

PARK NA ŠPICI



PARDUBICE

CITY UPGRADE



NÁZEV A MÍSTO

**PARK NA ŠPICI
PARDUBICE**

GENERÁLNÍ DODAVATEL



CITY UPGRADE s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ: 02756021

<http://cityupgrade.cz>
architekti@cityupgrade.cz

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY

225

DATUM

05 / 2023

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČO: 00274046

AUTOŘI

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ČÁST
City Upgrade

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Bc. Lenka Tkadlecová

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ

NÁZEV A MÍSTO

**PARK NA ŠPICI
PARDUBICE**

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČO: 00274046

GENERÁLNÍ DODAVATEL



CITY UPGRADE s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ: 02756021

<http://cityupgrade.cz>
architekti@cityupgrade.cz

AUTOŘI

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ČÁST
City Upgrade

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Bc. Lenka Tkadlecová

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY

225

DATUM

05 / 2023

NÁZEV ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST



PARK NA ŠPICI

Územní studie – textová část

- Pořizovatel:** Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování
V zastoupení Ing. arch. Zuzana Kavalírová,
vedoucí odboru hlavního architekta
- Zhotovitel:** City Upgrade s.r.o.
IČ: 02756021,
Sokolská 317, 549 41, Červený Kostelec
- Autorský tým:** Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Ivo Pavlík
krajinářské řešení
Bc. Lenka Tkadlecová
Mgr. Jan Albert Šturma
- Zúčastněné strany:** Ing. arch. Zuzana Kavalírová, vedoucí odboru hlavního architekta
Ing. Gabriela Křížková, tajemnice obvodu Pardubice I
Ing. Tomáš Svoboda, zástupce Povodí Labe, státní podnik
Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody MmP + kraj
Odbor SA, úsek památkové péče - MmP
Služby města Pardubice a.s.
Jan Šťastný, předseda TJ Synthesia Pardubice z.s.
- Další informace poskytli:** MI architekti s.r.o., autoři původního projektu parku Na Špici
Ing. arch. Lukáš Smetana, majitel a investor projektu Automatické Mlýny
UNIT architekti s.r.o., autoři regulačního plánu Mlýnský ostrov
Lukáš Uncajtik, majitel půjčovny paddleboardů SUP Pardubice
Správce parku Na Špici



OBSAH

ANALYTICKÁ ČÁST	1
1. Zadání a cíl územní studie	1
2. Vymezení řešeného území a jeho charakter	2
3. Širší vztahy	6
3.1. Schémata širší vztahy	6
3.1.1. Schéma vodních ploch a toků	6
3.1.2. Schéma historických souvislostí	7
3.1.3. Schéma krajinných ploch	8
3.1.4. Schéma veřejných prostranství	10
3.1.5. Schéma dopravních návazností	11
3.2. Vstupy do území	13
3.2.1. Vstup od Tyršových sadů	13
3.2.2. Ulice Na Ležánkách	16
3.2.3. Ulice U Mlýnů	18
3.2.4. Propojení břehů Labe	20
3.3. Břehy řek Chrudimky a Labe	21
3.4. Sporty (turistické trasy, cyklo, koupaliště, Sportovní park)	21
4. Vyhodnocení dotazníku nápadů od obyvatel	23
5. Koncepce umístění stánku s občerstvením	25
Varianta 1 – stánek na hladině Labe	27
Varianta 2 – stánek nad hladinou Labe	28
Varianta 3 – stánek za cestou	29
6. Krajinné a biologické zhodnocení	30
6.1. Krajinný kontext	30
6.2. Celkové zhodnocení současného stavu	30
6.2.1. Druhové složení	30
6.2.2. Struktura parku jako biotopu	31
6.3. Doporučené zásahy	31
6.4. Charakteristika dílčích ploch a doporučení	32



NÁVRHOVÁ ČÁST	38
7. Koncepce území	38
7.1. Novostavba objektu s občerstvením	39
7.2. Využití stávajícího pavilonu - možná řešení	39
7.2.1. Sauna v pavilonu	40
7.2.2. Pronajímatelný salonek s cateringem v pavilonu	40
7.3. Prostory pro mobilní stánek s občerstvením	41
7.3.1. Na křížení cest	43
7.4. Veřejné osvětlení	43
7.5. Mobilniář	44
7.6. Vedení turistické trasy, naučná zastavení	47
7.7. Využití sportovního hřiště pro kluziště	47
8. Prostorové regulace nových objektů	48
8.1. Novostavba stánku s občerstvením	48
8.1.1. Soulad s územním plánem	48
8.1.1. Umístění stavby v území	49
8.1.2. Stavba	49
8.2. Přípojky k novostavbě stánku s občerstvením	52
8.3. Mobilní stánek na křížení cest	53
8.3.1. Vymezení plochy pro přistavení sezónního stánku	53
8.3.2. Regulace mobilního sezónního stánku	53
8.4. Zázemí pro údržbu parků Městský obvod Pardubice 1	53
9. Krajinářské řešení	54
10. Vstupy do území	57
10.1. Vstup z ulice U Mlýnů	57
10.2. Vstup z ulice Na Ležánkách na křížení s ulicí Winternitzova	59
11. Odůvodnění územní studie	60
12. Seznam grafické části	60
13. Seznam dokladové části	60

ANALYTICKÁ ČÁST

1. Zadání a cíl územní studie

Hlavním cílem územní studie je posouzení, prověření a navržení využití části vymezeného území označované jako „Sportovní park Na Špici“ a jeho komplexního veřejného vybavení včetně řešení veřejné infrastruktury a napojení na stávající stabilizované území. Textová část územní studie vychází dle požadavků zadání z přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Studie navrhne funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy. Stanoví zásady prostorového uspořádání a prostorové regulace pro drobné stavby v území s ohledem na prověřovaný záměr umístění zázemí a občerstvení pro veřejné účely využívání parku. Při zpracování územní studie bude kladen důraz na zachování krajinného rázu a charakteru lokality. Budou jasně definována veřejná prostranství a pěší a cyklistická propojení.

Územní studie bude zpracována v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, ve znění jeho pozdějších změn v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice v platném znění. Územní studie bude dále zpracována v souladu s aktualizací ÚAP ORP Pardubice vydanou v prosinci 2020 a bude respektovat existující limity v řešeném území. Územní studie bude vycházet z původní územní studie „Park Na Špici“ zpracované v září roku 2011, zapsané 2. února 2016. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro územně a stavebně správné rozhodování v území a pro navazující investiční činnost v tomto území v souladu se stavebním zákonem.





Obr. Fotografie stávajícího stavu 08/2022

2. Vymezení řešeného území a jeho charakter

Územní studie se zabývá parkem Na Špici, ze severu a západu vymezeným soutokem řek Labe a Chrudimky, z jihu Odpadem L (Spojilským odpadem) a na východě výběžkem zahrádkářské chatové osady směrem k Labi. Rozsah řešeného území je na ploše o rozloze cca 7 ha.

Park Na Špici se rozkládá na soutoku řek Labe a Chrudimky, ty jej lemují ze západní a severní strany a soutok tvoří charakteristickou špičku před zdymadlem, odkud vyplývá pojmenování „Na Špici“. **Do doby vybudování zdymadla územím protékalo Labe. Dnes je pozůstatkem meandrů řeky vodní plocha Čičák jakožto její slepé rameno.** V celém území je návštěvník doslova obklopen vodou, ze dvou stran je přístup k břehům řek, vodní plocha Čičák je dobře viditelná od současné budovy zázemí a z cesty podél jižního břehu. Díky svému charakteru slepého ramene obklopeného vzrostlou vegetací s omezeným přístupem návštěvníků přímo k vodní ploše poskytuje Čičák útočiště několika druhům vzácných obojživelníků.



Obr. Stabilní katastr – původní tok Labe a Chrudimky, cesta Labská jako spojnice na Hradec Králové

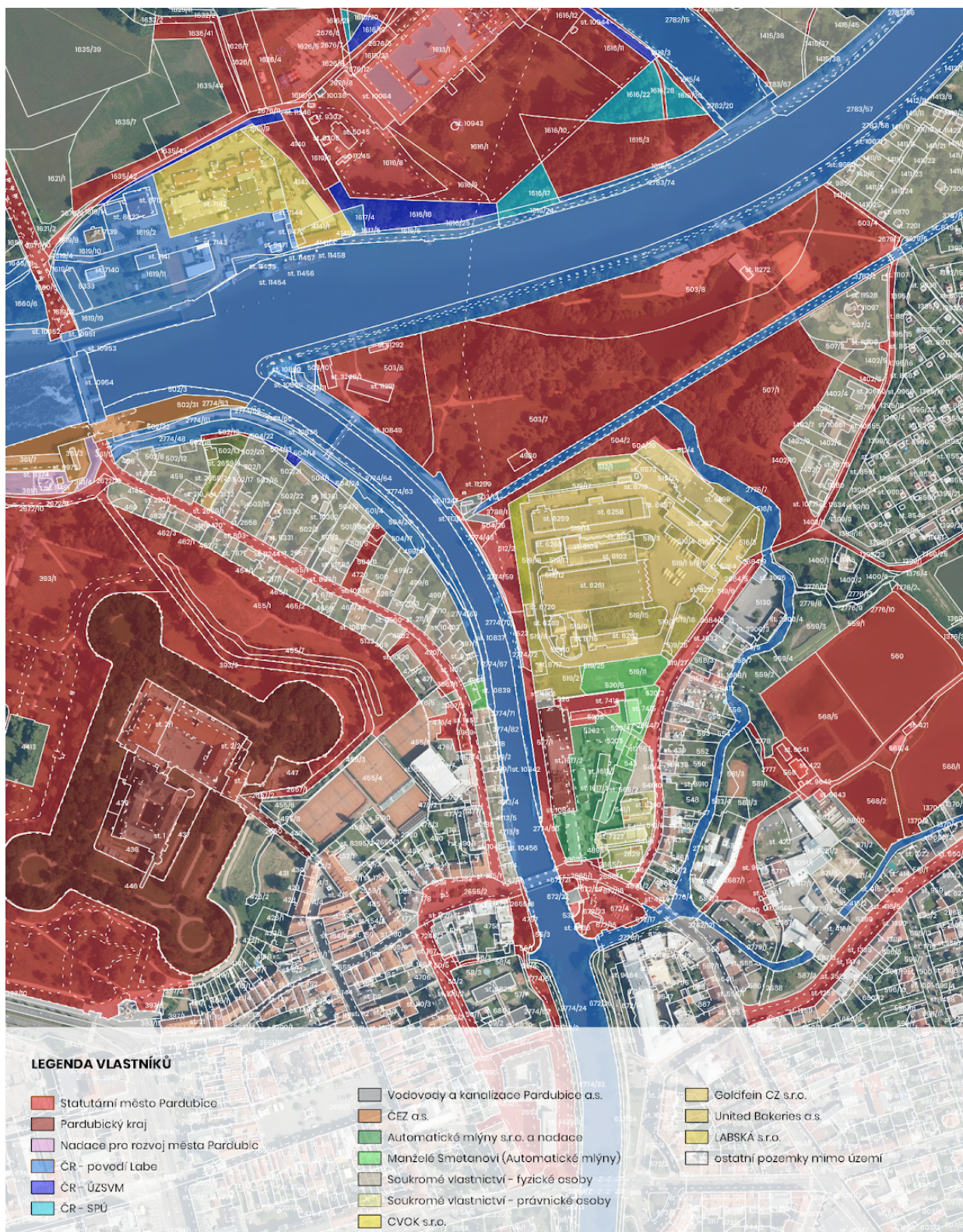
Území má charakter anglického parku. Zpevněné cesty přirozeně kličkují skrz území parku, podél břehu je možné využít vyvýšené zpevněné cesty se čtyřmi přístupy k vodě, z toho jeden prostřednictvím betonových pobytových schodů, další ze Špice na soutoku, třetí je soukromý pro účely loděnice a poslední v centrální oblasti spolu s dřevěným pobytovým molem. Podstatnou část plochy pokrývá vegetace různé hustoty, výšky a stáří. Stromy v parku poskytují příjemný stín nejen na cestách a lavičkách, ale také na workoutových prvcích. Jediným nestíněným zůstává prostor dětského hřiště v centrální části.

Náplň parku je převážně sportovní a je koncipována do tří zón. Na západní straně u soutoku je zóna napojení pomocí lávky přes Chrudimku. Je zde pěší lávka a možnost napojení na cyklostezku přes zdymadlo. V prostoru je umístěna nová loděnice sloužící pouze pro účely členů oddílů. Druhá zóna zahrnuje vodní plochu Čičáku, který v těchto místech není do života parku příliš zapojen. V jižní části se rozprostírá louka s možností pořádání větších sportovních akcí. Třetí zóna, východní, je pobytově rekreační. **K vodní ploše přiléhá „pavilon“, který je těžištěm života v parku.** Nachází se v něm zázemí pro návštěvníky i správce parku a pronajimatelné griloviště pro veřejnost. V blízkosti pavilonu se nachází nové sportovní hřiště, dětské hřiště, sprcha a převlékárna. Prostor kolem pavilonu je materiálově odlišen od ostatních zpevněných cest.



Obr. Státní mapa 1:5000 - napřímený a rozšířený tok řek, vybudování zdymadla, louky a pole na „špici“

Výjimečná je poloha parku v blízkosti historického centra. Zámek Pardubice a jeho přilehlé parky na opačném břehu Chrudimky jsou v letních měsících velmi vytížené pobytem osob, park Na Špici oproti tomu slouží spíše pro sportovní účely a je klidnější. Na protějším břehu Labe se nachází plovárna a Labská cyklostezka nadregionálního významu. V blízkosti parku v prostorech Automatických mlýnů brzy vznikne kulturní těžiště Pardubic. **Park Na Špici je velmi špatně napojený na okolní město - zámek, cyklostezky i zelený pás podél Chrudimky.** Přístupové cesty budí dojem vstupu do zanedbaného prostředí, nikoliv prostoru na soutoku řek přívětivého pro sportovní využití.



Obr. Katastrální mapa s vyznačenými majetkovými poměry - vlastnictví města, kraje, ČR a důležitých pozemků v okolí



3. Širší vztahy

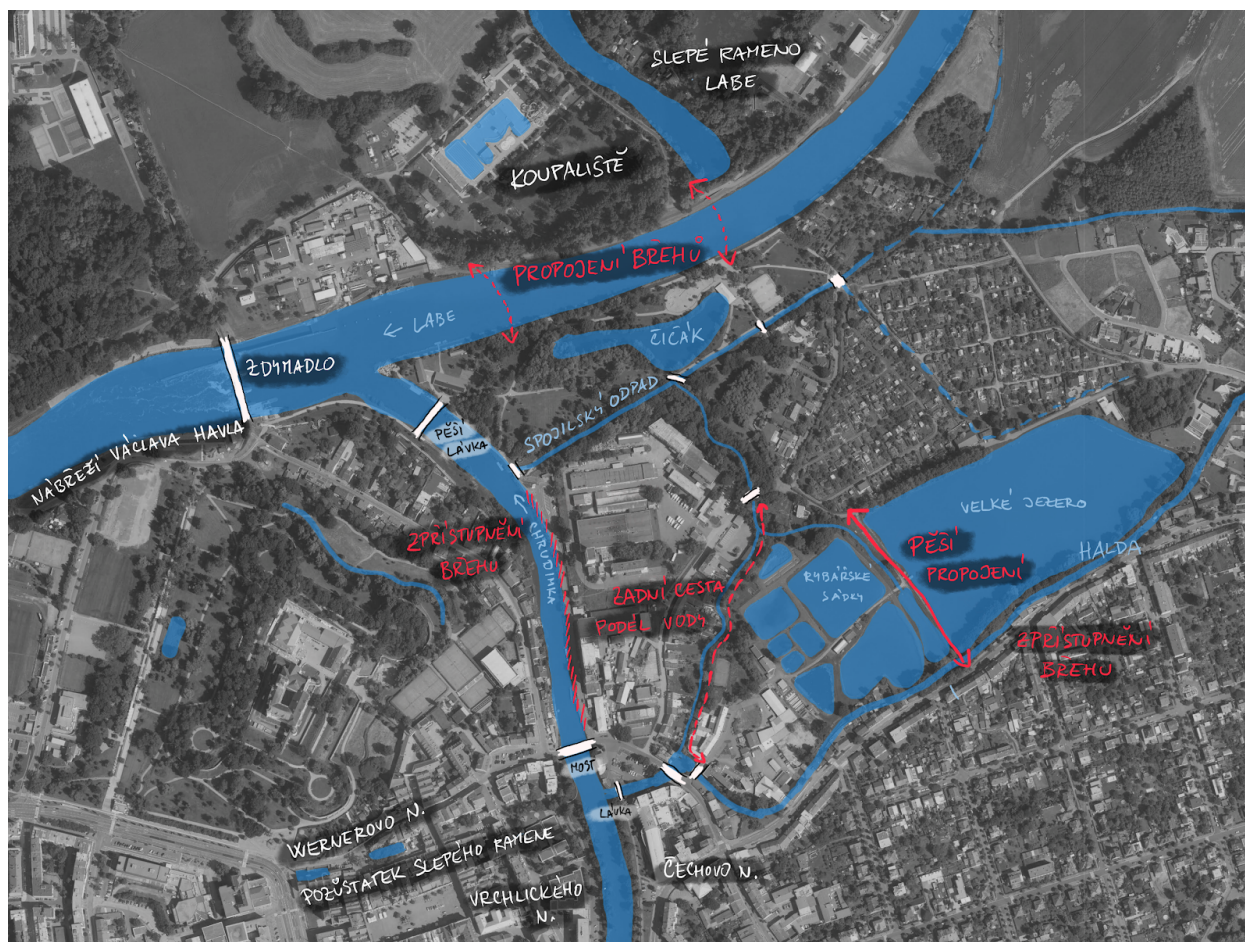
3.1. Schémata širší vztahy

Pozice sportovního parku Na Špici ve městě je klíčová, stejně jako jeho funkce. Navazuje na linii zelených prostranství podél Chrudimky, je obklopen vodními plochami. Má svůj osobitý charakter vhodný k širokému spektru sportovních aktivit. Díky rozsáhlé renovaci park nabývá na významu. Od roku 2016, kdy sloužilo území jako místo pro Olympijský park, je zde každoročně pořádána několikadenní akce Sportovní park s nadregionálním přesahem. Ve spolupráci se sportovními oddíly vznikla nová tradice, která se řadí mezi nejoblíbenější akce na Pardubicku. Přesto je přístup do parku komplikovaný a park není zapojen do organismu města.

3.1.1. Schéma vodních ploch a toků

Park Na Špici leží na **soutoku řek Labe a Chrudimky**. Obklopen je dále **Odpadem L** (Spojilským odpadem) a vodním tokem **Halda**. **Vodní plocha Čičák** uprostřed parku je pozůstatkem původního toku Labe. **Park je doslova obklopen vodou**, což mu dodává jeho jedinečný ráz a nové možnosti využití. Zároveň to s sebou ale přináší komplikace v podobě **velkého množství lávek**, kterými je nutné vodní toky překonat. Toto je výrazně vidět i v **křižovatce ulic Mezi Mosty a Na Vrtálně**, kde protékající Halda dodává území zatíženému dopravou romantický ráz. Takové zastoupení vodních linií a vodních ploch je ve městě jedinečné, a proto bychom rádi upozornili na jeho potenciál i mimo řešené území. Vodní tok **mezi ulicemi Na Ležánkách a Na Vrtálně** má velký potenciál prodloužit zelenou linii s přírodním rázem z parku Na Špici až k ulici Mezi Mosty, cesta podél vody může výborně doplnit ulici Na Ležánkách.

Vodní plochy jsou vítaným zpestřením pro veřejná prostranství a je vhodné je zapojit do městského dění. Proto dále navrhujeme zvážit **pěší propojení mezi Velkým jezerem a rybářskými sádkami**, které k městu lépe připojí nejen zahrádkářskou kolonii, ale i samotný park Na Špici. Posledním, ale za to velice významným chybějícím **spojením, je to mezi oběma břehy Labe**. Zdymadlo sloužící pro pěší a cyklisty je už dnes přetíženo a veřejné prostranství v jeho blízkosti není bezpečně řešeno. Navrhujeme zvážit **zřízení přívozu přes Labe**, který by umožnil přepravení částí návštěvníků území. V návaznosti na v pozdějších kapitolách zmíněné občerstvení má potenciál stát se vyhledávaným přestupním místem pro všechny, kdo chtějí územím nejen projet, ale také se chtějí zastavit. Posledním doporučeným bodem je **intenzivnější využití břehů**, především Chrudimky v blízkosti ulice U mlýnů.



3.1.2. Schéma historických souvislostí

Pozice na soutoku dvou řek byla historicky výhodná pro založení kláštera a později také města. Na místě původního vodního hradu vyrostl zámek s opevněním, který je v současnosti národní kulturní památkou. V místě dnešního **zdymadla stál dříve most** ležící **na císařské cestě** spojující Pardubice s Hradcem Králové. **Ulice Labská a Pod Zámek jsou historickými cestami** směřujícími přes řeku. Také **ulice Na Ležánkách** vede původní historickou stopou. Kromě blízkosti historického centra a zámku, součástí jehož ochranného pásma je i ulice U Mlýňů, se zde nachází ještě mladší historická památka – **Automatické mlýny**. Ty v současnosti procházejí významnou renovací a po jejím dokončení zde vznikne nové kulturní centrum v bezprostředním sousedství se zámek. **Ulici Labská**, která je součástí památkové rezervace, doporučujeme materiálově upravit, aby byl její původ jasně vyzdvížen. **Ulici U Mlýňů** také doporučujeme pojmout v rámci jednotné koncepce ploch podléhajících ochranné zóně historického centra.



