



# 3

## Zastupitelstvo města Pardubice, dne 18. prosince 2023

<b>Předkladatel:</b>	Nadrchal Jan (primátor města Pardubice) Živný René (náměstek primátora) Brendl František (zastupitel města Pardubice)
<b>Zpracovatel:</b>	Zmítková Mariana (odbor hlavního architekta) Schaffer David (odbor hlavního architekta)
<b>Organizační jednotka:</b>	Odbor hlavního architekta
<b>Konzultováno:</b>	Právní oddělení MmP (Aleš Uchytíl, vedoucí).
<b>Projednáno:</b>	Se subjekty dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
<b>Vliv na rozpočet:</b>	Ne
<b>Vliv na strategický plán:</b>	Ne
<b>Návrhy usnesení</b>	návrhů celkem: 3 návrhů doporučených ke schválení: 3(1 - 3) návrhů nedoporučených ke schválení: 0

## Vydání XXII. změny Územního plánu města Pardubice

Návrh usnesení č. 1 má stav **Doporučeno**

---

**Zastupitelstvo města Pardubice**  
**Potvrzuje**

ověření souladu XXII. Změny územního plánu města Pardubice s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo

stanoviskem krajského úřadu, vše dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona.

---

Návrh usnesení č. 2 má stav **Doporučeno**

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Rozhoduje**

podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti Návrhu XXII. změny územního plánu města Pardubice tak, jak je uvedeno v rozhodnutí o námitkách, které bylo zpracováno a projednáno dle ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je uvedeno v příslušné kapitole Odůvodnění XXII. Změny územního plánu města Pardubice.

---

Návrh usnesení č. 3 má stav **Doporučeno**

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Vydává**

formou opatření obecné povahy XXII. změnu Územního plánu města Pardubice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanoveními § 54 a § 43 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

---

### XXII. Změna Územního plánu města Pardubice

Obsahem XXII. Změny Územního plánu města Pardubice je vymezení plochy pro výstavbu „multifunkční sportovní haly“ a souvisejících staveb.

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování (dále také „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), předkládá na základě ustanovení § 54 stavebního zákona návrh na vydání XXII. změny územního plánu města Pardubice s jejím odůvodněním Zastupitelstvu města Pardubic, které dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona XXII. změny územního plánu města Pardubice vydává v samostatné působnosti.

Usnesením ze dne 30. 3. 2017 č. Z/1663/2017 Zastupitelstvo města Pardubice schválilo XX. změnu územního plánu jako poslední pořizovanou změnu před vydáním nového Územního plánu města Pardubice s výjimkou změn týkajících se veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a zcela výjimečných smysluplných změn, které nesnesou časový odklad. XXII. změnu územního plánu je nutné považovat za změnu výjimečně smysluplnou, která nesnese časový odklad z níže uvedených důvodů.

Jak mj. plyne ze samotného vyjádření společnosti MHAP, s.r.o., IČ:17544661 (jež XXII. změnu územního plánu iniciovala), ze dne 8. 6. 2023, má tato společnost záměr v dotčené lokalitě mj. vybudovat stavbu multifunkční sportovní haly, kongresový hotel, restaurační a občerstvovací kapacity, administrativní a prodejní plochy, parkovací dům, stavby občanské vybavenosti s environmentálně šetrným řešením s důrazem na parametry pasivního standardu (zdravotnické středisko, sportovní zázemí určené i pro veřejnost včetně další ledové plochy, zařízení pro rehabilitaci, relaxaci).

