Mgr. KLÁRA SÝKOROVÁ, dat. nar. 2. prosince 1983  
Škrovád 5, 538 21 Slatiňany  
Den vzniku funkce: 7. prosince 2023  
Den vzniku členství: 7. prosince 2023

**Člen představenstva:**

Mgr. FRANTIŠEK NĚMEC, dat. nar. 26. července 1966  
Brožikova 436, Polabiny, 530 09 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen představenstva:**

JAROSLAV MLATEČEK, dat. nar. 27. září 1975  
K Pustinám 25, Staročernsko, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen představenstva:**

Ing. JIŘÍ LEJHANEK, dat. nar. 27. ledna 1965  
Stadkovského 414, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Počet členů:**

5

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují samostatně předseda představenstva, místopředseda představenstva, nebo člen představenstva stanovený usnesením představenstva. U právních jednání vyžadujících písemnou formu připojí jednající k obchodní firmě společnosti svůj podpis, případně i údaj o své funkci.

**Dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ DOLEŽAL, CSc., dat. nar. 1. listopadu 1952  
K Besedě 882, Svítkov, 530 06 Pardubice  
Den vzniku funkce: 20. února 2023  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

MARTÍN MILAŘA, dat. nar. 1. září 1976  
Arnošta z Pardubic 2615, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

Ing. MILAN CHALOUPECKÝ, dat. nar. 12. prosince 1970  
Národních hrdinů 20, Pardubičky, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

HELENA MICHÁLKOVÁ, dat. nar. 15. října 1973  
Podhráz 51, 534 01 Holice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

MILAN TESAŘ, dat. nar. 24. června 1991  
Lány na Důlku 163, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 14. listopadu 2023

**Počet členů:**

5

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast mateřská účetní jednotky v jiných společnostech

Mateřská účetní jednotka vlastní podíl ve společnosti Bohemian Waste Management (IČ 42194938) a.s. s podílem 20% na základním kapitálu a 100% podíl ve společnosti SmP – Odpady a.s. Dále má 12% podíl ve sdružení DTMMP.

Podíl ve společnosti Bohemian Waste Management a.s. není předmětem konsolidace, není považován ani za rozhodující, ani za podstatný, a to z toho důvodu, že rozhodující podíl ve společnosti (60%) má firma Marius Pedersen, a.s. a zbývající podíl (20%) vlastní Město Hradec Králové.

## 3. Zaměstnanci mateřská společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	149	148	10	7
Mzdové náklady	73 402	64 315	8 734	6 496
Z toho odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 623	2 182	36	72
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	30 018	25 935	3 155	2 305
Ostatní náklady	1 417	1 269	577	442
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>104 837</b>	<b>91 519</b>	<b>12 466</b>	<b>9 243</b>

Rozčlenění do Kategorie zaměstnanců v sledovaném účetním období:

- dělníci 97
- THP 52

## Zaměstnanci dceřiné společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	87	87	4	4
Mzdové náklady	41 327	36 024	4 025	3 645
Z toho odměny členům statutárních orgánů společnosti	1063	906	8	60
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	16 495	14 182	1 416	1 266
Ostatní náklady	920	455	306	241
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>58 742</b>	<b>50 661</b>	<b>5 447</b>	<b>5 152</b>

Rozčlenění do Kategorie zaměstnanců v sledovaném účetním období:

- dělníci 68
- THP 19

#### **4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**

V mateřské i konsolidované společnosti nejsou členům statutárních orgánů včetně bývalých, poskytnuta peněžitá či jiná plnění. Pouze místopředsedovi představenstva A. Kopeckému resp. K. Sýkorové a členům řídících orgánů J. Strouhalovi, S. Merglovi, P. Dvořáčkovi, V. Šandovi, M. Ryšánovi, M. Hauptovi, M. Jelinkové, S. Pozníkové a L. Čapkovi jsou poskytnuta osobní vozidla i k soukromému použití.

#### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stejné jak v mateřská, tak v dceřině účetní jednotce

Předkládaná dceřiná účetní závěrka konsolidačního celku byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

#### **1. Způsob ocenění majetku**

##### **1.1. Zásoby**

###### **Účtování zásob**

- prováděno způsobem A evidence zásob

###### **Výdaj zásob ze skladu je účtován:**

- cenami zjištěnými aritmetickým průměrem, u dcery je při výrobě kompostu používána metoda FIFO

###### **Ocenění zásob**

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady  
- výrobní režii

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení včetně dopravních nákladů

##### **1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

DNM není vytvářen vlastní činností. Vlastní činnosti je vytvářeno veřejné osvětlení. Ocenění je prováděno přímými náklady včetně výrobní a správní režie.

##### **1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Hodnota majetkových podílů v jednotlivých společnostech vychází z cen pořízení a je přeocňována dle ekonomických výsledků jednotlivých firem. Hodnota cenných papírů je přeocňována dle tržní hodnoty. Dluhopisy a podíly v otevřeném podílovém fondu jsou oceňovány tržní hodnotou k datu 31.12. 2023.

#### **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Ve sledovaném účetním období se při oceňování majetku nepoužilo oceňování reprodukční cenou.

#### **3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v konsolidačním celku k žádným změnám.



#### 4. Opravné položky k majetku konsolidačního celku

Druh opravné položky		Způsob stanovení						
K pohledávkám		Dle zákona č. 593/1992						
Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- pohledávkám - zákonné	550	23	506	550	550	23	506	550
- pohledávkám - ostatní	93	2	339	93	93	2	339	93

#### 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavily konsolidované účetní jednotky v interních směrnících, kde vycházejí z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku jež odpovídá běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda: majetek je odpisován lineárně i zrychleně.

##### System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 1 je účtován do nákladů společnosti na účet 501 000 Spotřeba materiálu, v hodnotě nad 1 je účtován na účet 501 105 Spotřeba materiálu DHM nad 1 .

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 100 je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

#### 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:  
- pevný, vnitřně stanovený kurz, který je aktualizován pravidelně, k 1.1.

#### 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost oceňuje reálnou hodnotou cenné papíry.

#### 8. Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Do položek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnovány peníze v hotovosti, ceniny a peněžní prostředky na bankovních účtech.

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

#### 1. Položky významné pro hodnocení majtkové a finanční situace konsolidovaného celku

**1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**  
Ve sledovaném období společností nebyl vyměřen doměrek daně.

### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek tvoří rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových. K 31.12. 2023 tvořila odložená daň daňový závazek konsolidačního celku celkem 21.201.

### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnosti nesplácí dlouhodobé bankovní úvěry.

### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Ve sledovaném období mateřská společnost přijala dotaci na elektrickou energii vyrobenou ve fotovoltaické elektrárně ve výši 13, dále byla poskytnuta investiční dotace na pořízení elektromobilů (200) a na veřejné osvětlení (12.361).

Dceřiná společnost neobdržela ve sledovaném období žádnou dotaci.

### 1.5. Manka a přebytky u zásob

Ve sledovaném období společnosti neúčtovaly o přebytcích nebo mankách u zásob.

## 2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly ani u mateřské, ani u dceřiné společnosti významné události, které by ovlivnily hospodaření nebo majetek společnosti.

## 3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	59 885	59 885	0	0	59 885	59 885
Stavby	570 411	556 327	-250 547	-231 817	319 864	324 510
Hmotné movité věci a jejich soubory	275 318	266 098	-206 202	-196 203	69 116	69 895

K nejvýznamnějším investicím patřily především rekonstrukce veřejného osvětlení v Pardubicích (13.632), zametací vozidlo (3.655), osobní automobily (2.140), nákladní vozidlo pro dopravní značení (789), dodávkové vozidlo (748), nákladní elektromobil (439) a termokontejner (365). Celková hodnota zařazeného dlouhodobého majetku činí 22 438.

Ve sledovaném období došlo k pořízení majetku v celkové částce 12.950. K nejvýznamnějším investicím patřilo pořízení 2 vozidel na svoz odpadu (11.103) a výstavba opěrné zdi (612). Dále byla technicky zhodnocena vozidla (1.235). Z evidence majetku byla vyřazena 3 nákladní vozidla Mercedes-Benz a nosič kontejnerů IVECO. U vyřazených vozidel byly zůstatkové ceny jak účetní, tak daňové 0.

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	2 142	2 242	-1 913	-1 878	229	364

Z dlouhodobého nehmotného majetku nebyl pořízen žádný nový nehmotný majetek. Byl pouze vyfazen software v pořizovací ceně 100. Zůstatková cena účetní a daňová se rovnala 0.

U dceřiné společnosti nebyl pořízen dlouhodobý nehmotný majetek

### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období společnosti nepořídily dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnosti neevidují majetek neuvedený v rozvaze.

### 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnosti nemají hmotný majetek zatížený zástavním právem.

### 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnosti nevládní majetek s rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

### 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

V majetku mateřské společnosti jsou podíly v otevřeném podílovém fondu J&T Money a Conseq depozitní+. K 31.12. 2023 byly tyto podíly v otevřeném podílovém fondu J&T Money přeceněny na aktuální hodnotu 13.342. Hodnota podílů v Conseq depozitní+ činila 9.201. Dále společnost vlastní podíly v níže uvedených společnostech.

V majetku dceřiné společnosti jsou níže uvedené dluhopisy a podíly ve fondech.

Název	druh	Minulé období	změna	Běžné období
Sazka GR 5,2/24	dluhopis	5 731	-5731	0
J&T MONEY CZK	fond	7 878	552	8 430
Avant - Encor Fixed	fond	3 722	368	4 090
Conseq - Sicav	fond	3 426	286	3 712
Amundi -Buy a Watch	fond	3 896	436	4 332
Conseq depozitní+ OPF	fond	0	12 134	12 134
	<b>Celkem</b>	<b>24 653</b>	<b>8 045</b>	<b>32 698</b>

*Dluhopisy Sazka GR 5,2/24 byly v roce 2023 v řádném termínu splaceny*

Celkové jsou v majetku konsolidačního celku korporální dluhopisy a podíly v otevřených podílových fondech v celkové tržní hodnotě k 31.12. 2023 55.242 (K 31.12. 2022 to bylo 42.659).

**Majetkové účasti**  
**Běžné období**

Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Vlastní kapitál	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč*	Zisk/Ztrát a běžného roku
Bohemian Waste Management a.s.	Hradec Králové	19 636	20	98 179	200	5 000	38 274
SDRUŽENÍ DTMMP	Pardubice		12	11			-200
<b>CELKEM</b>		<b>19 636</b>		<b>98 190</b>		<b>5 000</b>	<b>38 074</b>

\* Podíl na zisku vyplacený v roce 2023 z hospodářských výsledků roku 2022

**Majetkové účasti**  
**Minulé období**

Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Vlastní kapitál	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč*	Zisk/Ztrát a běžného roku
Bohemian Waste Management a.s.	Hradec Králové	18 285	20	91 426	200	4 000	32 240
SDRUŽENÍ DTMMP	Pardubice		12	11			-175
<b>Celkem</b>		<b>18 285</b>		<b>91 437</b>		<b>4 000</b>	<b>32 065</b>

\* Podíl na zisku vyplacený v roce 2022 z hospodářských výsledků roku 2021.

#### 4. Vlastní kapitál

##### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát mateřské účetní jednotky

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

- z dosaženého zisku r. 2022 (5.070) přiděl do rezervního fondu 253 a výplata dividendy 4.817
- z nerozděleného zisku minulých let výplata dividendy 10.183

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

o rozdělení zisku doposud nebylo valnou hromadou rozhodnuto.

##### Použití zisků, resp. úhrady ztrát dceřině účetní jednotky

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

z dosaženého zisku 21 367 za rok 2022 byl vyplacen podíl na zisku (dividenda) 15.000 a 6.367 bylo ponecháno jako nerozdělený zisk.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Zisk za běžné období nebyl ještě rozdělen, rozdělení bude navrženo takto:

z dosaženého zisku 34.167, podíl na zisku (dividenda) 10 000 a zbytek 24.167 ponechat jako nerozdělený zisk.

Konsolidovaný výsledek hospodaření za konsolidační celek dosáhl za minulé období 16.437 a za sledované období 45.870.

#### 4.2. Základní kapitál konsolidačního celku

V běžném období nedošlo k navýšení základního kapitálu mateřské společnosti.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	361	323 100	0	

U dceřině účetní jednotky nedošlo v běžném období k navýšení základního kapitálu.

Základní kapitál za konsolidovaný celek činil k 31.12. 2023 (323 100)

### 5. Pohledávky a závazky za konsolidační celek

#### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	961	0	1 499	0
30 - 60	84	0	35	0
60 – 90	105	0	346	0
90 – 180	169	0	156	0
180 a více	909	0	643	0

#### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Konsolidovaný celek nemá závazky po lhůtě splatnosti.

#### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Konsolidační celek má pohledávky k Statutárnímu městu Pardubice ve výši 6 407. Závazky činí k Statutárnímu městu Pardubice celkem 1 206.

#### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Konsolidační celek nemá pohledávky na něž jsou uplatňovány zástavní nebo zajišťovací práva.

#### 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Konsolidační celek nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

#### 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Konsolidační celek neočekává ztráty, na které by bylo nutné vytvářet rezervy v účetnictví.

## 6. Rezervy konsolidačního celku

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	1 641	5 773	1 641	5 773	6 767	5 773	6 767
Odložený daňový závazek	17 115	1 130	0	18 245	2 956	0	21 201
<b>Čelkem</b>	<b>18 756</b>	<b>6 903</b>	<b>1 641</b>	<b>24 018</b>	<b>9 723</b>	<b>1 641</b>	<b>27 968</b>

## 7. Výnosy z běžné činnosti konsolidačního celku

Veškeré výnosy jsou pouze z tuzemska.

	Běžné období	Minulé období
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>382 020</b>	<b>333 306</b>
<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>746</b>	<b>500</b>
<i>Z toho jednotlivé služby</i>		
- reklama	11 121	10 588
- údržba komunikací	72 329	59 734
- nakládání s odpady	178 450	150 769
- agroservis	33 431	32 803
- veřejné osvětlení	44 573	44 995
- pietní služby	42 116	34 417

## 8. Charakter a obchodní účel operací konsolidačního celku

V průběhu účetního období prováděl konsolidační celek pouze operace, které souvisely s jeho obchodní činností a nepředstavovaly významná rizika.

## 9. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Konsolidační celek se skládá z mateřská účetní jednotky Služby města Pardubic, a.s., která je 100% vlastníkem dceřiné účetní jednotky Smp-Odpady a.s. a poskytují si vzájemně celou řadu služeb. Služby jsou poskytovány v cenách obvyklých.

## 10. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků

Konsolidační celek má splatné závazky na sociálním a zdravotním pojištění ve výši 3.864 a daňové závazky ke státu ve výši 8.970 a současné daňové pohledávky ve výši 115. Žádný z těchto závazků není po íhuté splatnosti.

## 12. Informace související s dopadem konfliktu na Ukrajině na konsolidovaný celek

Konsolidovaný celek nepocítil v roce 2023 významnější ekonomické dopady v souvislosti s konfliktem na Ukrajině. Vedení společnosti se snaží monitorovat situaci a potenciální dopady na činnost jak mateřské, tak dceřiné společnosti a podniká kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a jejich zaměstnance.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání jak mateřské, tak dceřiné společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12. 2023 zpracována za předpokladu, že konsolidovaný celek bude nadále schopen pokračovat ve své činnosti.

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace konsolidačního celku (mateřská nebo dceřiné účetní jednotky) v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 18.03.2024	Sestavil: Ing. [REDACTED]	Podpis statutárního zástupce: [REDACTED]
------------------------------	------------------------------	---

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pardubická plavební a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

nábřeží Václava Havla 2746  
Pardubice  
530 02

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		25936972

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	21 830	12 830	9 000	10 228
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	19 417	12 830	6 587	7 251
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	19 417	12 830	6 587	7 251
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	6 884	4 647	2 237	2 165
B.II.1.2.	Stavby	17	6 884	4 647	2 237	2 165
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	12 533	8 183	4 350	5 086
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	2 411		2 411	2 976
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	2 149		2 149	2 410
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 985		1 985	2 260
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	1 985		1 985	2 260
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	1 985		1 985	2 260
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	164		164	150
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	97		97	97
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	67		67	53
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	67		67	53
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	262		262	566
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	262		262	566
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2		2	1
D.1.	Náklady příštích období	75	2		2	1



Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	9 000	10 228
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	5 975	6 134
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	15 720	15 720
A.I.1.	Základní kapitál		81	15 720	15 720
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	48	48
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	48	48
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-9 634	-9 371
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-9 634	-9 371
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-159	-263
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	1 503	2 090
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1 503	2 090
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	1 277	1 821
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	527	511
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	750	1 310
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	750	1 310
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	226	269
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	26	31
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	183	168
C.II.8.	Závazky ostatní		133	17	70
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134	8	20
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1	3
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	8	47
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	1 522	2 004
D.1.	Výdaje příštích období		142	49	26
D.2.	Výnosy příštích období		143	1 473	1 978

Sestaveno dne: 24.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání vnitrozemská vodní osobní doprava	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		25936972

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pardubická plavební a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

nábřeží Václava Havla 2746  
Pardubice  
530 02

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	673	673
A.	Výkonová spotřeba	3	358	72
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		12
A. 3.	Služby	6	358	60
D.	Osobní náklady	9	52	30
D. 1.	Mzdové náklady	10	48	27
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4	3
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4	3
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	736	736
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	736	736
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	736	736
III.	Ostatní provozní výnosy	20	420	13
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	420	13
F.	Ostatní provozní náklady	24	40	40
F. 3.	Daně a poplatky	27	8	8
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	32	32
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-93	-192
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	66	71
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	66	71
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-66	-71
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-159	-263
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-159	-263
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-159	-263
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 093	686

Sestaveno dne: 24.05.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jedn	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání vnitrozemská vodní osobní doprava	Pozn.:

## **Pardubická plavební a.s.**

Příloha v účetní závěrce (neconsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2023

---

### **1. Charakteristika a hlavní aktivity**

**Pardubická plavební ("společnost")** vznikla 12. dubna 2000

Předmětem podnikání je velkoobchod, specializovaný maloobchod, vnitrozemská vodní doprava, reklamní činnost a marketing.

Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
Sídlo společnosti:	<b>Pardubice, nábřeží Václava Havla 2746</b>
Identifikační číslo:	<b>259 36 972</b>
Zápis u OR:	<b>Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051</b>
Účetní období:	<b>01. 01. 2023 až 31. 12. 2023</b>
Základní kapitál:	<b>15 720 tis. Kč</b>
Rozvahový den:	<b>31. 12. 2023</b>
Datum sestavení účetní závěrky:	24. 5. 2024

#### **Základní kapitál je tvořen takto:**

- **31 444** ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5 tis. Kč v listinné podobě.

#### ***Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku***

Ve sledovaném období došlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Změna ve složení představenstva společnosti:

Ke dni 28. 6. 2023 byl zvolen předsedou představenstva Ing. Michael Skalický, Ph.D. MBA a členy představenstva Ing. Miroslav Čada a Mgr. Jan Hrabal. Tato volba byla zapsána do obchodního rejstříku.

Dále byl proveden ke stejnému dni výmaz předchozího člena představenstva Mgr. Filipa Petra.

Změna ve složení dozorčí rady společnosti:

Ke dni 28. 6. 2023 byla zvolena předsedkyní dozorčí rady Ing. Jana Letáčková, MBA a členy dozorčí rady Ing. Petr Nachtigall, Ph.D. a Ing. René Živný. Tato volba byla zapsána do obchodního rejstříku.

### **2. Zásadní účetní postupy používané společností**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

## Pardubická plavební a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2023

Společnost ve sledovaném období vedla účetnictví a sestavila účetní závěrku v souladu s obecně uznávanými účetními zásadami.

### 3. Dlouhodobý majetek

(a) *Dlouhodobý nehmotný majetek*

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

(b) *Dlouhodobý hmotný majetek*

Pořizovací cena v tis. Kč

Pozemky	0
Stavby	6 885
Hmotné movité věci a jejich soubory	12 532
Nedokon. DHM	0
Zálohy na DHM	0
<b>Celkem</b>	<b>19 417</b>

(c) *Dlouhodobý finanční majetek*

Společnost nevlastnila ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek.

### 4. Pohledávky, poskytnuté zálohy a závazky

- **Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 97 tis. Kč (pohledávky z obchodních vztahů)**
- **Poskytnuté zálohy činí 66 tis. Kč (účet 314 - plyn + elektrická energie)**
- **Dlouhodobé pohledávky činí 1 985 tis. Kč (účet 378), jedná se o zúčtování pohledávky za DPmP za pronájem lodí a části budovy zázemí dle smlouvy (období do roku 2026)**

- **Krátkodobé závazky 602 tis. Kč:**

Závazky z obchodních vztahů:

Celkem 561 tis. Kč, z toho 500 tis. Kč závazek vůči DPmP a.s., který je upraven Dohodou o rozložení splatnosti dluhu na období 2022 – 2026, dále 51 tis. Kč závazek za právní služby a účetní služby a zpracování závěrky a DPPO 2022, a závazek 10 tis. Kč za dodané energie,

26 tis. Kč přijaté zálohy na služby spojené s nájmem,

7 tis. Kč závazek z titulu povinnosti DPH za IV.Q/2023,

7 tis. Kč představují závazky vůči členům statutárních orgánů,

0 tis. Kč (závazek vůči zaměstnancům k doplacení),

1 tis. Kč (závazek vůči zdravotním pojišťovnám z odměn členům statutárních orgánů).

- **Dlouhodobé závazky, půjčky Kč 900 tis. (k 31. 12. 2023), jedná se o nový zůstatek půjčky od DPmP a.s. v rámci smluvní spolupráce při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy, rozložení splátek dle nové nájemní smlouvy je vázáno na roky 2022-2026).**

### 5. Informace o bankovních úvěrech

Společnost k 31. 12. 2023 **neviduje závazek z titulu nesplacených úvěrů.**

## Pardubická plavební a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2023

### 6. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu v tis. Kč

Text	Základní kapitál	HV běžného období	Neuhrazená ztráta	Oceňov. rozdíly z přecenění majetku	Rezerv. Fond	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2023	15 720	0	-9 634	0	48	6 134
Zvýšení + / snížení -	x	0	0	0	0	0
Rezervní fond	x	0	0	0		0
HV minulého roku k zúct.	x	0	0	0	0	0
HV k 31. 12. 2023		-159				
Zůstatek k 31. 12. 2023	15 720	-159	-9 634	0	48	5 975

Ve sledovaném období roku 2023 vykázala společnost ZTRÁTU ve výši – 158 908,04 Kč.

### 7. Rezervy a opravné položky

Ve sledovaném období společnost netvořila rezervy ani opravné položky.

### 8. Informace o tržbách

V tis. Kč

Text položky	Tržby v tuzemsku	Vývoz	Celkem
Tržby za služby	673	0	673
Tržby za zboží	0	0	0
Ostatní výnosy	0	0	0
Odpis závazků (mimořádný výnos)	420	0	420
Celkem	1 093	0	1 093

### 9. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady: 0

V období 2023 společnost neměla žádné zaměstnance.

Společnost vyplatila v roce 2023 na odměnách členů statutárních orgánů 48 tis. Kč.

### 10. Najatý majetek

Ve sledovaném období společnost neužívala žádný najatý majetek.

### 11. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze zdravotního pojištění činí 1 tis. Kč.

### 12. Stát – daňové závazky a dotace

Daňový závazek z titulu DPPO činí – 0 Kč.

K 31. 12. společnost eviduje závazek z titulu DPH za 4.q/2023 ve výši 7 tis. Kč.

Společnost nečerpala žádné dotace.

**Pardubická plavební a.s.**

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2023

---

**13. Daň z příjmů**

(a) *Splatná*

Společnost vykázala daňovou ztrátu k 31. 12. 2023, proto společnosti nevznikla za sledované období daňová povinnost.

(b) *Odložená*

Společnost ve sledovaném období o odložené dani neúčtovala.

**14. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem  
a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Pardubicích 24. 5. 2024

.....  
Ing. Michael Skalický, Ph.D. MBA  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Miroslav Čada  
člen představenstva

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2023



Pardubice  
airport 

*"Místo, kde má létání tradici."*

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

### Obsah

<i>"Místo, kde má létání tradici."</i> .....	1
<b>1. INFORMAČNÍ ČÁST</b> .....	<b>3</b>
1.1. Základní identifikační údaje společnosti .....	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada .....	3
1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku .....	3
1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti .....	7
1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti .....	7
1.6. Životní prostředí a ekologie .....	8
1.7. Strategie rozvoje společnosti .....	8
1.8. Informace o peněžních tocích .....	9
1.9. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....	10
<b>2. FINANČNÍ ČÁST</b> .....	<b>17</b>
2.1. Účetní závěrka .....	17
2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2023	



**Zpráva  
nezávislého auditora  
o ověření účetní závěrky  
k 31. 12. 2023**

**společnosti  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., sídlo: Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, IČ: 481 54 938 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Zdůraznění skutečnosti*

Upozorňujeme na body 1.7. a 1.8. Výroční zprávy, popisující strategii rozvoje společnosti v následujícím období a informace o chystaných peněžních tocích

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech

vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 29.4.2024

## 1. Informační část

### 1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915  
Základní kapitál společnosti: 712 290 tis. Kč, splacen ze 100 %.  
Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.  
Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

### 1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

V představenstvu společnosti došlo průběhu roku ke změnám, které jsou popsány níže:

#### Představenstvo:

Ing. Jindřich Tauber- předseda představenstva  
Ing. Ivan Čech – místopředseda představenstva  
Ing. Ladislav Umbraun - člen představenstva  
Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva  
Ing. Jan Hrabal - člen představenstva  
Richard Hyndrák- člen představenstva do 20.12.2023  
Ing. Jiří Lejhanec- člen představenstva od 21.12.2023  
Ing. Simona Mokrá- člen představenstva

#### Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady  
PharmDr. Jiří Skalický- člen dozorčí rady  
Alexandr Krejčíř- člen dozorčí rady  
Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady  
PhDr. Petr Králíček-člen dozorčí rady  
PaedDr. Jan Mazuch-člen dozorčí rady  
Ondřej Müller-člen dozorčí rady

### 1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

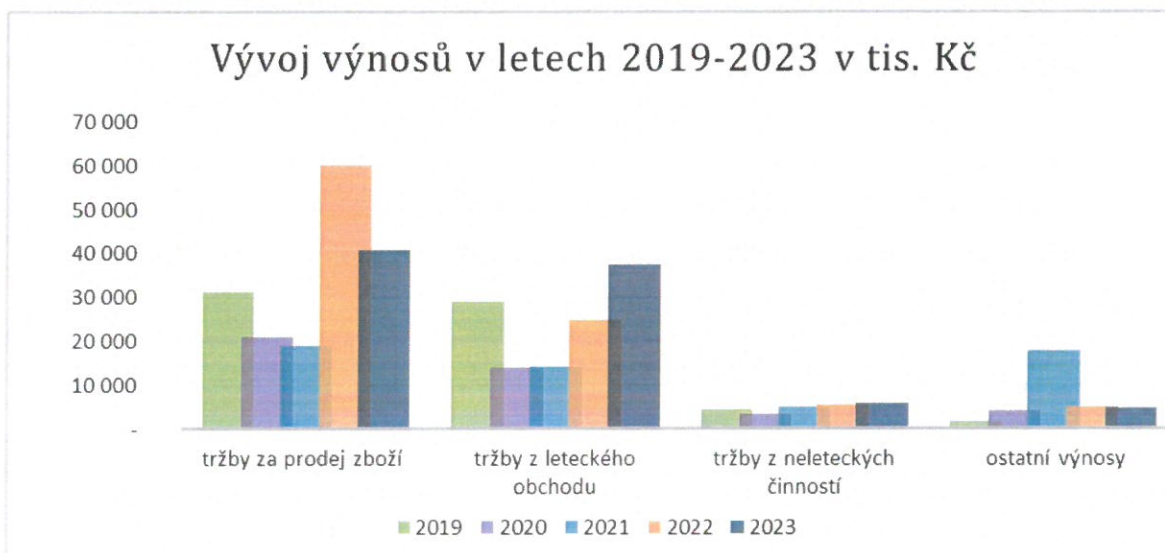
#### Výsledky hospodaření

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen "EBA a.s.") úspěšně navázala na rozvoj letecké obchodní dopravy z posledních dvou let. Letiště Pardubice odbavilo 123 tis. cestujících a celkový obrat za rok 2023 činil 88 607 tis. Kč. V důsledku stále vysokých cen energií, zdražujících se dodavatelských služeb a kurzových ztrát zapříčiněných oslabením koruny vůči EUR, to však nestačilo na kladný hospodářský výsledek, jež se stále držel v záporných číslech – 41 409 tis. Kč.

### Vývoj výnosů společnosti

Celkové výnosy společnosti v porovnání s rokem 2022 mírně klesly o 7,5 %. Prodej leteckého paliva se snížil na dvě třetiny prodeje loňského roku. Tržby z leteckých aktivit dosáhly 37 382 tis. Kč, tržby z neleteckých aktivit 5 883 tis. Kč a ostatní výnosy 4 668 tis. Kč.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Celkové výnosy společnosti</b>	<b>66 450</b>	<b>42 403</b>	<b>55 901</b>	<b>95 720</b>	<b>88 607</b>
tržby za prodej zboží	31 314	21 019	18 849	60 077	40 675
tržby z leteckého obchodu	28 901	13 853	14 202	24 975	37 382
tržby z neleteckých činností	4 585	3 381	4 921	5 675	5 883
ostatní výnosy	1 650	4 150	17 930	4 993	4 668



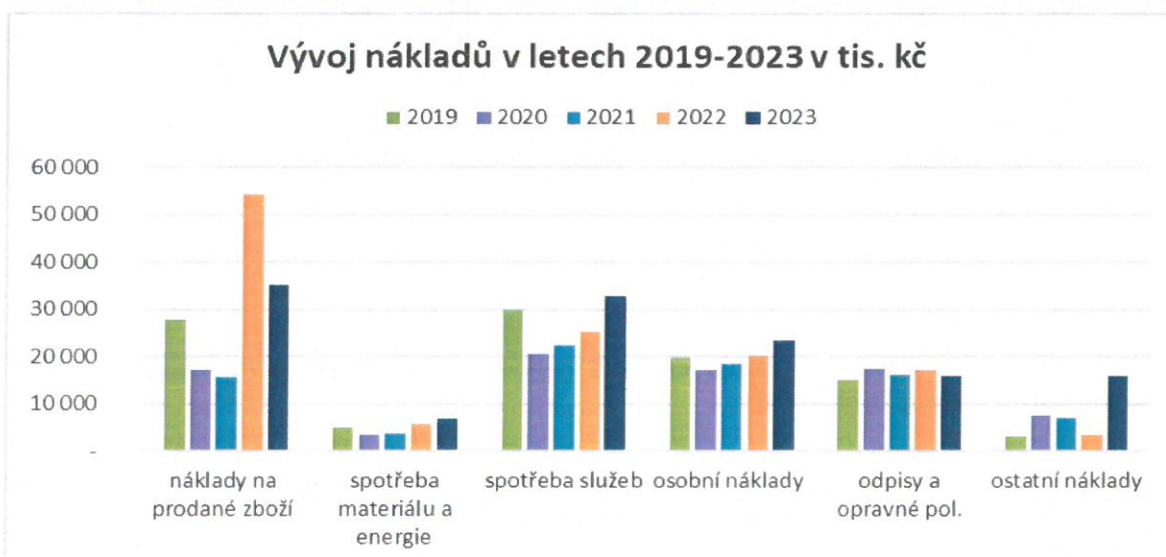
Tržby z leteckého obchodu a z neleteckých činností jsou součástí tržeb z prodeje vlastních služeb. Do tržeb z leteckého obchodu patří výnosy za přistávací a přiblížovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující. Ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a ostatní finanční výnosy (v roce 2021 zejména dotace).

### Vývoj nákladů společnosti

Celkové náklady společnosti za rok 2023 vzrostly meziročně o 2,7%. Jedná se převážně o variabilní náklady přímo související s výnosy jako je spotřebované palivo, letecké poplatky, spotřeba materiálu a energie. Neméně významnou položkou nákladů jsou osobní náklady a odpisy dlouhodobého majetku.

Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, finanční náklady, odloženou daň z příjmů nebo tvorbu opravných položek. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Celkové náklady společnosti</b>	<b>100 794</b>	<b>83 466</b>	<b>83 213</b>	<b>126 493</b>	<b>130 016</b>
náklady na prodané zboží	27 975	17 201	15 524	54 455	35 168
spotřeba materiálu a energie	4 878	3 462	3 698	5 859	6 908
s potřeba služeb	29 881	20 601	22 287	25 273	32 774
osobní náklady	19 826	17 079	18 569	20 316	23 371
odpisy a opravné pol.	15 049	17 566	16 133	17 241	15 847
ostatní náklady	3 185	7 557	7 003	3 350	15 949



### Investice

Společnost v roce 2023 pořídila cisternu na LPH a 4 ks elektrických tahačů vozíků. Dokončení stavby 2 nadzemního podlaží terminálu je plánováno v nejbližších dvou letech.

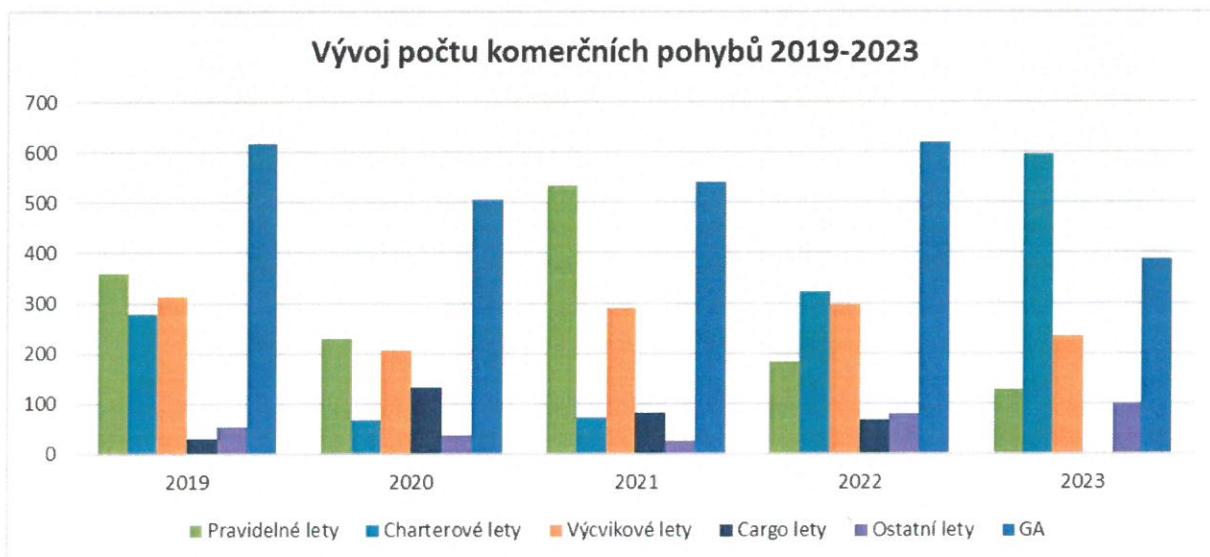
### Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2023 nevynaložila žádné prostředky.

### Ukazatele provozu

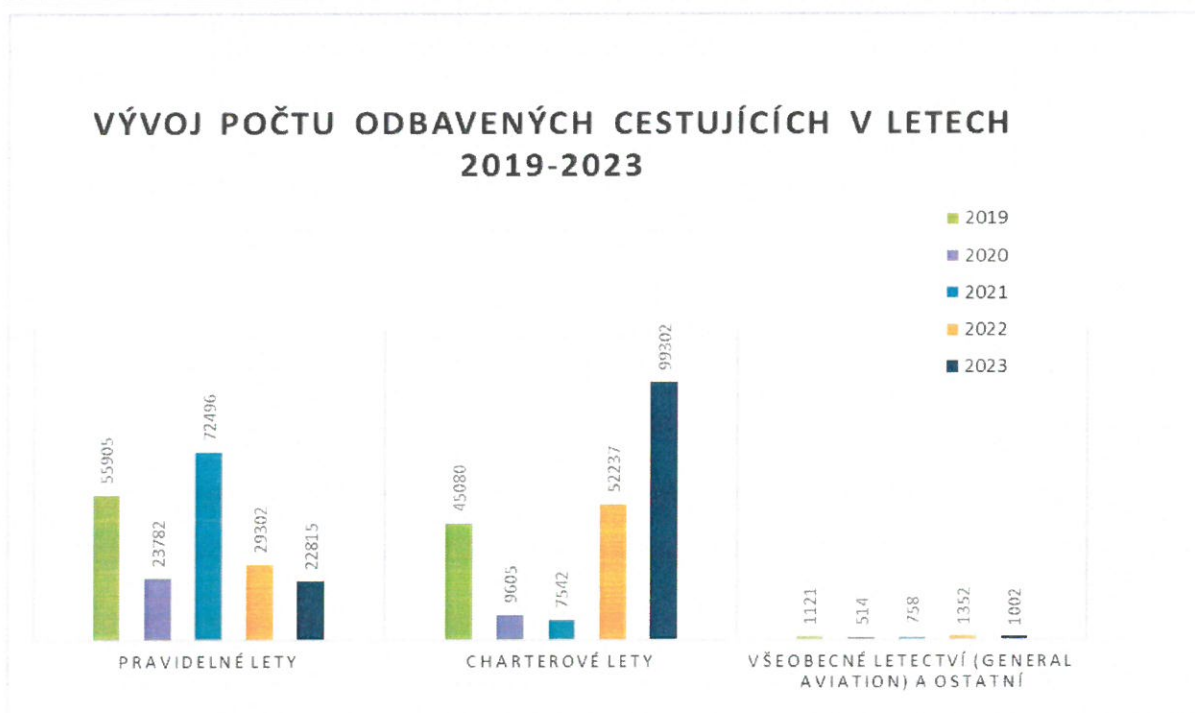
Letiště Pardubice v roce 2023 odbavilo 596 charterových letů společnosti Smartwings, 128 rotací pravidelné linky do Alicante provozované společností Ryanair, 388 letů všeobecného letectví a pouhé 3 lety cargo nákladní dopravy.

Počet komerčních pohybů	2019	2020	2021	2022	2023
Pravidelné lety	360	230	534	182	128
Charterové lety	279	66	71	321	596
Výcvikové lety	312	205	289	297	234
Cargo lety	30	131	81	67	3
Ostatní lety	52	36	25	78	99
GA	616	506	539	618	388
<b>Celkem</b>	<b>1 649</b>	<b>1 174</b>	<b>1 539</b>	<b>1 563</b>	<b>1 448</b>



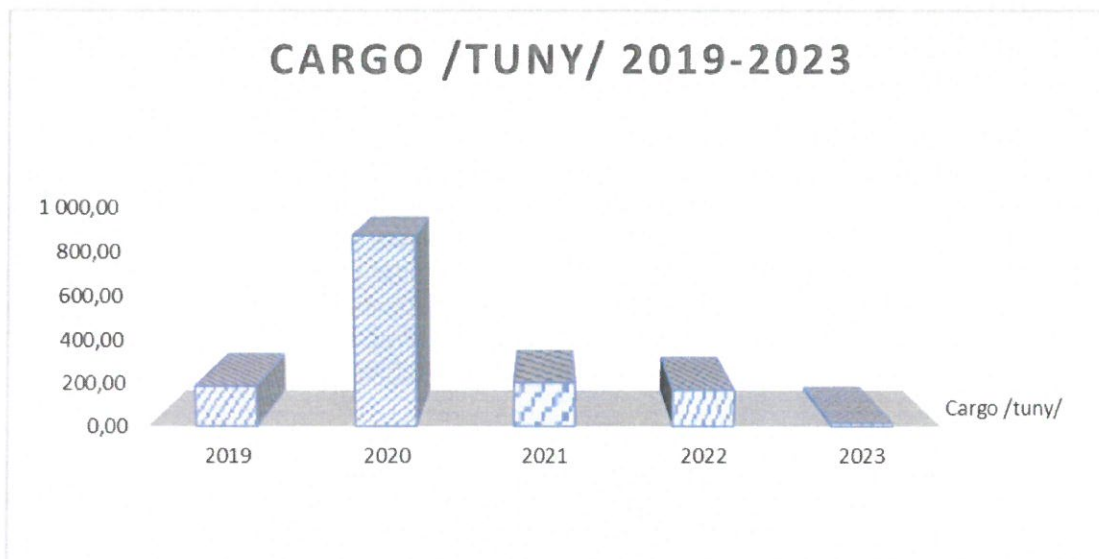
V roce 2023 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech.

Počet cestujících	2019	2020	2021	2022	2023
Pravidelné lety	55905	23782	72496	29302	22815
Charterové lety	45080	9605	7542	52237	99302
Všeobecné letectví (General Aviation)	1121	514	758	1352	1002
<b>Celkem</b>	<b>102 106</b>	<b>33 901</b>	<b>80 796</b>	<b>82 891</b>	<b>123 119</b>





V roce 2023 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 19 tun.



#### 1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2023 stejně jako v předchozím roce dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s.

#### 1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2023 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 36 zaměstnanců, z toho 5 řídicích pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společností, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na penzijní nebo životní pojištění, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolení tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti jak v oblasti BOZP a PO, tak v oblasti související s odbavením cestujících a letadel.

## 1.6. Životní prostředí a ekologie

### Hluk

Civilní letový provoz v roce 2023 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovených Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

### Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2023 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat. I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukovány jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

### Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

### Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot, mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními záchytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

### Ekologie

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

## 1.7. Strategie rozvoje společnosti

Rok 2023 byl pro společnost EBA a.s. velmi klíčový. Po celosvětové pandemii COVID-19 přes válku na Ukrajině se cestující vrátili na letiště v Pardubicích.

Celkově bylo z pardubického letiště v roce 2023 odbaveno 123 119 cestujících, což je proti předchozímu roku nárůst o 48%. Velkou část cestujících tvořili především cestující, kteří využili cestovních kanceláří CK Exim a Fischer. Letiště nabídlo třináct charterových destinací celkem 24 letů týdně do Turecka, Tuniska, Řecka, Bulharska, Egypta a Španělska. V příštím roce připravují CK další nové charterové destinace, protože zájem o cestování z pardubického letiště je velký.

I v dalších sezónách pokračuje EBA a.s. ve spolupráci s cestovními kancelářemi. Cílem je navýšit počet rotací a prodloužit letní sezónu na deset měsíců v roce.

Z pardubického letiště bude možné v roce 2024 létat celkem do 15 destinací: Turecko – Antalya, Tunisko – Monastir, Bulharsko – Burgas, Bulharsko – Varna, Egypt – Marsa Alam, Egypt –

Hurghada, Španělsko – Mallorca, Kréta – Heraklion, Řecko – Rhodos, Řecko – Kos, Řecko – Korfu a nově do Turecko – Bodrum, Španělsko – Costa Dorada a Černá hora – Podgorica.

Společnost Ryanair navázala na úspěšnou linku do španělského Alicante a přidala další pravidelnou linku do Španělska Barcelona – Girona. Linka je v provozu od března 2024 do listopadu 2x týdně. Cílem pro další sezony je změnit linku na celoroční pravidelnou linku. V současné době probíhají jednání na sezonu 2025. Cílem je přidat další pravidelnou linku.

Úkoly na další rok se budou opírat o tři hlavní pilíře. Prvním z nich je navýšení kapacity pro odbavené cestující zahájením výstavby 1 NP, který bude sloužit jako plnohodnotný GATE.

Druhým pilířem bude vybudovat parkování pro cestující. Zvýšením provozem je potřeba zajistit plnohodnotné parkování, které zajistí pro společnost další příjmy.

Třetím pilířem bude, ve spolupráci s cestovními kancelářemi a leteckými společnostmi rozšířit sezonu na celoroční provoz a zajistit pro cestující co nejvíce charterových a pravidelných linek.

### **1.8. Informace o peněžních tocích**

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů částečně kompenzovat ztrátu roku 2023 a financovat plánované investice společnosti v roce 2024.

### **1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v roce 2023 nevyvíjela aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni**

Informace o skutečnostech jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce v kapitole Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát bod. 2.

### **1.11. Organizační složka v zahraničí**

Společnosti nemá organizační složku podniku v zahraničí.

## Zpráva o vztazích EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2023

---

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

---

-

### - Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
    1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
    1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
    1. 5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
  2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
  3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
  4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)*
  5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*
-

## **1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB**

### **1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

**Obchodní firma:** EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.  
**Sídlo:** Pražská 179, Popkovice, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČ:** 48 15 49 38  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

### **1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA**

#### **Ovládající osoba:**

##### **Statutární město Pardubice**

**Sídlo:** Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21  
**IČ:** 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 % základního kapitálu, 66 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- 42,50 % základního kapitálu a 35% hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- 61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.
- 45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBIC E a.s
- 30% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti FREE ZONE Pardubice a.s.
- 68,23% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.
- 15% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BK Pardubice, a.s.
- 6,93% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Přístav Pardubice a.s.
- 8,20% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HYDROLABE s.r.o.
- 3,27% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s.
- 0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

#### **Poznámka:**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 66 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s..