3.1.3. Schéma krajinných ploch

V přilehlém okolí řešeného území se nachází hned několik typů parků a přírodních ploch. Udržovaný **zámecký park** na hradbách, promenáda a upravený **městský park** Tyršovy sady na levém břehu Labe. **Lesopark, hospodářské plochy, louky a divoká příroda** na břehu pravém. Podél břehů dále vedou upravené **linie zelených ploch** využívané především pro pěší a cyklistický pohyb územím. Jejich průběh je narušen v případě Chrudimky ulic Mezi Mosty, areálem pekáren a nadzemním vedením horkovodu. V případě Labe je liniová zeleň narušena především přítomností zdymadla a uzavřeným průmyslovým areálem v jeho blízkosti.

Vodní plocha Velké jezero se stromořadím na severní straně nabízí další klidný břeh, který by se v případě **propojení mezi jezerem a sádkami** ještě rozšířil a umožnil by snazší prostup územím skrze lidsky příjemné prostředí. **Vodní tok za rodinnými domy** v ulici Na Ležánkách je vhodným přírodním pokračováním cesty ze spodního cípu parku Na Špici až téměř k ulici Mezi Mosty. Umožnění přístupu k dalším vodním liniím a plochám v okolí může celé území učinit významně prostupnější a navíc nabídne širokou škálu přírodních ploch, které na takto malém

území nemají jinde obdoby. Koupaliště na druhém břehu Labe se vlivem své výhodné pozice u slepého ramene může otevřít více do krajiny jako **přírodní plovárna** s kvalitním zázemím. Tím dojde k rozšíření možností koupání pro celé město, což je příhodné pro území takto protkané vodou. **Pravý břeh Labe má celkově přírodnější charakter.** Za plotem koupaliště směrem k Labi navrhujeme využít vzrostlou zeleň pro vytvoření méně formálního prostoru pro setkávání v klidném zákoutí přírody, případně pro odpočinek cyklistů či bruslařů, například při čekání na přívoz do parku Na Špici.

Park Na Špici svým romantickým, a zároveň sportovním charakterem vhodným pro aktivní trávení volného času vhodně doplňuje celou soustavu zelených ploch v území. Má potenciál stát se křižovatkou sportovních aktivit a **sportovním srdcem celého města**, ze kterého se lze vydat po vodních, cyklistických nebo turistických trasách do všech směrů.





3.1.4. Schéma veřejných prostranství

Současné okolí parku Na Špici je **roztříštěné a špatně prostupné** především pro pěší a cyklisty. **Automobilová doprava je** ve veřejném prostoru zcela **nadřazena pohybu pěších** a to v případě všech vstupů do parku. Výjimku částečně tvoří přístup po lávce přes Chrudimku, který však začíná v místě nepřehledného dopravního uzlu u Zdymadla. Pro zlepšení situace a úspěšné zapojení parku do života města **je zapotřebí kultivovat stávající veřejná prostranství u vstupů**, a definovat jejich účel a význam. Uvnitř parku je významným prostorem především okolí griloviště, dětského hřiště a hlavního přístupu k vodě.

K významným změnám v území dojde po renovaci Automatický mlýnů, kde místo chátrajících budov u ulice Mezi Mosty vznikne velkorysý náměstí a stane se těžištěm celého území. Nyní je jako hlavní přístup do parku Na Špici vnímána spíše ulice U Mlýnů. To by se ale mohlo po otevření Mlýnů změnit. Prostory Mlýnů mají být přístupné i směrem dovnitř, do **ulice Na Ležánkách** má vzniknout nová pěší propojka, tato ulice tak **získá nový význam**. Skrze dolní cíp parku ústí do jeho těžiště u griloviště.

Pro podpoření tohoto vstupu a **rozdělení zatížení mezi ulice U Mlýnů a Na Ležánkách** se nabízí možnost využít stávající neupravenou **křižovatku ulic Na Ležánkách a Winternitzova** a vytvořit z ní novou plochu veřejného prostranství. Předprostor pro vstup do parku, spojnice cest přicházejících od Mlýnů, ale i z cesty podél potoka za domy a z propojení přes sádky. V tomto předprostoru by mohla kromě nové dlážděné plochy vzniknout například i brána ohraničující začátek parku. Kultivace křižovatky by napomohla i situaci s parkováním, mohlo by zde vzniknout několik nových parkovacích stání. **S novým významem ulice Na Ležánkách roste i nutnost renovovat také spodní cíp parku**, který i po zdařilé renovaci horní části parku zůstává zanedbán.

Díky odklonění části návštěvníků blíže ke grilovišti je umožněno v ulici U Mlýnů plné využití začátku ulice pro účely aktivního parteru Automatických mlýnů. Dále je tato ulice významnou **pro dopravní obsluhu parku**. Přístup pro automobily zde musí být zachován z důvodu údržby čerpací stanice, obsluhy loděnice a půjčovny paddleboardů. Celá ulice by ale i přes to měla umožnit bezpečný pohyb pěších a cyklistů. **Prostory současného parkoviště musí být upraveny** s ohledem na historickou stopu území. Rovněž doporučujeme podpořit iniciativu provozovat v území vodní atrakce a **vytvořit** tak pro zázemí půjčovny a občerstvení **důstojný předprostor**.

Blíže se jednotlivým vstupům a souvisejícím veřejným prostranstvím věnujeme v kapitole 3.2. Vstupy do území.



3.1.5. Schéma dopravních návazností

Kvalitní dopravní řešení je klíčem k úspěšnému zapojení parku do života města a kultivaci navazujících veřejných prostranství. **Problematické jsou zejména úzké mosty** přes vodní toky, počínaje nepřehledným uzlem v okolí Zdymadla, přes most přes Chrudimku, až po můstek v ulici Na Ležánkách. V přilehlém okolí parku je navíc velká **poptávka po parkovacích stáních**, která se po otevření Mlýnů ještě zvýší.

Pro podpoření pěší a cyklistické dopravy navrhujeme v celé délce ulice U Mlýnů, dále v historické ulici Labská až do ulice nábřeží Václava Havla **zavést zónu 30**, tak jak tomu je v ulici Na Ležánkách. V okolí zdymadla doporučujeme doplnit dopravní komunikaci **o zvýšené prahy**, které zajistí zpomalení řidičů v nejvíce frekventovaném místě. Ulice Labská je nyní jednosměrná, což považujeme za vhodné zachovat.

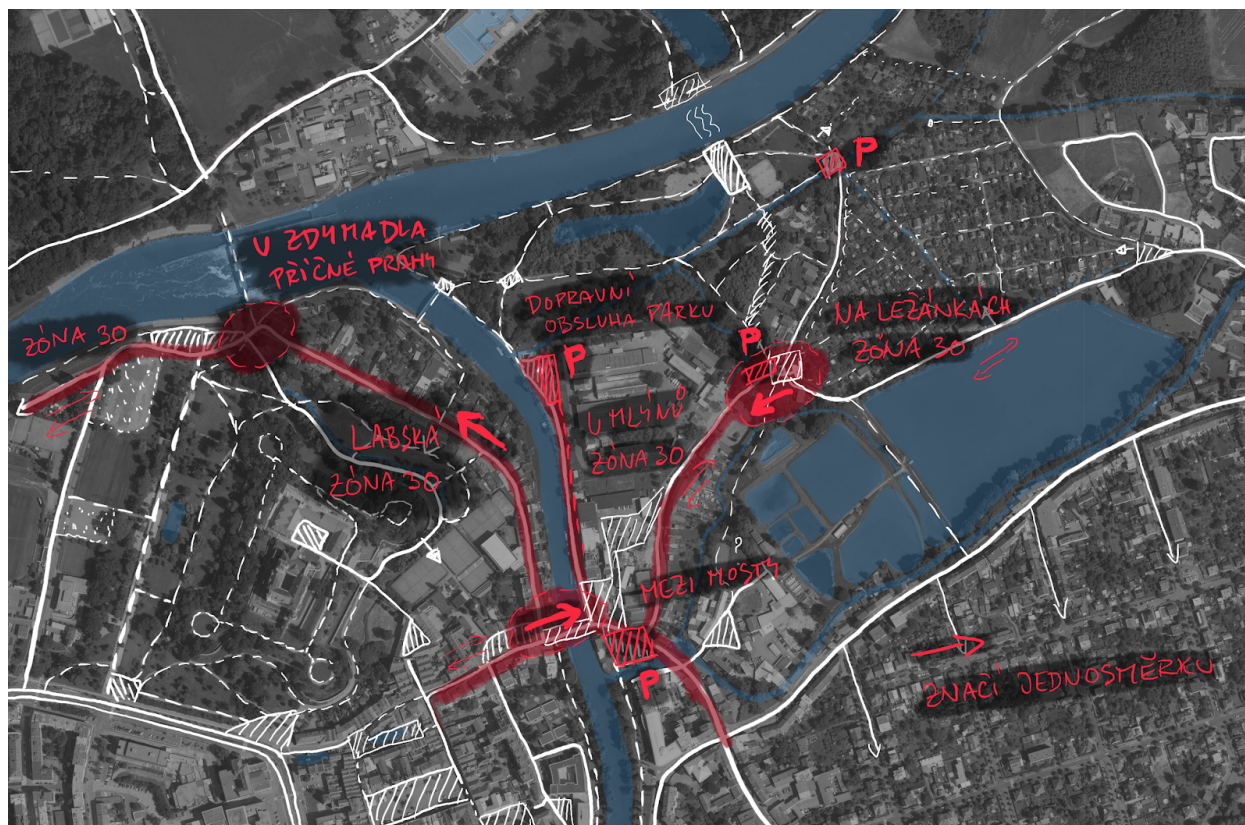
V ulici U Mlýnů doporučujeme **rozšířit chodníky**. U objektu Mlýnů je zapotřebí zajistit bezpečný prostor pro umístění předzahrádek. Dále v ulici doporučujeme využít **podélného parkování** a tím doplnit kapacitu parkovacích stání, která budou nahrazena zpevněným předprostorem půjčovny paddleboardů a mostu do parku. Celá ulice by měla být materiálově řešena s

ohledem na její historický význam. Na ulici U Mlýnů dále navazuje řešení **ulice Mezi Mosty a přilehlého mostu**. Vlivem budoucího významu celého zdejšího prostranství navrhujeme zúžit komunikaci pro průjezd vozidel, například zřízením jednosměrného provozu. Zúženího dopravního pruhu nabízí možnost **rozšířit chodníky** a doplnit je cyklistickým pruhem.

Jednosměrný provoz doporučujeme zvážit i na **mostu v ulici na Ležánkách** a to **ve směru z parku** k mlýnům. Cílem je zklidnění provozu v úzkém a nepřehledném místě. Návštěvníci zahrádkářské kolonie budou nuceni využít přístup Winternitzovou ulicí. **Získaný prostor lze využít pro rozšíření chodníku přes mostek** a navázat na něj dlážděným předprostorem vstupu do jižní části parku.

Parkování zajišťuje zejména parkoviště **na konci ulice U Mlýnů, podélná stání** v této ulici, také v ulici Na Ležánkách a několik dalších míst vzniklých v návaznosti na nový předprostor Na Ležánkách. K realizaci doporučujeme **záměr parkovacího domu v ulici Mezi Mosty**, bez kterého bude po otevření Mlýnů situace s parkováním velice neutěšená a prostor patřící pěším bude nadále utlačován automobilovou dopravou.

Dopravním řešením v území je nutné se podrobně zabývat v rámci snahy o kultivaci přístupů do parku, **doporučujeme městu nechat vypracovat studii dopravní obslužnosti** území v návaznosti na přístup k parku Na Špici.

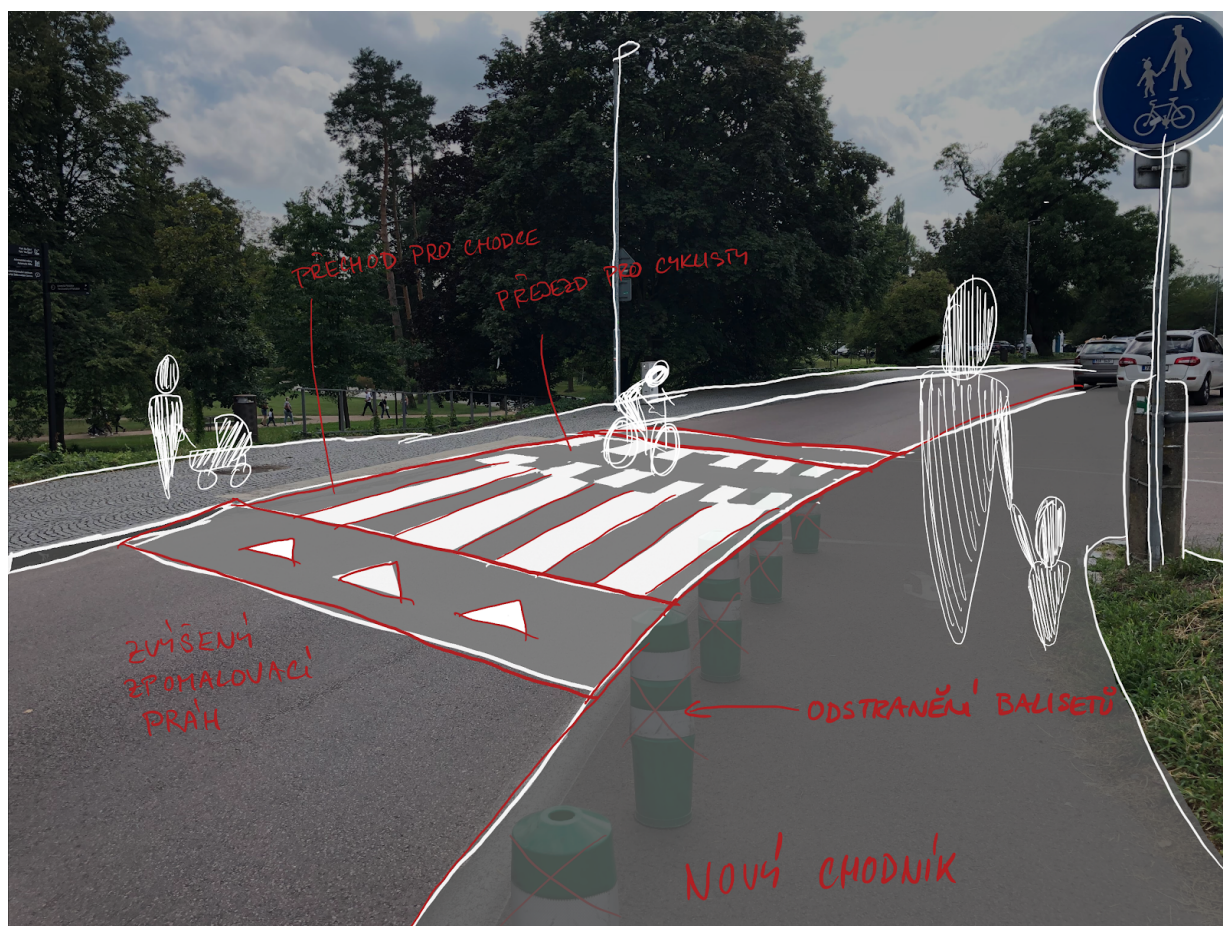


3.2. Vstupy do území

Do parku vedou v současnosti **3 základní cesty** – z Tyršových sadů kolem zdymadla a novou lávkou přes Chrudimku, ulice U Mlýnů a ulice Na Ležánkách. Všechny stávající přístupy jsou dle našeho názoru **nedostatečně upravené** – chybí přechody pro chodce, přejezdy pro kola, dostatečně široké a bezpečné chodníky a veřejné osvětlení.

3.2.1. Vstup od Tyršových sadů

Základní páteří zeleně v centru Pardubic jsou parky Tyršovy sady a park Na Špici. Oba tyto parky prošly zdařilými renovacemi, autory jsou kvalitní architektonická studia a město se o ně velmi dobře stará. Dalo by se říci, že jsou výkladní skříň města.



Obr. Navrhovaná úprava pro zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů

Považujeme za **nedostatečný vzhled i bezpečnost propojení** těchto dvou jinak velmi povedených míst. V prostoru mezi Tyršovými sady a zdymadlem zcela **chybí přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty**, ačkoliv se jedná o velmi vytížené místo pro obě uvedené

skupiny. Chodník směrem k parku Na Špici je vyznačen pouze barvou na silnici a oddělen zelenými balisety. **Doporučujeme zde umístit příčný vyvýšený práh s přechodem i přejezdem**, odstranit balisety a umístit zde **dostatečně široký chodník**. Pokud to bude možné, přidat dále do prostoru **nové stromořadí**. Cesta pro auta v tomto místě by se tak zúžila na nezbytné minimum a v kombinaci s vyvýšeným prahem by auta musela projíždět nižší rychlostí. Tím by se místo stalo pro chodce a cyklisty výrazně bezpečnějším než v současnosti. Tuto cestu by dále bylo vhodné doplnit o veřejné osvětlení.

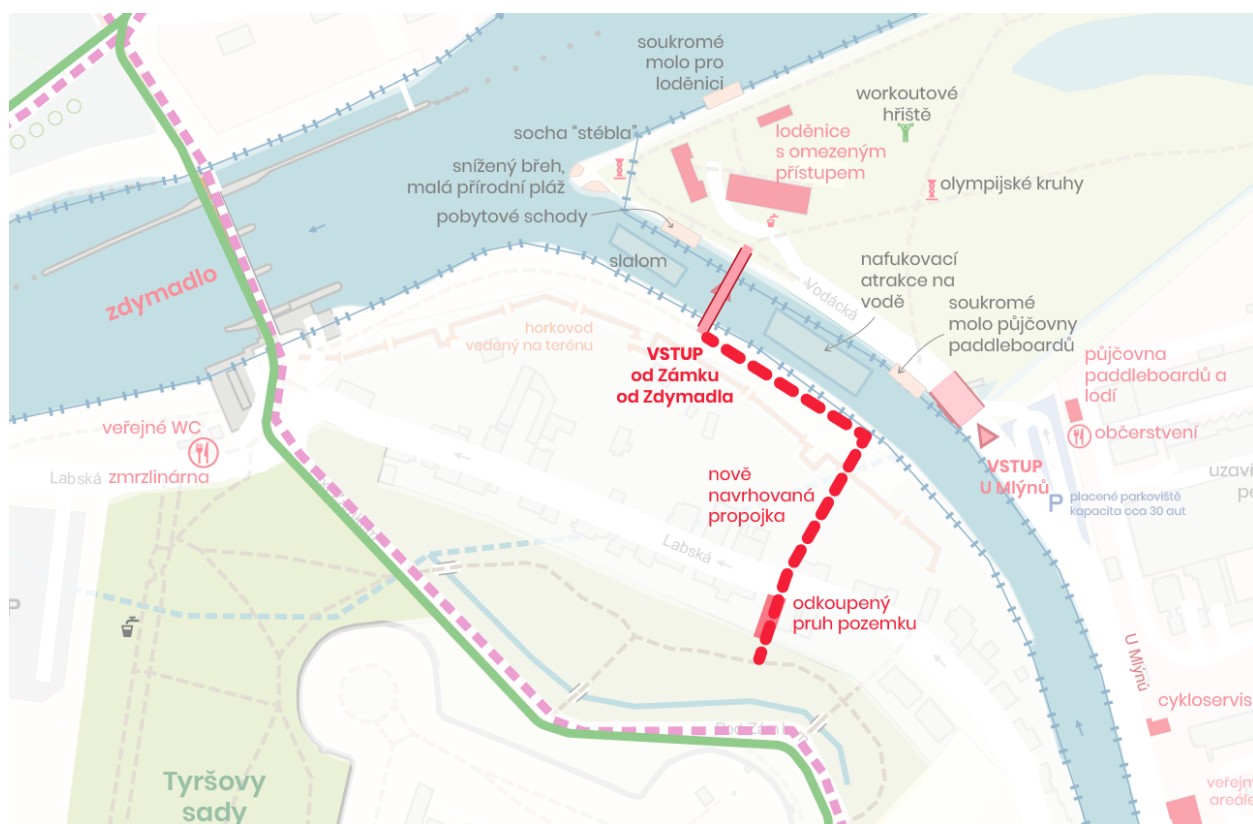
Ulici Labská doporučujeme ponechat jako jednosměrnou a zavést zde **zónu 30**, kterou především v okolí zdymadla doplní **příčné prahy** zajišťující zpomalení vozidel v nejvytíženějším úseku. Zónu 30 by bylo vhodné zavést už od ulice U Mlýnů až do ulice nábřeží Václava Havla s ohledem na pobytový charakter nábřeží.



