

# ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOSICE

Zastupitelstvo obce Třebosice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

územně plánovací dokumentaci

## ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOSICE

**NÁVRH 2011**  
ZPRACOVAL ING.ARCH. PAVEL MUDRUŇKA

## OBSAH

<b>A - TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	4
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	4
<b>B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT</b> .....	4
B1    ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE .....	4
B2    HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE .....	5
B3    OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ.....	5
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	6
C1    URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
C2    VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY .....	7
C3    SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</b> .....	9
D.1    DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	9
D.2    TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	9
D.3    UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ.....	10
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</b> .....	11
E.1    KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ .....	11
E.2    ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	11
E.3    PROSTUPNOST KRAJINY .....	12
E.4    PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	13
E.5    OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	13
E.6    PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	13
E.7    VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	14
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b> .....	14
F.1    PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE.....	14
F.2    PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	14
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b> .....	34

G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	34
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	35
H.	<b>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>35</b>
I.	<b>VYMEZENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ( ETAPIZACI) .....</b>	<b>35</b>
J.	<b>VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>35</b>
K.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....</b>	<b>35</b>
L.	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>36</b>
<b>C</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>37</b>
A.	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>37</b>
A1	ŠIRŠÍ GEOGRAFICKÉ VZTAHY .....	37
A2	ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	38
B.	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>40</b>
C.	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....</b>	<b>44</b>
C1	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	44
C2	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	45
C3	OBYTNÁ VÝSTAVBA A OBČANSKÁ VYBAVENOST .....	46
C4	VÝROBA .....	47
C5	REKREACE A SPORT .....	48
C6	KRAJINA .....	48
C7	DOPRAVA.....	50
C8	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	53
C9	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	60
C10	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	64
C11	CIVILNÍ OBRANA .....	68
D.	<b>INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>69</b>
E.	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>69</b>

# **A - TEXTOVÁ ČÁST**

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Územní plán řeší správní území obce Třebosice, které zahrnuje jedno katastrální území Třebosice s jednou sídelní jednotkou Třebosice.
2. V řešeném území obce Třebosice s rozlohou 318 ha a počtem obyvatel 176 osob k 1.1.2009 je vymezeno tímto územním plánem šest zastavěných území v souladu s legislativou, ke dni 1.10.2011. Samostatné zastavěné území tvoří zástavba obce Třebosice, areál bývalého zemědělského střediska, areál ČOV, dva samostatné areály armády ČR a jedna plocha letiště.
3. Zastavěné území je vymezeno na výkrese č. B2 – Hlavní výkres

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

### **B1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

1. Obec se bude rozvíjet v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj území.
2. Jako vyvážený rozvoj základních funkcí obce je považován harmonický rozvoj pilíře sociálního a environmentálního. Pilíř ekonomický je uvažován v širších územních souvislostech a na území obce je potlačen.
3. Při rozvoji obce budou respektovány a chráněny přírodní hodnoty, zejména koryto potoka Bylanka a její doprovodné zeleně a celkový krajinný ráz.
4. Při stavební činnosti budou respektovány architektonické a urbanistické hodnoty. Zejména bude chráněn a rozvíjen historický charakter centrální části obce.
5. V nových zastavitelných územích se zpracovanou územní studií bude stanoven základní rámec pro způsob umístění a charakter řešení objektů. Tento rámec bude respektován k dosažení ucelného výrazu jednotlivých lokalit k dosažení souladu s celkovým charakterem obce.
6. Veškerá stavební činnost bude řešena tak, aby nebránila dalšímu rozvoji obce, zejména z hlediska zajištění parametrů přístupnosti dalších pozemků, možností rozvoje technické infrastruktury a zohlednění ostatních vlivů, které by mohly omezit využití ostatních ploch v území

## B2 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

1. Hlavním cílem rozvoje je vytvoření harmonického prostředí pro život obyvatel v obci při zachování jejích stávajících hodnot a charakteru.
2. Rozšíření počtu obyvatel má vést zejména k větší životaschopnosti obce v úrovni zabezpečení potřebných služeb pro její obyvatele. Rozvoj obytné zástavby má být rozsahu, který povede k sociálnímu propojení obyvatel.
3. Rozvoj obce nesmí omezit další přirozený vývoj obce a jeho životní prostředí.

## B3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

1. Chráněny budou nemovitá kulturní památka, zapsaná ve státním seznamu

Číslo rejstříku	Od roku	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění	HZ
23367/6-2163	3.5.1958		kostel Povýšení sv. Kříže	22	Č

V prostoru v okolí nemovité kulturní památky bude výstavba řešena tak, aby prostorovým řešením ani barevností nepoškozovala vnímání této památky.

2. Respektovány budou při stavební činnosti i další významné objekty z hlediska historického kontextu vývoje obce. Jde zejména o tyto objekty :
  - Zvonice, Fara, Pomník sv. Jana Nepomuckého, usedlost čp. 6, usedlost čp. 3, vodní mlýn čp. 15.
  - Tyto objekty jsou zakresleny v hlavním výkrese územního plánu. Při přípravě stavební činnosti, dotýkající se těchto objektů, bude postup konzultován s orgány památkové péče.
  - Stavební činnosti a změny v území musí být řešeny tak, aby nebyly tyto hodnoty poškozeny.
3. Celé území je z hlediska archeologického považováno za území s archeologickými nálezy. Při přípravě staveb je nutné postupovat podle platných zákonných předpisů a chránit archeologické situace. Archeologické nálezy jsou ze zastavitelných území dokladovány v lokalitě Z4.
4. Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletových a přistávacích prostorů letiště Pardubice. Omezení civilní výstavby je řešeno vydaným územním rozhodnutím č.j.USO 444/98/Vg, vydaném Magistrátem města Pardubice dne 25.6.1998. Souhlas s výstavbou v ochranných pásmech vojenských leteckých staveb uděluje Ministerstvo obrany ČR.

Podmínky využití vyplývající z OP VPP letiště Pardubice:

- střechy objektů budou matové
- limitní výška staveb ve vodorovné rovině je max. 264,00 m.n.m., vždy po individuálním posouzení staveb

Podmínky využití vyplývající z OP oblastního přehledového radaru SRE/PAR

- OP se skládá ze tří sektorů
- Sektor A. má tvar kružnice o poloměru  $r_1 = 100\text{m}$ , překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející 5 m pod spodním okrajem zrcadla radaru
- Sektor B. je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem  $0,3^\circ$  nad vodorovnou rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5000 m od stanoviště antény radaru
- Sektor C. je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru C směrem vzhůru pod úhlem  $0,5^\circ$  nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. dálkově není sektor C omezen.
- nadmořská výška vodorovné roviny ochranného pásma je 239,6 m.n.m.  
V ochranném pásmu sektoru přehledové části radaru mohou být ojediněle bodové překážky, jako sloupy, stojany, komíny atd., a to mimo sektor zvýšeného zájmu o radarovou informaci. Pod ochranným pásmem nesmí být souvislé kovové překážky do vzdálenosti 3000 m, svou plochou kolmé ke stanovišti radaru, pokud jejich čelní plochy přesahuje rozměr  $100 \times 20\text{ m}$  a to tehdy, jedná-li se o prostor provozně důležitý.
- ochranné pásmo je hájeno do vzdálenosti 30km od radaru.

5. Chráněny budou tyto přírodní hodnoty:

- Vodní tok Bylanka
- lokální biokoridor 1 Bylanka včetně 2 vložených lokálních biocenter (BC 4 a 5)
- lokální biokoridor 2 Dubanka
- lokální biokoridor 3 Potok od Starých Jesenčan včetně vloženého biocentra (BC 6)
- (lokální biokoridor 4 navržený k založení na zemědělských pozemcích v jižní části katastru)

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Obec Třebosice se bude rozvíjet jako samostatné sídlo.
2. Rozvoj obce bude centrický k historickému jádru obce. Vnímání dominantního působení kostela Povýšení sv. Kříže a zvonice bude podřízeno urbanistické řešení novostaveb i rekonstrukcí.
3. V obci je preferována obytná funkce. Podnikatelské aktivity umístované v rámci ploch pro bydlení budou řešeny tak, aby nebyla jejich provozem

- dotčena kvalita obytného prostředí.
4. Nová výstavba bydlení se předpokládá v samostatných rodinných domech.
  5. Rozvojové plochy obytné výstavby navazující na katastrální území obce Dubany budou řešeny v souvislosti s celkovým řešením navazujícího území včetně napojení technické infrastruktury.
  6. Zachována a chráněna bude doprovodná zeleň podél potoka Bylanka a v centru obce. Doplněny budou interakční prvky zeleně podél komunikací.
  7. Respektována bude plocha pro umístění komunikace jihozápadního obchvatu města Pardubice. Obytná zástavba na severovýchodním okraji obce bude řešena tak, aby ani v budoucnosti nebyla kvalita obytné funkce narušena provozem na této komunikaci.
  8. Veškerá stavební činnost a využívání území bude v souladu s funkčními a prostorovými regulativy stanovenými pro jednotlivé funkční plochy tímto územním plánem.

## **C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

1. Na řešeném území jsou vymezena tato nová zastavitelná území.

Ploch a číslo	Plocha způsob využití	Podmínky realizace	Výměr a ha	Předpokládaná kapacita	Poznámka
Z1	Výroba a skladování Drobná výroba		0,8172		
Z2	Bydlení v rodinných domech venkovské	Územní studie	2,7500	18 RD	
Z3	Bydlení v rodinných domech venkovské	Územní studie	1,5662	9 RD	
Z4	Bydlení v rodinných domech venkovské		1,9061	14 RD	Ve výstavbě dle původního ÚP
Z5	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		1,3148		
Z6	Bydlení v rodinných domech venkovské		0,6218	4 RD	
Z7	Dopravní infrastruktura -silniční		3,1207		Veřejně prospěšná stavba WD1

2. Rozvojová plocha Z1  
Plocha je určena k umístění výrobních aktivit slučitelných s bydlením. Plocha

má sloužit jako vymezení obce směrem k plánovanému jihozápadnímu obchvatu Pardubic a k letišti Pardubice.

3. Rozvojová plocha Z2

Zásadní rozvojová plocha bydlení má ucelit obec směrem východním. Tato hranice je uvažována za konečnou. Návrh zástavby by měl tvořit přechod mezi obcí a otevřenou krajinou. Vzhledem k výškovým omezením daným ochranným pásmem letištního radiolokačního prostředí se požaduje řešit v územní studii celou lokalitu přízemními objekty s plochou střechou nebo dohodnout s vojenskou stavební a ubytovací správou jiné řešení.

Dopravní napojení lokality řešit dvěma body – na silnici směr Staré Jesenčany a na místní komunikaci na západní hraně lokality

4. Rozvojová plocha Z3

Plocha pro bydlení doplňuje tvar obce. Požadováno je řešit podél silnice charakter objektu jako přízemní se šikmou střechou a podkrovím a ve směru do krajiny přízemní objekty s plochou střechou.

Komunikace do Dřenic musí být rozšířena na normovou hodnotu a doplněna chodníkem.

5. Rozvojová plocha Z4

Umístění objektů na ploše je dáno parcelací, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí. Objekty budou přízemní s podkrovím.

6. Rozvojová plocha Z5

Plocha je určena k umístění venkovních sportovních ploch a zařízení jako rekreační plocha. Využití je omezeno záplavou.

7. Rozvojová plocha Z6

Vstup do rozvojové plochy je podmíněn zapracováním navazující plochy bydlení v katastrálním území Dubany.

Plocha je určena pro bydlení v rodinných domech. Koncepce jejího využití bude řešena v souvislostech v rámci celé lokality navazujícího území na katastrálním území Dubany.

8. Plocha komunikace Z7

Plocha je vymezena pro umístění jihozápadního obchvatu města Pardubice. Plocha byla zapracována dle aktuálně vybrané varianty řešení. Zahrnuje trasy A a F v šířce plochy 150m.

### **C3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

1. Chráněna a doplněna bude vzrostlá zeleně podél vodního toku Bylanka. Doporučeno je doplnění zeleně procházkovými trasami podél vodního toku zejména jižním směrem na Dřenice
2. Doplněna bude doprovodná zeleň podél silnic na Staré Jesenčany a Dřenice
3. Chráněno bude stromořadí podél dlážděné komunikace v centru obce.
4. Lokalita Z2 bude řešena v územní studii s plochou veřejné zeleně v rozsahu

- alespoň 1400m<sup>2</sup>. Plocha bude navržena s možností umístění vzrostlých stromů.
5. Ostatní jednotlivé nové lokality bydlení budou doplněny alespoň jednou plochou veřejné zeleně se skupinou vzrostlých stromů.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. Komunikace I. a III. třídy jsou vymezeny v územním plánu jako funkční plocha dopravní infrastruktury – silniční na výkrese č. B2
2. Místní komunikace jsou vymezeny jako součást plochy veřejného prostranství.
3. Respektována je trasa jihozápadního obchvatu Pardubic silnice I/2, kategorie S 44,5/80. Plocha pro komunikaci je zakreslena ve výkrese č. B2 pod označením D1. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Zakreslen je koridor pro tuto komunikaci dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. V tomto koridoru nelze navrhovat rozvojové plochy obcí.
4. Stávající dopravní kostra silnic III. třídy je v návrhu územního plánu zachována. Navrženo je rozšíření komunikace III/ 32 234 ve směru na Dřenice na kategorii S6,5/50.
5. Při řešení územních studií pro lokalitu Z2 a Z3 bude minimalizován počet sjezdů ze silnice III/32 226.
6. Lokalita Z2 bude připojena ze dvou směrů a vnitřní komunikace bude průjezdná.
7. Navrženo je obnovení a doplnění sítě cest směrem na Stará Mateřov a jižně směrem na Dubany a Dřenice. Trasy těchto cest jsou orientační a lze je v území upravit
8. Navržena je cyklistická stezka směrem na Dubany a Staré Jesenčany. Stezka není vymezena v územním plánu. Bude umístěna v neurbanizovaném území podle konkrétního návrhu trasy.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

1. Strategie rozvoje  
Řešení jednotlivých složek technické infrastruktury v územním plánu je navrženo jako závazné v koncepci a orientační v konkrétním uspořádání. Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů. Trasy sítí budou upřesněny v projektové dokumentaci.  
Při vstupu do území a zejména při zpracování územní studie jednotlivých zastavitelných území musí být zajištěna návaznost sítí technické infrastruktury pro potřeby celého území. Trasy a kapacity jednotlivých sítí musí být

připraveny s napojovacími body pro závislé území.