Výše uvedený stavební záměr by byl bezpochyby jednou z největších investic na území Pardubic v celé její historii, mající potenciál učinit z území „Nová Cihelna“ nové rozvojové centrum Pardubic a posílit pak prestiž i prezentaci města Pardubice v nadregionálním měřítku. Případná realizace záměru přinese městu Pardubice a jeho okolí přínosy v oblasti zaměstnanosti (vytvoření pracovních míst v rámci realizace stavebního záměru a v rámci jeho provozu). Realizace daného záměru má pak potenciál posílit i návštěvnost města Pardubice s možností dalších pozitivních multiplikačních efektů pro město Pardubice. Časová neodkladnost pořízení XXII. změny územního plánu a její výjimečnost a smysluplnost pak byla zdůrazňována jednatelem společnosti MHAP s.r.o. na řadě osobních jednání se zástupci města Pardubice. Zástupci města Pardubice vědomi si též i mimořádné důležitosti pořízení nového územního plánu, přistoupili k předkládanému návrhu na změnu jen za předpokladu, že příslušná změna územního plánu bude pořízena a vydána nejpozději do 18. 12. 2023, aby mohla být bez problémů zapracována do Nového územního plánu města Pardubic a nezpůsobila pak jeho zdržení.

Návrh XXII. změny územního plánu města Pardubice byl pořízen v souladu s ustanoveními § 55a a § 55b stavebního zákona za použití souvisejících ustanovení stavebního zákona a správního řádu, v platném znění.

#### Postup pořízení změny územního plánu

Dne 2. 6. 2023 byl městu Pardubice podán společností MHAP s.r.o. návrh na pořízení změny územního plánu pro lokalitu „Nová Cihelna“ z důvodu zamýšlené realizace stavby multifunkční sportovní haly a souvisejících staveb. Odbor hlavního architekta (dále také jen „pořizovatel“) návrh na pořízení změny územního plánu převzal, posoudil jeho úplnost a jeho soulad s právními předpisy. Pořizovatel navrhovatele vyzval k doplnění některých údajů. Požadované bylo doplněno dne 9. 6. 2023.

Nezbytnou součástí návrhu na pořízení změny územního plánu byla v souladu s požadavky ustanovení § 55a odst. 2 stavebního zákona dvě stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, ve kterých se posuzuje, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence ve svém stanovisku č. j.: KrÚ 45711/2023/OŽPZ/UD uvedl, že podle § 10i a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není k podnětu na pořízení změny územního plánu Pardubice požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. 47120/2023/OŽPZ/Zi ze dne 26. 5. 2023 uvedl, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

K návrhu na pořízení změny územního plánu pořizovatel vydal stanovisko podle § 46 stavebního zákona a zpracoval návrh obsahu změny územního plánu. Veškeré uvedené podklady byly předány zastupitelstvu města Pardubice k rozhodnutí.

Pořízení XXII. Změny územního plánu města Pardubice (dále jen „XXII. Změna“) včetně jejího obsahu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/609/2023 ze dne 19.06.2023 (dále jen „usnesení ZmP 2023“). Usnesením ZmP 2023 bylo mj. schváleno, že XXII. Změna bude pořízena zkráceným postupem (dle ust. § 55a a §55b stavebního zákona) na základě návrhu podaného společností MHAP s.r.o. (dále jen „navrhovatel“), se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, za podmínky, že zpracování návrhu změny územního plánu plně uhradí navrhovatel na základě trojstranné smlouvy mezi městem, zhotovitelem a navrhovatelem. Zároveň se usnesením ZmP 2023 schválilo, že k zapracování XXII. Změny územního plánu města Pardubice do návrhu nového územního plánu města Pardubice pro druhé opakované veřejné projednání dojde jen v případě, že XXII. Změna bude vydána do 18.12.2023.

Pořízení XXII. Změny bylo schváleno s ohledem na následující usnesení Zastupitelstva města Pardubice č. Z/1663/2017 ze dne 30.3.2017: *„Zastupitelstvo města Pardubice schvaluje XX. změnu územního plánu jako poslední pořizovanou změnu před vydáním nového Územního plánu města Pardubice s výjimkou změn týkajících se veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a zcela výjimečných smysluplných změn, které nesou časový odklad“* (dále také jen „usnesení ZmP 2017“), kdy ve smyslu znění přijatého usnesení ZmP 2017 vyhodnotili zastupitelé v roce 2023 XXII. Změnu jako zcela výjimečnou smysluplnou změnu, která nesnese časový odklad.

