



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **STÉBLOVÁ**

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 06/2016 - 07/2022

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Stéblová
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Mariana Zmítková, Mariana.Zmitkova@mmp.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Prosinec 2022

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STÉBLOVÁ.....	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	10
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	10
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10
3. ZÁVĚR.....	10
4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	12

1. ÚVOD

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová (dále také „2. Zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění.

2. Zpráva je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předkládaná 2. Zpráva mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

2. Zpráva navazuje na 1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Stéblová (dále jen „1. zpráva o uplatňování“), která mapovala období od vydání Územního plánu Stéblová (dále jen „ÚP Stéblová“) do května 2016.

Obec Stéblová náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (SO ORP Pardubice). Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Stéblová) a zabírá rozlohu 783,61 ha.

K 01. 01. 2022 zde žilo 271 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Stéblová sousedí následující obce: Srch, Hrobice, Čeperka, Staré Ždánice, Dolany a Lázně Bohdaneč.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STÉBLOVÁ

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

➤ Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu

2. Zpráva vyhodnocuje ÚP Stéblová za uplynulé období. Veškerá data jsou sledována k 30. 07. 2022.

V rámci sledovaného období byla pořízena Změna č. 1 ÚP Stéblová, která nabyla účinnosti dne 18. 03. 2017, Změna č. 3 ÚP Stéblová, která nabyla účinnosti dne 30. 03. 2019 a Změna č. 2a), která nabyla účinnosti dne 30. 11. 2021.

Plnění ÚP (zastavěnost ploch z ÚP Stéblová):

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení, rekreace, výroby a skladování – drobné řemeslné výroby a zemědělské výroby, částečně pak pro funkci občanského vybavení, dopravní infrastruktury – silniční a dopravní infrastruktury - drážní.

ÚP Stéblová vymezil v k.ú. Stéblová 16 zastavitelných ploch:

o mimo zastavěné území

- 4 plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
- 3 plochy VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba
- 1 plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční
- 1 plocha VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
- 1 plocha RX – rekreace se specifickým využitím
- 1 plocha OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- 1 plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- 2 plochy DZ – dopravní infrastruktura – drážní
- 1 plocha PV – veřejná prostranství
- 1 plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Mimo zastavitelné plochy je v ÚP Stéblová v ploše K1 (změny v krajině) navržena izolační výsadba ochranné zeleně. Jako součást zastavitelné plochy Z2 (s výměrou nad 2 ha) je vymezena ucelená plocha zeleně v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.

ÚP Stéblová nevymezuje žádné plochy přestavby.

V ÚP Stéblová nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

ÚP Stéblová vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (dále také „VPS“) s možností vyvlastnění:

- VD1 – modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 3.stavba zdvoukolejnění úseku Pardubice – Rosice nad Labem – Stéblová, v k.ú. Stéblová,

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

- VD2 – výstavba zastávky Stéblová obec, zahrnující i přeložku stávající polní cesty podél tratě, v k.ú. Stéblová,
- VT1 – výstavba nové TNS Stéblová, zahrnující i přívod VVN 110 kV a přístupové komunikace, v k.ú. Stéblová.

ÚP Stéblová vymezuje toto veřejně prospěšné opatření (dále také „VPO“) s možností vyvlastnění:

- VU1 - vymezení nadregionálního biokoridoru K 74, k.ú. Stéblová

Ve Změně č. 1 byla z ÚP Stéblová vypuštěna VPS (WD01) - rozšíření silnice I/37 na čtyřpruh včetně mimoúrovňové křižovatky a dalších souvisejících investic, pro kterou byla stanovena možnost vyvlastnění a také uplatnění předkupního práva. V této změně bylo dále zrušeno (na základě novely stavebního zákona) předkupní právo pro VPS - modernizace a zdvoukolejnění dráhy č. 031; tato VPS byla na základě částečné realizace ve Změně č. 1 redukována. Ve Změně č. 1 byla zrušena VPS (WT01) - stavba nadřazené kanalizace K9 Papírny Opatovice – ČOV Pardubice, neboť již není sledována v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Pk).