Sítě budou umístovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích. Sítě včetně kanalizačních stok umístovat, pokud to technické podmínky dovolí, mimo těleso silnic III třídy.

## 2. Kanalizace

Koncepce rozvoje kanalizační sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.

Zachována bude stávající koncepce oddílné kanalizace s postupným doplňováním dešťových stok.

Nová zastavitelná území budou řešena oddílnou kanalizací s napojením na stávající řady.

Lokalita Z6 bude řešena napojením na rozvody v obci Dubany.

## 3. Vodovod

Koncepce rozvoje vodovodní sítě je zakreslena na výkrese č. B3a. Vodovodní síť i zdroj pitné vody jsou dostatečné pro plánovaný rozvoj území.

Při návrhu jednotlivých lokalit bude zajištěno zokruhování vodovodní sítě. Vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody.

## 4. Elektrorozvody

Vrchní vedení VN elektro a stávající trafostanice jsou zakresleny na výkrese B3b. Zásobování elektrickou energií je dostatečně kapacitní i pro plánovaný rozvoj. Návrh nové trafostanice na okraji lokalit Z2 je orientační a bude upřesněn podle skutečných požadavků na elektrický příkon v rámci zpracování územní studie lokality.

Rozvody VN v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny kabelovým rozvodem a přednostně kompaktními trafostanicemi.

## 5. Plynovody

Stávající trasy VTL plynovodu s ochrannými a bezpečnostními pásmy jsou zakresleny na výkrese B3b. Zakresleny jsou ideová místa napojení nových lokalit na stávající plynovodní řady.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Ukládání a zneškodňování odpadů se řídí plánem odpadového hospodářství obce Třebosice.

Umístění sběrného dvoru je možné v plochách výroby VL.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

1. Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:
  - **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Tyto plochy v území zcela převažují s žádoucím doplněním stabilizujících prvků
  - **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové se v území vyskytují ve velmi malém rozsahu ve formě rozšířené doprovodné zeleně Bylanky či remízků v zemědělské části krajiny
  - **Plochy přírodní (NP)** – zahrnují funkční části biocenter. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
  - **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Vzhledem k charakteru území jsou zde zastoupeny v poměrně malém rozsahu - zahrnují zejména údolní nivy vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny - nivu Bylanky jižně obce a území při soutoku Bylanky s Dubankou s rozptýlenou zelení v severní části ř.ú.. Ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
    - p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;
    - z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

1. Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES lokálního významu dle podkladu generelu ÚSES a ÚAP Pardubice - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- lokální biokoridor 1 Bylanka včetně 2 vložených lokálních biocenter (BC 4 a 5)
  - lokální biokoridor 2 Dubanka
  - lokální biokoridor 3 Potok od Starých Jesenčan včetně vloženého biocentra (BC 6)
  - V rámci ÚPO byly provedeny následující úpravy ÚSES:
    - biocentrum č.4 u soutoku Bylanky s Dubankou je rozšířeno a je doporučeno koordinovat jeho vymezení v souvislosti s upřesněním variantního řešení JZ obchvatu Pce, se kterým je v kolizi
    - biokoridor v jižní části k.ú. , který byl navržen k založení na orné byl vypuštěn vzhledem k jeho problematickému vedení (kvalitní půda, více vlastníků) a návaznosti na sousední katastry (Dubany – ložiskové území), rozčlenění bloků orné je doporučeno řešit výhledově v rámci KPÚ
2. Budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, hráz poldru, meze a pod).
  3. Lokální biokoridory, které je nutno založit, mají územním plánem stanoveny koridory, které usnadní pozdější vymezení v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto části zahrnují plochy zemědělské – (NZ). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou tyto prvky jednoznačně územně vymezeny, budou plochy využívány v režimu ploch NP.
  4. V zástavbě náleží prvky ÚSES do ploch zeleně přírodního charakteru – ZP. Plochy zastavěné ležící v koridoru ÚSES budou využívány ke stávajícímu účelu včetně povolení stavební činnosti. V případě zániku stávající funkce budou plochy využity pro umístění ploch ZP.
  5. Plochy prvků ÚSES a plochy NSzp vymezené tímto územním plánem kromě výše uvedeného jsou nezastavitelné. Pozemky ZP v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.)
  6. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

1. Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření, je zde velká rezerva v doplnění cestní sítě v podobě vycházkových tras či cyklotras do krajiny a s ní související funkcí ekologickou a estetickou (doprovodná zeleň).
2. Návrh obsahuje obnovu vycházkových okruhů krajinářsky hodnotným územím v nivě Bylanky:

- Obnova cesty severně obce od bývalého kravína s přechodem Bylanky a napojením na asfaltovou cestu do Starého Máteřova a po komunikaci zpět do Třebosic
- Obnova cest jižně obce podél Bylanky a Mlýnského náhonu s úpravou ploch západně rybníka a jeho pohledového uvolnění
- Absenci vycházkových tras podél Bylanky lze rovněž řešit v souvislosti s realizací biokoridoru Bylanka (udržované travnaté cesty jako součást ochranného zatravnění). Navrhované cesty budou konkretizovány v rámci KPÚ.
- je nutné umožnit prostupnost návazností komunikace podél západního okraje rozvojové plochy Z5 na katastrální území Dubany. Podél severního kraje suchého poldru bude v ploše ochranné zeleně zajištěna možnost průchodu.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

1. Ke zlepšení poměrů v této oblasti přispěje zatravnění v nivách vodotečí jako ochrana proti splachům půdy, k revitalizaci jsou určeny všechny upravené úseky vodotečí, které jsou součástí biokoridorů.
2. Větrnou erozi na rozsáhlých blocích orné půdy zmírnit výsadbou liniové zeleně – větrolamů.
3. Další navrhovaná opatření:
  - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;
  - obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, k drobným sakrálním objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině, obnova tradičních ovocných stromořadí podél komunikací
  - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
  - respektování ochranného pásma vodních toků ( 6m od břehové čáry toku);

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

1. Záplavové území není v obci vyhlášeno. Orientační zakres záplavy je zakreslen ve výkresu D1 – koordinační výkres a je v návrhu respektován.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1. Vzhledem k nedostatku vhodných ploch ke krátkodobé rekreaci je při využívání území a nové výstavbě nutné chránit veškeré prvky zeleně v území, dále respektovat požadavek na umístění 1000m<sup>2</sup> zeleně na 2 ha zastavěného území a současně se zástavbou realizovat kvalitní zeleň ve vymezených páslech ochranné zeleně.

2. K rekreaci sportu je navržena plocha navazující na nivu vodního toku..

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V území nejsou evidovány plochy pro dobývání nerostů.

# **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

## **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE**

### **Plochy:**

Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
Občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
Občanské vybavení – hřbitovy	OH
Výroba a skladování – lehký průmysl	VL
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
Dopravní infrastruktura - silniční	DS
Dopravní infrastruktura – letecká	DL
Veřejná prostranství	PV
Zeleň veřejná	ZV
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
Zeleň ochranná a izolační	ZO
Zeleň přírodního charakteru	ZP
Vodní a vodohospodářské	W
Zemědělské	NZ
Lesní	NL
Přírodní	NP
Smíšené nezastavěného území	NSpv
Specifická	X

## **F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V urbanisovaném území lze umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

2. Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití.
3. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.
4. Stavby a činnosti, které jsou definovány jako nepřípustné využití, nelze v území umisťovat
5. Stavby a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo nepřípustné lze v území umístit, pokud jejich funkce není v rozporu s funkcí hlavní, jejich vliv v území nemůže funkci hlavní poškodit a umisťovaná funkce nebude v území převažující.
6. U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce a modernizace. Jakékoli stavební úpravy, či stavební změny, stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.
7. Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu.
8. Při umisťování staveb výroby v plochách Z5 a P1 musí být prokázáno dodržení platných hygienických limitů hluku na hranici nejbližších stávajících i navržených ploch chráněného venkovního prostoru.
9. Při umisťování staveb musí být na celém území obce respektována omezení daná ochranným pásmem vzletových a přistávacích prostorů letiště Pardubice a letištního radiolokačního prostředku. Veškerá nadzemní výstavba podléhá vyjádření Vojenské stavební a ubytovací správy Pardubice.
10. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.
11. Definice pojmů
  - *Hlavní využití* – definuje základní využití, pro které je území určeno. Stavby odpovídající charakteristice tohoto využití musí v území převládat
  - *Přípustné využití* – definuje konkrétní funkce, které jsou v území přípustné a jsou v souladu s hlavním využitím

- *Nepřípustné využití* – definuje funkce, které v území nelze umístit
- *Nerušící výrobní činnost* – výrobní činnost, jejíž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka.
- *Výroba drobná a řemeslná* – výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka, je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatele obce, s malým počtem zaměstnanců
- *Výroba lehká* – výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí hranice funkční plochy, vyloučeny jsou formy výroby a služeb, které mají významný vliv na okolí, zejména hutnické, chemické, skladování a zpracování odpadů stavební dvory apod.

## 12. Podmínky využití ploch

<b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV</b>	
<b>Hlavní využití</b>	bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně odstavných stání, garáží a drobných hospodářských objektů</li> <li>○ občanské vybavení komerční – maloobchodní prodej, služby nevýrobního charakteru</li> <li>○ stavby pro sport</li> <li>○ podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na obytné prostředí</li> <li>○ veřejná prostranství s mobiliářem, dětská hřiště, plochy veřejné zeleně</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ oplocení do výšky 1700mm.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého</li> <li>○ zemědělská výroba</li> <li>○ objekty individuální rekreace</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ max. výška 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím</li> <li>○ výška objektu je podřízena stanovisku vojenské stavební a ubytovací správy vzhledem ke konkrétnímu umístění stavby</li> <li>○ v lokalitě Z2 budou objekty přízemní s plochou střechou, pokud při projednání územní studie s vojenskou stavební a ubytovací správou nebude dohodnuto jiné řešení</li> <li>○ v lokalitě Z3 budou objekty na východním okraji území přízemní s plochou střechou, pokud při projednání územní studie s vojenskou stavební a ubytovací správou nebude dohodnuto jiné řešení</li> <li>○ pro lokalitu Z2s Z3 budou stanoveny podmínky pro umístění staveb a jejich charakteru v územní studii</li> <li>○ Lokalita Z6 je podmíněna zpracováním navazujícího území do územního plánu Dubany</li> </ul>

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV</b>	
<b>Hlavní využití</b>	občanské vybavení
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby pro správu a administrativu</li> <li>○ stavby pro maloobchod</li> <li>○ zařízení školská a vzdělávací</li> <li>○ stavby pro kulturu a společenská zařízení</li> <li>○ stavby pro sport</li> <li>○ stavby církevní</li> <li>○ stavby pro ubytování.</li> <li>○ rodinné domy</li> <li>○ bytové domy</li> <li>○ stavby pro výrobu bez rušivého vlivu na obytnou funkci</li> <li>○ doprovodné technické objekty a garáže</li> <li>○ veřejná prostranství s mobiliářem, dětská hřiště, plochy veřejné zeleně</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ oplocení</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého</li> <li>○ zemědělská výroba</li> <li>○ objekty individuální rekreace</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	max. výška 2 nadzemní podlaží popřípadě s podkrovím

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS</b>	
<b>Hlavní využití</b>	plochy a objekty pro tělovýchovu a sport
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby pro tělovýchovu a sport – hřiště</li> <li>○ šatny, klubovny, sociální zařízení</li> <li>○ veřejná prostranství s mobiliářem, dětská hřiště,</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení</li> <li>○ výroba a skladování průmyslu těžkého a lehkého</li> <li>○ výroba drobná a řemeslná</li> <li>○ zemědělská výroba</li> <li>○ individuální rekreace</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	maximální výška 4m nad terénem, kromě věžových staveb spojených s funkcí sportoviště nadzemní stavby nesmí zasahovat do záplavového území

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>	
<b>Hlavní využití</b>	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby a zařízení související s funkcí hřbitova ( například. oplocení, hroby, manipulační plochy)</li> <li>○ obřadní síně</li> <li>○ hygienické zařízení</li> <li>○ stavby pro správu a údržbu hřbitovů</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veškeré objekty, které nesouvisí s hlavní funkcí</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ maximální výška 1 nadzemní podlaží</li> </ul>

<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL</b>	
<b>Hlavní využití</b>	výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby pro lehkou výrobu</li> <li>○ stavby pro skladování bez velkých nároků na dopravu</li> <li>○ stavby pro výrobní i nevýrobní služby</li> <li>○ stavby pro administrativu</li> <li>○ pohořovostní ubytování</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody</li> <li>○ oplocení do výšky 1700mm.</li> <li>○ fotovoltaické elektrárny jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení</li> <li>○ individuální rekreace</li> <li>○ občanská vybavenost</li> <li>○ stavby průmyslové výroby s významným dopadem na životní prostředí</li> <li>○ stavby zemědělské živočišné výroby</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výška objektu je podřízena stanovisku vojenské stavební a ubytovací správy vzhledem ke konkrétnímu umístění stavby</li> </ul>

<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD</b>	
<b>Hlavní využití</b>	malovýroba, řemeslná výroba a služby – negativní vlivy nepřesahují plochu jednotlivých činností, obvykle živnostenské podnikání obyvatel obce
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ výroba malého rozsahu s malým počtem zaměstnanců</li> <li>○ skladování</li> <li>○ výrobní i nevýrobní služby</li> <li>○ zařízení občanské infrastruktury komerční</li> <li>○ chov koní a drobných zvířat</li> <li>○ rodinné domy související s umístěním podnikatelských aktivit</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody</li> <li>○ oplocení</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	individuální rekreace průmyslová a zemědělská výroba
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ nepřípustné jsou halové objekty, vymykající se měřítkem a materiálem okolní zástavbě</li> <li>○ výška objektu je podřízena stanovisku vojenské stavební a ubytovací správy vzhledem ke konkrétnímu umístění stavby</li> <li>○ objekty rodinného bydlení budou řešeny tak, aby byly vnitřní prostory chráněny před hlukem z budoucího obchvatu silnice I/2</li> </ul>

<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE TI</b>	
<b>Hlavní využití</b>	technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické zařízení související se zásobováním energiemi a vodou a odkanalizováním území</li> <li>○ čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ oplocení.</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veškeré další stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pouze přízemní objekty</li> </ul>

<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS</b>	
<b>Hlavní využití</b>	komunikace a parkoviště
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dopravní stavby včetně doprovodných objektů</li> <li>○ silniční komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace</li> <li>○ odstavná stání</li> <li>○ zastávky</li> <li>○ parkoviště</li> <li>○ protihluková opatření</li> <li>○ drobné stavby související s hlavní funkcí</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	pouze přízemní objekty