#### **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:**

##### **BČOV Pardubice a.s. , v likvidaci**

**Sídlo:** Pardubice, Pernštýnské nám. 1,  
**IČ:** 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

##### **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

**Sídlo:** třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02  
**IČ:** 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není  
Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 63 21 70 66

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dostihový spolek a.s.**

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12

IČ: 25 26 25 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.

**SmP – Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 27 54 72 30

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,

IČ: 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**FREE ZONE Pardubice a.s.**

Sídlo: U Panasonicu 397, Staré Čivice, 530 06 Pardubice

IČ: 60 11 22 55

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1037

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Pardubická plavební a.s.**

Sídlo: nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 25 9 369 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051  
Podíl v účetní jednotce: není  
Podíl v ostatních jednotkách: není

**BK Pardubice, a.s.**

Sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice  
IČ: 27 65 47 96

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2735  
Podíl v účetní jednotce: není  
Podíl v ostatních jednotkách: není

**Přístav Pardubice, a.s.**

Sídlo: Pernerova 168, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČ: 60 91 65 83

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1153  
Podíl v účetní jednotce: není  
Podíl v ostatních jednotkách: není

**HYDROLABE s.r.o.**

Sídlo: Na Pankráci 1148/57, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 47 28 28 51

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84010  
Podíl v účetní jednotce: není  
Podíl v ostatních jednotkách: není

**Vodovody a kanalizace Chrudim a.s.**

Sídlo: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim  
IČ: 48 17 15 90

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957  
Podíl v účetní jednotce: není  
Podíl v ostatních jednotkách: není

### 1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách s podílem na základním kapitálu vyšším než 50 %, může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve ostatních společnostech s podílem na základním kapitálu nižším než 50% může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

## 1.1. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společností, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

**Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:**

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

## 1.2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby dle §12 odst. 1 zákona č. 20/2012 o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykonává jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

**PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,** která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 ovládající osoba, tj. Statutární město Pardubice, vložila do společnosti peněžitý vklad ve výši 13 530 000,- Kč úpisem 135 kusů akcií o nominální hodnotě 100 000,- Kč a 3 kusů akcií o nominální hodnotě 10 000,- Kč. Na základě smlouvy o příplatku mimo základní kapitál ze dne 4. ledna 2023 a následujících dodatků č. 1 ovládající osoba poskytla dobrovolný peněžitý příplatek ve výši 22 041 010,- Kč.

**PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV** uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:



## I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

### Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1 až 3  
Smlouva o nájmu bytu 46/2018  
Smlouva o příplatku mimo základní kapitál vč. dodatku č. 1  
Smlouva o úpisu akcií  
Smlouva mezi akcionáři  
Smlouva o vzájemné spolupráci

### Statutární město Pardubice- Městský obvod Pardubice IV-EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o výpůjčce nemovitosti  
Smlouva o propagaci a reklamě

## II. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

### EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- SmP – Odpady a.s.

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–6 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)  
Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)  
Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

### EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Dopravní podnik města Pardubic a.s. -

Smlouva o přepravě osob

### EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod č. 10669  
Smlouva o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

### EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Dostihový spolek a.s.

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 42/DK/2023  
Smlouva o nájmu odstavné plochy

### EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o poskytování reklamních služeb

## 2. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

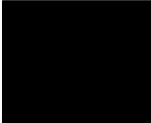

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitěho plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobně předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

3. **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD** plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převažují výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne:	Zpracoval:	Počet stran:
20. 3. 2024	 Ing. Simona Kotašková	
	místo:	a

## 2. Finanční část

### 2.1. Účetní závěrka

Členění položek  
dle vyhlášky 500/2002 Sb.  
ve znění pozd. předpisů

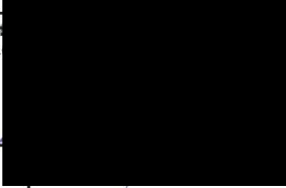
**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31/12/2023  
( v tisících Kč )

IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání IČI-II se od bydliště  
Pražská 179  
530 06 Pardubice  
Tel. 460002611

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	881 104	150 251	730 853	729 167
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	845 905	150 220	695 685	708 546
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 721	3 430	291	458
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 721	3 430	291	458
2.1.	Software	007	791	771	20	33
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 930	2 659	271	425
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	842 184	146 790	695 394	708 088
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	739 949	74 354	665 595	674 214
1.1.	Pozemky	016	322 694	0	322 694	322 694
1.2.	Stavby	017	417 255	74 354	342 901	351 520
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	86 708	61 019	25 689	29 328
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	12 834	8 728	4 106	4 542
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	12 834	8 728	4 106	4 542
5.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj. a	024	2 693	2 689	4	4
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 693	2 689	4	4
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	32 063	31	32 032	17 719
C.I.	Zásoby	038	2 884	0	2 884	1 566
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	2 884	0	2 884	1 566
3.2.	Zboží	043	2 884	0	2 884	1 566
C.II.	Pohledávky	046	11 393	31	11 362	7 142
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	11 393	31	11 362	7 142
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 661	31	3 630	3 979
2.4.	Pohledávky ostatní	061	7 732	0	7 732	3 163
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 015	0	1 015	1 028
2.4.4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	2 087	0	2 087	1 114
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	1 000
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	4 630	0	4 630	21
C.IV.	Peněžní prostředky	075	17 786	0	17 786	9 011
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	37	0	37	48
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	17 749	0	17 749	8 963
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	078	3 136	0	3 136	2 902
D.I.1.	Náklady příštích období	079	3 136	0	3 136	2 902

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	s	6		
	PASIVA CELKEM	082	730 853	729 167		
A.	Vlastní kapitál	083	535 067	533 935		
A.I.	Základní kapitál	084	712 290	691 790		
A.I.1.	Základní kapitál	085	712 290	691 790		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	112 891	90 850		
A.II.1.	Ážio	089	10	10		
2.	Kapitálové fondy	090	112 881	90 840		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	112 881	90 840		
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 267	2 267		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 267	2 267		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	- 250 972	- 220 199		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min. let (+/-)	100	- 189 349	- 158 576		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-61 623	-61 623		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	102	-41 409	-30 773		
B.+C.	Cizí zdroje	104	192 736	193 265		
B.	Rezervy	105	188	195		
B.I.4.	Ostatní rezervy	109	188	195		
C.	Závazky	110	192 548	193 070		
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	171 092	177 023		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	87	215		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	106 204	115 185		
8.	Odložený daňový závazek	121	64 801	61 623		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	21 456	16 047		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	922	1 913		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 709	2 315		
8.	Závazky - ostatní	136	17 825	11 819		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 110	861		
8.4.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	140	594	478		
8.5.	Stát-daňové závazky a dotace	141	4 770	83		
8.7.	Jiné závazky	143	11 351	10 397		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	3 050	1 967		
D.1.	Výdaje příštích období	148	3 050	1 937		
2.	Výnosy příštích období	149	0	30		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo podpis.záznam fyz. osoby	
31/12/2023			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	20/03/2024	
	Činnosti související s leteckou dopravou		

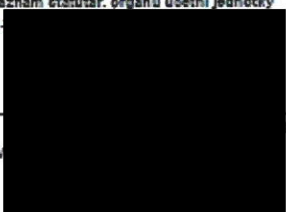

Členění položek  
dle vyhlášky 500/2002 Sb.  
ve znění pozd. předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**  
v plném rozsahu  
k 31/12/2023  
( v tisících Kč )  
IČO: 48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Pražská 179  
530 06 Pardubice  
Tel. 460002811

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	43 265	30 650		
II.	Tržby za prodej zboží	002	40 675	60 077		
A.	Výkonová spotřeba	003	74 850	85 587		
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	35 168	54 455		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	6 908	5 859		
3.	Služby	006	32 774	25 273		
D.	Osobní náklady	008	23 370	20 316		
1.	Mzdové náklady	010	17 376	15 129		
2.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj. a ost.nákl.	011	5 994	5 187		
2.1.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	012	5 350	4 589		
2.2.	Ostatní náklady	013	644	598		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	15 847	17 046		
1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj.	015	15 877	17 010		
1.1.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - trvalé	016	15 877	16 382		
1.2.	Úpravy hodnot dl.nehmot. a hmot. maj. - dočasné	017	0	628		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-30	36		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	242	382		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1	158		
3.	Jiné provozní výnosy	023	241	224		
F.	Ostatní provozní náklady	024	1 412	2 067		
3.	Daně a poplatky	027	63	272		
4.	Rezervy v provoz.obl. a komplex.nákl.př.období	028	-7	195		
5.	Jiné provozní náklady	029	1 356	1 600		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-31 297	-33 907		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	4 617	1 035		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	4 617	1 035		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	4 425	4 611		
K.	Ostatní finanční náklady	047	6 742	443		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-6 934	3 133		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-38 231	-30 774		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
L.	Daň z příjmů	050	3 178	0		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	3 178	0		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-41 409	-30 774		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	055	-41 409	-30 774		
****	Čistý obrát za úč. období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	88 607	95 720		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.	
31/12/2023			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Roční závěrky	
	Činnosti související s leteckou dopravou		

## Příloha k účetní závěrce Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

### - Obsah přílohy

#### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

#### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočety cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

#### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami  
 12. informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.  
 13. Informace o konsolidaci  
 14. Ostatní informace

## Obecné údaje

### - 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

**Sídlo:** Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

**Právní forma:** akciová společnost

**IČO:** 481 54 938

**Rozhodující předmět činnosti:** výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letiště

**Datum vzniku společnosti:** 9. 2. 1993

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	470 120	66%	456 590	66%
Pardubický kraj	Pardubice	242 170	34%	235 200	34%

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:**

Statutárním orgánem je:

**Představenstvo:**

Ing. Jindřich Tauber- předseda představenstva

Ing. Ivan Čech – místopředseda představenstva

Ing. Ladislav Umbraun - člen představenstva

Ing. Radim Jirout MBA, LL.M.- člen představenstva

Ing. Jan Hrabal - člen představenstva

Richard Hyndrák- člen představenstva do 20.12.2023

Ing. Jiří Lejhanec- člen představenstva od 21.12.2023

Ing. Simona Mokrá- člen představenstva

**Dozorčí rada:**

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady

PharmDr. Jiří Skalický- člen dozorčí rady

Alexandr Krejčíř- člen dozorčí rady

Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady

PhDr. Petr Králíček-člen dozorčí rady

PaedDr. Jan Mazuch-člen dozorčí rady

Ondřej Müller-člen dozorčí rady



- **2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek **SkyClub, z.s.**, IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královéhradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

- **3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	37	33	6	6
Mzdové náklady	13 287	11 557	2 785	2 640
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	2 184	1 723	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 905	1 848	1 125	900
Náklady na zdravotní zabezpečení	1 425	1 226	364	329
Náklady na sociální zabezpečení	3 925	3 364	1 000	907
Sociální náklady	644	598	139	131
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>23 370</b>	<b>20 316</b>	<b>5 413</b>	<b>4 908</b>

- **4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění**

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	56	45	-	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	105	105	-	-	0	0
Jiné	11	16	-	-	0	0
<b>Celkem</b>	<b>172</b>	<b>166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Společnost neposkytuje peněžítá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

- **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

- **1. Způsob ocenění majetku**

**1.1. Zásoby**

Účtování zásob - prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - metodou FIFO

**Ocenění zásob**

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii  
oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

**1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

**1.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani podíly.

**- 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

**- 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**- 4. Opravné položky k majetku**

Účetní jednotka eviduje účetní opravné položky k nedokončenému hmotnému majetku ve výši 2 689 tis. Kč.

**- 5. Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

**Daňové odpisy** - použita metoda: - lineární

Společnost se z důvodu daňové optimalizace rozhodla v roce 2023 neuplatňovat daňové odpisy, vyjma odpisů nehmotného majetku, které není možné dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů přerušit a vyjma drobného majetku zaúčtovaném na analytice 02231.

**Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku**

- společnost v lednu 2018 zařadila dlouhodobý hmotný majetek nového terminálu v pořizovací ceně 1500,- Kč do 40 000,- Kč na analytický účet 02231, který bude účetně odepisován po dobu 5- ti let. V tomto případě se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům.

**- 6. Přepočtení cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

- **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

- Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

-  
-

- **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

- **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Účetní jednotka účtovala o odloženém daňovém závazku, který je vypočítán z rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku z vloženého nepeněžního kapitálu. Zůstatek odloženého daňového závazku je ve výši 64 801 tis. Kč. V roce 2023 byla odložená daň zaúčtována ve výši 3 178 tis. Kč předpisem 592/481.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2023 byla načerpána směnka ve výši 4 748 tis. EUR. Částka splatná v roce 2023 ve výši 452,8 tis. EUR (11,2 mil. Kč) je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost v roce 2023 byla schválena žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2023 na akci „Zvýšení bezpečnostních opatření na letišti Pardubice“ v předpokládané výši 4 630 tis. Kč.

1.5. Manka a přebytky u zásob

Společnost v roce 2023 nevykazovala žádné manka ani přebytky.

- **2. Významné události po datu účetní závěrky a předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

V důsledku energetické krize došlo k výraznému zdražení elektrické energie a plynu hlavně v roce 2022 (o 160%). V roce 2023 již nárůst energií nebyl tak výrazný jako v loňském roce. Oproti očekávání se náklady zvýšily o „pouhých“ 12,3%, vyčísleno o 605 tis. Kč

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce stále trvá vojenský konflikt z důvodu napadení Ukrajiny. Tento konflikt může přinést významný negativní dopad do ekonomiky České republiky, Evropy a celého světa. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Navzdory vnějším vlivům společnost očekává další nárůst charterových letů v letní sezóně 2024.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady výše jmenovaných událostí do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné.

Účetní závěrka k 31. 12. 2023 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### - 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	322 694	322 694	0	0	322 694	322 694
Stavby	417 255	416 399	74 354	64 879	342 901	351 520
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	86 708	84 791	61 019	55 463	25 689	29 328
Jiný DHM	12 834	12 834	8 728	8 292	4 106	4 542
Nedokončený DHM	2 693	2 693	2 689	2 689	4	4

V roce 2023 byl vyřazen nefunkční hmotný majetek: samohybné nástupní schody, prosvětlené příkazové znaky a čtečka palubních letenek.

Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku ve výši 2 158 tis. Kč tvořil nákup cisterny LPH a 4 ks elektrických tahačů vozíků.

Nedokončený DHM představuje výdaje na projektové dokumentace na budoucí realizaci dostavby 2NP terminálu, projekt na vybudování stánků v terminále, parkoviště KISS and RIDE. Z důvodu odložení investic byla k těmto položkám vytvořena opravná položka ve výši 2 689 tis. Kč.

#### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	791	791	771	758	20	33
Ocenitelná práva	2 930	2 930	2 659	2 505	271	425
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

#### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

#### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch„	233 295
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	1 585

## 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 121/29	2360		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

## 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	32 387	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	0	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	0	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	0	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	275	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	229	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632

EZS, EKV (i.č. 195)	89	448 zahrnuje dotaci ve výši 245
Budova terminálu (i.č. 238)	169 617	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	51	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	7	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	19	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	98	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	35 341	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	13	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	12	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	71	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	410	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	342	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	133	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	174 977	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	354	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	47	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	131	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	210	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

### 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

## - 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení ztráty předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2022 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

#### 4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 509	100000	-	
Kmenová akcie	36 139	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 305	100000		
Kmenová akcie	36 129	10000	-	

#### - 5. Pohledávky a závazky

##### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	633		565	
30 - 60	153		427	
60 - 90	235		54	
90 - 180	153		538	
180 - 365	-141		63	

##### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	9		-	
30 - 60	262		43	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - nevyskytují se

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva K 31.12.2023 společnost nevykazovala pohledávky a ni závazky tohoto typu.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

**5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva**  
Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

-

**6. Rezervy**

Druh rezervy	Sledované období				Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	195	188	195	188	0	0	195	195
Odložený daňový závazek	61 623	3 178	0	64 801	0	0	61 623	61 623
<b>Celkem</b>	<b>61 788</b>	<b>3 366</b>	<b>195</b>	<b>64 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 788</b>	<b>61 788</b>

Společnost v roce 2023 vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 188 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 64 801 tis. Kč.

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	40 675	24 907	15 768	60 077	27 850	32 227
Tržby z prodeje vl. výr.	-	-	-	-	-	-
Tržby z prodeje služeb	43 265	33 782	9 483	30 650	22 493	8 157
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	4 667	3 988	679	4 993	4 890	103
<b>Celkem</b>	<b>88 607</b>	<b>62 677</b>	<b>25 930</b>	<b>95 720</b>	<b>55 233</b>	<b>40 487</b>

**8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**

Nevyskytují se.

**9. Údaje o přeměnách**

Nevyskytují se.

**10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

**11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami**

Společnost	Charakter transakce	Náklad v tis. Kč	Výnos v tis. Kč
Dostihový spolek a.s.	Podpora a reklama	225	186



Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Vodné a stočné	880	0
Služby města Pardubic a.s.	Seč travních ploch a dopravní značení	0	0
SmP-Odpady a.s.	Svoz a likvidace odpadů	266	0
Statutární město Pardubice	Reklama	19	0
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Reklama	165	147

<b>Ostatní transakce</b>			
Pardubický kraj	Zvýšení ZK	6 970	
Statutární město Pardubice	Příplatek mimo ZK a zvýšení ZK	35 571	

## 12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2023 – 413 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2023 – 180 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2023 – 83 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2023 – 1 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně -18 tis. Kč

Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2023 – 38 tis. Kč

## 13. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

## 14. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 20. 3. 2024	Sestavil: Ing. Simona Kotašková	Podpis statutárního orgánu: Ing. Ivan Čec
-------------------------------	------------------------------------	--

## 2.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2023

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši -41 409 360,56 Kč následujícím způsobem:

**Výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši -41 409 360,56 Kč bude v plné výši převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.**

V Pardubicích dne 24. 04. 2024

.....  
Ing. Iva  
jménem



.....  
stavenstva  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

# ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2023

## DOSTIHOVÝ SPOLEK AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Dostihový spolek a.s., Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02  
OR HK oddíl B, vložka 919, IČO: 16155110, DIČ: CZ16155110  
Tel.: +420 466 797 111, Fax: +420 466 335 304; E-mail: [racecourse@zavodistepardubice.cz](mailto:racecourse@zavodistepardubice.cz)  
Web: <http://www.zavodistepardubice.cz/>

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

---

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Dostihový spolek a.s.</b>
<b>Identifikační číslo:</b>	<b>48 15 51 10</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Pražská 607 530 02 Pardubice</b>
<b>Datum vzniku společnosti:</b>	<b>21. 12. 1992</b>
<b>Datum zahájení činnosti:</b>	<b>10. 3. 1993</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>
<b>Základní kapitál:</b>	<b>18 800 350,- Kč</b>
<b>Forma akcií:</b>	<b>akcie na jméno</b>
<b>Základní podnikatelská činnost:</b>	<b>pořádání překážkových a rovinných cvalových dostihů</b>

---

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI (K 31. 12. 2023)

---

### Představenstvo:

<b>MUDr. Štěpánka Fraňková</b>	<b>předsedkyně představenstva</b>
<b>Jan Kafka</b>	<b>člen představenstva</b>
<b>Mgr. Ing. Ronald Khom</b>	<b>člen představenstva</b>
<b>Jiřina Klčová</b>	<b>členka představenstva</b>
<b>Ing. Roman Kolář</b>	<b>člen představenstva</b>
<b>Ing. Petr Kvaš</b>	<b>člen představenstva</b>
<b>Mgr. Jaroslav Müller</b>	<b>člen představenstva</b>

### Dozorčí rada:

<b>Ing. Petr Beneš</b>	<b>předseda dozorčí rady</b>
<b>Ludmila Ministrová, MBA</b>	<b>členka dozorčí rady</b>
<b>Martina Kafková</b>	<b>členka dozorčí rady</b>
<b>Štěpán Malina</b>	<b>člen dozorčí rady</b>
<b>Ing. Anna Galušková</b>	<b>členka dozorčí rady</b>
<b>Pavel Kožíšek, EFA</b>	<b>člen dozorčí rady</b>

### I. ÚVOD

Dostihové závodíště v Pardubicích (s nynějším titulárním názvem „Pardubické závodíště“) bylo založeno v roce 1856. Od roku 1874 se tu běhá i nejstarší a nejtěžší dostih kontinentální Evropy – Velká pardubická. V roce 2023 se koně a jezdci na její trať vydali už po sto třiatřicáté.

V roce 2023 se na Pardubickém závodíšti uskutečnilo devět dostihových dnů, včetně čtyřdlného kvalifikačního seriálu a samotné 133. Velké pardubické se Slavia pojišťovnou. V kalendáři akcí našly své místo také Letní cena města Pardubic kombinující rovinové dostihy s proutkami a staronová Cena Zimní královny za podpory firmy Westminster.

### II. DOSTIHOVÝ SPORT V ROCE 2023

Přehledy o počtech dostihů v roce 2023 dle jejich typů a kategorií a přehled o vyplacených dotacích jsou uvedeny v následujících tabulkách. Uskutečnilo se celkem 9 dostihových dnů.

Tabulka č. 1: Přehled počtu dostihů dle jejich typů

Typ dostihu	Počet
PP – proutěné překážky	11
CC – steeplechase cross country	42
R – roviny	14
<b>Počet dostihů celkem:</b>	<b>67</b>

Tabulka č. 2: Přehled počtu dostihů dle jejich kategorií

Kategorie dostihu	Počet
L.	3
NL.	9
I.	6
II.	9
III.	15
IV.	22
V.	3
<b>Počet dostihů celkem:</b>	<b>67</b>

Tabulka č. 3: Přehled vyplacených dotací

<b>Dostihový den</b>	<b>Dotace (Kč)</b>
16. 4. – Jarní cena	290.000
8. 5. – Zahajovací dostihový den	640.000
20. 5. – I. kvalifikace	1.040.000
24. 6. – II. kvalifikace	1.870.000
5. 8. – III. kvalifikace	1.040.000
19. 8. – Letní cena Města Pardubic	420.000
2. 9. – IV. kvalifikace	1.190.000
7. 10. – Cena Zimní královny	1.790.000
8. 10. – Velká pardubická	6.990.000
<b>Celkem:</b>	<b>15.270.000</b>
<b>Počet startů:</b>	<b>633</b>

### III. 133. VELKÁ PARDUBICKÁ SE SLAVIA POJIŠŤOVNOU

Desetiletý hnědý valach Sacamiro z Jezdeckého oddílu Beňov splnil roli favorita a jistě zvítězil ve 133. ročníku Velké pardubické se Slavia pojišťovnou. Žokej Jan Faltejsek tak rozšířil počet svých vítězství v tomto dostihu na šest.

Na start dostihu se vydalo osmnáct koní, za největší favority platili Sacamiro, Argano, loňský obhájce Mr Spex a předloňský vítěz Talent. Karambol přišel na Taxisově příkopu, kde skončily naděje sedmi koní. Fatální zranění utrpěl devítiletý valach Stuke.

Tempa se ujal žokej Ondřej Velek s Lodgian Whistlem následovaný Kaiserwalzerem, který měl v sedle Jaroslava Myšku. Tempařů se držel favorit Sacamiro s žokejem Janem Faltejskem. Problém dělali jezdci volní koně, ovšem podíl na pádu francouzského žokeje Solignaca z Imphala na živém plotu s příkopem nikdo neměl. Na dropu vystřídal vedoucího Lodgian Whistla slovenský Kaiserwalzer, na chvostu prořídleho pole koní se držel Jet Fighter s irským žokejem O'Keeffem.

Myška se ujal tempa a roztrhal zbylou skupinu. Poslední skokanská chyba přišla na Havlově skoku. Udělala ji jediná klisna na startu Santa Klara, z jejíhož sedla vypadl žokej Jan Kratochvíl. Při výběhu na travnatý ovál se zbylí favorité sešikovali k sobě. Jako první skákal poslední proutěnkou Star a zdálo se, že jeho žokej Marek Stromský je blízko snu o vítězství, a navíc na bílém koni. U bariéry ale zrychlil favorit Sacamiro, kterého žokej Jan Faltejsek dovedl do cíle vítězně. Vedoucího Stara pak ještě přespurtoval Talent s Pavlem Složilem. Do cíle se pak na dotovaných místech dostali ještě Lombardini (ž. Best), Kaiserwalzer, (ž. Myška), Lodgian Whistle (ž. Velek) a Dulcar De Sivola (Borč), na osmém místě pole uzavíral irský Jet Fighter.

Poprvé v historii se konalo slavnostní losování startovních čísel v prostorách zámku Karlova koruna v Chlumci nad Cidlinou. Akce se konala za přítomnosti kamer České televize a losování se ujali zpěvačka Jitka Zelenková a Francesco Kinský dal Borgo, majitel zámku Karlova koruna. Pro velký úspěch a diváckou sledovanost bude tento projekt pokračovat i v dalších letech.

poř.	jméno koně	váha	jezdec	výrok	čas	st.č.	trenér	evg
1.	<u>SACAMIRO, 10 val</u>	70,0	<u>ž. Jan Faltejsek</u>	JISTĚ	09:28,27	3	<u>Petříková Eva</u>	39
2.	<u>TALENT, 12 val</u>	70,0	<u>ž. Pavel Složil ml.</u>	5	09:29,17	14	<u>Kabelková Hana</u>	75
3.	<u>STAR(GER), 12 val</u>	70,0	<u>ž. Marek Stromský</u>	1	09:29,36	10	<u>Kabelková Hana</u>	160
4.	<u>LOMBARGINI(GER)*, 12 val</u>	70,0	<u>ž. James Best</u>	9	09:31,17	5	<u>Popelka Stanislav</u>	380
5.	<u>KAISERWALZER(GER), 10 val</u>	70,0	<u>ž. Jaroslav Myška</u>	3/4	09:31,34	17	<u>Brečka Jaroslav</u>	550
6.	<u>LODGIAN WHISTLE, 10 val</u>	70,0	<u>ž. Ondřej Velek</u>	daleko	09:39,25	4	<u>Váňa st. Josef</u>	100
7.	<u>DULCAR DE SIVOLA(FR), 10 val J</u>	70,0	<u>Josef Borč</u>	daleko	09:48,04	6	<u>Jirčáková Vendula</u>	880
8.	<u>JET FIGHTER(IRE), 6 val</u>	70,0	<u>ž. Sean Francis O'Keeffe</u>	daleko	10:03,01	1	<u>Maher Peter</u>	1250
Z	<u>PLAYER, 11 val</u>	70,0	<u>ž. Marcel Novák</u>			8	<u>Kvapilová Lenka</u>	160
ZN	<u>ROYAL GINO(GER), 10 hř</u>	70,0	<u>Adam Čmiel</u>			7	<u>Štangel Marián</u>	380
PN	<u>ALPHA MALE(FR), 12 val</u>	70,0	<u>ž. Petr Tůma</u>			2	<u>Maher Peter</u>	1250
ZN	<u>ZATARO, 10 val</u>	70,0	<u>ž. Jakub Kocman</u>			9	<u>Popelka Stanislav</u>	270
ZN	<u>ARGANO, 9 val</u>	70,0	<u>ž. Martin Liška</u>			11	<u>Liška Martin</u>	75

Dostihový spolek a.s. Pardubice, Pražská 607, PSC 530 02  
OR HK oddíl B, Iloňka 915, IČO: 18155110, DIČ: CZ18155110

Tel.: +420 466 797 111 Fax: +420 466 335 304 e-mail: [racecourse@zavodistepardubice.cz](mailto:racecourse@zavodistepardubice.cz)

Web: <http://www.zavodistepardubice.cz/>



PN	<u>STUKE(GER)*, 9 val b</u>	70,0	<u>Ž. Benoit</u> <u>Claudic</u>	12	<u>Holčák Radek</u>	270
PN	<u>MR SPEX(GER), 9 val</u>	70,0	<u>am. Patrick</u> <u>Mullins</u>	13	<u>Urbánek</u> <u>Luboš</u>	100
ZN	<u>SANTA KLARA(IRE), 8 kl j</u>	68,0	<u>Ž. Jan</u> <u>Kratochvíl</u>	15	<u>Váňa ml.</u> <u>Josef</u>	180
ZN	<u>IMPHAL(POL), 10 val b</u>	70,0	<u>Ž. Ludovic</u> <u>Solignac</u>	16	<u>Popelka</u> <u>Stanislav</u>	380
PN	<u>GODFREY(FR), 7 val A</u> <u>1/2sj</u>	70,0	<u>Daniel</u> <u>Vyhnálek</u>	18	<u>Török Dalibor</u>	100

#### IV. 25. VÝSTAVA KONĚ V AKCI (9. – 10. září 2023)

Druhý zářijový víkend na dostihovém závodišti patřil výstavě Koně v akci. Jubilejní 25. ročník připomněl historii výstavy a nabídl návštěvníkům dvoudenní a nabitý program plný koní i soutěží. Společně s nedělními Dožínkami přilákal na závodiště zejména rodiny s dětmi různého věku. V areálu se během celého víkendu pohybovalo téměř 7 000 lidí.

Slunečné a teplé počasí provázelo program po celý víkend. Účastníci výstavy a chovatelských výstav ovšem na závodiště z velké části přijeli už v pátek, protože sobotní program začínal v ranních hodinách. Nejvyšší podíl na počtu koní, kterých se sešlo na dvě stě padesát, měl Svaz chovatelů chladnokrevných koní, ale také Český svaz chovatelů velšských koní. Pro ně se národní výstava s mezinárodní účastí stala díky zájmu chovatelů jednou z největších akcí sezóny.

Tradiční součástí programu je soutěž v orbě koňmi O ruchtadlo bratranců Veverkových, kterou stejně jako v minulých letech podpořila obec Rybitví. Soutěž se konala už po dvacáté a trofej v kategorii klasického pluhu získal Josef Hradec z Dolního Jelení s dvojspřežím českých noriků Spartakusem a Radegastem. Přerušil tak šňůru osmi vítězství v řadě Oskara Sněhoty, který se letos umístil na třetím místě. V kategorii otočného pluhu zvítězil nováček soutěže Vojtěch Tomek s klisnami českého a muránského norika.

Sobotní odpolední program patřil „koňské show“, tedy sérií vystoupení. Vrcholem byla příběhová show Geronimo zpracovaná skupinou Haralados Stunt Brother, která vystupuje nejen v České republice, ale také v zahraničí a podílí se na natáčení filmů třeba i v hollywoodské produkci. Diváci mohli vidět také prvky drezury, ukázkou všestrannosti nebo představení v kostýmech královny ohně či španělských tanečnic. Program připomněl také výročí plochodrážní Zlaté přilby, která se na pardubickém dostihovém oválu jezdila až do roku 1963.

V neděli se slavily především Dožínky. Dožínkový věnec si v Pardubicích přezval také ministr zemědělství Miroslav Výborný. K pokračujícímu sobotnímu „koňskému“ programu se přidaly třeba i první vozatajské závody dětí do 15 let nebo premiérový ročník soutěže středních škol v orbě.

## V. DALŠÍ AKCE

Mimo dostihy je Pardubické závodistiště také místem konání jezdecké všestrannosti. Jedna z nejnáročnějších disciplín, která je rovněž olympijským sportem, se v roce 2023 konala hned dvakrát. V letní a podzimní všestrannosti se utkalo více než 450 startovních dvojic (jezdec a kůň), aby předvedly své schopnosti při drezurách, parkurech a crossových soutěžích. Závodů všestrannosti se zúčastnilo více než 2 tisíce osob.

V areálu závodistiště se kromě akcí spojených s jezdeckým sportem konají také další sportovní události, kulturní akce, dětské dny, koncerty a festivaly včetně toho gurmánského. Pořadatelé těchto akcí jsou externí partneři a návštěvnost při nich dosahuje tisíců osob.

## VI. REKLAMNÍ A DALŠÍ PARTNEŘI

V roce 2023 uspořádala společnost během devíti dostihových dnů celkem 67 dostihů včetně 133. Velké pardubické se Slavia pojišťovnou. Té patřila již tradičně největší pozornost. Část diváků sledovala 133. Velkou pardubickou u televizních obrazovek České televize, a to téměř 2,5 milionů diváků.

Tabulka č. 4: Příjem za reklamu a podnájem (v tis. Kč)

ROK	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Příjem:	30.278	23.927	19.051	24.376	28.548	31.200

V roce 2023 byly uzavřeny smlouvy reklamní, podnájemní a o spolupráci v celkové výši 31.200 tis. Kč.

## VII. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost oproti roku 2022 opět zaznamenala další nárůst tržeb z prodeje výrobků a služeb, přičemž celkový obrát společnosti se oproti roku 2022 zvýšil o téměř čtyři miliony korun.

To velmi kladně ovlivnilo celkový hospodářský výsledek za rok 2023. Ten činí 2.071.866,99 Kč před zdaněním a 1.289.066,99 Kč po zdanění. Ve smyslu § 403 odst. 2 z. o. k. tak celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla cca 3 % základního kapitálu společnosti.

Tabulka č. 5 – Vývoj kumulované ztráty

Dostihový spolek a.s., Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02  
OR HK oddělení číslo 918, IČO: 15155110, DIČ: CZ15155110  
tél.: +420 466 707 111, fax: +420 466 333 514, e-mail: [racecourse@zavodistepardubice.cz](mailto:racecourse@zavodistepardubice.cz)  
www: <http://www.zavodistepardubice.cz/>

popis položky	2019	2020	2021	2022	2023
nerozdělená ztráta (před započtením HV za příslušný rok)	13 621 405,55 Kč	12 987 680,69 Kč	13 903 807,36 Kč	5 260 884,74 Kč	5 219 240,87 Kč
emisní ážio	753 300,00 Kč	753 300,00 Kč	753 300,00 Kč	753 300,00 Kč	753 300,00 Kč
příplatek k ZK	2 700 000,00 Kč	2 700 000,00 Kč	2 700 000,00 Kč	2 700 000,00 Kč	2 700 000,00 Kč
hospodářský výsledek toho roku po zdanění	633 724,86 Kč	-916 126,67 Kč	8 642 922,62 Kč	41 643,87 Kč	1 289 066,99 Kč
<b>základ:</b>	<b>9 534 380,69 Kč</b>	<b>10 450 507,36 Kč</b>	<b>1 807 584,74 Kč</b>	<b>1 765 940,87 Kč</b>	<b>476 873,88 Kč</b>
<b>Základní jmění</b>	<b>13 286 000,00 Kč</b>	<b>18 800 350,00 Kč</b>	<b>18 800 350,00 Kč</b>	<b>18 800 350,00 Kč</b>	<b>18 800 350,00 Kč</b>
<b>základ / základní jmění = výše podílu v %</b>	<b>72 %</b>	<b>56 %</b>	<b>10 %</b>	<b>9 %</b>	<b>3 %</b>

Tabulka č. 6 – Vývoj obrátu společnosti

2023	61 944 451,03 Kč
2022	57 976 018,90 Kč
2021	54 088 561,39 Kč
2020	36 326 135,25 Kč
2019	52 463 889,47 Kč

Tabulka č. 7: Návštěvnost

Návštěvnost	2019	2020	2021	2022	2023
Kvalifikace na Velkou pardubickou	10 500	7 600	20 000	25 000	16 700
Velká pardubická	25 000	0	17 000	25 000	20 000

Návštěvnost	2019	2020	2021	2022	2023
Koně v akci	4 500	3 150	6 000	5 000	7 000
Celkem:	40 000	10 750	43 000	55 000	43 700

## VIII. STAV MAJETKU

Společnost v souladu s dosavadní praxí pečovala o svůj majetek a zabývala se možným rozvojem Pardubického závodiště. Proběhla mj. další modernizace dostihových skoků a překážek steeplechase a strojový park pro údržbu byl doplněn o nové stroje, přístroje a nářadí.

Areál Pardubického závodiště je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, se kterým byla péče o areál koordinována. V rámci podpory města Pardubice byla v roce 2023 zahájena rekonstrukce vnitřních stájí. Rovněž se nám podařilo s podporou Statutárního města Pardubice zrekonstruovat centrální toalety pro návštěvníky Pardubického závodiště.

## IX. ZÁVĚR A BUDOUCÍ VÝVOJ

V roce 2023 se na Pardubickém závodišti uskutečnilo celkem devět dostihových dnů a již 25. ročník výstavy Koně v akci společně s oslavami dožinek zemědělců okresu Pardubice.

V dostihové sezóně roku 2023 se podařilo udržet a značně navýšit výše vyplácených výher do jednotlivých dostihů. S ohledem na udržitelnost českého turfů a zachování vysoké prestiže Pardubického závodiště je důležité v tomto trendu pokračovat a průběžně navýšovat prize money do jednotlivých dostihů. Na půdě JCČR vznikl s nově nastoupivším prezidentem závazek navýšit prize money v rámci celého českého turfů o pět milionů korun za každý rok v rámci nadcházejícího čtyřletého období.

V roce 2023/24 jsme po roční pauze navázali na provoz Zimního sportovního parku. I přes ne úplnou přízeň počasí byl tento projekt úspěšný a branami Pardubického závodiště prošlo v zimní sezóně více jak 12.000 bruslařů. Tento projekt již patří do termínové listiny a setkává se s velmi pozitivním ohlasem široké veřejnosti.

V průběhu roku 2023 se v rámci finančních možností podařilo zainvestovat do některých provozních úseků společnosti v podobě modernizace technického vybavení. Rovněž jsme pokračovali v údržbě a modernizaci dostihové dráhy a zázemí pro návštěvníky a účastníky pořádaných akcí.

Výsledek hospodaření za rok 2023 skončil dle stanoveného finančního plánu v kladných hodnotách, podařilo se udržet stávající a také získat nové obchodní partnery (nově např. Budvar n.p.) a celkově tak zvýšit finanční obrát společnosti.

Do sezóny roku 2024 vstupuje společnost s ambicí opětovného navýšení prize money do vybraných dostihů na celkovou částku 16.265.000,- Kč za sezónu, rovněž jsme u vybraných kategorií dostihů snížili finanční částku za startovné. To vše by mělo napomoci stabilizaci českého turfů a udržení dostatečného počtu koní na pardubické dostihové scéně.

V roce 2024 nás čeká 10 dostihových dnů a již 134. ročník Velké pardubické. Společně však v této sezóně oslavíme již 150 let od jejího prvního startu. Tomuto jubileu se budeme věnovat v průběhu celé sezóny v rámci jednotlivých dostihových dnů. Ve spolupráci s pardubickým zámekem uspořádáme výstavu k tomuto výročí a na půdě pardubické radnice proběhne beseda na téma tradice, historie a welfare koní. Nadále budeme pokračovat v modernizaci zázemí pro účastníky dostihů i návštěvníky. Pozornost bude věnována rovněž seriálu dostihů Crystal Cup a mezinárodní spolupráci s ostatními renomovanými hipodromy za účelem podpory zahraniční účasti na Pardubickém závodišti.

Mimo dostihový program budou na Pardubickém závodišti probíhat další kulturní, sportovní a společenské akce. Novinkou pro rok 2024 bude dostihový den s druhou kvalifikací. V rámci tohoto mítinku bude na závodišti probíhat pro Pardubické závodiště již tradiční gastro festival Prima Fresh festival. Jedná se o pilotní projekt propojení dvou významných akcí většího rozsahu na jednom místě.

Ing.

místopředseda představenstva

---

## Zpráva o vztazích společnosti Dostihový spolek a.s. za rok 2023

Zpráva o vztazích společnosti Dostihový spolek a.s. (dále také jen „Ovládaná osoba“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. o. k.“). Uvedené informace vycházejí z účetních písemností Ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti), uzavřených smluv a z dalších podkladů, které má Ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení).

Zpráva o vztazích je zpracována za účetní období začínající dnem 1. 1. 2023 a končící dnem 31. 12. 2023. Informace o smlouvách, na něž dopadá zákonná povinnost uveřejnění, jsou uvedeny v registru smluv, který je veřejně přístupný (<https://smlouvy.gov.cz>), a tudíž nejsou ve zprávě o vztazích opakovány. Informace týkající se smluvních vztahů opakované povahy jsou uváděny v přiměřené míře zobecnění (např. objednávky); totéž platí pro obchodní tajemství Ovládané osoby, je-li to s ohledem na jeho charakter možné. I z těchto informací však Ovládaná osoba vycházela při činění závěrů uvedených v oddíle 5.

---

### Obsah zprávy o vztazích:

1. Podrobný popis seskupení
  - 1.1 Základní údaje o Ovládané osobě
  - 1.2 Struktura seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) z. o. k.]
  - 1.3 Struktura vztahů v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) z. o. k.]
  - 1.4 Úloha Ovládané osoby v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. b) z. o. k.]
  - 1.5 Způsob a prostředky ovládaní [§ 82 odst. 2 písm. c) z. o. k.]
2. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob [§ 82 odst. 2 písm. d) z. o. k.]
3. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými [§ 82 odst. 2 písm. e) z. o. k.]
4. Přehled ostatních smluv
5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení a posouzení případné újmy Ovládané osoby a jejího vyrovnání [§ 82 odst. 4 z. o. k.]

## **1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ**

### **1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OVLÁDANÉ OSOBĚ**

**Obchodní firma:** Dostihový spolek a.s.  
**Sídlo:** Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 481 55 110  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918.

### **1.2. STRUKTURA SESKUPENÍ**

*Ovládající osoba:*

#### **Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21  
IČO: 002 74 046

Podíl v Ovládané osobě: 61,70 % na základním kapitálu i hlasovacích právech

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- přímo 0 %, avšak nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s.) 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.
- 68,38 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.
- 66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
- 42,50 % základního kapitálu a 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

*Poznámka:*

Ovládaná osoba nemá za to, že by Statutární město Pardubice ve smyslu § 74 odst. 1 z. o. k. ovládalo společnost HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (IČO: 601 12 476, bez podílu v Ovládané osobě), v níž má podíl 45,87 % na základním kapitálu i hlasovacích právech. Informace o vztazích s touto společností jsou přesto z důvodu předběžné opatrnosti ve zprávě o vztazích uvedeny.

*Ostatní strany akcionářské smlouvy:*

#### **Jan Kafka**

Narozen: 23. 5. 1968

Trvale bytem: Pardubice, Pardubičky, Národních hrdinů 257, PSČ 530 03

Podíl v Ovládané osobě: 10,36 %

*Poznámka:*

Akcionáři Statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom uzavřeli dne 30. 9. 2020 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady Ovládané osoby. S ohledem na vyvratitelný charakter právních domněnek uvedených v § 75 z. o. k. má Ovládaná osoba za to, že uzavření akcionářské smlouvy bez dalšího nezakládá postavení Jana Kafky a Ronalda Khoma jako osob ovládajících Ovládanou osobu, neboť Jan Kafka ani Ronald Khom nemohou v Ovládané osobě přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 z. o. k.). Ovládaná osoba uvádí ve zprávě o vztazích informace týkající se Jana Kafky a Ronalda Khoma pouze z důvodu předběžné opatrnosti.

**Ronald Khom**

Narozen: 21. 9. 1976

Trvale bytem: Chrudim, Střelecká 128, PSČ 537 01

Podíl v Ovládané osobě: 3,71 %

**Poznámka:**

Akcionáři Statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom uzavřeli dne 30. 9. 2020 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady Ovládané osoby. S ohledem na vyvratitelný charakter právních domněnek uvedených v § 75 z. o. k. má Ovládaná osoba za to, že uzavření akcionářské smlouvy bez dalšího nezakládá postavení Jana Kafky a Ronalda Khoma jako osob ovládajících Ovládanou osobu, neboť Jan Kafka ani Ronald Khom nemohou v Ovládané osobě přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 z. o. k.). Ovládaná osoba uvádí ve zprávě o vztazích informace týkající se Jana Kafky a Ronalda Khoma pouze z důvodu předběžné opatrnosti.

*Osoby ovládané Statutárním městem Pardubice:*

**BČOV Pardubice a.s., v likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 260 08 459

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20

IČO: 632 17 066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Sídlo: Pardubice, Popkovice, Pražská 179, PSČ 530 06

IČO: 481 54 938

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

**Pardubická plavební a.s.**

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, nábřeží Václava Havla 2746, PSČ 530 02

IČO: 259 36 972

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02

IČO: 252 91 408

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

**Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 02

IČO: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.



**SmP - Odpady a.s.**

Sídlo: Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 12

IČO: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

**Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Sídlo: Pardubice, Teplého 2014, PSČ 530 02

IČO: 601 08 631

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

*Osoby ovládané Janem Kafkou:*

**A.C.in s.r.o.**

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Pernerova 443, PSČ 530 02

IČO: 287 65 290

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26157

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

**EKO FAKTOR s.r.o.**

Sídlo: Pardubice, Semtín 85, PSČ 530 02

IČO: 118 57 790

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 48230

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

**JAMAPOLL s.r.o.**

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Pernerova 443, PSČ 530 02

IČO: 260 12 928

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 48230

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

Pozn.: Jan Kafka a Martina Kafková vlastní každý ve společnosti podíl ve výši 50 %. Každý z nich je současně jednatelem společnosti.

