

---

## **Dodatek č. 6 k Akcionářské dohodě**

---

mezi

Statutární město Pardubice

a

HokejPce 2020 s.r.o.

a

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Tento dodatek č. 6 k Akcionářské dohodě uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Dodatek“):

- I. **Statutární město Pardubice**, IČO: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem  
(dále jen „**SMP**“)  
a
- II. **HokejPce 2020 s.r.o.**, IČO: 465 09 801, se sídlem Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 2301, zastoupená panem Petrem Dědkem, jednatelem  
(dále jen „**Investor**“)  
a
- III. **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**, IČO: 601 12 476, se sídlem Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1078, zastoupená Mgr. Ondřejem Heřmanem, předsedou představenstva, a Mgr. Ivanem Čonkou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „**Společnost**“)  
(SMP a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)  
(Smluvní strany a Společnost společně dále jen „**Účastníci**“ a každý jednotlivě jen „**Účastník**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely dne 12.6.2020 akcionářskou dohodu; Smluvní strany spolu dále uzavřely dodatek č. 1, dodatek č. 2 a dodatek č. 3 k této akcionářské dohodě (tato akcionářská dohoda ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 dále jen „**Původní akcionářská dohoda**“);
- (B) Smluvní strany a Společnost spolu dále uzavřely dodatek č. 4 k Původní akcionářské dohodě, který nahradil (k okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 4 k Původní akcionářské dohodě) jako nové úplné znění Původní akcionářské dohody v celém rozsahu Původní akcionářskou dohodu, a dále dodatek č. 5 k Původní akcionářské dohodě (toto nové úplné znění Původní akcionářské dohody, ve znění dodatku č. 5, dále jen „**Akcionářská dohoda**“);
- (C) Smluvní strany mají zájem tímto Dodatkem upravit některá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Akcionářské dohody, jak je dále specifikováno v tomto Dodatku;

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pojmy s počátečními velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají stejný význam, jaký je jim přisuzován v Akcionářské dohodě, není-li výslovně v tomto Dodatku uvedeno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu, ve kterém jsou tyto pojmy v tomto Dodatku použity, jinak.

**2. Předmět Dodatku**

- 2.1. Dosavadní znění čl. 2.1.10. až 2.1.14. Akcionářské dohody se s účinností tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2.1.10. **„Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním“** znamená dodatek č. 1 ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním, kterým se Stávající nájemní smlouva k Parkovacím stáním přizpůsobí této Dohodě, přičemž jeho znění tvoří Přílohu č. 3a této Dohody;

- 2.1.11. „**Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru**“ znamená dodatek č. 1 ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru, kterým se Stávající nájemní smlouva k Tréninkovému centru přizpůsobí této Dohodě, přičemž jeho znění tvoří Přílohu č. 3b této Dohody;
- 2.1.12. „**Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně**“ znamená dodatek č. 1 ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně, kterým se Stávající nájemní smlouva ke Stávající multifunkční aréně přizpůsobí této Dohodě a kterým se upraví další otázky, přičemž jeho znění tvoří Přílohu č. 3c této Dohody;
- 2.1.13. „**Dodatek ke Stávající smlouvě o poskytování služeb**“ znamená dodatek č. 1 ke Stávající smlouvě o poskytování služeb, kterým se Stávající smlouva o poskytování služeb přizpůsobí této Dohodě, přičemž jeho znění tvoří Přílohu č. 3d této Dohody;
- 2.1.14. „**Dodatky ke Stávajícím nájemním smlouvám**“ znamená společně Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně, Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním, Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru a Dodatek ke Stávající smlouvě o poskytování služeb;“.
- 2.2. Dosavadní znění čl. 8.4. Akcionářské dohody se s účinností tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
- „8.4. Další závazky SMP trvají po celé Období; dojde-li však k výstavbě a zahájení provozu Multifunkční hokejové arény, zaniknou Další závazky SMP dle čl. 8.2.2. až 8.2.4. této Dohody bez dalšího ke Dni zahájení činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně. Smluvní strany si potvrzují, že Další závazek SMP dle čl. 8.2.1. této Dohody ke Dni zahájení činnosti Společnosti v Multifunkční hokejové aréně nezaniká, bude nicméně plněn v souladu s Dodatkem ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně (respektive dodatkem ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně, který bude uzavřen v souvislosti se zahájením provozu Multifunkční hokejové arény).“.
- 2.3. Dosavadní znění čl. 28.3. Akcionářské dohody se s účinností tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
- „28.3. Dodatky ke Stávajícím nájemním smlouvám uzavře Společnost a RFP do **19.12.2025**. SMP zajistí uzavření Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám ze strany RFP a Investor zajistí uzavření Dodatků ke Stávajícím nájemním smlouvám ze strany Společnosti, a to v obou těchto případech ve znění, která tvoří Přílohu č. 3a, Přílohu č. 3b, Přílohu č. 3c a Přílohu č. 3d této Dohody.“.
- 2.4. Za dosavadní čl. 30.8. Akcionářské dohody se s účinností tohoto Dodatku vkládá nový čl. 30.9. Akcionářské dohody, který zní:
- „30.9. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Účastníci sjednávají, že pro účely této Dohody či Realizačních smluv je nerozhodný důvod, příčina či zavinění nesplnění kterékoli z povinností Účastníkem, s jejichž nesplněním tato Dohoda spojuje určité následky, např. v podobě (i) vzniku práva kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Dohody či (ii) vzniku práva na sístaci některé z povinností Účastníka (např. dle čl. 4.12. či čl. 4.13. této Dohody), a to s ohledem na skutečnost, že nesplnění povinnosti z této Dohody může nastat i z objektivních důvodů (bez zavinění) kterékoliv z Účastníků.“.
- 2.5. Dosavadní znění čl. 38.1. Akcionářské dohody se s účinností tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
- „38.1. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
- 38.1.1. Příloha č. 1: Dohoda o podmínkách výkonu předkupního práva;
- 38.1.2. Příloha č. 2: Nové znění stanov Společnosti;