<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – LETECKÁ DL</b>	
<b>Hlavní využití</b>	letišťe Pardubice
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ dopravní stavby včetně doprovodných objektů</li> <li>○ zpevněné plochy</li> <li>○ oplocení</li> <li>○ technická zařízení a objekty sloužící provozu letišťe</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	

<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV</b>	
<b>Hlavní využití</b>	veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ plochy veřejných prostranství</li> <li>○ drobné objekty související s využitím ploch pro odpočivnou a reprezentativní funkci</li> <li>○ mobiliář – lavičky, informační systémy, veřejná wc</li> <li>○ přístřešky pro zastávky veřejné dopravy vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení</li> <li>○ výroba a skladování</li> <li>○ zemědělská výroba</li> <li>○ občanská vybavenost</li> <li>○ individuální rekreace</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	pouze přízemní objekty do výšky 4 m

<b>ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS</b>	
<b>Hlavní využití</b>	plochy soukromé zeleně v sídle – zejména zahrad navazujících na plochy obytné
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání,</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ oplocení do výšky 1700mm.</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení</li> <li>○ výroba a skladování</li> <li>○ zemědělská výroba</li> <li>○ občanská vybavenost</li> <li>○ individuální rekreace</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	pouze přízemní objekty do 25m <sup>2</sup> do výšky 4m

<b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO</b>	
<b>Hlavní využití</b>	izolační zeleň a ochranná zeleň
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Stavební činnost nesmí v záplavovém území zhoršit odtokové poměry

<b>VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W</b>	
<b>Hlavní využití</b>	zajištění podmínek pro nakládání s vodami, údržbu a ochranu vodních prvků, regulaci vodního režimu
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ koryta vodních toků a nádrží</li> <li>○ vodohospodářské zařízení a úpravy</li> <li>○ technické stavby sloužící k obsluze a údržbě vodního díla</li> <li>○ křižující trasy infrastruktury</li> <li>○ mosty a lávky</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	pouze přízemní objekty

<b>ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití – obhospodařování půdy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ úpravy a konstrukce pro kapacitní sadařství</li> <li>○ vodohospodářské zařízení a úpravy</li> <li>○ včelíny</li> <li>○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodní plochy</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> <li>○ oplocení zemědělských pozemků kromě ohrad pro pastevectví</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	pouze přízemní objekty

LESNÍ NL	
<b>Hlavní využití</b>	zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby pro zajišťování lesnického hospodaření, provozu lesních školek a myslivosti</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ plochy zeleně</li> <li>○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> <li>○ Oplocení pozemků kromě oplocení školek</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pouze přízemní objekty</li> </ul>

PŘÍRODNÍ NP	
<b>Hlavní využití</b>	ochrana přírodního prostředí
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ zeleň,</li> <li>○ objekty křižující technické infrastruktury včetně komunikací,</li> <li>○ nezbytná technická zařízení pro údržbu vodních toků a krajiny</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> <li>○ Oplocení pozemků</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	

<b>SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ NS</b>	
<b>Hlavní využití</b>	zajištění podmínek zachování ploch zeleně mimo zastavěné území, které neslouží jiné funkci
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plochy zeleně</li> <li>○ stavby přípustné v nezastavitelném území dle platných právních předpisů</li> <li>○ vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání, vedení cyklistických stezek.</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ vodní plochy</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné</li> <li>○ oplocení pozemků</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	pouze přízemní objekty

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ X</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Technické zařízení letiště Pardubice
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ umístění staveb a zařízení sloužících k obsluze a provozu letiště</li> <li>○ umístění staveb armády ČR</li> <li>○ zpevněné plochy a komunikace</li> <li>○ stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně</li> <li>○ vodohospodářské stavby</li> <li>○ oplocení</li> <li>○ plochy zeleně</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Jakákoliv jiná stavební činnost, která nesouvisí s hlavním využitím a není přípustná v neurbanisovaném území</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Jako veřejně prospěšné stavby je navržena stavba WD1 zakreslená na výkrese č. B4 územního plánu.

**WD1** – obchvat silnice I/2. Navržena je plocha v předpokládané šířce 150m, zahrnující komunikaci a veškeré doprovodné úpravy včetně terénních.

**Pozemky České republiky**

515/1, 547, 71/3

**Pozemky Pardubického kraje**

537/3

**Pozemky obce Třebosice**

571, 572, 573, 232/1, 537/2, 587/20, 587/22, 554/4, 587/15, 261/22, 63/4, 583/17, 555/3, 442/3, 583/13, 555/4, 452, 555/5, 555/41, 555/6, 555/7

**Pozemky soukromých vlastníků**

565, 566, 567, 568, 569, 570, 229/7, 229/26, 229/25, 229/24, 229/23, 229/21, 554/19, 587/24, 587/26, 261/17, 261/16, 554/17, 554/18, 587/21, 587/90, 554/15, 554/16, 587/19, 261/20, 587/18, 554/14, 587/16, 587/17, 554/13, 587/13, 587/14, 554/50, 261/21, 261/1, 261/25, 261/27, 261/7, 588/15, 588/14, 588/25, 261/6, 588/16, 588/17, 261/5, 588/18, 588/19, 588/20, 261/3, 419/49, 261/4, 419/2, 588/21, 419/5, 588/22, 588/24, 419/6, 588/23, 419/53, 419/51, 267, 294/8, 294/9, 419/54, 419/63, 583/18, 583/30, 583/31, 583/19, 583/20, 442/9, 442/12, 583/21, 443/1, 442/4, 583/22, 583/23, 443/2, 583/24, 442/5, 583/26, 419/56, 311, 315, 316, 322, 325, 328, 419/67, 449, 448, 63/5, 445, 462, 463, 546, 465, 547, 466, 73/14, 73/15, 73/16, 73/13, 72/2, 73/3, 73/4, 82/2, 73/6

Návrh veřejně prospěšné stavby WD1 zakládá právo na vyvlastnění ve prospěch České republiky.

## G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Na území není navrženo veřejně prospěšné opatření

### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Předkupní právo lze uplatnit na stavbu vymezenou jako veřejně prospěšná stavba.

### **I. VYMEZENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ( ETAPIZACI)**

V území není stanoveno pořadí změn.

### **J. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

V území nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které by bylo podmínkou zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem.

### **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Podmínkou pro rozhodování je zpracování územní studie v těchto zastavitelných plochách:

Z2

Zástavba bude navržena soliterními rodinnými domy s velikostí parcelace minimálně 800m<sup>2</sup>, s možností odůvodněné výjimky. Směrem do krajiny budou navrženy plochy zahrad.

Součástí řešení plochy bude umístění veřejné plochy zeleně v minimální výměře 1400 m<sup>2</sup>.

Přístupnost lokality bude zajištěna z jihu ze silnice III/32 226 a ze západu z místní komunikace. Komunikace bude řešena jako průjezdná.

Charakter staveb bude určen jako přízemní s plochou střechou pokud nebude při zpracování územní studie dohodnuto s vojenskou stavební a ubytovací správou jiné řešení.

Technická infrastruktura bude řešena tak, aby umožňovala napojení lokality Z3.

V územní studii budou respektována ochranná pásma stávající infrastruktury, zejména vodovodního řadu nadmístního významu na západním a jižním okraji lokality.

### Z3

Zástavba bude navržena soliterními rodinnými domy s velikostí parcelace minimálně 800m<sup>2</sup>, s možností odůvodněné výjimky. Směrem do krajiny budou navrženy plochy zahrad.

Přístupnost bude zajištěna minimálně jedním sjezdem ze silnice III/32 234

Charakter staveb bude směrem na východ určen jako přízemní s plochou střechou pokud nebude při zpracování územní studie dohodnuto s vojenskou stavební a ubytovací správou jiné řešení. Podél silnice III/32 234 budou rodinné domy se sklonitou střechou a charakteru navazujícím na stávající zástavbu podél komunikace.

### Z6

Podmínky pro studii budou součástí územního plánu Dubany.

### **Všeobecné podmínky návrhu územní studie:**

Při přípravě lokalit výstavby budou stanoveny uliční čáry nebo limitní čáry výstavby. Jejich dodržování při realizaci staveb bude vyžadováno.

V územní studii bude stanoven charakter staveb tak, aby území působilo uceleným výrazem.

V územní studii bude řešena uliční síť se stanovením veřejného prostoru. Bude navržena parcelace a budou stanoveny objemové limity pro jednotlivé navržené parcely. Jako doporučená bude ve studii navržena druhová skladba objektů, jejich výšky, odstupy a charakter střech.

Ve všech plochách řešených územní studií musí být řešena technická infrastruktura s ohledem na celkovou koncepci stanovenou v územním plánu. Zajištěna musí být přístupnost všech ploch území pro všechny druhy technické infrastruktury.

Lhůta pro zpracování studie je stanovena pro všechny lokality na 10 let od schválení územního plánu.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část  
Grafická část

36 stran  
3 výkresy

## **C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

### **A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **A1 ŠIRŠÍ GEOGRAFICKÉ VZTAHY**

Obec Třebosice leží v Pardubickém kraji, okres Pardubice, cca 3 km od města Pardubice jižním směrem. Další nejbližší městem je Chrudim.

Dopravní napojení na silnice vyšší třídy zajišťuje silnice III/32 226.

Obec má samostatný obecní úřad. Pověřený úřad a úřad s rozšířenou pravomocí jsou Pardubice.

Na západní hranici katastrálního území probíhá změna katastrálních hranic mezi obcemi Dubany a Třebosice. Tato změna je zapracována jako variantní řešení území. V průběhu společného projednání návrhu územního plánu bude řešení hranice uzavřeno. Návrh územního plánu bude respektovat skutečné hranice dle aktuálního stavu.

#### **Sousední obce**

Řešené území sousedí s těmito správními celky:

Pardubice, Staré Jesenčany, Dřenice, Dubany, Starý Máteřov.

Pardubice mají platný územní plán včetně 12-ti změn. Další tři změny jsou v projednávání. Z VI. Změny územního plánu navazuje na řešené území plánovaná trasa jižního obchvatu silnice I/2. Z území města Pardubice má na řešení území obce Třebosice dopad ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku.

Obec Staré Jesenčany má platný územní plán obce z roku 2000. Společné problémy k řešení z územního plánu nevyplývají. V současnosti je zpracováván nový územní plán, který je ve fázi projednávání zadání.

Obec Dřenice má platný územní plán obce z roku 2005. Společné problémy k řešení z územního plánu nevyplývají.

Obec Dubany má pozastavenou platnost územního plánu. Zastavitelné území obce Dubany zasahuje na hranici katastru obce Třebosice. Navazující jsou požadavky vlastníků pozemků v obci Třebosice k zástavbě. Na základě projednání zadání územního plánu bude rozhodnuto o jejich zařazení do zastavitelného území.

Obec Starý Máteřov má platný územní plán z roku 2008. Návrh zastavitelného území jde až na hranici katastrálního území. Na rozvoj obce Třebosice nemá dopad.

Obec Třebosice je součástí mikroregionu Svazek obcí za letištěm.  
Společné plány se týkají zejména řešení cyklistických stezek a  
odkanalizování obcí.

## **A2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Kromě obecných republikových priorit nevyplývají z politiky územního rozvoje pro obec Třebosice konkrétní úkoly.

Z hlediska politiky územního rozvoje státu leží obec Třebosice v rozvojové oblasti celostátního významu OB 4. Specifické úkoly pro OB 4 nejsou v politice územního rozvoje stanoveny.

Obecným úkolem je umožňovat v rozvojových oblastech intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Republikové priority v oblasti územního plánování ( hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavitelného území, rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, vymezení zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech) jsou v územním plánu respektovány a jsou popsány v jednotlivých kapitolách.

### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE**

Ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Pardubického kraje se dotýkají návrhu územního plánu obce Třebosice zejména tyto priority:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

*V návrhu územního plánu obce je preferována obytná funkce v území. Plošné uspořádání stávající urbanistické struktury nevytváří podmínky pro*

*vymezení významnějších ploch výroby, zejména z důvodu ochrany krajinného rázu a z důvodu nízké kvality dopravního napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu. Naproti tomu jsou v obci velmi kvalitní podmínky pro bydlení. Návrh je z hlediska vyváženého rozvoje Pardubického kraje vhodný.*

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

*V územním plánu obce Třebosice jsou zachovány přírodní hodnoty bez narušení. Plánovaný rozvoj obce je soustředný, zachovává hlavní plochy hodnotné z hlediska přírodního prostředí a ekologicko stabilizační funkce – zejména prostor doprovodné a navazující zeleně podél vodního toku Bylanka. Navržené části územního plánu se nedotýkají významných přírodních prvků.*

*Návrh územního plánu zohledňuje zdroje hluku v území, zejména budoucí trasy silnice I/2. Ochranu před hlukem z letecké dopravy nelze řešit v územních plánech jednotlivých obcí.*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

*Urbanistické řešení návrhu územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu s kvalitními veřejnými prostory v centru obce a doplňuje ji o soustřednou zástavbu nízkopodlažního bydlení. Lokalita Z4 je doplněna plochou rekreační zeleně. V lokalitě Z2 bude umístěna plocha veřejné zeleně. Veřejná infrastruktura je v obci zajištěna v plném rozsahu. Zkvalitnění prostupnosti krajiny je součástí návrhu územního plánu.*

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

*V obci je stávající zastavěné území plně využito. Významnější nezastavěné plochy se v zastavěném území obce nevyskytují.*

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

*V návrhu územního plánu jsou stanoveny požadavky na doplnění ekologicko stabilizačních prvků v území, zejména prvků ÚSES.*

#### **Závazné prvky ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

- a) Koridor přeložky silnice I/2
- b) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště Pardubice
- c) Ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště Pardubice
- d) Ochranné pásmo vojenského objektu
- e) hlavní vodovodní řad

Závazné prvky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jsou v územním plánu respektovány.

Koridor přeložky silnice I/2 je stanoven v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje jako veřejně prospěšná stavba. Trasa byla v územním plánu upřesněna a její plocha je stanovena jako veřejně prospěšná stavba. Respektována jsou veškerá ochranná pásma letiště Pardubice a hlavní vodovodní řad.

## **B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU K DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Řešení těchto požadavků a závazných prvků je popsáno v kapitole A1 a A2

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zjištění o území uvedené v územně analytických podkladech jsou v územním plánu zohledněna.