**POLAMA s.r.o.**

Sídlo: Pardubice, Pardubičky, Národních hrdinů 257, PSČ 530 03

IČO: 063 50 062

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40085

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

**TIMRA s.r.o.**

Sídlo: Pardubice, Semtín 85, PSČ 530 02

IČO: 048 06 859

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36654

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

*Osoby ovládané Ronaldem Khomem:*

**EVONA a.s.**

Sídlo: Chrudim, Rooseveltova 46, PSČ 537 01

IČO: 465 09 071

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2254

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Ronaldem Khomem: jediný akcionář společnosti EVONA PLUS s.r.o. (IČO: 287 89 636)

#### **EVONA PLUS s.r.o.**

Sídlo: Chrudim, Rooseveltova 46, PSČ 537 01

IČO: 287 896 36

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27590

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Ronaldem Khomem: není

### **1.3. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ**

Statutární město Pardubice může ve většině jím ovládaných osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši (v případě společnosti SmP – Odpady a.s. se jedná o nepřímé ovládnání prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s.). Ve všech jím ovládaných osobách, vyjma společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může Statutární město Pardubice prosadit volbu (jmenování či jiné ustanovení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu; ve společnostech Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. může Statutární město Pardubice prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu s dalšími akcionáři těchto společností.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má Statutární město Pardubice nebo jím ovládaná osoba 100% podíl, byli do volených orgánů ovládaných osob zvoleni rozhodnutím ovládající osoby – jediného akcionáře, v působnosti valné hromady.

Členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má Statutární město Pardubice podíl menší než 100 %, byli do volených orgánů ovládaných společností zvoleni valnou hromadou ovládané společnosti, přičemž Statutární město Pardubice prosadilo volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP - Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře, společnosti Služby města Pardubic a.s., a to na základě návrhu Statutárního města Pardubice.

Vztahy v seskupení jsou dále upraveny některými smlouvami uzavřenými mezi jednotlivými osobami. Smlouvy, jejichž stranou je Ovládaná osoba, se ve zprávě o vztazích níže uvádí.

### **1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V SESKUPENÍ**

Ovládaná osoba je akciovou společností, která v souladu se svým dlouhodobým posláním a uzavřenými smlouvami zajišťuje zejména využití dostihového závodiště v Pardubicích k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních akcí. Svoji činností se tak Ovládaná osoba významným způsobem podílí na cestovním ruchu a prezentaci Statutárního města Pardubice.

#### **Předmětem podnikání Ovládané osoby podle stanov je:**

- využití dostihového závodiště v Pardubicích k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních akcí
- chov domácích a zoologických zvířat a poskytování souvisejících služeb
- zprostředkování obchodu
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- reklamní činnost a marketing
- pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- organizování sportovních soutěží

- zprostředkování služeb
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- provozování cestovní agentury
- hostinská činnost
- směnářská činnost
- zámečnictví
- truhlářství
- zednictví
- vodoinstalatérství, topenářství
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- dokončovací stavební práce
- pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy

## 1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Statutární město Pardubice vlastní akcie Ovládané osoby v souhrnné jmenovité hodnotě o výši 61,70 % základního kapitálu společnosti.

Ovládání je uskutečňováno zejména přímým způsobem prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných na valné hromadě. Valná hromada má mj. podle § 421 odst. 2 písm. e) a f) z. o. k. a stanov společnosti právo volit a odvolávat všechny členy představenstva a dozorčí rady společnosti. Postup při výkonu této působnosti valné hromady je taktéž předmětem akcionářské smlouvy ze dne 30. 9. 2020.

## 2. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob:

V účetním období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby (Statutárního města Pardubice) nebo osob jí ovládaných, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

## 3. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

**Dostihový spolek a.s. – Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb (propagační činnost v MHD i na dostihovém závodišti, prostor pro zkušební jízdy autoškoly) č. 02/ES/2023

**Dostihový spolek a.s. – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Smlouva o nájmu odstavné plochy (parkování při Velké pardubické)  
Smlouva o reklamní spolupráci č. 42/DK/2023

**Dostihový spolek a.s. – Služby města Pardubic a.s.**

Smlouva o reklamní spolupráci č. 03/DK/2023, č.0011382023

Objednávka – výlep plakátů

Objednávka – strojní čištění

Objednávka – strojní metení komunikace

Objednávka – zapůjčení a instalace dopravního značení

Objednávka – nafta

Objednávka – vstupenky na dostihy

Objednávky – rostlinný materiál a zahradnické práce

**Dostihový spolek a.s. – SmP - Odpady a.s.**

Smlouva o reklamní spolupráci č. 04/DK/2023 č.0031562023

Smlouva o poskytnutí služeb č. VOK-05/2021 (přebírání a svoz odpadů) ve znění dodatku č. 1, navazující objednávky na odvoz odpadů

#### **Dostihový spolek a.s. – Statutární město Pardubice**

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. D/00813/20 (provoz Zimního sportovního parku v letech 2020 až 2023)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. D/00813/20 (prodloužení provozu Zimního sportovního parku do zimy 2024/2025, avšak s výlukou zimy 2022/2023).

Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00996/23 (provoz Zimního sportovního parku – 2023/2024)

Smlouva o výpůjčce (inventář k provozu zimního sportovního parku)

Smlouva o užívání prostor č. 52/2023/ES (lůžka na dostihové sezóny 2023, 2024 a 2025)

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci č. 53/2023/ES (reklamní plnění pro dostihové sezóny 2023, 2024 a 2025)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00181/23 (Podpora dostihových sportů a udržení kvality dostihového závodiště v Pardubicích v roce 2023)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00095/21 („Pardubičtí tahouni“ – výstava Koně v akci v dostihových sezónách 2021 až 2023)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00096/21 („Pardubičtí tahouni“ – Velká pardubická v dostihových sezónách 2021 až 2023)

Nájemní smlouva (areál dostihového závodiště) ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytnutí služeb (městská policie – poskytnutí kancelářských prostor, ustájení koní vč. podestýlky)

Zástavní smlouva (ochranné známky)

Smlouva o předkupním právu (ochranné známky)

Dohoda o změně závazků plynoucích ze smluv o půjčkách a dodatku č. 5 nájemní smlouvy na areál dostihového závodiště

#### **Dostihový spolek a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

## **4. Přehled ostatních smluv**

#### **Dostihový spolek a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Smlouva o reklamní spolupráci č. 47/DK/2023

Smlouva o reklamní spolupráci č. 82/ES/2022 (nahrazení předchozí smlouvy)

## **5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení a posouzení případné újmy Ovládané osoby a jejího vyrovnání:**

Mezi Ovládanou osobou a Statutárním městem Pardubice, jakož i mezi Ovládanou osobou a osobami, které Statutární město Pardubice dále ovládá, docházelo k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených ve zprávě o vztazích. Všechny tyto smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, přičemž totéž platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění. Ovládaná osoba v této souvislosti vycházela z dosavadní praxe a přihlížela k dalším ekonomicky relevantním skutečnostem.

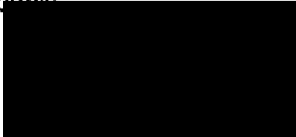
Mezi Ovládanou osobou a Statutárním městem Pardubice, jakož ani mezi Ovládanou osobou a osobami, které Statutární město Pardubice dále ovládá, nebyla poskytnuta ani přijatá žádná jiná plnění než ta, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Ovládaná osoba nebyla ze strany Statutárního města Pardubice vystavena žádnému ovlivnění, z něhož by Ovládané osobě vznikla újma. Z tohoto důvodu zpráva o vztazích neuvádí žádný komentář k vyrovnání případné újmy.

Jelikož veškeré smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a jelikož Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění, z něhož by Ovládané osobě vznikla újma,

nezbývá než uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly Ovládané osobě žádné nevýhody. Výhody lze naopak spatřovat v pozici Statutárního města Pardubice jako ovládající osoby, které činnost Ovládané osoby opakovaně podpořilo finančním plněním na základě smluv uvedených ve zprávě o vztazích.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti si Ovládaná osoba není vědoma žádných rizik, která by z její účasti v seskupení měla plynout.

Zpracováno dne: 10.5.2024	Zpracovala: MUDr. Štěpánka Fraňková	Podpis: 
------------------------------	--	---



## ZPRÁVA DOZORČÍ RADY ZA ROK 2023

### 1. Zpráva o činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti Dostihový spolek a.s., se sídlem Pardubice, Pražská 607, Zelené Předměstí, PSČ 530 02, IČO: 481 55 110 (dále jen „společnost“), pracovala od 28. 2. 2023 v tomto složení: Ing. Petr Beneš (předseda), Ing. Anna Galušková, Martina Kafková, Pavel Kožíšek, EFA, Štěpán Malina, Ludmila Ministrová, MBA.

Dozorčí rada se v roce 2023 sešla na celkem 6 jednáních, vždy v prostorách na adrese sídla společnosti.

Dozorčí rada vykonávala svoji působnost svěřenou právními předpisy a stanovami společnosti. Jako kontrolní orgán tak dozorčí rada především dohlížela na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Za tímto účelem pověření členové dozorčí rady využívali svého práva nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská i jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti. Předseda dozorčí rady se pak pravidelně zúčastňoval jednáních představenstva společnosti.

Při řešení nastalých situací si dozorčí rada počínala důsledně a závěry ze své činnosti aktivně komunikovala vůči představenstvu společnosti i valné hromadě. Zápisy z jednotlivých jednání dozorčí rady, které obsahují mj. doporučení k projednávaným záležitostem, jsou uloženy v prostorách sídla společnosti a byly též pravidelně předávány členům představenstva.

### 2. Účetní závěrka

Dozorčí rada společnosti podle § 447 odst. 3 z. o. k. přezkoumala účetní závěrku společnosti za účetní období roku 2023 (vč. jejích příloh), která byla ověřena auditorskou společností Auditea, s.r.o. S ohledem na skutečnost, že účetní závěrka podle názoru dozorčí rady podává věrný a poctivý obraz o hospodaření společnosti a o stavu jejího majetku, doporučuje dozorčí rada valné hromadě její schválení.

Dozorčí rada se shoduje s důvody výše hospodářského výsledku (2.072 tis. Kč před zdaněním, 1.289 tis. Kč po zdanění), které jsou uvedeny ve zprávě o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023.

### 3. Návrh na použití zisku

Dozorčí rada podle § 447 odst. 3 z. o. k. přezkoumala návrh představenstva, podle něž má být zisk za účetní období roku 2023 ve výši 1.289.066,99 Kč použit na úhradu ztráty minulých let, a s tímto postupem souhlasí.

### 4. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Dozorčí rada projednala představenstvem předloženou zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023 a nemá k této zprávě zásadních připomínek.

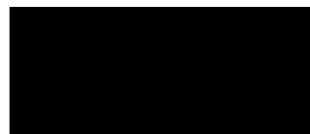
### 5. Zpráva o vztazích

Dozorčí rada podle § 83 odst. 1 z. o. k. přezkoumala představenstvem předloženou zprávu o vztazích za rok 2023 jako celek a konstatuje, že se zhodnocením vztahů v podnikatelském seskupení souhlasí.

## 6. Závěr

Tato zpráva dozorčí rady za rok 2023 byla projednána na jednání dozorčí rady dne 10. 5. 2024 a byla schválena všemi přítomnými členy. Dozorčí rada současně pověřila Ing. Petra Beneše, aby se závěry této zprávy seznámil valnou hromadu na jejím jednání dne 11. 6. 2024. Ing. Petr Beneš současně požádal ostatní členy dozorčí rady o jejich účast na valné hromadě.

V Pardubicích dne 10. 5. 2024



Ing. Petr Beneš  
předseda dozorčí rady  
Dostihový spolek a.s.



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k řádné účetní závěrce pro akcionáře akciové společnosti  
Dostihový spolek a.s.

Ověřovaná účetní jednotka: **Dostihový spolek a.s.**  
**Pražská 607, Zelené Předměstí**  
**Pardubice**  
**IČ 481 55 110**

Předmět podnikání: **využití dostihového závodiště v Pardubicích**  
**k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních**  
**akcí**

Rozvahový den: **31. 12. 2023**  
Ověřované období: **1. 1. – 31. 12. 2023**

Auditor: **Auditea, s.r.o.**  
**Náměstí 62**  
**542 42 Pilníkov**  
**IČ 609 12 871**





## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Dostihový spolek a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme
- získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

5. května 2024

Elektronicky podepsáno  
Vladimír Prokeš  
Auditea, s.r.o.  
08:26 08.05.2024  
RSA/2048

Auditea, s.r.o.  
Náměstí 62  
Pílníkov  
č. osvědčení KAČR 106

Ing. Vladimír Prokeš, č. osvědčení KAČR 1201

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Dostihový spolek a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 607  
Pardubice-Staré Město  
530 02

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		48155110

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	42 272	12 423	29 849	23 752
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	17 296	11 761	5 535	6 355
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4	255	255		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	255	255		
B.I.2.1.	Software	7	195	195		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	60	60		
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	17 041	11 506	5 535	6 355
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	6 222	4 484	1 738	1 865
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	10 684	7 022	3 662	3 988
B.II.4.1.	Pěstitelské colky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	10 684	7 022	3 662	3 988
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	135		135	502
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	135		135	502
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

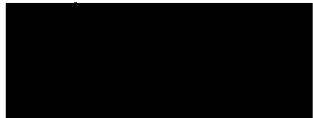
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva <span style="float:right">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	23 874	662	23 212	16 176
C.I.	Zásoby <span style="float:right">Součet I.1. až I.5.</span>	38	215		215	361
C.I.1.	Materiál	39	215		215	361
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky <span style="float:right">Součet II.1. až II.3.</span>	46	9 225	662	8 563	7 169
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	9 225	662	8 563	7 169
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	7 985	662	7 323	5 217
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 240		1 240	1 952
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	984		984	925
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	241		241	1 010
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	15		15	17
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	14 434		14 434	8 646
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	394		394	409
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	14 040		14 040	8 237
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 102		1 102	1 221
D.1.	Náklady příštích období	75	400		400	603
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	702		702	618

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	29 849	23 752
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	18 324	17 034
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	18 800	18 800
A.I.1.	Základní kapitál		81	18 800	18 800
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	3 453	3 453
A.II.1.	Ážio		85	753	753
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	2 700	2 700
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	2 700	2 700
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-5 218	-5 261
A.IV.1.	Norozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-5 218	-5 261
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1 289	42
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	8 942	5 888
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	8 942	5 888
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	36	142
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	36	142
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	8 906	5 746
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	5 706	5 024
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	3 200	722
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	492	339
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	320	238
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	2 138	38
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	50	
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	200	107

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	2 583	830
D.1.	Výdaje příštích období		142	537	37
D.2.	Výnosy příštích období		143	2 046	793

Sestaveno dne: 05.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pořádání dostihů	Pozn.:	



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		48155110

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Dostihový spolek a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 607  
Pardubice-Staré Město  
530 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	53 773	48 974
II.	Tržby za prodej zboží	2	118	98
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	46 046	45 638
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	152	27
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	10 052	9 923
A. 3.	Služby	6	35 842	35 688
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	11 968	10 726
D. 1.	Mzdové náklady	10	9 177	8 324
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 791	2 402
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 449	2 176
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	342	226
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	1 463	840
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	923	896
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	923	896
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	540	-56
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	7 915	8 904
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	117	8
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	30	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	7 768	8 896
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	346	335
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1	
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	66	4
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	279	331
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	1 983	437

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	138
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	138
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	5
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	11
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	-1
K.	Ostatní finanční náklady		47	99
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	89
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	326
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	284
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	284
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	42
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	42
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	57 975

Sestaveno dne: 05.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo po [redacted] ní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pořádání dostihů		

# Příloha v účetní uzávěrce k 31. prosinci 2023

## I.

### Obecné údaje

1.

Název účetní jednotky : Dostihový spolek a.s.  
DIČ : CZ48155110  
Sídlo : Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02

Právní forma : akciová společnost  
Rozhodující předmět činnosti : provozování tělovýchovných a sportovních zařízení  
Datum vzniku : 10. 3. 1993  
Rozvahový den : 31. 12. 2023  
Okamžik sestavení účetní závěrky : Datum podpisu na výkazech

2.

Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu:

jméno, název podílníka	2022	jméno, název podílníka	2023
Statutární město Pardubice	61,70%	Statutární město Pardubice	61,70%
Čiperný Grunt s.r.o.	15,91%	Čiperný Grunt s.r.o.	15,91%
Menšinová akcionáři	22,39 %	Menšinová akcionáři	22,39 %

3

Jména a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčí rady ke konci účetního období:

MUDr. Štěpánka Fraňková	předseda představenstva
Ing. Petr Kvaš	člen představenstva
Jiřina Klíčková	člen představenstva
Jan Kafka	člen představenstva
Mgr. Ing. Ronald Khom	člen představenstva
Mgr. Jaroslav Müller	člen představenstva
Roman Kolář	člen představenstva
Ing. Petr Beneš	předseda dozorčí rady
Ing. Anna Galušková	člen dozorčí rady
Pavel Kožíšek, EFA	člen dozorčí rady
Štěpán Malina	člen dozorčí rady
Martina Kafková	člen dozorčí rady
Ludmila Ministrová	člen dozorčí rady

#### Změny v představenstvu v roce 2023:

Noví členové: MUDr. Štěpánka Fraňková

Bývalí členové: Ludmila Ministrová

#### Změny v dozorčí radě v roce 2023

Noví členové: Ing. Anna Galušková; Pavel Kožíšek, EFA;  
Štěpán Malina; Ludmila Ministrová

Bývalí členové: MUDr. Ivo Köhler; Ing. Jan Řehounek; MUDr. Štěpánka Fraňková

#### 4.

Název a sídlo obchodních společností (družstev), v nichž máme větší než 20 % podíl:

název a sídlo	podíl na ZJ	běžné období	
		vlastní jmění	účetní HV
nejsou			

#### 5.

	2022	2023
Průměrný počet zaměstnanců:	15	12
z toho řídicích:	1	1
Výše osobních nákladů na zaměstnance (v tis. Kč):	10726	11968
z toho na řídicí pracovníky:	1297	1497
z toho DPP krátkodobě najímaných osob:	1818	1369
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů	1302	1486

#### 6.

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů včetně bývalých členů

Nevyskytují se

## II.

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### 1.

##### Obecné účetní zásady

Účetnictví je vedeno dle zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů, zejména vyhl. č. 500/2002 Sb., a Českých účetních standardů pro podnikatele. Odchytky od obecných účetních metod nenastaly.

#### 2.

##### Způsoby oceňování

druhy aktiv:	ocenění:
materiál	pořizovací cena
nedokončená výroba	není
polotovary vlastní výroby	není
výrobky	není
zvířata	není
zboží	pořizovací cena
DHM vytvořený vlastní činností	vlastní náklady
DNM vytvořený vlastní činností	není
cenné papíry	není
majetkové účasti	není
příchovky a přírůstky zvířat	není
DHM nakoupený	pořizovací cena
DNM nakoupený	Pořizovací cena

#### 3.

##### Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Nevyskytují se

#### 4.

##### Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:

Nevyskytují se

#### 5.

##### Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:

Změny oproti předcházejícímu období nenastaly.

#### 6.

##### Způsob stanovení opravných položek k majetku:

nebyly tvořeny

7.

**Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:**  
Účetní jednotka stanoví účetní odpisy dlouhodobého majetku v závislosti na době použitelnosti. Odepisování zahajuje od 1. dne měsíce následujícího po zařazení majetku do užívání. Výše odpisů je ohraničena 100% pořizovací hodnoty.

Daňové odpisy uplatňuje společnost v souladu se zákonem o dani z příjmu právnických osob, a to rovnoměrně.

8.

**Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**

Pohledávky, závazky a valuty na pokladnách jsou oceňovány pevným kurzem k datu prvního pracovního dne v kalendářním měsíci, ke konci roku jsou přepočítány aktuálním kurzem ČNB k 29.12.2023.

9.

**Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou:**

Nevyskytují se

### III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1.

**Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát:**

V roce 2023 byly zaúčtovány níže uvedené významné položky:

Jiné provozní výnosy tvoří přijaté dotace ve výši 7 768 tis. Kč.

2.

**Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:**

**Významné události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:**

Nevyskytují se.

3.

**Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2022		rok 2023	
	022	082	022	082
stroje, přístroje a zařízení	1598	946	1532	1058
dopravní prostředky	1168	674	1168	737
inventář	3112	2393	3521	2686
Celkem v pořizovacích cenách	5878	4013	6223	4484

**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2022		rok 2023	
	029	089	029	089
Technické zhodnocení Pronajatého majetku	10 484	6696	10 484	7 022

4.

**Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2022		rok 2023	
	013	073	013	073
STEREO KOMPLET	15	15	15	15
ON LINE rezervační systém	72	72	72	72
Webové stránky	108	85	108	108
celkem	195	172	195	195

skupina	rok 2022		rok 2023	
	014	074	014	074
Ochranné známky Č.88449 Velká pardubická Steeplechase Č.162821 VELKÁ PARDUBICKÁ Č.434282 TAXIS Č.434283 Taxisův příkop	35	35	35	35
	25	25	25	25

Známky, u kterých nejsou účetní hodnoty, jsou zapsány v rejstříku ochranných známek. Toto bylo ověřeno mimo jiné znaleckým posudkem. V účetnictví nejsou ohodnoceny žádnou částkou, což tak bylo i v minulých letech. Současná tržní hodnota uvedena dále v bodě 9.

5.

**Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:**

Žádný majetek není pořízen formou finančního pronájmu.

6.

**Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin:**

údaje jsou uváděny v tis. Kč

Kategorie dlouhodobých aktiv	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	23	0	0	0
Hmotné movité věci	1865	472	599	1738
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3988	0	326	3662

V roce 2023 byl zařazen Traktor- SOLIS 26 HST ROPS v hodnotě 105 000 Kč a Startovací boxy pro koně v hodnotě 367 320 Kč.

V roce 2023 byly vyřazeny startovací boxy v hodnotě 127 814 Kč.

## 7.

### Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

údaje jsou uváděny v tis. Kč

	2022	2023
Drobný majetek – vedený na podrozvaze	6416	6532

Na podrozvahovém účtu je evidován drobný hmotný i nehmotný majetek. V roce 2023 byl zařazen na podrozvahový účet drobný hmotný majetek v hodnotě 273 tis. Kč, jedná se převážně o vybavení, přístroje a nářadí. V roce 2023 byl vyřazen drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 157 tis. Kč. Jednalo se většinou o poškozený majetek, který již nelze opravit.

## 8.

### Rozpis nehmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem)

Na základě „Zástavní smlouvy uzavřené podle § 152 a násl. OZ“ ze dne 28. 11. 2012 na zajištění pohledávky z titulu nesplacených půjček a nájemného a v případě v budoucnu vzniklé pohledávky z titulu realizace ručitelského závazku vůči ČSOB a.s., bylo zřízeno zástavní právo Statutárního města Pardubice ke všem ochranným známkám.

V roce 2023 zástavní právo trvá.

## 9.

### Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví v tis. Kč

položka majetku	tržní cena	účetní cena
ochranné známky	50 000	60

Tržní ocenění je provedeno ke dni 15. 7. 2014 a je podloženo Znaleckým posudkem č. 174/2014 provedeným znalcem jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 28. 11. 1984 čj. ZT 1929/84 pro základní obor patenty a vynálezy. Zhotovitel - Ing. Pavel Reichel, Lopatecká 14, 147 00 Praha 4 - Podolí. V roce 2014 činila hodnota ochranných známek 50 mil. Kč.

Dále bylo tržní ocenění provedeno ke dni 28. 11. 2011, podloženo Posudkem č. 1342-1111/11 ústavu kvalifikovaného pro znaleckou činnost. Zhotovitel - Obchodní společnosti PROSCON, s.r.o. Praha 5, K Lochkovu 661/39, PSČ 154 00. V roce 2011 činila hodnota ochranných známek 20 mil. Kč.

## 10.

### Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí

Nejsou.



**11. Pohledávky dle lhůty splatnosti v tis. Kč****a) Účet 311 Pohledávky z obchodních vztahů**

2022		2023	
před splatností	1484	před splatností	3015
do 60 dnů	551	po splatnosti do 30 dnů	1773
do 120 dnů	2375	od 30 do 90 dnů	956
do 180 dnů	7	od 90 do 180 dnů	308
nad 180 dnů	160	nad 180 dnů	643
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>4577</b>	<b>Pohledávky celkem</b>	<b>6695</b>

**b) Účet 315 Ostatní pohledávky**

2022		2023	
před splatností	739	před splatností	1270
po splatnosti do 30 dnů	0	po splatnosti do 30 dnů	0
od 30 do 90 dnů	0	od 30 do 90 dnů	0
od 90 do 180 dnů	0	od 90 do 180 dnů	0
nad 180 dnů	24	nad 180 dnů	20
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>763</b>	<b>Pohledávky celkem</b>	<b>1290</b>

**12. Opravné položky k pohledávkám**

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí z inventurního stavu zjištěného k 31.12.2023 po splatnosti více jak 12 měsíců ve výši 100%. K 31.12.2023 jsou vykazovány ve výši 662 tis. Kč, k 31.12.2022 byly vykazovány ve výši 123 tis. Kč.

**13.****Pohledávky k podnikům ve skupině**

Na účtu 311100 nebyly evidovány žádné pohledávky.

**14.****Pohledávky kryté podle zástavního práva**

Nejsou.

**15.****Pohledávky určené k obchodování**

Nejsou.

**16.****Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti v tis. Kč**

druh odměny	2022	2023
povinný audit účetní jednotky	0	0
jiné ověřovací služby	70	75
daňové poradenství	0	0
jiné ne auditorské služby	0	0

Jedná se o auditorské ověření účetní závěrky, není povinné ze zákona, je ale určeno ve stanovách. V roce 2023 je částka 75 tis. Kč tvořena z nedoplatků auditu roku 2022.

17.

**Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období**

Dle rozhodnutí valné hromady ze dne 22.6.2023 byl zisk roku 2022 ve výši 42 tis. Kč převeden ke ztrátám z minulých let. Hodnota vlastního kapitálu k 31.12.2023 je ve výši 18 324 Kč.

18.

**Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období v tis. Kč.**

položka	2022	2023
úhrada ztráty z minulých let	8643	42
tvorba rezervního fondu	0	0
zvýšení neuhrazené ztráty	0	0

19.

**Základní kapitál**

10 220 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč

10 220 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 300,- Kč

8 464 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

8 549 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 150,- Kč

Celkem 18 800 tis. Kč.

V roce 2020 došlo k navýšení základního kapitálu ve výši 5 514 350 Kč. Zápis nové výše základního kapitálu do OR byl proveden 17.2.2021.

20.

**Závazky dle rozmezí splatnosti v tis. Kč**

**a) účet 321 Závazky z obchodních vztahů**

2022		2023	
před splatností	1161	před splatností	1946
do 60 dnů	22	po splatnosti do 30 dnů	234
do 120 dnů	587	od 30 do 90 dnů	0
do 180 dnů	1	od 90 do 180 dnů	0
nad 180 dnů	0	nad 180 dnů	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>1771</b>	<b>Závazky celkem</b>	<b>2180</b>

K datu sestavení účetní závěrky nebyly uhrazeny závazky po splatnosti delší než 180 dnů ve výši 0 tis. Kč.

**b) Účet 325 Ostatní závazky**

K 31.12.2023 byly na účtu 325 závazky z nevyplacených výher z dostihů ve výši 3 526 tis. Kč. Jedná se o výhry z Velké pardubické, které jsou každoročně splatné až v dubnu následujícího roku.

21.

**Závazky vůči státním institucím splatné v dalším období**

Všechny závazky vůči státním institucím byly zaplacený v řádných termínech jejich splatnosti.

22.

Závazky k podnikům ve skupině a k členům orgánů a.s. a dozorčí rady společnosti

druh závazku	2022	2023
Statutární město Pardubice - nájemné, úroky	0	0
Statutární město Pardubice - půjčky	0	0
Statutární město Pardubice – splátkový kalendář	0	0
Představenstvo a dozorčí rada - odměny	95	199
Dopravní podnik MP	0	0
Smp – Odpady a.s.	0	0

Závazky vůči statutárnímu orgánu - představenstvu a DR byly vyrovnány v lednu 2024.

23.

Závazky kryté podle zástavního práva v tis. Kč

druh závazku	forma zajištění	2022	2023
kontokorentní úvěr ČSOB a.s.	záruka Města Pardubice	0	0

Kontokorentní úvěr u ČSOB – smlouva trvá, k datu účetní uzávěrky byl čerpán.

24.

Závazky neuvedené v rozvaze

Nejsou.

25.

Přehled o zákonných a ostatních rezervách

Nevyskytují se.

26.

Výnosy z běžné činnosti

druh činnosti	tuzemsko		zahraničí	
	2022	2023	2020	2021
602 Tržby z prodeje služeb	48 974	53 773	0	0
604 Tržby za zboží	98	118	0	0
641 Tržby z prodeje HM a mat.	8	117	0	0
642 Tržby z prodeje materiálu	0	30		
644 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0		
648 Ostatní provozní výnosy	8 896	7 768	0	0
662 Úroky	0	138		
663 Kurzové zisky	0	1		
668 Ostatní finanční výnosy	0	0		
Celkem	57 976	61 945	0	0

## **27. Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období zahrnují především pojištění majetku, reklamní plnění a výrobu překážek a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší

Příjmy příštích období zahrnují neuplatněné DPH, které je uplatněno v období leden a únor 2024.

## **28. Časové rozlišení pasiv**

Výdaje příštích období zahrnují především energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují reklamní plnění a prodej vstupenek, dárkových certifikátů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## **29.**

**Výdaje za výzkum a vývoj**  
nevyskytují se

## **30.**

**Údaje o přeměnách**  
nevyskytují se

## **31. Zatřídění účetní jednotky**

Malá účetní jednotka bez povinného zákonného auditu.

## **32. Vypořádání daňových povinností**

Aktuálně je v řešení poslední kauza, která se týká daně z příjmů právnických osob za rok 2009. V této věci došlo v návaznosti na daňovou kontrolu k vydání dodatečného platebního rozkazu, jímž byla doměřena daň, proti tomuto se daňový subjekt odvolal, výsledkem nového rozhodnutí byla změna výše doměřené daně. Pravomocně tak bylo vyměřeno 811.800,- Kč + penále 168.218,- Kč. Proti tomuto byla podána správní žaloba, která byla zamítnuta, proti této byla podána kasační stížnost, které bylo vyhověno. Toto rozhodnutí je z roku 2021. Poté, co se věc vrátila zpět na KS v Hradci Králové – pobočka Pardubice, došlo k přerušení řízení, které je přerušeno dosud – čekalo se a zatím se formálně stále čeká na výsledek řízení, které skončilo v dubnu tohoto roku.

Tímto druhým řízením je řízení o dani z příjmů právnických osob za roky 2010 a 2011. V tomto případě proběhla daňová kontrola, na jejím základě byly doměřeny daňové povinnosti, DS, a.s. se odvolal, odvolací orgán nejprve potvrdil rozhodnutí, proti tomu DS, a.s. podal správní žalobu, na základě které došlo ke zrušení rozhodnutí, když dílčí námitky byly shledány důvodnými, po doplnění dokazování v odvolacím daňovém řízení změnilo OFŘ původní rozhodnutí tak, že za rok 2010 byla doměřena daň 290.130,- Kč a penále 58.026,- Kč, za rok 2011 byla změněna daňová ztráta na částku 588.668,- Kč, současně s tím bylo uloženo penále 5.886,- Kč. Proti tomuto rozhodnutí byla podána další správní žaloba, ta byla krajským soudem zamítnuta. Proti této podal DS, a.s. kasační stížnost, které bylo vyhověno a rozhodnutí krajského soudu bylo zrušeno s tím, že má dojít k doplnění dokazování. V novém řízení krajský soud řízení nedoplnil, ale zrušil rozhodnutí OFŘ a věc vrátil k novému projednání. Proti rozsudku podalo OFŘ kasační stížnost, současně ale realizovalo další úkony ve věci a provedlo v průběhu roku 2022 další dokazování. Na jeho základě vydalo nové rozhodnutí, které ale svým

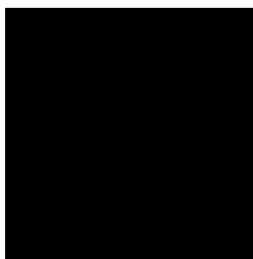
výsledkem bylo stejné – stejně doměřená daň, penále i určená daňová ztráta. Proti tomu jsme podali správní žalobu. Následně NSS vyhověl kasační stížnosti OFŘ s tím, že soud neměl rušit rozhodnutím OFŘ, ale měl sám doplnit dokazování. Takže byla vedena současně 2 řízení o tomtéž. V rámci jednoho z nich - toho o rozhodnutí, které bylo vydáno v rámci opakovaného řízení před odvolacím orgánem, které bylo vedeno v důsledku rozhodnutí KS v Pce, které bylo následně zrušeno, soud žalobu odmítl, a to s odkazem na § 124a daňového řádu. Současně bylo vedeno řízení o kasační stížnosti proti novému rozhodnutí KS v Pce, jímž bylo ukončeno pokračující řízení v návaznosti na předchozí rozhodnutí NSS o kasační stížnosti odvolacího finančního ředitelství. Toto řízení skončilo v dubnu, kdy naše kasační stížnost byla zamítnuta s tím, že námi označeného argumenty označil soud za nedůvodné a nekonkrétní. Se zamítnutím nevznikly Dostihovému spolku a.s. náklady, nebyla uložena povinnost k náhradě nákladů, přezkoumávaná daňová povinnost byla uhrazena již v letech cca 2015/2016, tedy Dostihový spolek a.s. nestíhá ani povinnost něco nově hradit navíc.

Aktuálně by se tedy mělo rozběhnout poslední přerušené řízení, a to ohledně roku 2009.

**MUDr. Štěpánka Fraňková**

**předseda představenstva**

**Dne: 5.5.2024**



# **Výroční zpráva**

**za účetní období 1. 5. 2022 až 30. 4. 2023**



**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

**V Pardubicích dne 5. 9. 2023**

<b>I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI</b>	<b>3-4</b>
<b>II. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/2023</b>	<b>5</b>
<b>III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. 4. 2023</b>	<b>6</b>
<b>ROZVAHA</b>	<b>6-7</b>
<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, DRUHOVÉ ČLENĚNÍ</b>	<b>8-9</b>
<b>PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU</b>	<b>10</b>
<b>PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2022/2023</b>	<b>11-16</b>
<b>IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI</b>	<b>17-23</b>
<b>V. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA</b>	<b>24</b>

## I. Základní údaje o společnosti

Název a sídlo: HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s., Sukova třída 1735,  
Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 60112476

Spisová značka: B 1078 vedená Krajským soudem v Hradci Králové

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu: 23. března 1994

Předmět podnikání: Organizování veřejných sportovních soutěží  
Reklama a propagace  
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
Činnost sportovních instruktorů a trenérů  
Zprostředkovatelská činnost v obchodě a informačním servisu  
Pořádání tělovýchovných kurzů  
Pronájem motorových vozidel

Statutární orgán:

Představenstvo k 30. 04. 2023:

Mgr. Ondřej Heřman, Mgr. Ivan Čonka, Dušan Salfický

Počet členů představenstva: 3

Dozorčí rada k 30. 04. 2023:

Petr Dědek, Petr Dědek ml., Mgr. Petr Sedlatý, Ing. Robert Hanzl, Bc. Jan Nadrchal, Leoš Malina, Daniel Frýda

Počet členů dozorčí rady: 7

3

Akcie: 4 382 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3 000 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

881 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

1 527 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

1 627 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

794 952 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů





Základní kapitál: 22 935 870 Kč  
Splaceno: 100%

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevykazuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nevykazuje aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Pracovně právní vztahy se řídí zákoníkem práce a dalšími navazujícími předpisy. Celkové osobní náklady v běžném období činily 5.851 tis. Kč.

## **II. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za hospodářský rok 2022/2023**

Po sportovní i kulturní stránce byl soutěžní ročník 2022/23 pro HC Dynamo Pardubice mimořádný. Tým před startem sezony mohutně posílil, když se do jeho středu postupně přidali obránci David Musil, Peter Čerešňák a Tomáš Dvořák, útočníci Tomáš Zohorna, Tomáš Hyka, Lukáš Radil, brankář Roman Will a také trenéři Radim Rulík s Markem Zadinou. Pardubice se tak po letech znovu staly aspiranty na zisk mistrovského titulu. Později se k týmu navíc připojili také další útočníci Jan Mandát a Lukáš Sedlák. Celý klub byl pod drobnohledem médií, neboť cílil na zisk zlaté medaile při výročí 100 let od založení klubu.

Velkolepé oslavy významného jubilea nadchly celé město. Fanoušci si užívali výstavu na zámku, galavečer v enteria areně, vydání speciálního archu poštovních známek s motivy Dynama Pardubice i nové knihy a filmu z dílny projektu Bez frází. A slavilo se také na ledě. Dynamo vyhrálo turnaj Dolomiten Cup v Jižním Tyrolsku a později také základní část Tipsport extraligy ledního hokeje, díky čemuž se po 7 letech vrátilo do Ligy mistrů. Po dlouhých 11 sezonách navíc dosáhlo na medaili z nejvyšší tuzemské soutěže. Po vyřazení od Třince v semifinále skončili pardubičtí hokejisté třetí.

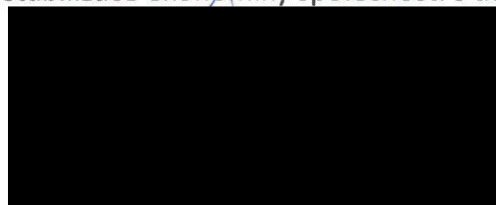
Klub se navíc rozrostl o rezervní tým, který od sezony 2022/23 nastupuje v druhé nejvyšší tuzemské soutěži mužů – Chance lize. HC Dynamo Pardubice B při své premiérové sezoně dlouho platilo nováčkovskou daň, ale z vleklé výsledkové krize se před koncem sezony dokázalo vymanit, základní část soutěže zakončilo na 13. místě a uhájilo tak prvoligovou příslušnost.

5

Klub disponuje deseti mládežnickými celky v nichž je registrováno 270 aktivních členů a zhruba 100 dětí navštěvovalo kurz bruslení (ročníky narození 2016 – 2019). Junioři v ELJ postoupili do playoff, ve čtvrtfinále prohráli 3:1 na zápasy s HC Oceláři Třinec. Dorostenci v ELD postoupili do playoff a v osmifinále vypadli s BK Mladá Boleslav. Do reprezentačního výběru U20 byl na mistrovství světa nominován Daniel Herčík, Tomáš Urban, Michal Hrádek a Palo Štetka do reprezentace Slovenska. V prosinci proběhl jubilejní 50. ročník Memoriálu Jiřího Bartoně, kde mládežníci ročníku 2012 obsadili druhé místo.

Období od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023 skončilo výsledkem hospodaření –53.685 tis. Kč. Celkový obrat hospodářského roku 2022/2023 dosáhl hodnoty 223 mil. Kč.

Úkolem vedení společnosti pro další období je další stabilizace ekonomiky společnosti s důrazem na vysokou kvalitu výkonů A týmu.



predseda predstavenstva

### III. Účetní závěrka k 30. 4. 2023

#### ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 30.4.2023  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 60112476

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 5.9.2023

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: reklamní činnost, organizování sportovních soutěží

Spisová značka: B1078

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.  
Sukova třída 1735  
PARDUBICE I  
53002

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>67 909</b>	<b>14 269</b>	<b>53 620</b>	<b>41 591</b>
<b>B.</b>	<b>Stála aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	<b>25 461</b>	<b>13 985</b>	<b>11 476</b>	<b>7 099</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.6.2.)</b>	<b>04</b>	<b>3 684</b>	<b>842</b>	<b>2 842</b>	<b>1 425</b>
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	<b>2 590</b>	<b>842</b>	<b>1 748</b>	<b>395</b>
2.1.	Software	07	582	582	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	2 008	260	1 748	395
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	<b>1 094</b>	<b>0</b>	<b>1 094</b>	<b>1 030</b>
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	450	0	450	750
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	644	0	644	280
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.6.2.)</b>	<b>14</b>	<b>19 897</b>	<b>13 143</b>	<b>6 754</b>	<b>3 707</b>
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	<b>6 689</b>	<b>4 018</b>	<b>2 671</b>	<b>2 220</b>
1.2.	Stavby	17	6 689	4 018	2 671	2 220
<b>2.</b>	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>18</b>	<b>13 208</b>	<b>9 125</b>	<b>4 083</b>	<b>1 487</b>
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	<b>1 880</b>	<b>0</b>	<b>1 880</b>	<b>1 967</b>
<b>5.</b>	<b>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</b>	<b>32</b>	<b>1 880</b>	<b>0</b>	<b>1 880</b>	<b>1 967</b>
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>36 249</b>	<b>304</b>	<b>35 945</b>	<b>31 005</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	<b>3 327</b>	<b>0</b>	<b>3 327</b>	<b>1 930</b>
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>39</b>	<b>2 194</b>	<b>0</b>	<b>2 194</b>	<b>1 430</b>
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	<b>1 133</b>	<b>0</b>	<b>1 133</b>	<b>0</b>
3.2.	Zboží	43	1 133	0	1 133	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na zásoby</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	<b>18 865</b>	<b>304</b>	<b>18 561</b>	<b>16 280</b>
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>321</b>	<b>339</b>
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>321</b>	<b>339</b>
5.4.	Jiné pohledávky	56	321	0	321	339
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>18 544</b>	<b>304</b>	<b>18 240</b>	<b>15 941</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	15 402	304	15 098	13 642
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>3 142</b>	<b>0</b>	<b>3 142</b>	<b>2 299</b>
4.3.	Stat. - daňové pohledávky	64	2 000	0	2 000	1 093
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 038	0	1 038	1 122
4.6.	Jiné pohledávky	67	104	0	104	84
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>14 057</b>	<b>0</b>	<b>14 057</b>	<b>12 795</b>
<b>1.</b>	<b>Peněžní prostředky v pokladně</b>	<b>76</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>227</b>

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	13 627	0	13 627	12 568
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)</b>	78	6 199	0	6 199	3 487
1.	Naklady příštích období	79	3 508	0	3 508	1 608
3.	Příjmy příštích období	81	2 691	0	2 691	1 879

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			e	e
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	01	53 620	41 591
A.	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	02	-50 336	3 438
A.I.	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	03	22 936	22 936
1.	Základní kapitál	04	22 936	22 936
A.II.	<b>Ažto a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	07	3 614	3 702
2.	<b>Kapitálové fondy</b>	09	3 614	3 702
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	3 930	3 930
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	-316	-228
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	18	-23 201	-3 866
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-23 201	-3 866
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	21	-53 685	-19 334
B + C.	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	23	84 576	21 561
B.	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	24	2 600	0
4.	Ostatní rezervy	28	2 600	0
C.	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	29	81 976	21 561
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	30	45 384	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	45 000	0
9.	Závazky - ostatní	41	384	0
9.3.	Jiné závazky	44	384	0
C.II.	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	45	36 592	21 561
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	641	335
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	34 284	18 137
8.	<b>Závazky ostatní</b>	55	1 667	3 089
8.2.	Krátkodobé finanční vypomoci	57	0	140
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	402	466
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	169	235
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	46	263
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	957	1 177
8.7.	Jiné závazky	62	93	808
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	66	19 380	16 592
1.	Výdaje příštích období	67	3 992	1 276
2.	Výnosy příštích období	68	15 388	15 316

Podpisový záznam



Ing. Lenka Prokúpková  
auditor, oprávnění č. 1669  
(Zpráva auditora ze dne 5.9.2023)

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 30.4.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 60112476

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 5.9.2023

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: reklamní činnost, organizaování sportovních soutěží

Spisová značka: B1078

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Sukova třída 1735

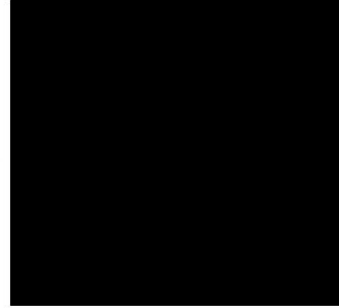
PARDUBICE I

53002

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	169 523	111 950
II.	Tržby za prodej zboží	02	901	185
A.	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	03	254 125	167 461
A.1.	Naklady vynaložené na prodané zboží	04	406	209
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	18 446	14 490
3.	Služby	06	235 273	152 762
C.	Aktivace (-)	08	0	-667
D.	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	09	5 851	6 929
D.1.	Mzdové náklady	10	4 736	5 535
2.	Naklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 115	1 394
2.1.	Naklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 115	1 394
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	14	1 014	643
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	983	624
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	16	983	624
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	31	19
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	20	52 514	50 969
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 086	810
3.	Jiné provozní výnosy	23	50 428	50 159
F.	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	24	14 487	7 709
2.	Prodaný materiál	26	430	318
3.	Daně a poplatky	27	15	78
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 600	0
5.	Jiné provozní náklady	29	11 442	7 313
*	Provozní výsledek hospodaření (-/-)	30	-52 539	-18 971
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)</b>	39	0	101
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	101
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	43	24	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	24	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	6
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 122	470
*	Finanční výsledek hospodaření (-/-)	48	-1 146	-363
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (-/-)	49	-53 685	-19 334
**	Výsledek hospodaření po zdanění (-/-)	53	-53 685	-19 334
***	Výsledek hospodaření za účetní období (-/-)	55	-53 685	-19 334

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	222 938	163 211

Podpisový záznam



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.5.2022 do 30.4.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 60112476

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Sukova třída 1735

PARDUBICE I

53002

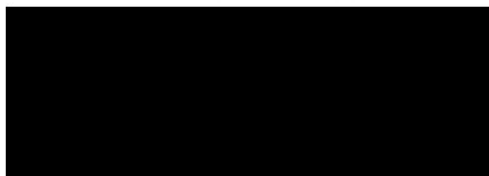
Sestaveno dne: 5.9.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: reklamní činnost, organizování sportovních soutěží

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžným 1	minulem 2
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>		
A.1.	Počáteční stav	22 936	22 936
A.4.	Konečný zůstatek	22 936	22 936
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>		
<b>C.</b>	<b>A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	22 936	22 936
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	22 936	22 936
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>		
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>		
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>		
G.1.	Počáteční zůstatek	3 930	16 930
G.3.	Snížení	0	13 000
G.4.	Konečný zůstatek	3 930	3 930
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
H.1.	Počáteční zůstatek	-228	-126
H.2.	Zvýšení	-88	-102
H.4.	Konečný zůstatek	-316	-228
<b>I.</b>	<b>Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>		
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>		
J.1.	Počáteční zůstatek	-3 866	-16 866
J.2.	Zvýšení	-19 335	0
J.3.	Snížení		-13 000
J.4.	Konečný zůstatek	-23 201	-3 866
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-53 685	-19 334
	<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>	<b>-50 336</b>	<b>3 438</b>

Podpisový záznam



# Příloha v účetní závěrce za hospodářský rok 2022/2023

## 1) Popis společnosti - účetní jednotky

Název a sídlo: HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s., Sukova tř. 1735, Pardubice  
IČO: 60112476,  
Společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1078  
Právní forma: akciová společnost  
Datum zápisu: 23. března 1994  
Předmět podnikání: Organizování veřejných sportovních soutěží  
Reklama a propagace  
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
Činnost sportovních instruktorů a trenérů  
Zprostředkovatelská činnost v obchodě a informačním servisu  
Pořádání tělovýchovných kurzů  
Pronájem motorových vozidel  
Rozvahový den: 30. 04. 2023  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 05. 09. 2023  
Účetní období: 01. 05. 2022 až 30. 04. 2023

### Struktura akcionářů:

Akcionáři:	HokejPce s. r. o.	akcie v hodnotě 12 000 000 Kč (52,32%)
	Statutární město Pardubice	akcie v hodnotě 10 521 110 Kč (45,87%)
	Dušan Salfický	akcie v hodnotě 194 270 Kč (0,85%)
	Petr Čáslava	akcie v hodnotě 194 270 Kč (0,85%)
	spolek HC Pardubice	akcie v hodnotě 26 220 Kč (0,11%)

11

Základní kapitál společnosti v souhrnu činí 22.935.870 Kč.