Výjimečnost XXII. Změny je navrhovatelem odůvodněna jedinečností a velikostí plánované investice a jejími přínosy pro Statutární město Pardubice, což dokládá ve svém návrhu na pořízení XXII. Změny a jeho doplnění.

Vzhledem k tomu, že se jednalo dle usnesení Zastupitelstva města Pardubice o zcela výjimečnou smysluplnou změnu, která nesnese časový odklad, a jejíž pořízení bylo zastupitelstvem stanoveno do 18. 12. (což je dle názorů pořizovatele vzhledem k pořizovacím procesům a lhůtám nastaveným

platným stavebním zákonem pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu prakticky nejdřívějším možným termínem, kdy se pořizování této změny, od doby jejího schválení, dá časově stihnout), tak Statutární město Pardubice vybralo zhotovitele přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu, a to v souladu s tehdy platným zadávacím řádem města Pardubice. Přitom bylo nutné brát v potaz i skutečnost, že současně probíhá pořizování nového Územního plánu města Pardubice, které pro úřad znamená rovněž vysoké časové a pracovní vytížení. Z uvedených důvodů je jasně zřetelné, že pro Návrh XXII. změny územního plánu bylo nutné předem počítat s dobře rozvrhnutou, systematickou a především soustavnou prací jak pořizovatele, tak i zhotovitele (projektanta). Z těchto důvodů Statutární město Pardubice jako objednatel oslovil pro pořizování XXII. Změny společnost Studio MAP s.r.o., se sídlem Nerudova č.p. 945/36, 370 04 České Budějovice, která by se tvorbě návrhu XXII. Změny plnohodnotně věnovala a jejíž práci navrhovatel na základě výše uvedeného usnesení ZmP 2023 plně uhradí. Zhotovitel objednavateli na výzvu doložil mj. své kvalifikační předpoklady, sestavu svého zpracovatelského týmu či dlouhodobé zkušenosti se zpracováváním územně plánovací dokumentace. Po uzavření trojstranné smlouvy o dílo mezi objednatelem, zhotovitelem a navrhovatelem, která reflektovala i specifický termín vydání XXII. Změny do 18. 12. 2023, se zhotovitel po celý pořizovací proces prezentoval časovou flexibilitou a soustavnou prací na návrhu XXII. změny územního plánu.

Pořizovatel po schválení pořizování XXII. změny územního plánu města Pardubice a uzavření trojstranné smlouvy předal veškeré podklady pro zpracování Návrhu XXII. změny územního plánu (dále také jen „návrh změny územního plánu“) zhotoviteli.

Po převzetí návrhu změny územního plánu od zhotovitele svolal pořizovatel v souladu s § 55a odst. 1, 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny územního plánu na 2. října 2023 v 15:00 hod. do společenského sálu budovy radnice, Pernštýnské náměstí č. p. 1, Pardubice.

Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávněný investor, město Pardubice a jeho obvody a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu změny územního plánu byla vystavena na internetových stránkách města Pardubice a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice od 21. srpna 2023.

V oznámení o zahájení řízení o XXII. Změně územního plánu města Pardubice, které bylo zasláno dotčeným orgánům, oprávněným investorům, krajskému úřadu, městu Pardubice a sousedním obcím, došlo k chybnému uvedení názvu dne konání veřejného projednání. Uvedené bylo napraveno o den později, kdy bylo uvedeným subjektům zasláno usnesení opravující tuto nesprávnost. V rámci lhůt vyplývajících z požadavků ustanovení § 52 ve spojení s ust. § 55b stavebního zákona bylo tedy zasláno jak oznámení o zahájení výše uvedeného řízení, tak i usnesení opravující uvedenou nesprávnost. Opravné usnesení bylo všem subjektům doručeno v srpnu 2023, tj. více než 30 dní před konáním veřejného projednání (2. 10. 2023).