Poloha obce je hodnocena jako problém z hlediska dopravní dostupnosti a dostupnosti veřejnou dopravou.

*Dopravní dostupnost není řešitelná územním plánem jednotlivých obcí. Vzdálenost a dopravní dostupnost města Pardubice je dostatečná. Poloha obce stranou hlavních dopravních tras je pozitivním jevem z hlediska kvality životního a obytného prostředí a zvyšuje atraktivitu lokalit pro bydlení. Problémem zůstává z hlediska napojení větších zdrojů dopravy – výrobních, skladovacích a jiných areálů. Proto je zástavba obce orientována na obytnou funkci, která je v území klíčová. Dopravní dostupnost veřejnou dopravou je*

*svázána s ekonomikou dopravce, která se zvyšuje s větším počtem obyvatel v širším území. Rozvojové perspektivy všech okolních obcí jsou dobré a jejich realizace bude přispívat ke zkvalitnění veřejné dopravy.*

Jako nedostatečné jsou hodnoceny pracovní příležitosti v místě

*Pro rozsáhlejší podnikatelské aktivity nejsou v území vhodné plochy a podmínky. Z hlediska ochrany krajinného rázu je umístění výrobních ploch mimo návaznost na zastavěné území nevhodné. Dopravní napojení pro větší zdroje dopravy je nedostatečné. V územním plánu je preferována možnost umístění podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu obytného prostředí, do ploch pro bydlení.*

Jako problematické jsou hodnoceny podmínky rekreačního využití

*Zástavba obce je obklopena intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou. Pro rekreaci je možno využít pouze plochy zastavěného území a doprovodné zeleně podél potoka Bylanky. Nabídku vyžití ve volném času tvoří společenská a sportovní plocha v centru obce u obecního úřadu. V územním plánu je navržena doplňující plocha pro venkovní sportovní aktivity v údolí potoka Bylanka. Menší plocha sportovně rekreačního charakteru je realizována v ploše Z4 v rámci výstavby sídliště rodinných domů. Tato plocha navazuje na rozvojovou plochu Z5, navrženou v územním plánu.*

Stanoven je požadavek na zvýšení prostupnosti krajiny.

*V územním plánu je navržena obnova cest v krajině, která by zajistila prostupnost území ve směru na Starý Mateřov a jižně na Dubany.*

V územním plánu jsou nově navrženy trasy územního systému ekologické stability a navrženy plochy zeleně krajinné i veřejné v zastavitelném území tak, aby bylo dosaženo maximální ekologické stabilizace území. Trasy jsou koordinovány s okolními územními plány.

Navržené plochy zástavby odpovídají potřebám obce a využívají ploch zemědělské půdy nižší bonity.

### **Požadavky na rozvoj území obce**

Územní plán řeší celkovou koncepci rozvoje obce v zásadě v souladu s předchozím územním plánem, který byl postupně úspěšně realizován. Nové požadavky na zastavitelné území které byly součástí zadání územního plánu nebo byly podány později byly zapracovány do tabulky:

## POŽADOVANÉ ZMĚNY VLASTNÍKY POZEMKŮ

### POŽADAVKY NA ZAŘAZENÍ POZEMKU DO ÚZEMNÍHO PLÁNU

OZN. VÝKR.	Pozemek parc.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Pozemek evidován katastru	Požadované funkční využití pozemku	Návrh ÚP
1	75 dle KN	4675	orná půda	rodinné bydlení	Nezpracováno leží v koridoru přeložky silnice I/2 dle ZÚR
2	219/3, 219/5 dle PK	5765 8873	orná půda orná půda	rodinné bydlení	Nezpracováno leží mimo rozvojové záměry obce v neurbanizované krajině, bez vazby na zastavěné území
3	79/1 79/2 73/19 73/22 73/23	2673 1394 8923 6242 3428	orná půda	rodinné bydlení	Zpracováno
4	63/6 část	17841	orná půda	rodinné bydlení	Zpracováno částečně pro bydlení a pro výrobu drobnou z důvodu ochrany před hlukem z přeložky silnice I/2 a sousedství výrobního objektu
5	118/8 část 118/5 část	651 1000	orná půda	rodinné bydlení	zpracováno
6	129 128/42 128/43 128/44	14259 4384 2891 3091	orná půda	rodinné bydlení	Nezpracováno, lokalita leží za hranicemi rozvojových možností, lze ji považovat za rezervu pro další rozvoj obce po vyčerpání stávajících rozvojových ploch
7	78	6981	orná půda	rodinné bydlení	Zpracováno částečně, je navrženo k funkci drobná výroby

## **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Plocha pro přeložku silnice I/2 – jihozápadní obchvat Pardubic- je v územním plánu vymezena dle podkladů předaných zpracovatelem dokumentace. Zahrnuje variantu A a F. Stavba je uvedena jako veřejně prospěšná.

System vnitřní dopravy obce se v návrhu územního plánu nemění.

## **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Veškeré známé hodnoty v území byly v návrhu územního plánu zohledněny. Zejména je zajištěna ochrana krajinného rázu, dominantního působení historického centra obce a ploch doprovodné zeleně potoka Bylanka.

## **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jako veřejně prospěšná stavba byla stanovena přeložka silnice I/2, která byla vymezena na parcely.

## **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Veškeré známé hodnoty v území byly v návrhu územního plánu zohledněny. Zejména je zajištěna ochrana krajinného rázu, dominantního

### **Vyváženost rozvoje funkčních složek**

Veškeré body zadání byly v územním plánu splněny.

Navrženy jsou vyvážené plochy pro bydlení, zaměstnanost i rekreaci. Veškeré navržené plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh je v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

## **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Ke střetům záměrů územního plánu s prvky regionálních a nadregionálních ÚSES nedochází. Pozemky zemědělského půdního fondu jsou v územním plánu vyhodnoceny. Stanoveny byly odstupy zástavby od budoucího obchvatu silnice I/2 s ohledem na ochranu zástavby před hlukem. Vymezeny byly nemovitě kulturní památky a stanoveny podmínky pro jejich ochranu a ochranu prostor centra. Celé území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy. Respektována jsou ochranná pásma letiště Pardubice včetně ochranného pásma radiolokačního zařízení letiště Pardubice. Respektováno je záplavové území potoka Bylanka.

## **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Navržené zastavitelné plochy nevytváří podmínky pro propojování sídel. Ostatní požadavky jsou obsaženy v předchozích kapitolách.

## **Požadavky na vymezení zastavitelných plocha ploch přestavby**

Navržené plochy byly vyhodnoceny z hlediska dopravní dostupnosti a dostupnosti veřejné infrastruktury. Jejich rozsah byl odůvodněn. V plochách jsou navržena veřejná prostranství jako podmínka pro zpracování územní studie.

## **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro plochy Z2 a Z3 byla uloženo řešení koncepce v územní studii. Plocha Z4 je již ve výstavbě.

# **C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

## **C1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

Třebosice je obec s kompaktní urbanistickou strukturou. Leží v rovinné krajině a tvoří významný pohledový horizont díky výrazné siluetě zvyšující se ke kostelu Povýšení sv. Kříže a jeho zvonici.

Obec zůstala nedotčena výraznými excesy novodobé výstavby. Architektura v obci včetně novostaveb přirozeně doplňuje venkovský ráz území. Nejnovější výstavba v období, kdy začal být uplatňován regulativ ochranného pásma radiolokačního prostředku letiště, výrazně omezující výšku budov, je moderní s plochou střechou. Pro možnost její realizace byla provedena změna tehdy platného územního plánu a povoleny stavby kubického charakteru.

Obec je rozložena kolem dvou hlavních os, které tvoří silnice Staré Jesenčany – Dubany a na ni kolmá sinice do Dřenice, která je na sever protažena jako místní komunikace k bývalému zemědělskému statku a dále do krajiny. Centrum je osazeno mezi touto komunikací a potokem Bylanka. Kolem centra se soustředně rozvíjela historická obec. Novodobý rozvoj se orientoval na východní okraj a jižně od silnice na Staré Jesenčany.

Návrh územního plánu přebírá předchozí řešení již neplatného územního plánu. Rozvoj je orientován soustředně kolem centra ve tvaru segmentu, který doplňuje stávající hranu sídla. Tento tvar lze považovat za konečný pro rozvoj obce, protože dalšímu rozvoji brání blízká radiolokační stanice a celkově nevhodné podmínky pro expanzi obce do krajiny.

Vhodný směr dalšího rozvoje obce je směr jižní, k obci Dřenice. Prostor sevřený komunikací na Dřenice a vodním tokem nabízí přirozeně chráněnou lokalitu pro bydlení v kontaktu s jediným přírodním prvkem v krajině. Tento směr lze považovat za rezervní po vyčerpání ostatních možností navržených v územním plánu.

Severní směr rozvoje byl požadován vlastníky pozemků a to k obytnému účelu. Limitující je zde koridor silnice I/2, který je vymezen podle

Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. V této ploše nelze navrhovat nová zastavitelná území. Vzhledem k riziku ovlivnění této lokality hlukem nejsou na severním okraji obce navrženy plochy pro obytnou funkci, ale pro výrobu drobnou, která bude tvořit předěl mezi zdrojem hluku a obytnými stavbami.

V obci převládá obytná funkce. Několik podnikatelských aktivit je rozloženo mezi obytnou zástavbou. Doposud jsou tolerovány jako únosné z hlediska ovlivnění obytného prostředí.

Nové plochy pro výrobu nejsou kromě ploch výroby drobné na severu navrhovány. Vhodné plochy mimo obytnou zástavbu, kde by jejich využití nepoškodovalo krajinný ráz se v území nevyskytují. Dalším omezením je výškový regulativ, který umožňuje pouze výstavbu nízkých staveb.

## **C2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

Navržený rozvoj obce Třebosice je přiměřený její velikosti a poloze. Zastavěné území obce je plně využito.

Údaje o využití ploch v území 31.12.2010

		2010
Počet obyvatel		176
Celková výměra (ha)		318,35
z toho (v ha)	zemědělská půda	275,61
	z toho:	
	orná půda	264,16
	zahrady	6,54
	sady	-
	chmelnice	-
	vinice	-
	louky	.
	lesní půda	2,28
	vodní plochy	4,40
zastavěné plochy	4,68	
ostatní plochy	31,37	

Neurbanizované území celkem	275,76 ha
Urbanizované území celkem	42,59 ha
Podíl urbanizovaného území	13,4%

### **Návrh rozvoje v územním plánu**

Nové zastavitelné území	8,9761 ha
Z toho v realizaci	1,9061 ha
Předpoklad realizace návrhu v průběhu 10-ti let – 50%	7,18 ha
Návrh neurbanizované území celkem	268,58 ha

Návrh urbanizované území celkem	49,77 ha
Navržený podíl urbanizovaného území	15,65%
Navýšení urbanizovaného území	16,8%

Vývoj počtu obyvatel v posledních 20-ti letech  
 1991 – 112 ob, 1999 – 93 obyvatel, 2000 – 140 ob, 2011 – 177 ob,  
 Předpokládaný nárůst obyvatel dle návrhu územního plánu  
 Návrh 45 RD , z toho sídliště 14-ti RD v realizaci  
 Nové plochy pro 31 RD tj. cca 93 obyvatel  
 Předpokládaná realizace v desetiletém období 50%, tj. 46 obyvatel

Lokality doplňují ucelený tvar obce. Veškeré lokality jsou převzaty z předchozího územního plánu. Lokalita Z 4 je již ve výstavbě. Na lokalitě Z2 byly provedeny přípravné práce.

### **C3 OBYTNÁ VÝSTAVBA A OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Občanská vybavenost v obci pokrývá potřeby obce v rozsahu odpovídajícím její velikosti. Plánovaný růst obce nevytváří potřebu nových prvků občanské vybavenosti.

Základní občanská vybavenost zahrnuje integrovaný objekt s obecním úřadem, prodejnou smíšeného zboží a restaurací v centru obce. U objektu jsou plochy pro dětské hřiště a malé sportovní hřiště a hasičská zbrojnice. Plocha je vymezena jako plocha občanské vybavenosti.

Vyšší občanská vybavenost je umístěna v objektu bývalé školy u kostela, kde je denní stacionář pro seniory

Plochy pro bydlení jsou zařazeny do plochy bydlení v rodinných domech venkovského. V ploše je umožněno i umístění podnikání v rozsahu, který neovlivňuje kvalitu obytného prostředí.

Navržené plochy pro výstavbu bydlení jsou ve čtyřech lokalitách

#### **Z 2 Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské Předpokládaná kapacita rodinných domů.**

Podmínky pro výstavbu – podmínkou pro umístění staveb je zpracování územní studie

V územní studii se požaduje umístit soustředěnou plochu veřejné zeleně v rozsahu minimálně 1400m<sup>2</sup>.

Lokalita lemuje obec směrem severovýchodním. Plocha je převzata z předchozího územního plánu. Záměrem je vytvořit novou ulici navázanou na silnici na Staré Jesenčany a napojenou na severu na místní komunikaci v centru obce. Podél této ulice by měla být realizována oboustranná zástavba rodinného bydlení samostatně stojícími rodinnými domy.

V ulici budou vedeny veškeré sítě infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií je navržena na jižním okraji trafostanice.

Zástavba je navržena objekty přízemními s plochou střechou vzhledem k podmínkám stanoveným ve vztahu k ochrannému pásmu radiolokačního prostředku letiště Pardubice.

**Z 3** Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské  
Předpokládaná kapacita 28 rodinných domů

Podmínky pro výstavbu – podmínkou pro vstup do území je zpracování územní studie.

Lokalita doplňuje tvar obce ve směru jihovýchodním. Navazuje na stávající objekty rodinného bydlení podél silnice. Dopravní napojení se předpokládá ze silnice na Dřenice jedním sjezdem.

Charakter staveb by měl být na východním okraji přízemní s plochou střechou, podél komunikace na Dřenice přízemní s podkrovím.

**Z 4** Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské  
Předpokládaná kapacita 14 rodinných domů

Lokalita je umístěna na jižním okraji obce. Lokalita je v souladu s původním územním plánem. Na jeho základě byla povolena a je realizována stavba infrastruktury včetně parcelace pro rodinného bydlení. Na území je zachována i plocha pro veřejnou zeleň.

**Z 6** Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské  
Předpokládaná kapacita 4 rodinné domy

Podmínky pro výstavbu – podmínkou pro vstup do území je zpracování navazující lokality na katastrálním území obce Dubany do nového územního plánu a zpracování územní studie.