### Statutární orgán k 30. 04. 2023:

Představenstvo: Mgr. Ivan Čonka, Mgr. Ondřej Heřman, Dušan Salfický  
Dozorčí rada: Petr Dědek, Petr Dědek ml., Mgr. Petr Sedlatý, Ing. Robert Hanzl, Bc. Jan Nadrchal, Leoš Malina, Daniel Frýda

## 2) Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, kterými jsou podnikatelé účtující v soustavě podvojného účetnictví. Pro účtování operací v cizí měně se používá běžný kurz ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.



### 3) Osobní náklady

	2022/2023	2021/2022
Průměrný počet zaměstnanců v HPP	5 pracovníků	5 pracovníků
- z toho řídicích	1 (OON činily 2.248 tis.Kč)	1 (OON činily 2.248 tis.Kč)
Osobní náklady vč. OON	5.850 tis. Kč	6.929 tis. Kč
- z toho:		
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	2.422 tis. Kč	2.425 tis. Kč

### 4) Půjčky, úvěry a ostatní plnění vůči pracovníkům orgánů účetní jednotky

V hospodářském roce nebyly poskytnuty pracovníkům žádné půjčky ani úvěry.

### 5) Informace o použitých účetních metodách

#### 5.1) Způsob oceňování a odpisování:

Účetní jednotka oceňuje nakupovaný hmotný majetek a zásoby pořizovací cenou, jejichž součástí jsou i vedlejší pořizovací náklady jako dopravné, poštovné, balné apod. Cenné papíry se neoceňují reálnou hodnotou k datu sestavení účetní závěrky, ale jsou oceněny pořizovací cenou. Reálnou hodnotu nelze zjistit. Účetní jednotka tvoří účetní odpisy dle předpokládané životnosti majetku. V účetním období byla vytvořena rezerva z důvodu plánovaného ukončení smlouvy s obchodním partnerem, ze kterého vyplývala sankce, která byla smluvně potvrzena až po 30. 4. 2023. V následném účetním období byla tato rezerva rozpuštěna. V hospodářském roce 2022/2023 nedošlo k podstatným změnám ve způsobu oceňování, odpisování ani v postupech účtování.

12

#### 5.2) Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Ve finančním roce 2022/2023 byly tvořeny opravné položky k pohledávkám po splatnosti. Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám po splatnosti na základě vlastní analýzy platební schopnosti odběratelů a posouzení dobytosti pohledávek. V účetním období byly na základě rozhodnutí rozpuštěny opravné položky účetní k pohledávkám v souhrnné výši 2 tis. Kč a vytvořeny ve výši 33 tis. Kč (k 30. 4. 2022 byly rozpuštěny opravné položky účetní k pohledávkám ve výši 17 tis. Kč a vytvořeny ve výši 36 tis. Kč).

Rozpis opravných položek k pohledávkám v tis. Kč.

Rok	Druh opravné položky k pohledávkám	Stav k 1.5.2022	Přírůstek	Úbytek	Stav k 30.4.2023
2022/23	Opr. položka dle par 8, odst. a)	126	0	2	124
2022/23	Opr. položka dle par 8, odst. c)	36	0	0	36
2022/23	Opr. položka - účetní	0	33	0	33
2022/23	Opr. položka - pohl v insolventi	110	0	0	110

V účetním období 2022/2023 nebyl proveden odpis nedobytných pohledávek (k 30. 4. 2022 nebyl proveden odpis nedobytných pohledávek)

### **5.3) Účtování ostatních závazků a pohledávek, časového rozlišení a dohadných položek:**

Zůstatek účtu Náklady příštích období činí ke konci účetního období celkem Kč 3.508 tis. Kč (k 30. 4. 2022 ve výši 1.608 tis. Kč). Na vrub tohoto účtu je účtováno také, na základě vnitřních předpisů, pořízení hráčských práv a zůstatek z této položky činí k 30. 4. 2023 částku 1.085 tis. Kč (k 30. 4. 2022 to bylo 1.067 tis. Kč). Do nákladů se nákup hráčských práv odepisuje postupně po dobu trvání první hráčské smlouvy s tím, že nákup hráčských práv do 100 tis. se časově nerozlišuje, neboť se jedná převážně o nákupy práv hráčů mládežnických kategorií, u kterých se profesionální hráčská smlouva neuzavírá.

Na účtu Příjmy příštího období je vykázán zůstatek ve výši 2.691 tis. Kč (k 30. 4. 2022 je to 1.879 tis. Kč) a je tvořen časovým rozlišením příjmů příštích období zejména rozlišením reklamních smluv a dotací.

Účet Výdaje příštích období vykazuje zůstatek ve výši 3.992 tis. Kč, jenž je tvořen závazky k dodavatelům a hráčům, jejichž faktury byly přijaty po rozvahovém dni, ale věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím. K 30. 4. 2022 činil tento zůstatek 1.276 tis. Kč.

Účet Výnosy příštích období vykazuje zůstatek ve výši 15.388 tis. Kč a je tvořen převážně časovým rozlišením výnosů z dotačních smluv a nájemného nebytových prostor – prodejna Aréna. K 30. 4. 2022 činil tento zůstatek částku 15.316 tis. Kč.

Na účtu Ostatní krátkodobé finanční výpomoci je zůstatek nulový a zápůjčka byla uhrazena (zůstatek k 30. 4. 2022 činil 140 tis. Kč).

13

Společnosti byla v průběhu sezóny 2022/2023 poskytnuta dlouhodobá bezúročná půjčka ze strany majoritního akcionáře (společnost HokejPce 2020 s. r. o.) ve výši 50 mil. Kč. Zůstatek jistiny půjčky byl k 30. 4. 2023 45 mil. Kč.

Dále společnost pořídila v sezóně 2022/2023 automobil Ford Transit, jehož financování je zajištěno formou úvěru. Zůstatek jistiny k 30. 4. 2023 činí částku 477 tis. Kč, z čehož částka 384 tis. Kč je závazkem dlouhodobým.

Významnou položkou ovlivňující výnosy jsou dotace a dary, které činily 27.346 tis. Kč (k 30. 4. 2022 byly tyto výnosy ve výši 27.476 tis. Kč).

## **6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

### **6.1) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období**

V hospodářském roce 2022/2023 nebyly vyměřeny.

## 6.2) Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky v Kč

Daňová ZC k 30. 4. 2022	7 198 924
Účetní ZC k 30. 4. 2022	4 100 587
Rozdíl	3 098 337
Neuplatněné daňové ztráty k 30. 4. 2022	58 922 426
Sazba daně r. 2021	0,19
<b>Odložená daň - pohledávka 30. 4. 2022</b>	<b>11 783 945</b>
481 k 1. 5. 2021	0
<b>Odložená daň 2021/2022</b>	<b>0</b>

Daňová ZC k 30. 4. 2023	12 498 909
Účetní ZC k 30. 4. 2023	8 501 670
Rozdíl	3 997 239
Neuplatněné daňové ztráty k 30. 4. 2023	<b>99 803 723</b>
Sazba daně r. 2022	0,19
<b>Odložená daň - pohledávka 30. 4. 2023</b>	<b>19 722 183</b>
481 k 1. 5. 2022	0
<b>Odložená daň 2022/2023</b>	<b>0</b>

Z důvodu zásady opatrnosti bylo rozhodnuto neúčtovat k 30. 4. 2023 odloženou daňovou pohledávku.

Náklady na povinný audit společnosti zaúčtované v nákladech za období 2022/2023 činí 110 tis. Kč.

## 6.3) Splatné závazky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a daňové nedoplatky

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti – 0.

Splatné závazky na veřejné zdravotní pojištění – 0.

Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů – 0.

## 7) Informace k položkám majetku a závazků

7.1) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti	k 30. 4. 2023	k 30. 4. 2022
Stav pohledávek po lhůtě splatnosti	5.484 tis. Kč	2.554 tis. Kč
Stav závazků po lhůtě splatnosti	3.061 tis. Kč	2.548 tis. Kč

## 7.2) Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let:

Pohledávky k 30. 4. 2023      nebyly  
Pohledávky k 30. 4. 2022      nebyly

Závazky k 30. 4. 2023      nebyly  
Závazky k 30. 4. 2022      nebyly

### 7.3) Závazky neuvedené v rozvaze

K 30. 4. 2023

nebyly

### 7.4) Majetek neuvedený v rozvaze

Hodnota aktiv nezahrnutých do účetnictví je tvořena hodnotou tabulkového ocenění hráčských práv, jak profesionálních hráčů, tak i hráčů juniorů, dorostu a mládeže. Hodnota ocenění vlastnictví hráčských práv extraligového týmu dle pravidel ČSLH je 64.876 tis. Kč, juniorů 8.000 tis. Kč, dorostu 3.375 tis. Kč, KČ a žáků 7.275 tis. Kč. Po zohlednění výše zůstatku časového rozlišení nákladů příštích období za nákup hráčů je hodnota aktiv nezahrnutých v účetnictví jednotky 82.441 tis. Kč. Částka je ovlivněna nárůstem počtu hráčů v B týmu.

Reálná hodnota drobného majetku neuvedeného v rozvaze na základě odhadu činí cca 1.821 tis. Kč.

### 7.5) Doplnující údaje o hmotném a nehmotném majetku

Rozpis dlouhodobého majetku v tis. Kč.

Rok	Skupina majetku	PC	Oprávk	ZC
2022/23	Pozemky	0	0	0
2022/23	Stavby	6 689	4 018	2 671
2022/23	Hmotné movité věci	13 208	9 125	4 083
2022/23	Software	582	582	0
2022/23	Ocenitelná práva	2 008	260	1 748

15

Rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku za účetní období 2022/2023 v tis. Kč.

Rok	Skupina majetku	Stav k 1.5.2022	Přírůstek	Úbytek	Stav k 30.4.2023
2022/23	Pozemky	0	0	0	0
2022/23	Stavby	6 081	608	0	6 689
2022/23	Hmotné movité věci	9 931	3 277	0	13 208
2022/23	Software	582	0	0	582
2022/23	Ocenitelná práva	508	1 500	0	2 008

Rozpis přírůstků a úbytků opravek za účetní období 2022/2023 v tis. Kč.

Rok	Skupina opravek	Stav k 1.5.2022	Přírůstek	Úbytek	Stav k 30.4.2023
2022/23	Oprávký ke stavbám	3 862	156	0	4 018
2022/23	Oprávký k sam. movit. věcem	8 446	679	0	9 125
2022/23	Oprávký k software	582	0	0	582
2022/23	Oprávký k ocenit. právům	113	147	0	260

## 7.6) Doplnkové informace ke sporům a rizikům

Aktuálně probíhá poslední řízení o platnosti a existenci usnesení valných hromad společnosti (a to ve fázi odvolacího řízení projednávaného u Vrchního soudu v Praze).

Jedná se v něm o řešení otázky týkající se platnosti a existence usnesení valných hromad společnosti přijatých v letech 2019 - 2020. Bez ohledu na výsledek tohoto řízení je náprava případného vadného stavu zajištěna na bázi dohody o koordinovaném postupu uzavřené mezi hlavními akcionáři společnosti, Statutárním městem Pardubice a společností HokejPce 2020 s.r.o. a samotnou společností, a to zásadně tak, aby byla zajištěna právní a ekonomická neutralita řešení tohoto problému.

## 7.7) Doplnující údaje k výkazu zisku a ztrát

K výkazu zisku a ztrát nejsou žádné doplňující údaje.

16

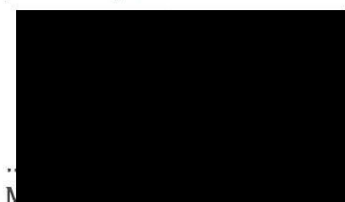
## 7.8) Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Společnost vykazuje k 30. 4. 2023 ztrátu ve výši 53.685 tis. Kč. Kumulovaná ztráta z předchozích let činí k datu závěrky částku -23.201 tis. Kč. Vlastní kapitál k 30. 4. 2023 je záporný a činí -50.336 tis. Kč (K 30. 4. 2022 byl vlastní kapitál ve výši 3.438 tis. Kč). Záporný vlastní kapitál bude řešen v souladu s akcionářskou dohodou z 12.6.2020.

Účetní závěrka k 30. 4. 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

## 8) Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem majícím podstatný vliv na ekonomickou situaci společnosti.



Mgr. [redacted]  
předseda představenstva



Mgr. Ivan Čonka  
místopředseda představenstva

## **IV. Zpráva o vztazích statutárního orgánu společnosti**

### **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. za účetní období hospodářského roku 2022/2023**

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. května 2022 a končící dnem 30. dubna 2023. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

#### **Obsah zprávy:**

##### **Období od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023**

- 1. Podrobný popis propojených osob**
  - 1. 1. Základní údaje o účetní jednotce**
  - 1. 2. Organizační struktura (§ 82/2/a ZOK)**
  - 1. 3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/2/a ZOK)**
  - 1. 4. Úloha společnosti v této struktuře (§ 82/2/b ZOK)**
  - 1. 5. Způsob a prostředky ovládnutí společnosti (§ 82/2/c ZOK)**
- 2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82/2/d ZOK)**
- 3. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82/2/e ZOK)**
  - 3. 1. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobou ovládanou**
  - 3. 2. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**
- 4. Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání (§ 82/2/f ZOK)**
- 5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/4 ZOK)**

17

## **1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB**

### **1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

**Ovládaná firma:** HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.  
**Sídlo:** Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČ:** 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078



## 1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

### **Ovládající osoba:**

#### **HokejPce 2020 s. r. o.**

Sídlo: Lánovská 1690, Vrchlabí 543 01

IČ: 46 50 98 01

Podíl v účetní jednotce 52,32 % od 17. 6. 2020

Ovládající osobou společnosti HokejPce 2020 s. r. o. je pan Petr Dědek, bydliště 543 01 Vrchlabí č.p. 1600, datum narození 28. 2. 1974, vlastníci 75% podíl v této společnosti.

### **Ovládané osoby vlivem ovládající osoby pana Petra Dědka:**

100% ovládaná společnost RELMOST a. s. (IČ 27 94 21 71)

100% ovládaná společnost D+D REAL, s. r. o. (IČ 25 93 32 05)

100% ovládaná společnost JB consulting, s. r. o. (IČ 25 27 16 36)

100% ovládaná společnost D+D INVEST CZ, s. r. o. (IČ 27 47 64 72)

100% ovládaná společnost D+D Park Kosmonosy a. s. (IČ 27 43 94 88)

100% ovládaná společnost FINEDU a. s. (IČ 27 43 74 51)

100% ovládaná společnost ATV CZ, s. r. o. (IČ 27 64 72 34)

100% ovládaná společnost D&D ELEKTROMONT s. r. o. (IČ 64 82 65 71)

100% ovládaná společnost AMERTIAS, a. s. (IČ 28 21 01 15)

100% ovládaná společnost DELECTUS, a. s. (IČ 28 21 57 53)

100% ovládaná společnost CS immobilien a. s. (IČ 63 99 75 84)

100% ovládaná společnost D+D Park Brodce s. r. o. (IČ 05 11 03 27)

50% ovládaná společnost ECLOT ESPORT s. r. o. (IČ 09 88 80 98)

85% ovládaná společnost MYSTECIUS, a. s. (IČ 28 21 66 36)

50% ovládaná společnost EDHAL s. r. o. (IČ 49 28 50 09)

50% ovládaná společnost DD Credit s. r. o. (IČ 14 19 59 33)

5% ovládaná společnost ARVALIS, a. s. (IČ 28 21 11 97)

18

Propojené osoby ovládané nepřímo:

90% ovládaná společnost ARVALIS, a. s. (IČ 28 21 11 97) vlastníkem D+D Kosmonosy a. s.

100% ovládaná společnost D+D Park Pardubice a. s. (IČ 27 62 28 35) vlastníkem D+D INVEST CZ s. r. o.

### **Propojené osoby ovládané Petrem Dědkem**

#### **RELMOST, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690,

IČ: 27 94 21 71

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2781

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

#### **D+D REAL, s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 25 93 32 05

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15667

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

#### **JB consulting, s. r. o..**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 25 27 16 36

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11808

Podíl v účetní jednotce: není



Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D+D INVEST CZ, s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 47 64 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21225

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: 100% podíl ve společnosti D+D Pak Pardubice a. s.

**D+D Park Kosmonosy a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 43 94 88

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2553

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: 90% podíl ve společnosti ARVALIS, a. s.

**FINEDU a.s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 43 74 51

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2551

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**ATV CZ, s. r. o.**

Sídlo: Praha 4 Krč, Olbrachtova 1980/5

IČ: 27 64 72 34

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121342

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D&D ELEKTROMONT s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 64 82 65 71

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8882

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**AMERTIAS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 01 15

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2807

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**DELECTUS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 57 53

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2785

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**CS Immobilien a. s.**

Sídlo: Praha 4 Krč, Olbrachtova 1980/50

IČ: 63 99 75 84

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9256

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou



**D+D Park Brodce s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 05 11 03 27

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 38887

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**ECLOT ESPORT s. r. o.**

Sídlo: Praha, Olbrachtova 1980

IČ: 09 88 80 98

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 344087

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**MYSTECIUS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 66 36

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2780

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**EDHAL s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1475

IČ: 49 28 50 09

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**ARVALIS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 11 97

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2777

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D+D Park Pardubice a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 62 28 35

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2825

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**DD CREDIT s. r. o.**

Sídlo: Praha, Olbrachtova 1980

IČ: 14 19 59 33

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 361886

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Ovládající osoba HokejPce 2020 s. r. o. v ovládané osobě HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. může prosadit jmenování, volbu a odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

#### 1.4. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je společností, která se zaměřuje na organizace sportovní činnosti – hokejová utkání, výchovu a trénink ledního hokeje všech kategorií (nejvyšší mužské soutěže a mládeže), reklamní a marketingové služby v enteria aréně Pardubice.

**Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti ledního hokeje, kopané, basketbalu, házené, golfu, tenise, squashe, atletiky, posilovacích a strečinkových cvičení, in-line hokeji, ZRTV, turistiky, plavání, veslování, boxu, lyžování a cyklistice
- hostinská činnost

#### 1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba HokejPce 2020 s. r. o. má akcie ovládané osoby (HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 52,32 % základního kapitálu. Ovládající osoba vykonává svoji funkci prostřednictvím valné hromady ovládané osoby podle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat členy dozorčí rady, neboť stanovy ovládané osoby svěřily právo volit a odvolávat členy představenstva dozorčí radě ovládané osoby.

## 2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,

21

***kteřá byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:***

V účetním období, tedy v období od 1. května 2022 do 30. dubna 2023 byla učiněna jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky:

#### **HokejPce 2020 s. r. o. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

HokejPce 2020 s. r. o. jako příjemce plnění uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o poskytování reklamy ze dne 1. 8. 2020

Objednávka reklamy nad rámec smlouvy 100 LET ze dne 17. 10. 2022.

Objednávka reklamy nad rámec smlouvy v partnerském klubu ze dne 19. 10. 2022

Objednávka reklamy nad rámec smlouvy ze dne 15. 2. 2023

Objednávka reklamy při play – off sezóny 2022/2023 ze dne 27. 3. 2023

HokejPce 2020 s. r. o. jako poskytovatel plnění uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o zápůjčce ze dne 23. 11. 2022

#### **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – RELMOST, a. s.**

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. jako příjemce služeb uzavřel tyto smlouvy:



Smlouva o poskytování marketingových a public relation služeb ze dne 30. 6. 2022  
2 x Objednávka – marketingové a PR služby na měsíc květen a červen 2022

### 3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

**uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:**

#### 3.1. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobou ovládanou:

**HokejPce 2020 s. r. o. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

HokejPce 2020 s. r. o. jako poskytovatel plnění uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o zápůjčce ze dne 23. 11. 2022

HokejPce 2020 s. r. o. jako příjemce plnění uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o poskytování reklamy ze dne 1. 8. 2020

Objednávka reklamy nad rámec smlouvy 100 LET ze dne 17. 10. 2022.

Objednávka reklamy nad rámec smlouvy v partnerském klubu ze dne 19. 10. 2022

Objednávka reklamy nad rámec smlouvy ze dne 15. 2. 2023

Objednávka reklamy při play – off sezóny 2022/2023 ze dne 27. 3. 2023

#### 3.2. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami:

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – RELMOST, a. s.**

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. jako příjemce služeb uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o poskytování marketingových a public relation služeb ze dne 30. 6. 2022

2 x Objednávka – marketingové a PR služby na měsíc květen a červen 2022

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – ECLOT ESPORT s. r. o.**

Smlouva o spolupráci ze dne 27. 10. 2021 – barterová smlouva, kdy příjemcem i poskytovatelem jsou oba subjekty smlouvy.

### 4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA,

**a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:**

K naplnění strategie hospodářské činnosti a v rámci obchodní činnosti dochází mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami k běžné fakturační činnosti na základě smluvních vztahů uvedených v oddíle 2 a 3 Zprávy o vztazích. Dále mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami nebyla poskytnuta jiná plnění v souvislosti s uzavřením a plněním výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

V případech, kdy poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného plnění byla ovládaná osoba, předmět plnění zahrnuje dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou, resp. objednávkou. Příslušné protiplnění pak vesměs zahrnuje zaplacení dohodnuté smluvní ceny, včetně vytvoření podmínek na straně objednatele, nezbytných pro řádnou realizaci předmětu plnění v místě plnění. V případech, kde ovládaná osoba vystupuje v pozici objednatele, je plnění a protiplnění ze smluvního vztahu vyplývající obdobně výše uvedenému.

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla ovládané osobě v rozhodném období žádná újma. S ohledem na tuto skutečnost tato zpráva o vztazích neobsahuje posouzení vyrovnání újmy.

## 5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD

***plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72:***

Všechny smluvní vztahy uvedené v oddíle 2 a 3 Zprávy o vztazích byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek. Ze vztahů mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou ani ze vztahů mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládajícími osobami nevyplývaly žádné výhody ani nevýhody pro žádnou z těchto stran. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládajících osob nebo osob těmito osobami ovládanými. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

23

Ze vztahů k dalším propojeným osobám neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

Sestaveno dne:  21. 7. 2023	Sestavil:  Ing. ek  [Redacted]	Podpis statutárního zástupce:  [Redacted]  Mgr. Ivan Čenka, místopředseda představenstva
-----------------------------------	---	---

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy

za účetní období 1.5.2022 – 30.4.2023

společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Příjemce zprávy: HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.  
Sukova třída 1735  
530 02 Pardubice  
IČ: 601 12 476

Auditorská společnost: AV - AUDITING, spol. s r. o.  
Tolarova 317  
533 51 Pardubice  
IČO 492 85 220  
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003

Předmět ověření: **Účetní závěrka za období 1.5.2022-30.4.2023**  
**Výroční zpráva za období 1.5.2022-30.4.2023**

Počet stran: 4

Počet výtisků: 2 1 x ověřovaný subjekt  
1 x auditorská společnost

Pardubice dne 5.9.2023

# **AV-AUDITING, spol. s r. o., Tolarova 317, Pardubice 533 51**

Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003, IČO 492 85 220

Osvědčení Komory daňových poradců o evidenci v seznamu právnických osob  
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4404

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**určená akcionářům společnosti**

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČ 601 12 476 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.4.2023, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 30.4.2023 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. k 30. 4. 2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 30. 4. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Zdůraznění skutečnosti**

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na bod 7.8. přílohy účetní závěrky, kde je uvedeno, že společnost za účetní období končící 30.4.2023 vykázala ztrátu ve výši 53 685 tis. Kč a záporný vlastní kapitál ve výši 50 336 tis. Kč. Kumulované ztráty minulých let společnosti k 30.4.2023 dosáhly hodnoty 23 201 tis. Kč. Schopnost společnosti nepřetržitě trvat je závislá na uskutečnění dalších kroků ze strany akcionářů. Náš výrok není v této souvislosti modifikován.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující

na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Pardubice dne 5.9.2023



**AV-AUDITING, spol. s r.o.**  
Tolarova 317  
533 51 Pardubice  
auditorské oprávnění č. 003

**Ing. Len** [redacted]  
auditor, oprávnění č. 1669

auditing®



# Výroční zpráva 2023



## Obsah

Výroční zpráva 2023	1
1) Základní údaje	4
2) Údaje o základním kapitálu	4
3) Zpráva představenstva o hospodaření, podnikatelské činnosti a stavu majetku	5
3.1 Strategie hospodářské činnosti	5
3.2 Komentář k vývoji finančního hospodaření	6
3.3 Přehled o průměrném přepočteném stavu zaměstnanců a mzdovém vývoji	7
3.4 Komentář k vývoji zisku	7
3.5 Údaje o finanční situaci	7
4) Výroba a odbytové podmínky	8
4.1 Výroba a rozvod vody	8
4.2 Voda fakturovaná	8
4.3 Voda nefakturovaná a ztráty ve vodovodní síti	8
4.4 Voda odkanalizovaná	10
5) Investiční výstavba	12
5.1 Přehled investiční výstavby a jejího financování	12
5.2 Přehled zahajovaných a realizovaných staveb	13
6) Opravy dodavatelské	15
7) Komentář k vývoji zadluženosti	16
8) Komentář k vývoji pohledávek	16
9) Hospodářská a finanční situace v roce 2024	17
10) Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím	18
11) Údaje o statutárních orgánech akciové společnosti	19
Představenstvo	19
Dozorčí rada	20
Výbor pro audit	21
12) Zpráva o vztazích	23
13) Účetní závěrka sestavená dle CAS za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	29
14) Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2023	51
15) Zpráva dozorčí rady	55

# 1 Základní údaje

Obchodní jméno:	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Sídlo:	Teplého 2014, Pardubice
PSČ:	530 02
IČO:	601 08 631
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové v oddíle B, vložce č. 999 ke dni 1. 1. 1994
Forma založení:	Zakladatelskou listinou ze dne 12. 10. 1993 ve formě notářského zápisu
Právní forma:	akciová společnost

Společnost byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42 podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 92/1991 Sb. ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

Předmět podnikání dle Stanov akciové společnosti článku 5:

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
3. Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
4. Hostinská činnost
5. Vodoinstalatérství, topenářství
6. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry.

Dokumenty a materiály, které jsou uváděny nebo ze kterých jsou čerpány údaje do této výroční zprávy, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti na adrese: Teplého 2014, 530 02 Pardubice.

## 2 Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál společnosti činí - 1 554 982 000,- Kč a je rozvržen na:

1 478 643 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč akcie s omezenou převoditelností  
76 339 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč akcie bez omezené převoditelnosti  
Akciová společnost není součástí koncernu a nemá organizační složku v zahraničí.

Statutární město Pardubice vlastní 42,5 % akcií na jméno s výkonem hlasovacího práva 35 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.

## Údaje o cenných papírech

Akcie byly vydány na jméno v podobě listinné. Akcie na jméno s omezenou převoditelností, jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti ve znění § 12 stanov akciové společnosti.

Dne 15. 6. 2023 se konala valná hromada společnosti, která schválila:

- Výroční zprávu a zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, řádnou účetní závěrku, zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti za rok 2022 a návrh na rozdělení zisku
- Zprávu dozorčí rady společnosti o výsledcích kontrolní činnosti a vyjádření dozorčí rady k přezkoumání účetní závěrky, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2022
- Schválení řádné účetní závěrky společnosti za rok 2022
- Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2022
- Volbu členů představenstva
- Pravidla odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti
- smlouvy o výkonu funkce člena představenstva
- Volbu členů dozorčí rady
- smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady

Organizační struktura společnosti:

Vedení společnosti v roce 2023 tvořil úsek ředitele, dále ekonomický, technický, investiční a provozní úsek.

## 3 Zpráva představenstva o hospodaření, podnikatelské činnosti a stavu majetku

### 3.1 Strategie hospodářské činnosti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. je akciovou společností smíšeného typu, tj. že je vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury. Hlavní činností je provozování vodovodů, kanalizací a čistíren odpadních vod s cílem rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu v regionu. Akciová společnost má dominantní postavení na trhu v oboru zásobení pitnou vodou z veřejných vodovodů odpovídající svojí kvalitou normě, odkanalizování a čištění odpadních vod s vyhovující účinností.

Akciová společnost v oblasti výzkumu a vývoje nevykazuje žádné aktivity, dodržuje zákonná ustanovení v oblasti ochrany životního prostředí i pracovněprávních vztazích.

## Údaje o hospodaření společnosti (v tis. Kč)

Údaje o hospodaření společnosti — činnosti	ROK	
	2023	2022
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1 059 367</b>	<b>864 254</b>
v tom:		
- vodné	439 623	351 039
- stočné	446 552	362 808
- ostatní výnosy	173 192	150 407
<b>Náklady celkem</b>	<b>1 012 497</b>	<b>825 277</b>
v tom:		
- osobní náklady	250 388	223 882
- suroviny, materiál, energie apod.	541 140	397 623
- odpisy	179 458	156 252
- ostatní náklady	41 511	47 520
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>46 870</b>	<b>38 977</b>

Hodnota celkových nákladů a výnosů ve výše uvedené tabulce je vykazována dle příslušných účetních nákladových a výnosových položek.

### 3.2 Komentář k vývoji finančního hospodaření

V roce 2023 výnosy dosáhly 1 059 367 tis. Kč a plán byl splněn na 100,1 %. Tržby byly o 22,6 % vyšší než v roce 2022.

Roční plán tržeb za vodné byl překročen o 0,3% a za stočné byl nižší o 0,9%.

Náklady byly čerpány ve výši 1 012 497 tis. Kč tj. plnění plánu na 101,9 %. Oproti roku 2022 byly náklady vyšší o 22,7%.

**Za rok 2023 byl vytvořen před zdaněním hospodářský výsledek ve výši 46 870 tis. Kč.**

Konflikt na Ukrajině negativně ovlivňuje celosvětovou ekonomiku. Situace se neustále mění, a je tedy složité předvídat dopady na činnost společnosti. S ohledem na předmět činnosti společnosti a dominantní postavení na trhu v oboru zásobení pitnou vodou z veřejných vodovodů a čištění odpadních vod, lze předpokládat neomezenou dobu trvání společnosti. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady trvajících konfliktů na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k názoru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka tedy byla zpracována k 31.12.2023 za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu konfliktů na Ukrajině podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoli negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším významným událostem, které by mohly mít závažný dopad do hospodářských výsledků společnosti.

### 3.3 Přehled o průměrném přepočteném stavu zaměstnanců a mzdovém vývoji

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců byl ve sledovaném období 279 osob.

Kategorie	2023	2022
D	190	195
THP	89	91
CELKEM	279	286

Mzdové prostředky včetně ostatních osobních nákladů a odměn statutárních orgánů byly čerpány v objemu 182 217 tis. Kč.

### 3.4 Komentář k vývoji zisku

V roce 2023 byl vytvořen hospodářský výsledek před zdaněním v celkové výši 46 870 tis. Kč, odložená daň z příjmu ve výši 22 735 tis. Kč, daň z příjmu právnických osob ve výši 0 tis. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění ve výši 24 135 tis. Kč.

### 3.5 Údaje o finanční situaci

Vzhledem k charakteru rozhodující hospodářské činnosti jsou výnosy akciové společnosti limitovány množstvím spotřeby dodávaných a odváděných vod a jejich cenou. Veškeré závazky jsou hrazeny ve stanovených lhůtách. Přehled závazků a pohledávek je uveden v „Účetní závěrce sestavené podle českých účetních standardů“ za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

## Účetní závěrka sestavená podle českých účetních standardů

Auditorem ověřená účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát, cash flow, výkazu změn ve vlastním kapitálu za dvě účetní období včetně komentáře je uvedena v příloze výroční zprávy. Za ověření účetní závěrky za rok 2023 činily náklady na odměnu auditorovi 101.800,- Kč bez DPH.

### Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední dvě účetní období (v tis. Kč);

Změny ve vlastním kapitálu	ROK	
	2023	2022
Základní kapitál	1 554 982	1 554 982
Vlastní podíly (-)	- 11 811	- 11 811
Emisní ážio	36 205	36 205
Kapitálové fondy	394 349	394 349
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0
Zákonný rezervní fond	68 526	68 526
Statutární a ostatní fondy	409 533	383 705
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (kumulované zisky/ztráty)	11 133	11 089
Výsledek hospodaření běžného úč. období	24 135	30 493
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>2 487 052</b>	<b>2 467 538</b>

## 4 Výroba a odbytové podmínky

### 4.1 Výroba a rozvod vody

Výroba vody na jednotlivých zdrojích byla realizována v potřebných množstvích tak, aby byla zajištěna dodávka vody na jednotlivých vodovodech co do množství a kvality. Ve skupinovém vodovodu Pardubice byla výroba na vlastních zdrojích koordinována ve smyslu jednání a dohody uzavřené mezi Vodárenskou společností Chrudim, a.s. a Královéhradeckou provozní, a.s. a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Na vlastních zdrojích bylo vyrobeno 6024 tis. m<sup>3</sup> pitné vody. Od Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. bylo převzato 2861 tis. m<sup>3</sup> pitné vody. Královéhradecká provozní, a.s. odebrala 250 tis. m<sup>3</sup> a současně předala 250 tis. m<sup>3</sup>. Společnost Energie AG Kolín a.s. odebrala 140 tis. m<sup>3</sup> a akciová společnost Synthesia, a.s. odebrala 150 tis. m<sup>3</sup>. Kvalita vyrobené a dodávané pitné vody odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb.

Na provozovanou vodovodní síť o délce 1267 je napojeno 38 791 ks vodovodních přípojek. Tyto vodovodní přípojky zásobují 163870 obyvatel, tj. 95,7 % obyvatel bývalého okresu Pardubice.

### 4.2 Voda fakturovaná

V roce 2023 bylo fakturováno celkem 7033 tis. m<sup>3</sup>, a to v následujícím členění:

domácnosti	4931 tis. m <sup>3</sup>
ostatní	2102 tis. m <sup>3</sup>

Oproti roku předchozímu došlo ke zvýšení o 24 tis. m<sup>3</sup>. Fakturace domácností se zvýšila o 62 tis. m<sup>3</sup>. Pro ostatní odběratele (průmysl, zemědělství a ostatní) bylo fakturováno o 38 tis. m<sup>3</sup> méně než v roce 2022.

Specifické množství vody fakturované domácnostem je 78,0 l/osoba/den.

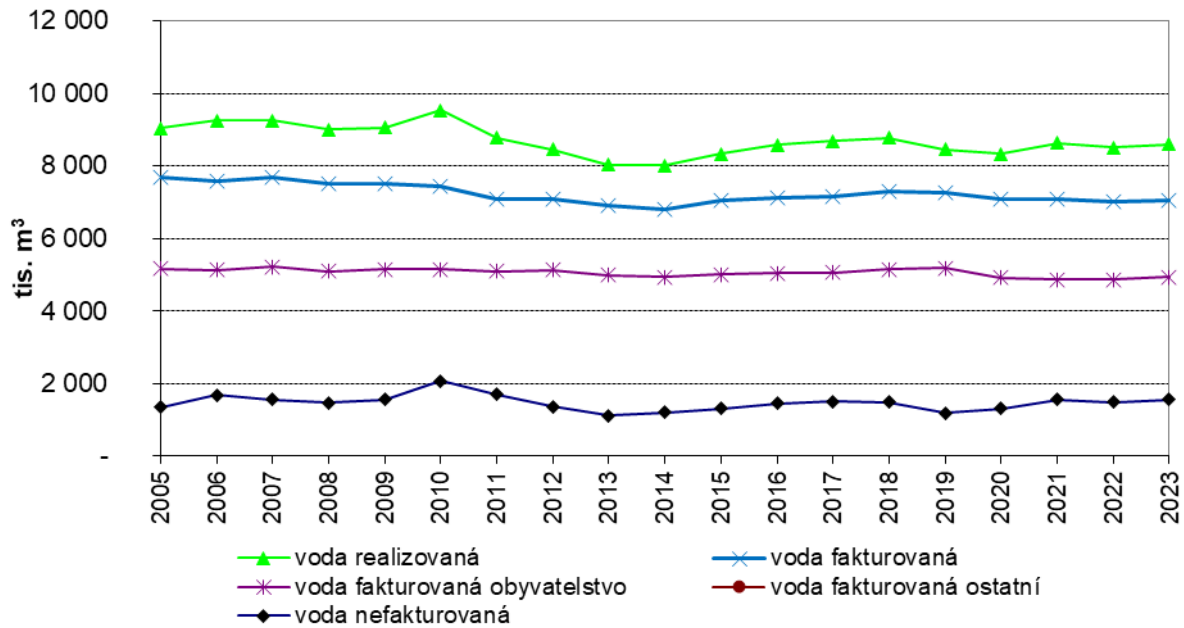
### 4.3 Voda nefakturovaná a ztráty ve vodovodní síti

Množství vody nefakturované v roce 2023 bylo 1 562 tis. m<sup>3</sup>.

Ztráty vody v trubní síti dosáhly hodnoty 15,3%, tj. 1316 tis. m<sup>3</sup>.

Celorepublikový průměr hodnoty ztrát v trubní síti v roce 2022 byl 14,7 % (Vodovody a kanalizace České republiky 2022, Ministerstvo zemědělství).

## Vývoj spotřeby pitné vody



rok	voda realizovaná tis. m <sup>3</sup>	voda fakturovaná tis. m <sup>3</sup>	voda fakturovaná obyvatelstvo tis. m <sup>3</sup>	voda fakturovaná ostatní tis. m <sup>3</sup>	voda nefakturovaná tis. m <sup>3</sup>
2005	9 038	7 698	5 162	2 536	1 340
2006	9 250	7 569	5 135	2 434	1 681
2007	9 258	7 703	5 216	2 486	1 556
2008	9 003	7 526	5 087	2 439	1 477
2009	9 050	7 495	5 143	2 352	1 555
2010	9 527	7 447	5 144	2 303	2 080
2011	8 771	7 070	5 095	1 975	1 701
2012	8 451	7 086	5 134	1 952	1 365
2013	8 023	6 901	4 990	1 911	1 122
2014	8 014	6 813	4 928	1 885	1 201
2015	8 337	7 032	5 009	2 023	1 305
2016	8 584	7 129	5 046	2 083	1 455
2017	8 677	7 167	5 063	2 104	1 510
2018	8 768	7 284	5 142	2 142	1 484
2019	8 459	7 270	5 176	2 094	1 189
2020	8 339	7 086	4 927	2 159	1 307
2021	8 639	7 072	4 868	2 204	1 567
2022	8 505	7 009	4 869	2 140	1 496
2023	8 595	7 033	4 931	2 102	1 562



## 4.4 Voda odkanalizovaná

V roce 2023 bylo odkanalizováno celkem 7469 tis. m<sup>3</sup>, a to v následujícím členění:

domácnosti	4050 tis. m <sup>3</sup>
ostatní (bez vody srážkové)	2106 tis. m <sup>3</sup>
voda srážková	1 295 tis. m <sup>3</sup>
odpadní voda převzatá	18 tis. m <sup>3</sup>

Veškeré odpadní vody jsou čištěny na čistírnách odpadních vod s vyhovující účinností.

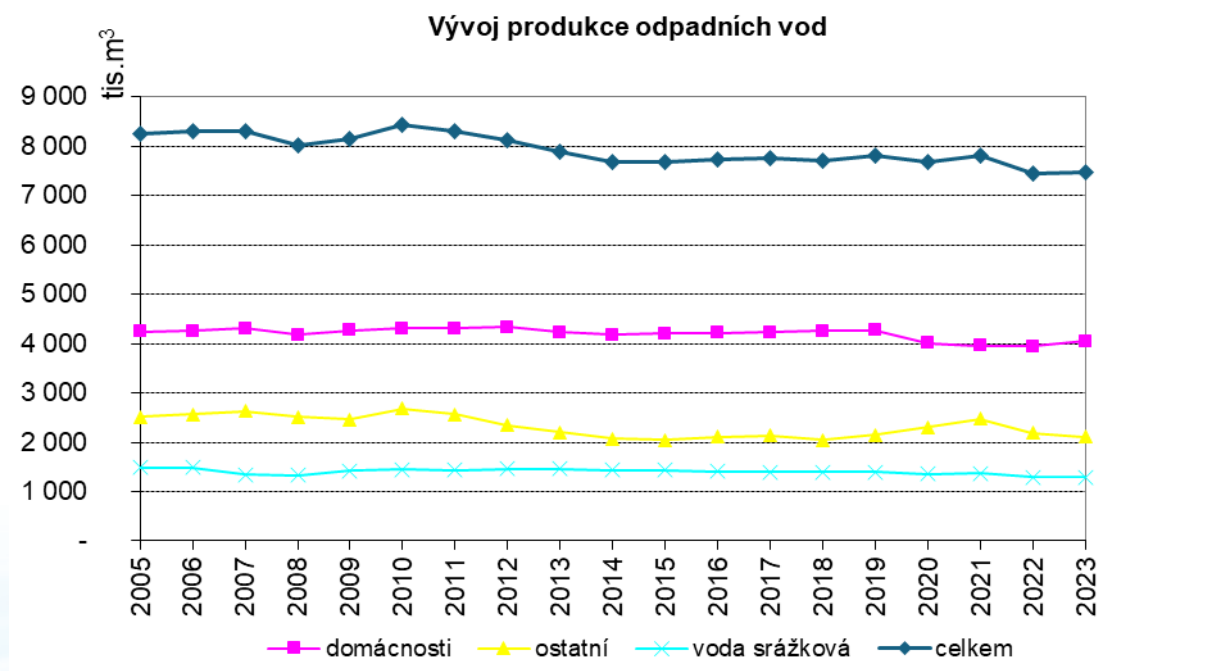
Množství odkanalizované vody se v roce 2023 se zvýšilo o 32 tis. m<sup>3</sup>.

