



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/99268/24/FR

počet listů: 1

počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 22.07.2024

PASÁŽ TOSCANA s.r.o.

v zastoupení

DEEM projekce s.r.o.

Masarykovo náměstí 1544

530 02 PARDUBICE

IDDS 2cq2byz



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 16.07.2024

PASÁŽ TOSCANA s.r.o., IČ 259 63 562, se sídlem Smilova 1975, 530 02 Pardubice, společnost zastoupena na základě plné moci společností DEEM projekce s.r.o., IČ 213 74 881, se sídlem Hlaváčova 822, 530 02 Pardubice, doručovací adresa Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro dodatečné stavební povolení, vypracoval Daniel Meduna, Hlaváčova 822, 530 02 Pardubice, zodp. projektant Jan Němeček, Weinfurtherova 80, 566 01 Vysoké Mýto, ČKAIT 0700830, datum zpracování 06/2024 pro záměr:

„Zimní zahrada při tapas bistru El Patio, třída Míru 65, Pardubice“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 365 k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zimní zahrada při tapas bistru El Patio, třída Míru 65, Pardubice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez stanovených podmínek.**

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 16.07.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Zimní zahrada při tapas bistru El Patio, třída Míru 65, Pardubice“ na pozemku č. st. 365 k. ú. Pardubice. Jedná se o vydání dodatečného stavebního povolení na přístavbu zimní zahrady ke stávajícímu tapas bistru ve dvorní části objektu. Žádné demolice ani asanace nejsou předmětem této projektové dokumentace. V rámci stavby na pozemku investora nebyly káceny žádné stromy, které vyžadují zvláštní povolení. Stavba nevyžaduje žádný zábor zemědělské půdy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

DEEM projekce s.r.o., IČ 213 74 881, se sídlem Hlaváčova 822, 530 02 Pardubice, doručovací adresa Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice, IDDS 2cq2byz – na základě plné moci

Na vědomí

Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IDDS: 5hpbxht

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 23. 07.2024