Plocha byla převzata z původního územního plánu. Byla řešena jako součást lokality na katastrálním území Dubany. Technická infrastruktura bude řešena v návaznosti na technickou infrastrukturu obce Dubany.

## **C4 VÝROBA**

Významnější plochy výroby se v obci nevyskytují.

V centru obce v obytné zástavbě je zámečnictví firmy RAKOV – stavební zámečnictví. Plocha je zařazena do plochy bydlení s v rodinných domech s tím, že rozvoj výroby je omezen na rozsah, který nebude negativně ovlivňovat okolní obytné plochy.

Plocha zemědělského střediska na severním okraji území je zařazena do výroby a skladování – lehký průmysl. Požadovaná obytná zástavba zde není realizovatelná z důvodu blízkosti plánované trasy obchvatu silnice I/2.

## Z1

Navazující plocha mezi bývalým zemědělským střediskem a obytnou zástavbou je navržena jako plocha pro výrobu a skladování – drobná výroba pro činnosti, které zatěžují obytnou zástavbu v minimálním rozsahu. Povoleny jsou zde i obytné stavby v souvislosti s podnikáním.

## C5 REKREACE A SPORT

Plochy pro rekreaci a sport jsou v území omezené. Pro společenské akce a sportovní vyžití slouží v obci pouze plocha u obecního úřadu.

Součástí realizované akce v ploše Z4 je návrh malého sportovního hřiště a venkovní plochy.

Navržena je nová navazující lokalita Z5 pro možnost umístění venkovních rekreačně sportovních prvků a ploch jako součást procházkové trasy podél potoka Bylanka.

Případné sportovní aktivity lze umístit ve funkční ploše rodinného bydlení.

## C6 KRAJINA

- **Koncepce uspořádání krajiny** (Krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru)

Dotčené území je z hlediska krajinářského méně hodnotné, jedná se o velmi mírně zvlněné území s absencí stabilizujících prvků, kterými jsou lesní a luční porosty.

Naprostou dominujícím krajinotvorným prvkem v území je údolní niva Bylanky se vzrostlou doprovodnou zelení, jižně obce zvýrazněná mlýnským náhonem rovněž s břehovými porosty. Jinak je zeleň v území zastoupena již velmi sporadicky – tradičními alejemi ovocných stromů podél komunikací a menšími remízky v severní části katastru.

Naprostou většinu území obce tvoří ucelené bloky orné půdy ohrožované větrnou erozí.

- **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚSES byl vymezen na základě generelu ÚSES a ÚAP Pardubice. Prvky vyššího, regionálního resp. nadregionálního významu se v území nevyskytují.

V rámci návrhu ÚPO bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí:

- upřesnění tras 3 lokálních biokoridorů vymezených podél vodotečí

- upřesnění ploch vymezených 3 lokálních biocenter
- pro přehlednost bylo provedeno přečíslování prvků ÚSES

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce min. 3m, které zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

#### PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlišení</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha) funkční</i>	<i>rozloha (ha) nefunkční</i>
LBK 1A	převážně funkční	Bylanka	Třebosice	Bylanka v severním úseku od zaústění Mlýnského náhonu v obci po soutok s Dubankou (LBC 5), tok se souvislými břehovými porosty, navazuje orná a louka, v jižní části zastavěné území obce, délka 1 450m N: zachovat přirozený charakter toku, údržba břehových porostů, doplnit ochranné zatravnění	2,9	
LBK 1B	funkční	Bylanka	Třebosice	Zatravněná niva jižně obce ohraničená Bylankou a Mlýnským potokem se souvislými břehovými porosty, BK vymezen podél Bylanky, délka cca 600m N: doplnit ochranné zatravnění podél levého břehu proti splachům z orné	1,2	0,6
LBK 2	převážně nefunkční	Dubanka	Třebosice	Upravený tok bez břehových porostů v úseku od BC 5 (soutok s Bylankou) po hranici k.ú. (silnice Třebosice-Dubany), délka cca 1400m N: doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění, revitalizační opatření	0,7	2,1
LBK 3	částečně funkční	svodnice	Třebosice	Svodnice se skupinovými břehovými porosty v orné severně obce, spojnice mezi LBC 5 a 6, délka cca 800m, z toho 200m zatrubněno N: založení biokoridoru zatravněním s doplněním ozelenění, příp. odtrubnění svodnice	0,4	1,2
LBC 4	funkční	Soutok Bylanky s Dubankou	Třebosice	Remíz u soutoku Bylanky a Dubanky na severní hranici ř.ú. , převážně topoly, břehové porosty obou toků , orná a smíšený listnatý remíz s pestrá druhovou skladbou včetně keřového patra N: maximální podpora přirozené dřevinné skladby, likvidace nepůvodních dřevin, zatravnění či zalesnění orné	2	2
LBC 5	funkční	V Kamenném	Třebosice Dřenice	Niva Bylanky na jižní hranici katastru obce, toky Bylanky a Mlýnského potoka se vzrostlými břehovými porosty, louka a orná N: zatravnění orné s doplněním rozptýlené zeleně přirozeného charakteru, ochranné zatravnění levého břehu Bylanky vůči splachům z pole	1	1,5
LBC 6	funkční	Kopanina	Třebosice Staré Jesenčany	Listnaté remízky, loučka a orná při východní hranici katastru N: založení biocentra zalesněním či zatravněním s doplněním zeleně, upřesnit vrámci KPÚ s ohledem na obchvat Pce	1	2
Plocha prvků ÚSES					<b>9,2</b>	<b>9,4</b>
Celkem (ha):					<b>18,6</b>	

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m  
minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

**Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území činí cca 18,6 ha. Část**

prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky nutné nově založit na orné formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch (cca 11ha).

V severní části území je doporučeno koordinovat vymezení prvků ÚSES s okolními katastry a trasou JZ obchvatu Pce.

Stávající funkční prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území – NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinyotvornou.

Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zapracovány do **Komplexních pozemkových úprav**, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny.

Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat **dotace ze SFŽP**.

## C7 DOPRAVA

### 1. Silniční doprava:

Řešeným územím neprochází stávající komunikace I a II třídy. Dopravní obslužnost zajišťují dvě silnice III. třídy. a místní komunikace.

Silnice **III/32226**, prochází územím ve směru východ - západ středem obce. Komunikace zajišťuje propojení silnic I. třídy I/37 Pardubice- Chrudim a silnici II/ 342 Staré Čívice – Heřmanův Městec a dále na silnici I/2.

Komunikace je s povrchem z asfaltového betonu proměnné šířky 5-5,5m.

Nejbližší sčítací úsek je mezi obcí Třebosice a Staré Jesenčany č. 2780, stanoviště 5.

Intenzita průjezdné dopravy v roce 2005 – 2137 vozidel / den.

Intenzita dle měření v roce 2011 byla 3094 vozidel celkem, z toho 2686 osobní vozidla, 388 těžká nákladní vozidla a 20 jednostopá motorová vozidla.

Výrazně převládá podíl osobních vozidel. Výsledky jsou ovlivněny nestatečnou propustností silnice I/2 v prostoru křižovatky u Parama.

**Silnice III/32234** ve směru Dřenice – napojení na silnici III/32226 na jihu obce. Prochází podél východního okraje obce. Je s povrchem z asfaltového betonu proměnné šířky 4,5-5 m. V intravilánu obce i v extravilánu je s úpravou bez obrub a odvodněním do přilehlých otevřených příkopů.

Na silnici není sčítací úsek a provoz na ní je nezávažný.

Na tyto komunikace navazují **Místní komunikace** které jsou zařazeny do kategorie MK III. třídy tj. obslužné komunikace a MK IV. třídy tj. komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, nebo komunikace s povoleným smíšeným provozem.

Tyto komunikace zajišťují přístup k okolní zástavbě.

Všechny ostatní komunikace v obci jsou **Účelové komunikace**. Tyto slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí nebo ke spojení s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků pro potřeby jednotlivých vlastníků.

## Návrh

V území je navržen jižní obchvat města Pardubice přeložkou silnice I/2. Pro tuto komunikaci byla zpracována dokumentace k územnímu řízení a proběhlo projednání EIA. Jako výsledek projednání byly stanoveny kombinace tras A a F jako nejvhodnější pro umístění v území. Pro umístění této komunikace je v územním plánu navržena plocha DS v rozsahu předpokládané výstavby a tato plocha je stanovena jako veřejně prospěšná stavba.

Komunikace nemá přímý vliv na dopravní situaci v obci. Na katastrálním území obce není provedeno napojení. Dopad realizace komunikace může být pozitivní převedením části nákladní dopravy na realizovanou trasu.

V návrhu územního plánu jsou vyznačeny izofony pro noční dobu dle projednání EIA. Stávající zástavba bude navrženou komunikací zasažena minimálně. Hluková zátěž je pod požadovanými hodnotami stávajících právních předpisů.

Silnice III/32 226 slouží jako průjezdná s dvěma stávajícími napojovacími body obce.

Nová lokalita Z2 bude napojena novou křižovatkou ve tvaru T.

V prostoru vjezdu do obce od východu je vhodné v rámci napojení nové lokality vložit zpomalovací prvky do tělesa komunikace, nejlépe úpravou směrového vedení.

Lokalita Z1 bude napojena na stávající místní komunikaci.

Rozvojová lokalita Z2 bude napojena na silnici III/32 226 novým připoením a na severovýchodě na místní komunikaci.

Rozvojová lokalita Z3 bude napojena samostatnými sjezdy novou komunikací ze silnice III/ 32 234.

Rozvojová lokalita Z4 je napojena prodloužením místní komunikace a jejím napojením na silnici III/32 234.

Rozvojová lokalita Z5 je napojena stávající polní cestou.

Rozvojová lokalita Z6 bude dopravně řešena v rámci územní studie na katastrálním území Dubany.

Dopravní řešení jednotlivých lokalit musí umožňovat napojení všech pozemků.

## **2. Pěší a cyklisté:**

Chodníky pro pěší jsou vybudovány pouze v centrální části obce podél silnice III/32226.

Vybudovat chodník je potřebné zejména podél silnice III/32234 ve směru na Dřenice.

Řešeným územím prochází cyklotrasa místního významu číslo 4182 /5 do Duban, 4178/4 do Starých Jesenčan. V centru obce navazuje na tuto trasu cyklistická trasa směrem na Dřenice 4178/5.

Trasy jsou vedeny po silnicích III. třídy. Vzhledem k intenzitě dopravy na komunikaci a jejímu šířkovému uspořádání jsou navrženy oddělené cyklistické stezky podél silnice III/32226.

Tato stezka není vymezena v návrhu územního plánu graficky. Její umístění je možné ve všech funkčních plochách včetně neurbanizovaného území. V případě požadavku na vymezení veřejné prospěšnosti stezky je nutné zpracování podrobné studie trasy tak, aby byla veřejná prospěšnost nezpochybnitelná.

## **3. Hromadná doprava:**

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy Veolia Transport Východní Čechy a.s.. V řešeném území se nacházejí jedna oboustranná autobusová zastávka v centru obce.

Celkem v pracovních dnech je provozováno průměrně 32, o sobotách a nedělích 13 spojů Veolia.

Hromadná doprava je v území pokryta na úrovni odpovídající počtu obyvatel.

## **4. Doprava v klidu:**

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavení vozidel zajištěno v garážích, soukromých pozemcích a přilehlých komunikacích. U občanské vybavenosti, hřiště a u sídel firem je nutné postupně budovat potřebné parkovací plochy dle ČSN 736110. Výpočet stání je nutno počítat pro stupeň automobilizace 1:2,0 (500 vozidel/1000 obyvatel) pro návrhové období ÚP.

## **Návrh**

Doprava v klidu bude řešena v souladu s právními předpisy u jednotlivých cílů dopravy a na veřejných prostranstvích pro návštěvníky.

## **5. Dopravní zařízení:**

Čerpací stanice se v obci nenachází.

## 6. Ochranná pásma:

Ochranné pásmo silnic, dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, je stanoveno mimo zastavěné území a od osy vozovky činí pro silnice:

- III. třídy 15 m

V zastavěném území se zřizují ochranná pásma podle směrnice pro technická opatření civilní ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle Metodických pokynů VÚVA Brno 1991 a Novelý metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004 je zdrojem hluku pozemní komunikace a železnice, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, tj. 550 voz./den. V případě potřeby výpočtu hluku je nutné provést sčítání dopravy ve vytipovaných lokalitách a následně empirické výpočty hluku z dopravy, popřípadě nechat provést měření hluku přímo v terénu.

## C8 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### C8-1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Stávající stav

#### zdroje vody

- Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu VSVČ Pardubice z řady DN 300 – Mikulovice – Starý Máteřov - odbočkou vodovodním řadem DN 100.
- Obec je zásobována gravitačně z centrálního vodojemu Mikulovice, kapacita vodojemu je 15 000 m<sup>3</sup>, kóta min a max hladiny vodojemu 272,0 – 277,0 m.n.m.

#### vodovodní síť

Vodovodní síť pokrývá zastavěné území, je vyhovující a splňuje požadavky ČSN 757111 Počítá se pouze s její případnou rekonstrukcí a rozšiřováním souvisejícím s územním rozvojem obce.

Tlakové poměry ve vodovodní síti se pohybují od 0,35 do 0,4 MPa a jsou určovány hladinou vody ve vodojemu - max. hladina 277,0 m n. m. dno 272,0 m n. m. Obec leží v nadmořské výšce 235,0 – 255,0 m.n.m. Obec je zásobována jedním tlakovým pásmem, tlakové poměry jsou vyhovující.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

- Rozvody vody v zastavěném území jsou vedeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

- a) Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

#### Zásobování požární vodou

- Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty. Požární zásoba vody je dispozici ve vodojemu Mikulovice objemu 15 000 m<sup>3</sup>.

- Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 08 73 požární hydranty, nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 08 73  
Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V případě přerušení dodávky pitné vody bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Při nouzovém zásobování lze jako zdroje užitkové vody využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

#### Návrh

Koncepce zásobování vodou zůstane stejná.

- Nové rozvody vody v zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 08 73 požární hydranty, nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 08 73.

- Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

- Hodnoty tlaku ve stávající vodovodní síti pohybují 0,35 MPa – 0,4 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní síti splňují ČSN 7308073.

K 1. 1. 2011 bylo v obci Třebosice evidováno 178 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 278 osob. Celková potřeba v obci bude činit  $Q_{\max}$  0,45 l/s, 27,5 m<sup>3</sup>/den. Toto množství vody je zajištěné ze stávajícího vodovodu a vodojemu Mikulovice.