ÚP Stéblová nevymezuje veřejně prospěšné stavby, nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP Stéblová vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování:

- Lokalita Z2
- Lokalita Z3b
- Lokalita Z8
- Lokalita Z9

Územní studie budou pořízené, schválené a vložené do evidence do 31.12. 2025. Ve sledovaném období bylo Magistrátem města Pardubic, Odborem hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“) zpracováno na žádost obce Stéblová zadání územní studie „Stéblová Zastavitelná plocha Z2“.

ÚP Stéblová vymezuje jednu plochu územní rezervy:

- R1 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 06/2016 - 07/2022:

Zastavitelné lokality vymezené v ÚP Stéblová

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	0,83	0	0	0,83	
Z2	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	2,41	0	0	2,41	
Z3a	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	0,3547	0,032	9 %	0,3227	
Z3b	Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	1,64	0	0	1,64	
	celkem BV	5,2347	0,032	0,6 %	5,2027	

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

Z4	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba VD	2,92	0	0	2,92	
Z6	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba VD	0,59	0	0	0,59	
ZM2/Z1	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba VD	0,29	0	0	0,29	
	celkem VD	3,80	0	0 %	3,80	
Z7	výroba a skladování – zemědělská výroba VZ	4,21	0	0	4,21	
	celkem VZ	4,21	0	0 %	4,21	
Z8	rekreace se specifickým využitím RX	5,51	0	0	5,51	
	celkem RX	5,51	0	0 %	5,51	
Z9	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,7	0	0	0,7	
	celkem OS	0,7	0	0 %	0,7	
Z11	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,06	0	0	0,06	
	celkem DS	0,06	0	0 %	0,06	
ZM1/Z1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	0,18	0	0	0,18	
	celkem OM	0,18	0	0 %	0,18	
ZM1/Z2	dopravní infrastruktura – dražní DZ	0,606	0	0	0,606	
ZM1/Z3	dopravní infrastruktura – dražní DZ	0,27	0	0	0,27	
	celkem DZ	0,876	0	0 %	0,876	
ZM1/Z4	veřejná prostranství PV	0,12	0	0	0,12	
	celkem PV	0,12	0	0 %	0,12	
ZM1/Z5	technická infrastruktura – inženýrské sítě TI	1,81	0	0	1,81	
	celkem TI	1,81	0	0 %	1,81	

Shrnutí:

Ve sledovaném období došlo k výstavbě v ploše Bydlení v rodinných domech – venkovské BV, v zastavitelné ploše Z3a a to na 9 % této vymezené plochy. Celkově byly plochy BV zastavěny na 0,6 % jejich výměry. Pro další rozvoj bydlení zůstává vymezeno 5,2027 ha zastavitelných ploch. Další zastavitelné plochy výroby, rekreace, občanského vybavení nebyly ve sledovaném období naplněny. Plochy občanského vybavení figurují v územním plánu jako stabilizované; nově byla ve Změně č. 1 navržena plocha ZM1/Z1, která bude sloužit pro rozšíření stávajícího motorestu.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v obci Stéblová nevzniká.

Návrhy k pořízení změny ÚP

Toho času je pořizovaná Změna č. 2b), která vznikla rozdělením Změny č. 2. Změna č. 2 byla po veřejném projednání na základě usnesení Zastupitelstva obce Stéblová č. 6-05/2020 rozdělena na změnu č. 2a) a Změnu č.2b). Změna č. 2b) řeší lokalitu těžby ZM2/K1 a lokality ZM2/Z2, ZM2/Z3, ZM2/Z4, ZM2/P1 a popis týkající se plochy W). Změna č. 2b) je pořizovaná zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b. Veřejné projednání Změny č. 2 se uskutečnilo dne 9.9.2019. Změna č. 2b) je ve fázi uzavírání dohod s dotčenými orgány.

Nové návrhy na pořízení změny ÚP uplatněny nebyly.

➤ Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Stéblová k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

Dne 1.1.2023 nabývá účinnosti s výjimkou ustanovení čl. I bodu 29 vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 20a odst. 2 a 3 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu. Po nabytí účinnosti prováděcího předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., 1.1.2023), který stanoví podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nelze pořizovat změnu územního plánu bez současného překlopení územního plánu do jednotného standardu“.