### BČOV Pardubice

Na BČOV Pardubice se čistí odpadní vody ze skupinové kanalizace pro veřejnou potřebu Pardubice a průmyslové odpadní vody společnosti Synthesia. Na BČOV Pardubice přiteklo celkem 13 021 tis. m<sup>3</sup> odpadních vod včetně dešťových. Z tohoto množství připadá na městské odpadní vody 11 019 tis. m<sup>3</sup>.

### Vývoj odkanalizované a čištěné vody

Společnost k 31. 12. 2023 provozovala 720 km kanalizační sítě, na kterou je napojeno 26 481 ks kanalizačních přípojek. Tyto kanalizační přípojky odvádějí odpadní vody od 134 360 , tj. 78,9 % obyvatel bývalého okresu Pardubice.



<b>rok</b>	<b>celkem</b> tis. m <sup>3</sup>	<b>domácnosti</b> tis. m <sup>3</sup>	<b>ostatní</b> tis. m <sup>3</sup>	<b>srážková</b> tis. m <sup>3</sup>
<b>2005</b>	8 242	4 244	2 511	1 487
<b>2006</b>	8 308	4 255	2 566	1 487
<b>2007</b>	8 289	4 312	2 634	1 343
<b>2008</b>	8 013	4 179	2 509	1 325
<b>2009</b>	8 148	4 263	2 462	1 423
<b>2010</b>	8 427	4 306	2 678	1 443
<b>2011</b>	8 297	4 301	2 561	1 435
<b>2012</b>	8 132	4 327	2 344	1 461
<b>2013</b>	7 882	4 222	2 205	1 455
<b>2014</b>	7 682	4 171	2 072	1 437
<b>2015</b>	7 680	4 200	2 046	1 429
<b>2016</b>	7 739	4 215	2 115	1 404
<b>2017</b>	7 762	4 226	2 132	1 398
<b>2018</b>	7 698	4 252	2 045	1 394
<b>2019</b>	7 809	4 261	2 149	1 391
<b>2020</b>	7 682	4 007	2 311	1 355
<b>2021</b>	7 805	3 953	2 470	1 374
<b>2022</b>	7 435	3 941	2 183	1 295
<b>2023</b>	7 469	4 050	2 106	1 295



## 5 Investiční výstavba

### 5.1 Přehled investiční výstavby a jejího financování

#### Pořízení dlouhodobého majetku v letech 2023 a 2022 (v tis. Kč)

Pořízení dlouhodobého majetku (v tis. Kč)	Rok 2023	Dotace r. 2023	Rok 2022
Stavební práce	12 341		32 420
Projekty, inženýrská činnost	641		3 618
Movitý DM ( Automatický spektrometr laboratoř BČOV 1 860 tis. Kč, laboratorní nábytek laboratoř Hrobice 936 tis. Kč, AA Spektrofotometr laboratoř BČOV 664 tis. Kč, multifunkční pánev kuchyň 548 tis. Kč, Analyzátor měření FE RO Staré Hradiště 562 tis. Kč, SRV pro kybernetickou ochranu 501 tis. Kč, nerezové cisterny 942 tis. Kč, ostatní movitý majetek)	7 576		10 363
Zajištění identifik. ztrát vody v aglomeraci Pardubice (dotační akce)	3 000	3 000	2 860
Odstranění metabolitů ČS Nemošice (dotační akce)	28 637	10 000	0
FVE (budoucí investice)	253		0
Likvidace kapalných odpadů BČOV	32 212		17 137
Vodojem Kasaličky (dotační akce)	24 106	15 909	0
Skupinový vodovod Holicko II (dotační akce)	10		32 121
Úpravy administrativní budovy	483		2 442
Investice realizované vlastními pracovníky (aktivace) – výstavba vodovodů	148		348
Terminál Univerzita (dotační akce)	0		8 611
Pardubice, Opočíněk – kanalizace (dotační akce)	75		0
Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice - rekonstrukce ÚV Hrobice (dotační akce) Akce byla zařazena v r. 2023	13 041		180 663
Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice - rekonstrukce ÚV Hrobice - podprojekt (dotační akce)	10 316		23 698
Zmařené investice	0		-163
Nehmotný majetek. (ISO 1 648 tis. Kč, Zavádění kybernetické bezpečnosti VAK 1 540 tis. Kč, SW Monitor úniku 566 tis. Kč, SW OpenScape Bussines 750 tis. Kč, Hydraulický generel Pardubice 832 tis. Kč, atd.)	9 655		13 806
<b>CELKEM pořízení dlouhodobého majetku</b>	<b>142 494</b>	<b>28 909</b>	<b>327 924</b>

## 5.2 Přehled zahajovaných a realizovaných staveb

### ČS Nemošice – odstranění metabolitů a dostavba kanalizace

Zahájení stavby: 19.10.2022

Dokončení stavby: 31.3.2024

Za rok 2023 bylo profinancováno: 28 637 tis. Kč včetně vedlejších pořizovacích nákladů (dále jen VPN)

Celková cena díla dle smlouvy o dílo: 30 570 tis. Kč

Předmětem tohoto díla bylo provedení stavebních a technologických prací na těchto objektech:

- Odstranění metabolitů na 6 filtrech s aktivním uhlím
- Dostavba kanalizace pro odvádění odpadních vod z praní filtrů

Projektovaný výkon čerpací stanice je 55 l/s.

Tento projekt byl realizován za finanční podpory MZe.

### Vodojem Kasalice

Zahájení stavby: 19. 10. 2022

Dokončení stavby: 31.12. 2023

Za rok 2023 bylo profinancováno: 24 106 tis. Kč

Celková cena díla dle smlouvy o dílo: 24 301 tis. Kč

Předmětem této investiční akce byly kompletní stavební práce a dodávky nutné k dostavbě nové nadzemní nádrže věžového vodojemu 400 m<sup>3</sup> v sousedství stávajícího vodojemu 250 m<sup>3</sup> uvnitř oploceného areálu v k. ú. Kasaličky. Nový vodojem byl připojen do vodárenské soustavy a starý vodojem byl odpojen, vypuštěn a demontován. Tento projekt byl realizován za finanční podpory MZe.

## **BČOV Pardubice – příjem dovážených odpadů**

Zahájení stavby: 13. 4. 2022

Dokončení stavby: 31.12. 2023

Za rok 2023 bylo profinancováno: 32 212 tis. Kč

Celková cena díla dle smlouvy o dílo: 47 604 tis. Kč

Předmětem tohoto díla byla rekonstrukce nádrží AN 13 a AN 14 v lince BIO 1 pro účely vypouštění vysoce zatížených průmyslových odpadních a skládkových vod. AN 14 je určena pro dočasnou akumulaci dovezených odpadních vod a nádrž AN 13 je určena k jejich předčištění před následným čerpáním na biologické linky, kde dojde ke společnému čištění s ostatními odpadními vodami. Součástí díla je kompletní technologické vyzbrojení, instalace elektro a ASŘTP.

## 6 Opravy dodavatelské

V roce 2023 bylo vynaloženo na dodavatelské opravy celkem 174 112 tis. Kč.

Práce na opravách byly prováděny na základě uzavřených smluv o dílo se zhotoviteli vybranými na základě výsledků výběrového řízení.

Na opravy vodárenských zařízení bylo vynaloženo: 51 929 tis. Kč.

Opravy kanalizací a ČOV byly provedeny v objemu: 111 957 tis. Kč.

Opravy na ostatních činnostech činily: 10 226 tis. Kč.

Přehled vybraných dodavatelských oprav.

Přehled vybraných dodavatelských oprav vodovodů:

Pardubice, ul. Dukelská	4 470 146,48 Kč
Pardubice, ul. Přerovská	5 619 834,22 Kč
Pardubice, ul. K Dubině	4 456 746,10 Kč

Přehled vybraných dodavatelských oprav kanalizací:

Přelouč, Švarcava	21 068 246,00 Kč
Pardubice, ul. K Dubině	18 952 539,01 Kč
Srch, ul. Nová, Na Pašti	9 256 308,75 Kč
Pardubice, ul. Ke Kamenci	8 582 080,75 Kč
Chvaletice, ul. Žižkova	3 145 760,00 Kč

Nad rámec dodavatelských oprav byly vlastními pracovníky provedeny práce na údržbě a opravách ve výši 80 896 tis. Kč, z toho na vodovodech 53 603 tis. Kč, na kanalizacích 27 293 tis. Kč.

## 7 Komentář k vývoji zadluženosti

Akciová společnost měla k 31. 12. 2023 závazky z titulu úvěrů a půjček na financování investiční výstavby v celkové výši 308 731 tis. Kč (rozpis splátek závazků na financování investičních akcí je uveden v „Účetní závěrce za rok 2023“ jako nedílná součást výroční zprávy 2023).

1. Závazek – úvěr ČSOB, a.s. na nákup BČOV ve výši 26 396 tis. Kč (dle smlouvy o úvěru ze dne 21. 10. 2009 se splatností do roku 2025).
2. Závazek – úvěr ČSOB, a.s. na financování investiční akce „Skupinový projekt Labe – Loučná“ ve výši 20 317 tis. Kč se splatností do roku 2026.
3. Závazek – úvěr ČSOB, a.s. na financování investiční akce „Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice a SV Pardubice“ ve výši 210 000 tis. Kč se splatností do roku 2031.
4. Závazek – úvěr UniCredit Bank na nákup nakladače, rypadla s RZ ve výši 2 018 tis. Kč.
5. Závazek – směnka ČSOB, a.s. ve výši 50 000 tis. Kč.

## 8 Komentář k vývoji pohledávek

Pohledávky z obchodního vztahů (netto) činí k 31.12.2023	103 552 tis. Kč
V tom: ve lhůtě splatnosti	94 588 tis. Kč
po lhůtě splatnosti	8 964 tis. Kč

Obchodní pohledávky tvoří zejména neuhrazené vyfakturované částky odběratelům za vodné, stočné a srážkové vody. K obchodním pohledávkám za odběrateli po lhůtě splatnosti byly vytvořeny opravné položky k 31. 12. 2023 ve výši 1 237 tis. Kč (jedná se především o pohledávky za odběrateli v insolvenčním a soudním řízení).

## 9 Hospodářská a finanční situace v roce 2024

Plán na rok 2024 navazuje na schválenou cenovou kalkulaci vodného a stočného. Plánuje se kladný hospodářský výsledek ve výši 89 460 tis. Kč.

Hospodářská a finanční situace (v tis. Kč)	ROK	
	2023 Skutečnost	2024 Plán
Výnosy celkem	1 059 367	1 151 963
Náklady celkem	1 012 497	1 062 503
Výsledek hospodaření před zdaněním	46 870	89 460
Tržby vodné	439 623	487 284
Tržby stočné	446 552	493 808
Kalkulovaná cena vodného za 1 m <sup>3</sup> bez DPH v Kč	60,40	66,57
Kalkulovaná cena stočného za 1 m <sup>3</sup> bez DPH v Kč	59,80	65,87
Dodavatelské opravy a udržování majetku	174 112	219 550

I pro další výhledové roky lze předpokládat plán hospodaření s kladným hospodářským výsledkem při úměrném zvyšování výnosů a nákladů v rámci cenové politiky akciové společnosti a v souladu s Výměrem MF ČR o věcném usměrňování cen.

Plán investiční výstavby na rok 2024 byl zpracován na základě znalostí jednání na MŽP a SFŽP ČR s prioritou využití dotačních fondů EU při výstavbě vodohospodářské infrastruktury a dotačních fondů MZe. Do plánu byly zahrnuty investiční požadavky měst a obcí, zejména pokud se týká koordinace těchto staveb s rekonstrukcí komunikací. Dále byly při návrhu plánu zařazeny akce, které řeší zvýšení kapacity vodních zdrojů a zlepšení kvality pitné vody.

V oblasti zásobení pitnou vodou jsou prioritou tyto akce:

- Vodárenská soustava Východní Čechy
- ČS Nemošice – odstranění metabolitů a dostavba kanalizace
- VDJ Vysoké Chvojno
- VDJ Koudelka

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod jsou prioritou tyto akce:

- Kanalizace Opočíněk – III. etapa
- Napojení ÚV Hrobice na tlakovou kanalizaci
- Pardubice, Dražkovice – propojení kanalizace

Dodavatelské opravy v roce 2024 na vodárenských, kanalizačních a ostatních zařízeních jsou plánovány v objemu 219 550 tis. Kč a nad rámec dodavatelských oprav se plánuje vlastními pracovníky provedení oprav v objemu 80 000 tis. Kč.



## **10 Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

V roce 2023 společnost obdržela 1 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.



# 11 Údaje o statutárních orgánech akciové společnosti

## Představenstvo

Leoš Malina	předseda představenstva nar. 16. 2. 1978, bytem – Brožíkova 435, Polabiny, 530 09 Pardubice vzdělání: vyšší odborné v představenstvu působí od 15. 6. 2023 v dozorčí radě působil od 23. 5. 2019 do 15. 6. 2023
František Brendl	místopředseda představenstva nar. 20. 5. 1976, bytem – Spojilská 37, Studánka, 530 03 Pardubice vzdělání: středoškolské v představenstvu působí od 15. 6. 2023
Bc. Irena Burešová	místopředseda představenstva nar. 16. 1. 1957, bytem – náměstí 17. listopadu 1240, 535 01 Přelouč vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působí od 15. 6. 2023
Mgr. Aleš Hudec	člen představenstva nar. 21. 10. 1980, bytem – Dašická 1190, 530 03 Pardubice vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působí od 15. 6. 2023
Martin Staněk	člen představenstva nar. 14. 10. 1963, bytem – Jiráskova 309, 533 04 Sezemice vzdělání: středoškolské v představenstvu působí od 23. 5. 2019 v dozorčí radě působil od 14. 5. 2015 do 14. 5. 2019
Mgr. Ondřej Výborný	člen představenstva nar. 29. 7. 1980, bytem – kpt. Jaroše 1164, 534 01 Holice vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působí od 23. 5. 2019
Mgr. Michal Janeček	člen představenstva nar. 8. 12. 1980, bytem – Rybitevská 698, Rosice, 533 51 Pardubice vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působí od 25. 1. 2024

## Dozorčí rada

Miloš Vlasák	předseda dozorčí rady nar. 8. 6. 1964, bytem – Ostřetín 34, 534 01 vzdělání: středoškolské v dozorčí radě působí od 14. 5. 2015
Bc. Eva Šmeralová	místopředseda dozorčí rady nar. 24. 8. 1976, bytem – Veverkova 9, 533 54 Rybitví vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 23. 5. 2019
Ing. Jana Bílá	člen dozorčí rady nar. 21. 11. 1967, bytem – Kojice 6, 533 12 vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 14. 5. 2015
Ing. Jana Exnerová	člen dozorčí rady nar. 7. 10. 1961, bytem – Vyšehněvice 31, 533 41 vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 14. 5. 2015
Mgr. Renata Dymešová	člen dozorčí rady nar. 30. 4. 1975 , bytem – Obránců míru 147, 533 12 Chvaletice vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023
Lubomír Hanzlík	člen dozorčí rady nar. 16. 7. 1960, bytem – K Rozvodně 99, Cihelna, 530 09 Pardubice vzdělání: středoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023
Ing. Miloš Horák	člen dozorčí rady nar. 2. 8. 1975, bytem – Horní Roveň 47, 533 71 Dolní Roveň vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023
Mgr. Josef Vodrážka	člen dozorčí rady nar. 7. 9. 1963, bytem – Ostřešany 13, 530 02 vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 17. 6. 2021
Ing. Josef Štěpanovský	člen dozorčí rady nar. 11. 4. 1977, bytem – Kosinova 393, 533 41 Lázně Bohdaneč vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023

## Výbor pro audit

Ing. Antonín Fejfar

předseda výboru pro audit  
nar. 23. 12. 1947, bytem – Na Výsluní 277, Srch, 533 52 St. Hradiště  
vzdělání: vysokoškolské  
ve výboru pro audit působí od 28. 4. 2017

Ing. Jana Bílá

člen výboru pro audit  
nar. 21. 11. 1967, bytem – Kojice 6, 533 12 Chvaletice  
vzdělání: vysokoškolské  
ve výboru pro audit působí od 28. 4. 2017

Ing. Jana Exnerová

člen výboru pro audit  
nar. 7. 10. 1961, bytem – Vyšehněvice 31, 533 41 Lázně Bohdaneč  
vzdělání: vysokoškolské  
ve výboru pro audit působí od 28. 4. 2017

Funkční období představenstva a dozorčí rady je čtyřleté. S ukončením funkce nejsou spojeny žádné výhody. Valná hromada společnosti schvaluje členům představenstva a dozorčí rady smlouvu o výkonu funkce a výši jejich odměn.

Za výkon funkce bylo v roce 2023 členům představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. vyplaceno v Kč:

Statutární orgány společnosti	Odměny	Tantiémy	<b>CELKEM</b>
Představenstvo	1 629 612	0	1 673 612
Dozorčí rada	363 011	0	363 011
Výbor pro audit	42 950	0	42 950
<b>CELKEM</b>	<b>2 035 573</b>	<b>0</b>	<b>2 035 573</b>

Členům představenstva a dozorčí rady náleží měsíční odměny, o kterých na návrh představenstva rozhoduje v souladu s příslušnými právními předpisy a směrnicemi valná hromada.

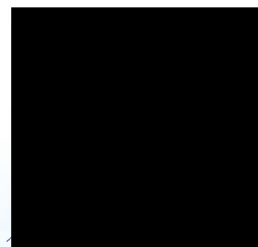
V souladu se zákonem č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nejsou těm členům představenstva a dozorčí rady společnosti, kteří jsou veřejnými činiteli, odměny s účinností od 1. 1. 2007 vypláceny.

Společnost neeviduje žádné půjčky, záruky úvěrů, a jiná podobná plnění poskytnutá členům představenstva a dozorčí rady společnosti.

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady společnosti nebyl v uplynulých 5 letech odsouzen pro trestný čin ani čin majetkové povahy. Nebyl spojován s likvidací, konkurzními řízeními či správou jiných právnických osob. Zároveň proti nim nebylo vedeno žádné veřejné obvinění. Dále prohlašují, že si nejsou vědomi možných střetů zájmů mezi povinnostmi členů správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholových manažérů k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi. Prohlašují, že splňují odbornou způsobilost pro výkon zastávané funkce.

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Pardubicích dne 23. 4. 2024



Leoš Malina  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s

# Zpráva o vztazích

## Společnost VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

### k 31. 12. 2023

---

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Zpráva neobsahuje informace tvořící obchodní tajemství společnosti (tyto údaje byly v souladu se ZOK přiměřeně zobecněny). Významná část vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, resp. osobami ovládanými toutéž osobou ovládající je podle zvláštního zákona uveřejněna v registru smluv.

---

#### Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
    1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
    1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
    1. 5. *Způsob a prostředky ovládaní společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
  2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
  3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
  4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)*
  5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*
-

# 1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB (SESKUPENÍ)

## 1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE (OVLÁDANÉ OSOBĚ)

### **Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Sídlo: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Právní forma: Akciová společnost  
IČ: 60108631  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

## 1.2. STRUKTURA SESKUPENÍ

### *Ovládající osoba:*

#### **Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21  
IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce (ovládané osobě): 42,5 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv  
Podíl v ostatních jednotkách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- 66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 51,54 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.
- 42,5 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
- 0% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

#### **Poznámka:**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

### *Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:*

#### **BČOV Pardubice a.s., likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,  
IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

#### **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02  
IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

#### **Nadace pro rozvoj města Pardubic**

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice  
IČ: 46495801

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 632 17 066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, Pardubice 6, PSČ 530 06

IČ: 48 15 49 38

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dostihový spolek a.s.**

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12

IČ: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**SmP – Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,

IČ: 601 12 476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

### 1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách, vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve společnostech Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti. Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba podíl menší než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby. Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

## 1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména dodávkou pitné vody, odváděním a čištěním odpadních vod. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a aktuálním výpisu z obchodního rejstříku společnosti.

Předmětem podnikání ovládané osoby je podle stanov:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Hostinská činnost
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

## 1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 42,5 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici akcionáře vykonává svá hlasovací práva na valné hromadě. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby. Podle stanov je počet hlasů ovládající osoby při hlasování na valné hromadě omezen, a to tak, že ovládající osoba disponuje nejvýše 35 % hlasů.

## 2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky.

## 3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

### I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládající a osobami ovládanými:

#### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Statutární město Pardubice**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 355 smluv Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů 12 smluv

Smlouva „Sdružení k vytvoření a využívání digitální technické mapy města Pardubic“

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty – Dražkovice

Smlouva o zřízení služebnosti v počtu celkem 103 smluv

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v počtu celkem 22 smluv Smlouva nájemní Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Smlouva o zápůjčce

Smlouva o výpůjčce

Smlouva o upsání akcií v počtu 3 smlouvy

Smlouva o započtení pohledávek v počtu 2 smlouvy

Soubor objednávek – rozvoz pitné vody (zásobníky)

Darovací smlouva – nemovitost (pozemek ul Teplého)

Kupní smlouva – nemovitost (pozemek ul . Teplého)



### **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. - Služby města Pardubic a.s.**

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Odběrné místo: Areál Hůrka 1803)

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Odběrná místa: dle seznamu ve smlouvě) 21 smluv

Smlouva o dodávce a odvádění odpadních vod (Na Staré poště)

Objednávky – vytyčení kabelových tras VO

Objednávky – údržba a opravy silnic

Objednávka – přemístění vozidla - Jindřišská.

Smlouva - stočné kropicí vozidla

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (Odběrné místo Ohrazenická 280) Smlouva o odvádění odpadních voda - srážková voda (Odběrné místo Ohrazenická 280) Smlouva o odvádění odpadních voda - srážková voda (Odběrné místo: Areál Hůrka 1803) Soubor objednávek vytyčení podzemních sítí VO, oprava komunikace, zajištění dopravního značení, montáž veřejného osvětlení, kácení stromů

Objednávka - navrtání kanalizace

Objednávka - čištění kanalizace

Objednávka - přeložka stožáru a zpětná montáž ul. U Borku

Objednávka - přeložka stožáru a zpětná montáž ul. K Cihelně

Objednávka - prodej DZ

Objednávka - zapůjčení svíslého DZ + instalace

Objednávka - dosadba keřů

Objednávka - demontáž a zpětná montáž stožárů

Objednávka - zpětné osazení parkovacích senzorů

Objednávka - SD Dražkovice - měření tlaku vody ve vodovodu

Objednávka - čištění uličních vpustí - ul. Anenská

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. –SmP – Odpady a.s.**

Smlouva o dílo č. 948, dodatky č. 1–4 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva č. SmP O/K1/2009 na předání a převzetí odpadů (Kaly z čištění komunálních odpadních vod)

Smlouva o nájmu nebytových prostor (Nájem provozní místnosti separačního dvora Lonkova + fakturace spotřeby el. energie)

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 3 smlouvy

Objednávka – čerpání jímek Dražkovice

Smlouva o odvádění srážkových vod č. 37794

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 37792

Objednávka - uložení odpadu Dražkovice

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Soubor smluv na dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 26 smluv

Jednotlivé objednávky na čerpání a odvoz fekálií z žump u sociálních zázemí řidičů

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Dostihový spolek a.s.**

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod - 1 smlouva

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 34 smluv

## **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod v počtu 1 smlouvy

Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

## **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Objednávka permanentních vstupenek

## **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – NADACE PRO ROZVOJ MĚSTA PARDUBIC**

Soubor smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod v počtu 4smluv

Smlouva o spolupráci

## **4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:**

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.



V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla

## **5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD plynoucích ze vztahů mezi**

*propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:*

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne: 28. 3. 2024	Zpracoval:  Mgr. Aleš Hudec vedoucí právního oddělení	Podpis statutárního zástupce:  Leoš Malina předseda představenstva Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
--------------------------------	--	--

# Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

*Sídlo: Pardubice, Teplého 2014, PSČ 530 02*

*IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631*

*Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 999*

## Účetní závěrka

### sestavená podle CAS

(české účetní standardy)

**za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**



## **OBSAH:**

<b>31,32</b>	<b>ROZVAHA k 31. 12. 2023 (Aktiva a Pasiva)</b>
<b>33</b>	<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT k 31. 12. 2023</b>
<b>34</b>	<b>CASH FLOW</b>
<b>35</b>	<b>Výkaz změn ve vlastním kapitálu</b>
<b>36</b>	<b>Popis účetní jednotky – všeobecné informace</b>
<b>37</b>	<b>Přehled základních účetních pravidel</b>
<b>40</b>	<b>Pozemky, budovy a zařízení</b>
<b>42</b>	<b>Nehmotná aktiva</b>
<b>42</b>	<b>Finanční majetek</b>
<b>43</b>	<b>Zásoby</b>
<b>43</b>	<b>Obchodní a jiné pohledávky</b>
<b>43</b>	<b>Peněžní prostředky</b>
<b>44</b>	<b>Půjčky a úvěry</b>
<b>45</b>	<b>Obchodní a jiné závazky</b>
<b>46</b>	<b>Odložená daň</b>
<b>46</b>	<b>Základní kapitál</b>
<b>46</b>	<b>Kapitálové fondy a fondy ze zisku</b>
<b>47</b>	<b>Tržby</b>
<b>47</b>	<b>Odpisy</b>
<b>47</b>	<b>Finanční náklady/výnosy</b>
<b>48</b>	<b>Zaměstnanci společnosti, osobní náklady a poskytnutá peněžní či jiná plnění</b>
<b>48</b>	<b>Konflikt na Ukrajině</b>
<b>49</b>	<b>Transakce se spřízněnými osobami</b>
<b>49</b>	<b>Události po rozvahovém dni</b>

## 1.1 Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA

(v celých tisících Kč) k: 31.12.2023

Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČ: 60108631

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: hlavní předmět podnikání - provozování vodovodů a kanalizací

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			brutto	korekce	netto	netto
	Aktiva celkem	001	6 486 275	-3 311 089	3 175 186	3 166 751
A.	Pohledávky za upsání vlastní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	6 042 369	-3 309 852	2 732 516	2 795 468
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	56 701	-31 982	24 719	21 825
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	16 132	-7 651	8 481	7 155
B.I.2	Ocenitelná práva	006	32 037	-23 532	8 505	9 806
B.I.2.1	Software	007	32 037	-23 532	8 505	9 806
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B.I.3	Goodwill	009			0	
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 024	-799	225	0
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	7 508	0	7 508	4 864
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	7 508		7 508	4 864
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 984 557	-3 277 648	2 706 908	2 772 754
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	5 017 379	-2 695 949	2 321 429	2 171 868
B.II.1.1	Pozemky	016	66 374		66 374	66 357
B.II.1.2	Stavby	017	4 951 005	-2 695 950	2 255 055	2 105 511
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	849 735	-581 699	268 036	130 390
B.II.3	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019			0	
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	117 443	0	117 443	470 496
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	519		519	512
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	116 924		116 924	469 984
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 111	-222	889	889
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
B.III.7	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034	1 111	-222	889	889
B.III.7.1	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	1 111	-222	889	889
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	
C.	Oběžná aktiva	037	434 786	-1 237	433 549	359 024
C.I.	Zásoby	038	14 389	0	14 389	14 578
C.I.1	Materiál	039	14 389		14 389	14 578
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
C.I.3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1	Výrobky	042			0	
C.I.3.2	Zboží	043			0	
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C.II.	Pohledávky	046	248 160	-1 237	246 923	232 562
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053			0	
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055			0	
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056			0	
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	057	248 160	-1 237	246 923	232 562
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	104 789	-1 237	103 552	66 671
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	061	143 371	0	143 371	165 891
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	1 300		1 300	
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	3 519		3 519	2 968
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 551		4 551	3 446
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	114 388		114 388	111 096
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	19 613		19 613	48 381
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C.IV.	Peněžní prostředky	071	172 237	0	172 237	111 884
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	269		269	435
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	171 968		171 968	111 449
D	Časové rozlišení aktiv	074	9 120	0	9 120	12 259
D.1	Náklady příštích období	075	9 120		9 120	12 259
D.2	Komplexní náklady příštích období	076			0	
D.3	Příjmy příštích období	077			0	0
	Kontrolní číslo	999	31 502 989	-15 965 297	15 537 692	15 711 121

## 1.2 Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA

(v celých tisících Kč) k: 31.12.2023

Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČ: 60108631

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: hlavní předmět podnikání - provozování vodovodů a kanalizací

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
	Pasiva celkem	078	<b>3 175 186</b>	<b>3 166 751</b>
A.	Vlastní kapitál	079	<b>2 487 052</b>	<b>2 467 538</b>
A.I.	Základní kapitál	080	<b>1 543 171</b>	<b>1 543 171</b>
A.I.1	Základní kapitál	081	1 554 982	1 554 982
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	-11 811	-11 811
A.I.3	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	<b>430 554</b>	<b>430 554</b>
A.II.1	Ážio	085	36 205	36 205
A.II.2	Kapitálové fondy	086	394 349	394 349
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	394 349	394 349
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	<b>478 059</b>	<b>452 231</b>
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	68 526	68 526
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	409 533	383 705
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	<b>11 133</b>	<b>11 089</b>
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	11 133	11 089
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	<b>24 135</b>	<b>30 493</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	099	<b>0</b>	<b>0</b>
B. + C.	Cizí zdroje	100	<b>688 064</b>	<b>699 128</b>
B.	Rezervy	101	<b>10 000</b>	<b>2 244</b>
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2	Rezerva na daň z příjmu	103		
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4	Ostatní rezervy	105	10 000	2 244
C.	Závazky	106	<b>678 064</b>	<b>696 884</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	<b>329 327</b>	<b>366 947</b>
C.I.1	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	198 376	258 731
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	128 951	106 216
C.I.9	Závazky - ostatní	118	2 000	2 000
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	2 000	2 000
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3	Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	<b>348 737</b>	<b>329 937</b>
C.II.1	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměněné dluhopisy	124		
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	110 355	82 028
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	12 889	11 324
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	141 725	128 998
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8	Závazky ostatní	132	83 768	107 587
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	1 317	
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	18 807	12 667
C.II.8.4	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	136	10 508	6 813
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	21 565	49 170
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	25 571	32 937
C.II.8.7	Jiné závazky	139	6 000	6 000
D.	Časové rozlišení pasiv	140	<b>70</b>	<b>85</b>
D.1	Výdaje příštích období	141		
D.2	Výnosy příštích období	142	70	85
	Kontrolní číslo	999	<b>13 834 720</b>	<b>13 837 246</b>

## 2 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

(v celých tisících Kč) k: 31.12.2023

Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČ: 60108631

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: hlavní předmět podnikání - provozování vodovodů a kanalizací

Označ.	Text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 043 979	851 040
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 891	2 690
A.	Výkonová spotřeba	03	536 242	397 623
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 826	1 634
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	223 174	183 999
A.3	Služby	06	311 242	211 990
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08	-119	-348
D.	Osobní náklady	09	255 285	228 128
D.1	Mzdové náklady	10	182 217	162 267
D.2	Náklady na soc.zabezpečení, zdr.pojištění a ostatní náklady	11	73 068	65 861
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	61 358	54 588
D.2.2	Ostatní náklady	13	11 710	11 273
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	178 748	155 956
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	179 458	156 252
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmot.a hmot.majetku - trvalé	16	179 458	156 252
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmot.a hmot.majetku - dočasné	17		
E.2	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-710	-296
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 735	9 349
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	696	6 096
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	568	494
III.3	Jiné provozní výnosy	23	8 471	2 759
F.	Ostatní provozní náklady	24	17 344	21 529
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	137	14
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	218	394
F.3	Daně a poplatky	27	1 274	14 193
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	7 756	-455
F.5	Jiné provozní náklady	29	7 959	7 383
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	69 105	60 191
IV.	Výnosy dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílu - ovládaná a ovládající osoba	32		
IV.2	Ostatní výnosy z podílu	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ost.dlouhodob.fin.majetku-ovládaná nebo ovládající os.	36		
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 535	26
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 535	26
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	22 978	20 469
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající os.	44		
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	22 978	20 469
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 226	1 148
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 018	1 919
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-22 235	-21 214
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	46 870	38 977
L.	Daň z příjmů	50	22 735	8 484
L.1	Daň z příjmu splatná	51	0	0
L.2	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	22 735	8 484
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	24 135	30 493
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	24 135	30 493
	Čistý obrát za účetní období = I-II+III+IV+V+VI+VII	56	1 059 366	864 253

### 3 Cash flow (v tis. Kč)

(přímá metoda)

Řádek	Počáteční stav k 1.1.	ROK	
		2023	2022
		<b>111 884</b>	<b>185 542</b>
	<b>P Ř Í J M Y</b>		
	<b>Provozní činnost - tržby</b>	<b>1 144 651</b>	<b>912 328</b>
1	Tžby - vodné a stočné	971 519	764 481
2	Tržby - stav.práce,doprava,ostatní	8 122	10 975
3	Přijaté úroky, kurzové zisky	1 536	26
4	Ost.prov.výnosy, nájemné, přij.penále, ostatní	163 474	136 846
5	Poskytnutý úvěr-kontokorent	0	0
6	Poskytnutý úvěr-inv.krátkodobé	0	0
7	Poskytnutý úvěr	0	0
	<b>Investiční činnost - příjmy</b>	<b>87 439</b>	<b>106 675</b>
8	Přijaté zálohy od obcí	0	0
9	Ostatní fin.výnosy,prodej.majetku	8 530	7 969
10	Dotace	28 909	46 030
11	Poskytnutý úvěr na investice	50 000	52 676
	<b>Finanční(kapitálová) čin.- příjmy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Sociální výdaje (vrátka půjček)	0	0
13	DPH nadměrný odpočet	32 469	28 811
	<b>CELKEM P Ř Í J M Y</b>	<b>1 264 559</b>	<b>1 047 814</b>
	<b>V Ý D A J E</b>		
	<b>Provozní činnost - výdaje</b>	<b>909 787</b>	<b>741 435</b>
14	Nákup materiálu, ostatní mat. nákl.	175 685	143 920
15	Nákup energie	109 588	74 800
16	Dodavatelské opravy	174 112	119 794
17	Platby služeb, ostat.	164 066	134 905
18	Odměny čl. statut.orgánu	2 036	996
19	Ostat.prov.výdaje a zálohy,daně a popl., ostatní	10 936	23 668
20	Splátka úvěru kontokorent	0	0
21	Splátka úvěru - inv. krátkodobé	0	0
22	Splátka úvěru (provozní)	0	0
23	Splátky úroků, kurzové ztráty	22 977	20 469
24	Platby mezd, soc.a zdravot. pojištění,daň z příjmu FO	250 387	222 883
	<b>Provozní činnost - daně, dividendy</b>	<b>4 604</b>	<b>0</b>
25	Zaplacená daň z příjmu PO vč. záloh, dividendy	4 604	0
	<b>Investiční činnost - výdaje</b>	<b>253 561</b>	<b>356 498</b>
26	Investič.činnost - výdaje vč. záloh	171 534	325 621
27	Splátky úvěrů - investiční	82 027	30 877
28	Finanční majetek	0	
	<b>Finanční (kapitálová) čin. - výdaje</b>	<b>4 337</b>	<b>3 670</b>
29	Výdaje - sociální náklady	4 337	3 670
30	DPH úhrada	31 917	19 869
	<b>CELKEM V Ý D A J E</b>	<b>1 204 206</b>	<b>1 121 472</b>
	<b>Konečný zůstatek k 31.12.</b>	<b>172 237</b>	<b>111 884</b>



## 4 Výkaz změn ve vlastním kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly	Rezervní fond	Statutární fondy	Neuhrazená ztráta min. let	Kumulované zisky / ztráty	Celkem
<b>Stav k 1.1.2022</b>									
<i>Počáteční stav</i>	1 543 369	36 205	394 349	0	68 526	362 370	11 089	21 335	2 437 243
Zvýšení ZK peněžitými vklady									0
Zvýšení ZK nepeněžitými vklady									0
Vlastní podíly (-)	-198								-198
Změny ZK nepeněžitými vklady									0
Oceň.rozdíly z přec.maj. a závazků									0
Rozdělení zisku						21 335		-21 335	0
Čistý zisk za dané období								30 493	30 493
<b>Stav k 31.12.2022</b>	1 543 171	36 205	394 349	0	68 526	383 705	11 089	30 493	2 467 538
Zvýšení ZK peněžitými vklady									0
Zvýšení ZK nepeněžitými vklady									0
Vlastní podíly (-)									0
Změny ZK nepeněžitými vklady									0
Oceň.rozdíly z přec.maj. a závazků									0
Rozdělení zisku						25 828	44	-30 493	-4 621
Čistý zisk za dané období								24 135	24 135
<b>Stav k 31.12.2023</b>	1 543 171	36 205	394 349	0	68 526	409 533	11 133	24 135	2 487 052

Pozn.: podíl na zisku (dividendy-akcionáře) 4 621 tis.Kč a 44 tis.(vlastní akcie).

# Příloha k účetní závěrce

## 5 Popis účetní jednotky – všeobecné informace

Firma: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**  
IČ: 60108631  
Založení: 1. ledna 1994  
Sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí, Česká republika  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: Oddíl B, vložka 999 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové  
Předmět podnikání: Hlavním předmětem podnikání společnosti je - provozování vodovodů a kanalizací

Zapsaný základní kapitál: 1 554 982.000,- Kč

Osoby podílející se více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Jméno/Firma	Podíl v %	
	Běžné obd.	Minulé obd.
Město Pardubice	42,5	42,5

Dle stanov akciové společnosti je výkon hlasovacího práva jednoho akcionáře omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 35 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.

Způsob jednání za společnost:

Vůči třetím osobám, před soudy a jinými orgány jedná společnost pod její firmou v celém rozsahu jednak celým představenstvem, nebo jedním členem představenstva, který byl k tomuto představenstvem písemně pověřen. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu obchodní firmy společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva nebo předseda představenstva a místopředseda představenstva, v případě nepřítomnosti předsedy představenstva připojí svůj podpis místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. schválilo tuto účetní závěrku ke zveřejnění dne 23. 4. 2024.

Za ověření účetní závěrky za rok 2023 činily náklady na odměnu auditorovi 101.800,- Kč bez DPH.

Členové statutárních orgánů a dozorčích orgánů k rozhodnému dni:

### 1. Statutární orgán – představenstvo

Předseda představenstva:	Leoš Malina
Místopředseda představenstva:	František Brendl
Místopředseda představenstva:	Bc. Irena Burešová
Člen představenstva:	Mgr. Aleš Hudec
	Martin Staněk
	Mgr. Ondřej Výborný
	Mgr. Michal Janeček

### 2. Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:	Miloš Vlasák
Místopředseda dozorčí rady:	Bc. Eva Šmeralová
Člen dozorčí rady:	Ing. Jana Bílá
	Ing. Jana Exnerová
	Mgr. Renata Dymešová
	Lubomír Hanzlík
	Ing. Miloš Horák
	Mgr. Josef Vodrážka
	Ing. Josef Štěpanovský

## 6 Přehled základních účetních pravidel

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této účetní závěrky jsou uvedeny níže. Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

### 6.1 Základní zásady sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s CAS (českými účetními standardy).

Rozvahový den je 31.12.2023.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není uvedeno jinak.

### 6.2 Konsolidace

Společnost netvoří skupinu podniků, společnost nemá investice do dceřiných podniků.

### 6.3 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku společnosti 1. 1. 1994. Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují výdaje, které jsou přímo přiřaditelné na pořízení jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Účetní jednotka ve sledovaném období nepoužila ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou. Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok a s individuální vstupní cenou přesahující 80 tis. Kč. Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do společnosti a výdaje na aktivum jsou spolehlivě měřitelné. Všechny další výdaje na opravy a údržbu jsou zaúčtovány výsledkově v průběhu účetního období, ve kterém vznikly.

Pozemky se neodepisují.

Odpisy ostatních aktiv jsou převážně vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisované částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva (dle odpisového plánu účetní jednotky).

- Budovy	45 let
- Vodovodní a kanalizační sítě	30 až 60 let (dle použitého mat.)
- Technologická zařízení a stroje	8 až 15 let
- Dopravní prostředky, počítače, inventář	4 až 8 let

Odpisový plán vč. odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají (mimo dlouhodobého nehmotného majetku).

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladňování na účet 501 55 – Spotřeba materiálu.

### 6.4 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok a s individuální vstupní cenou přesahující 80 tis. Kč, jejich účetní odpisy jsou totožné s odpisy daňovými, odepisuje se rovnoměrně měsíčně, a to od měsíce následujícího od jejich zařazení. Doba odepisování je stanovena na 48 měsíců.

### 6.5 Finanční investice

Investice jsou klasifikovány do následujících kategorií: cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti nákladům a výnosům, půjčky a pohledávky, investice držené do splatnosti a realizovatelná finanční aktiva. Klasifikace záleží na účelu, pro který byly investice pořízeny. Vedení stanoví příslušnou klasifikaci investic při jejich výchozím zachycení a toto zařazení ke každému datu vykázáni přehodnocuje. Změny reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů se účtují do vlastního kapitálu.

## 6.6 Zásoby

Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Účtování zásob je prováděno způsobem A. Ocenění zásob nakoupených je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady (dopravné, balné, clo, provize, pojistné apod.)

Výdej zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

## 6.7 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě, opravná položka na snížení hodnoty pohledávky je tvořena, jestliže má společnost objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek (tj. u „rizikových“ pohledávek).

## 6.8 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují finanční hotovost (peníze v pokladně a stav peněžních prostředků na běžných účtech).

## 6.9 Přijaté půjčky

Při výchozím zachycení se přijaté půjčky účtují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady. Půjčky jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky se splatností do 1 roku a jako dlouhodobé se splatností delší než 1 rok.

## 6.10 Odložená daň z příjmu

Odložená daň z příjmu je účtována v plné výši s použitím závazkové metody (při použití rozvahového přístupu), z přechodných rozdílů vznikajících mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce. Odložená daň z příjmu se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování je v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

## 6.11 Penzijní systém

Na základě zákonem stanoveného procentního podílu z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období jako související mzdové náklady. Společnost nemá další důchodové závazky.

## 6.12 Zaměstnanecké požitky

**Penzijní a obdobné příspěvky zaměstnancům.**

Společnost realizuje dva druhy penzijních příspěvků, a to příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců a příspěvek na kapitálové životní pojištění zaměstnanců (dle příslušné vnitropodnikové směrnice). Společnost hradí příspěvky do samostatných penzijních či životních fondů spravovaných veřejnými nebo soukromými subjekty. Společnost nemá žádné další platební závazky. Příspěvky jsou vykazovány jako sociální náklady s přímou vazbou na závazkové vztahy k zaměstnancům.

## 6.13 Rezervy

Společnost v roce 2023 vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou v celkové výši 2.999.792,- Kč. Dále rezervu ve výši 7.000.000,- Kč na pokutu od ÚOHS za investiční akci Rekonstrukce BČOV. (Společnost dne 7.6.2023 obdržela od ÚOHS vratku pokuty ve výši 7 mil. Kč na běžný účet. Dle vyjádření advokátní kanceláře Kocián, Šolc, Balaščík ze dne 7.2.2024 k závěrce 2023 bylo sděleno: „Věc dosud nebyla definitivně uzavřena. S ohledem na předchozí opakované rušení rozsudků krajského soudu Nejvyšším správním soudem nelze bohužel výsledek řízení o kasační stížnosti žalovaného předjímat. Předjímat tedy nelze ani riziko vzniku povinnosti a.s. k opětovné úhradě částky 7 mil. Kč“).

## 6.14 Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu prodeje zboží a služeb bez daně z přidané hodnoty, které se vykazují do období se kterým věcně a časově souvisí.

Vzhledem k hlavnímu předmětu podnikání společnosti, tj. provozování vodovodů a kanalizací a s tím související i dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod podnikatelům i obyvatelstvu, je pro společnost rozhodující výše přijatých tržeb za vodné a stočné, event. srážkových vod od podnikatelských subjektů, a to na základě příslušných písemných smluv s jednotlivými odběrateli.

## 6.15 Výplata dividend

Výplata dividend akcionářům společnosti se vykazuje v účetní závěrce jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schváleny akcionáři společnosti.

Valná hromada dne 15.6.2023 schválila podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře (dividendy) z roku 2022, a to ve výši 3,- Kč/akcie (podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře ve výši 4.621 tis. Kč).

## 6.16 Státní dotace

Dotace je vykázána v reálné hodnotě, pokud má společnost přiměřenou jistotu, že splní podmínky, které jsou s dotací spojené a dotace bude přijata.

## 6.17 Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

## 6.18 Přehled o peněžních tocích – cash flow

Přehled o peněžních tocích je sestaven přímou metodou.

Do peněžních prostředků pro účely sestavení cash flow patří: peníze v hotovosti a ceniny, peněžní prostředky na bankovních účtech, vč. přečerpání účtu, které se uvádí jako závazky k úvěrovým institucím a peníze na cestě.