Obr. Schéma nově navrženého propojení Zámku a parku Na Špici skrze pozemky vlastněné městem

Z analýzy majetkových vztahů v okolí vyplývá, že město Pardubice vlastní pozemky kat. č. 4720, 504/11, 504/18, 504/16, kterými by bylo možné tyto dva parky **nově propojit**. Nová propojka by využívala již existující rampu a schodiště, které vedou **z Tyršových sadů do ulice Labská** a dále pak po chodníku k místu nové propojky po již zmíněných pozemcích. Dále by propojka pokračovala **podél břehu řeky k lávce přes Chrudimku**. Úskalím této nové propojky je

nadzemní vedení horkovodu. K jeho překonání by se však dalo využít vyvýšeného břehu kolem řeky a postavit zde jednoduchou dřevěnou konstrukci - lávku/rampu, která by horkovod překonala. Další možností je umístění horkovodu v daném úseku pod zem, případně umístění horkovodu pod zem v celé délce na břehu řeky Chrudimky. Vzniklo by tak zcela nové, klidné propojení velmi oblíbených míst a nový přístup k zámku. S ohledem na členitost cesty a četné odbočky by bylo vhodné **podpořit orientaci a čitelnost cesty** výrazným barevným značením nebo použitím jednotných materiálů. Materiály by měly odpovídat historickému významu cesty po celé délce ulice Labská.



Obr. Schéma nově navrženého propojení Zámku a parku Na Špici skrze odkoupení pozemku

V případě realizace přístupu přes výše zmíněné pozemky města by bylo vhodné uvažovat o **co nejpřímějším spojení obou parků**. V úvahu tak připadá odkoupení části pozemku č. 466/2 o šířce cca 2 metry. Tento pozemek se nachází přímo naproti pozemku vlastněném městem. V současnosti je využíván jako zahrada sousedního domu, patrně bez vzrostlé zeleně. Odkoupený pruh pozemku by sloužil k vybudování zpevněné cesty skrze současnou zástavbu rodinných domů.



3.2.2. Ulice Na Ležánkách

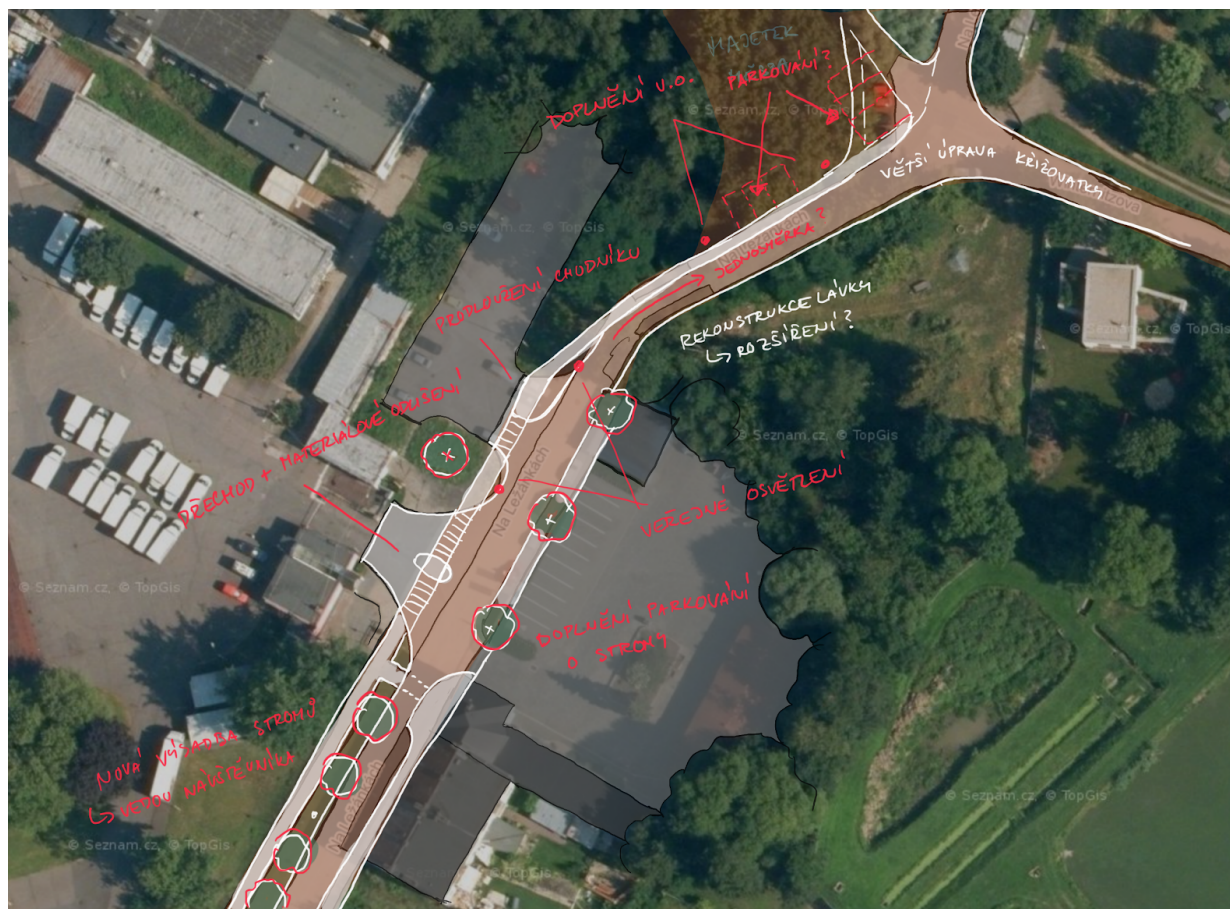
Ulice na Ležánkách je jednou z nejstarších ulic v Pardubicích, zcela čitelná již ve stabilním katastru (viz mapa výše). Ulice si zachovala svoji křivolakost, dodnes jsou patrné původní stavení ulicového typu, kdy jsou fasády domů těsně vedle sebe a tvoří tak rozhraní mezi soukromým a veřejným zcela přirozeně bez potřeby oplocení.

Po obou stranách ulice vede chodník, který však zcela nelogicky končí v prostoru vjezdu do areálu pekáren. Po obou stranách ulice jsou zde také umístěna parkoviště na pozemcích města. Dále cesta pokračuje **přes most, na kterém sice chodník je, ale úzký a bez jakékoliv návaznosti na ostatní pěší cesty.** V místě za mostem navíc zcela schází veřejné osvětlení. Stávající stav ulice v tomto místě považujeme za zcela nedostačující a nebezpečný pro pěší i cyklisty.

Navrhujeme doplnit ulici o **chodník před pekárny**, který bude napojen na **chodník na mostě** a dále pokračuje po straně u parku. Prostor před pekárny navrhujeme **doplnit o stromořadí za účelem snazší orientace a vedení návštěvníka** do parku. Stromy dále doplňujeme v rámci podélného parkování na opačné straně ulici v blízkosti mostu. Záměr umístit stromořadí může být ovlivněn možnou vysokou hustotou inženýrských sítí pod terénem. Alternativní možností je úprava a doplnění stávajících vzrostlých stromů za oplocením okolních areálů, které by danému účelu posloužilo obdobným způsobem. Od přechodu směrem k mostu je také nutno **modernizovat a doplnit veřejné osvětlení.**

Ulice na Ležánkách navíc **dostane zcela nový význam** spolu s revitalizací areálu Automatických mlýnů. Vznikne nový průchod skrz areál, který vyústí do ulice Na Ležánkách. Ta má proto **potenciál stát se důležitým přístupem do parku**, což zvyšuje nároky na její vizuální provedení i bezpečnost. Navíc je zde vedena turistická trasa Zámek - Kunětická hora. Most přes Haldu je příliš úzký a nepřehledný, úvaha o jednosměrném provozu a doplnění chodníku je na místě.

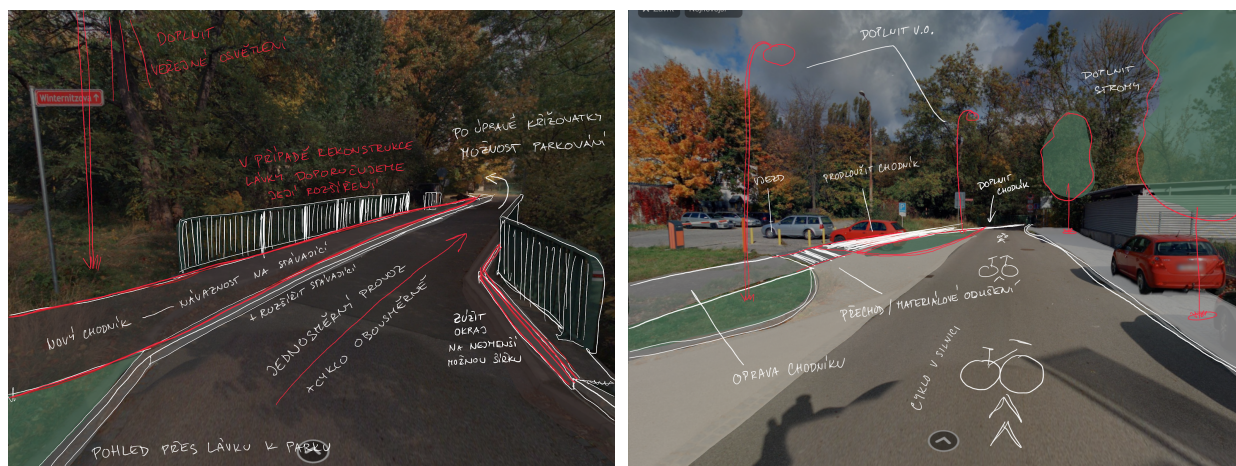
Z tohoto pohledu je důležité i křížení ulic Winternitzova a Na Ležánkách, kde je rozlehlá a **neupravená křižovatka.** Tu doporučujeme kultivovat, zredukovat prostor samotné silnice a **dopřát více místa pěším, případně cyklistům.** Úprava křižovatky do formy malého náměstí umožní umístění parkovacích stání, případně objektu pro údržbu zeleně v parku.



Obr. Skica možného řešení ulice Na Ležánkách, doplnění stromořadí, osvětlení, přechodu na levé straně



Obr. Skica doplnění stromořadí, vyznačení místa pro přecházení a přechodu u vjezdu do pekáren



Obr. Skici možného řešení ulice Na Ležánkách

3.2.3. Ulice U Mlýnů

Ulice U Mlýnů je v současnosti hlavním přístupem do parku Na Špici. Jsou zde příliš úzké chodníky a **prostor pro auta je zcela nelogicky nadřazen prostoru chodce**, ačkoliv se jedná o slepou ulici. **V ulici úplně chybí veřejné osvětlení.**

Po dokončení konverze bývalých Automatických Mlýnů bude mít tato ulice zcela nový, **celoměstský význam**. Stane se **důležitou vstupní bránou** do všech nových objektů, které v Automatických mlýnech budou sídlit (galérie, technické dílny atd). Konverze Mlýnů může pomoci také parku Na Špici, který se tak ocitne v bezprostřední blízkosti nového kulturně vzdělávacího areálu. Je však nezbytné, aby propojení parku a areálu bylo adekvátně upraveno.

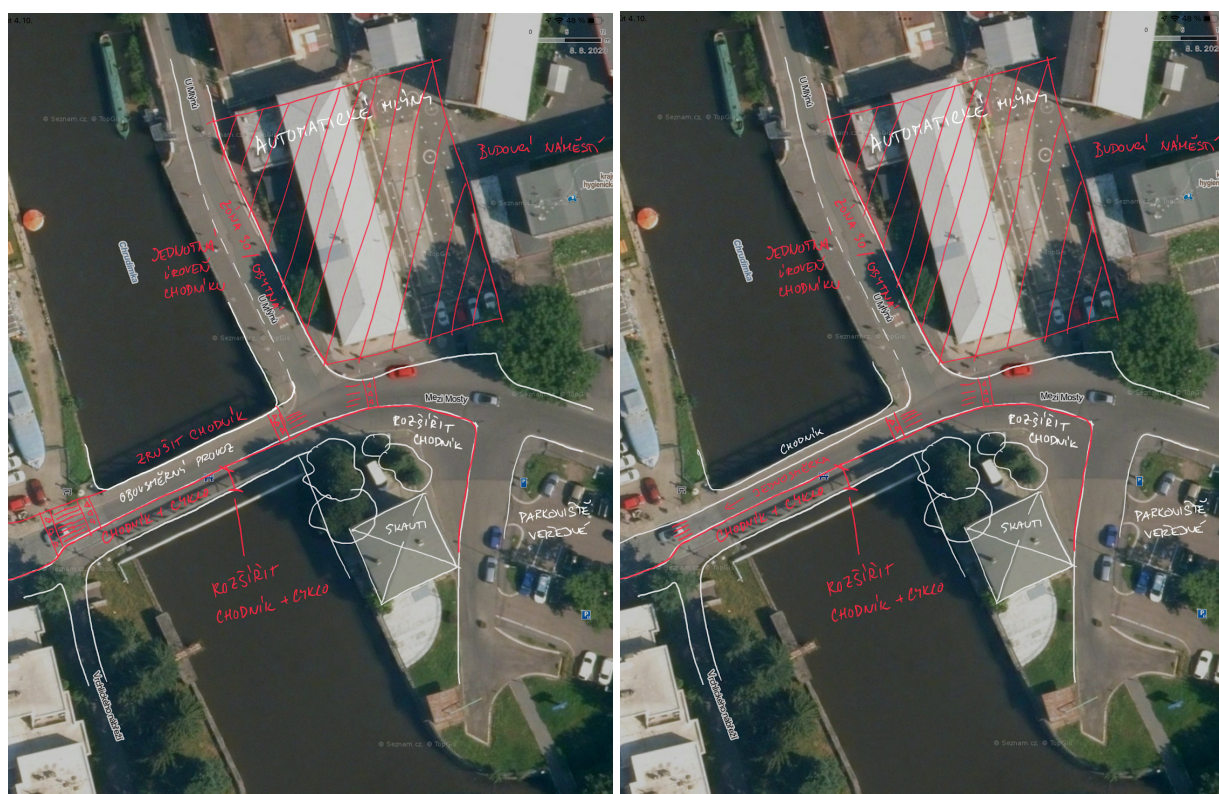
Navrhujeme celou ulici řešit jako zónu 30 v návaznosti na budoucí využití ploch přiléhajících k ulici U Mlýnů po dokončení renovace areálu Automatických mlýnů. Zpomalený provoz má dále potenciál vytvořit ze současné zanedbané ulice přívětivý prostor sloužící jako bezpečný přístup k parku, ať už pro pěší a cyklistický přístup nebo pro dopravní obsluhu. Použité **materiály** by měly reflektovat, že se ulice nachází v památkové rezervaci Zámku. Navrhujeme **snížit kapacitu parkovacích stání v zadní části** ulice U Mlýnů ve prospěch stávajícího objektu půjčovny paddleboardů sloužícího jako zázemí pro vodní sporty pro širokou veřejnost. Podél řeky dále směrem k parku také navrhujeme **doplnit ulici o stromořadí** v návaznosti na celou koncepci zelených břehů Chrudimky a uliční profil dle RP Mlýnský ostrov.

Společně s úpravou ulice U Mlýnů je zapotřebí **úprava stávajícího mostu** vedoucího do centra města - ten má **příliš úzké chodníky**. Bylo by vhodné umožnit po mostě průjezd pro automobily pouze v jednom směru a chodníky výrazně rozšířit a využít také pro cyklisty.

Prostor křižovatky Mezi Mosty je dále potřeba **doplnit o chybějící přechod pro chodce** ve velmi nebezpečném místě ohybu křižovatky.

Břeh řeky Chrudimky by bylo vhodné zpřístupnit lidem. Při konzultaci se zástupci Povodí Labe jsme zjistili, že prostor mezi mostem u Mlýnů až ke stávající čerpací stanici je **kotvištěm pro uvažovaných 14 lodí**. Pokud to prostorové a technické možnosti dovolí, bylo by vhodné místo řešit **malou kamennou náplavkou**, která by měla být veřejně přístupná. Pro překonání stávající protipovodňové zdi navrhujeme lokálně vytvořit otvory cca 1,5 metru široké tak, aby v případě povodní mohl být prostor doplněn o mobilní protipovodňovou ochranu. V těchto místech navrhujeme zrealizovat schodiště k náplavce.

Místem se zabývali již autoři regulačního plánu Mlýnský ostrov – Unit architekti s.r.o. z r. 2020 a také autoři Konceptní studie veřejných prostranství městské památkové rezervace v Pardubicích – MCA atelier s.r.o. z roku 2020. **V případě řešení tohoto území doporučujeme z výše zmíněných projektů vycházet.**



Obr. Konceptní skici řešení okolí mostu přes Chrudimku u Automatických Mlýnů

3.2.4. Propojení břehů Labe

V původní územní studii parku Na Špici z roku 2011 (autor Atelier M1 architekti s.r.o.) byla navržena nová **lávka přes Labe** v severovýchodním rohu parku Na Špici. Umístění lávky považujeme za správné. Došlo by tak k propojení obou břehů Labe především pro cyklisty, ale také pro pěší či pro in-line bruslaře. V dotazníku nápadů, ve kterém měla možnost se vyjádřit široká veřejnost, se často opakovalo, že by byla lávka více potřeba v jiných místech, např. mezi Polabinami a sídlišťem Závodu Míru. My si myslíme, že obě lávky by byly pro město velkým přínosem. Každá lávka přes řeku ve městě je prospěšná a napomáhá tak lepší a bezpečnější průchodnosti pro pěší i cyklisty.

Více než 60 % účastníků dotazníku nápadů se vyjádřilo kladně v souvislosti s propojením obou břehů Labe v blízkosti parku Na Špici. Není však nutné uvažovat propojení pouze lávkou, alternativou může být například **zřízení přívozu**. Lávka umístěná v blízkosti zdymadla by mohla mít negativní vliv na panorama břehů řeky a v případě její realizace je potřeba přistupovat k návrhu s respektem k přírodnímu prostředí. Naše územní studie s propojením počítá, nicméně koncept na něm není založený. Propojení je tedy možné realizovat, ať už formou lávky nebo přívozu, ale není to pro funkčnost území nezbytně nutné.

V případě realizace lávky ještě více nabývá na významu ulice Na Ležánkách viz odstavec 3.1.4. V případě realizace přívozu je vhodná vazba na občerstvení umístěné v kontaktu s vodou.



Obr. Vizualizace hřiště a lávky přes Labe z původní studie z roku 2011, autoři atelier M1 architekti s.r.o.



3.3. Břehy řek Chrudimky a Labe

Pardubice mají tu výhodu, že jimi protékají řeky Chrudimka a Labe. Řeky pro města vždy byly a dodnes jsou důležité. V dnešní době především kvůli rekreaci, ale také jako zdroj vody pro ochlazení vzduchu v horkých letních měsících. **Řeky v Pardubicích mají obrovský, zcela nevyužitý potenciál.**

V již existujících strategických dokumentech, které byly pro město Pardubice v minulosti zpracovány, je mnohokrát zdůrazněna **potřeba vytvořit celkovou koncepci břehů řek v Pardubicích**. Tento dokument by měl stanovit pravidla, jak se k břehům ve městě chovat městotvorně. Jak je zpřístupnit lidem, aby se řeky staly součástí městského života. **Doporučujeme městu nechat zpracovat vizi a koncepci břehů řek v Pardubicích.**

Dílním projektem ve zpřístupnění břehů lidem je **projekt Náhrdelník Chrudimky**, který byl realizován zhruba mezi roky 2013 a 2020. Předpokladem úspěchu bylo propojení parků na Chrudimce, budování sítě cyklostezek a cest z centra Pardubic až za město. Cílem bylo navrátit veřejný život, zpřístupnit nábřeží sportovním, turistickým i kulturním aktivitám. Nábřeží Chrudimky díky tomuto projektu skutečně ožilo, příkladem mohou být například Bubeníkovy sady a Matiční jezero. **Bohužel se v projektu nepočítalo s Chrudimkou v celé její délce až k soutoku s Labem**, tudíž území u Automatických mlýnů zůstalo nevyřešeno včetně problematické křižovatky Mezi Mosty (viz výše).

3.4. Sporty (turistické trasy, cyklo, koupaliště, Sportovní park)

Park Na Špici díky své pozici a sportovnímu zaměření **má potenciál stát se spojovacím místem několika dalších sportovišť** nacházejících se v jeho blízkosti. Součástí samotného parku je **Loděnice** sloužící pro účely klubu dračích lodí. U přílehlého parkoviště v ulici U Mlýnů se nachází **zázemí půjčovny paddleboardů**. Loděnice i půjčovna paddleboardů využívají vodní plochy řeky Chrudimky. Loděnice má mezi lávkou a soutokem s Labem slalomovou dráhu. Za lávkou se dále rozprostírají nafukovací vodní atrakce a vodní hladina je využívána pro seznámení se s paddleboardy.

Půjčovna paddleboardů u vstupu do parku **napomáhá k oživení dění** pro běžné návštěvníky parku, součástí provozu je i donedávna chybějící drobné občerstvení v návaznosti na park. Takovéto projekty je potřeba podporovat alespoň zkvalitněním veřejného prostranství v jejich blízkosti, případně s nimi komunikovat další záměry v území, čímž je možné zajistit kontrolovaný vývoj projektu úzce souvisejícího s využitím významných veřejných prostranství města.