## C8-2 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### Stávající stav

V obci funguje jednotná kanalizace, odpadní vody jsou odváděny potrubím DN 300 a DN 250 mm na centrální ČOV Třebosice. Před nátokem na ČOV je na stoce A dešťový oddělovač. V jihozápadní části obce je na stoce A1 čerpací stanice.

Centrální ČOV Třebosice typ Hydrovit 500 S s kapacitou 4000 EO, možné látkové zatížení BSK<sub>5</sub> 240 kg/d, hydraulické zatížení 600 m<sup>3</sup>/den. Současný nátok na ČOV je 164 m<sup>3</sup>/den.

### Návrh

Koncepce odvodu a čištění odpadních vod v obci Třebosice se nemění. Ve stávající zástavbě zůstane zachován systém jednotné kanalizace. U rozvojových ploch bude budována oddílná kanalizace. Splaškové vody budou odváděna do systému jednotné kanalizace.

Provozovatel veřejné kanalizace plánuje zrušení ČOV Třebosicích a převedení splaškových vod do kanalizačního systému města Pardubice, který je zakončen čistírnou odpadních vod s dostatečnou kapacitou. V návrhu čerpací stanice je kapacitně počítáno i s rozvojem jednotlivých obcí napojených v současné době na ČOV Třebosice. Pro tento účel bude využit stávající výtlač kanalizace ze Starého Matěřova. V objektu stávající ČOV se počítá s vybudováním čerpací stanice.

Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 278. V návrhu je rovněž počítáno s rozšířením drobné zemědělské a průmyslové výroby.

Průměrná plánovaná denní produkce odpadních vod bude 30,3 m<sup>3</sup>/den, Q<sub>max</sub> 2,3 l/s.

Výhledově je stávající ČOV dostačující i pro plánovaný rozvoj obce.

Dále je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami - u zastavitelných ploch odvádět dešťové v maximální míře do vsaku nebo zdržením a řízeným odtokem do Bylanky.

Předpokládaný nárůst bilance srážkových vod pro obytné a průmyslové rekreační lokality je 1863 m<sup>3</sup> za rok, objem návrhové 15 ti minutové srážky z rozvojových ploch činí celkem 34 m<sup>3</sup>.

Zákres nově navržených kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou

vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Na systém veřejné kanalizace by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

### **Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- b) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo
- c) v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo
- d) b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

## C8-3 VODNÍ TOKY

### Vodní útvar povrchových, podzemních vod

#### Stávající stav

Katastrální území obce Třebosice se součástí dílčího povodí toku Bylanky, západní část katastrálního území obce zasahuje do dílčího povodí Dubanky. Obě dílčí povodí jsou součástí povodí Labe.

Hydrologické pořadí Bylanka 1-03-04-012, plocha povodí 5,516 km<sup>2</sup>  
Dubanka 1-03-04-013, plocha povodí 11,087km<sup>2</sup>

Obcí protéká Bylanka. Její koryto je z části upravené (kamenná dlažba) z části přirozené s břehovými porosty. Na toku se nachází několik drobných objektů (lávka, dva mosty) související s úpravami koryta

Bylanka má trvalý průtok, její průměrný roční průtok je 0,47 m<sup>3</sup>/s, náleží jí povodí 84,40 km<sup>2</sup> s průměrnou srážkou 658 mm, specifickým odtokem 5,52 l/s.km<sup>2</sup> a odtokovým součinitelem 0,26. Velké vody a M - denní průtok:

$$Q1 = 6 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q20 = 23 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q2 = 9 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q50 = 33 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q5 = 14 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q100 = 41 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q10 = 18 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q355 = 0,10 \text{ m}^3/\text{s}$$

Ve centrální části obce se do Bylanky vlévá pravostranný přítok Mlýnský potok, který napájí požární nádrž. Tento náhon odbočuje pravostraně mimo řešené území nad obcí Třebosice.

V jižní části katastrálního území se do Bylanky vlévá bezejmenný pravostranný přítok, tato vodoteč nemá trvalý průtok, v bezdeštném období je bez průtoku.

Západní částí katastrálního území protéká Dubanka. Její koryto je přirozené, bez břehových porostů.

Dubanka není správcem toku sledována, hydrologické údaje ČHMU nejsou k dispozici.

V jižní části k.ú. se do Dubanky vlévá bezejmenný pravostranný přítok s bezvýznamným povodím.

Na katastrálním území se v jižní části obce nachází požární nádrž, která v současné době slouží jako krajínovotvorný prvek. V obci je požární vodovod.

#### Záplavové území

Zastavěné území v zátopové zóně Q<sub>100</sub> – jedná se o území, které je přímo ohrožené záplavou se týká části obytné zástavby podél Bylanky

Hranice  $Q_{100}$  jsou zakresleny v situaci.

Dále do katastrálního území obce Třebosice zasahuje záplavové území toku Dubanky, které ale nezasahuje přímo do intravilánu obce.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších a doplňujících předpisů souhlasu vodohospodářského orgánu.

Při vyšších srážkových úhrnech dochází k vyběžování toku a zaplavování některých blízko položených nemovitostí.

Vyhodnocení rozsahu záplavového území Bylanky bylo řešeno v dokumentaci „Vyhodnocení povodňového nebezpečí v k.ú. Třebosice“ (Jiří Filip, 07/1998).

Parametry rozlivu průtoků jsou vztaženy k hydrologickým údajům Bylanky v profilu mostu na obec Čepí pro povodí plochy 63,41 km<sup>2</sup>.

Ve výše uvedené dokumentaci je konstatována kapacita koryta toku

mezi stupněm a ČOV	max 30 m <sup>3</sup> /s	cca $Q_{50}$
řKM 5,70 – 6,40	14 – 16 m <sup>3</sup> /s	cca $Q_5 – Q_{10}$

a následná kapacita objektů

most k ČOV	$Q_{100}$
stupeň řKM 5,970	$Q_{20}$
lávka řKM 6,125	$Q_1$
most řKM 6,250	$Q_{20}$

Navrženy jsou technické úpravy jednotlivých prvků na vodním toku. Jde o tato opatření:

- zvýšení lávky na km 6, 125 alespoň o 40 cm
- stavba hrázky na levém břehu před silničním mostem na kótu cca 231,30- 231,50
- stavba nového mostu s dostatečnou kapacitou pro průtok  $Q_{100}$ .

V roce 2006 byla firmou Agroprojekce Litomyšl vypracována studie odtokových poměrů pro povodí Dubanky. Ve studii jsou navržena protipovodňová opatření, která mají za cíl záplavová území a dopady škod v jednotlivých lokalitách, tedy i v k.ú. Třebosice

## Návrh

Správce toku Bylanky – Povodí Labe má zpracovanou studii odtokových poměrů ve které je v dolním povodí recipientu navržena suchá retenční nádrž – podlr. Poldr je umístěn před obcí Dřenice v místní části Na hrázi.

Mezi místem, kde je uvažována výstavba poldru a obcí Třebosice (dílčí povodí 1-03-04-012) nejsou na Bylance žádné významné přítoky, který by ovlivnily nárůst srážkových vod v korytě vodoteče.

## Hodnoty poskytnuté správcem toku- charakteristika plánované nádrže

Kóta koruny hráze	248,00 mnm
Kóta bezpečnostního přelivu	246,90 mnm
Kóta hladiny nadržení	243,00 mnm
Kóta seškrvení otvoru	242,00 mnm
Kóta přelivu požeráku	242,80 mnm
Výška hráze v patě	6,50 m
Kóta maximální hladiny	246,86 mnm
Maximální přítok	35,8 m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup>
Maximální transformovaný odtok	5,7 m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup>
Maximální nadržovaný objem	1 902 841 m <sup>3</sup>
Maximální zatopená plocha	1 117 616 m <sup>2</sup>
Maximální doba prázdnění	174,05 hodin/min.

Realizací podlru by mělo dojít v případě přívalových srážek v dolní části povodí Bylanky k významnému snížení průtoků vody v obci Třebosice . Odtok vody z podlru bude transformován na Q<sub>5</sub>, tzn. bude vyhovovat ( mimo lávky ) stávající propustnosti objektů na toku.

V roce 2006 byla firmou Agroprojekce Litomyšl vypracována studie odtokových poměrů pro povodí Dubanky. Ve studii jsou navržena protipovodňová opatření, která mají za cíl vyřešit dopady škod způsobených zářavami v jednotlivých lokalitách, tedy i v k.ú. Třebosice .

Povrchový odtok a jeho retardace bude řešena krajnotvornými prvky a poldrem . Úprava hospodaření na zemědělských pozemcích podél vodoteče, případně i změna kultur na trvalé travní porosty je důležitá ale v této rovinaté oblasti již významně neovlivní průtoky ve vodoteči.

U stávajících vodních toků, je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajnotvornou funkci.

Množství srážkových vod, které budou odtékat do vodoteče z ploch navržených pro zástavbu musí zůstat stejné co do množství a časového úseku. Musí být počítáno s retencí srážkových vod a jejich zneškodňování tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme na základě hydrogeologického posouzení likvidovat neznečištěné dešťové vody vsakem do horninového prostředí. .

Dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 c, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

## C9 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Popis stávajícího stavu:

Vrchní vedení VN:

U jižní části obce prochází vrchní vedení VN které napájí TS v obci. Vrchní vedení o napětí 35kV je provedeno holými vodiči a je postaveno podle zákona 79/57Sb s ochranným pásmem 10m, čímž značně omezuje výstavbu. V případě náhrady zemním kabelovým vedením nebo vedením izolovanými vodiči je toto ochranné pásmo sníženo na 1m resp. 2m a toto omezení je značně redukováno. Investiční náklady těchto úprav (přeložek) hradí vyvolavatel.

### Trafostanice : Na vrchním vedení VN 35kV

Provozní číslo	Název TS (obec)	doplňující název	stavební provedení	stavební dimenze	výkon stroje	majetek
980	Třebosice			400	250	ČEZ
269	Třebosice			400	250	ČEZ

Trafostanice jsou v dostatečném počtu a výkonu na pokrytí dodávek elektrické energie pro běžnou bytovou a občanskou zástavbu, v současné době nároky vzhledem k plynofikaci obce významně nerostou. Problém je spíše vyvedení výkonu z TS na větší vzdálenost vzhledem k úbytku napětí zejména na vrchním vedení.

Výkony stávající transformačních stanic lze dle stavební konstrukce zvýšit až na 400kVA nebo na 630kVA při osazení transformátorem typu ELIN. Osazení transformátorů vyšších výkonů vyvolává další investice z hlediska ekologického zabezpečení.

Sekundární rozvody:

Sekundární rozvody v Třebosicích jsou provedeny převážně vrchním vedením AIFe na sloupech a konzolách. Pouze v nové zástavbě jsou rozvody provedeny kabelovým vedením. Pro pokrytí zvýšených nároků na odběr elektrické energie, zejména ve starší zástavbě zásobované vrchní sítí je třeba provést posílení trafostanic a posilující vývody do místa spotřeby. Vývody mohou být provedeny jako zemní kabely se zokruhováním do vrchní sítě, samonosné kabely AEKS (vrchní vedení) jsou pro městský typ zástavby esteticky nevhodné. V nových obytných lokalitách jsou již provedeny sekundární kabelové rozvody v zemi. Vzhledem k plynofikaci obce postačuje i pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie v rámci běžného rozvoje.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo stávajícího vrchního vedení 35 kV činí 10m na každou stranu od krajního vodiče ( dle zákona 79/59 Sb.). Nová vedení mají dle zákona 222/94 a 458/2000 Sb. stanoveno ochranné pásmo 7m pro 35 kV. Ochranné pásmo elektrické stanice činí 30m (stávající dle zákona 79/59 Sb.) nebo 20m (nová). Ochranné pásmo transformační stanice připojené vrchním vedením je shodné s ochranným pásmem vedení.

Vrchní vedení NN nemá stanovené ochranné pásmo, pouze musí být dodrženy bezpečné vzdálenosti nad přístupnými plochami, kolem oken.

Kabelové vedení NN i VN má stanoveno ochranné pásmo 1m na každou stranu kabelu.

Investiční náklady na výstavbu zařízení ( trafostanice, vedení ), které přijde do majetku dodavatele el. energie jsou hrazeny dodavatelem elektrické energie, investor, na základě jehož požadavku se buduje hradí připojovací poplatek daný velikostí rezervovaného výkonu.

Zařízení, která zůstávají v majetku investora jsou plně hrazena z jeho prostředků a její využití pro další odběratele je komplikováno majetkoprávními vztahy.

Přeložky zařízení v majetku dodavatele provádí vždy dodavatel na náklady žadatele o přeložku.

Navrhované rozvojové plochy:

Navržené rozvojové plochy a jejich uvažovaný příkon jsou uvedeny v následující tabulce

### Rozvojové plochy TřebosiceZ2

Označení	Katastrální území	Výměra ( ha )	Druh funkč. využití	Počet RD	uvažovaný příkon ( kW )	předpokládané napájení z TS	druh nové TS
Z1	Třebosice	0,8178	VL		100	nová TS	K/D
Z2	Třebosice	3,0832	BV	18	70	nová TS	K/D
Z3	Třebosice	1,5740	BV	9	43	nová TS	K/D
Z4	Třebosice	1,9060	BV	14	50	269	
Z6	Třebosice	0,4	BV	3	21	stávající TS	

LEGENDA:

Druh trafostanic (TS):

- S/D stožárová distribuční
- S/V stožárová velkoodběratelská
- K/D kabelová distribuční
- K/V kabelová velkoodběratelská

Druhy rozvojových ploch:

- BH v lokalitě převažuje bydlení – v bytových domech
- BI v lokalitě převažuje bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
- BV v lokalitě převažuje bydlení – v rodinných domech - venkovské
- RZ rekreace – zahrádkářské osady
- RX rekreace – se specifickým využitím (vodní plocha)
- OV občanská vybavení – veřejná infrastruktura

OM	občanská vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
SM	plochy smíšené obytné – městské
SV	plochy smíšené obytné – venkovské
DS	dopravní infrastruktura – silniční
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba
VX	výroba a skladování – se specifickým využitím
X	plochy specifické

Předpokládané příkony jsou stanoveny pro bydlení v souladu s ČSN 33 2130 Z2 a předpokládá se napájení z nové distribuční TS v majetku dodavatele elektrické energie. Výkony rozvojových ploch pro ostatní plochy a pro výrobu jsou stanoveny pouze orientačně podle velikosti rozvojové plochy a musí být upřesněny dle požadavků konkrétního investora. Umístění TS může být také ovlivněno majetkovými vztahy, kdy více odběratelů je napájeno z jedné TS distribučního charakteru nebo každý odběratel má vlastní trafostanici.