## 7 Pozemky, budovy a zařízení

### Pozemky, budovy a zařízení

Dlouhodobý hmotný majetek (bez poskytnutých záloh)

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2022	66 277	4 595 828	482 189	165 552	321 278	5 631 124
Přírůstky	80	87 223	33 971	1 313	314 118	436 705
Úbytky		-619	-1 357	-18 052	-165 411	-185 439
Převody						0
<b>Pořizovací cena k 31.12.2022</b>	<b>66 357</b>	<b>4 682 432</b>	<b>514 803</b>	<b>148 813</b>	<b>469 985</b>	<b>5 882 390</b>
Oprávkky k 1.1.2022	6	2 461 527	417 579	99 000	0	2 978 112
Odpisy daného roku + ZC vyř. maj.		116 008	21 617	14 440	0	152 065
Úbytky		-619	-1 357	-18 052		-20 028
Převody	0			0	0	0
<b>Oprávkky k 31.12.2022</b>	<b>6</b>	<b>2 576 916</b>	<b>437 839</b>	<b>95 388</b>	<b>0</b>	<b>3 110 149</b>
<b>Netto hodnota k 31.12.2022</b>	<b>66 351</b>	<b>2 105 516</b>	<b>76 964</b>	<b>53 425</b>	<b>469 985</b>	<b>2 772 241</b>

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2023	66 357	4 682 432	514 803	148 813	469 985	5 882 390
Přírůstky	16	269 479	190 371	378	132 839	593 083
Úbytky		-905	-3 680	-1 040	-485 899	-491 524
Převody						0
<b>Pořizovací cena k 31.12.2023</b>	<b>66 373</b>	<b>4 951 006</b>	<b>701 494</b>	<b>148 151</b>	<b>116 925</b>	<b>5 983 949</b>
Oprávkky k 1.1.2023		2 576 916	437 839	95 388	0	3 110 143
Odpisy daného roku + ZC vyř. maj.		119 934	39 875	13 231		173 040
Úbytky		-905	-3 679	-1 040		-5 624
Převody						0
<b>Oprávkky k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>2 695 945</b>	<b>474 035</b>	<b>107 579</b>	<b>0</b>	<b>3 277 559</b>
<b>Netto hodnota k 31.12.2023</b>	<b>66 373</b>	<b>2 255 061</b>	<b>227 459</b>	<b>40 572</b>	<b>116 925</b>	<b>2 706 390</b>

V průběhu roku 2023 byl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v celkové výši 142.494 tis. Kč (v tom: dlouhodobý hmotný majetek v částce 132.839 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v částce 9.655 tis. Kč).

V roce 2023 došlo k zařazení dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 460.228 tis. Kč. Jedná se zejména o ukončení investičních akcí: např. Zajištění kapacity a kvality skupinový vodovod Pardubice ve výši 308.973 tis. Kč, Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice ve výši 73.148 tis. Kč, Kanalizace Opočinek 14.633 tis. Kč, Skupinový vodovod Holicko II ve výši 34.121 tis. Kč, Terminál Univerzita ve výši 3.411 tis. Kč. V roce 2023 došlo k likvidaci neupotřebitelného majetku s účetní zůstatkovou cenou v celkové výši 42 tis. Kč.

V roce 2023 a 2022 nedošlo ke kapitalizaci úroků.

## Dotace na pořízení dlouhodobého majetku

	Akce	Poskytovatel	Přiznaná výše celkem (předpis)	Přijatá výše dotace v jednotlivých letech (čerpání)	
				2023	2022
1	Zajištění kapacity a kvality skupinový vodovod Pardubice	MŽP	189 200	0	29 266
2	Skupinový vodovod Holicko II	MZE	39 094	0	8 564
3	Zajištění identifikace ztrát vody v aglomeraci Pardubice	MZE	12 000	3 000	3 000
4	Zásobní řad z Cihelny Pardubice do měrné šachty Stavařov	Statutární město Pardubice	5 200	0	5 200
5	Vodojem Kasaličky - dostavba nové nadzemní nádrže	MZE	16 927	15 909	0
6	Odstraňování metabolitů na ČS Nemošice	MZE	21 813	10 000	0

Pozn.:

K ad 1) Celková výše dotace dle "Rozhodnutí o poskytnutí dotace" ze dne 1.7.2020 v částce 189.200 tis. Kč. Investiční akce byla zařazena do majetku společnosti v roce 2023.

K ad 2) Celková výše dotace dle "Rozhodnutí o poskytnutí dotace" ze dne 15.3.2021 v částce 43.615 tis. Kč. a v roce 2022 "Rozhodnutí o poskytnutí dotace - změna" ze dne 29.9.2022 (snížení dotace v částce 4.521 tis. Kč), tj. na konečnou výši 39.094 tis. Kč. Investiční akce byla zařazena do majetku společnosti v roce 2023.

K ad 3) Celková výše dotace dle "Rozhodnutí o poskytnutí dotace" ze dne 9.12.2021 v částce 12.000 tis. Kč (nákup vodoměrů - drobný dlouhodobý majetek).

K ad 4) Celková výše dotace dle "Smlouvy o poskytnutí dotace" pod č. D1411/00340/22 dne 26.9.2022 v částce 5.200 tis. Kč. Investiční akce byla zařazena do majetku společnosti v roce 2023.

K ad 5) Celková výše dotace dle "Rozhodnutí o poskytnutí dotace" ze dne 1.12.2022 v částce 16.927 tis. Kč.

K ad 6) Celková výše dotace dle "Rozhodnutí o poskytnutí dotace" ze dne 1.12.2022 v částce 21.813 tis. Kč.

## 8 Nehmotná aktiva

### Nehmotný majetek

	Software	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2022	32 757	1 838	34 595
Přírůstky	10 779	13 806	24 585
Převody z DNM		-10 779	-10 779
Úbytky	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2022	43 536	4 865	<b>48 401</b>

Oprávky k 1.1.2022	22 285	0	22 285
Odpisy daného roku Úbytky	4 291	0	4 291
Oprávky k 31.12.2022	26 576	0	<b>26 576</b>

<b>Netto hodnota k 31.12.2022</b>	16 960	4 865	<b>21 825</b>
-----------------------------------	--------	-------	---------------

	Software	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2023	43 536	4 865	48 401
Přírůstky	6 862	9 655	16 517
Převody z DNM		-7 010	-7 010
Úbytky	-1 205		-1 205
Pořizovací cena k 31.12.2023	49 193	7 510	<b>56 703</b>

Oprávky k 1.1.2023	26 576	0	26 576
Odpisy daného roku Úbytky	6 611		6 611
Oprávky k 31.12.2023	31 982	0	<b>31 982</b>

<b>Netto hodnota k 31.12.2023</b>	17 211	7 510	<b>24 721</b>
-----------------------------------	--------	-------	---------------

V roce 2023 došlo k pořízení dlouhodobého nehmotného majetku ve výši 9.655 tis. Kč.

V roce 2023 došlo k zařazení dlouhodobého nehmotného majetku ve výši 6.862 tis. Kč (zejména např.: Hydraulický model kanalizace Holice 1.500 tis. Kč, SW OPenScape Busines 750 tis. Kč, technické zhodnocení modelu Generel Pardubice 832 tis. Kč, SW DMD 450 tis. Kč, technické zhodnocení SW Gist 488 tis. Kč).

## 9 Finanční majetek

### Dlouhodobý finanční majetek

Typ investice	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Stav k 1. lednu	889	889
Přírůstky	0	0
<b>Stav k 31. prosinci</b>	<b>889</b>	<b>889</b>

Jedná se o finanční majetek – finanční vklad do Sdružení k vytvoření a využívání digitální technické mapy města Pardubic (dále jen DTMMMP). Sdružení je zájmovým sdružením právnických osob (Statutární město Pardubice, ČEZ Distribuce, a.s., Služby města Pardubic, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., EOP Distribuce, a.s.).



## 10 Zásoby

### Zásoby

<b>Celkový přehled - rozvaha</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2023</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2022</b>
Materiál	14 389	14 578
Zboží	0	0
<b>Celkem</b>	<b>14 389</b>	<b>14 578</b>

Zásoby materiálu z převážné části tvoří: litinové tvarovky, armatury, trubky PVC apod. pro zajištění provozu, zejména vodovodních, kanalizačních řadů, čistíren odpadních vod apod.

## 11 Obchodní a jiné pohledávky

### Obchodní a jiné pohledávky

<b>Celkový přehled - rozvaha</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2023</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2022</b>
Obchodní pohledávky 1)	103 552	66 671
Pohledávky za společníky	1 300	
Daně, sociální a zdravotní pojištění	3 519	2 967
Poskytnuté zálohy	4 551	3 447
Dohadné účty aktivní	114 388	111 096
Jiné pohledávky	19 613	48 381
<b>Celkem</b>	<b>246 923</b>	<b>232 562</b>

Pozn.: 1) pohledávky ve lhůtě splatnosti k 31.12.2023: 94.588 tis. Kč, po lhůtě splatnosti 8.964 tis. Kč

Hodnota opravných položek na snížení hodnoty pohledávek v roce 2023 činí 1.237 tis. Kč (2022: 1.947 tis. Kč). Opravné položky k pohledávkám: počáteční stav k 1.1.2023 ve výši 1.947 tis. Kč, konečný stav k 31.12.2023 ve výši 1.237 tis. Kč, během účetního období došlo ke snížení opravných položek ve výši 710 tis. Kč.

Účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Hodnota dohadných položek aktivních je v roce 2023 ve výši cca 114.388 tis. Kč (2022: 111.096 tis. Kč), jedná se zejména o dohadnou položku za vodné a stočné ve výši 114.073 tis. Kč.

## 12 Peněžní prostředky (v Kč)

### Peněžní prostředky

	<b>Peníze</b>
Stav k počátku období k 1.1.	111 883 740,00
Pohyb za období	60 352 518,00
<b>Stav na konci období k 31.12.</b>	<b>172 236 258,00</b>

Účetní hodnota peněz a peněžních ekvivalentů odpovídá jejich reálné hodnotě.

## 13 Půjčky a úvěry

### Půjčky a úvěry (závazky)

	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Úvěry (úvěr, kontokorent, ostatní půjčky)	308 731	340 759
Návratné finanční výpomoci	0	0
Bezáročné půjčky (ČMZRB) se státní zárukou	0	0
<b>Celkem</b>	<b>308 731</b>	<b>340 759</b>
Mínus splátky splatné za více než jeden rok	-198 376	-258 731
<b>Bankovní úvěry a přečerpání účtů splatné do jednoho roku</b>	<b>110 355</b>	<b>82 028</b>

### Rozbor dlouhodobých půjček a úvěrů

	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Splatné déle než 1 rok	198 376	258 731
<b>Celkem</b>	<b>198 376</b>	<b>258 731</b>

### Rozbor krátkodobých půjček a úvěrů

	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	110 355	82 028
Jiné krátkodobé půjčky a úvěry	0	0
<b>Celkem</b>	<b>110 355</b>	<b>82 028</b>

#### Rozpis splátek závazků na financování investičních akcí:

Č.ř.	Akce	Věřitel	Výše závazku celkem (předpis)	Splat. do roku:	Splaceno do 31.12.2023	Zůstatek závazku k 31.12.2023
1	Úvěr - splátka kupní ceny za BČOV Pardubice	ČSOB, a.s.	285 000	2025	258 604	26 396
2	Úvěr-na inv. akci Skupinový projekt Labe-Loučná	ČSOB, a.s.	253 785	2026	233 468	20 317
3	Úvěr-na Zajištění kap. a kval. skupinového vodovodu Pardubice a SV Pardubice	ČSOB, a.s.	210 000	2031	0	210 000
4	Úvěr-na nákup nakladače, rypadla s RZ	UniCredit Bank	2 677	2027	659	2 018
5	Směnka	ČSOB, a.s.	50 000	2024	0	50 000
	<b>CELKEM</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>308 731</b>

Položky dlouhodobých bankovních úvěrů jsou zajištěny zástavním právem k pozemkům, budovám a stavbám ve prospěch ČSOB, a.s.

Účetní zůstatková hodnota celkového zastaveného majetku (účetní zůstatková cena) k 31. 12. 2023 vykazuje výši 97,4 mil. Kč.

## 14 Obchodní a jiné závazky

### Obchodní a jiné závazky

Druh závazku	Zůstatek k 31.12.2023	Zůstatek k 31.12.2022
Dlouhodobé závazky 1)	329 327	366 947
Krátkodobé závazky	348 737	329 936
<i>v tom: závazky k úvěrovým institucím</i>	<i>110 355</i>	<i>82 028</i>
<i>závazky z obchodních vztahů</i>	<i>141 725</i>	<i>128 998</i>
<i>daně, dotace, soc.a zdrav.poj., ostatní</i> 2)	<i>65 086</i>	<i>79 973</i>
<i>závazky dohadné účty pasivní</i> 3)	<i>25 571</i>	<i>32 937</i>
<i>jiné závazky</i> 4)	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
<b>Celkem</b>	<b>678 064</b>	<b>696 883</b>

1) 2022: dlouhodobý závazek z titulu odložené daně ve výši 106.216 tis. Kč, závazky k úvěrovým institucím ve výši 258.731 tis. Kč a smlouva o zápůjčce od obce Voleč ve výši 2.000 tis. Kč na financování investiční akce "Dostavba vodovodu v obci Voleč". 2023: dlouhodobý závazek z titulu odložené daně ve výši 128.951 tis. Kč, závazky k úvěrovým institucím ve výši 198.376 tis. Kč a smlouva o zápůjčce od obce Voleč ve výši 2.000 tis. Kč na financování investiční akce "Dostavba vodovodu v obci Voleč".

2) 2022: jedná se zejména o dotace dle Rozhodnutí o dotaci "Zajištění identifikace ztrát vody v aglomeraci Pardubice", "Vodojem Kasaličky", "Odstraňování metabolitů na ČS Memošice" v celkové výši 47.740 tis. Kč. 2023: jedná se např. o dotace dle Rozhodnutí o dotaci "Zajištění identifikace ztrát vody v aglomeraci Pardubice", "Vodojem Kasaličky", "Odstraňování metabolitů na ČS Memošice" v celkové výši 18.831 tis. Kč.

3) 2022: jedná se zejména o dohadné položky pasivní, a to: očekávané náklady za poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových na BČOV ve výši 13.905 tis. Kč, čištění odpadních vod Synthesia Semtín ve výši 5.664 tis. Kč (očekávaný přeplatek pro Synthesia Semtín), poplatky za odběr podzemních vod ve výši 9.752 tis. Kč, nevyfakturované dodávky el. energie ve výši 2.724 tis. Kč. 2023: jedná se zejména o dohadné položky pasivní, a to: očekávané náklady za poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových na BČOV ve výši 1.302 tis. Kč, čištění odpadních vod Synthesia Semtín ve výši 8.609 tis. Kč (očekávaný přeplatek pro Synthesia Semtín), poplatky za odběr podzemních vod ve výši 10.573 tis. Kč, nevyfakturované dodávky el. energie a plynu ve výši 4.586 tis. Kč.

4) 2022: jiné závazky - zejména: přijatá bankovní záruka od spol. Marius Pedersen ke smlouvě o převzetí, využití a likvidaci odpadních vod s obsahem kalu ve výši 5.000 tis. Kč, 1.000 tis. Kč zápůjčka od Marius Pedersen účelově vázaná na pořízení vodárenské infrastruktury (modernizace aktivačních nádrží pro příjem a zpracování kapalného odpadu). 2023: jiné závazky: přijatá bankovní záruka od spol. Marius Pedersen ke smlouvě o převzetí, využití a likvidaci odpadních vod s obsahem kalu ve výši 5.000 tis. Kč, 1.000 tis. Kč zápůjčka od Marius Pedersen účelově vázaná na pořízení vodárenské infrastruktury (modernizace aktivačních nádrží pro příjem a zpracování kapalného odpadu)

Společnost nevykazuje žádné závazky po splatnosti na soc. a zdrav. pojištění ani daňové nedoplatky po splatnosti. Účetní jednotka vykazuje k rozvahovému dni jeden závazek se splatností delší než 5 let, a to přijatý úvěr od ČSOB, a.s. na investiční akci „Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice a SV Pardubice“ ve výši 210 mil. Kč se splatností do 29.8.2031.

## 15 Odložená daň

### Odložená daň

Odložený daňový závazek	Rozdíl daňových a účetních zůstatkových cen dlouhodobého majetku
Stav k začátku běžného období	106 216
Účtováno do výsledovky	22 735
Stav ke konci běžného období	128 951

## 16 Základní kapitál

### Základní kapitál

Rozvaha A.I.1

	Akcie na jméno v listinné podobě	Akcie na jméno v listinné podobě	Celkem
Počáteční stav k 1.1.2022	1 478 643	76 339	1 554 982
Zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady a nepeněž.vklady			0
Stav na konci období k 31.12.2022	<b>1 478 643</b>	<b>76 339</b>	<b>1 554 982</b>

	Akcie na jméno v listinné podobě	Akcie na jméno v listinné podobě	Celkem
Počáteční stav k 1.1.2023	1 478 643	76 339	1 554 982
Zvýšení základního kapitálu peněžitými vklady a nepeněž.vklady			
Stav na konci období k 31.12.2023	<b>1 478 643</b>	<b>76 339</b>	<b>1 554 982</b>

## 17 Kapitálové fondy a fondy ze zisku

O rozdělení zisku společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou.

Zisk společnosti dosažený v účetním období po splnění daňových povinností podle obecně závazných daňových předpisů lze použít jako příděl do rezervního fondu, případně jiných fondů společnosti, které je možno použít na výplatu podílu na zisku akcionářům (dividend) a podílu na zisku statutárních orgánů společnosti (tantiém). Řízení kapitálu:

Řízení vlastního kapitálu společnosti podléhá rozhodnutí valné hromady akcionářů společnosti.

## 18 Tržby

### Tržby/výnosy

	2023	2022
Tržby za vodné a stočné (vč. zúčt. dohad. pol.)	886 175	713 846
Ostatní tržby (tržby z prodeje služeb)	160 695	139 882
Ostatní výnosy	12 496	10 525
<b>Celkem</b>	<b>1 059 366</b>	<b>864 253</b>

## 19 Odpisy

### Odpisy

	2023	2022
Odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot dlouh. maj.)	179 458	156 252

## 20 Finanční náklady/výnosy

### Finanční náklady/výnosy

	2023	2022
Nákladové úroky	22 978	20 469
Výnosové úroky Ostatní	1 535	26
finanční náklady Ostatní	2 018	1 919
finanční výnosy	1 226	1 148

Výše ostatních finančních nákladů obsahuje zejména správní poplatky, poplatky peněžním ústavům a náklady související se zajištěním úrokových rizik dlouhodobých úvěrů.

## 21 Zaměstnanci spol., osobní náklady a poskytnutá peněžní plnění

Zaměstnanci		2023	2022
Kategorie:	Dělníci	190	195
	THP (technicko-hosp. prac.)	89	91
	<b>Celkem</b>	<b>279</b>	<b>286</b>

Zaměstnanci spol.; osobní náklady (v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho: řídicích prac.	
	2023	2022	2023	2022
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	279	286	4	4
Mzdové náklady	180 182	161 271	8 860	7 072
Odměny členům stat.org. spol.-představ.	1 673	629	1 036	143
Odměny členům dozorčích orgánů spol.	363	367		
Náklady na sociální zabezpečení	61 358	54 588	3 379	2 388
Náklady na penzijní přípoj.a životní poj.	6 812	7 027	84	98
Sociální náklady	4 897	4 245	39	42
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>255 285</b>	<b>228 127</b>	<b>13 398</b>	<b>9 743</b>

Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Půjčky a úvěry						
Poskytnuté záruky						
Důchodové připojištění			5	19		
Bezplatné užívání os. auta			10	12		
Jiné						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 22 Konflikt na Ukrajině

Konflikt na Ukrajině neměly dopad do hodnot aktiv a pasiv, a tudíž nenastal důvod jeho zachycení v účetnictví společnosti.

Účetní závěrka poskytuje informace, na jejichž základě vedení účetní jednotky dospělo k závěru, že použití předpokladu nepřetržitého trvání je za současné situace i nadále vhodné a neexistuje žádná významná nejistota ohledně schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat.



## 23 Transakce se spřízněnými osobami

Za spřízněnou osobu je považováno Statutární město Pardubice (osoba s podstatným vlivem na hlasovacích právech ve společnosti).

Kompletní zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou je uvedena ve výroční zprávě společnosti za rok 2023 jako její nedílná součást.

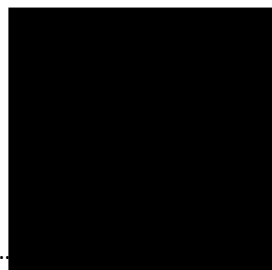
K 31.12.2023 nemá společnost za Statutárním městem Pardubice žádné významné pohledávky.

## 24 Události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným událostem, které by mohly mít závažný dopad do hospodářských výsledků společnosti.

V Pardubicích dne 23.4.2024

Sestavil a zpracoval: Ing. Ivana Nagyová  
vedoucí oddělení daní a účetnictví



Leoš Malina  
předseda  
představenstva

**Zpráva**  
**nezávislého auditora**  
**o ověření účetní závěrky**  
**k 31. 12. 2023**

**společnosti**  
**Vodovody a kanalizace Pardubice,**  
**a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 601 08 631 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup

vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 24.4.2024



**Zpráva dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**  
**o výsledcích kontrolní činnosti a vyjádření dozorčí rady**  
**k přezkoumání účetní uzávěrky, zprávě o vztazích a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2023**

Ve smyslu Zákona o obchodních korporacích, stanov společnosti dozorčí rada plní funkci kontrolního orgánu. Dohlíží na provádění podnikatelské činnosti společnosti i na výkon působnosti představenstva. Jednotliví členové dozorčí rady jsou zapsáni v obchodním rejstříku a vyjmenováni ve výroční zprávě společnosti.

Jednání představenstva se vždy zúčastnil předseda nebo místopředseda dozorčí rady, který byl tak přímo seznámen s projednávanými záležitostmi a rozhodnutím představenstva. Dozorčí radě byly pravidelně předkládány písemné podklady a materiály projednávané a schvalované představenstvem. Jednání dozorčí rady se pravidelně účastnili předseda, místopředseda představenstva a další pracovníci z vedení společnosti k podání podrobnějších informací k projednávané problematice. Dozorčí rada konstatuje, že ve výkonu působnosti představenstva neshledala porušení právních předpisů a stanov společnosti ani jednání proti zájmům společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zabývala plněním finančního a hmotného plánu společnosti, hodnocením finanční situace, problematikou vývoje salda pohledávek, cenotvorbou vodného a stočného, plněním podnikatelského záměru v oblasti investiční výstavby a oprav infrastrukturního majetku.

Výbor pro audit ve složení Ing. Fejfar, Ing. Bílá a Ing. Exnerová, předložil dozorčí radě k projednání a schválení zprávu Výboru pro audit za rok 2023. Ve zprávě se konstatuje že:

- 1) V průběhu roku 2023 započaly přípravné práce na ověřování některých vybraných skutečností, které mají ověřit připravenost společnosti na přechod na nový informační systém, který je průběžně aktualizován pro potřeby společnosti. Cílem bylo ověřit, že i otevřené položky byly postupně do nového systému převedeny. Případné drobné nedostatky jsou postupně odstraňovány a některé agendy zpřesňovány.
- 2) Celý proces je podchycen ve vnitropodnikové směrnici. Společnost má podrobně zpracované interní směrnice pro konkrétní postupy v jednotlivých oblastech ekonomických činností. Tyto vnitřní směrnice jsou postupně zpřesňovány v návaznosti na měnící se legislativu.
- 3) V průběhu roku 2023, vzhledem k mimořádným cenovým nárůstům v oblasti energií, musela společnost přijmout řadu opatření, která měla dopad do ekonomiky společnosti a následně přehodnocení cen za dodávku vody a poplatku za jejich likvidaci (stočné) v roce 2024. Přesto Výbor pro audit konstatuje, že se ve společnosti postupně daří zajistit a provádět změny mající vliv na řádný chod společnosti a potřebných prací spojených s provozem společnosti a vyústění ekonomických aktivit následně vyhodnocených a vyčíslených v roční účetní závěrce a Výroční zprávě.
- 4) Průkaznost účetnictví je zajištěna dokládáním účetních zápisů doklady, které v zásadě splňují náležitosti požadované § 11 zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví. Účetní zápisy jsou prováděny srozumitelně, přehledně a trvanlivým způsobem a umožňují přezkoušení správnosti účtování (správné částky na správné účty do časově příslušného účetního období). Doklady byly přezkoušeny namátkově. Rovněž bylo namátkově posouzeno dodržování obecných účetních zásad, použité účetní metody a způsoby oceňování, zařazování nového majetku do společnosti a jeho průběžného odepisování.

- 5) Výbor pro audit na požádání má přístup do spisu auditora, ve kterém je průběžně dokumentován postup práce auditora, který se ve své práci řídí příslušnými auditorskými směrnicemi a analyzuje možná rizika u společnosti VaK, která mohou nastat s dopadem do hospodaření společnosti a případně je předcházet. Výbor pro audit konzultuje se statutárním auditorem postup prací před jeho konečným vyjádřením výroku k Výroční zprávě a účetní závěrce za rok 2023.
- 6) Sledování práce externího (povinného) auditu v průběhu roku vychází z plánu společnosti SYSTEMA AUDIT a.s. V průběhu druhé poloviny roku 2023 se uskutečnily průběžné konzultace v rámci ekonomického úseku s cílem si ověřit připravenost společnosti na závěrečné práce spojené se sestavením roční účetní závěrky. Cílem je odhalit, že důležitým oblastem je věnována náležitá pozornost, že jsou odhaleny a včas řešeny možné problémy a že audit je v průběhu roku správně zorganizován a řízen. Je prováděn efektivním způsobem ve spolupráci s ekonomickým úsekem společnosti.

Dozorčí rada zprávu Výboru pro audit za rok 2023 schválila.

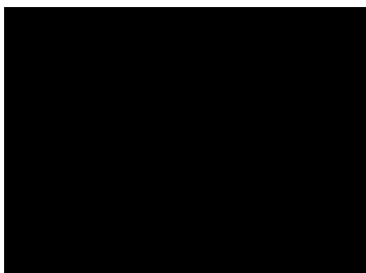
Jako členové komisí pro zadávání veřejných zakázek, hodnocení nabídek a výběru zhotovitelů v oblasti investiční výstavby a významných dodavatelských oprav a služeb, dozorčí rada zabezpečovala dohled nad správnou aplikací zákona o veřejných zakázkách. Zároveň se členové dozorčí rady při své činnosti zabývali podněty souvisejícími s realizací zakázek zadávaných formou sektorových zakázek dle platných směrnic společnosti, přičemž konstatovali, že sektorové zakázky byly zadávány společnosti v souladu s platnými směrnicemi.

Po přezkoumání Zprávy představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2023 dozorčí rada konstatuje, že neshledala nedostatky v této zprávě a v její úplnosti.

Na základě § 447 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a podle článku 36 stanov společnosti dozorčí rada přezkoumala postup sestavování a výsledek řádné účetní závěrky, posoudila návrh na rozdělení zisku za rok 2023 a doporučuje valné hromadě tyto dokumenty schválit.

Tato zpráva byla projednána a schválena dozorčí radou dne 23. 4. 2023.

Miloš Vlasák  
předseda dozorčí rady



**FREE ZONE Pardubice  
akciová společnost**

**Zpráva správní rady společnosti o stavu jejího majetku  
a podnikatelské činnosti v roce 2023**

**Podnikatelský plán a rozpočet společnosti na rok 2024**

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

/stav k 31.12.2023/

Obchodní název: FREE ZONE Pardubice, a. s.

Identifikační číslo: 60 11 22 55

Sídlo společnosti: U Panasonicu 397,  
Pardubice-Staré Čívce  
PSČ 530 06

Datum vzniku společnosti: 8. duben 1991 (jako s.r.o.)  
18. leden 1994 (a.s.)

Právní forma: akciová společnost

Základní jmění společnosti: 3.900.000 Kč

Typ akcií: akcie na jméno

Jmenovitá hodnota jedné akcie: 39 000 Kč

Počet vydaných a splacených akcií: 100 ks

Rozdělení akcií:	HKB-CZ, s.r.o.	18 akcií
	Marta a Petr Drahošovi	5 akcií
	UNICO Pardubice a.s.	17 akcií
	Agro Trade z.o.d.	30 akcií
	Město Pardubice	30 akcií

Základní podnikatelská činnost:

Pronájem nemovitostí a služby v oblasti údržby a správy nemovitostí.

Provozování svobodného celního pásma bylo povoleno Ministerstvem zahraničního obchodu dne 20. 8. 1991 dle par. 18 a 19 Celního zákona č. 44/1974 Sb., ve znění zákona č. 117/1983 Sb. a zákona č.5/1991 Sb., par. 83-91 vyhlášky FMZO č. 43/1991 Sb.

## 2. ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2023

### Obchodní činnost

V roce 2023 společnost nabízela svým zákazníkům služby spojené s pronájmem nemovitostí v normálním režimu a režimu svobodného celního pásma. Společnost dále poskytuje služby v oblasti výkonu správy objektů a projekt managementu.

Celkový příjem společnosti z poskytovaných služeb byl **11.331 tis. Kč**.

### Údržba a rozvoj areálu

Společnost neprováděla činnosti na běžný rámec údržby areálu.

### Personální oblast

Společnost zaměstnávala tři pracovníky na trvalý pracovní poměr.

### Ekonomika společnosti

Zisk z hospodaření společnosti k 31. 12. 2023 po zdanění byl **517 185,01 Kč**.

Členění tržeb a porovnání s předcházejícími roky dokumentuje tabulka (v tis. Kč):

<b>Rok:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Správa nemovitého majetku	5.035	4.576	3.000	4.219	4.124	4.445	3.989
Pronájem nemovitostí	4.122	3.962	4.043	3.785	4.072	3.687	2.860
Ostatní služby a přefakturace	2.172	1.685	2.838	3.420	660	108	0

Společnost nemá závazky po splatnosti ke svým dodavatelům. Společnost nemá uzavřeny žádné smluvní vztahy, které by vytvářely její závazky nepodchycené v její účetní evidenci a bilanci.

Účetní závěrka společnosti a zpráva auditora je přílohou této zprávy.

### Investice

V roce 2023 společnost zahájila společnou výstavbu haly FZP 007a o ploše 1000m<sup>2</sup>. Celková investice 12 mil. Kč. je financována s pomocí bankovního úvěru ve výši 8 mil. Kč a splatností 10 let. Na pronájem haly byla uzavřena smlouva o pronájmu s Obchodní společností TVK s.r.o. s.

### Ověření účetní uzávěrky

Na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti byl ověřením účetní závěrky za rok 2023 pověřen auditor Audit EU s.r.o., oprávnění číslo 468, se sídlem Wonkova 385/28, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27505570. Výrok auditora je „BEZ VÝHRAD“ a je přílohou této zprávy.



### 3. PODNIKATELSKÝ PLÁN A ROZPOČET SPOLEČNOSTI NA ROK 2024

#### Obchodní činnost

Vedení společnosti předpokládá dosažení následujících nákladů a výnosů společnosti:

Plánované příjmy společnosti celkem:	17.980.000 Kč
z toho: správa nemovitého majetku	5.980.000 Kč
pronájem nemovitostí	9.400.000 Kč
ostatní poskytované služby	2.600.000 Kč

Plánované náklady společnosti:

Plánované náklady celkem	17.980.000 Kč
z toho: výkonová spotřeba	12.100.000 Kč
osobní náklady	3.400.000 Kč
daně, poplatky, pojištění	140.000 Kč
odpisy	540.000 Kč
finanční náklady	750.000 Kč

Plánovaný zisk před zdaněním: 1.050.000 Kč

Hlavními položkami výkonové spotřeby budou náklady na nájem nemovitostí, náklady spojené se strážní službou a finanční náklady.

#### Investice

V roce 2024 společnost plánuje kolaudaci stavby Hala FZP 007a.

#### Organizační struktura společnosti

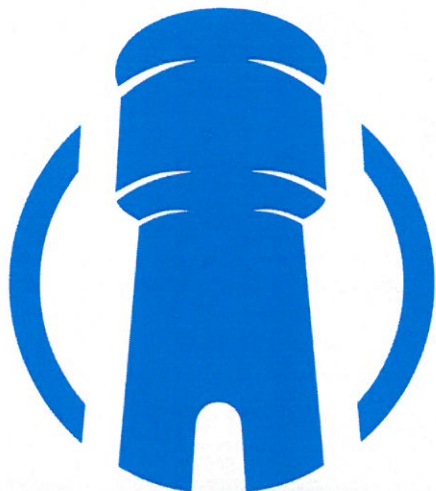
Organizační struktura společnosti:	Správní rada
	Ředitel
	Pracovník administrativy a celní deklarace
	Technik - pracovník technické údržby

Část činností spojených s údržbou areálu a úklid bude zajišťována na základě uzavřených dohod o provedení práce. V případě zajištění dalších zakázek v oboru správy nemovitostí bude o jednu osobu navýšen počet pracovníků. Vedení účetnictví a poskytování strážní služby budou dále zajišťovány externími dodavateli.

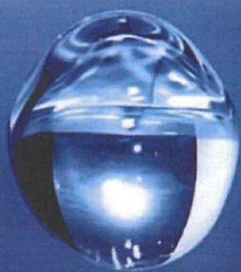
#### Za společnost:

Petr Drahoš  
Předseda správní rady

Ing. Karel Švec  
Místopředseda správní rady



# VODOVODY A KANALIZACE CHRUDIM



Výroční zpráva za rok 2023



Duben 2024

## **OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:**

- 1. Úvodní slovo předsedy představenstva**
- 2. Základní údaje o účetní jednotce**
- 3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2023  
a hlavní úkoly roku 2024**
- 4. Zpráva o auditorském ověření řádné účetní závěrky za rok 2023**
- 5. Kompletní účetní závěrka k 31.12.2023 (rozhaha, výkaz zisku a ztráty,  
příloha včetně přehledu o výnosech a nákladech a změnách vlastního kapitálu)**
- 6. Stanovy společnosti v platném znění**

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři, milí kolegové, dámy a pánové,

v rukou máte Výroční zprávu za rok 2023 společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (dále jen VAK Chrudim). V této Výroční zprávě Vám předkládáme přehled výsledků hospodaření a další informace o činnosti a fungování společnosti za uplynulé hospodářské období.

Naše společnost vlastní vodárenskou infrastrukturu převážně v okrese Chrudim. Jedná se vodovodní řady, úpravny pitné vody, vodojemy, čerpací stanice a další vodárenské objekty k zajištění výroby kvalitní pitné vody a její následnou dodávku spotřebitelům. Dále jsme v řadě obcí vlastníky kanalizačních stok, přečerpávacích stanic a čistíren odpadních vod, které umožňují odvádění odpadních vod, jejich čištění a následné vrácení zpět do vodních toků.

Patří se připomenout, že zajištění dodávek pitné vody spotřebitelům, stejně jako odvod a čištění odpadních vod zajišťuje provozovatel našeho majetku Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (dále VS Chrudim). Ve vztahu ke spravovanému majetku je dlouhodobě zájmem a povinností společnosti VAK Chrudim zajistit průběžnou kontrolu a obnovu vodohospodářské infrastruktury. Ta je financována především z nájemného, které společnosti VAK Chrudim hradí provozovatel (VS Chrudim).

Pro rok 2023 bylo vyjednáno zvýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu na částku 130 mil. Kč. Zásadním důvodem tohoto kroku je zákonná povinnost zajistit odpovídající množství finančních prostředků směřujících do obnovy vodárenské infrastruktury.

Vedení společnosti se po celý uplynulý rok snažilo o rovný přístup ke všem akcionářům, který je základní podmínkou obnovy infrastruktury ve všech částech regionu. VAK Chrudim je odpovědným hospodářem, který se dokáže v rámci svých možností efektivně starat o svůj majetek. Zároveň zůstává finančně stabilní společností a jedním z nejvýznamnějších investorů v regionu.

Nejvýznamnější investiční akcí byla rekonstrukce přivaděče VSVČ, tentokrát v úseku mezi vodojemem Slatiňany a vodojemem Mikulovice v celkové délce 8 188 m. Realizace II. etapy byla výrazně ztížena nutností zajištění kontinuálních dodávek vody spotřebitelům pomocí provizorního potrubí, tak zvaných „suchovodů“ a větší je i průměr sanovaného potrubí. Realizace této investiční akce za téměř 200 mil. Kč byla financována s dotačním příspěvím Ministerstva zemědělství ČR. Akce byla zdárně dokončena v prvním čtvrtletí roku 2024. Význam a důležitost této investiční akce si můžeme přiblížit konstatováním, že kvalitní pitnou vodou z naší oblasti může být zásobeno téměř 300 000 obyvatel Chrudimska, Pardubicka a Královéhradecka.

Pro efektivní údržbu, obnovu a rozvoj celé vodovodní a kanalizační sítě je důležitá profesionální komunikace s provozní společností. Je třeba ocenit, že díky oběma stranám se v uplynulém roce dařilo zajistit plnění všech úkolů. V rámci obou společností byl na všech úrovních veden průběžný dialog a tím jsou naplňována ustanovení „Provozní smlouvy“ uzavřené v roce 2006.

Vážení akcionáři, rok 2023 byl plný událostí, které významně ovlivnily ceny energií, pohonných hmot a dalších komodit. Inflace v ČR dosáhla 10,7 %. To vše ještě ztížilo realizaci investičních záměrů. Jak však ukázala praxe ani tyto problémy neohrozily fungování společnosti VAK Chrudim. Všem členům představenstva, dozorčí rady, akcionářů a zaměstnancům společnosti proto patří poděkování, za plnění zadaných úkolů a snahu o rozvoj společnosti i v této složité době.

V Chrudimi 29. 4. 2024

  
Ing. , MBA  
předseda představenstva

## 2. Základní údaje o společnosti

### 1 Základní údaje

<b>Obchodní jméno:</b>	<b>Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.</b>	
<b>Sídlo:</b>	<b>Novoměstská 626, Chrudim, PSČ 537 01</b>	
<b>Datum vzniku:</b>	<b>1. 10. 1993</b>	
<b>Identifikační číslo:</b>	<b>48171590</b>	
<b>Právní forma:</b>	<b>akciová společnost</b>	
<b>Předmět podnikání:</b>	<b>a) Projektová činnost ve výstavbě b) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci c) Správa vlastního majetku d) Velkoobchod a maloobchod e) Pronájem a půjčování věcí movitých f) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</b>	
<b>Základní kapitál:</b>	<b>1 514 536 000, - Kč</b>	
<b>Osoby s podílem více než 20 % na základním kapitálu:</b>	<b>Město Chrudim</b>	<b>20,368 %</b>
<b>Osoby s podílem více než 10 % na základním kapitálu:</b>	<b>Město Hlinsko</b>	<b>15,576 %</b>

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 92/1991 Sb. ve znění zákona č. 210/1993 Sb. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957.

Účetní jednotka se podřídila zákonu číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, postupem podle § 777 odst. 5 tohoto zákona.

Účetní jednotka neuzavřela smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry.

### 2 Členové orgánů společnosti k 31. 12. 2023

#### **PŘEDSTAVENSTVO**

Ing. František Pilný, MBA, předseda představenstva

Ladislav Peterka, místopředseda představenstva

Ing. Jan Brůžek, člen představenstva

Ing. Aleš Jiroutek, člen představenstva

Mgr. Bc. Daniel Lebduška, člen představenstva

#### **DOZORČÍ RADA**

Ing. Michal Vychroň, předseda dozorčí rady

Ing. Pavel Kalina, místopředseda dozorčí rady

Mgr. Milan Chvojka, člen dozorčí rady

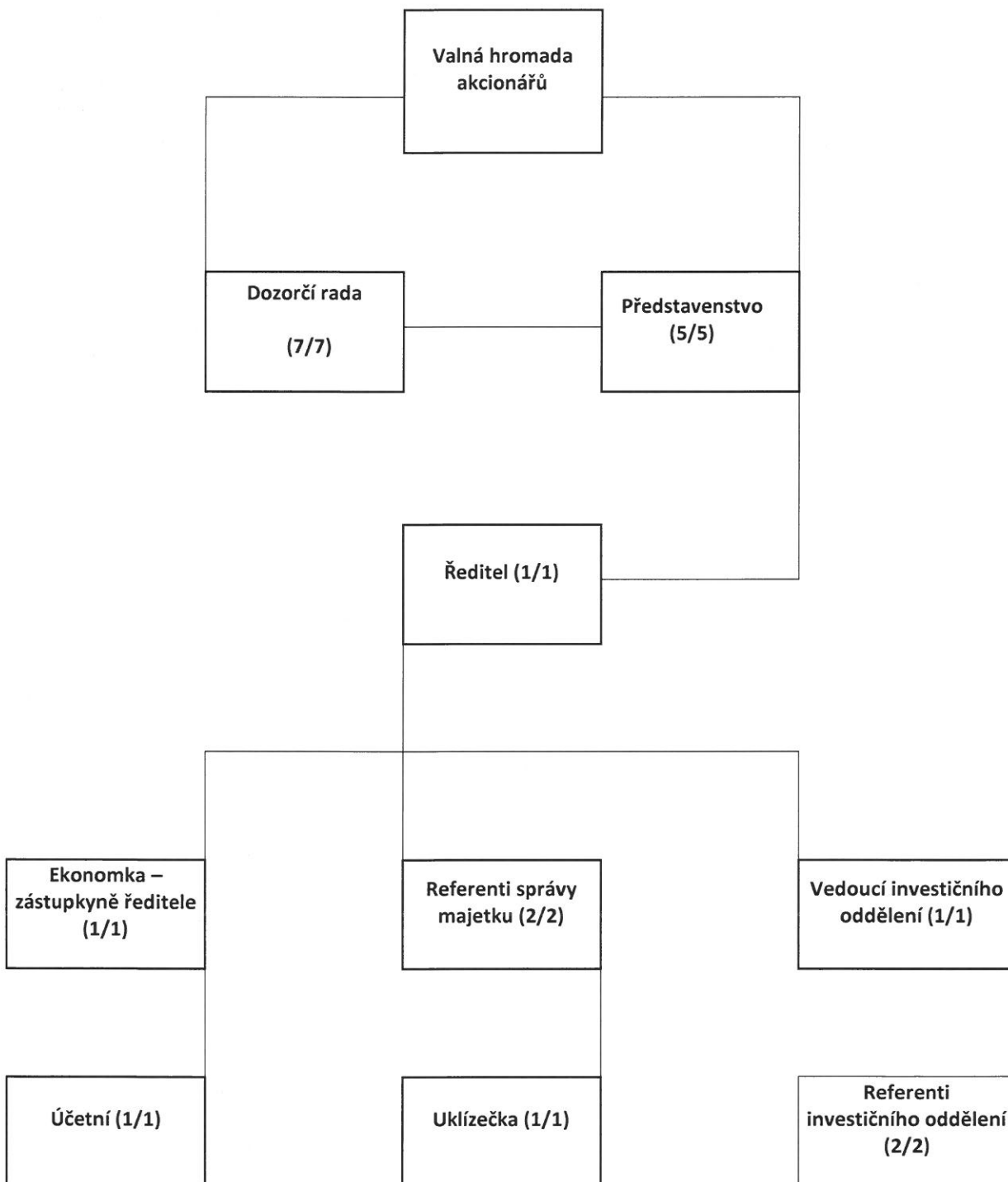
Miroslav Krčil, DiS, člen dozorčí rady

MUDr. Jan Haase, člen dozorčí rady

Marcel Vojtěch, člen dozorčí rady

Ing. Jan Macháček, člen dozorčí rady

### 3 Organizační uspořádání společnosti k 31. 12. 2023



Organizační struktura společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. byla v účetním období 2022 změněna. Opět byla vytvořena pozice vedoucího investičního oddělení. K 31. 12. 2023 jsou všechny pozice obsazeny.

## **4 Personální oblast**

S účinností od 1. 1. 2023 byla uzavřena pracovní smlouva s novým zaměstnancem, který pracuje na pozici investičního technika. Důvodem bylo ukončení pracovního poměru s jedním z investičních techniků k 31. 12. 2022. S účinností od 1. 3. 2023 byla uzavřena pracovní smlouva s novým zaměstnancem, který pracuje na pozici referenta investičního majetku. Pracovní tým se tak stabilizoval, přesto je, vzhledem k náročnosti úkolů, které jsou před námi, třeba jej doplnit o další odborníky.

V oblasti pracovněprávních vztahů se účetní jednotka řídí obecně závaznými právními předpisy a vnitropodnikovými směrnici, které tuto oblast upravují.

Činnost účetní jednotky není rozdělena do samostatně hospodařících organizačních složek, proto je tedy vedeno účetnictví s jediným oficiálním výstupem za celou účetní jednotku.

Účetní jednotka nevyužívá patenty ani licence.

## **5 Údaje o činnosti**

Hlavním úkolem a nejdůležitější činností účetní jednotky byla, a i pro další období zůstává péče o rozvoj a obnovu vodárenské infrastruktury v oblasti její působnosti.

