



Zápis z 30. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 29.11.2021 od 15:00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Rýdlová Renata, Hovorka Pavel, Erban Evžen, Štefková Karolína (hlasovala e-mailem), Kolovratníková Šárka, Nevečeřal Pavel, Tajovský Karel (hlasoval e-mailem), Drenko Michal (příchod v 15.25h – hlasoval od bodu č. 5).

Omluven: Drahoš Milan

Nepřítomen: Pobuda René

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebytové prostory

III. Projednání žádostí – byty

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Hovorka

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 117,02 m² (označený jako jednotka č. 2279/18), nacházející se v přízemí budovy č.p. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2279, ul. Josefa Resslera, která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí s panem Jiřím Ročným, IČ 132 31 707, se sídlem nám. Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu: provozovna restaurace – hostinská činnost, výše nájemného 500,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – do 31.3.2022.

Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit:

1. uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o celkové výměře 918,41 m² nacházející se v přízemí a 1. patře budovy čp. 983 ul. J. Zajíce, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 972, v k.ú. Studánka a obci Pardubice, se spol. R I T M O veřejná obchodní společnost, IČ 150 51 421, se sídlem Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice - Studánka, účel nájmu - výroba a prodej oděvů a prádla, výše nájemného 670,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 5 let,

2. **záměr** udělení souhlasu pronajímatele nájemci společnosti RITMO veřejná obchodní společnost, IČ 150 51 421, s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor sloužící podnikání nacházející se v přízemí a 1. patře budovy čp. 983 ul. Jana Zajíce, Pardubice, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 972, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 207 (jedná se o místnosti č. 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 a č. 230), celková výměra činí 256,88 m², pro paní Miloslavu Čihákovou, IČ 129 65 324, se sídlem Erno Košťála 964, 530 12 Pardubice - Studánka, k účelu provozování chráněné šicí dílny pro osoby, kde jsou zaměstnávány osoby se zdravotním znevýhodněním.

Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP **d o p o r u č u j e** schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostory - dílna, šatna, sklady a archiv o celkové výměře 362,56 m² (prostory jsou označeny jako nebyty č. 1014, 1012) nacházející se v 1. patře objektu č. 10 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem Z patra, z. s., IČ 119 51 401, se sídlem Vilémova 791, 533 41 Lázně Bohdaneč, účel nájmu – fotografický ateliér, hudební zkušebny, pořádání výstav, workshopů a výukových lekcí, výše nájemného 518,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP **d o p o r u č u j e** schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 32 m², nacházející se v přízemí budovy bez čp./č.e. označ. jako č. 10 (vrata č. 16) v areálu bývalých kasáren Hůrka čp. 1823, která je součástí pozemku označeného jako stp.č. 3515/18 v obci a k.ú. Pardubice se spol. Balutech 4you s.r.o., IČ 085 79 083, se sídlem Palackého 107, Chlumeč nad Cidlinou III, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou, účel nájmu – garáž, výše nájemného 361,25 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP **d o p o r u č u j e** schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 202,89 m², nacházející se v přízemí budovy bez čp./č.e. označ. jako č. 10 (vrata č. 17-20) v areálu bývalých kasáren Hůrka čp. 1823, která je součástí pozemku označeného jako stp.č. 3515/18 v obci a k.ú. Pardubice se spol. St. GEORG CZ s.r.o., IČ 095 52 910, se sídlem Erno Košťála 966, 530 12 Pardubice – Studánka, účel nájmu – sklad, výše nájemného 389,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 6 pro, 1 proti, 1 zdrž.

.....

KBNP **d o p o r u č u j e** schválit uzavření smlouvy o výpůjčce na prostor o výměře 202,89 m², nacházející se v přízemí budovy bez čp./č.e. označ. jako č. 10 (vrata č. 17-20) v areálu bývalých kasáren Hůrka čp. 1823, která je součástí pozemku označeného jako stp.č. 3515/18 v obci a k.ú. Pardubice s příspěvkovou organizací Východočeské divadlo Pardubice, IČ 000 88 358, se sídlem U Divadla 50, 531 62 Pardubice, účel výpůjčky – sklad, doba výpůjčky – 3 roky.

Hlasování komise 1 pro, 5 proti, 2 zdrž.

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy na garážové stání č. 7 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, dohodou k 31.12.2021.

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené ze dne 2.8.2004 ve znění dodatků č.1 až 8 se spolkem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČ 674 41 629, se sídlem V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na prostory o výměře 2893,85 m², nacházející se v objektu basketbalové haly čp. 311, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5386 a v objektu garáže bez čp./č.e., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 8410, oba v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Změna bude spočívat ve snížení výměry pronajímaných prostor (vyjmutí prostoru fitness centra o výměře 215,7 m²) z původních 2.893,85 m² na 2.678,15 m² a ve snížení nájemného z 711.157,59 Kč/rok bez DPH na částku 499.406,46 Kč/rok bez DPH.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se spolkem FK PARDUBICE, z.s., IČ 270 41 549, se sídlem Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice (déle jen „spolek“), obsahující souhlas s tím, aby spolek provedl stavební úpravy spočívající ve vybudování vnitřní sauny v prostoru označeném jako nebyt č. 101 (konkrétně v místnosti č. 121), viz příloha, v budově čp. 212 v ul. Trnovská v Ohrazenicích, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a při provádění prací nedojde k omezení uživatelů prostorů v objektu, a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

9.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku, a to prostoru označeného jako nebyt č. 1004 v I. nadzemním podlaží objektu č. 10 v areálu čp. 324 v ul. J. Palacha v Pardubicích, s nájemcem Tomášem Srbem, IČ 748 60 976, se sídlem Čs. armády 2075, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice ve standardním znění. Výše technického zhodnocení bude stanovena oddělením investic a technické správy odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic na základě daňových dokladů dodaných nájemcem.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

10.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prominutí nájemného (30%) ve výši 43.911,11 Kč bez DPH za období od 1.7.2021 do 31.12.2021 paní Ladě Kynclové, IČ 094 97 056, se sídlem Luční 1851, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí, která je nájemcem prostoru sloužícího podnikání nacházejícího se v přízemí budovy čp. 1585 ul. Na Drážce, která je součástí pozemku označeného jako st.p.č. 7115/2 k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí.

Hlasování komise 1 pro, 6 proti, 1 zdrž.

.....

11.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prominutí nájemného (50%) ve výši 3.294.896,16 Kč bez DPH za období od 1.9.2021 do 31.12.2021 společnosti PAP PARDUBICE o.p.s., IČ 288 25 781, se sídlem Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice, která je nájemcem Aquacentra Pardubice.

Hlasování komise 4 pro, 1 proti, 3 zdrž.

.....

III. Projednání žádosti – byty

1. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

1.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelem na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 85 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

2.1

KBNP d o p o r u č u j e prodloužení nájemní smlouvy o 1rok, tj. do 31. 12. 2022, výše nájemného 85 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 7 pro, 1 proti, 0 zdrž.

.....

3. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

3.1.

KBNP d o p o r u č u j e poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Sociální služby města Pardubic, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100,-- Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

V Pardubicích dne 30.11.2021

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Pavel Hovorka	