V návaznosti na novou TS a připojení nových odběratelů ze stávajících trafostanic musí být vybudovány sekundární rozvody, které se uvažují kabelové, uložené v zemi.

Investiční náklady na výstavbu zařízení (trafostanice, vedení), které přijde do majetku dodavatele el. energie, se dělí mezi investora, na základě jehož požadavku se buduje, a rozvodným závodem v poměru stanoveném zákonem.

Trafostanice, která zůstává v majetku investora je plně hrazena z jeho prostředků a její využití pro další odběratele je komplikováno majetkoprávními vztahy.

Další položkou zvyšující náklady na zajištění dodávky el. energie je administrativní poplatek dle zákona 458/2000 jeho prováděcí vyhlášky, jehož výše je odvozena kategorie odběratele.

Pro odběratele v kategorii "C" a bytový odběr v kategorii "D" (odběratelé ze sítě NN) je tento poplatek 500Kč/A, pro kategorii "B" (odběratelé ze sítě VN) 800Kč/kW (dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb.)

Ochranná pásma:

Přehled ochranných pásem energetických zařízení elektro:

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně .....	10m od krajního vodiče
-VN 35-110kV včetně .....	15m
-VVN 1 10-220kV včetně .....	20m
-VVN 220-400kV včetně .....	25m
-TS objekt .....	30m od oplocení či objektu
-TS stožárová .....	10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně .....	7m od krajního vodiče
-VN 35-110kV včetně .....	12m

- VVN 110-220kV včetně .....15m
- VVN 220-400kV včetně .....20m
- vrchní vedení izolovanými vodiči:
- VN nad 1kV do 35kV včetně ..... 2m od krajního vodiče
- Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,
- Kabelové vedení
- do 110kV včetně .....1m od krajního kabelu
- nad 110kV .....3m od krajního kabelu
  
- objekt energetického zařízení ..... 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová ..... 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní ..... 2m od objektu
- TS vestavěná ..... 1m od obestavění

### Telekomunikace

Kabelové trasy telefonních rozvodů jsou vedeny paprskově z telefonní ústředny do míst odběru. Trasy jsou dostatečně kapacitní pro stávající potřebu. V případě nárůstu přípojných míst budou metalické kabely nahrazeny optickými, pokrývajícími veškeré předpoklady rozvoje obce.

Přehled stanic a kanálů určených k příjmu v Třebosicích:

Veřejnoprávní vysílání:

Čro I - Radiožurnál	89.7 MHz
Čro 2 - Praha	100.1 MHz
Čro 3 - Vltava	102.7 MHz
Čro - Pardubice	101.0, 102.4, 104.7 MHz
ČT 1	22. kanál, IV. TV pásmo
ČT 2	57. Kanál, V. TV pásmo

Soukromé vysílání:

Rádio FI	97,4MHz
Rádio IMPULS	106,0 MHz
Rádio BLANÍK- VČ	93,9 MHz
Rádio Černá Hora - VČ	105,3 a 92,6 MHz
Rádio FAJN LIFE - VČ	91,6 MHz
Rádio HEY PROFIL - VČ	96,9 MHz
TV Nova	6. kanál, II. TV pásmo
TV PRIMA	34. kanál, IV. TV pásmo

V Pardubicích 11. 11. 2011

Pavel Novák

## C10 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zájmové území zahrnuje katastrální území obce Třebosice.

V současné době procházejí při severním okraji k.ú. Třebosice dva VTL plynovody a to v dimenzi DN 300 a DN 500. VTL plynovod DN 500 byl uveden do provozu v roce 1961 a je provozován v talkové úrovni PN 25. VTI plynovod DN 300 byl uveden do provozu v roce 1977 a v současné době je provozován v tlakové úrovni PN 40. VTL plynovod DN 300 propojuje předávací regulační stanice plynu Barchov a Černá za Bory.

VTL plynovody jsou aktivně chráněny proti korozi. Tuto činnost zajišťuje stanice katodové ochrany (SKAO) umístěná na severozápadním okraji k.ú. Třebosice, cca 250 m jižně od VTL plynovodů. V prostoru SKAO je umístěna anoda, která je přes propojovací objekty a kabely propojena s uvedenými VTL plynovody.

Zdrojem zemního plynu pro obec je VTL plynovod DN 80 PN 40 a VTL RS Starý Máteřov. Plynofikace obce Třebosice byla provedena v roce 1997 pomocí STL plynovodních rozvodů o provozním přetlaku 300 kPa. Plynovody byly zbudovány z materiálu lineární polyetylen PE 80, SDR 11.

Dodávka zemního plynu do obce Třebosice je zajišťována páteřním STL plynovodem PE d 90, který je vedený od obce Dubany. Tento páteřní STL plynovod prochází intravilánem obce Třebosice a dále pokračuje směrem do obce Dřenice. V prostoru křižovatky je provedena odbočka v dimenzi PE d 63 na kterou navazuje STL plynovod PE D 63 vedený do obce Staré Jesenčany.

Uvnitř obce Třebosice jsou z STL páteřního plynovodu PE D 90 realizovány do jednotlivých částí obce vedlejší STL plynovody v dimenzi PE d 50. Jednotliví odběratelé zemního plynu jsou pak připojeni pomocí STL plynovodních přípojek PE d 32, které jsou zakončeny hlavními uzávěry plynu (HUP) umístěnými v pilířích na hranicích pozemků (v plotech) popř. v nikách zbudovaných v obvodových zdivech plynofikovaných objektů (tvoří-li hranici pozemku).

Na HUP již navazují domovní plynovody, které jsou tlakově regulovány a provozovány na nízkotlaké úrovni 2 kPa a dále jsou vedeny přímo ke spotřebičům.

V současné době je veškerá STL plynovodní síť v dotčené lokalitě kapacitně plně vyhovující s tím, že je dimenzována tak, aby byla schopna pokrýt případný další nárůst odběru zemního plynu.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy která jsou v současné době stanovena dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon).

### § 68 Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická či právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod či plynovodní přípojku

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

## **§ 69 Bezpečnostní pásma**

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

ŠÍŘKA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM VTL PLYNOVODŮ DO 40 bar (m)							
Druh pásma	Datum uvedení plynovodu do provozu	DN					
		≤100	>100 ≤250	300	>300 ≤500	>500 ≤700	>700
<b>OCHRANNÉ</b>		4	4	4	4	4	4
<b>BEZPEČNOSTNÍ</b>	do 03.07.2009	15	20	40	40	40	40
<b>BEZPEČNOSTNÍ</b>	od 04.07.2009	10	20	20	30	45	65

Při posuzování staveb, které jsou navrhovány do blízkosti stanic katodové ochrany postupuje provozovatel distribuční soustavy v souladu s předpisem TPG 92025, který stanovuje tato pravidla:

Od povrchové UA (trubkové UA, rozptýlené elektrody apod.) by měly být cizí úložné konstrukce ve vzdálenosti minimálně 100 m včetně podzemních železobetonových konstrukcí.

V zastavěných oblastech při rezistivitě půdy  $\rho \leq 100 \Omega m$  a výstupním proudem z uzemňovací anody  $I < 5 A$  lze umístit anodu do vzdálenosti 40 m od cizích stavebních objektů.

*Poznámka:*

*Podle místních podmínek (hodnoty rezistivity půdy, hladiny podzemní vody, její chemické složení, max. výstupního proudu SKAO, druhu cizí úložné konstrukce, její pasivní ochrany apod.) může být ochranná vzdálenost redukována, např. formou odborného znaleckého posudku, který musí mít náležitosti stanovené § 13 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Pokud by stavební činnost vyvolala úpravu plynárenského zařízení, bude provozovatelem distribuční soustavy, společností VČP Net, s.r.o., posuzována tato okolnost jako přeložka plynárenského zařízení a to v souladu se zákonem č. 458/2000 sb. v platném znění.

Přeložka plynárenského zařízení je definována zákonem takto:

### **§ 70 Přeložky plynárenských zařízení**

(1) Přeložkou plynárenských zařízení se pro účely tohoto zákona rozumí dílčí změna trasy plynovodu nebo přípojky či přemístění plynárenského zařízení nebo některých jeho prvků.

(2) Přeložky zajišťuje vlastník plynárenského zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, pokud se smluvně nedohodnou jinak. Vlastník plynárenského zařízení je povinen seznámit toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, se způsobem provedení přeložky a předpokládanými náklady na její provedení. Náklady na provedení přeložky mohou zahrnovat pouze nezbytně nutné náklady.

(3) Vlastnictví plynárenského zařízení se po provedení přeložky nemění.

## Návrh:

Navrhované doplnění zástavby bude mít následující potřebu zemního plynu:

### **Zástavba Z1 (0,8178 ha) : VL**

	<b>m<sup>3</sup>/hod/ha</b>	<b>m<sup>3</sup>/hod</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok/ha</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>
Výroba lehká	20 m <sup>3</sup> /hod/ha	16	20000 m <sup>3</sup> /rok/ha	16300
<b>CELKEM:</b>		<b>16</b>		<b>16300</b>

#### ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Lokalita je již částečně plynifikována. Středem lokality prochází po veřejných pozemcích STL plynovod PE d 50, který je zakončen STL plynovodní přípojkou PE d 32. Plynifikace lokality může být provedena vybudováním samostatné plynovodní přípojky, event. dle konečné dispozice stavby rozšířením STL plynovodní soustavy pomocí STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

### **Obytná zástavba Z2 (3,0832 ha) :18 RD**

<b>Počet RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/hod/RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/hod</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok/RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>
18 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	36	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	45 000
<b>CELKEM:</b>		<b>36</b>		<b>45 000</b>

#### ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Na obou koncích lokality, která navazuje na stávající komunikace, je umístěn STL plynovod a to o dimenzi PE d 50 (směrem k letišti) a PE d 63 (směr Staré Jesenčany). Plynifikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

### **Obytná zástavba Z3 (1,5740 ha) : 9 RD**

<b>Počet RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/hod/RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/hod</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok/RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>
9 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	18	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	22 500
<b>CELKEM:</b>		<b>18</b>		<b>22 500</b>

#### ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Na obou koncích lokality, která navazuje na stávající komunikace, je umístěn STL plynovod a to o dimenzi PE d 90 (směr Dřenice) a PE d 63 (směr Staré Jesenčany). Plynifikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

### **Obytná zástavba Z4 (1,9060 ha) : 14 RD**

<b>Počet RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/hod/RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/hod</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok/RD</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>
14 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	28	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	35 000
<b>CELKEM:</b>		<b>28</b>		<b>35 000</b>

#### ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Na okraji lokality, která navazuje na stávající komunikaci do Dřenic je umístěn STL plynovod PE d 90. Plynifikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP.

### Obytná zástavba Z6 (0,4 ha) : 4 RD

Počet RD	m <sup>3</sup> /hod/RD	m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /rok/RD	m <sup>3</sup> /rok
4 RD	2,0 m <sup>3</sup> /hod/RD	8	2 500 m <sup>3</sup> /rok/RD	10 000
<b>CELKEM:</b>		<b>8</b>		<b>10 000</b>

#### ŘEŠENÍ:

Zdrojem zemního plynu je VTL RS Starý Máteřov.

Navržená lokalita není v současné době v dosahu STL plynovodní sítě. Případná plynofikace je možná napojením na STL plynovod PE d 50 v obci Dubany (u č.p. 51).

Plynofikace lokality bude provedena vybudováním nového STL plynovodu PE d 63, na který budou napojeny STL plynovodní přípojky zakončené na hranicích pozemků budoucích odběratelů hlavními uzávěry plynu HUP. Tato varianta platí za předpokladu, že plynovod bude uložen do veřejně přístupného pozemku (komunikace).

Rozvoj distribuční soustavy společnosti je třeba před zahájením projekčních prací písemně projednat se společností VČP Net, s.r.o. Investor obdrží na základě žádosti garanční protokol, který stanovuje místo napojení na distribuční soustavu a stanovuje základních technické parametry pro požadovaný odběr zemního plynu.

Před zahájením vlastní stavby jsou mezi investorem a společností VČP Net, s.r.o uzavírány smlouvy budoucí k provozovanému plynárenského zařízení (kupní/nájemní), které stanovují způsob provedení výstavby plynárenského zařízení a podmínky jejich uvedení do provozu.

Po ukončení výstavby plynárenského zařízení, jeho převímce a veřejnoprávním projednáním stavby na příslušném stavebním úřadě (kolaudační souhlas) jsou uzavírány smlouvy kupní / nájemní. Po jejich oboustranném podpisu jsou plynárenská zařízení uváděna do provozu (propojena na stávající plynovodní síť).

Nedílnou součástí tohoto procesu je v souladu se zákony č. 458/2000 Sb. a 163/2008 Sb. v platném znění také agenda zajištění věcného břemena, spočívající v právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

## C11 CIVILNÍ OBRANA

Ve územním plánu jsou řešeny nové požadavky z hlediska obrany státu a civilní obrany v souladu s ustanovením zákon č. 133/1986 ve znění pozdějších předpisů a požadavky orgánu civilní obrany.

1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

V území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Nově navržené rozvojové plochy jsou řešeny mimo riziko povodní

2. Zóny havarijního plánování

Pásmo havarijního plánování určené přepravou chlóru je v šířce 200m od osy navržené silnice I/2 na obě strany.

3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ve obci nejsou navrženy stálé tlakově odolné úkryty.

#### 4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro dočasné ubytování budou v případě potřeby sloužit stávající stacionář a obecní úřad

Pro shromáždění obyvatel v případě havarijní události je vymezen prostor návsi u kostela

#### 5. Záchranné likvidační a obnovovací práce pro odstraňování nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Pro potřeby těchto prací je vymezena plocha louky u bývalého zemědělského střediska

#### 6. Nouzové zásobování obyvatel vodou a elektrickou energií.

Ve městě nejsou trvalé náhradní zdroje pitné vody a energií. V případě havárie je vymezen prostor u obecního úřadu pro umístění mobilních náhradních zdrojů.

### **D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. Vyhodnocení vlivů záměrů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci zadání územního plánu požadováno. Návrh přeložky silnice I/2 je v souladu se závěry EIA pro tuto stavbu.

### **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **E1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Část ZPF byla zpracována pro potřeby územního plánu města v souladu se zákonem č.98/1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 o ochraně ZPF a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Jako podklad pro zpracování sloužila katastrální mapa Čepí v měřítku 1:5000. V této mapě byly zakresleny hranice jednotlivých zájmových lokalit.