### **Běžná činnost akciové společnosti**

- Správa majetku a péče o jeho rozvoj
- Zajištění investiční činnosti
- Vedení účetnictví
- Zajištění daňové agendy
- Zajištění finanční stability, správa finančních prostředků
- Zajištění výstupů směrem k orgánům státní správy a státnímu rozpočtu
- Organizace a pořádání valných hromad
- Zajištění výstupů směrem k akcionářům
- Styk s obchodním rejstříkem včetně aktualizace údajů a plnění informační povinnosti
- Plnění úkolů a nařízení v oblasti PO a BOZP

### **Činnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury**

- Propočet a stanovení výše nájemného,
- Posouzení cen vodného a stočného navrhovaných na další období na základě podkladů předaných provozovatelem,
- Průběžná kontrola stavu, provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech,
- Zajištění odstranění závad zjištěných při kontrolách dle předcházejícího bodu, případné vyvození sankcí v souladu se smlouvou,
- Průběžná kontrola ekonomických a technických ukazatelů o činnosti nájemce,
- Účast v investiční komisi, projednání a sladění požadavků pronajímatele a provozovatele,
- Zpracování plánu investic na následující kalendářní rok a střednědobý výhled,
- Aktualizace plánu akcí v návaznosti na stav majetku zjištěný při jeho kontrolách, případně v návaznosti na oprávněné požadavky provozovatele nebo akcionářů.

Veškeré investice související s financováním obnovy a rozvojem vodárenské infrastruktury jsou realizovány převážně na území okresu Chrudim, částečně pak i v okresech Pardubice, Ústí nad Orlicí a Svitavy. Dlouhodobě zásadní investice směřující do oblasti zajištění dodávek kvalitní pitné vody, do odvádění odpadních vod a jejich čištění na čistírnách odpadních vod, stejně jako přehled nejdůležitějších investičních akcí realizovaných v roce 2023 obsahuje zejména „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku v roce 2023 a hlavní úkoly roku 2024“. Další podrobnější údaje jsou pak uvedeny v příloze v účetní závěrce.

## **6 Ověřovatel účetní závěrky**

Účetní závěrku za roky 2013–2019, ověřovala společností auditorská firma:

AV-AUDITING spol. s r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice  
licence KA ČR číslo 3, IČ: 49285220

Účetní závěrku za roky 2020–2023 ověřovala společností auditorská firma:

SYSTEMA AUDIT a.s., Sukova 1935, 530 02 Pardubice  
Licence KA ČR číslo 237, IČ: 25263269



**Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**  
Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
IČ: 48171590

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti.**

**stavu majetku v roce 2023 a hlavní úkoly roku 2024**

Vážení akcionáři,

v roce 2023 se podařilo zajistit všechny úkoly vyplývající z postavení naší společnosti a jejího běžného fungování, a to zejména v návaznosti na všechny zákonné normy, kterými jsme povinni se řídit.

Statutárním orgánem, dle Stanov naší společnosti, je pětičlenné představenstvo. Od 1. 1. 2023 do 13. 6. 2023 pracovalo představenstvo v tomto složení:

Bc. Veronika Pešinová, MBA	předsedkyně představenstva
Petr Lichtenberg	místopředseda představenstva
Miroslav Krčil, DiS.	člen představenstva
Josef Kozel	člen představenstva
MUDr. Tomáš Vondráček	člen představenstva

Z důvodu uplynutí funkčního období některých z členů představenstva a rovněž v souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 6. 6. 2017, na jehož základě byla představenstvu společnosti uložena povinnost zařadit bod volby všech členů představenstva na pořad jednání valné hromady společnosti následující po uskutečněných volbách do zastupitelstev obcí, proběhla volba členů představenstva na valné hromadě společnosti, která se uskutečnila dne 13. 6. 2023. Volbou nových členů představenstva dochází k zániku funkce stávajících členů představenstva. Smyslem je umožnit akcionářům společnosti rychlejší prosazení změn v orgánech společnosti a pružnější reakce společnosti v otázce složení jejích orgánů v případě změny vyplývající z výsledků voleb do zastupitelstev obcí. Na valné hromadě byli zvoleni noví členové představenstva a představenstvo od 13. 6. 2023 pracovalo v tomto složení:

Ing. František Pilný, MBA	předseda představenstva
Ladislav Peterka	místopředseda představenstva
Ing. Aleš Jiroutek	člen představenstva
Mgr. Bc. Daniel Lebduška	člen představenstva
Ing. Jan Brůžek	člen představenstva

**Pro hospodářský rok 2023 plánovalo představenstvo společnosti zisk ve výši 1,828 mil. Kč. Nakonec společnost dosáhla zisku před zdaněním ve výši 3,720 mil. Kč, po zdanění 1,064 mil. Kč.**

Financování investiční činnosti společnosti v roce 2023 bylo zajištěno jednak z vlastních prostředků, ale také prostřednictvím dotace poskytnuté Ministerstvem zemědělství ČR. Celkem bylo v roce 2023 vynaloženo na investiční činnost 117,431 mil. Kč, z toho 105,535 mil. Kč bylo z vlastních prostředků a 11,896 mil. bylo financováno z prostředků dotačních. V současné době společnost není zatížena žádným úvěrem a neeviduje žádný zastavený majetek.

Nejdůležitější investiční akcí roku 2023 byla rekonstrukce II. etapy přivaděče VSVČ, úsek od vodojemu Slatiňany po vodojem v Mikulovicích, která začala již v roce 2022 a úspěšně byla dokončena v prvním čtvrtletí roku 2024. Do této akce bylo v roce 2023 investováno cca 95 mil. Kč. Vzhledem k finanční náročnosti této akce, zařadilo představenstvo společnosti do plánu roku 2023 k realizaci jen několik

nových akcí v řádech prvních desítek milionů. K těm největším patřila rekonstrukce meziden filtrů na ÚV Monaco, rekonstrukce vodovodu v Hlinsku – Dvořákovo nábřeží, rekonstrukce vodovodu Podlažice směr Skuteč.

Řada rekonstrukcí vodárenské infrastruktury byla plánována ve spolupráci s obcemi a městy tak, aby po rekonstrukci vodovodních nebo kanalizačních sítí mohla plynule navazovat rekonstrukce komunikací.

Dlouhodobým cílem investiční činnosti naší společnosti je zajištění kvalitních podmínek pro dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a tím i zlepšení životního prostředí. Realizace všech akcí probíhá za podmínek, které jsou přesně vymezeny zákonnými normami a ostatními závaznými předpisy.

Naše společnost, v souladu se schválenými Pravidly odkupu vodárenské infrastruktury, investovala do pořízení majetku původně vybudovaného jinými subjekty – převážně našimi akcionáři. V roce 2023 získala společnost Vodovody a kanalizace Chrudim od akcionářů vodohospodářskou infrastrukturu v hodnotě téměř 44,1 mil. Kč. Od neakcionářů získala společnost vodohospodářský majetek v hodnotě více než 16 mil. korun za cenu odkupní ve výši 584 tis. Kč.

V případě našich akcionářů a v souladu se schválenými Pravidly byla část majetku uhrazena peněžními prostředky a další část je vkladem obcí do společnosti. Představenstvo společnosti předloží tyto peněžité vklady ke schválení valné hromadě, která se uskuteční dne 12. 6. 2024. Po schválení těchto vkladů valnou hromadou bude obcím vydán odpovídající počet akcií společnosti.

Dne 29. 5. 2023 došlo ve společnosti VAK Chrudim ke kybernetickému incidentu, napadení infrastruktury virem typu ransomware. Z rozhodnutí vedení společnosti a v souladu s doporučením policie nebylo vydírání akceptováno a výkupné nebylo zapláceno. Část zasažených dat se podařilo obnovit ze záloh, část musela být manuálně nahrazena z písemných dokladů. Následně byl celý IT systém podroben odbornému posouzení, jehož součástí byl i návrh realizace nové IT struktury. Výsledkem je vybudování nového systému IT včetně poskytování systémové podpory na základě smluvního vztahu s odbornou společností.

Dlouhodobým zájmem představenstva společnosti, jako řádného hospodáře, je udržovat majetek společnosti v takovém technickém stavu, který i v dalších letech zajistí bezproblémovou a trvalou dodávku pitné vody a odvádění i čištění vod odpadních. Abychom udrželi tento majetek v technicky odpovídajícím stavu a zároveň naplnili zákonné povinnosti upravující obnovu vodárenské infrastruktury, bude v dalších obdobích nezbytné postupně navyšovat investiční prostředky vynakládané na obnovu této infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že rozhodujícím příjmem společnosti je nájemné za vodárenskou infrastrukturu, je nutné velmi pečlivě posuzovat stav majetku, potřebu financí a dopad rostoucího investování do ceny vodného a stočného. Ta je ovšem ovlivněna i faktory, které není naše společnost schopna ovlivnit (nárůst cen energií, pohonných hmot, stavebních materiálů a dalších komodit).

**Představenstvo společnosti pro rok 2023 vyjednalo s provozovatelem zvýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu na částku 130 mil. Kč. Pro rok 2024 došlo k další navýšení nájemného na částku 142 mil. Kč.**

**Hospodářským výsledkem k 31. 12. 2023 je zisk ve výši 1 064 349,98 Kč po zdanění.**

**Další podrobné údaje o hospodaření, o provedených investicích a o dalších významných skutečnostech, které rok 2023 do činnosti naší společnosti přinesl, obsahuje příloha v účetní závěrce zpracovaná k 31. 12. 2023.**

## **Hlavní úkoly roku 2024**

### **1. V ekonomické oblasti**

- Dodržet plán hospodářského výsledku
- Jednat s provozovatelem o eliminaci dopadů prudkého navýšení cen vstupních komodit
- Zajistit financování investičních akcí dle schváleného plánu
- Zajistit zdroje pro financování dalších provozních činností
- Zpracovat účetní závěrku za rok 2023 včetně jejího auditorského ověření
- Zpracovat výroční zprávu za rok 2023 včetně jejího auditorského ověření
- Připravit řádnou valnou hromadu a zajistit její konání
- Připravit zvýšení základního kapitálu ke schválení na řádné valné hromadě
- Kontrolovat plnění povinností, které jsou provozovateli stanoveny platnými smlouvami
- Sestavit plán hospodářského výsledku a finančního plánu na rok 2025, stanovit nájemné pro rok 2025 za vodárenskou infrastrukturu v takové výši, aby pokrylo plánované potřeby společnosti zejména na obnovu vodohospodářské infrastruktury

### **2. V oblasti správy majetku a péče o jeho rozvoj**

- Sledovat stav majetku a aktualizovat potřeby v oblasti investic v návaznosti na zpracovaný plán obnovy a rozvoje vodárenské infrastruktury
- Průběžně kontrolovat stav a provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech
- Komplexně zajistit schválený odkup a převod vodárenské infrastruktury od akcionářů i neakcionářů
- Zajistit pronájem infrastrukturního majetku od obcí (akcionářů), pokud z důvodu poskytnutí dotace není možný převod na naši společnost
- Komplexně zajistit investiční akce dle schváleného plánu:

### **3. V investiční oblasti při péči o obnovu majetku**

	tis. Kč
<b>celková hodnota plánovaných finančních výdajů na investice v roce 2024</b>	<b>107 432</b>

v tom nejdůležitější:

Rekonstrukce části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice - Mikulovice) - II. etapa	11 792
ČS Klešice - akumulární nádrž	19 500
Rekonstrukce části přivaděče ÚV Monaco - VDJ Slatiňany (OC DN600 - 730 m)	18 190
Modernizace a zkapacitnění úpravny vody Seč	2 000
Heřmanův Městec, Za Travní cestou - přeložka vodovodního řadu	4 000
Chrast, Boženy Němcové - rekonstrukce vodovodu	2 000
Rekonstrukce vodovodu Hlinsko, Resslerova ul.	900
Rekonstrukce ČOV Luže	28 000
Chrudim - rekonstrukce kanalizace u OK B1	5 300
Chrast, Šmídova - rekonstrukce vodovodu	3 900
Luže - jímací objekt KO-4	4 000
ČOV Chrudim - dekantální odstředivka kalů	3 000
Chrudim, most M. Horákové - rekonstrukce vodovodu	750
Chrudim, Vlčí Hora - rekonstrukce kanalizace	4 000

**Na závěr je třeba poděkovat všem zaměstnancům společnosti za dosažené výsledky při zajišťování hospodářských úkolů v uplynulém roce, ale také Vám akcionářům, za součinnost a spolupráci. A v neposlední řadě všem členům představenstva a dozorčí rady za příkladnou práci pro společnost.**

V Chrudimi 29. 4. 2024

.....  
Ing. Frá....., MBA  
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ  
ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2023

**Zpráva  
nezávislého auditora  
o ověření účetní závěrky  
k 31. 12. 2023**

**společnosti  
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., sídlo: Novoměstská 626, Chrudim II., 537 01 Chrudim, IČ: 481 71 590 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 3.5.2024



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2023

## Rozvaha v plném rozsahu v tis. Kč k 31.12.2023

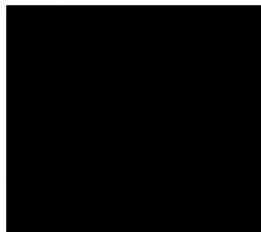
Ozn.	Položka	řád.	2023			2022	2021
			brutto	korekce	netto	netto	netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>3 930 032</b>	<b>-2 059 220</b>	<b>1 870 812</b>	<b>1 832 721</b>	<b>1 821 632</b>
B.	<b>Stálá aktiva</b>	<b>002</b>	<b>3 815 452</b>	<b>-2 056 128</b>	<b>1 759 324</b>	<b>1 719 285</b>	<b>1 646 181</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	003	192	-192	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	004	192	-192	0	0	0
2.1.	Software	005	192	-192	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	006	3 815 260	-2 055 936	1 759 324	1 719 285	1 646 181
B.II.1.	Pozemky a stavby	007	3 364 671	-1 734 513	1 630 159	1 597 600	1 515 616
1.1.	Pozemky	008	30 804	0	30 804	30 804	30 756
1.2.	Stavby	009	3 333 867	-1 734 513	1 599 355	1 566 796	1 484 860
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	010	417 177	-321 412	95 765	107 990	116 287
4.	Ostatní DHM	011	459	-11	448	79	74
4.3.	Jiný dlouhodobý HM	012	459	-11	448	79	74
5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	013	32 953	0	32 953	13 616	14 204
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	014	0	0	0	0	2 772
5.2.	Nedokončený DHM	015	32 953	0	32 953	13 616	11 432
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>016</b>	<b>85 998</b>	<b>-3 092</b>	<b>82 906</b>	<b>85 277</b>	<b>146 399</b>
C.I.	Zásoby	017	2 909	0	2 909	2 071	1 098
C.I.1.	Materiál	018	2 909	0	2 909	2 071	1 098
C.II.	Pohledávky	019	18 940	-3 092	15 848	24 370	107 532
2.	Krátkodobé pohledávky	020	18 940	-3 092	15 848	24 370	107 532
2.1.	Pohledávky z obchodního vztahu	021	14 378	-1 103	13 275	12 259	11 297
2.4.	Pohledávky - ostatní	022	4 562	-1 989	2 573	12 111	96 235
4.3.	Stát - daňové pohledávky	023	2 371	0	2 371	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	024	74	0	74	72	91
4.5.	Dohadné účty aktivní	025	0	0	0	15	0
4.6.	Jiné pohledávky	026	2 117	-1 989	128	12 024	96 144
C.IV.	Peněžní prostředky	027	64 149	0	64 149	58 836	37 769
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	028	41	0	41	4	35
2.	Peněžní prostředky na účtech	029	64 108	0	64 108	58 832	37 734
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>030</b>	<b>28 582</b>	<b>0</b>	<b>28 582</b>	<b>28 159</b>	<b>29 052</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	031	28 278	0	28 278	28 092	28 996
3.	Příjmy příštích období	032	304	0	304	67	56

Ozn.	Položka	řad.	2023	2022	2021
			netto	netto	netto
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>033</b>	<b>1 870 812</b>	<b>1 832 721</b>	<b>1 821 632</b>
A.	Vlastní kapitál	034	1 692 406	1 691 341	1 696 695
A.I.	Základní kapitál	035	1 514 536	1 514 536	1 514 536
A.I.1.	Základní kapitál	036	1 514 536	1 514 536	1 514 536
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	037	61 922	61 922	61 922
2.	Kapitálové fondy	038	61 922	61 922	61 922
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	039	61 922	61 922	61 922
A.III.	Fondy ze zisku	040	94 139	94 139	94 139
2.	Statutární a ostatní fondy	041	94 139	94 139	94 139
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	042	20 745	17 188	22 307
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	043	20 745	17 188	22 307
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	044	1 064	3 556	3 791
B.+C	Cizí zdroje	045	178 248	141 196	124 791
B.	Rezervy	046	553	312	359
4.	Ostatní rezervy	047	553	312	359
C.	Závazky	048	177 695	140 884	124 432
C.I.	Dlouhodobé závazky	049	21 211	18 564	17 877
8.	Odložený daňový závazek	050	21 211	18 564	17 877
C.II.	Krátkodobé závazky	051	156 484	122 320	106 555
4.	Závazky z obchodních vztahů	052	10 031	3 273	305
8.	Závazky ostatní	053	146 453	119 047	106 250
8.1.	Závazky ke společníkům	054	128	128	128
8.3.	Závazky k zaměstnancům	055	390	401	273
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	056	230	240	165
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	057	61	13 908	97 906
8.6.	Dohadné účty pasivní	058	1	1	0
8.7.	Jiné závazky	059	145 643	104 369	7 778
D.	Časové rozlišení pasiv	060	158	184	146
1.	Výdaje příštích období	061	158	184	146

Hlavním předmětem podnikání je projekt. činnost ve výstavbě; správa vlastního majetku, pronájem a půjčování věcí movitých, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Předseda představenstva:

V Chrudimi 16.4.2024



Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu v tis. Kč k 31.12.2023

Ozn.	Položka	řad.	2023	2022	2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	132 307	117 253	112 237
A.	Výkonová spotřeba	02	15 363	12 735	12 823
2.	Spotřeba materiálu a energie	03	5 224	4 752	5 067
3.	Služby	04	10 139	7 983	7 756
C.	Aktivace	05	-4	-438	-662
D.	Osobní náklady	06	8 776	7 451	6 400
D.1.	Mzdové náklady	07	6 114	5 194	4 429
2.	Náklady na soc. zab., zdrav. pojištění a ostatní náklady	08	2 662	2 257	1 971
2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	09	2 098	1 773	1 535
2.2.	Ostatní náklady	10	564	484	436
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	11	106 721	94 692	87 924
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmotného maj.	12	106 773	94 811	88 226
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmotného maj.- trvalé	13	106 773	94 811	88 226
3.	Úpravy hodnot pohledávek	14	-52	-119	-302
III.	Ostatní provozní výnosy	15	189	55	658
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	16	40	0	105
2.	Tržby z prodaného materiálu	17	29	20	122
3.	Jiné provozní výnosy	18	120	35	431
F.	Ostatní provozní náklady	19	1 400	746	2 197
2.	Prodaný materiál	20	29	20	48
3.	Daně a poplatky	21	64	82	97
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní nákl. příš. období	22	240	-46	118
5.	Jiné provozní náklady	23	1 067	690	1 934
*	<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)</b>	<b>24</b>	<b>240</b>	<b>2 122</b>	<b>4 213</b>
IV.	Výnosy dlouhodobého finančního majetku-podíly	25	552	795	628
2.	Ostatní výnosy z podílu	26	552	795	628
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	27	2 947	1 363	93
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	28	2 947	1 363	93
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	29	0	0	34
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	30	0	0	34
K.	Ostatní finanční náklady	31	19	19	19
*	<b>FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)</b>	<b>32</b>	<b>3 480</b>	<b>2 139</b>	<b>668</b>
**	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)</b>	<b>33</b>	<b>3 720</b>	<b>4 261</b>	<b>4 881</b>
L	Daň z příjmu	34	2 656	705	1 090
L.1.	Daň z příjmu splatná	35	9	18	13
2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	36	2 647	687	1 077
**	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)</b>	<b>37</b>	<b>1 064</b>	<b>3 556</b>	<b>3 791</b>
***	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>38</b>	<b>1 064</b>	<b>3 556</b>	<b>3 791</b>
***	<b>Čistý obrat za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.</b>	<b>39</b>	<b>135 995</b>	<b>119 466</b>	<b>113 616</b>

Hlavním předmětem podnikání je projekt. činnost ve výstavbě; správa vlastního majetku, pronájem a půjčování věcí movitých, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Předseda představenstva:

V Chrudimi 16.4.2024





# **VODOVODY A KANALIZACE CHRUDIM**



**Účetní jednotka Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023**

**OBSAH**

1.	POPIS SPOLEČNOSTI, VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2023 .....	4
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT.....	5
4.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	9
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	9
b)	Dlouhodobý hmotný majetek .....	9
c)	Finanční majetek-dlouhodobý.....	10
d)	Peněžní prostředky .....	11
e)	Zásoby .....	11
f)	Pohledávky .....	11
g)	Vlastní kapitál.....	11
h)	Cizí zdroje .....	13
i)	Účtování výnosů a nákladů.....	14
j)	Daň z příjmů.....	14
5.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	14
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	14
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	14
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....	17
6.	ZÁSoby.....	17
7.	POHLEDÁVKY.....	17
8.	OPRAVNÉ POLOŽKY.....	17
9.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	18
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	18
11.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	18
12.	REZERVY .....	18
13.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	18
14.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	19
15.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI .....	19
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	19
17.	DAŇ Z PŘÍJMU .....	19
18.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	20
19.	VÝNOSY .....	20
20.	OSOBNÍ NÁKLADY .....	20
21.	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	21

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	21
23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	22
24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	22
25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	22
26. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁK. Č. 106/1999 Sb.....	22
27. PŘÍLOHA Č. 1 – VÝNOSY A NÁKLADY 2023.....	23
28. PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU .....	24



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI, VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2023

Účetní jednotka vyvíjí činnost na většině území okresu Chrudim a částečně i na území okresů Pardubice, Ústí nad Orlicí a Svitavy. Je největším vlastníkem vodárenské infrastruktury v tomto regionu. Příjmy za pronájem tohoto majetku provozovateli – Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. – jsou nejdůležitějším zdrojem výnosů, tak i finančních prostředků.

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní uzávěrky: 16. 4. 2024

Akcionář s podílem na základním kapitálu větším než 20 %: město Chrudim – 20,368 %.

### Významné události roku 2023:

Pro rok 2023 bylo dohodnuto zvýšení nájemného za pronajatou vodárenskou infrastrukturu na částku 130 000 tis. Kč.

Základní kapitál se měl zvýšit o 102 842 tis. Kč upsáním nových 102 842 ks akcií. Jmenovitě se jednalo o obec Studnici (410 ks akcií), město Slatiňany (250 ks akcií), město Proseč u Skutče (4 731 ks akcií), město Luže (2 870 ks akcií), obec Orel (825 ks akcií), obec Podhořany u Ronova (471 ks akcií), obec Předhradí (2 516 ks akcií), město Hrochův Týnec (55 149 ks akcií), město Hlinsko (23 255 ks akcií), obec Hamry (712 ks akcií), obec Bořice (270 ks akcií), obec Tuněchody (762 ks akcií), město Chrudim (4 766 ks akcií), obec Lukavice (1 044 ks akcií), obec Svinčany (438 ks akcií), obec Krouna (3 600 ks akcií), obec Dvakačovice (474 ks akcií), obec Žlebské Chvalovice (299 ks akcií). Na VH, která se konala 13. 6. 2023 však stejně jako v předešlém roce nebylo schváleno tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů rozhodnutí o vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů, bylo tedy bezpředmětné hlasovat o dalších návrzích (rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, souhlasu se započtením pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu a schválení smluv o započtení pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu), které jsou na tomto bezprostředně závislé. Základní kapitál proto zůstal ve výši 1 514 536 tis. Kč. V roce 2024 bude VH navrženo zvýšení základního kapitálu o 144 119 tis. Kč upsáním 144 119 ks akcií.

Z rozhodnutí VH společnosti byl zisk dosažený v roce 2022 převeden do nerozděleného zisku a finanční prostředky byly použity na investiční činnost.

Na program VH byla zařazena volba členů představenstva a DR. Došlo k tomu z důvodu uplynutí funkčního období některých členů představenstva a DR a rovněž v souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 6. 6. 2017, na jehož základě byla představenstvu společnosti uložena povinnost zařadit bod volby všech členů představenstva a DR na pořad jednání valné hromady společnosti následující po uskutečněných volbách do zastupitelstev měst a obcí. Na VH bylo zvoleno 5 členů představenstva a 5 členů DR. Dva členové DR byli následně kooptováni do konání VH v roce 2024. (jmenný seznam je uveden v Základních údajích o společnosti – oddíl č. 2 Výroční zprávy)

Od ledna 2021 probíhala příprava na získání dotace na rekonstrukci II. etapy přivaděče VSVČ mezi vodojemem ve Slatiňanech a Mikulovicemi. Dle požadavků poskytovatele dotace musela být nejprve vypracována projektová dokumentace a vysoutěžten zhotovitel, teprve pak mohla společnost požádat o dotační příspěvek z prostředků MZe ČR. Podmínkou k realizaci II. etapy rekonstrukce přivaděče VSVČ bylo přiznání dotace.

Náklady této investiční akce byly předběžně odhadnuty na 195 000 tis. Kč. Dne 9. 11. 2021 nám bylo zasláno do datové schránky rozhodnutí MZe ČR o přiznání dotace ve výši 95 896 tis. Kč. Vlastní práce byly zahájeny 17. 3. 2022. V roce 2022 byly naší společnosti poskytnuty dotační prostředky ve výši 84 000 tis. Kč, 15 905 tis. Kč společnost financovala z vlastních zdrojů. Zbývající část dotačních prostředků ve výši 11 896 tis. Kč byla čerpána v prvním pololetí roku 2023.

K problémům kolem nemoci COVID -19 se připojily problémy související s konfliktem na Ukrajině, který se datuje od 24. 2. 2022 a jehož důsledkem byla energetická nestabilita a inflační růst cen. Vedení společnosti neustále monitorovalo potenciální dopad konfliktu a snažilo se podnikat kroky ke zmírnění případných negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Dne 29. 5. 2023 došlo ve společnosti VAK Chrudim ke kybernetickému incidentu, napadení infrastruktury virem typu ransomware. Z rozhodnutí vedení společnosti a na doporučení policie nebylo vydírání akceptováno a výkupné nebylo zapláceno. Zasažená data byla obnovena ze záloh. V rámci nápravných opatření došlo k ještě většímu zabezpečení sítě a byl zrušen home office. Vedení společnosti byly předloženy další návrhy na možné zlepšení kyberbezpečnosti pomocí dalších technických prostředků. Některé z nich již byly realizovány.

Na základě smlouvy o provozování roku 2006 tvoří tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu a provozní majetek Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. téměř 100 % tržeb a 97,21% z celkových výnosů. Jediným ohrožením naší společnosti by mohlo být neplnění si povinností ze strany Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. Vzhledem k tomu, že vedení Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. ve své Výroční zprávě neuvádí možné ohrožení pokračování činnosti společnosti, a na základě všech přijatých opatření i na základě zkušeností dospělo vedení společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. k závěru, že není zpochybněno nepřetržité trvání účetní jednotky.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023, 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## **3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

### **1. ROZVAHA**

*V roce 2023 bylo do dlouhodobého majetku investováno celkem 105 535 tis. Kč. Největší akce jsou uvedeny samostatně v bodě 5 D. Ve sledovaném období byl do užívání zařazen majetek v pořizovací hodnotě 127 475 tis. Kč. Investiční akce, které dosud nebyly dokončeny 32 953 tis. Kč zachycuje řádek č. 15.*

*Hodnota zásob materiálu (řádek 18) - jedná se pouze o zásoby vodoměrů 2 909 tis. Kč.*

*Pohledávky z obchodních vztahů (řádek 21) jsou na stabilní úrovni. Největší část tvoří pohledávky za provozovatelem vodárenské infrastruktury (13 239 tis. Kč). Ten plní své finanční závazky bez problémů. Vzhledem ke struktuře pohledávek zpravidla není třeba tvořit opravné položky. Ve výši 1 103 tis. Kč je zde*

zachycena pohledávka za společností Mebikan. Původní hodnota pohledávky 1 383 tis. Kč byla v roce 2018 snížena o částku, kterou naši společnost zaplatila pojišťovna. K této pohledávce, která byla v roce 2016 přihlášená u Krajského soudu v Ústí nad Labem z důvodu vedení insolvenčního řízení proti společnosti Mebikan, byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %. V roce 2023 zaslal správce konkurzní podstaty na účet společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. částku 51 983,14 Kč. O tuto částku byla snížena i opravná položka.

Stát – daňové pohledávky (řádek 23) – zde je nadměrný odpočet DPH ve výši 2 371 tis. Kč

Na řádku 24 jsou zachyceny především zálohy na odběr tepla.

Jiné pohledávky (řádek 26) v roce 2021 tvořila z převážné části dotace na akci Rekonstrukce části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice – Mikulovice) – II. etapa výši 95 896 tis. Kč, dále pak část dotace na akci Posílení Vodárenské soustavy Nové Hrady u Skutče ve výši 119 tis. Kč, která byla naší společnosti poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí a dosud nevyplacené dividendy (rozhodnutí valné hromady z roku 2008). V roce 2022 je to pak doplatek dotace na rekonstrukci části přivaděče ve výši 11 896 tis. Kč a opět dosud nevyplacené dividendy, v roce 2023 hodnotu tohoto řádku tvoří z převážné části zůstatek pohledávky za Union bankou a. s. Původní hodnota pohledávky byla 3 513 tis. Kč, opravná položka byla do výše 100 % vytvořena již v minulých účetních obdobích. Výše pohledávky k 31. 12. 2023 je 1 989 tis. Kč a dosud nevyplacených dividend (rozhodnutí valné hromady z roku 2008) k 31. 12. 2023 ve výši 128 tis. Kč. Tyto finanční prostředky spravuje třetí strana.

Peněžní prostředky (řádek 27) jsou ve výši 64 149 tis. Kč. Rozložení finančních prostředků je následující:

- Peněžní ústavy 64 108 tis. Kč
- Pokladna a ceniny 41 tis. Kč

Na řádku 31 je uvedena hodnota časově rozlišených nákladů na nájemné za vodárenskou infrastrukturu v hodnotě 16 031 tis. Kč, zbytek tvoří časově rozlišené náklady na pořízení majetku, který není dlouhodobým majetkem (zejména vodoměry).

Podstatnou část řádku 32 tvoří úroky z TV, které se týkají roku 2023.

Základní kapitál uvedený na řádku 36 odpovídá zápisu v obchodním rejstříku. V roce 2021 došlo ke zvýšení základního kapitálu o 26 991 tis. Kč. V roce 2022 měl být základní kapitál zvýšen o částku 5 948 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že na valné hromadě společnosti, která se konala 14. 6. 2022 nebylo schváleno tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů rozhodnutí o vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů, bylo bezpředmětné hlasovat o dalších bodech, kterými bylo rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, souhlas se započtením pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu a schválení smluv o započtení pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu. Ani v roce 2023 nebylo na valné hromadě, která se konala 13. 6. 2023 schváleno rozhodnutí o vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů, nedošlo tedy opět na hlasování o dalších bodech. Základní kapitál zůstává ve výši 1 514 536 tis. Kč.

Největší část z hodnoty ostatních kapitálových fondů uvedených na řádku 39 tvoří dotace na kapitálové dovybavení poskytnuté v letech 1999 a 2000 na akci Vodárenská soustava Východní Čechy. V roce 2017 došlo ke snížení hodnoty ostatních kapitálových fondů o 2 017 003,-Kč, jednalo se o hodnotu pozemků, které byly,

dle rozhodnutí soudu, nesprávně zahrnutý do privatizačního projektu. Pro rok 2018 zůstala hodnota stejná, tj. 62 127 tis. Kč. V roce 2019 došlo k dalšímu snížení o 205 tis. Kč na částku 61 922 tis. Kč. Opět se dle názoru soudu jednalo o nesprávné zahrnutí do privatizačního projektu. Pro rok 2020 až 2023 se hodnota nemění.

Zůstatek dříve povinně tvořeného rezervního fondu je vykázán na řádku 41 (Statutární a ostatní fondy) ve výši 94 139 tis. Kč. Z rozhodnutí VH konané 29. 5. 2018 byla z tohoto fondu uhrazena ztráta roku 2017 ve výši 2 140 tis. Kč. Podle zákona o obchodních korporacích již není tvorba rezervního fondu povinná.

Výše nerozděleného zisku uvedená na řádku 43 odpovídá rozhodnutí valných hromad akcionářů konaných v minulých letech. V roce 2021, byl z rozhodnutí VH konané 9. 6. 2021 zisk dosažený za rok 2020 převeden do nerozděleného zisku minulých let. Z rozhodnutí VH v roce 2022 byla jeho část použita na výplatu dividend. Jednalo se o částku 5 119 tis. Kč. Z rozhodnutí VH v roce 2023 byl zisk dosažený v roce 2022 převeden do nerozděleného zisku minulých let. Jeho výše je nyní 20 745 tis. Kč.

Ostatní rezervy, řádek 47 a na něm rezerva na odměnu ředitele, a nevyčerpanou dovolenou roku 2023, včetně odvodů na SZ a ZP.

Na řádku 50 je uveden odložený daňový závazek ve výši 21 211 tis. Kč. Propočet je uveden v bodě 17.

Z hodnot závazků uvedených na řádku 52 tvoří podstatnou část závazek vůči společnosti ZEPRIS s.r.o. ve výši 5 963 tis. Kč a Stavební huti Slatiňany s.r.o. ve výši 2 150 tis. Kč. Zbytek jsou závazky vůči ostatním dodavatelům.

Účet Závazky ke společníkům řádek 54 souvisí s řádkem 26 a jedná se o nevyplacené dividendy. K 31. 12. 2023 je jeho hodnota 128 tis. Kč.

Řádek 55 je tvořen závazky vůči zaměstnancům a příspěvkem na penzijní pojištění.

Řádek 56 tvoří částka 161 tis. Kč odvody sociálního pojištění, zbytek pak odvody na pojištění zdravotní.

Největší část z hodnoty na řádku 57 v letech 2021 a 2022 tvoří Rekonstrukce části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice – Mikulovice) – II. etapa (viz. řádek 26) a daňová povinnost k dani z přidané hodnoty. V roce 2023 pak předpis daně z příjmů za rok 2023 a daň sražená zaměstnancům ve výši 52 tis. Kč. Povinnost k dani z přidané hodnoty zde z důvodu nadměrného odpočtu zachycena není.

Dohadné účty pasivní (řádek 58) zachycují dohad el. VDJ Novoměstská, faktura byla v roce 2024.

Hodnota na řádku 59 je tvořena částkami přijatými od akcionářů, které budou jako závazek účetní jednotky řešeny dohodou o splacení emisního kursu upsaných akcií a následným vydáním cenných papírů ve výši 144 119 tis. Kč, dále je zde zachycen výtěžek dražby akcií společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. ve výši 1 519 tis. Kč a hodnota závazku plynoucího z příspěvku na penzijní pojištění placeného zaměstnancům ve výši 5 tis. Kč.

Na řádku 61 je uvedena hodnota dokladů došlých v roce 2024, ale týkajících se roku 2023.

## 2. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

Tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu, provozní majetek a další nebytové prostory tvoří téměř 100 % tržeb uvedených na řádku 01 a 97,21 % z celkových výnosů.

Nejdůležitějšími položkami zahrnutými do výkonové spotřeby na řádku 02 jsou náklady na vodoměry, nájemné za najatou vodárenskou infrastrukturu a opravy.

Vzhledem k povaze společnosti (zabývá se převážně investiční činností) a vzhledem k tomu, že v roce 2012 byla zahájena projekční činnost pro vlastní potřebu, sledují se ve společnosti náklady, které jsou pak předmětem aktivace. Hodnota je vykázána na řádku 05.

Do osobních nákladů, viz. ř. 06, patří mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní osobní náklady.

Dlouhodobě nejvýznamnější nákladovou položkou jsou na řádku 12 odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Na řádku 14 je v roce 2021 zachyceno snížení OP za společností PROFIT stavební centrum s.r.o. o částku 302 tis. Kč, ve stejné výši byla snížena i pohledávka za touto společností. V roce 2022 je na tomto řádku zachyceno snížení OP za Union bankou, a.s., ve stejné výši došlo ke snížení pohledávky za touto společností. V roce 2023 je zde zachyceno snížení OP za společností Mebikan. Ve stejné výši byla snížena i pohledávka za touto společností.

Tržby z prodaného dlouhodobého majetku (řádek 16) – v roce 2021 došlo k prodeji zastaralého osobního automobilu. V roce 2022 k žádnému prodeji nedošlo. V roce 2023 byla prodána KGJ, která byla nahrazena novou.

Řádek 17 tvoří z větší části tržby za vodoměry poškozené mrazem.

Jiné provozní výnosy na řádku 18 tvoří v roce 2021 několik drobných pojistných událostí způsobených větrem ve výši 182 tis. Kč a 190 tis. Kč. od společnosti PROFIT stavební centrum, s.r.o. Tato částka byla naší společností zaslána na základě rozhodnutí odvolacího soudu, který zneplatnil kupní smlouvu za prodej části kanalizační stoky pod pozemkem p. č. 775/15. V roce 2022 je to několik drobných pojistných událostí v celkové výši 35 tis. Kč. V roce 2023 je to opět několik pojistných událostí v celkové hodnotě 75 tis. Kč a smluvní pokuta společnosti Tedom a.s. za nedodržení časových lhůt při dodání KGJ.

Řádek 20 – jedná se o náklady na prodané vodoměry poškozené mrazem

Daně a poplatky (řádek 21) – je tvořen daní z nemovitostí ve výši 52 tis. Kč, zbytek jsou poplatky.

Na řádku 22 je zachyceno zrušení rezervy na odměnu ředitele včetně SZ a ZP a rezervy na nevyčerpanou dovolenou roku 2021 včetně odvodů na SZ a ZP a tvorba rezerv roku 2022 ve výši – 46 tis. Kč. (Výše rezerv roku 2022 je nižší než výše rezerv roku 2021). V roce 2023 je zde zachyceno zrušení rezerv roku 2022 a vytvoření rezervy na odměnu ředitele společnosti včetně SZ a ZP a rezerv na nevyčerpanou dovolenou roku 2023.

Hodnotu řádku 23 tvoří zejména pojistné, ve výši 764 tis. Kč.

*V roce 2021 je hodnota řádku 26 tvořena pouze dividendami, které byly přijaty od Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., kde účetní jednotka vlastní podíl ve výši 5 % základního kapitálu této společnosti. Stejně tak je tomu i v roce 2022 a 2023.*

*Výnosové úroky (řádek 28) zachycují úroky z běžných účtů a spořicíh účtů u Raiffeisenbank.*

*Nákladové úroky (řádek 30) jsou v letech 2020 a 2021 z větší části tvořeny úroky z poskytnutého úvěru na rekonstrukci ČOV Hlinsko, neboť již nemohou být účtovány do investic z důvodu zařazení majetku do užívání. V roce 2022 a 2023 je jejich výše nulová.*

*Ostatní finanční náklady (řádek 31) tvoří poplatky běžných účtů, které má společnost u České spořitelny a Raiffeisenbank.*

*Propočet odložené daně (řádek 36) je uveden níže. Odložený daňový závazek se v roce 2021 zvýšil o 1 077 tis. Kč., v roce 2022 pak o 687 tis. Kč. V roce 2023 se výše odložené daně zvýšila o 2 647 tis. Kč. Důvodem nárůstu v takové výši bylo zvýšení daně z příjmů z 19 % na 21 % pro rok 2024.*

*Výsledek hospodaření před zdaněním byl: 3 720 tis. Kč (řádek 33).*

#### **4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, 2022 a 2021 jsou následující:

##### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění do doby zařazení majetku do užívání.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023, 2022 a 2021 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

##### *Odpisy*

*Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. V současné době má společnost na účtu 013 software pouze jednu položku, a ta je již odepsaná.*

##### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové, mzdové náklady a poměrnou část režijních nákladů. Reprodukční pořizovací cena nebyla pro ocenění majetku v tomto účetním období použita.

Pro daňové účely je dlouhodobý majetek odepisován rovnoměrně podle zákona číslo 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění. Pro DDHM platí, že daňově uznatelným nákladem jsou účetní odpisy. Základem pro účetní odpisy jsou sazby dle zákona číslo 586/1992 Sb. ve znění platném pro rok 1998. Tyto sazby se reálně přibližují době životnosti majetku nejčastěji užívaného účetní jednotkou. Zároveň se přihlíží k aktuálnímu stavu posuzovaného dlouhodobého majetku.

Majetek, který není dlouhodobým majetkem, je pro účetní i daňové účely časově rozlišován.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisová skupina	Doba odepisování	Procento odpisu
1	4 roky	25
2	8 let	12,5
3	15 let	6,5
4	30 let	3,0
5	50 let	2

#### c) Finanční majetek-dlouhodobý

Účetní jednotka není součástí koncernu, vlastní 78 ks zaknihovaných akcií na jméno Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. o nominální hodnotě 100 000,- Kč za 1 ks. Jedná se o podíl na základním kapitálu této společnosti ve výši 5 %. Vodárenská společnost Chrudim, a.s. na základě smluvního vztahu provozuje najatou vodárenskou infrastrukturu, která je v majetku účetní jednotky.

Odkup akcií byl sjednán ve „Smlouvě o budoucí smlouvě o úplatném převodu akcií“, která byla uzavřena s vlastníkem budoucího provozovatele před prodejem části podniku (viz oddíl V.). Vlastní kupní smlouva byla uzavřena 15. 12. 2006 a k tomuto datu se účetní jednotka stala vlastníkem akcií. Kupní cena byla sjednána ve výši 1,- Kč za 1 ks akcie, celkem tedy 78,- Kč.

V akcionářské dohodě v platném znění uzavřené mezi účetní jednotkou a společností ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. jako majoritním vlastníkem Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. jsou stanoveny úkony, ke kterým je třeba souhlasu 100 % hlasů všech akcionářů této společnosti:

- rozhodnutí o prodeji či pronájmu podniku provozní společnosti nebo jeho části,
- rozhodnutí o změně právní formy provozní společnosti,
- rozhodnutí o rozdělení provozní společnosti,
- rozhodnutí o zrušení provozní společnosti s převodem jejího jmění na akcionáře,

- vydání dluhopisů,
- vyloučení nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů,
- změna stanov provozní společnosti, pokud je podstatou změny stanov snížení či zvýšení většiny hlasů valné hromady potřebných pro přijetí jednotlivých rozhodnutí valné hromady.

Podle akcionářské dohody bude členem čtyřčlenného představenstva a tříčlenné dozorčí rady provozní společnosti vždy minimálně jeden člen navržený účetní jednotkou. Předsedou dozorčí rady bude vždy její člen navržený účetní jednotkou.

**Vliv plynoucí z vlastnictví akcií i z akcionářské dohody účetní jednotka využívá k prosazení a udržení svých dlouhodobých zájmů ve vodárenství v oblasti své působnosti.**

Vzhledem k vlivu plynoucímu z vlastnictví akcií i akcionářské dohody jsou cenné papíry vykazovány na řádku 030 Rozvahy „Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem“ Účetní jednotka není ovládanou osobou ve smyslu § 74 a následujících zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Mezi účetní jednotkou a akcionáři nebyla uzavřena ovládací smlouva nebo smlouva o převodu zisku. Účetní jednotce není známo, že by mezi akcionáři samotnými byla uzavřena jakákoliv dohoda o výkonu hlasovacích práv.

#### **d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Ty má společnost dva u České spořitelny a tři u Raiffeisenbank. Na portále FÚ byl v roce 2018 uveden účet vedený u České spořitelny, od 14. 2. 2019 tam byl zveřejněn i jeden z účtů vedený u Raiffeisenbank. K 31. 12. 2023 byly na účtech u České spořitelny zůstatky 3 978 tis. Kč a 10 tis. Kč, na účtech vedených u Raiffeisenbank pak 35 000 tis. Kč, 1 081 tis. Kč a 24 039 tis. Kč. Stav pokladny k 31. 12. 2023 byl 40 tis. Kč, cenin pak 0 tis. Kč.

V průběhu účetního období nebylo účtováno v cizích měnách.

#### **e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu atd.). V naší společnosti se jedná o nákup vodoměrů. Úbytek zásob je účtován v pořizovací ceně, která je ke každému kusu na skladě zjištělná.

#### **f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Jelikož náš provozovatel, kterým je Vodárenská společnost Chrudim, a.s. plní své závazky včas a bez problémů, není nutné až na výjimky tvořit opravné položky.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 957. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu probíhá na základě rozhodnutí valné hromady.