V blízkosti řešeného území dále působí **loděnice Arosa** – Český veslařský klub Pardubice, Sportovní gymnázium, Slavie UPa., nový oddíl kanoistů a také otužilci. Veškeré zmíněné subjekty loděnice v sezóně **aktivně využívají průplavný profil Labe** od loděnice až ke zdymadlu k intenzivnímu tréninku a dochází zde ke křížení mnoha jednotlivců i skupiny, včetně tréninkových oddílů doprovázených motorovým člunem.

Na protějším břehu se nachází **koupaliště Cihelna**, lanový park a také **kemp** sloužící mimo jiné pro ubytování návštěvníků týdenní akce Sportovní park. V současnosti je toto koupaliště propojeno s parkem pouze přes Zdymadlo. Stejně tak cyklostezka nadregionálního významu s číslem 2 – Labská. **Zdymadlo se tak stává klíčovým bodem v propojení** a v případě, že nedojde k dalšímu propojení obou břehů v těchto místech, je zapotřebí se tímto důležitým uzlem zabývat, jelikož jeho vytížení je již nyní značné.

Okolo parku vede **turistická trasa od Zámku až na Kunětickou horu**. V současné době prochází trasa nevhlednou ulicí Na Ležánkách, v kontaktu s parkem Na Špici je pouze v jeho severovýchodní části na úseku o délce zhruba 100 metrů. Běžný turista procházející územím má jen nízké šance park objevit. Vzhledem ke sportovnímu charakteru parku a také k potenciálnímu umístění nového občerstvení ho doporučujeme zapojit do turistické trasy v úseku za mostem Na Ležánkách skrze jižní část a kolem griloviště, dále pak podél břehu směrem k severnímu vstupu do parku.

V parku se v blízkosti loděnice nachází **street workoutová posilovna**, která je u veřejnosti velmi oblíbená. Nachází se na stinném místě a je tak používána během celého dne i za horkých letních dnů. Dále se v parku nachází dílčí workoutové prvky. Doporučujeme kapacitu venkovní posilovny navýšit nejen o nová zařízení, ale také o volnou zpevněnou plochu s vhodným povrchem pro cvičení bez posilovacích hrazd.

Dětské hřiště s autorskými herními prvky navrhujeme doplnit o stínící prvky nebo stromy. Sochy berušek, u nichž často dochází k poškození copilitových výplní, je nutno řešit se sochařem. Alternativou křehkých výplní může být například využití plexiskla. Hřiště je jedním z klíčových míst celého parku, chodí si sem hrát malé děti. Je proto nutné ho udržovat v perfektním stavu, veškeré závady řešit bez prodlení.

Od roku 2016, kdy byl park Na Špici hlavním místem pro sledování olympijského dění, se zde koná **akce Sportovní park**. Jedná se o jednu z klíčových městských událostí, která je důležitá nejen pro turistický ruch, ale také pro rozvoj sportovních klubů Pardubic i přilehlého okolí. Sportovní park je **několikadenní událost** konající se v letních měsících každý rok. V rámci této události se park zaplní rodinami s dětmi a sportovními nadšenci. Pro hladký průběh akce jsou zapotřebí volné plochy, především louka v jižní části. Dále jsou v rámci parku rozmístěny dřevěné stánky pro jednotlivé kluby. Probíhá zde vyhlásování výsledků a další představení na

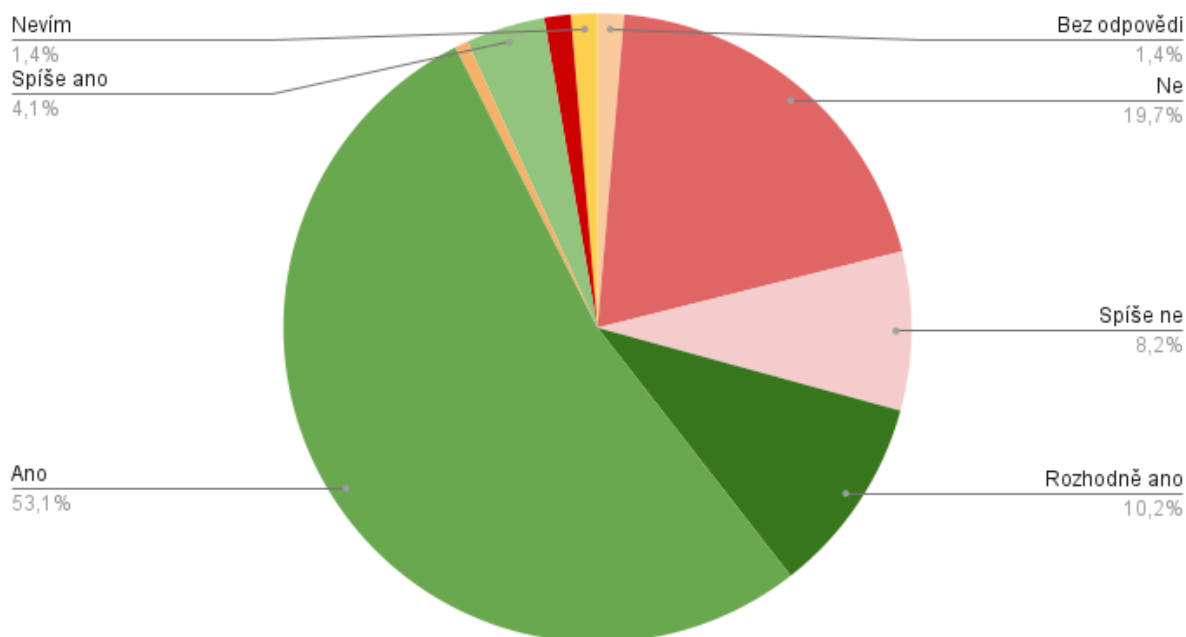


dočasném podiu. **Při dalším rozvoji parku je nutné s významnou sportovní akcí počítat** a podpořit její hladký průběh například rozšířením zázemí, umístěním trvalejšího pódia nebo stupňů pro vítěze.

4. Vyhodnocení dotazníku nápadů od obyvatel

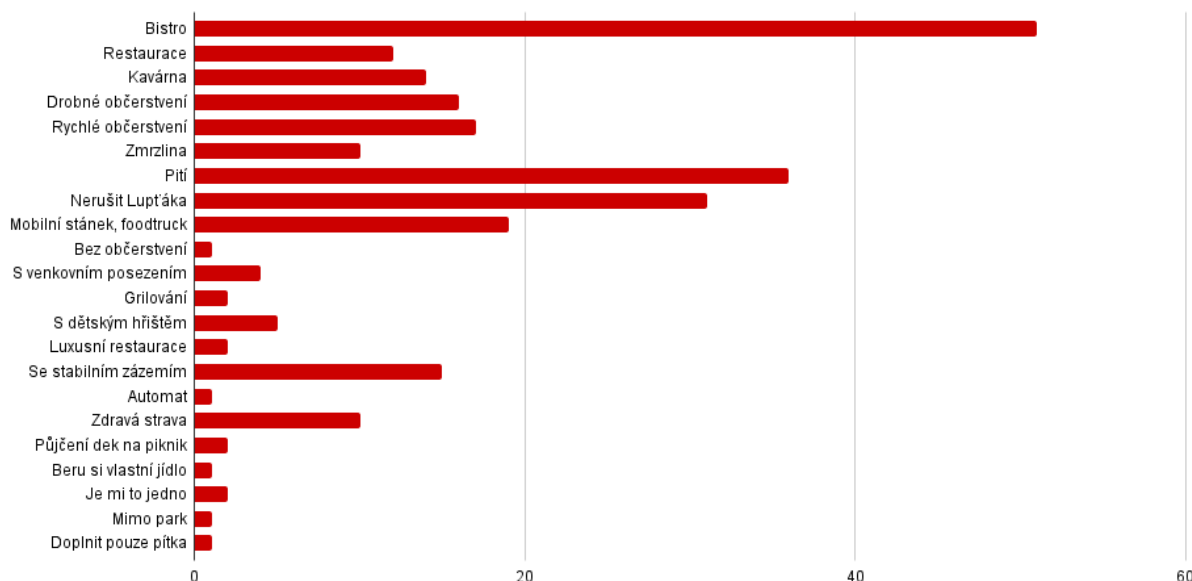
V rámci analytické části také proběhl online dotazník nápadů od obyvatel, kterého se zúčastnilo 157 osob. Byli dotazováni především na chybějící napojení na okolí, občerstvení v kontaktu s vodou, chybějící aktivity a hodnoty, které v parku Na Špici vnímají. Výsledky zásadní pro tuto studii jsou shrnuty v následujících otázkách.

6. Uvítali byste propojení parku Na Špici s druhým břehem Labe?



Z dotazníku vyplývá, že uvažovat o propojení s druhým břehem Labe je na místě. Téměř 65 % respondentů vyjádřilo souhlas s možným propojením. Proti bylo přibližně 30 % odpovídajících. Hlasy, které zaznívaly proti, většinou uváděly blízkost zdymadla pro překonání řeky či zničení rázu říční krajiny. Mezi často uváděné nevýhody zdymadla patří jeho vysoká vytíženost v současné době a snížená bezbariérovost v jeho okolí. V otázce jsme se nezabývali, jakým způsobem by měly být oba břehy propojeny. Většina respondentů, kteří o propojení stojí, zdůrazňuje především pěší dostupnost ke koupališti, in-line stezce a chatové oblasti Cihelna.

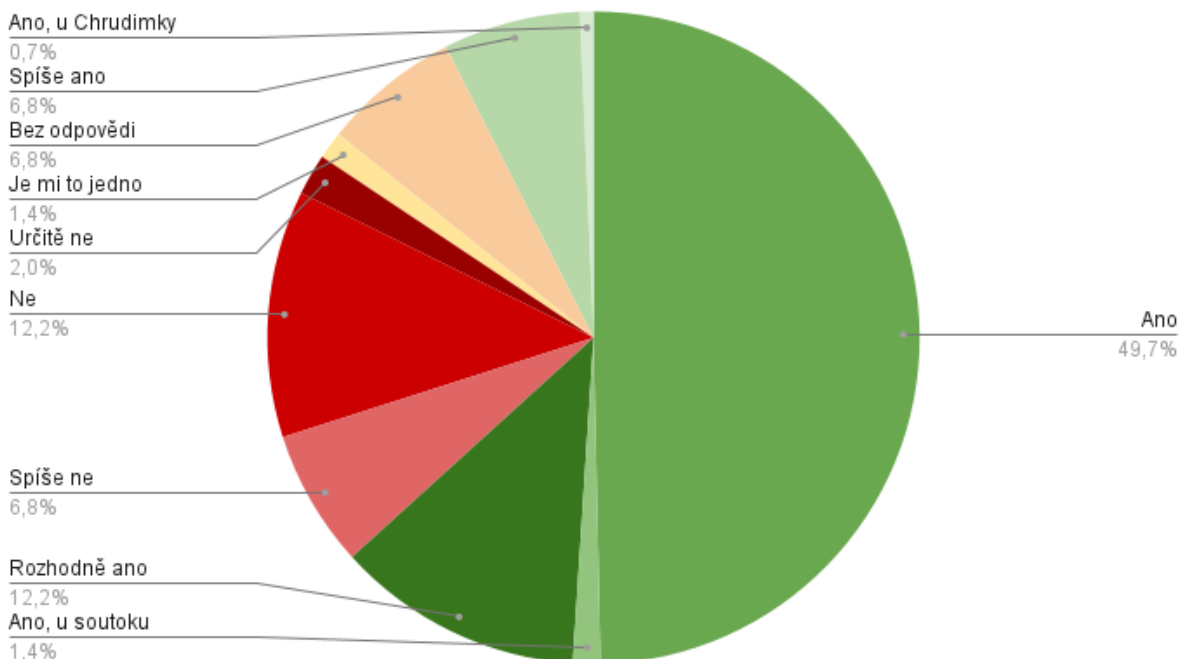
8. Stávající stánek s občerstvením (“U Luptáka”) se bude rušit z důvodu vypršení smlouvy a zvažuje se umístění nového. Jakou formou byste si nové občerstvení představovali a kde byste jej chtěli mít?



Mezi nejčastěji zmiňovaný způsob občerstvení, které by návštěvníci parku uvítali (nejen jako náhradu občerstvení u Luptáka) patří bistro s drobným občerstvením a pitím. Preferují spíše stabilní zázemí stánku před mobilní verzí, hlavně zdůrazňují potřebu případného navýšení kapacit hygienického zázemí. Někteří uživatelé parku by si přáli spíše kavárnu nebo menší restauraci s posezením venku, ale pouze za předpokladu, že nenaruší ráz krajiny a nepovede ke kácení vegetace. Nejčastěji návštěvníkům parku schází možnost zakoupit si pití. Poměrně velké procento odpovědí také uvádí preferenci zdravého občerstvení před klasickým stánkovým rychlým občerstvením.

Poměrně často se také objevuje, že respondenti **nechtějí zrušit občerstvení U Luptáka**. Doporučujeme městu zkusit se s provozovatelem dohodnout na odstranění stávajících problémů a podmínkách pronájmu tak, aby to bylo výhodné pro obě strany.

9. Umíte si představit umístění nového občerstvení v kontaktu s řekou?



Pro umístění občerstvení v kontaktu s řekou se vyjádřilo téměř 70 % respondentů. Oceňují možnost výhledu na vodu a případného přímého kontaktu s ní. Více než občerstvení přímo na vodě vyslovují souhlas spíše s občerstvením v její blízkosti a s možností posezení na nebo u vody. Respondenti se shodují, že umístění by mělo být v blízkosti centrální části s grilovištěm. Důležitá je pro ně také bezbariérovost přístupu. Důvodem pro nesouhlas s umístěním občerstvení na vodu jsou obavy ze zimního provozu, příliš luxusního stylu restaurace, který se do těchto míst nehodí, obtěžujícího hmyzu a návštěva takového občerstvení s malými dětmi.

5. Koncepce umístění stánku s občerstvením

Součástí zadání je umístit stánek s občerstvením. Na základě analýz umísťujeme stánek s občerstvením **v bezprostřední návaznosti na řeku Labe.** Občerstvení v kontaktu s vodou ve městě chybí, s touto verzí navíc souhlasí více než 50% respondentů z dotazníkového šetření. Zpracovali jsme 3 koncepční varianty viz níže.



Stánek s občerstvením navrhujeme v blízkosti stávajícího pavilonu, dětskému hřišti a stávajícímu molu a betonovému schodišti k vodě. Na tomto místě se koncentruje největší množství aktivit, je to přirozené epicentrum celého parku.

V areálu bývalých Automatických Mlýnů vznikne několik nových podniků, které mimo jiné budou nabízet občerstvení. Žádný z nich však nebude v kontaktu s vodní hladinou. Nový stánek bude konverzi Mlýnů doplňovat, nikoliv jim konkurovat.

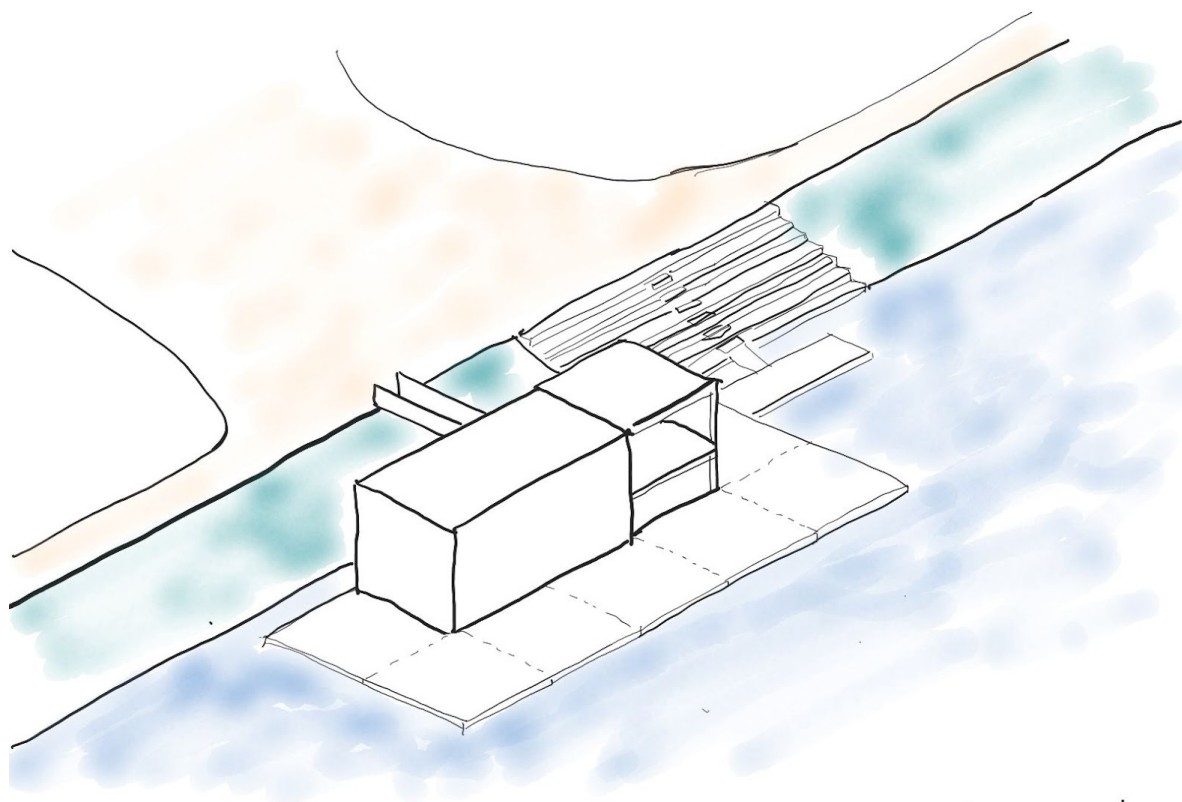
Ve všech variantách dále navrhujeme možnost propojení břehů Labe pomocí přívozu v návaznosti na nová plovoucí mola.

Doporučujeme také možnost otevření zahrady koupaliště směrem k Labi či směrem ke slepému rameni Labe. Dle informací od odboru majetku a investic projekt rekonstrukce koupaliště řeší pouze technologie, nijak nemění dispoziční uspořádání koupaliště a nijak se nevztahuje k vnějšímu území. Zřízení přívozu ke koupaliště by tak mohlo tyto dvě funkce ještě více propojit.



Obr. Skica umístění stánku, přívozu, propojení s koupalištěm

Varianta 1 – stánek na hladině Labe

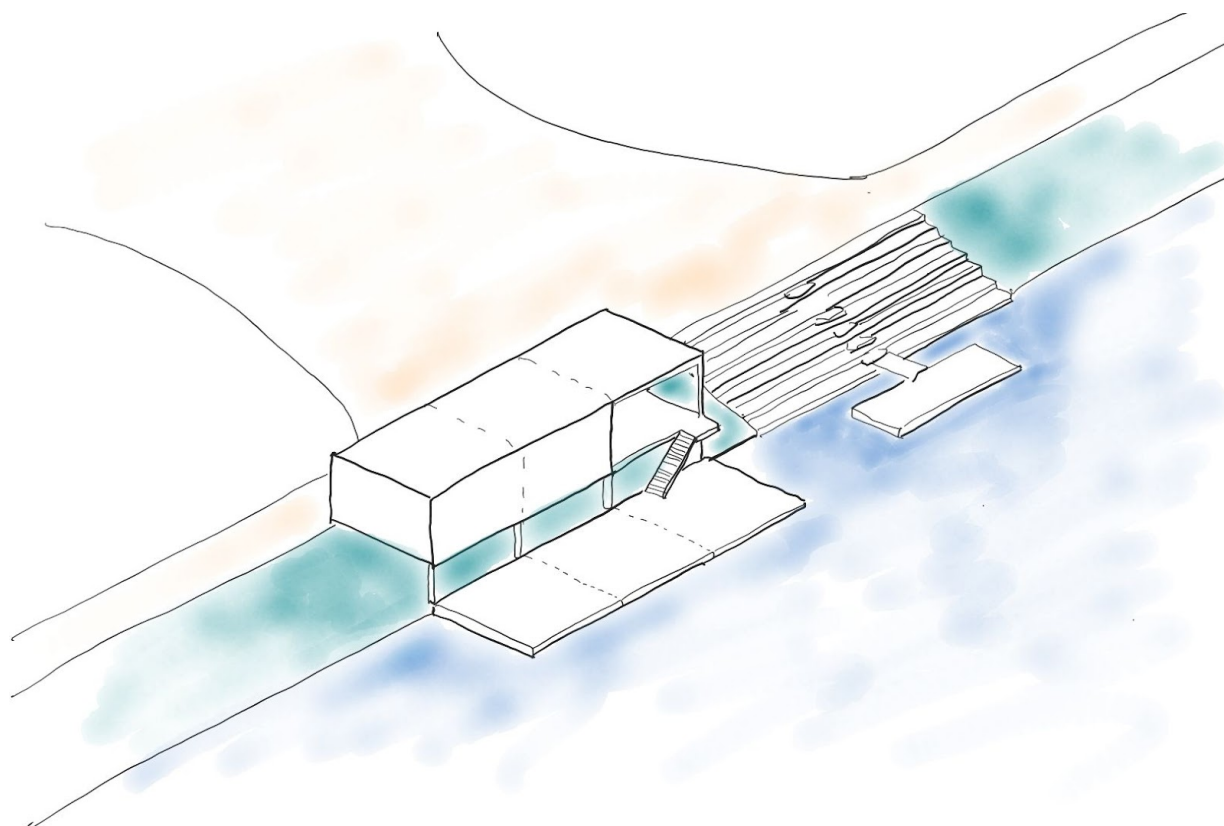


Stánek s občerstvením umístěný přímo na vodní hladině Labe.