Dalšími podklady byly údaje o jednotlivých pozemcích dle údajů z Katastrálního úřadu v Pardubicích, údaje o investičních zásazích do půdy a hodnoty BPEJ bonitovaných půdně ekologických jednotek převzaté z ÚAP pro obec Čepí.

## Skladba půdního fondu k roku 2010

		2010	
Celková výměra (ha)		318,35	
z toho (v ha)	zemědělská půda		275,61
	z toho:	orná půda	264,16
		zahrady	6,54
		sady	-
		chmelnice	-
		vinice	-
		louky	.
	lesní půda		2,28
	vodní plochy		4,40
	zastavěné plochy		4,68
ostatní plochy		31,37	

Ve vztahu k zemědělské půdě řeší územní plán 6 lokalit zastavitelného území, a jednu lokalitu liniové dopravní stavby.

Řešením územního plánu je dotčeno 11,656 ha ploch zemědělské půdy v zastavitelném území.

Výpis druhů půdy z hlediska BPEJ a stanovení stupně přednosti v ochraně

STUPEŇ PŘEDNOSTI	BPEJ
I	3.60.00
II	3.02.10
IV	3.22.10, 3.21.10,
V	3.70.01

Pro obchvat silnice I/2

STUPEŇ PŘEDNOSTI	BPEJ
I	3.58.00
IV	3.22.10, 3.21.10, 3.51.11, 3.55.00
V	3.70.01

### Zastavitelná území

<b>Celková plocha záboru ZPF pro obytnou funkci</b>	<b>7,079 ha</b>
<b>Celková plocha záboru ZPF pro výrobu</b>	<b>0,755 ha</b>
<b>Celková plocha záboru ZPF pro dopravní infrastrukturu</b>	<b>3,071 ha</b>

Zábor ZPF pro plochy územního systému ekologické stability není v územním plánu vyhodnocován. Jeho rozsah a potřeba je uvedena v kapitole E2 Textové části

Katastrální území: Třebosice

Název části obce: Třebosice

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)			
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.		
Z2	Plochy bydlení	2,985	2,774										2,774			
Z3	Plochy bydlení	1,566			0,211									0,211		
Z4	Plochy bydlení	1,906	1,566											1,566		
Z6	Plochy bydlení	0,622	1,906											1,906		
	<b>Plochy bydlení celkem</b>	<b>7,079</b>	0,622									0,419	0,202			
Z1	Plochy výroby	0,755	0,755											0,755		
	<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>	<b>0,755</b>														
Z5	Plochy rekreace (sport)	0,752									0,752					0,752
	<b>Plochy rekreace celkem</b>	<b>0,752</b>									0,752					0,752
Z7	Plochy dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/2)	3,071	3,071										0,960	0,024	2,058	0,029
	<b>Plochy a koridory dopravní infrastruktury celkem</b>	<b>3,071</b>											0,960	0,024	2,058	0,029
	<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>	<b>11,656</b>	<b>10,694</b>		<b>0,211</b>						<b>0,752</b>	<b>0,419</b>	<b>1,163</b>	<b>0,024</b>	<b>9,270</b>	<b>0,780</b>

pozn.: Část plochy lokality Z6 je na katastrálním území Dubany

## E2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

Návrh rozvoje obce vychází územně prostorových podmínek a požadavků vlastníků pozemků.

Počet obyvatel v dlouhodobém profilu je stoupající. Od roku 1991 přibýlo v obci 65 obyvatel. Další rozvoj je založen právě probíhající výstavbou v lokalitě Z4. Výstavba bylo povolena v době platnosti původního územního plánu. Jsou zde připraveny pozemky pro výstavbu 14-ti rodinných domů.

Navržené plochy pro rozvoj obce jsou v souladu s původním územním plánem. Návrh územního plánu je rozšířen pouze o plochy pro výstavbu přeložky silnice I/2. V územích, která byla připravována k výstavbě dle bývalého územního plánu byly již provedeny projekční a přípravné práce.

Rozsah navržených ploch odpovídá potřebě obce. Jejich umístění přirozeně doplňuje centrický tvar obce. Zábor zemědělského půdního fondu je navržen na pozemcích nejnižší třídy ochrany.

Samostatně je řešena lokalita Z6, která je zapracována v souladu se změnou původního územního plánu a územním plánem obce Dubany na základě požadavku obce Dubany. Jde o rozvojovou lokalitu pro výstavbu v obci Dubany. Jedná se o zábor I. třídy ochrany ZPF. Zábor navazuje na stávající zastavěné území obce a je v souladu s požadavky na její rozvoj.

## E3 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Dotčené pozemky lesa návrhem územního plánu

V návrhu územního plánu je dotčeno 499 m<sup>2</sup> pozemků lesa umístěním přeložky silnice I/2. Jedná se okraj lesního porostu s malým rozsahem.

Výpis dotčených pozemků

Lokalita	Parc.č.	Celková výměra	Zábor	Celkem
Z7	442/12	57	2	
	555/6	446	146	
	442/4	94	40	
	443/1	1327	311	
			499	<b>499</b>

Trasa obchvatu komunikace I/2 byla zpracována v sedmi variantách. Návrh v územním plánu je varianta vyhodnocená v rámci projednání dokumentace EIA jako nejvýhodnější.

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Státní správu vykonává Krajský úřad kraje Pardubického.

### **Aktuální stav lesa**

Lesnatost území je podprůměrná 2,32 ha Lesní porosty jsou jako drobné lesíky v severní části a podél Bylanského potoka.

### **Lesní oblast**

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 17 – Polabí. Převažující biotop je X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou.

### **Lesní vegetační stupeň (LVS)**

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do kolinního vegetačního stupně (LVS) - Skalický. Jedná se o LVS:

- |                |          |
|----------------|----------|
| 1 – dubový     | (43,97%) |
| 2 – dubobukový | (56,03%) |

### **Kategorie**

les hospodářský	(10)	2,32 ha
-----------------	------	---------

### **Lesní hospodářské celky (LHC)**

Celkem:	2,32 ha
509819 LHO Pardubice	2,32 ha, platnost LHP 1.1.2005-31.12.2014

### **Vlastnictví**

LHO drobní vlastníci	lesní 2,32 ha porostní 2,32 ha, bezlesí 0,00 ha
----------------------	---

### **Dřevinná skladba**

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj Ústav pro hospodářskou úpravu lesů V Brandýse nad Labem):

#### **Jehličnany – 3,80 %**

smrk ztepilý 1,90%, modřín evropský 1,90%.

#### **Listnáče – 96,20%**

Bříza bělokorá 11,63%, dub letní + zimní 17,15%, jasan ztepilý 33,61%, javor mléčný 0,43%, lípa malolistá 0,95%, olše lepkavá 22,40%, topol 3,23%, nepůvodní dřeviny – akát 6,80%, topoly.

Jedná se o porosty převážně nekvalitní, smíšené s bohatým podrostem keřů. Olše je zastoupena na vlhčích stanovištích podél vodoteče a na zamokřených plochách.

### **Průměrný věk, bonita, průměrné zakmenění**

Podle věku převládají dospívající kmenoviny, a tyčoviny. Průměrný věk - 61 let. Průměrné zakmenění 7,2.

## Genetika

C

1,47 ha

### Možné dopady návrhu ÚP na les

V územním plánu nejsou požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa, ani nejsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.)

### Přehled lesních typů

Symbol	Lesní typ	STG (skupina typu geobiocénu)	Soubor lesních typů HS	Výměra v %
3L1	Jasanová olšina potoční	3BC5	3L	8,19
2L1	Potoční luh pahorkatinný	3BC4	2L	37,84
1P2	Svěží březová doubrava ostřicová	2A4	1P	27,50
1V4	Vlhká habrová doubrava ostřicová	2BC4	1V	20,00
1O0	Lipová doubrava degradovaná	2BD4	1O	6,47

Nejvíce je zastoupen lesní typ 2L1 Potoční luh pahorkatinný jedná se o bohaté, trvale podmáčené stanoviště podél vodoteče.

### Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

SLT	STG	Přirozená skladba v 10%	Zastoupení v %
3L	3BC5	OL7, JS3, SM	8,19
2L	3BC4	DB5, JS3, JL1, JV1, OL	37,84
1P	2A4	DB7, BR2, SM1, OS	27,50
1V	2BC4	DB5, JS2, JL1, LP1, HB1, JV	20,00
1O	2BD4	DB8, HB1, LP1, OS, BR	6,47
<b>Celkem:</b>			<b>100,00 %</b>

Na minerálně bohatších půdách byly hojně zastoupeny vedle dubu též javory, jilmy. Na vlhčích lokalitách byl zastoupen jasan ztepilý, olše lepkavá.

### Přehled cílových hospodářských souborů (HS):

S	Cílové hospodářství	S obory lesních typů, lesní typ	Dr uhová skladba základní	Dru hová skladba meliorační a zpevňující	Dr uhová skladba přimíšené a vtroušené
9	Hospodářství olšových stanovišť	3 L, 2L	O LL, JS	JV, OLL	SM
5	Hospodářství živných stanovišť nižších poloh	O 0, 1V	D B	BK, DB, LP, JD, JV, JS, JL	MD, BO, OLL, OS, DG
7	Hospodářství oglejených stanovišť nižších poloh	1 P	B O, DB	BK, DB, JD, BR, OS, VJ	SM, BO, MD

## Přírodní podmínky

Řešené území leží v pásmu od nadmořské výšky od 228 (severní část), do 235 m.n.m.

## **Biogeografická poloha**

Fytogeograficky se jedná o termofytikum 15c Východní Polabí – Pardubické Polabí. Podle biogeografického členění (Culek 1996), řadíme oblast do bioregionu 1.8 Pardubický.

## **Geomorfologie, reliéf, eroze**

Geomorfologicky se jedná o (Demek – Geomorfologie Čes. zemí)

Česká vysočina	(provincie)
VI Česká tabule	(subprovincie)
VIC Východočeská tabule	(oblast)
VIC-1 Východolabská tabule	(celek)
VIC-1C Pardubická kotlina	(podcelek)
VIC-1C-d Sršská plošina	(okrsek)

## **Půdní podmínky**

### **Přehled půdních typů na PUPFL**

Půdní typ	Půdní druh	Hloubka	Štěrkovitost, Konzistence	Soubor lesních typů	Vlhkost	% zastoupení
Fluvizem	Alluvium, písčitojílovitá, jílovitopísčitá	Mělká	Mírně štěrkovitá	1L, 2L, 1V	Vlhká , mokrá	56,03
Glejový podzol, oglejená kambizem	Písčitojílovitá, jílovito písčitá	Hluboká	Ojedinele štěrkovitá	1P, 1O	Střídavě vlhká	43,97

## **Klimatické poměry**

Území leží (dle Quitta) v oblasti teplé, okrsek teplý, suchý – T2.

Charakterem je dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota 8,5<sup>0</sup>C , průměrný roční úhrn srážek činí 560 - 590 mm.

## **Pásmo ohrožení "C"**

Lesní pozemky s porosty, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší o jeden stupeň za 16 až 20 let; lesní pozemky s porosty, kde v dospělých listnatých nebo borových porostech ročně odumře méně než 2 % původního počtu (pokud v okruhu 2 km nejsou smrkové porosty)

## **Vyhodnocení ZPF a PUPFL**

Rozložení zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je v území nerovnoměrné a území je zemědělsky využívané, Ekologická stabilita je velmi nízká.

## **Ohrožující faktory lesních společenstev jsou:**

Krajina je značně ovlivněna činností člověka. Stávající lesní porosty jsou náletové

remízky, které jsou po stránce ekologické velmi důležité, bez hospodářského významu Břehové porosty podél Bylanského potoka plní funkci vodoochrannou, zpevňující, estetickou i rekreační. V územním plánu a při komplexních pozemkových úpravách by bylo vhodné navrhnout a doplnit zeleň mimo intravilán obce. Jedná se o interakční prvky – hranice pozemků, aleje podél cest a drobné remízky ve volné krajině, oddělení pozemků travnatými pruhy.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Stupeň stability:

Stupeň 3 nestabilní porosty, dřevinná skladba neodpovídá

Stupeň 4 stabilní, směsi dřevin částečně odpovídají

Stupeň 5 velmi stabilní, odpovídající dřevinná skladba

- Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v daném území navrženy prvky ekologické stability: lokální biocentra (LBC), lokální biokoridor (LBK)

### **ÚSES a možné dopady na ÚP**

Přírodě blízký způsob hospodaření nepoužívá velkoplošné holoseče a pracuje s dočasně etážovými porosty převážně pomocí sečí clonných nebo výběrných, neomezuje se však na žádný obnovní způsob jako výlučný. Právě v biocentrech stejně jako v maloplošně chráněných územích je přechod na jemnější a přírodě bližší způsoby hospodaření nejaktuálnější a měl by být nejdůslednější. Přírodě bližší hospodaření spočívá ve schopnosti lesního hospodáře nechat v co největší míře působit vlastní lesní ekosystém a na co nejmenší míru omezit činnost spojenou s energetickými a finančními vklady do ekosystému.

### **Biocentra a biokoridory**

<b>Identifikace biocentra</b>	<b>Název objektu</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Funkčnost</b>	<b>Plocha v ha</b>	<b>Lesní typy</b>	<b>Lesní porost</b>	<b>Mapa</b>
<b>LBC 19 Lokální biocentrum</b>	Popovice V kamenném	Při hranici katastru v S části	Funkční	3,7041	-	-	-
<b>LBC18 Lokální biocentrum</b>	Niva Bylanského potoka	Třebosice na hranici katastru v J části	Funkční	3,5817	-	-	-
<b>LBK Lokální biokoridor</b>	Bylanský potok a niva	Třebosice	Funkční	-	3L1, 2L1, 1V4	-	

### **Interakční prvky**

- Interakční prvek je nepostradatelný krajinný segment obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehové porosty, ozelenění a udržování tůň a podpora skupinek stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou důležité pro živočišnou faunu.

### **- Liniová společenstva**

- Řadíme mezi ně břehové porosty, společenstva podél odvodňovacích příkopů, souvislé aleje a stromořadí. Jde většinou o společenstva ekotonového charakteru, v nichž se vyskytují jak organizmy sousedních společenstev, tak i druhy které se vyskytují jen

zde. V krajině mají významnou funkci biologických koridorů a interakčních prvků. Střídají se zde úseky krajinářsky upravené, s úseky přirozeného charakteru.