### **Základní kapitál**

1. Přehled o emitovaných akciích:
-



Druh akcie	ks
Listinné akcie na jméno s omezenou převoditelností	1 512 942
Listinné akcie na jméno bez omezení převoditelnosti	1 594
<b>Celkem zapsáno v obchodním rejstříku</b>	<b>1 514 536</b>

2. Základní kapitál je celý splacen. Jmenovitá hodnota 1 akcie je 1 000,- Kč.
3. Akcie, které nezakládají podíl na základním kapitálu, nebyly vydány
4. Citace ze stanov účetní jednotky platných od 14. 6. 2022:

### Článek 3

#### Akcie

1. Základní kapitál je rozvržen na akcie:
    - a) 1 512 942 ks akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty s omezenou převoditelností,
    - b) 1 594 ks akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty bez omezení převoditelnosti.
  2. Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou imobilizovány.
  3. K účinnosti převodu akcie se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře a předložení akcie společnosti.
  4. Akcie na jméno s omezenou převoditelností jsou převoditelné jen po předchozím souhlasu valné hromady, a to pouze mezi akcionáři společnosti, nebo akcionářem společnosti a územním samosprávným celkem (obcí).
  5. Společnost vede seznam akcionářů, do kterého se zapisují údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích. Tento seznam obsahuje také datovou schránku nebo e-mailovou adresu akcionářů a číslo jejich bankovního účtu.
  6. Má se za to, že akcionářem je ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového akcionáře do tohoto seznamu bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.
  7. Společnost vydá každému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů. Učiní tak bez zbytečného odkladu po doručení žádosti akcionáře.
  8. Akcie může být ve spoluvlastnictví několika osob. Spoluvlastníci akcie se musí dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s akcií.
  9. Společnost může vydat hromadné listiny. Hromadnou listinou se nahrazuje více akcií téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě. Společnost je povinna vydat vlastníku hromadné listiny na jeho písemnou žádost jednotlivé akcie, popřípadě hromadné listiny, které je nahrazují.
5. Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v účetním období neproběhla.
6. Valná hromada konaná dne 18. 6. 2020 schválila zvýšení základního kapitálu o 39 599 tis. Kč. Hodnota základního kapitálu se tak zvýšila na 1 487 545 tis. Kč. V roce 2021 pak došlo na valné hromadě konané 14. 6. 2021 ke zvýšení o 26 991 tis. Kč na částku 1 514 536 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že na VH, která se konala 14. 6. 2022 ani na VH, která se konala 13. 6. 2023 nebylo schváleno tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů rozhodnutí o vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů, bylo bezpředmětné hlasovat o dalších návrzích ( rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, souhlasu se započtením pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního

kursu a schválení smluv o započtení pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu), které jsou na tomto bezprostředně závislé. Základní kapitál proto zůstává ve výši 1 514 536 tis. Kč.

**Akcionáři vlastníci akcie na jméno s podílem na základním kapitálu vyšším než 5 %**

Akcionář	%
Město Chrudim	20,368
Město Hlinsko	15,576
Město Luže	7,753
Město Slatiňany	5,657

Na základě rozhodnutí valné hromady konané 17. 6. 2014 byl vytvořen zvláštní rezervní fond na vlastní akcie. Účetní jednotka ke konci roku 2016 vlastnila 104 ks vlastních akcií v ceně 387,- Kč za 1 kus. Hodnota tohoto fondu tak činila 40 tis. Kč. Tento stav zůstal stejný i pro rok 2017. Valná hromada konaná 29. 5. 2018 schválila rozhodnutí o nabývání vlastních kmenových akcií na jméno bez omezení převoditelnosti a zvýšení zvláštního rezervního fondu na vlastní akcie ke dni, kdy společnost vykáže vlastní akcie v rozvaze, a to ve stejné výši. Cena jedné akcie byla stanovena na 825,- Kč. Během roku 2018 vykoupila společnost 10 241 ks těchto akcií, tzn., že rezervní fond se zvýšil o 8 449 tis. Kč. Jeho stav k 31. 12. 2018 byl 8 489 tis. Kč. V roce 2019 došlo ke zcizení všech 10 345 ks vlastních akcií, z toho důvodu byl zrušen i zvláštní rezervní fond na vlastní akcie a částka 8 489 tis. Kč byla převedena zpět do nerozděleného zisku. V letech 2020 až 2023 společnost žádné vlastní akcie nevladnila, tudíž nebylo třeba tvořit zvláštní rezervní fond na vlastní akcie.

Zůstatek dříve povinně tvořeného rezervního fondu je vykázán na řádku 43 v rozvaze „Statutární a ostatní fondy“. Podle zákona o obchodních korporacích již není tvorba rezervního fondu povinná.

**Hospodářský výsledek**

Hospodářský výsledek běžného období	Celkový v tis. Kč	Na 1 akcii v Kč
Hodnota	1 064	0,703

**Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku**

Valné hromadě, která se konala 14. 6. 2022, bylo navrženo použití dosaženého zisku za rok 2021 na vyplacení podílů na zisku v celkové hodnotě 8 909 035,29 Kč. 3 790 516,59 Kč bylo vyplaceno ze zisku roku 2021, 5 118 518,70 Kč pak z nerozděleného zisku minulých let. Valné hromadě, která se konala 13. 6. 2023 bylo navrženo převést zisk dosažený v roce 2022 ve výši 3 555 785,51 Kč do nerozděleného zisku minulých let. Valné hromadě, která se bude konat v roce 2024 bude navrženo, aby zisk dosažený za rok 2023 ve výši 1 064 349,98 Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let. Volné finanční prostředky budou použity na financování investiční činnosti.

**h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

**i) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**j) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**5. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

Položka	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Software	192	192	0

Ve sledovaném období nebyly evidovány žádné přírůstky ani úbytky nehmotného dlouhodobého majetku.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůst.	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůst.
Pozemky	30 803	0	0		30 803
Stavby	3 213 136	121 294	563		3 333 867
Hmot.mov.věci a jejich soub.	414 319	5 810	2 951		417 177
Nedok.dlouh.hmot.maj vč. záloh na DHM	13 616	146 812	127 475		32 952
Jiný dlouh.hmot. maj. - VB	88	371	0		459
<b>CELKEM 2023</b>	<b>3 671 962</b>	<b>274 287</b>	<b>130 989</b>		<b>3 815 258</b>
<b>CELKEM 2022</b>	<b>3 506 462</b>	<b>356 532</b>	<b>191 032</b>		<b>3 371 962</b>

**OPRÁVKY**

	Počáteční zůst.	Odpisy	Prodeje likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůst.	Zůstatková hodnota
Pozemky							30 804
Stavby	1 646 341	88 735		563		1 734 513	1 599 355
Hmot.mov.věci a jejich soub.	306 329	18 034	2 951			321 412	95 765
Nedok.dlouh.hm ot.maj							32 952
Jiný dlouh.HM	8	3				11	448
<b>CELKEM 2023</b>	<b>1 952 678</b>	<b>106 772</b>	<b>2 951</b>	<b>563</b>		<b>2 055 936</b>	<b>1 759 324</b>
<b>CELKEM 2022</b>	<b>1 860 281</b>	<b>92 913</b>	<b>0</b>	<b>516</b>		<b>1 952 678</b>	<b>1 719 285</b>

Hmotné movité věci a jejich soubory lze charakterizovat následovně:

Položka	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstat. cena
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
Energetické a hnací stroje a zařízení	229 879	181 970	47 910
Pracovní stroje a zařízení	101 046	79 639	21406
Přístroje a zvláštní technická zařízení	81 666	57 374	24 292
Dopravní prostředky	2 167	1 117	1 049
Inventář	522	418	104
Majetek stanovený účetní jednotkou	1 898	894	1 004
<b>Celkem</b>	<b>417 178</b>	<b>321 412</b>	<b>95 765</b>

1. Vodárenská infrastruktura je na základě dlouhodobé smlouvy pronajata provozovateli – Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. (viz bod 1).
2. Celková hodnota majetku nadále stoupá z důvodu značných investic do vodárenské infrastruktury.

**A. Nemovitosti v zůstatkové ceně**

Položka	tis. Kč
Stavební pozemky	3 143
Ostatní pozemky	27 661
Budovy, haly, stavby vč. vodovodních a kanalizačních	1 599 355

Společnost zahrnuje za rok 2017 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 127 tis. Kč., v letech 2018-2023 již z důvodu zařazení majetku do užívání nebylo zahrnutí úroků z úvěru do ocenění dlouhodobého majetku možné.

#### **B. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Ve prospěch České spořitelny, a.s. byly jako jistění za investiční úvěr zastaveny nemovitosti v pořizovací ceně 20 115 tis. Kč, z toho pozemky ve výši 159 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úvěr byl k 31. 12. 2021 doplacen, došlo v roce 2022 k zániku zástavního práva s právními účinky k 24. 1. 2022. V současné době společnost neeviduje žádný zastavený majetek.

#### **C. Pořízené investice dle účetní evidence včetně záloh financované z vlastních zdrojů, ne peněž. vklady**

Položka	tis. Kč
Pořízené investice	105 535

Účetní jednotka nevyužívá k pořízení dlouhodobého majetku leasingu.

#### **D. Finančně nejdůležitější investiční akce roku 2023 (v tis. Kč) nebo jejich části:**

	tis. Kč
• Rek. části přivaděče Podlažice – Mikulovice II. etapa (DOTAČNÍ AKCE)	83 320
• Hlinsko – Dvořákovo nábřeží – rekonstrukce vodovodu	7 193
• Kogenerační jednotka ČOV Chrudim	5 426
• Podlažice – rekonstrukce vodovodu směr Skuteč	2 198
• ÚV Monaco – rekonstrukce meziden filtrů II. Stupně v hale filtrace	869
• Chrudim – rekonstrukce vodovodu Olbrachtova ul.	427

#### **Hodnota nejdůležitějších investic pořízených převážně z peněžitých vkladů akcionářů**

	tis. Kč
• Vodovodní řady Nasavrky	7 484
• Vodovodní řady Zbyhněvice	3 628
• Vodovodní řady, kanalizační stoky a ČS Chrudim	3 830
• Vodovodní řady a kanalizační stoky Chrudim Stromovka	3 247
• Vodovodní řady Rosice	3 538
• Kanalizační stoky Hrochův Týnec	2 842
• Kanalizační stoky Chrast, ul. Šmídova	2 156
• Vodovodní řad, kanalizační stoky a ČS Hlinsko-místní část Rataje	2 173
• Vodovodní řad a kanalizační stoky Hlinsko lokalita ZB3	2 030
• Vodovodní řad Proseč-Česká Rybná	2 019
• Kanalizační stoky Hlinsko, ul. Olšinky	1 856
• Vodovodní řady Hlinsko-Rváčov část	1 724
• Vodovodní řady Hlinsko-Rváčov	1 510
• Kanalizační stoky Bořice	1 354

Výše dotací poskytnutých v roce 2023

- Rek. přivaděče Podlažice – Mikulovice II. etapa (**DOTACE MZ**)

tis. Kč  
11 896

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

Jak již bylo podrobně zmiňováno v bodě 4 c), společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. není součástí koncernu, vlastní 78 ks zaknihovaných akcií na jméno Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. o nominální hodnotě 100 000,- Kč za 1 ks. Jedná se o podíl na základním kapitálu této společnosti ve výši 5 %. Vodárenská společnost Chrudim, a.s. na základě smluvního vztahu provozuje najatou vodárenskou infrastrukturu, která je v majetku účetní jednotky. V rozvaze není tento podíl vykázán, protože je zveřejňována v tis. Kč.

**6. ZÁSoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány cenou pořízení včetně nákladů souvisejících.

K 31. 12. 2023 byly zásoby společnosti v hodnotě 2 909 tis. Kč (k 31. 12. 2022 to bylo 2 071 tis. Kč).

**7. POHLEDÁVKY**

Účetní jednotka nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Veškeré pohledávky jsou vykázány v rozvaze.

**8. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty pohledávek. Jejich tvorba vychází z individuálního posouzení dlužníků a věkové struktury pohledávek. V roce 2016 byla vytvořena daňově uznatelná opravná položka k pohledávce za společností Mebikan spol. s r. o. ve výši 100 %. Tato OP byla vytvořena z důvodu insolvence zmíněné společnosti. V roce 2017 se její výše neměnila, v roce 2018 došlo ke snížení této OP o částku, kterou společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. uhradila pojišťovna. O tuto částku byla také snížena přihlášená pohledávka. V roce 2023 došlo opět ke snížení OP o 51 983,14 Kč. O tuto částku byla opět snížena i pohledávka. V roce 2022 byla snížena OP za společností Union bank a.s. o částku, která byla společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. v roce 2022 zaslána z rozhodnutí správce konkursní podstaty společnosti Union bank a.s. na účet jako čtvrté plnění. V účetních obdobích 2019-2023 nebyl shledán důvod k tvorbě opravných položek k dlouhodobému majetku a k zásobám.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
pohledávkám z obchodních vztahů	1 155	0	1 155	-52	1 103
pohledávkám - ostatní	2 108	-119	1 989	0	1 989

Zákonné opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů byly tvořeny v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

Peněžní prostředky jsou ve výši 64 149 tis. Kč. Rozložení finančních prostředků je následující:

- Česká spořitelna	3 978 tis. Kč
- Česká spořitelna	10 tis. Kč
- Raiffeisen bank	1 081 tis. Kč
- Raiffeisen bank	24 040 tis. Kč
- Raiffeisen bank TV	35 000 tis. Kč
- Pokladna a ceniny	40 tis. Kč

## 10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují časově rozlišené náklady na nájemné za vodárenskou infrastrukturu a na pořízení majetku, který není dlouhodobým majetkem (zejména vodoměry) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 11. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál	tis. Kč
Hodnota	1 692 406

Struktura vlastního kapitálu podrobně popsána v bodě 4 g).

V souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje účetní závěrka obchodní společnosti, která je velkou nebo střední účetní jednotkou, také přehled o změnách vlastního kapitálu. Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s je malou organizací, která tento přehled sestavovat nemusí, přesto se rozhodla ho sestavit – viz. příloha č. 2

## 12. REZERVY

V průběhu účetního období byla vytvořena rezerva na odměnu ředitele společnosti včetně odvodů na SZ a ZP. Důvodem je výplata odměny po provedení auditu za rok 2023 a rezerva na nevyčerpanou dovolenou, rovněž včetně odvodů na SZ a ZP.

## 13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let. K 31. 12. 2021 zde byl vykazován pouze odložený daňový závazek ve výši 17 877 tis. Kč. K 31. 12. 2022 zde byl vykazován odložený daňový závazek ve výši 18 564 tis. Kč. V současné době je zde vykazován odložený daňový závazek ve výši 21 211 tis. Kč.

#### 14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 vykazovala společnost v krátkodobých závazcích část úvěru na ČOV Hlinsko, ve výši 6 000 tis. Kč, která byla splatná v roce 2021. K 31. 12. 2021 byl úvěr doplacen. V roce 2022 již společnost nebyla zatížena úvěrem. Ve výši 144 119 tis. Kč jsou zde zachyceny částky přijaté od akcionářů, které budou jako závazek účetní jednotky řešeny dohodou o splacení emisního kursu upsaných akcií a následným vydáním cenných papírů.

Společnost k rozvahovému dni nevykazuje žádné závazky po splatnosti.

#### 15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Veškeré závazky k úvěrovým institucím byly doplacený.

#### Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem – zástavy byly zrušeny

V současné době není majetek společnosti zatížen zástavním právem.

#### 16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především částky za energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 17. DAŇ Z PŘÍJMU

Uváděno v tis. Kč	2022	2023
Ztráta/ zisk před zdaněním	4 261	3 720
Daň z příjmu splatná	18	9
Daň z příjmu odložená	687	2 647

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

#### Propočet odložené daně

Položka	tis. Kč		
	Účetní	Daňová	Rozdíl
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	1 695 568	1 594 009	101 559
Rezervy			-553
<b>Základ pro výpočet odložené daně</b>			<b>101 006</b>
Sazba daně z příjmů v následujícím roce			21 %
<b>Odložený daňový závazek</b>			<b>21 211</b>



1. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.
2. Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a zůstatkovou daňovou cenou majetku se meziročně zvýšil o 3 544 tis. Kč.
3. Odložený daňový závazek byl v účetnictví zachycen v plné výši.
4. Hodnota účtu 481 - Odložený daňový závazek byla zvýšena o 2 647 tis. Kč.

## 18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

### Majetek neuvedený v rozvaze

Požizovací cena tzv. evidovaného majetku (neboli majetku, o kterém účetní jednotka rozhodla, že není dlouhodobým majetkem) k 31. 12. 2021 to bylo 1 227 tis. Kč, k 31. 12. 2022 byla výše 1 267 tis. Kč a k 31. 12. 2023 pak 1 378 tis. Kč.

Nejdůležitějšími položkami je kancelářská technika a další kancelářské vybavení. Opotřebením tohoto majetku je k 31. 12. 2023 cca 85 %.

## 19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

*Tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu, provozní majetek a další nebytové prostory tvoří téměř 100 % tržeb a 97,21 % z celkových výnosů.*

	2022	2023
Nájemné	116 972	132 202
Výnosy celkem	119 466	135 995

## 20. OSOBNÍ NÁKLADY

### A. Přehled o zaměstnancích

Položka	Počet
Fyzický stav	8
Přepočtený stav	7,66

### Přehled o počtu členů statutárního a dozorčího orgánu

Položka	Počet
Představenstvo	5
Dozorčí rada	7

## B. Přehled osobních nákladů

Položka	Tis. Kč
Mzdové náklady (hrubá mzda)	5 716
Ostatní osobní náklady	0
Náklady na SZ a ZP	2 098
- z toho pro statutární a dozorčí orgán	135
Sociální náklady	564
Odměny členům představenstva podléhající schválení valnou hromadou (hrubá mzda)	304
Odměny členům dozorčí rady podléhající schválení valnou hromadou (hrubá mzda)	95

1. Bezúročné půjčky, záruky a ostatní plnění jak v peněžní, tak v naturální formě nebyly členům představenstva a dozorčí rady poskytnuty. Penzijní závazky u bývalých členů těchto orgánů nebyly sjednány.

### 21. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Vývoj a výzkum účetní jednotka neprovádí.

### 22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Podrobný rozpis výkazu zisku a ztrát je uveden v úvodu v článku č. 3 Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Na řádku 01 „Tržby z prodeje výrobků a služeb“ položka služby zachycuje naši nejvýznamnější část příjmů. V našem případě se jedná o nájemné.

Ostatní provozní výnosy (řádek 15) tvoří tržby z prodaného materiálu ve výši 29 tis. Kč, plnění pojišťovny ve výši 75 tis Kč a smluvní pokuta udělená společnosti Tedom a.s.za nedodržení časových lhůt při dodání KGJ ve výši 45 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady (řádek 19) tvoří v roce 2023 pojistné ve výši 764 tis. Kč, zrušení rezerv roku 2022 a tvorba rezerv roku 2023 včetně odvodů na ZP a SZ ve výši 240 tis. Kč, daně a poplatky ve výši 64 tis. Kč, zbytek pak jsou členské příspěvky a prodaný materiál.

Služby (součást řádku 04): jsou uvedeny v tis. Kč.

	2022	2023
Právní služby v tis. Kč	300	345
Povinný audit	130	149

## 23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost sice vykazovala v roce 2017 ztrátu ve výši 2 140 tis. Kč, jednalo se však pouze o ztrátu účetní, nikoli daňovou a kladný pracovní kapitál. V roce 2018 vykazovala společnost zisk ve výši 2 491 tis. Kč, v roce 2019 zisk ve výši 2 360 tis. Kč, v roce 2020 pak zisk ve výši 2 551 tis. Kč, v roce 2021 zisk ve výši 3 791 tis. Kč a v roce 2022 pak zisk ve výši 3 556 tis. Kč. V roce 2023 vykazuje společnost zisk ve výši 1 064 tis. Kč. Účetní závěrka k 31. 12. 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

## 24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

I přes pokračující konflikt na Ukrajině dochází ke zmírnění dopadů, které válka způsobila a začínají působit náhradní řešení, která byla přijata. Důležité pro naše odvětví, což se přeneseně dotýká i naší společnosti, je ustálení a pozvolné snižování cen energií.

Na základě všech přijatých opatření i na základě zkušeností z let 2021-2023, dospělo vedení společnosti k názoru, že není zpochybněno nepřetržité trvání účetní jednotky.

## 25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje účetní závěrka obchodní společnosti, která je velkou nebo střední účetní jednotkou, také přehled o peněžních tocích – vzhledem k tomu, že společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. je malou účetní jednotkou, přehled o peněžních tocích nesestavuje.

## 26. POSKYTOVÁNÍ INF. PODLE ZÁK. Č. 106/1999 SB. O SVOBOD. PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

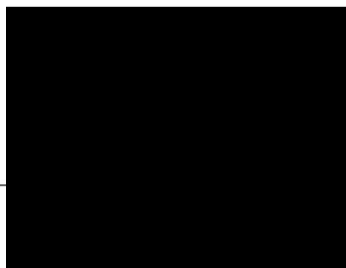
Počet podaných žádostí o informace: 2

Počet stížnosti: 0

Sestaveno dne: 16.4.2024

Ing. František Pilný, MBA

Předseda představenstva



Účetní jednotka **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

<b>Výnosy a náklady k 31.12.2023</b>		<b>Příloha číslo 1</b>
<b>Výnosy</b>		<b>tis. Kč</b>
Nájemné za vodárenskou infrastrukturu		130 000
Nájemné za provozní majetek		941
Nájemné mimo VS Chrudim		1 261
Dividendy od VS Chrudim		552
Tržby z prodeje materiálu		29
Ostatní tržby		105
Tržby z prodeje DNIM A DHIM		40
Smluvní pokuty, úroky z prodlení		45
Plnění pojišťovny		75
Ostatní výnosy, úroky		2 947
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>135 995</b>
<b>Náklady</b>		<b>tis. Kč</b>
Režijní materiál, vybavení		532
Vodoměry		832
Účetní časové rozlišení nákladů		6 105
Pohonné hmoty		40
Energie		200
Opravy a údržba		5 002
Cestovné, poštovné, telekomunikace, školení		81
Nájemné		435
Software a související služby		342
Právnícké, znalecké a další odborné služby		1 110
Zajištění valných hromad		189
Náklady spojené s listinnými akciemi		0
Inzerce, reklama		65
Audit		149
Ostatní služby		282
Mzdové náklady		5 716
Odměny představenstva a dozorčí rady		399
Náklady na SZ a SN		2 662
Nákladové daně		64
Pokuty, penále		201
Úroky		0
Prodaný materiál		29
Tvorba rezerv a opravných položek		188
Odpis pohledávky		0
Pojištění		865
Odpisy dlouhodobého majetku		106 750
Odpisy investic		0
Zůstatková cena vyřazeného HIM		22
Aktivace		-4
Finanční náklady		19
Odložená daň		2 647
Daň z příjmu		9
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>134 931</b>
<b>ZISK k 31.12.2023</b>		<b>1 064</b>

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 48171590

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč k 31.12.2023

Příloha č. 2

Ozn.	P o l o ž k a	2023	2022	2021
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>			
1.	počáteční zůstatek	1 514 536	1 514 536	1 487 545
2.	zvýšení	0	0	26 991
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>1 514 536</b>	<b>1 514 536</b>	<b>1 514 536</b>
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	26 991
3.	snížení	0	0	26 991
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>A.+/-B. se zohledněním účtu 252</b>			
1.	počáteční zůstatek A.+/-B.	1 514 536	1 514 536	1 487 545
2.	zvýšení základního kapitálu	0	0	26 991
3.	počáteční zůstatek vlastních akcií a obchodních podílů	0	0	0
4.	změna stavu účtu 252	0	0	0
5.	konečný zůstatek účtu 252	0	0	0
6.	<b>konečný zůstatek A+B-C5</b>	<b>1 514 536</b>	<b>1 514 536</b>	<b>1 514 536</b>
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Statutární a ostatní fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	94 139	94 139	94 139
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>94 139</b>	<b>94 139</b>	<b>94 139</b>
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	61 923	61 923	61 923
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>61 923</b>	<b>61 923</b>	<b>61 923</b>
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let</b>			
1.	počáteční zůstatek	17 188	22 307	19 756
2.	zvýšení	3 556	0	2 551
3.	snížení	0	5 119	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>20 744</b>	<b>17 188</b>	<b>22 307</b>
<b>J.</b>	<b>Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>1 064</b>	<b>3 556</b>	<b>3 791</b>

# STANOVY ÚČETNÍ JEDNOTKY V PLATNÉM ZNĚNÍ

# STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1

#### Obchodní firma, sídlo a předmět podnikání

1. Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
2. Sídlo společnosti: Chrudim, Novoměstská 626, PSČ 537 01.
3. Identifikační číslo: 48171590.
4. Předmět podnikání společnosti:
  - a) Správa vlastního majetku,
  - b) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
  - c) Projektová činnost ve výstavbě,
  - d) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech:
    - velkoobchod a maloobchod,
    - pronájem a půjčování věcí movitých,
  - e) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### Článek 2

#### Základní kapitál

1. Základní kapitál společnosti činí 1.514.536.000,- Kč.
2. Základní kapitál je splacen v rozsahu 100 %.

### Článek 3

#### Akcie

1. Základní kapitál je rozvržen na akcie:
  - a) 1.512.942 ks akcií na jméno po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty s omezenou převoditelností,
  - b) 1.594 ks akcií na jméno po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty bez omezení převoditelnosti.
2. Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou imobilizovány.
3. K účinnosti převodu akcie se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře a předložení akcie společnosti.
4. Akcie na jméno s omezenou převoditelností jsou převoditelné jen po předchozím souhlasu valné hromady, a to pouze mezi akcionáři společnosti, nebo akcionářem společnosti a územním samosprávným celkem (obcí).
5. Společnost vede seznam akcionářů, do kterého se zapisují údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích. Tento seznam obsahuje také datovou schránku nebo e-mailovou adresu akcionářů a číslo jejich bankovního účtu.
6. Má se za to, že akcionářem je ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost запиše nového akcionáře do tohoto seznamu bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.
7. Společnost vydá každému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů. Učiní tak bez zbytečného odkladu po doručení žádosti akcionáře.
8. Akcie může být ve spoluvlastnictví několika osob. Spoluvlastníci akcie se musí dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s akcií.
9. Společnost může vydat hromadné listiny. Hromadnou listinou se nahrazuje více akcií téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě. Společnost je povinna vydat vlastníku hromadné listiny na jeho písemnou žádost jednotlivé akcie, popřípadě hromadné listiny, které je nahrazují.

### Článek 4

#### Práva akcionáře

1. Akcionář má právo:
  - a) podílet se na řízení společnosti,
  - b) účastnit se valné hromady a hlasovat na ní,
  - c) požadovat a obdržet vysvětlení na valné hromadě k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady,
  - d) uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady,
  - e) podílet se na zisku a na jiných vlastních zdrojích, které valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře,
  - f) podílet se na likvidačním zůstatku v případě zrušení společnosti s likvidací.
2. Při uplatnění práva na vysvětlení k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady nesmí text žádosti akcionáře obsahovat více než 100 slov, jinak se k němu nepřihlíží. Žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Akcionář může uplatnit právo na vysvětlení také na valné hromadě a v takovém

- případě má pro přednesení své žádosti 2 minuty.
3. Při uplatnění práva činit návrhy a protinavrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady má akcionář pro přednesení svého návrhu (protinavrhu) na valné hromadě 2 minuty.
  
  4. Kvalifikovaní akcionáři mají dále právo:
    - a) žádat představenstvo o svolání valné hromady k projednání jimi navržených záležitostí,
    - b) žádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad valné hromady za předpokladu, že ke každé záležitosti je navrženo i usnesení nebo je její zařazení řádně odůvodněno. Žádost musí být doručena společnosti nejpozději 10 dnů před rozhodným dnem k účasti na valné hromadě (čl. 8 odst. 7 písm. e)),
    - c) žádat dozorčí radu o přezkoumání působnosti představenstva v určených záležitostech,
    - d) domáhat se akcionářskou žalobou plnění proti členu představenstva nebo členu dozorčí rady nebo proti akcionáři.
  5. Kvalifikovaným akcionářem se rozumí akcionář nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 1 % základního kapitálu.

## II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### Článek 5

#### System vnitřní struktury společnosti

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada.
2. Společnost má dualistický systém vnitřní struktury, ve kterém se zřizuje představenstvo a dozorčí rada.

### 1. VALNÁ HROMADA

#### Článek 6

#### Působnost valné hromady

1. Do působnosti valné hromady náleží:
  - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
  - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
  - c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
  - d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
  - e) volba a odvolání členů představenstva,
  - f) volba a odvolání členů dozorčí rady,
  - g) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky, popřípadě mezitímní účetní závěrky, stanoví-li povinnost jejího vyhotovení právní předpis,
  - h) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
  - i) rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
  - j) schválení smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady,
  - k) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,
  - l) rozhodnutí o přeměně společnosti,
  - m) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání společnosti,
  - n) schválení smlouvy o tichém společenství a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti, včetně schválení jejich změn a jejího zrušení,
  - o) rozhodování o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy a druhu akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo o přeměně akcií na zaknihované akcie a naopak.
2. Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvědčuje zákon nebo stanovy.

### Článek 7

#### Účast na valné hromadě

1. Akcionář může vykonávat svá práva na valné hromadě osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen.



2. Jednání valné hromady se účastní členové představenstva a dozorčí rady.
3. Jednání valné hromady se dále mohou zúčastnit osoby pozvané představenstvem nebo dozorčí radou.
4. S akcionářem může být přítomna na valné hromadě další osoba pouze pokud je přítomnost konkrétní osoby předem schválena představenstvem nebo dozorčí radou.

### **Článek 8**

#### **Svolávání valné hromady**

1. Valnou hromadu svolává představenstvo, popřípadě jeho člen, alespoň jednou za účetní období tak, aby se konala nejpozději do 6 měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
2. Představenstvo je povinno svolat valnou hromadu:
  - a) zjistí-li, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat,
  - b) dostane-li se společnost do úpadku,
  - c) jestliže to vyžadují jiné vážné zájmy společnosti,
  - d) požádá-li o její svolání dozorčí rada,
  - e) požádá-li o její svolání kvalifikovaný akcionář (čl. 4 odst. 5).
3. Na žádost kvalifikovaného akcionáře svolá představenstvo valnou hromadu tak, aby se konala nejpozději do 40 dnů ode dne, kdy mu došla žádost o její svolání. Nesplní-li představenstvo tuto povinnost, zmocní soud k jejímu svolání kvalifikovaného akcionáře, který o to požádá.
4. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat také dozorčí rada, popřípadě její člen.
5. Svolavatel nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti. Současně svolavatel zašle pozvánku na valnou hromadu akcionářům do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Nemá-li akcionář datovou schránku nebo elektronickou adresu, svolavatel mu zašle pozvánku na valnou hromadu do bydliště (sidla).
6. Lhůta uvedená v předchozím odstavci neplatí pro svolání náhradní valné hromady, kdy se lhůta zkracuje na 15 dnů.
7. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat alespoň:
  - a) obchodní firmu a sídlo společnosti,
  - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady,
  - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada,
  - d) pořad jednání valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen voleného orgánu společnosti,
  - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, kterým je den předcházející konání valné hromady,
  - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění.
8. Na žádost kvalifikovaných akcionářů je svolavatel povinen zařadit na pořad jednání valné hromady jím požadovanou záležitost.
9. Valná hromada se koná zpravidla v sídle společnosti.

### **Článek 9**

#### **Jednání valné hromady**

1. Valná hromada volí předsedu, zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.
2. Jednání valné hromady řídí zvolený předseda zasedání.
3. O průběhu jednání valné hromady se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, zapisovatel a dva zvolení ověřovatelé.
4. Akcionáři hlasují při jednání valné hromady veřejně formou hlasovacích lístků, které obdrží při jednání valné hromady.
5. Valná hromada nejprve hlasuje o návrhu předloženém představenstvem. Není-li tento návrh přijat, valná hromada hlasuje o návrhu předloženém dozorčí radou. Není-li ani tento návrh přijat, valná hromada hlasuje o návrzích předložených akcionáři v pořadí, v jakém je předložili.

### **Článek 10**

#### **Schopnost valné hromady se usnášet**

1. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.
2. Není-li valná hromada schopná se usnášet, svolá představenstvo bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných akcionářů.
3. Svolavatel zašle akcionářům pozvánku na náhradní valnou hromadu do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.
4. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři.

## Článek 11

### Rozhodování valné hromady

1. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, není-li k rozhodnutí zapotřebí kvalifikované většiny podle odstavců 2 až 6.
2. U záležitostí uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a), b), c), d), k), m) se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů.
3. K rozhodnutí o přeměně společnosti se vyžaduje souhlas tří čtvrtin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě.
4. K rozhodnutí o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií se vyžaduje také souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů vlastnících tyto akcie.
5. K rozhodování o vyloučení nebo o omezení přednostního práva na získání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů jiným osobám než akcionářům, o vyloučení nebo omezení přednostního práva akcionáře při zvyšování základního kapitálu úpisem nových akcií a o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady se vyžaduje souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů.
6. K rozhodnutí o spojení akcií nebo o změně druhu akcií na akcie, se kterými není spojeno hlasovací právo, se vyžaduje také souhlas všech dotčených akcionářů.
7. Rozhodnutí valné hromady podle odstavců 2 až 6 musí být osvědčeno veřejnou listinou (notářským zápisem).
8. Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000,- Kč jmenovité hodnoty akcií představuje 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti odpovídá počtu vydaných akcií (čl. 3 odst. 1).

## Článek 12

### Rozhodování per rollam (mimo valnou hromadu)

1. O záležitostech, o kterých je oprávněna rozhodovat valná hromada, může být také rozhodováno mimo valnou hromadu (rozhodování per rollam). V takovém případě osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle všem akcionářům návrh rozhodnutí, který musí obsahovat text navrhovaného rozhodnutí, jeho odůvodnění, lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře a podklady potřebné pro jeho přijetí.
2. Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře činí 15 dnů ode dne doručení návrhu rozhodnutí akcionáři.
3. Osoba, která činí návrh rozhodnutí per rollam, ho zašle akcionářům do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Nemá-li akcionář datovou schránku nebo e-mailovou adresu, zašle tento návrh akcionářům do bydliště (sídla).
4. Nedoručí-li akcionář ve lhůtě podle odstavce 2 osobě, která učinila návrh per rollam, souhlas s návrhem usnesení, platí, že s tímto návrhem nesouhlasí. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech akcionářů.
5. V případech, kdy musí být rozhodnutí valné hromady osvědčeno veřejnou listinou (notářským zápisem), musí mít návrh rozhodnutí per rollam formu veřejné listiny. V takovém případě se akcionářům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření akcionáře se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká, kdy podpis akcionáře na vyjádření musí být úředně ověřen. V ostatních případech postačí, je-li rozhodnutí akcionáře učiněno písemnou formou podle občanského zákoníku.

## 2. PŘEDSTAVENSTVO

### Článek 13

#### Působnost představenstva, jeho složení a funkční období

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti.
2. Představenstvu přísluší obchodní vedení společnosti. Rozhoduje ve všech záležitostech společnosti, které nejsou zákonem nebo stanovami svěřeny do působnosti valné hromady.
3. Společnost může zastupovat každý člen představenstva samostatně. Za společnost se členové představenstva podepisují tak, že k její obchodní firmě připojí svůj podpis.
4. Představenstvo jmenuje ředitele společnosti.
5. Představenstvo může udělit prokuru podle občanského zákoníku.
6. Představenstvo společnosti má pět členů.
7. Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Funkční období pro každého jednotlivého člena představenstva je čtyřleté a jeho opětovná volba je možná.
8. Představenstvo volí předsedu a místopředsedu.
9. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným sdělením doručeným představenstvu. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení bylo projednáno nebo mělo být projednáno představenstvem.
10. V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 2 měsíců nového člena. Místo toho může představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

11. Členem představenstva může být ten, kdo je svéprávný, bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.
12. Člen představenstva nesmí být současně členem dozorčí rady.

#### **Článek 14**

##### **Svolávání zasedání představenstva**

1. Představenstvo zasedá zpravidla jednou za měsíc, nejméně jednou za 3 měsíce.
2. Zasedání představenstva svolává jeho předseda nebo jím pověřená osoba pozvánkou na e-mailovou adresu členů představenstva, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být členům představenstva doručena ve lhůtě nejméně 7 dnů před konáním zasedání. V případě naléhavé potřeby lze svolat zasedání představenstva ve lhůtě kratší, pokud s tím souhlasí všichni jeho členové. Předseda je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádají-li o to alespoň dva členové představenstva nebo dozorčí rada.
3. Zasedání představenstva se koná v sídle společnosti, pokud se nerozhodne jinak.
4. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání členy dozorčí rady nebo jiné osoby. Na zasedání vždy přizve předsedu dozorčí rady.
5. Výkon funkce člena představenstva je nezastupitelný.

#### **Článek 15**

##### **Zasedání představenstva**

1. Zasedání představenstva řídí předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda.
2. O průběhu zasedání představenstva a o přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda, a zapisovatel. Zápis musí obsahovat seznam přítomných členů představenstva. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování. Uvedou se také stanoviska menšiny členů představenstva, jestliže o to požádají.
3. Pokud se ze závažných důvodů nemůže člen představenstva zúčastnit jednání představenstva a chce vyjádřit svůj názor, musí mít jeho stanovisko písemnou formu.

#### **Článek 16**

##### **Usnášeníschopnost představenstva a jeho rozhodování**

1. Představenstvo je usnášeníschopné, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
2. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen představenstva má 1 hlas.
3. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy nehlasuje člen představenstva, kterého se volba nebo odvolání týká.
4. V nutných případech může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání písemným hlasováním nebo hlasováním s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům představenstva. Usnesení je přijato, jestliže pro něj hlasovala alespoň nadpoloviční většina všech členů. Podmínkou pro přijetí takového rozhodnutí je možnost předchozího ověření totožnosti osoby oprávněné vykonat hlasovací právo. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání představenstva. Bližší podmínky hlasování nebo rozhodování s využitím technických prostředků může stanovit představenstvo
5. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání zajišťuje předseda nebo jím pověřená osoba.

#### **Článek 17**

##### **Povinnosti členů představenstva**

1. Členové představenstva jsou povinni jednat s péčí řádného hospodáře a dodržovat pravidla o střetu zájmů ve smyslu zákona o obchodních korporacích. Dále jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu.
2. Členové představenstva jsou povinni dodržovat zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.
3. Práva a povinnosti mezi společnostmi a členem představenstva se řídí smlouvou o výkonu funkce a podpůrně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu.

### **3. DOZORČÍ RADA**

#### **Článek 18**

##### **Působnost dozorčí rady, její složení a funkční období**

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. K provedení kontrolní činnosti může dozorčí rada pověřit jinou osobu.
2. Dozorčí rada společnosti má sedm členů.

3. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Funkční období pro každého jednotlivého člena dozorčí rady je čtyřleté a jeho opětovná volba je možná.
4. Dozorčí rada volí předsedu a místopředsedu.
5. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit písemným sdělením doručeným dozorčí radě. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení bylo projednáno nebo mělo být projednáno dozorčí radou.
6. V případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 2 měsíců nového člena. Místo toho může dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.
7. Členem dozorčí rady může být ten, kdo je svéprávný, bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.
8. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva.

### **Článek 19**

#### **Svolávání a zasedání dozorčí rady**

1. Dozorčí rada zasedá nejméně jednou za 3 měsíce.
2. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda nebo jím pověřená osoba pozvánkou na e-mailovou adresu členů dozorčí rady, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena nejméně 7 dnů před konáním zasedání. V případě naléhavé potřeby lze svolat zasedání dozorčí rady ve lhůtě kratší, pokud s tím souhlasí všichni její členové. Předseda je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to některý z členů dozorčí rady nebo představenstvo anebo kvalifikovaný akcionář (čl. 4 odst. 5), pokud současně uvedou naléhavý důvod jejího svolání.
3. Zasedání dozorčí rady se koná v sídle společnosti, pokud se nerozhodne jinak.
4. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání členy představenstva nebo jiné osoby. Na zasedání vždy přizve předsedu představenstva.
5. Výkon funkce člena dozorčí rady je nezastupitelný.

### **Článek 20**

#### **Zasedání dozorčí rady**

1. Zasedání dozorčí rady řídí předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda.
2. O průběhu zasedání dozorčí rady a o přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda, a zapisovatel. Zápis musí obsahovat seznam přítomných členů dozorčí rady. V zápisu se jmenovitě uvedou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování. Uvedou se také stanoviska menšiny členů dozorčí rady, jestliže o to požádají.
3. Pokud se ze závažných důvodů nemůže člen dozorčí rady zúčastnit jednání dozorčí rady a chce vyjádřit svůj názor, musí mít jeho stanovisko písemnou formu.

### **Článek 21**

#### **Usnášeníschopnost dozorčí rady a její rozhodování**

1. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
2. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen dozorčí rady má 1 hlas.
3. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy nehlasuje člen dozorčí rady, kterého se volba nebo odvolání týká.
4. V nutných případech může dozorčí rada učinit rozhodnutí i mimo zasedání písemným hlasováním nebo hlasováním s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům dozorčí rady. Usnesení je přijato, jestliže pro něj hlasovala alespoň nadpoloviční většina všech členů. Podmínkou pro přijetí takového rozhodnutí je možnost předchozího ověření totožnosti osoby oprávněné vykonat hlasovací právo. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání dozorčí rady. Bližší podmínky hlasování nebo rozhodování s využitím technických prostředků může stanovit představenstvo.
5. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání dozorčí rady zajišťuje předseda nebo jím pověřená osoba.

### **Článek 22**

#### **Povinnosti členů dozorčí rady**

1. Členové dozorčí rady jsou povinni jednat s péčí řádného hospodáře a dodržovat pravidla o střetu zájmů podle zákona o obchodních korporacích. Dále jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu.
2. Členové dozorčí rady jsou povinni dodržovat zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.
3. Práva a povinnosti mezi společností a členem dozorčí rady se řídí smlouvou o výkonu funkce a podpůrně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu.

### **Článek 23**

### **Odměny a tantiémy členů představenstva a dozorčí rady**

1. Členům představenstva a dozorčí rady náleží odměna a podíl na zisku (tantiéma).
2. Výši odměny a tantiémy schvaluje na návrh představenstva valná hromada.
3. Společnost vyplácí odměnu členům představenstva (dozorčí rady) měsíčně formou zálohy, a to ve výplatních termínech určených pro výplatu mezd zaměstnanců společnosti.
4. Pokud valná hromada neschválí výplatu odměn členům představenstva (dozorčí rady) nebo schválí výplatu odměn v částce nižší, než byly vyplacené zálohy, jsou členové představenstva (dozorčí rady) povinni vyplacené zálohy vrátit ve lhůtě dvou měsíců podle občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení.
5. Tantiému vyplácí společnost členům představenstva (dozorčí rady) po schválení valnou hromadou.
6. Členům představenstva (dozorčí rady) náleží poměrná část tantiémy, pokud jejich působení v představenstvu (dozorčí radě) netrvá po celý rok.
7. Členové představenstva (dozorčí rady) nemají nárok na odměnu nebo tantiému v případech stanovených zákonem.

## **III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI**

### **Článek 24**

#### **Účetnictví společnosti**

1. Společnost vede účetnictví. Jeho řádné vedení zajišťuje představenstvo.
2. Účetní závěrka musí být ověřena auditorem v případech stanovených zákonem o účetnictví.
3. Představenstvo uveřejní účetní závěrku alespoň 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady způsobem stanoveným pro svolání valné hromady (čl. 8 odst. 5). Společně s účetní závěrkou představenstvo uveřejní také zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku. Tato zpráva je součástí výroční zprávy.

### **Článek 25**

#### **Rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti**

1. O rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání dozorčí radou.
2. Společnost není oprávněna použít zisk k rozdělení v případech stanovených zákonem o obchodních korporacích.

### **Článek 26**

#### **Rezervní fond**

1. Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti.
2. Rezervní fond lze doplňovat z čistého zisku společnosti.
3. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo na základě předchozího stanoviska dozorčí rady.
4. V případech stanovených zákonem o obchodních korporacích společnost vytváří zvláštní rezervní fond.

### **Článek 27**

#### **Změny výše základního kapitálu**

1. O změnách výše základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada. Činí tak za podmínek a způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích.
2. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby podle zákona o obchodních korporacích rozhodlo o zvýšení základního kapitálu.
3. Má-li být zvýšení základního kapitálu společnosti provedeno upsáním nových akcií, stanoví valná hromada nebo na základě pověření valné hromady představenstvo způsob a podmínky jejich upisování i splácení.

## **IV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 28**

#### **Oznamování**

1. Právní skutečnosti stanovené zákonem, stanovami a rozhodnutím valné hromady, uveřejňuje společnost na internetové adrese <http://www.vakcr.cz/>.
2. Písemnosti určené akcionářům doručuje společnost do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Akcionář oznámí jejich změnu bez zbytečného odkladu společnosti. Nemá-li akcionář datovou schránku nebo e-mailovou adresu, společnost mu doručuje písemnosti do bydliště (sídla).

### **Článek 29**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. O změnách stanov rozhoduje valná hromada.
2. Společnost je podřízena zákonu o obchodních korporacích jako celku.
3. Právní poměry stanovami neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem.
4. Toto znění stanov je účinné ke dni 14.6.2022.