- Výhody**
- bezprostřední kontakt s vodní hladinou
 - možnost úpravy bistra do podoby přívozu – pohyb mezi břehy
 - možnost napojení několika variabilních modulů plovoucích mol
- Nevýhody**
- v případě povodní nutné zcela odstranit
 - zmenšuje šířku průplavu na Labi (min. šířka je 50 m)
 - v případě bezbariérového přístupu nutná 2 podlaží

V rámci předběžného **projednání u Povodí Labe** je tato varianta shledána jako problematická z hlediska zachování průplavného profilu a také odstranění v případě povodní. Kapacity chráněných stání jsou v této lokalitě téměř vyčerpány. **Na základě vyjádření Povodí Labe NENÍ tato varianta nadále rozpracována.**

Varianta 2 – stánek nad hladinou Labe



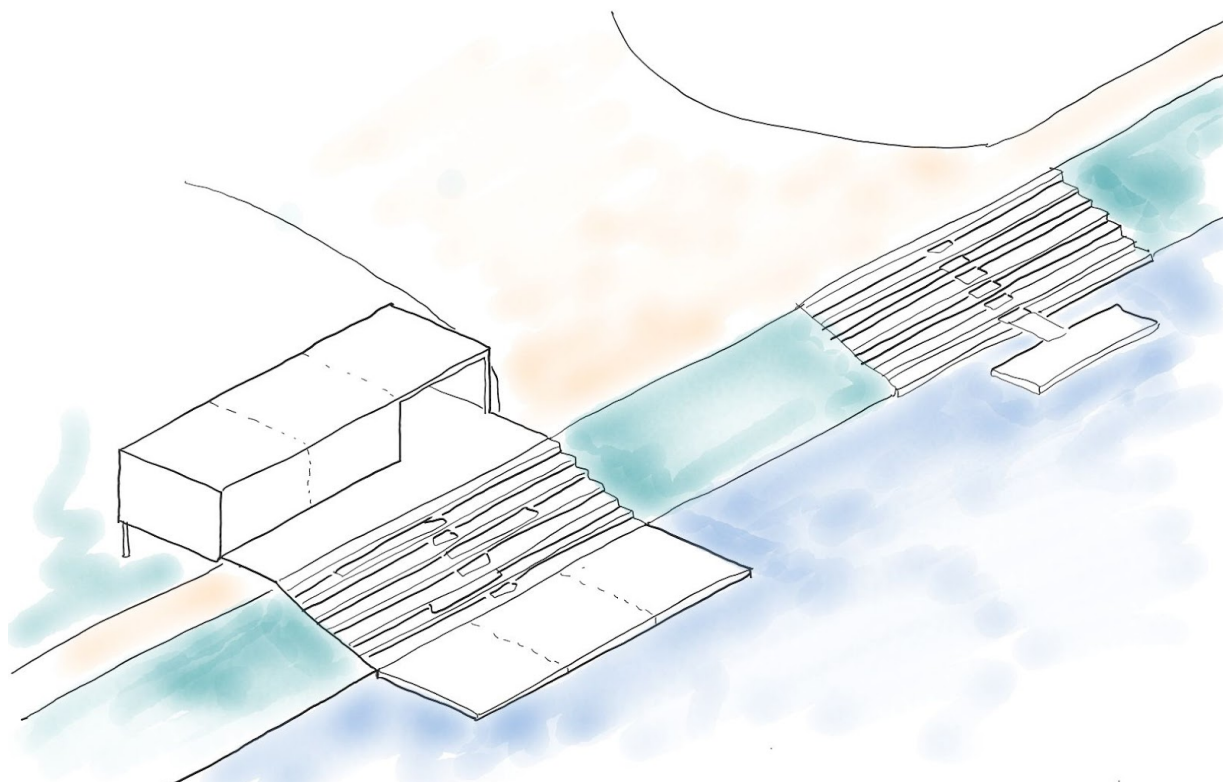
Stánek s občerstvením umístěný na valu a vykonzolovaný nad vodní hladinu

Výhody bezproblémový bezbariérový přístup přímo z mlatové cesty na valu
atraktivní propojení s vodou a výhled na vodní hladinu
možnost napojení několika variabilních modulů plovoucích mol

Nevýhody v případě povodní nelze odstranit – hrozba utržení a poničení zdymadla

V rámci předběžného **projednání u Povodí Labe** je tato varianta shledána jako problematická. Konstrukce objektu zasahuje do protipovodňové hráze a mohla by ji narušit. Sloupky stánku s občerstvením mohou vytvořit bariéru pro povodňové splaveniny, případně pod tlakem nashromážděných splavenin může dojít k odtržení samotné stavby, která by pak mohla poškodit či zacpat zdymadlo. **Na základě vyjádření Povodí Labe NENÍ tato varianta nadále rozpracována.**

Varianta 3 – stánek za cestou



Stánek s občerstvením umístěný za valem + přístup k vodní hladině novými schody

Výhody

- bezproblémový bezbariérový přístup přímo z mlatové cesty na valu
- nový přístup k vodě v podobě schodiště na valu
- možnost využití i druhé strany valu a otevření směrem do parku
- možnost napojení několika variabilních modulů plovoucích mol

Nevýhody

- ztrácí se přímé napojení na vodní hladinu
- protipovodňový val nesmí ztratit únosnost a schopnost odolávat povodním

V rámci předběžného **projednání u Povodí Labe** je tato varianta shledána jako přípustná za předpokladu, že nedojde k zásahu a poškození protipovodňové hráze. **Na základě vyjádření Povodí Labe JE dále rozpracována právě tato varianta.**



6. Krajinné a biologické zhodnocení

Autorem je geobotanik Mgr. Jan Albert Šturma.

6.1. Krajinný kontext

Park na Špici je typickým, **technicky upraveným luhem**: podobných krajinných „situací“ se na našem území vyskytuje několik, a většinou je v technicky upravené krajině zachováno i něco z původního luhu. Tento aspekt je zde zastoupen přítomností **zbytku původního ramene řeky (vodní plocha Čičák)**.

Situace je tak i přesto zcela odlišná od přirozeného stavu, neboť **je hladina obou řek navíc uměle navýšena vzdušným sousedního plavebního stupně**. Nedochozí tak k přirozené erozní činnosti ani akumulaci sedimentů na březích a řeka je zde spíše rozsáhlým, většinou téměř stojatým rybníkem.

6.2. Celkové zhodnocení současného stavu

6.2.1. Druhové složení

V současnosti je park relativně pestrou mozaikou výsadeb, nicméně **většina přítomných porostů je zhruba stejného stáří a to cca 50 let**, kdy pravděpodobně došlo k založení většiny porostů.

Starší porosty jsou typické opakujícím se složením – častou dominantou je dub letní, javor mléč nebo dub červený, lokálně (u břehu) je vysázena borovice lesní.

Nová vrstva – nedávné dřevinné výsadby – se od té staré liší nižším počtem vysazených stromů, které zatím netvoří kompaktní porosty, a vyšší exotičností a druhovou diverzitou – sázeny jsou často i ambroně, dub cer nebo dub bažinný. Zvláštností jsou také pravidelné a často geometrické výsadby tisu červeného, a to bez patrné souvislosti s okolním typem porostu.

Ačkoliv se jedná o říční luh, většina výsadeb tento ekologický rys spíše ignoruje. Výjimkou jsou občasné porosty vrby křehké a břízy, případně solitérní olše lepkavé. Také duby letní jsou typickou lužní dřevinou, přirozeně se však vyskytují dál od aktivního toku. To zde však, vzhledem ke zcela pozměněnému charakteru lužní krajiny, nemá příliš cenu řešit.



6.2.2. Struktura parku jako biotopu

Biologicky nejcennějším úsekem parku jsou fragmenty lužní krajiny – ať již antropogenně podmíněné, nebo polopřirozené. Jádrem území je tak „jezero“ Čičák, vzniklé v uměle uzavřeném mrtvém rameni Labe (při regulaci toku Labe v 60. letech 20.století).

Okolí vodní plochy má charakter polopřirozeného lužního lesa s několika menšími podmáčenými úseky. Dochází zde již k akumulaci odumřelých kmenů, zhruba 40 % břehu má přirozený charakter (úsek přivrácený k břehu je uměle navýšen) a i druhová skladba dřevinného i bylinného patra již odpovídá typickému lužnímu porostu. Podobný biotop lze spatřit i okolo strouhy (odlehčení Haldy a Spojišský odpad), obtékající budovu pekáren, zde je však již tvar koryta uměle pozměněn. I tak však jde o velmi cenný biotop.

Zbytek parku tvoří různé kompaktní porosty dřevin, které jsou sice dendrologicky pestré, ale naprosto **postrádají keřové patro**. Bezlesí je zde tvořeno intenzivně sečenými trávničky s téměř nulovou biologickou hodnotou, a **žádný z travních porostů není sečen extenzivněji, citlivěji nebo odstupňovaně**.

Zásadním problémem jsou také břehové porosty obou řek, které prakticky neexistují, neboť se jedná o technické stavby s minimálním litorálem – výjimkou je pak samotný soutok obou řek, kde se v jediném místě v parku dostává břeh téměř na úroveň hladiny řeky a vyvinuly se zde dokonce jakési polopřirozené břehové porosty.

6.3. Doporučené zásahy

Narušení často stejnověkové struktury parkových výsadeb a její rozvolnění, uvolnění prostoru pro dominantní dřeviny. Některé úseky parku jsou osázeny nevhodnými dřevinami, které by bylo vhodné vyměnit za ekologicky vhodnější, perspektivnější druhy. Část nových výsadeb je zajímavá, hodnotná a park výrazně obohacuje. **Nevhodné jsou porosty dubu červeného, borovice lesní a odumírajících jasanů**. V území zcela chybí topol bílý a javor babyka – oba jsou ekologicky vhodné a velmi dekorativní stromy lužních stanovišť.

Vznik druhově pestrých lužních luk. V současnosti tvoří louky v parku enormně chudé porosty vzniklé výsevem a udržované příliš intenzivní sečí. Doporučujeme proto **použití extenzivnějšího způsobu sečení** méně frekventovaných úseků parku (seč později na jaře a maximálně 2x ročně) s občasným ponecháním okrajových porostů neposečených přes celou zimu. **Podpoření lužního charakteru území** vznikem několika nových tůň.

Alespoň částečná revitalizace Spojišského odpadu – nyní rovná, uměle zahloubená strouha je snadno rozšiřitelná, s možností vzniku malých lagun nebo meandrů, a to i třeba za pomoci



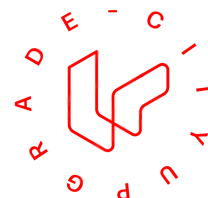
jejího částečného přehrazení. Lze u ní také vytvořit pozvolnou břehovou zónu se snadnějším přístupem.

Nová výsadba v ulici Na Ležánkách: zde se přímo nabízí doplnit ulici o další javory stříbrné (jeden - velmi mohutný - tu již roste), rovněž se zde nachází mohutný dřevovec trojtrnný - i těch lze vysadit několik. Páteř aleje mohou tvořit dominantní duby letní, které sem ekologicky patří.

Nová výsadba v ulici U Mlýnů: zde doporučujeme dlouhověké, dekorativní lužní dřeviny - dub letní a topol bílý. Topolu bílému svědčí fyzická přítomnost vody, tudíž by měl převažovat na nábřeží, v místech dnešního parkoviště a na vnitřním okraji parku pak spíše dub letní (což je stanoviště odpovídající tvrdému luhu).

6.4. Charakteristika dílčích ploch a doporučení





Plocha 1

Stav: Špice území, samotný soutok se sníženým povrchem. Přítomny relativně cenné mokřadní porosty, a pak také „husí“ travníčky s vlhkými travníky sešlapávanými ptáky.

Doporučení: Jeden z mála funkčních příbřežních prostorů, ponechat v současné stavu. Nové náplavky nebo bahnité úseky jsou vítány.

Plocha 2

Stav: Částečně rozlivové území na levém břehu Chrudimky a bývalá nivní louka. Nyní z větší části území pokryté zahradami nebo zarostlé spontánně rostoucími ořešáky. Jižní úsek je pak zcela zarostlý ruderalním křím.

Doporučení: Vznik tzn. „travních sadů“ – extenzivně sečených travníků pod ovocnými sady. Jinak hrozí, že břeh zcela zaroste ruderalní vegetací.

Plocha 3

Stav: Čerstvé výsadby dubu letního spolu s několika dalšími stromy.

Doporučení: Vznik extenzivně sečeného travníku (zde není třeba udržovat intenzivní seč).

Plocha 4

Stav: Mladší alej lip velkolistých

Plocha 5

Stav: Areál loděnice s kulturními travníky a mladým jedincem Thuja occidentalis.

Plocha 6

Stav: Starší břízy s podrostem dosazených dubů letních, mezi stromy extenzivní travníky. Při okraji hustá výsadba tisu červeného.

Plocha 7

Stav: Hustý „lesík“ tvořený dvěma dominantami: javorem mléčím a dubem červeným. Keřové patro zcela chybí.

Doporučení: Vnesení heterogenity do porostu tak, aby postupně vznikla pestřejší věková struktura (vytvořením drobných světlinek v porostu), v delším časovém běhu by bylo vhodné přizpůsobit druhové složení přirozenější skladbě, lépe odpovídající lužnímu lesu.

Plocha 8

Stav: Dvojice mohutných topolů – topolu balzámového a topolu černého. Výrazné stromy stále ještě v dobrém zdravotním stavu,



Plocha 9

Stav: Hustý „lesík“ tvořený stejnověkou výsadbou, dominují lípy srdčité a dub červený, v centrální části je i několik buků a jeden větší, zajímavě rostlý dub letní.

Doporučení: „Uvolnění“ prostoru dominantních buků a dubu a heterogenizace porostu.

Plocha 10

Stav: Centrální loučka parku

Doporučení: Zavedení diferencované seče při okrajích loučky

Plocha 11

Stav: Vzrostlý porost s dominantní vrbou křehkou a dubem letním i zimním, náznak přirozeného lužního porostu.

Doporučení: Podpoření lužního charakteru, věková diferenciací porostu a založení alespoň minimálního keřového patra.

Plocha 12

Stav: Přejímová zóna mezi centrální loučkou a strouhou, osázená směsicí dřevin - hlavně habru a borovice lesní.

Doporučení: Borovice lesní je pro tento biotop vysloveně nevhodná dřevina a doporučuji její odstranění. V podrostu je velmi vhodné zavedení extenzivní seče a postupné vytvoření pestřejší lužní louky.

Plocha 13

Stav: Strouha Spojišského odpadu - uměle zahloubené koryto, porostlé spontánně vzniklou vegetací, tzn. „urbánním lesíkem“, s náznaky přirozených společenstev a pestrá druhovou skladbou dřevin.

Doporučení: Revitalizace strouhy spolu s ponecháním současné vegetace

Plocha 14

Stav: Extenzivní lužní park s několika dominantními topoly černými. V podrostu javor jasanolistý, nová dosadba platanu a dubu bahenního.

Doporučení: Extenzifikace sečení travníků.

Plocha 15

Stav: Část s výsadbou ambroně západní a dubu bahenního, svažuje se k odstavenému říčnímu rameni.

Doporučení: Sterilní travník lze extenzivní sečí přeměnit v hodnotné společenstvo.



Plocha 16

Stav: Mokřadní a lužní komplex původního toku Labe, který byl od řeky odříznut v průběhu 60. let při stavbě plavební komory. Místy otevřené mokřinky s náznaky mokřadů, dominují velké vrby křehké. Místy (nejspíš v dříve otevřených úsecích) vysoký podíl břízy. Severní břehy ramene mají uměle strmý sklon.

Doporučení: Alespoň částečné „zpozvolnění“ severních svahů spolu s jejich ponecháním spontánní sukcesi a vytvořením pestrého litorálu. Jeden z nejdívočejších úseků parku, který je jinak vhodný ponechat spontánnímu vývoji.

Plocha 17

Stav: Směs vzrostlých borovic, vrby křehké a javoru klenu – nepříliš povedená výsadba jehličnanů na nevhodném stanovišti.

Doporučení: Postupné odstranění většiny borovic a jejich nahrazení mokřadními druhy dřevin (i když 1- 2 rozložitě borovice tu mohou zůstat).

Plocha 18

Stav: Rozsáhlá borová výsadba na bázi protipovodňové hráze, slabě také výsadba topolu balzámového. V podrostu výsadby tisu a pečlivě sečený travník.

Doporučení: Postupná transformace porostu v „lesík“ ekologicky více odpovídajícího složení (s dominancí například jilmu vazy nebo dubu letního), výrazně doporučujeme úpravu sečení travníku na extenzivně sečenou louku.

Plocha 19

Stav: Sečená loučka s novou výsadbou metasekvoje čínské a ambroně západní.

Doporučení: Zpozvolnění svahů do mrtvého ramene, spíše převažují „provozní“ hlediska údržby.

Plocha 20

Stav: Březový porost s výsadbou mladých rododendronů.

Doporučení: Ponechat tak, jak je.

Plocha 21

Stav: Intenzivně využívaný „lesík“ s borovicí lesní, dubem letním a topolem balzámovým.

Doporučení: Výsadba několika dalších vzrostlých stromů na dětské hřiště – ideálním druhem, který dostatečně stíní, je dlouhověký a nenáročný, je dub letní.



Plocha 22

Stav: Intenzivní úsek parku s novými výsadbami borovice lesní a dubu bahenního. Intenzivně využíváno jako frekventovaný urbánní park.

Doporučení: Může být ponecháno, jak je. Do parku by však však nejspíš zasáhla revitalizace Spojijského odpadu.

Plocha 23

Stav: Spojijský odpad je dnes uměle narovnanou, zahlobenou strouhou s občasnými porosty rákosu a vrby křehké. Litorál díky zúženým, strmým svahům strouhy téměř chybí.

Doporučení: Navrhujeme rozsáhlou revitalizaci, včetně vytvoření tůňek a propojek se strouhou okolo pekárny. Součástí revitalizace by měla být i tvorba mělkých mokřadů nebo mozaikovitých porostů nízkých vrbiček.

Plocha 24

Stav: Vzrostlá kultura směsi dubu letního a javoru mléče, keřové patro díky hustému korunovému zápoji téměř chybí.

Doporučení: Prosvětlení porostu a restaurace keřového patra.

Plocha 25

Stav: Hustá kultura borovice černé a borovice lesní

Doporučení: Postupné nahrazení ekologicky vhodnějšími dřevinami, například vrby nebo duby.

Plocha 26

Stav: Ruderální loučka s mladou výsadbou dubů (dub cer)

Doporučení: jasný adept na zavedení extenzivního sečení, například pásové seče (louka není zjevně příliš frekventovaná).

Plocha 27

Stav: Hustý „lesík“ tvořený vrbou křehkou s příměsí břízy, bez podrostu a s intenzivně sečeným podrostem.

Doporučení: Revitalizace a transformace v luh - ideálně s tvorbou tůň, rozvolněním stromového patra, rozvinutím křovinného patra a propojením se Spojijským odpadem.

Plocha 28

Stav: Hustý stejnověký porost jasanu bez výrazného bylinného i křovinného patra.

Doporučení: Prosvětlení porostu a restaurace keřového patra.



Plocha 29

Stav: Hustý stejnověký hájek tvořený směsí javoru klenu, javoru mléče, dubu červeného a dubu letního.

Doporučení: Prosvětlení porostu a restaurace keřového patra.

Plocha 30

Stav: Divoký a stinný luh kolem strouhy obtékající pekárny. Silně eutrofní charakter, doplněný složitě strukturovaným dřevinným patrem, velkým množstvím mrtvého dřeva s celkově vysokou biologickou hodnotou. Vyskytují i typické porosty chmele. Na východním kraji jsou místy husté porosty olše lepkavé.

Doporučení: Propojení se Spojiiským odpadem, jinak ponechání (polo)přirozenému vývoji.

Plocha 31

Stav: Hustý porost dřívě „na hlavu“ seřezaných mléčů – možná prostor bývalé pivní zahrádky?

Doporučení: Ponechat, případně nahradit nemocné jedince.

Plocha 32

Stav: Velmi výrazný a starý jedinec javoru stříbrného.

Doporučení: odborná dendrologická péče, případně vysazení aleje stejného druhu v přilehlé ulici.