Oznámení o konání veřejného projednání bylo dále doručeno veřejnou vyhláškou, tj. jejím řádným vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubice. V tomto oznámení doručeném veřejnou vyhláškou nedošlo k výše uvedené nesprávnosti, nebylo jej tedy nutné kvůli uvedené nesprávnosti opravovat.

Ve stanovené lhůtě řízení o návrhu změny územního plánu bylo obdrženo 12 stanovisek dotčených orgánů, 12 námitek a 4 připomínky. Stanoviska, námítky či připomínky k návrhu změny územního plánu bylo možné uplatnit do 9. 10. 2023. K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se dle § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Dotčené osoby na to byly upozorněny v rámci doručení oznámení a vyvěšení veřejné vyhlášky o zahájení řízení o XXII. Změně územního plánu města Pardubice a dále i v rámci výkladu pořizovatele na

veřejném projednání návrhu změny územního plánu.

Po uvedené lhůtě bylo dne 10. 10. 2023 uplatněno stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje. Avšak toto stanovisko dotčeného orgánu bylo souhlasné a bez požadavků. Po termínu byly dále uplatněny 3 námitky (v termínu 10. – 11. 10. 2023), ke kterým se v rámci vyhodnocení projednání nepřihlíželo (podrobněji je vysvětleno v textové části odůvodnění změny územního plánu – kapitola 15).

Požizovatel dále dle § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal k návrhu změny územního plánu o stanovisko Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování (dále také jen „nadřízený orgán“). Stanovisko nadřízeného orgánu č. j.: KrÚ 85710/2023 bylo obdrženo dne 19. 10. 2023 (viz příloha č. 1). Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (viz níže). Nadřízený orgán v odůvodnění stanoviska mj. uvedl, že:

- návrh změny územního plánu se dotýká pouze koridoru D10 přeložky silnice I/36 Pardubice – severní tangenta, který respektuje a navazuje na něj;
- v odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen;
- z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí;
- předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání - bylo zpracováno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

V rámci projednání návrhu změny územního plánu bylo obdrženo nesouhlasné stanovisko Ministerstva dopravy (viz kapitola 6 odůvodnění změny územního plánu). Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla souhlasná.

S Ministerstvem dopravy bylo na základě ustanovení § 5 za použití ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 55b odst. 2 ve spojení s ustanovením § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona svoláno dohodovací jednání, které se konalo dne 16. 10. 2023. Na tomto jednání došlo k vysvětlení a doplnění situace. Dohodovací strany uzavřely na základě proběhlého jednání níže uvedenou dohodu (viz příloha č. 2 níže), dle které Ministerstvo dopravy již netrvalo na svém nesouhlasném stanovisku. Bylo dohodnuto, že investor připraví kapacitní posouzení křižovatky, včetně dopravního modelu v rámci pořizování územní studie, která je podmínkou výstavby v území (je obsaženo v odůvodnění Návrhu změny XXII. územního plánu města Pardubice). Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4, odbor 11100 budou dále obesláni s žádostí o vydání vyjádření v rámci případného pořizování nové územní studie pro lokalitu Cihelna.

Z vyhodnocení dále vyplývá, že bylo rozhodnuto přijmout námitku společnosti STRATOS AUTO, spol. s r.o. Tato společnost v námitce upozornila, že její pozemky nebyly zařazeny do zastavěného území a do stabilizované plochy, ačkoliv na nich byla v roce 2019 realizována první etapa výstavby autosalonu, a jsou i nadále součástí zastavitelné plochy. Všechny stavby byly dle námitky řádné povolené, zkolaudované a užívané a předmětné pozemky tvoří souvislý celek (vlastnický i provozně) a byly jako souvislý celek stavebního pozemku vymezeny společným rozhodnutím.