V případě potřeby zpracování změny ÚP je úřadem územního plánování doporučováno, její zpracování v jednotném standardu.

Dne 13.07.2021 byl schválen zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „nový stavební zákon“). Ustanovení § 36, 319, § 322 odst. 1 a 3, § 324 a § 326 odst. 1 nabyli účinnosti 30.7.2021. Ustanovení § 15 až 18, § 312 odst. 1 a 7, § 313 odst. 1 a 2 a § 315 odst. 1 nabyli účinnosti 1.1.2022. Ustanovení § 312 odst. 4 nabývá účinnosti 1.1.2023. Ustanovení § 312 odst. 2 věty druhé a části sedmé nabývají účinnosti 1.1.2024. Ostatní ustanovení zákona nabývají účinnosti 1.7.2023.

Dle § 324 nového stavebního zákona se části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto vypuštění nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se vztahuje k původní územně plánovací dokumentaci, se neupravuje.

ÚP Stéblová neobsahuje části, které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí.

Dle § 327 odst. 3 nového stavebního zákona dohody o parcelaci uzavřené podle dosavadních právních předpisů zůstávají v platnosti a lze je měnit nebo zrušit jen se souhlasem všech, kterým přísluší vykonávat práva a povinnosti z dohody vyplývající.

Podmínku uzavření dohody o parcelaci ÚP Stéblová neobsahuje.

➤ **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Stéblová nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný ÚP Stéblová vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající hodnoty území a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání poslední změny územního plánu – Změny č. 2a) byly v platnosti Územně analytické podklady SO ORP Pardubice (dále jen ÚAP) – 5. aktualizace, prosinec 2020, které jsou pořád aktuální.

Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj. Vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanovila obsah datové báze územně analytických podkladů, jako nový, upravený a doplněný seznam jevů.

V případě potřeby zpracování změny ÚP, budou zpracovateli předány podklady jednotlivých jevů již dle požadavků vyhl. č. 13/2018 Sb.

Dle ÚAP je obec Stéblová rozvíjející se obec s dobrým dopravním napojením, s minimálním občanským vybavením, v pěkném přírodním prostředí, zájmem o bydlení, trvalý mírný přírůstek počtu obyvatel, nízká nezaměstnanost, nižší průměrný věk, vyšší vzdělanost, možnost každodenní rekreace. Minimum pracovních příležitostí, dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností. Všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, sociální, hospodářský i přírodní, jsou hodnoceny jako dobré.

ÚAP z roku 2020 nepředkládají pro obec žádné problémy k řešení. Provedená SWOT analýza však upozorňuje na následující slabé stránky:

- dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností
- minimální občanské vybavení
- frekventovaná silnice I. tř. a železnice v blízkosti východního okraje obce

upozorňuje také na hrozby:

- úbytek plochy lesů na úkor rozšíření těžby štěrkopísku

Problematika rozšíření plochy těžby štěrkopísku na úkor ploch lesa je řešena ve Změně č. 2, respektive v její oddělené části – Změně č. 2b). Jedná se o řešenou plochu těžby štěrkopísku ZM2/K1 o výměře 36 ha. V procesu pořízení byl obcí a občany obce vyjádřen jednoznačný veřejný zájem, který směřuje proti rozšíření těžby štěrkopísku v území. Změna č. 2b) není zatím vydána.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

➤ Politika územního rozvoje ČR

Územní plán byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Vydaná Změna č. 2a) byla zpracovaná dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1 - 5 (dále jen „PÚR ČR“), která je závazná od 1. 9. 2021 a k datu sepsání této zprávy je pořád aktuální.

Dle PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Stéblová respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 43 v kap. 2 PÚR ČR v platném znění.

ÚP Stéblová není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zařadila řešené území obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Součástí budoucí změny územního plánu bude zařazení území obce do specifické oblasti SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

ÚP Stéblová je v souladu s PÚR ČR v platném znění.

➤ Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk, vydaná 26. 4. 2010, s nabytím účinnosti dne 15. 6. 2010. Změna č. 2a) byla zpracovaná dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti 12.9.2020, které jsou aktuální i k datu sepsání této zprávy.

