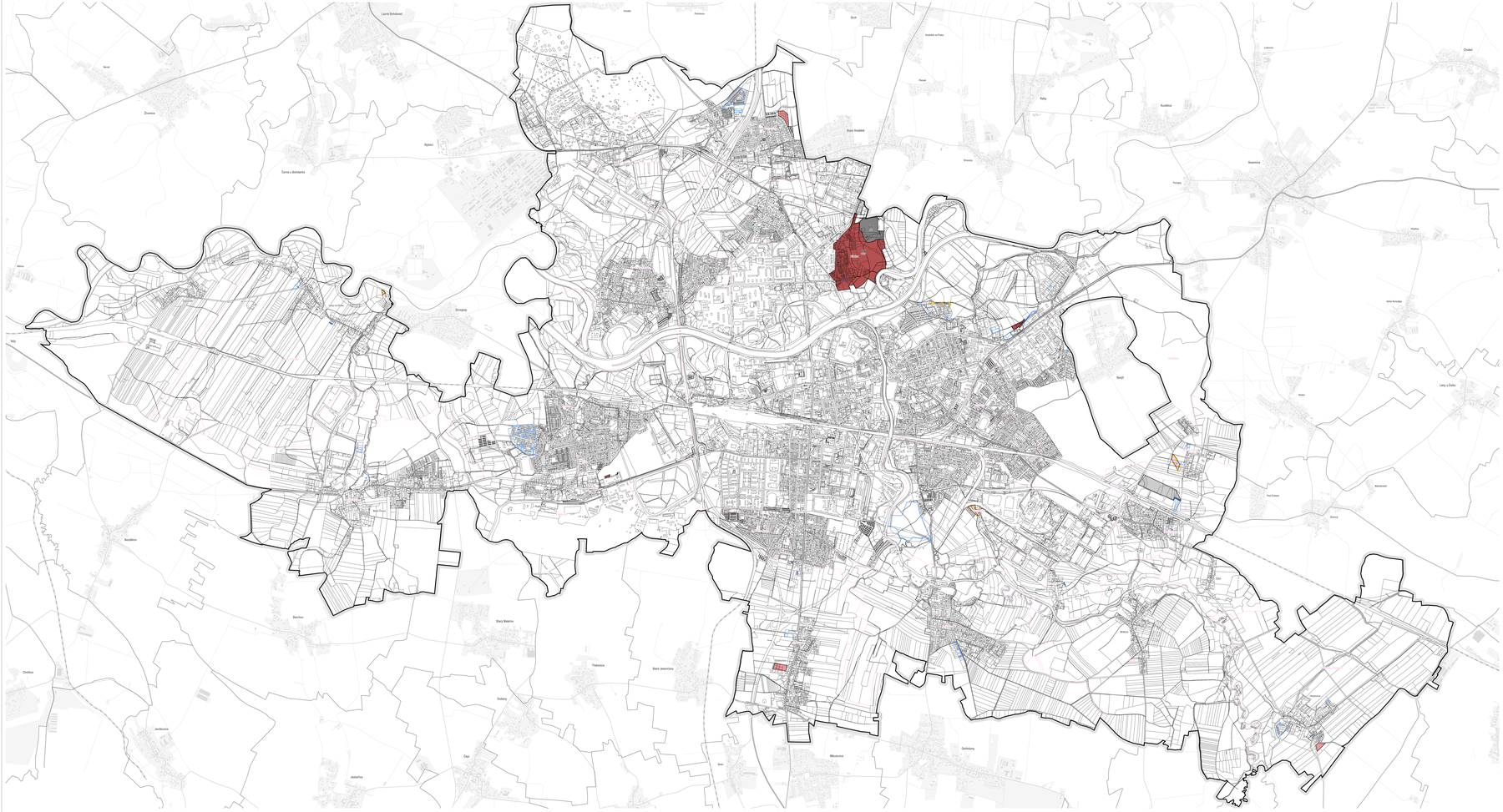
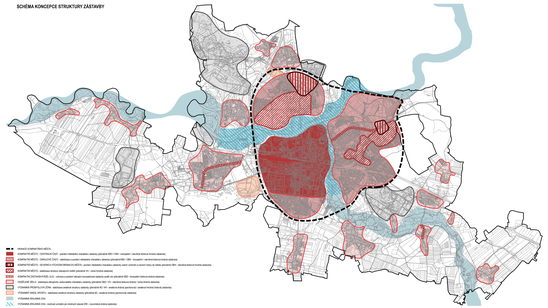


SCHÉMA KONCEPCE STRUKTURY ZÁSTAVBY



- VÝRAZNÉ ZGRAFIKTNĚNÍ MĚSTA
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - HISTORICKÉ JÁDRO - pouze nadzemní stavební objekty (přípustné BPV - OP/MP - kompaktní bloková forma zástavby)
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - VÝROBNÍ ZÓNY - stávající a pouze nadzemní stavební objekty (přípustné BPV - OM - kompaktní, zástavba bloková forma zástavby)
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - SPORADICKÁ POVODŇOVÁ OBLAST - pouze nadzemní stavební objekty (BPV - OV/OP a nutnost čistý, bez dílčí přípustné BPV - zástavba bloková forma zástavby)
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - zástavba okraje a okraje mezi jádrem BP - OV/OP - volná forma zástavby
- KOMPAKTNÍ DESTINAČNÍ POZICE, A.S.C. - zástavba v jádru obsahující komunitní prostory (vazba na LR v jádrech BSK) - kompaktní bloková forma zástavby
- ROZVOJOVÉ PLOCHY - OV/OP - zástavba v rozvojových lokalitách - kompaktní bloková forma zástavby - volná forma zástavby
- ROZVOJOVÉ PLOCHY OV/OM - zástavba v rozvojových lokalitách - volná forma zástavby - kompaktní bloková forma zástavby - kompaktní výrobní forma zástavby
- STÁVAJÍCÍ VEDLE ATRITU - zástavba v jádrech vedle atritu (přípustné BPV - OV/OP - kompaktní bloková forma zástavby)
- STÁVAJÍCÍ ATRIUM ZÓNY
- STÁVAJÍCÍ VÝRAZNÉ ZÓNY - zástavba v jádrech pod výraznými zónami (BPV - kompaktní bloková zástavba)

JEVY INFORMATIVNÍ

- stávající katastrální území
- Pardubice - název obce
- Křičena - název části obce
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- katastrální mapa
- ortofotomapa (zdroj geografických dat - ZABAGED (verze leden) zdarma)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SIDELNÍ STRUKTURA

- zastavitelné území (vymezeno v souladu s § 58 (3) (a) v k. ú. 2020)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

- hranice ploch s různým typ stavební zástavby
- NSZ - zastavěné plochy s různým typ stavební zástavby
- - - -