NÁVRHOVÁ ČÁST

7. Konceptce území

Park Na Špici nese svůj název právě **díky špici vzniklé soutokem Labe a Chrudimky**. Ze všech stran obklopený vodou, leží v místě původního meandru Labe, na nějž odkazuje vodní plocha uprostřed - Čičák. Územím dále protéká Odpad L (Spojilský odpad) a vodní tok Halda. Neexistuje v Pardubicích místo s větší vazbou na vodu, která však při současné podobě parku není při pohybu v něm tolik zřejmá. Upravené a technické břehy Labe a Chrudimky, přímý tok Odpadu L a upozaděné koryto Haldy spolu se stromy zakrytým Čičákem tuto výjimečnost parku potlačují. Nově navržená konceptce s vodními plochami pracuje a vytváří **park protkaný vodou**, důraz je kladen na zachování přírodního, méně formálního charakteru parku.

Stávající rozdělení parku do tří částí je respektováno - východně položená **centrální část**, která je více zpevněná a intenzivně využívaná, nachází se zde přirozené centrum parku včetně griloviště; **část okolo Čičáku**, která je přírodního charakteru s odkazem na historickou spojitost s vodou, tu významně rozšiřujeme až do Parku Na Špici II.; a **sportovně rekreační část**, která zahrnuje intimnější plochy pobytových luk a workoutových prvků rozmístěných v přírodním prostředí.

Navrhovaná **konceptce podtrhuje napojení parku na vodu a vodní prvky vyzdvihuje a umisťuje do popředí**. Voda přináší do území život, lákavý a dynamický prvek, který vyhledávají lidé pro své procházky, příjemné prostředí pro sportovní aktivity a také pro vodní sporty. Zatímco technicistní břehy Labe a Chrudimky umožňují rozvoj vodních sportů (loděnice, nafukovací prvky, paddleboardy), bližší sejetí s vodou přichází zevnitř parku.

Vlivem špatné kvality vody není vhodné návštěvníky přivést k vodní hladině Odpadu L, avšak lze zde vysázet rostliny, které upozorní na výskyt vody v parku. V případě vodního toku Halda navrhujeme novou **stezku přírodního charakteru podél břehu a nově navržených tůní**. Podmáčené území nabízí možnost rozšíření specifických rostlin a živočichů. Navržené řešení podtrhuje nejen vodní odkaz parku, ale také jeho převažující přírodní charakter.

Sportovní charakter parku zůstává zachován a je obohacen o nové sportovní a workoutové prvky rozmístěné mezi přírodními prvky. Nové možnosti pro další skupinu návštěvníků - rodiny s dětmi - zajišťuje přírodní pojednání parku se stezkou podél vody a přírodními dětskými herními prvky. Aby se v území sportovci mohli zdržovat déle, našli zde potřebné zázemí a přišly sem i další skupiny obyvatel včetně rodin s dětmi, je do území zapotřebí umístit občerstvení.



Návrh si klade za cíl rozšířit dobu využití parku i na zimní měsíce mimo jiné prostřednictvím venkovního kluziště v místě současného sportoviště.

Občerstvení ve formě bistra se vzhledem ke spojení parku s vodou nabízí umístit ke břehům Labe, kde je možné ho nejen zásobovat, ale také využít jako návazný bod na kotviště případného přívozu spojujícího oba břehy Labe. Zmíněné občerstvení se v případě zvýšené intenzity využívání parku může dále rozšířit o **mobilní sezónní stánky**, především v letních měsících. V zimních měsících zajistí občerstvení navrhované **bistro s vnitřním posezením** a přímou vazbou na navrhované kluziště či stávající pavilon s grilovištěm, který je možné využít jako saunu či zázemí pro otužující se sportovce.

7.1. Novostavba objektu s občerstvením

Nejvhodnější místem pro umístění nového objektu s občerstvením je prostor mezi cestou na protipovodňovém valu a sportovním hřištěm v blízkosti stávajících pobytových schodů směrem k Labi. Na tomto místě se koncentruje největší množství aktivit, je to spolu se stávajícím pavilonem přirozené těžiště celého parku. Občerstvení doporučujeme koncipovat formou bistra, restaurace či kavárna nejsou pro charakter parku vhodné.

Pozemek 503/8, na němž je vymezena plocha pro umístění objektu občerstvení, je ve vlastnictví města Pardubice. Sousední pozemek č. 2783/58 se stavbou protipovodňového valu, ze kterého je navržen hlavní vstup do objektu, je ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe.

Na vymezené ploše se v současnosti nachází několik vzrostlých borovic, které budou v případě výstavby pokáceny. Nově vystavěný **objekt je zapotřebí doplnit výsadbou nových stromů**, která nahradí druhově méně vhodné borovice a podpoří tak lužní charakter parku. Nová výsadba musí respektovat ochranné pásmo protipovodňového valu. Stromy mohou sloužit jako stínění v místě stupňovitých teras zamýšleného objektu občerstvení.

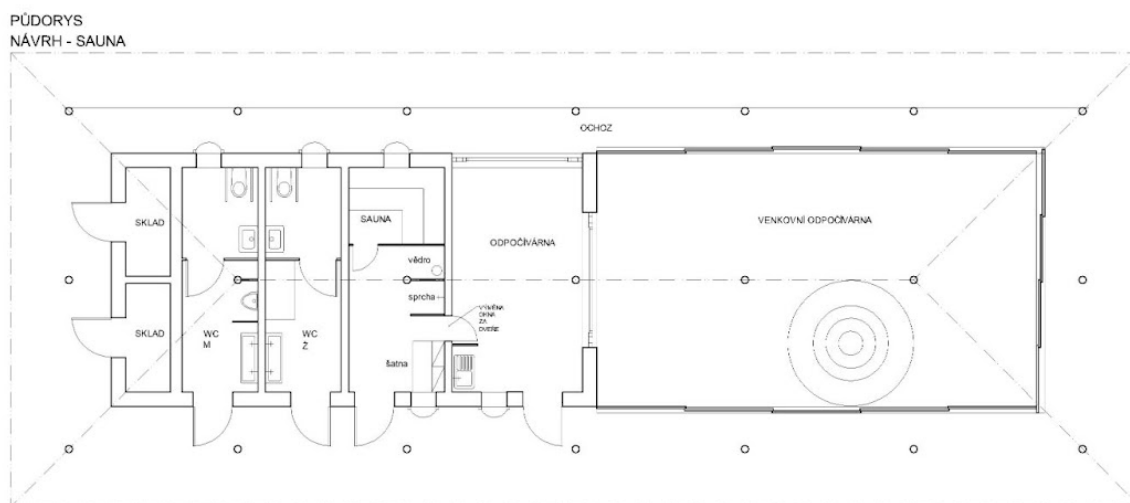
Po celé šíři objektu dále navrhujeme rozšířit stávající betonové schodiště k vodě a přidat minimálně jedno další molo. Podrobně se popisem objektu a regulacemi výstavby zabývá **kapitola číslo 8 - Prostorové regulace nových drobných staveb.**

7.2. Využití stávajícího pavilonu - možná řešení

Stávající stavba pavilonu v souvislosti s možností výstavby nového bistra nabízí možnost transformace. Může být rozšířeno jeho původní využití v podobě pronajímatelného salonku, nebo může být transformován na venkovní saunu s cílem podpořit zimní provoz parku.

7.2.1. Sauna v pavilonu

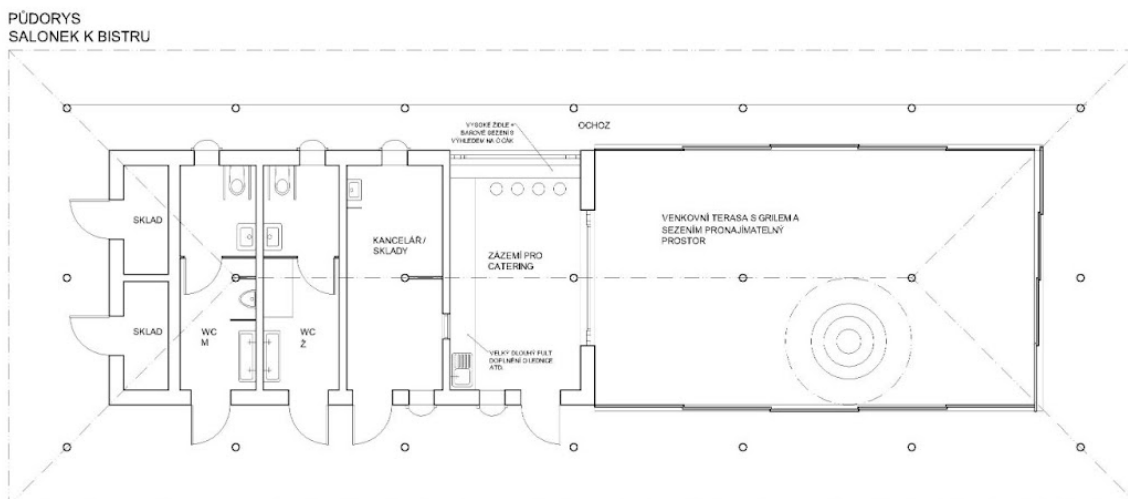
Venkovní sauna v Pardubicích schází. Park Na Špici, vzhledem ke své poloze – blízkost vody pro ochlazení – k tomuto účelu vybízí. Přestavba altánu pro účely sauny by ještě více podtrhla koncept „sportovního parku“. Sauna by pravděpodobně fungovala spíše jako privátní provoz – tedy jeden návštěvník si pronajme celý prostor pro sebe. Kapacita sauny by byla max. 6-8 osob. Stávající WC by mohly být využívány jak pro veřejnost, tak pro návštěvníky sauny.



7.2.2. Pronajímatelný salonek s cateringem v pavilonu

Využití pavilonu by zůstalo stejné jako dnes, pouze by se doplnil o větší zázemí pro skladování jídla (především chybí lednice). Provozovatel by byl stejný, jako provozovatel nového objektu občerstvení, ovšem prostor altánu by sloužil k pronájmu jako „salónek“ pro uzavřené skupiny osob. Mohl by nabízet catering, ale také pouze prostory, a catering by si zajistili nájemci sami.

V době, kdy by altán nebyl pronajatý, část s ohništěm by byla volně přístupná veřejnosti, např. pro ty, kdo by si v objektu bistra zakoupili občerstvení „s sebou“ a zvolili by posezení mimo terasu v blízkosti nového objektu.



7.3. Prostory pro mobilní stánek s občerstvením

V rámci doplnění možnosti občerstvení v parku, která v současnosti zcela schází, navrhujeme kromě pevné stavby bistra umístit také sezónní stánky prodejců. Sezónní stánky mají podobu mobilních občerstvovacích stánků, které je možné na místo po zpevněných cestách dopravit a na dobu určitou je zde pro účely občerstvení odstavit.

Sezónní stánky slouží v době největšího předpokládaného využití parku k rozšíření nabídky občerstvení co do možnosti výběru, stejně jako pro obsazení co největší možné plochy parku i mimo jeho centrální část v okolí pavilonu. Pro tyto stánky byla prověřena dvě místa v sportovně relaxační části parku, dále od plochy vymezené pro bistro. Prověřované místo v blízkosti loděnice (na špici parku) bylo po projednání s majiteli loděnice z návrhu odebráno, jelikož by do okolí loděnice přineslo více škody než užitku a zatížilo by tuto část parku neúměrnými hygienickými nároky v případě zřízení pivní terasy. Místo pro mobilní stánek bez pivní terasy či posezení je proto vymezeno pouze na křižování cest u Čičáku.

Podoba mobilních stánků by měla odpovídat charakteru parku. Vhodné jsou stánky s převažujícím materiálovým řešením za pomoci dřeva. Přípustné jsou také stánky s podílem kovových prvků. Za nevhodné je považováno laciné řešení v podobě plechového vozíku, dodávky či plechového stánku s množstvím cedulí s nabídkou či poutači. Park Na Špici se nachází v blízkosti historického centra, tomu musí odpovídat i estetická kvalita stánků.

Mobilní sezónní stánek doporučujeme v parku umístit v rozmezí od května do října pro doplnění sezónní nabídky, například v podobě zmrzliny či nealkoholických nápojů. Vzhledem k blízkosti sportovního zázemí pro děti (loděnice) a dětského hřiště a také umístění v klidové části parku nesmí být na vymezeném místě přistaven stánek s alkoholickými nápoji.

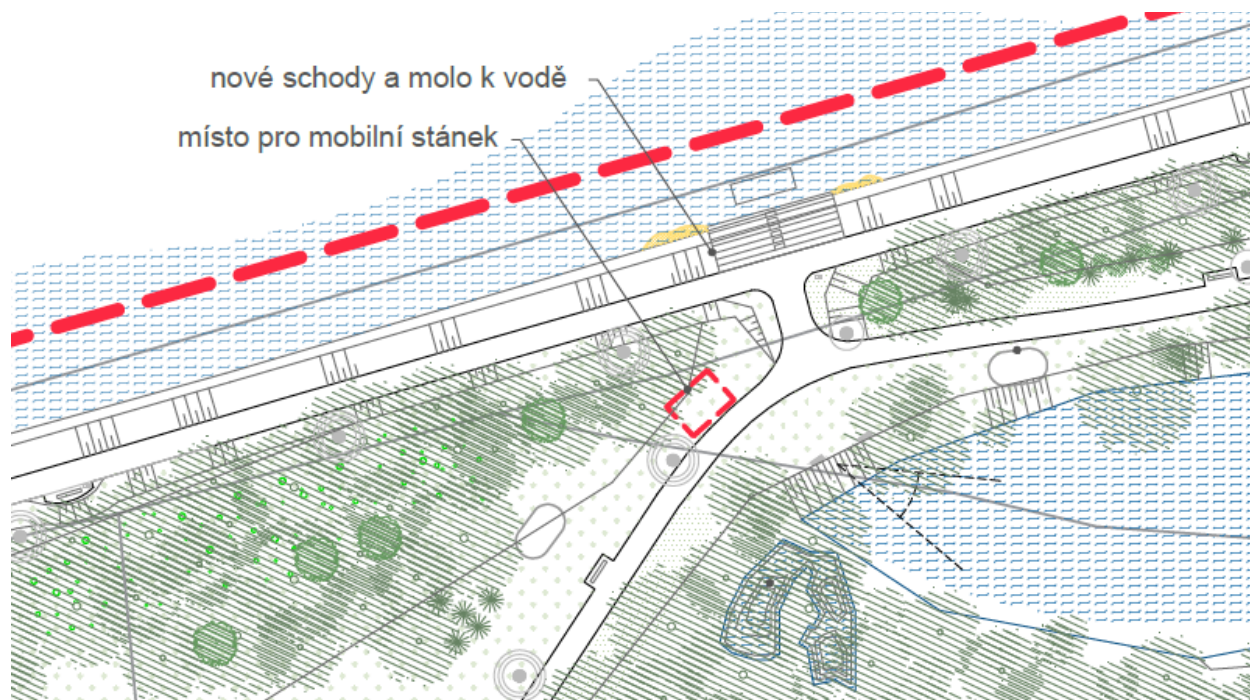


Obr. Příklady vhodného řešení mobilních stánků, kombinace dřeva a kovu, decentní poutače a nabídky



Obr. Příklady nevhodného řešení mobilních stánků, barevné pojetí, množství reklam, přílišné nasvícení, laciná řešení

7.3.1. Na křižení cest



Obr. výřez situace – umístění mobilního stánku v návaznosti na loděnici

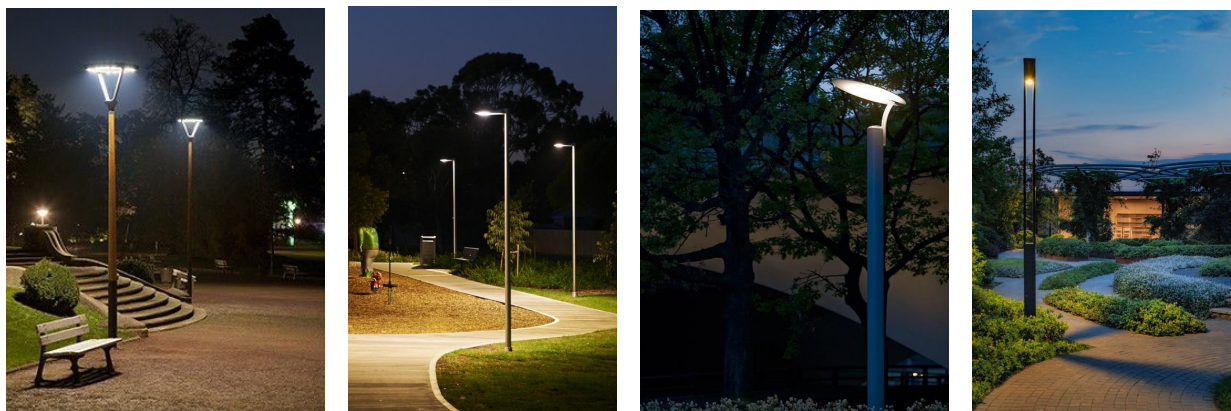
Dalším vhodným místem pro umístění mobilního stánku s občerstvením je na křižení cestní sítě v blízkosti Čičáku a Labe. V tomto místě dále navrhujeme prokácet náletovou zeleň v okolí Čičáku a vytvořit tak nové místo s výhledem na vodu a dvěma novými lavičkami. K tomuto bodu není možné snadno vybudovat elektrickou ani vodovodní přípojku, jelikož se v tomto místě sítě nenacházejí. Je tedy vhodné pouze pro soběstačný stánek napájený z vlastních zdrojů.

Dotčený pozemek 503/8, na němž je vymezena plocha pro umístění mobilního stánku bez možnosti napojení na inženýrské sítě, je ve vlastnictví města Pardubice.

7.4. Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení parku je nedostatečné. Nízké lampy na několika málo místech – křiženích – v parku nezajišťují dostatečné osvětlení cest pro bezpečný pohyb v nočních hodinách ani v odpoledních hodinách v zimních měsících. V projektu veřejného osvětlení musí být zohledněny požadavky odboru životního prostředí na teplotu chromatičnosti a intenzitu osvětlení a také čas, kdy dojde k úplnému vypnutí v nočních hodinách.

V trasách stávajícího vedení veřejného osvětlení jsou navrženy **nové vysoké lampy veřejného osvětlení.**



Obr. Inspirace řešení veřejného osvětlení - vysoké lampy kovové konstrukce, usměrnění světla směrem dolů

Mimo trasy stávajícího kabelového vedení navrhujeme lampy veřejného osvětlení se solárním pohonem. V případě realizace těchto lamp je však nutná podrobná analýza jednotlivých stanovišť, zda-li budou dostatečně prosluněna a lampy tak budou plně funkční. Zároveň je nutné se v případě lamp v blízkosti povodňového valu řídit požadavky Povodí Labe na průjezdnost cest v případě údržby a lampy zde umístit až za hranou protipovodňového valu, aby nedošlo k jeho narušení.

Detailní umístění lamp viz situační výkres 06 - doplňující infrastruktura.

7.5. Mobiliář

Množství stávajících laviček bez opěradel je dostačující, v území schází lavičky s opěradly. Stávající lavičky bez opěradel jsou vhodně doplněny **novými lavičkami s opěradly**. Veškeré nové lavičky vyznačené v řešeném území budou mít opěradla. Doplněné lavičky navazují na koncepci stávajících laviček, doporučeným materiálem je z toho důvodu dřevo, možno kombinovat v kovovými částmi.

Detailní umístění laviček a košů viz situační výkres 05 - komunikační infrastruktura.



Obr. Podoba stávajících laviček - mohutné dřevěné bez opěradla



Obr. Inspirace vhodného řešení doplnění stávajících laviček o lavičky s opěradly



Obr. Ukázky nevhodného řešení laviček - betonové prvky, dominantní kovové prvky, příliš subtilní konstrukce

V parku je také nedostatek odpadkových košů a to především těch na tříděný odpad. V blízkosti ploch vymezených pro občerstvení a také na některých dalších místech vymezených v situačním výkresu navrhujeme odpadkové koše doplnit, případně nahradit stávající.

Vhodnou variantou jsou koše v dřevěném provedení v kombinaci s kovovými prvky v trojitěm provedení pro separovaný odpad. Nevhodným řešením jsou mohutné betonové koše či koše plastové.



Obr. Inspirace pro vhodné řešení odpadkových košů – kombinace dřeva a kovových prvků



Obr. Ukázky nevhodného řešení odpadkových košů – kovové, betonové, s plastovými prvky, otevřené

Do parku jsou doplněny **nové sportovní, případně herní prvky** v podobě bodových prvků rozmístěných volně v prostoru na místo centralizace těchto prvků. Návrh vychází z původního řešení autorů MI architekti. Tyto prvky by měla sloužit jako sportovní posilovací vybavení případně herní prvky pro teenagery např. pro parkour.



Obr. Příklady doplnění herních prvků v parku, samostatně stojící prvky, rozmístění volně v prostoru

7.6. Vedení turistické trasy, naučná zastavení

Stávající turistická trasa mezi Zámkem a Kunětickou horou vede ulicí Na Ležánkách mimo park Na Špici. **Vedení turistické trasy navrhujeme pozměnit** tak, aby procházela parkem Na Špici II. a dále skrze centrální část parku s prostorem vymezeným pro občerstvení. Zapojení turistické trasy do parku jednoduchou formou docílí lepšího napojení parku na město.