ÚP Stéblová vymezuje, zpřesňuje a koordinuje všechny vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) vymezených v ZÚR Pk. Vydáním Aktualizace č. 3 ZÚR Pk nebyla pro obec Stéblová vymezena žádná nová VPS ani VPO.

Dle ZÚR Pk v platném znění je obec Stéblová součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice, není součástí žádné specifické oblasti ani rozvojové osy krajského významu.

Území obce je dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny rybniční a lesozemědělské a je součástí krajiny 01 Pardubicko. V rámci budoucí změny územního plánu budou upřesněny ve smyslu čl. (123), (137a) a (137b) ZÚR Pk zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin, které jsou stanovené v čl. (137o) ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk v platném znění nevyplývá pro řešené území obce Stéblová žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. ÚP Stéblová je v souladu se ZÚR Pk v platném znění.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období došlo k výstavbě v ploše Bydlení v rodinných domech – venkovské BV, v zastavitelné ploše Z3a a to na 9 % této vymezené plochy. Celkově byly plochy BV zastavěny na 0,6 % jejich výměry. Pro další rozvoj bydlení zůstává vymezeno 5,2027 ha zastavitelných ploch. Další zastavitelné plochy výroby, rekreace, občanského vybavení nebyly ve sledovaném období naplněny. Plochy občanského vybavení figurují v územním plánu jako stabilizované; nově byla ve Změně č. 1 navržena plocha ZM1/Z1, která bude sloužit pro rozšíření stávajícího motorestu.

Pro rozvoj obce Stéblová územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová
zastavěného území.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v obci Stéblová nevzniká.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Stéblová nevyplývá potřeba další změny ÚP Stéblová. V současné době je pořizována Změna č. 2b) ÚP Stéblová. V rámci pořizované Změny č. 2b) pořizovatel doporučí projektantovi zpracovat zřejmé nesprávnosti v úplném znění ÚP Stéblová:

- chybí podmínky využití plochy PV - veřejná prostranství
- chybí grafická značka plochy PV ve výkresech - veřejná prostranství
- nesedí zobrazení plochy ZM1/Z3 ve výkrese (plocha DZ) a v textu (plocha PV)
- nesedí zobrazení plochy ZM1/Z4 ve výkrese (plocha PV) a v textu (plocha DZ)
- ve výkrese VPS chybí zobrazení VU1 – K74

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

2. Zpráva o uplatňování ÚP Stéblová neobsahuje požadavek na zpracování změny územního plánu, ani na zpracování nového územního plánu a z těchto důvodů požadavek pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nevzniká.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování návrhu změny územního plánu na základě zpracovaného návrhu zprávy není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované a projednané Zprávy o ÚP Stéblová požadavek na aktualizaci ZUR Pk nevyplývá.

3. ZÁVĚR

Návrh 2. zprávy o uplatňování byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněným investorem a veřejností. V době projednávání byl návrh 2. zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice (www.pardubice.eu) a u obce Stéblová, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

V rámci projednání bylo obdrženo 7 vyjádření dotčených orgánů, vyjádření krajského úřadu a jedno stanovisko oprávněného investora. Všechny vyjádření a stanoviska byly bez požadavků a připomínek, tj. nevyvolali úpravu návrhu Zprávy. Informace uvedené ve vyjádření krajského úřadu ohledně specifické oblasti SOB9 dle PÚR ČR a informace ohledně zařazení obce do krajiny rybníční a lesozemědělské dle ZÚR Pk byly do Zprávy doplněny. Projednaná a upravená 2. Zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Stéblová ke schválení.

Součástí 2. Zprávy je závěrečná tabulka s Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (kapitola 4.).