Námítka společnosti STRATOS AUTO, spol. s r.o. byla přijata a předmětné pozemky byly v návrhu změny územního plánu zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy určené pro plochu s rozdílným způsobem využití OVp. Zahrnutí předmětných pozemků do zastavěného území bylo pouze formální a nepodstatnou úpravou návrhu změny územního plánu, kterou se naplnily zákonné požadavky § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 58 stavebního zákona. Zahrnutím dříve vymezené zastavitelné plochy do stabilizované plochy nebyly nově dotčeny veřejné zájmy, neboť dotčené orgány s vymezením zastavitelné plochy a jejím budoucím zastavěním v rámci příslušného řízení stavebního úřadu vyjádřily souhlas. Převedením zastavitelné plochy do zastavěného území a stabilizované plochy se tedy pouze potvrzuje skutečný stav území. Zahrnutím dříve vymezené zastavitelné plochy do stabilizované plochy nejsou nově dotčena vlastnická práva, jelikož sám vlastník pozemků upozornil na nesprávnost a obsahem námítky je právě jeho žádost o převedení zastavitelné plochy do zastavěného území a stabilizované plochy. Touto úpravou dokumentace po veřejném projednání nevznikl požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy či činnosti, které by mohly mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (dle ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny). Úprava návrhu změny územního plánu dále nevymezila plochy, jejichž funkční využití by naplňoval rámec záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úprava řešící zařazení předmětných pozemků do zastavěného území, se týká území, které již bylo v minulosti příslušným úřadem a příslušným orgánem ochrany přírody z hlediska uvedených zákonů posouzeno.

Z uvedených důvodů se nejednalo o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu a nebylo jej nutné opakovaně projednat.

Ostatní v termínu podané námítky byly zamítnuty nebo se o nich věcně nerozhodovalo (podrobné odůvodnění jednotlivých rozhodnutí je součástí textové části odůvodnění změny územního plánu – kapitola 15

Zpracovaný návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu byl v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu, kteří byli vyzváni, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. Pořizovatel obdržel 5 stanovisek dotčených orgánů a stanovisko Krajského úřadu, Odboru rozvoje, Oddělení územního plánování. Obdržená stanoviska byla souhlasná a bez požadavků. Nadřízený orgán ve svém stanovisku č. j.: KrÚ 91066/2023 ze dne 13. 11. 2023 uvedl následující: *„Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.“*

Dotčené orgány, které v uvedené lhůtě stanovisko neuplatnily, s předloženými návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek souhlasí.

Na základě výše uvedených výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu. Úprava dokumentace po veřejném projednání se přímo nedotkla práv, povinností nebo zájmů orgánů s touto dokumentací spojených. Všem požadavkům dotčených orgánů bylo v průběhu pořizování vyhověno nebo se jejich požadavky vypořádaly dohodou v rámci smírného jednání o odstranění rozporu.

Pořizovatel přezkoumal návrh změny územního plánu z hledisek uvedených v § 53 odst. 4 stavebního zákona, dopracoval odůvodnění návrhu změny územního plánu, zajistil s tím související úpravy od zhotovitele a následně dopracovaný návrh změny územního plánu předložil Zastupitelstvu města Pardubic k vydání.

## Závěr

Návrh XXII. změny územního plánu města Pardubice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Návrh XXII. změny územního plánu města Pardubice je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, s cíli a úkoly územního plánování dle stavebního zákona a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Toto tvrzení potvrdil Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán úřadu územního plánování, ve svém stanovisku č. j.: KrÚ 85710/2023 ze dne 19. 10. 2023. Nadřízený orgán ve svém stanovisku uvedl, že posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Nadřízený orgán v odůvodnění stanoviska pak mj. uvedl, že:

- návrh změny územního plánu se dotýká pouze koridoru D10 přeložky silnice I/36 Pardubice – severní tangenta, který respektuje a navazuje na něj;
- v odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen;
- z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí;
- předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh XXII. změny Územního plánu města Pardubice je podle § 54 stavebního zákona, v platném znění předkládán Zastupitelstvu města Pardubic s návrhem na vydání.

## Příloha

[XXII. změna Územního plánu města Pardubice - dokumentace](#)