Na trase nebo v její blízkosti je možno zřídit **naučná zastavení**. V návaznosti na větší zapojení vody do parku je možné na těchto zastaveních informovat návštěvníky, ať už součástí turistické trasy nebo samostatně, o vodních tocích a plochách v území, včetně jejich funkce (Spojilský odpad) nebo historické hodnoty (Halda) nebo přírodního odkazu (Čičák).



Obr. Příklady řešení naučných zastavení a informačních tabulí či cedulek na významných místech, interaktivní prvky

7.7. Využití sportovního hřiště pro kluziště

Zimní využití parku je v současnosti poměrně malé – není zde žádná konkrétní aktivita, která by měla za cíl zimní období. Potenciál má molo, ze kterého je přístupné Labe a v současnosti je využíváno otužilci. Pro doplnění zimních aktivit navrhujeme stávající hřiště přizpůsobit tak, aby zde mohla v zimě vzniknout **plocha pro bruslení**.

Díky novému kluzišti by také vznikla poptávka po občerstvení i v zimním období. Navíc v Pardubicích v současnosti funguje bruslení pro veřejnost především v interiéru – na zimním stadionu. Občasně funguje i exteriérová plocha v rámci dostihového areálu, ten je i tak na opačném konci města. Venkovní kluziště tak v Pardubicích schází.



Obr. Reference – bruslení v parku

8. Prostorové regulace nových objektů

Územní studie stanovuje prostorové regulace nových staveb v území a vymezuje plochy, kde lze tyto stavby umístit. Vymezené plochy a regulace jsou závazné a určeny jako podklad pro rozhodování v území.

Prostorové regulace znázorňuje výkres 07 – vymezení závazné části pro rozhodování.

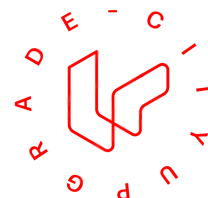
8.1. Novostavba stánku s občerstvením

8.1.1. Soulad s územním plánem

Park Na Špici se nachází dle platné územně plánovací dokumentace v plochách s rozdílným způsobem využití ZR – zeleň rekreační a částečně PV – vodní plochy.

Podmínky prostorového uspořádání pro ZR – zeleň rekreační definované územním plánem:

- Zastavěná plocha stavby, která plní výhradně funkci doplňkovou v ploše zeleně (např. občerstvení, veřejné WC, půjčovna sportovního náčiní pro plochy sportu provozované ve funkční ploše apod.) a bezprostředně s touto stavbou související zpevněné plochy (např. rozšířený chodník, nástupní prostor k objektu, terasa apod.), nepřekročí v součtu 50 m².
- Zástavba plošného rozsahu nad stanovenou mez je podmíněně přípustná, pokud bude v další fázi přípravy záměru (při územním či stavebním řízení) např. podrobnější studií prokázáno, že záměr nenaruší koncepci zeleně, že nevytváří nežádoucí stavební (hmotové a výškové) dominanty, že nenarušuje krajinný ráz a charakter lokality, že respektuje přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty lokality i širšího území.



Účelem této územní studie je navýšení kapacity vymezené pro doplnění občanského vybavení o provozovnu rychlého občerstvení doplňující funkci sportovně relaxační. Územní studie stanovuje **maximální zastavěnou plochu pro objekt a bezprostředně souvisejících zpevněných ploch. Maximální zastavěná plocha stavby činí 144 m².** Zastavěná plocha stavby je závazná a nepočítá se do ní plocha teras ani konstrukce zastínění. **Plochu všech s touto stavbou souvisejících zpevněných ploch (teras, zastínění) stanovuje územní studie na 270 m².**

V případě dodržení následujících regulací pro umístění stavby v území a požadavků na vzhled budovy nevznikne v území nežádoucí stavební (hmotová a výšková) dominanta.

8.1.1. Umístění stavby v území

Stánek se nachází ve východní části parku na parcele číslo 503/8. Stánek bude mít **celoroční využití**, nicméně primárně na maximální kapacitu bude využíván v letním období. Hlavní je tedy posezení na terasách v exteriéru, kde je vhodné vytvořit **3 výškové úrovně teras. Terasou se myslí zpevněná vodorovná plocha v okolí bistra určená pro venkovní pobyt.**

Výškové úrovně teras – Úroveň 0 musí být umístěna **v návaznosti na cestu na valu**, které zajišťuje nutný bezbariérový přístup do objektu. Úroveň 2 musí být umístěna **v návaznosti na chodník k hřišti**. Úroveň 1 bude stanovena volně – něco mezi těmito úrovněmi. Je možné navrhnout více než 3 úrovně, nicméně za předpokladu, že výškové návaznosti na okolní cesty budou zachovány. **Maximální plocha všech** s touto stavbou souvisejících zpevněných ploch **je 270 m²**. Terasy je vhodné zhotovit ze dřeva či jiných vhodných dřevěných kompozitů.

Výškové usazení objektu – nultá výška, stavební ±0,000 se nachází v úrovni mlatové cesty na valu (úroveň 0 ve schématech). Dle dostupného zaměření by úroveň 0 měla odpovídat + 219,6 m.n.m. V projektové dokumentaci stavby může dojít k přesnějšímu určení této nadmořské výšky.

8.1.2. Stavba

Stavební čára – **směrem k protipovodňovému valu a ke stupňovitým terasám** = volná a nepřekročitelná (může libovolně ustupovat v celé své délce, musí však být v celé délce zastavěná a nesmí překročit do veřejného prostoru). **Směrem k louce/stromům a dětskému hernímu prvku lanovky** = uzavřená a nepřekročitelná (nesmí nikde ustupovat a musí být zastavěna v celé své délce). **Směrem k cestě u hřiště** = flexibilní, nepřekročitelná (zástavba ustupuje do vzdálenosti max. 6 m za podmínky, že vytvoří zpevněnou propustnou plochu, jejíž výšková úroveň bude vůči úrovni přilehlé cesty u hřiště stejná. Je možné vymezenou plochu



nezastavět v celém rozsahu, pravidla ustupování dle stavebních čar musí být zachována vždy.

Podlažnost - objekt bude **jednopodlažní**, s možností využití prostoru pod objektem pro suterénní sklady či přípojku k venkovnímu baru. **Prostor pro suterénní sklady je možné zhotovit pouze pod částí půdorysu mimo protipovodňový val tak, aby nebyla narušena jeho stabilita.**

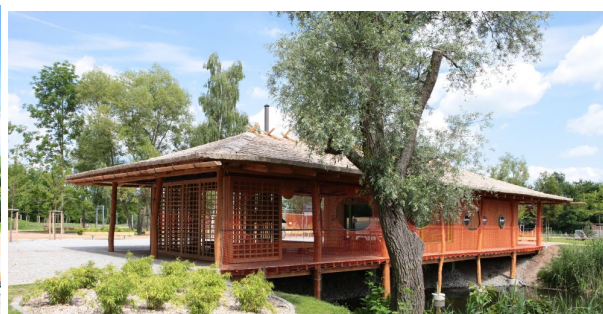
Doplňkové stavby - K objektu je možné vybudovat **venkovní konstrukce pro zastínění** a proti dešti k venkovnímu sezení. Tyto konstrukce musí sloužit výhradně pro daný účel, nesmějí mít možnost vytvoření stěn a následné zvětšení vnitřní plochy objektu. Nosná konstrukce musí být zhotovena z oceli či ze dřeva, výplňové konstrukce střechy mohou být zhotoveny z dřeva, kovu, skla.

Tvar střechy a výška objektu - povolený sklon střechy je od **0° do 20°**. V případě šikmé střechy je vhodné střechu co nejvíce přiblížit stavbě stávajícího pavilonu. Žádoucí je rovná střecha. **Maximální celková výška objektu je 4,5 m od úrovně 0 (+0)** (včetně atiky a technických objektů na střeše).

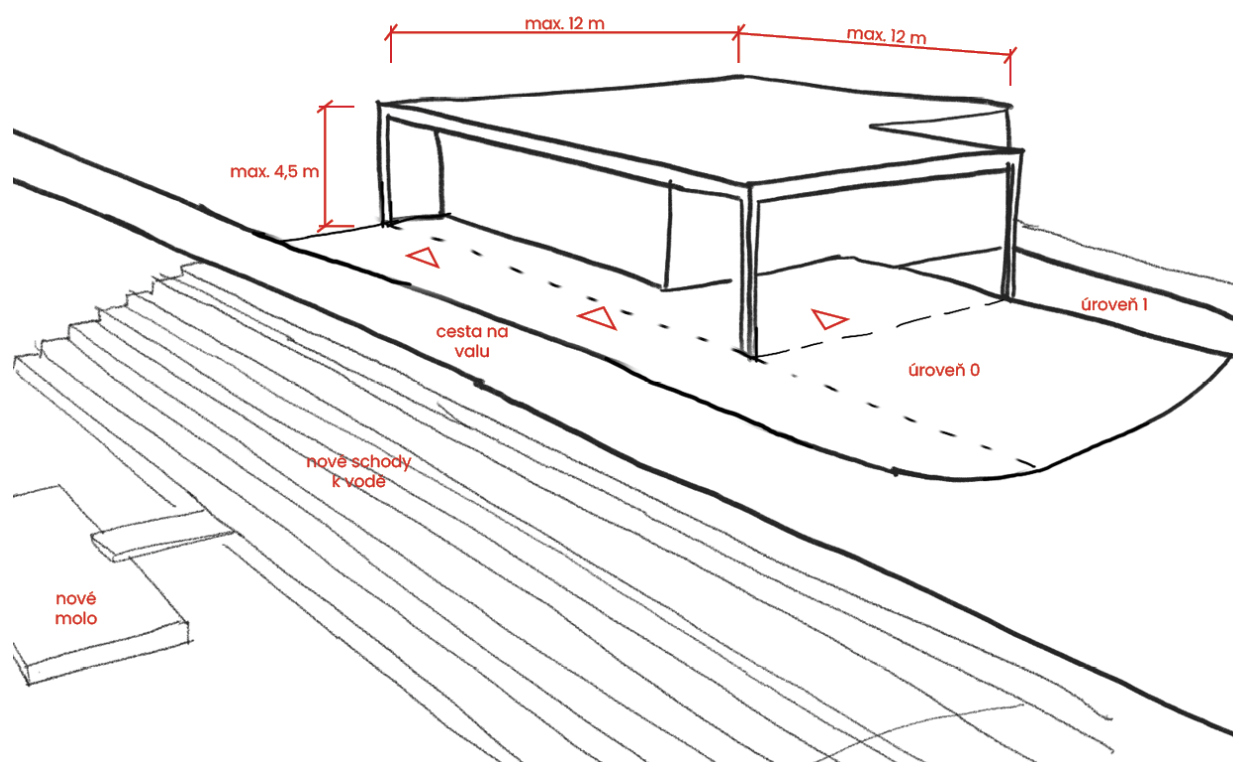
Maximální zastavěná plocha stavby - je 12 x 12 m = **144 m²**. **Zastavěná plocha stavby je závazná** a nepočítá se do ní plocha teras ani konstrukce zastínění. Objekt může mít jiný půdorysný tvar než čtverec a může mít menší zastavěnou plochu.

Povinné vybavení objektu - Ve stánku se bude nacházet min. 2x WC pro ženy, 2x WC pro muže. Ve stánku bude zázemí pro pronajímatele - bar, sklad, WC pro zaměstnance, šatní skříň pro zaměstnance atd.

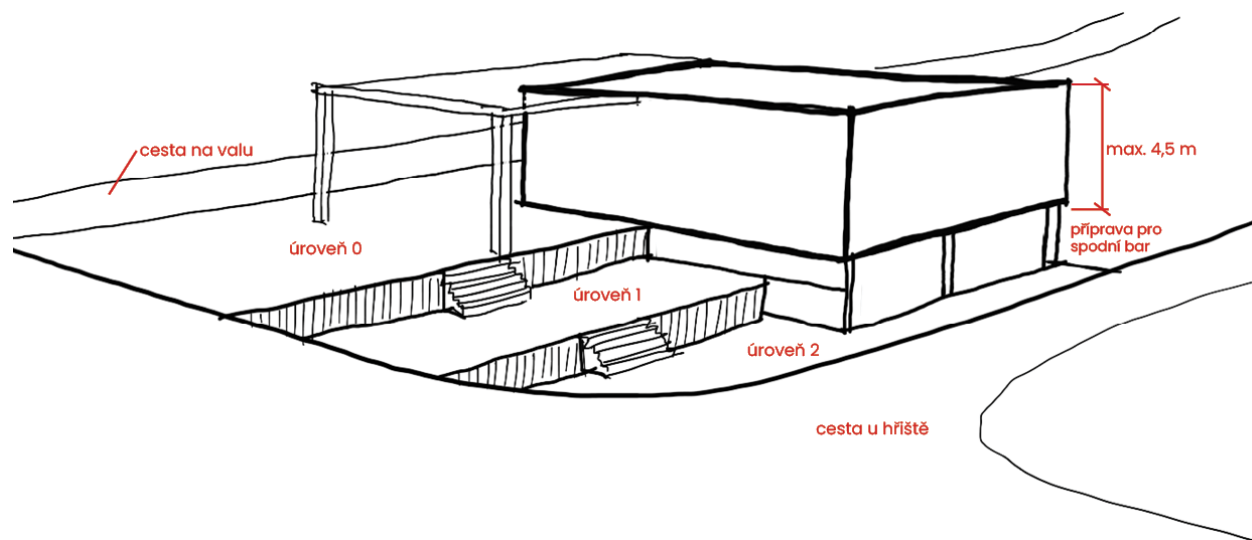
Materiály - objekt by měl materiálově korespondovat s pojednáním stávajícího pavilonu - hravý a přírodní charakter. Primárně by tedy mělo být použito dřevo a sklo, akceptovatelné jsou také ocel či beton. Žádaná je velká míra prosklení fasád a transparentnost objektu. Nepřípustné jsou fasádní materiály kompozitní, např. cementotřískové desky, lisované desky, keramické obklady. Žádoucí jsou obklady ze dřeva (dřevěných latí).



Obr Stávající pavilon s grilovištěm - dřevěná konstrukce, hravá a přírodní stavba, velká míra průhledu skrze fasádu



Obr.Schéma regulací - pohled od valu



Obr.Schéma regulací - pohled od pavilonu/hřiště

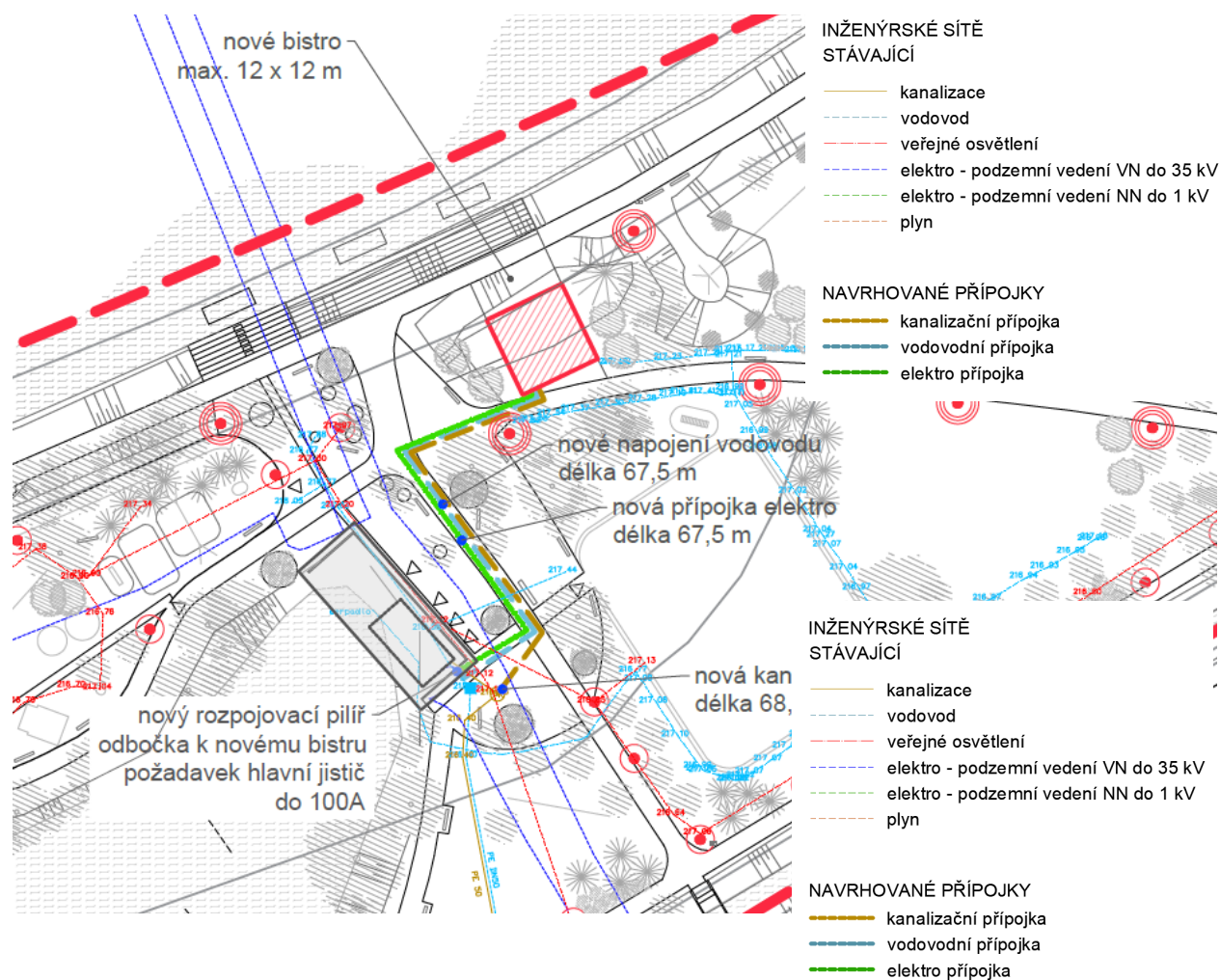
8. 2. Přípojky k novostavbě stánku s občerstvením

Nový objekt je nutné připojit na inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a rozvody elektro. Stávající inženýrské sítě v areálu parku Na Špici jsou ve správě Městského obvodu Pardubice 1.

Nově navržená kanalizační přípojka o délce 68,1 m se napojuje odbočením z kanalizační šachty jižně od objektu stávajícího pavilonu. Správce sítě upozorňuje budoucího Stavebníka na a nutnost zkapacitnit stávající kanalizační přípojku tak, aby ji bylo možné pro daný účel využívat. Stávající kanalizační přípojka není připravena na zvýšené zatížení.

Nově navrženou elektrickou přípojku o délce 67,5 m lze napojit u stávajícího pavilonu. K napojení je zapotřebí vybudovat rozpojovací pilíř, ze kterého dále přípojka povede k novému objektu bistra. Požadavek na maximální hodnotu hlavního jističe je 100A.

Nově vybudovaný vodovod k objektu bistra bude napojen na vnitřní rozvody parku, které jsou ve správě Městského obvodu Pardubice 1, za vodoměrnou šachtou jižně od stávajícího pavilonu. Délka přípojky bude 67,5 m.





8. 3. Mobilní stánek na křížení cest

8. 3. 1. Vymezení plochy pro přistavení sezónního stánku

Plocha určená k přistavení mobilního stánku navazuje na cestu z probarveného asfaltu, šířka v nejužším bodě je 2,7 metrů, která zároveň může sloužit jako příjezdová cesta pro přistavení mobilního stánku. Přistavení/odvoz stánku musí probíhat mimo dobu největšího vytížení parku (v brzkých ranních či pozdních večerních hodinách). Vymezená plocha o maximálních rozměrech 2x3 metry slouží k odstavení mobilního stánku o maximální velikosti cca 1x2 metry. Plocha bezprostředně navazuje na probíhající cestu a je žádoucí, aby byla zpevněna obdobným způsobem, jako jsou zpevněné zálivy pro lavičky u této cesty (mlatový povrch), aby nedocházelo k poškození krajů asfaltové cesty a trávníku.

8. 3. 2. Regulace mobilního sezónního stánku

Podoba mobilního stánku odpovídá charakteru relaxační a klidové zóny parku. Převažuje materiálové provedení ze dřeva, lakovaných kovových prvků. Stánky chatrné konstrukce, plechové vozíky, dodávky či stánky s velkým množstvím poutačů a osvětlení jsou nepřijatelné.

Mobilní stánek může mít podobu přistaveného vozíku, který může být na místě ponechán v době sezóny od května do října, nebo také podobu stánku v kombinaci s jízdním kolem, který může být na místo dopraven bez nutnosti použít automobil. Je žádoucí minimalizovat pohyb dopravní obsluhy po asfaltové cestě. Mobilní stánek musí dodržet váhový limit příjezdové cesty.

Sezónní stánek doplňuje sezónní nabídku, například v podobě zmrzliny či nealkoholických nápojů/limonád. Na vymezeném místě nesmí být přistaven stánek s alkoholickými nápoji.

8. 4. Zázemí pro údržbu parků Městský obvod Pardubice 1

Vymezená plocha pro umístění zázemí pro údržbu parků ve správě městského obvodu Pardubice 1 umožňuje umístění objektu o rozměrech maximálně 2,5 x 12 metrů, celková zastavěná plocha maximálně 30 m². Vymezené území se nachází v místě původního umístění občerstvení U Lupťáka v blízkosti ulice Na Ležánkách s možností připojení na inženýrské sítě.