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Stéblová.

dne

pod číslem usnesení

.....
Starosta

.....
Místostarostka

4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Požadavek	Vyhodnocení požadavku
1.	ČR – Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Č.j.: KrÚ 70627/2022 ze dne 27. 09.2022, doručeno dne 27. 09. 2022	<p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)</p> <p>Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k projednání 2. návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stéblová, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně</p>	<p>Orgán ochrany ovzduší neuplatňuje požadavky.</p> <p>Orgán ochrany přírody neuplatňuje požadavky.</p>

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

	<p>přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Stéblová (dále též „Návrh“), který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, <u>nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.</u></p> <p><i>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody</i></p> <p>Předložený materiál sám o sobě nenavrhuje změny stavu a pouze hodnotí historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. Taktéž nenavrhuje realizaci konkrétních záměrů (tedy záměrů s konkrétními parametry, umístěním, charakteristikou apod.) Z těchto důvodů je dle názoru OOP možné důvodně předpokládat, že předložený materiál, resp. závěry z něj vyplývající, nebude mít významný negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody v kompetenci OOP.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Projednání 2. návrhu zprávy o uplatňování ÚP Stéblová, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):</p> <p>Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Projednání 2. návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stéblová, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“.</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí</p>	<p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu neuplatňuje požadavky.</p> <p>Orgán státní správy lesů nemá ke zpracované zprávě námitek.</p>
--	--	---

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stěblová

		<p>(zpracovatelka vyjádření Ing. Aneta Udržalová)</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zprávy nenavrhuje změnu územního plánu Stěblová.</p> <p>Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru vz. Ing. Jiří Kučera vedoucí oddělení integrované prevence</p>	<p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko neuplatňuje z důvodu, že zpráva neobsahuje návrh na změnu územního plánu.</p>
6.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
7.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
8.	<p>Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, Pardubice, 530 21</p> <p>Č.j.:MmP/102946/2022/Me ze dne 4.10.2022, podáno dne 5.10.2022</p>	<p><u>Oddělení odpadů a ovzduší:</u></p> <p>Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínek.</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme připomínek.</p> <p>Ing. Monika Löfelmannová</p> <p><u>Oddělení ochrany přírody:</u></p> <p>Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme na obsah zprávy požadavky.</p> <p>Ing. František Meduna</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje,</p>	<p>Oddělení odpadů a ovzduší nemá připomínky.</p> <p>Oddělení ochrany přírody nemá připomínky.</p>

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

		<p>Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Ing. Jana Horáková</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nemáme na obsah zprávy další požadavky.</p> <p>Ing. Jana Růžičková</p> <p><u>Oddělení vodního hospodářství:</u></p> <p>Z vodohospodářského hlediska požadujeme, aby předmětný záměr posoudil hydrogeolog z hlediska ochrany vodního zdroje pro skupinový vodovod hradecko - pardubické aglomerace.</p> <p>Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p> <p>Ing. Miroslav Míča vedoucí OŽP</p>	<p>Oddělení vodního hospodářství – zpracovaná zpráva hodnotí uplatňování územního plánu s ohledem na nadřazené územně plánovací dokumentace, územně analytické podklady, změny podmínek na základě kterých byl územní plán vydán a další. Zpracovaná zpráva neobsahuje požadavek na změnu územního plánu, tj. požadavek na nové záměry v území. Požadavek dotčeného orgánu je irelevantní.</p>
9.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15 č.j. MD-31084/2022-910/2 ze dne 23. 09. 2022, doručeno dne 23. 09. 2022</p>	<p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o</p>	<p>Dotčený orgán neuplatňuje požadavky.</p>

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

		<p>dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování územního plánu Stéblová.</p> <p><u>Drážní doprava</u></p> <p>Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 031 Pardubice - Jaroměř - Liberec, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>Z výhledových záměrů prochází správním území koridor veřejně prospěšné stavby zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové, který vymezují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jako stavbu č. D102.</p> <p><u>Silniční doprava</u></p> <p>Územím obce prochází silnice I/37. Vzhledem k tomu, že předmětná silnice je respektována, neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování územního plánu Stéblová požadavky.</p> <p>Z hlediska letecké a vodní dopravy neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování územního plánu Stéblová požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Ing. Petr Vůjtěch ředitel Odbor infrastruktury a územního plánu</p>	<p>Ochranné pásmo dráhy je Územním plánem Stéblová respektováno. Ochranné pásmo je součástí Územně analytických podkladů a součástí koordinačního výkresu územního plánu.</p> <p>Veřejně prospěšná stavba (VPS) - zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové je územním plánem vymezena a respektována jako VPS.</p>
10.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 zn.: MPO 89171/2022 ze dne 1. 06. 2022, doručeno dne 5. 09. 2022</p>	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Stéblová vyjadřuje takto: Ze Zprávy o uplatňování ÚP Stéblová nevyplývá potřeba</p>	<p>Dotčený orgán s návrhem zprávy souhlasí.</p>