- 38.1.3. Příloha č. 3a: znění Dodatku ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním;
- 38.1.4. Příloha č. 3b: znění Dodatku ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru;
- 38.1.5. Příloha č. 3c: znění Dodatku ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně;
- 38.1.6. Příloha č. 3d: znění Dodatku ke Stávající smlouvě o poskytování sužeb; a
- 38.1.7. Příloha č. 4: Dohoda o narovnání“.
- 2.6. Dosavadní znění Přílohy č. 3 Akcionářské dohody (tj. Obsahové vymezení Dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám) se s účinností tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se Přílohou č. 3a, Přílohou č. 3b, Přílohou č. 3c a Přílohou č. 3d Akcionářské dohody, jejichž znění tvoří Přílohu tohoto Dodatku.
- 2.7. Smluvní strany si potvrzují a sjednávají, že v Novém znění stanov (přijatém na příslušné Valné hromadě 2):
- 2.7.1. není záměrně s ohledem na závěry vyplývající z judikatury Nejvyššího soudu České republiky v čl. 4 odst. 1.1. Nového znění stanov uveden obor činnosti „Výroba, obchod a služby jinde nezařazené“; a
- 2.7.2. živnost „Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti“ bude uvedena v čl. 1.1. Nového znění stanov, nikoli v čl. 1.2. Nového znění stanov (při formátování znění Nového znění stanov, které tvoří Přílohu č. 2 Akcionářské dohody, byla tato živnost nedopatřením zařazena mezi živnosti vázané).
- 2.8. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že byly realizovány veškeré kroky a jednání týkající se Východního nastavení Společnosti dle čl. 3.1. Akcionářské dohody.
- 2.9. Ostatní ustanovení Akcionářské dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena, musí být nicméně vykládána v souladu s tímto Dodatkem.
- 3. Veřejnoprávní doložka a prohlášení o přístupnosti**
- 3.1. SMP ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Pardubic na jeho [●]. zasedání konaném dne [●], č. usnesení Z/[●]/2025.
- 3.2. Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tento Dodatek včetně jeho příloh byl způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), uveřejněn v Registru smluv.
- 3.3. Uveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv včetně zajištění veškerých souvisejících kroků a potřebných jednání zajistí SMP bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů ode dne, kdy se Smluvní strany písemně shodnou na výši hodnoty Dodatku uváděné jakožto součást metadat při uveřejnění. Smluvní strany jsou povinny se shodnout v dobré víře na výši hodnoty Dodatku uváděné jakožto součást metadat při uveřejnění nejpozději do deseti (10) dnů po uzavření Dodatku. SMP bude o uveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů od jeho uveřejnění informovat Investora.
- 3.4. Pro případ, kdy je v tomto Dodatku uvedeno datum narození, rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo bankovního účtu, bydliště, či podpis kterékoli ze Smluvních stran, se Účastníci dohodli, že tento Dodatek bude v Registru smluv uveřejněn bez těchto údajů (popřípadě budou tyto údaje anonymizovány).

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Tento Dodatek může být měněn nebo zrušen pouze v písemné formě. Pro tyto účely nebude Účastníky za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.
- 4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jako jeho Příloha:
  - 4.2.1. znění Přílohy č. 3a (Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Parkovacím stáním);
  - 4.2.2. znění Přílohy č. 3b (Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě k Tréninkovému centru);
  - 4.2.3. znění Přílohy č. 3c (Dodatek ke Stávající nájemní smlouvě ke Stávající multifunkční aréně); a
  - 4.2.4. znění Přílohy č. 3d (Dodatek ke Stávající smlouvě o poskytování služeb) Akcionářské dohody.
- 4.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z Účastníků a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

*NA DŮKAZ TOHO Účastníci prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

*PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE*

**PODPISOVÁ STRANA**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Statutární město Pardubice**

Bc. Jan Nadrchal  
primátor

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**HokejPce 2020 s.r.o.**

Petr Dědek  
jednatel

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Mgr. Ondřej Heřman  
předseda představenstva

---

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Mgr. Ivan Čonka  
místopředseda představenstva