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

		<p>nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu. Nicméně upozorňujeme, že v případě pořizování změny ÚP v budoucnu bude nezbytné plně respektovat výhradní ložiska štěrkopísků č. 3135000 Stéblová 5, č. 3135001 Stéblová 5a, č. 3134901 Stéblová - Oplatil, č. 3134903 Stéblová 3, 3134902 Stéblová 2 a č. 3164300 Stéblová 2 - předpolí, netěžené dobývací prostory č. 71001 Stéblová V, č. 70483 Stéblová, č. 70956 Stéblová III, č. 70686 Stéblová II, č. 70966 Stéblová IV a č. 71057 Stéblová VI a chráněná ložisková území č. 13500000 Stéblová VII - Týniště, č. 16430000 Stéblová II a č. 20970000 Lázně Bohdaneč, pokrývající severní a severozápadní část katastru, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů. Rovněž ložisko nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 5282300 Čeperka - Hrobice, zasahující do východní části řešeného území, bude třeba dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. respektovat.</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Stéblová souhlasíme.</p> <p>Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví</p>	
11.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
12.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Č.j.: MZP/2022/550/969-Hd ze dne: 5. 09. 2022, doručeno dne 5. 09. 2022	<p>K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Stéblová Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Stéblová je evidováno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradní ložisko štěrkopísků Stéblová – Oplatil, č. 3134901, a byl zde stanoven dobývací prostor Stéblová, č. 70483, který je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat za chráněné ložiskové území, - výhradní ložisko štěrkopísků Stéblová 3, č. 3134903, a byl zde stanoven dobývací prostor Stéblová III, č. 70956, který je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat za chráněné ložiskové území, 	Dotčený orgán neuplatňuje žádný požadavek; stanovisko obsahuje výčet chráněných ložiskových území, které jsou součástí Územně analytických podkladů a také Koordináčního výkresu územního plánu.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

		<p>- výhradní ložisko štěrkopísků Stéblová 2, č. 3134902, a výhradní ložisko štěrkopísků Stéblová 2 – předpolí, č. 3164300, na kterých bylo stanoveno chráněné ložiskové území Stéblová II, č. 16430000, s dobývacími prostory Stéblová II, č. 70686, Stéblová IV, č. 70966 a Stéblová VI, č. 71057,</p> <p>- výhradní ložisko štěrkopísků Stéblová 5a, č. 3135001 a výhradní ložisko štěrkopísků Stéblová 5, č. 3135000, na kterých bylo stanoveno chráněné ložiskové území Stéblová VII – Týniště, č. 13500000, s dobývacím prostorem Stéblová V, č. 71001,</p> <p>- výhradní ložisko štěrkopísků Lázně Bohdaneč, č. 3209700, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 20970000.</p> <p>Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI <i>podepsáno elektronicky</i></p>	
13.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice Teplého 1899, Pardubice, 530 02 Zn. 138437/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 1. 09. 2022, doručeno dne 1. 09. 2022</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stéblová nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v</p>	<p>Dotčený orgán nemá ke zprávě připomínky.</p>

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

		<p>§ 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.</p> <p>Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.</p> <p>Bc. Zuzana Pernicová vrchní rada oddělení ochrany územních zájmů</p>	
14.	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02, zn. SBS 38387/2022/OBÚ-09/1 ze dne 01. 09. 2022, doručeno dne 01. 09. 2022	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel oznámení o projednávání 2. návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Stéblová.</p> <p>Vzhledem k rozdělení změn územního plánu na změny č. 2, 2a) a 2b) souhlasí zdejší úřad s navrženou zprávou za předpokladu, že změna územního plánu č. 2b), která mimo jiné zahrnuje i návrh na využívání ložisek štěrkopísku, bude dořešena samostatně.</p> <p>Ing. André Miksch předseda úřadu</p>	Změna územního plánu č. 2b) je řešena jako samostatná změna – předpoklad dotčeného orgánu je plněn.
16.	Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
	Sousední obce	Podněty	Vyhodnocení podnětu

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

19.	Obec Staré Ždánice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
20.	Obec Čeperka	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
21.	Obec Hrobice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
22.	Obec Srch	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
23.	Město Lázně Bohdaneč	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
24.	Obec Dolany	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.	
	Oprávněný investor	Přípomínka	Vyhodnocení připomínky
25.	T-Mobile Czech Republic a.s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádné připomínky.	
26.	Povodí Labe, státní podnik		
27.	GasNet, s.r.o., zn. 5002692236 ze dne 19.9.2022, doručeno dne 22.9.2022	<p>Projednání návrhu 2-Zprávy o uplatňování Územního plánu Stéblová</p> <p>Obec: Stéblová K.ú. - p.č.: Stéblová Vaše značka: MmP 102543/2022 Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Územně plánovací podklady</p> <p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci 2.návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stéblová.</p> <p>K tomuto sdělujeme následující stanovisko:</p> <p>V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • středotlaké plynovody a přípojky. <p>K návrhu 2.Zprávy o uplatňování Územního plánu Stéblová nemáme žádné připomínky.</p> <p>Pozn.:</p> <p>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p>	Oprávněný investor nemá k předložené zprávě připomínky.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

		<p>Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 :15000 Michaela Kosařová Technik regionálního AM- Čechy Východ Regionální AM- Čechy východ</p>	
28.	České dráhy, a.s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádné připomínky.	
29.	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádné připomínky.	
30.	ČEZ Distribuce, a.s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádné připomínky.	
	Obec, pro kterou je zpráva pořizována	Podněty	Vyhodnocení podnětu
31.	Obec Stéblová	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě podnět.	
	Krajský úřad	Vyjádření	Vyhodnocení vyjádření
32.	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování Č.j.: KrÚ 75707/2022, Sp. zn.: SpKrÚ 69572/2022, ze dne 27. 09. 2022, doručeno dne 27. 09. 2022</p>	<p>Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Stéblová Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), obdrželo dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stéblová za období 06/ 2016 – 07/ 2022 (dále jen zpráva). Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu. <i>Odůvodnění:</i></p>	

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

		<p>Krajský úřad obdržel dne 30. 8. 2022 společně s oznámením o projednání návrh zpráv, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.</p> <p>V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, která je od 1. 9. 2021 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zařadila řešené území obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Součástí budoucí změny územního plánu bude zařazení území obce do specifické oblasti SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.</p> <p>V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (ZÚR Pk), závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly a záměry nadmístního významu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. 	<p>Informace, že Aktualizace č. 4 PÚR ČR zařadila řešené území obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a že budoucí změna územního plánu zařadí území obce do specifické oblasti SOB9, byla doplněna do kapitoly c) zprávy.</p>
--	--	--	---

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Stéblová

	<ul style="list-style-type: none"> - Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk. - Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. - Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D102 - zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové. - Skladebné části územního systému ekologické stability, nadregionální biocentrum NRBC 8 Bohdaneč při respektování čl. 110, čl. 112 a čl. 113 ZÚR PK. <p>Území obce je dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny rybníční a lesozemědělské a je součástí krajiny 01 Pardubicko. V rámci budoucí změny územního plánu budou upřesněny ve smyslu čl. (123), (137a) a (137b) ZÚR Pk zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín, které jsou stanovené v čl. (137o) ZÚR Pk.</p> <p>Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.</p> <p>Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.</p> <p>Mgr. Pavel Kotyz vedoucí oddělení územního plánování</p>	<p>Informace, že je území obce dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny rybníční a lesozemědělské a je součástí krajiny 01 Pardubicko a že v rámci budoucí změny územního plánu budou upřesněny ve smyslu čl. (123), (137a) a (137b) ZÚR Pk zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín, které jsou stanovené v čl. (137o) ZÚR Pk., byla doplněna do kapitoly c) zprávy.</p>
--	---	--