Zázemí pro údržbu parků umožňuje uskladnit techniku, dále zde lze umístit šatnu a denní místnost pro zaměstnance údržby. Objekt lze řešit například přistavením lodního kontejneru s úpravou fasád. Objekt zázemí musí respektovat přírodní charakter území, nesmí v území vytvořit dominantní prvek. Materiálové řešení by mělo být přírodního charakteru, doporučujeme fasádu objektu například ozelenit popínavými rostlinami.



9. Krajinářské řešení

Krajinářské řešení **využívá potenciál parku v podobě lužní krajiny a podtrhuje jeho genia loci**. Návrh vnáší do parku **diverzitu, podporuje rozvoj cenných biotopů a vodní režim parku**. Vše s respektem a ohledem k návštěvníkům parku a k akcím, které se zde pravidelně konají. Navržený park je **mozaikový, různorodý**, ale zároveň funguje jako jeden celek. Z parku se stává městská divočina, která poskytuje širokou škálu **ekosystémových služeb**. Najdou v něm odpočinek a klid nejen návštěvníci, ale i živočichové, kteří zde budou žít v symbióze.

Podrobné krajinářské řešení viz situační výkres 04 – řešení zelené infrastruktury.

Navržená podoba parku nabízí širokou **škálu zážitků, vjemů a pocitů**. Návštěvník zde najde **otevřené plochy** určené ke konání akcí, k pikniku či k hrám na otevřených prostranstvích. V parku jsou ale i **zákoutí**, která návštěvníkům nabízí soukromí a klid. Park je určen všem a každý návštěvník od nejmladšího po nejstaršího si zde najde své oblíbená místa.

Park je rozdělen na zóny s volným přístupem a na místa, kam se návštěvník nedostane – tato místa budou ponechána bez zásahu k přirozenému vývoji vegetace a k úplnému klidu živočichů, kteří zde najdou nerušený úkryt.

Dosazeny budou **druhy fytoecologicky vhodné**, hlavně druhy tvrdého luhu. Dřeviny s nízkou sadovnickou hodnotou ohrožující provoz parku a dřeviny výrazně druhově nevhodné se pokácí. Všechny **pokácené dřeviny se však ponechávají v parku** v podobě torz kmenů či seskupení větví. Dostanou tak druhou funkci – budou poskytovat úkryt nejrozličnějším druhům živočichů, od ptáků, obojživelníků, přes plazy až po hmyz. Dřeviny tak získají jinou formu hodnoty a kácením dřevin se nesníží biologická hodnota parku.

Park bude doplněn o novou výsadbu. Zejména u monokulturních výsadeb stejného věku navrhujeme **dosadit druhy**, které vnesou do parku nové věkové stádium – budou zde zastoupeny nové mladé dřeviny, dospělí jedinci, ale i tlející torza kmenů, tedy všechna věková stádía dřevin, čímž se v budoucnu dosáhne přirozené obnovy parku o všech věkových stádiích.



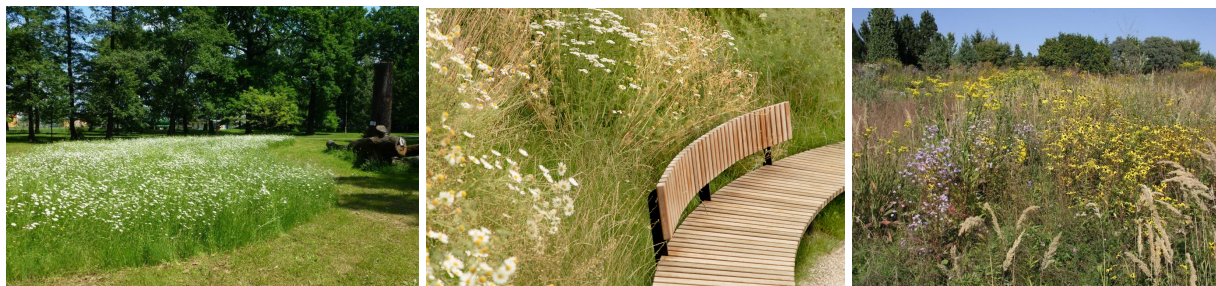
Obr. Na torza kmenů jsou vázány specifické druhy hmyzu, které ke svému životu potřebují tlející dřevo

Bude provedena dosadba keřů, které na podzim vnesou do parku barevný aspekt, a keře, které budou mít jedlé plody (pochutnají si na nich nejen návštěvníci parku, ale také ptáci a jiní zvířecí obyvatelé parku). Do podrostu stromů v místech blízkosti cest a lávek navrhujeme vysadit **jarní efemeroidy**. Mezi jarní efemeroidy patří druhy, které kvetou pod neolistěnými korunami stromů v brzkém jaře, v době, kdy se okolní zeleň teprve probírá k životu. Park tak bude hrát barvami už v době brzkého jara.



Obr. Jarní efemeroidy v podrostu dřevin

Vyseté květnaté louky a vymezené travní plochy budou **extenzivně sečeny**. To dodá parku **divokost, bude zadržována vlhkost v parku a podpoří se druhová rozmanitost**. Zároveň se vytvoří intimní zákoutí na v současnosti exponovaných plochách. Seč bude respektovat přibližně vymezené místo, nebude probíhat podle striktně stanovených plánů seče, což zajistí každoroční proměnlivost. Travní plochy jsou rozlišeny podle funkce a provozu a tomu jsou přizpůsobena místa seče. V případě potřeby výsevu nových travních ploch se pracuje s trávničky jak pobytovými, tak zátěžovými, které snesou sešlap, či s trávničky kvetoucími lučními. Druh travné směsi vždy respektuje sluneční, respektive stinné podmínky místa výsevu.



Obr. Extenzivní seč travnatých ploch a květnatých luk

Květnaté louky jsou navrženy na křížení cest a u vstupů do parku na takzvaných uzlech s vysokou koncentrací lidí. Dále jsou navrženy v místech, která jsou v současné době exponovaná a neintimní. Zatraktivní se tak místa, kde se denně vyskytuje nejvíce lidí a vzniknou malebná zákoutí, která poskytnou návštěvníkům soukromí. Zároveň se vytvoří park s charakterem městské divočiny kontrastující upravenému zámeckému parku a Tyršovým sadům.

Západní část Čičáku se ponechá bez zásahu svému přirozenému vývoji. Seč nebude probíhat až ke kraji zapojené vegetace – vznikne tak **ekoton**, jako jedna z druhově nejbohatších krajinných složek. S daným principem se pracuje i v dalších částech parku. V současné době je téměř nemožný přístup k vodní ploše a mnoho návštěvníků si ani nevšimne, že zde Čičák je.



Obr. Ukázky uměle zřízených tůní, které do území přinesou novou vegetaci a útočiště pro obojživelníky a další živočichy

Nově vzniklé průhledy poskytnou přístup k vodě a možnost odpočinku s pohledem na vodní plochu. V blízkosti Haldy **vzniknou tůně**, čímž se **podpoří modrá infrastrukturu parku**. Tůně budou spojeny navzájem a zároveň s Haldou, aby zde voda cirkulovala a předešlo se riziku zahánění. Nove průhledy a vznik tůní umožní v současné době chybějící kontakt návštěvníků s vodou. V blízkosti Spojilského odpadu vznikne také tůně, jedna plytší. U té se bude předpokládat nárazové zamokření a tedy periodické vysychání a zamokření, co bude lákat zase jiný typ živočichů, než u trvale zamokřených tůní při Haldě. Spojilský odpad se díky dosažené vegetaci spíše pohledově skryje. Na břehy se dosadí bahenní a vodní rostliny a výš od břehu keře.

Park bude v místě u Haldy a Spojišského odpadu **protkán hlavními cestami a vedlejšími cestičkami**, které budou zvědavého návštěvníka vést zákoutími pod korunami stromů podél vody a tůň. Celou dobu ho budou doprovázet **různé smyslové vjemy, zážitky či zvuky**. Cesty budou v některých místech doprovázeny posezením a hracími prvky (přírodní charakter, ze dřeva – např. teepee z vrbových prutů či dřevěné kmeny přes sebe). Na křížení hlavních cest budou umístěny edukační informační prvky. Samotné cesty budou podle provozu a funkce z různých šířek a materiálů – hlavní cesty budou ze dřeva a mlatu, vedlejší ze štěpky či pororoštu. Vzniká zde i smyslová/pocitová stezka. Vedení cest bude respektovat současné hodnotné dřeviny a bude jim podřízené. Na místo pobytové louky ústí cesta vymezená štěrkovým trávníkem.



Obr. Různorodé zážitky z cesty – dřevěné pěšiny vedoucí skrze zákoutí, smyslová stezka, síť nad divočinou



Obr. Dřevěné hrací prvky, teepee z vrbového proutí

10. Vstupy do území

10.1. Vstup z ulice U Mlýnů

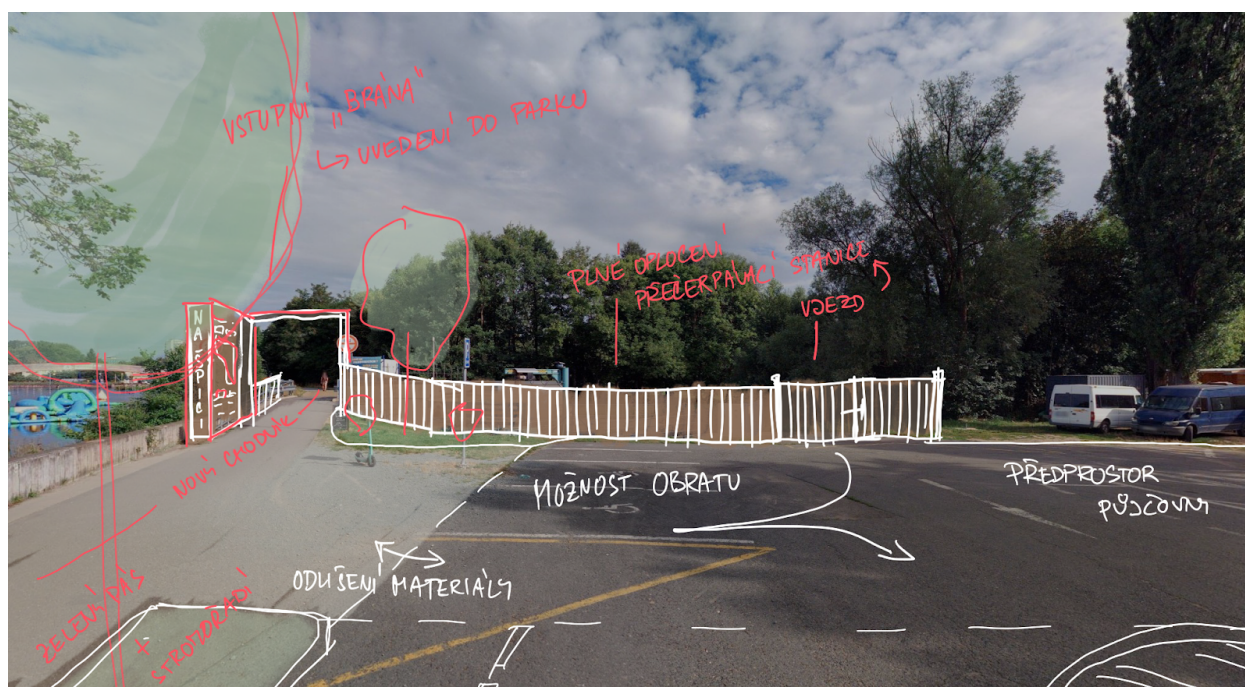
Z analýz vyplynula nutnost kultivovat především vstupy do území. **Situace zde je značně komplikovaná**, jelikož se především u vstupu do parku od Automatických mlýnů potkává



několik různých požadavků. V území je navržen regulační plán počítající s přesunem areálu pekáren, vjezd pro technickou údržbu čerpací stanice, půjčovna paddleboardů s vazbou na břehy Chrudimky a vjezd do parku přes Vodáckou ulici až k loděnici. V současnosti se zde nachází asfaltová plocha s parkovištěm vymezená vodorovným dopravním značením, oplocení čerpací stanice a dvě kontejnerové buňky sloužící půjčovně paddleboardů. Dále zde zvažuje městský obvod umístění zázemí pro údržbu parkových ploch.

Navrhujeme plochu kultivovat ještě před samotným započítáním přesunu areálu pekáren a rozsáhlou transformací území, která může nastat až v řádu desítek let. S ohledem na probíhající konverzi Automatických mlýnů vzniká již nyní potřeba území kultivovat.

Vstup z této ulice je oprávněně vnímán jako hlavní vstup do parku. Navrhujeme zde vytvořit bránu s důstojným předprostorem sloužícím pro návštěvníky parku. Oplocení čerpací stanice (ČS) včetně vjezdové brány je nevhodné a umožňuje průhled do areálu stanice. U vstupu do parku tak návštěvníka uvítá pohled do zákoutí technického zázemí města. **Doporučujeme provést oplocení areálu ČS formou plného plotu** a toto oplocení prodloužit až přes lávku vedoucí do parku v podobě symbolické brány. Tento jednoduchý krok výrazně posílí kvalitu vstupu do parku z ulice U Mlýnů. Celý vstup tak získává jasné vodítko, sjednocený vstup a předprostor sloužící například i pro uvedení návštěvníků regionální akce Sportovní park. Oplocení a brána musí být provedeny tak, aby byl **zachován průjezd pro provozní vozidla provozovatele ČS** (především šířka komunikace a výška brány, také únosnost min. 20 t.)



Obr. Dřevěné/plné oplocení přečerpávací stanice s přesahem k lávce jako brána do parku, u brány informační panel



Parkoviště je zredukováno (alespoň úpravou vodorovného dopravního značení pro parkování, v lepším případě vybudováním zpevněných ploch odpovídajících poloze v památkové rezervaci) a chodník a stromořadí jsou navrženy **s ohledem na budoucí uliční profil dle regulačního plánu** Mlýnského ostrova. **Průjezdy** k čerpací stanici i pro obsluhu loděnic a případné přivezení mobilního stánku či vjezd techniky pro údržbu parku **jsou ponechány** včetně obratiště provozní techniky čerpací stanice.

Poblíž ulice U Mlýnů bude umístěno 7 kontejnerů pro skladování sportovního vybavení včetně zázemí, převážně sezónního charakteru – vodní a cyklo sporty. Jedná se o stavbu dočasnou, a to do doby, dokud nebude v plném rozsahu realizována budoucí výstavba dle regulačního plánu Mlýnský ostrov.

Z důvodu realizace dočasného záměru půjčovny vybavení pro vodní sporty a celkové snahy kultivovat a vytvořit jednoznačný a důstojný vstup z ulice U Mlýnů **zde nedoporučujeme umístit zázemí pro údržbu parku** pro Městský obvod Pardubice I, vhodnější místo je u vstupu z ulice Na Ležánkách, viz níže.

10. 2. Vstup z ulice Na Ležánkách na křižení s ulicí Winternitzova

Pro vstup do Parku Na Špici II. z křižovatky ulic Na Ležánkách a Winternitzova navrhujeme několik doporučení pro zlepšení kvality přístupu do parku. Prvním z nich je **rozšíření lávky přes Haldu, které umožní doplnit komunikaci o chodník** v tomto místě a sníží se tak nebezpečí střetu pěších pohybujících se ve vozovce v nepřehledné zatáčce s automobily zde projíždějícími.

Dále doporučujeme **odstranit kovové zábradlí** bránící automobilům v parkování v blízkosti parku. Zábradlí je vedeno v blízkosti silnice a znemožňuje tak chodcům bezpečný pohyb podél vozovky. Navíc tvoří vizuální bariéru v území. Možným řešením je nahradit ho bariérou v podobě torz kmenů, nebo kultivovat rozlehlou křižovatku a prověřit možnost zřízení několika parkovacích místo části stávající křižovatky.

Dalším doporučením pro ulici Na Ležánkách je **přetrasování turistické trasy** vedoucí mezi Zámkem a Kunětickou horou. Ta v současné chvíli zcela obchází park Na Špici. Křižovatka těchto ulic je vhodným místem pro nasměrování turistické trasy do parku.

V ulici Na Ležánkách zcela **schází veřejné osvětlení** a kvalitní zpevněné plochy určené k pohybu pěších. Doporučujeme doplnit stromořadí, které povede návštěvníka územím. V případě hustého pokrytí ulice Na Ležánkách inženýrskými sítěmi doporučujeme využít vzrostlých stromů za plotem areálu, v případě dohody s vlastníkem a dosažení stromořadí za plotem by olistěné koruny splnily účel vedení návštěvníka územím.



11. Odůvodnění územní studie

Bylo změněno měřítko výkresu širších vztahů z důvodu zvětšení plochy, kterou výkres ukazuje tak, aby bylo možné do něj zakreslit vše podstatné. Původní měřítko bylo dle zadání 1:2000, změněné měřítko je 1:4000. Změna byla odsouhlasena vedoucí odboru hlavního architekta města Pardubic, paní architektkou Kavalírovou, na schůzce dne 3. 8. 2022.

Při podrobném místním šetření zhotovitel shledal, že park jako takový je ve velmi dobrém stavu. Jsou zde realizovány kvalitní nové pěší cesty a není třeba jejich přetrasování či jiná zásadní změna koncepce. Navrhujeme pouze doplnění mobiliáře, který bude odpovídat stávající koncepci parku, a veřejného osvětlení prostřednictvím vysokých lamp.

V rámci koncepce výraznějšího zapojení vodních ploch a toků uvnitř parku navrhuje zhotovitel úpravy příznivé pro lužní charakter parku s přesahem na území parku Na Špici II. Tato část parku je ve značně zanedbaném stavu a v území také došlo k odklizení občerstvení u Luptáka. V území je zároveň vhodná plocha pro umístění objektu údržby parků pro Městský obvod Pardubice 1. Na základě výše zmíněných skutečností došlo na konzultaci dne 6. 2. 2023 ke vzájemné shodě objednatele se zhotovitelem, že je zapotřebí rozšířit řešené území o část Park Na Špici II.

12. Seznam grafické části

1	Širší vztahy	M 1:4000
2	Katastrální + ortofotomapa	M 1:2000
3	Situace řešení vymezeného území	M 1:1000
4	Řešení zelené infrastruktury	M 1:1000
5	Návrh řešení komunikační infrastruktury	M 1:1000
6	Návrh řešení doplňující infrastruktury	M 1:1000
7	Vymezení závazné části pro rozhodování	M 1:1000

13. Seznam dokladové části

- D1 Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
- D2 Vypořádání připomínek vzešlých z projednání s dotčenými orgány a správci sítí a majoritními vlastníky v území

NÁZEV A MÍSTO

**PARK NA ŠPICI
PARDUBICE**

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČO: 00274046

GENERÁLNÍ DODAVATEL



CITY UPGRADE s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ: 02756021

<http://cityupgrade.cz>
architekti@cityupgrade.cz

AUTOŘI

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ČÁST
City Upgrade

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Bc. Lenka Tkadlecová

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY

225

DATUM

05 / 2023

NÁZEV ČÁSTI

GRAFICKÁ ČÁST



Seznam grafické části

1	Širší vztahy	M 1:4000
2	Katastrální + ortofotomapa	M 1:2000
3	Situace řešení vymezeného území	M 1:1000
4	Řešení zelené infrastruktury	M 1:1000
5	Návrh řešení komunikační infrastruktury	M 1:1000
6	Návrh řešení doplňující infrastruktury	M 1:1000
7	Vymezení závazné části pro rozhodování	M 1:1000



PARK NA ŠPICI PARDUBICE

Území vymezené ze severu a západu soutokem řek Labe a Chrudimka, z jihu Odpadem L, na východě výběžkem zahrádkářské a chatové osady směrem k Labi.

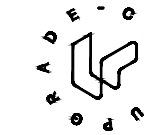
INVESTOR



Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČO: 00274046

Pardubice

PROJEKTANT / AUTOR



City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
<http://cityupgrade.cz>
architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

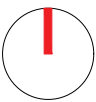
Ing. arch. Lucie Kadřmanová Chytilová
ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ



Č. ZAKÁZKY

225

DATUM

04 / 2023

MĚŘÍTKO

1:2000

FORMÁT

420 x 297

NÁZEV VÝKRESU

KATASTRÁLNÍ VÝKRES

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO

02

REVIZE

-



PARK NA ŠPICI PARDUBICE

Území vymezené ze severu a západu soutokem řek Labe a Chrudimka, z jihu Odpadem L, na východě výběžkem zahradkářské a chatové osady směrem k Labi.

INVESTOR
 Statutární město Pardubice
 Pernštýnské náměstí 1
 530 21 Pardubice
 IČO: 00274046

PROJEKTANT / AUTOR
 City Upgrade s.r.o.
 Sokolská 317
 549 41 Červený Kostelec
<http://cityupgrade.cz>
architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová
 ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI
 Ing. arch. Pavla Sommerschuh
 Ing. arch. Kateřina Kurešová
 Bc. Lenka Tkadlecová

RAŽÍTKO **ČÍSLO PARÉ**

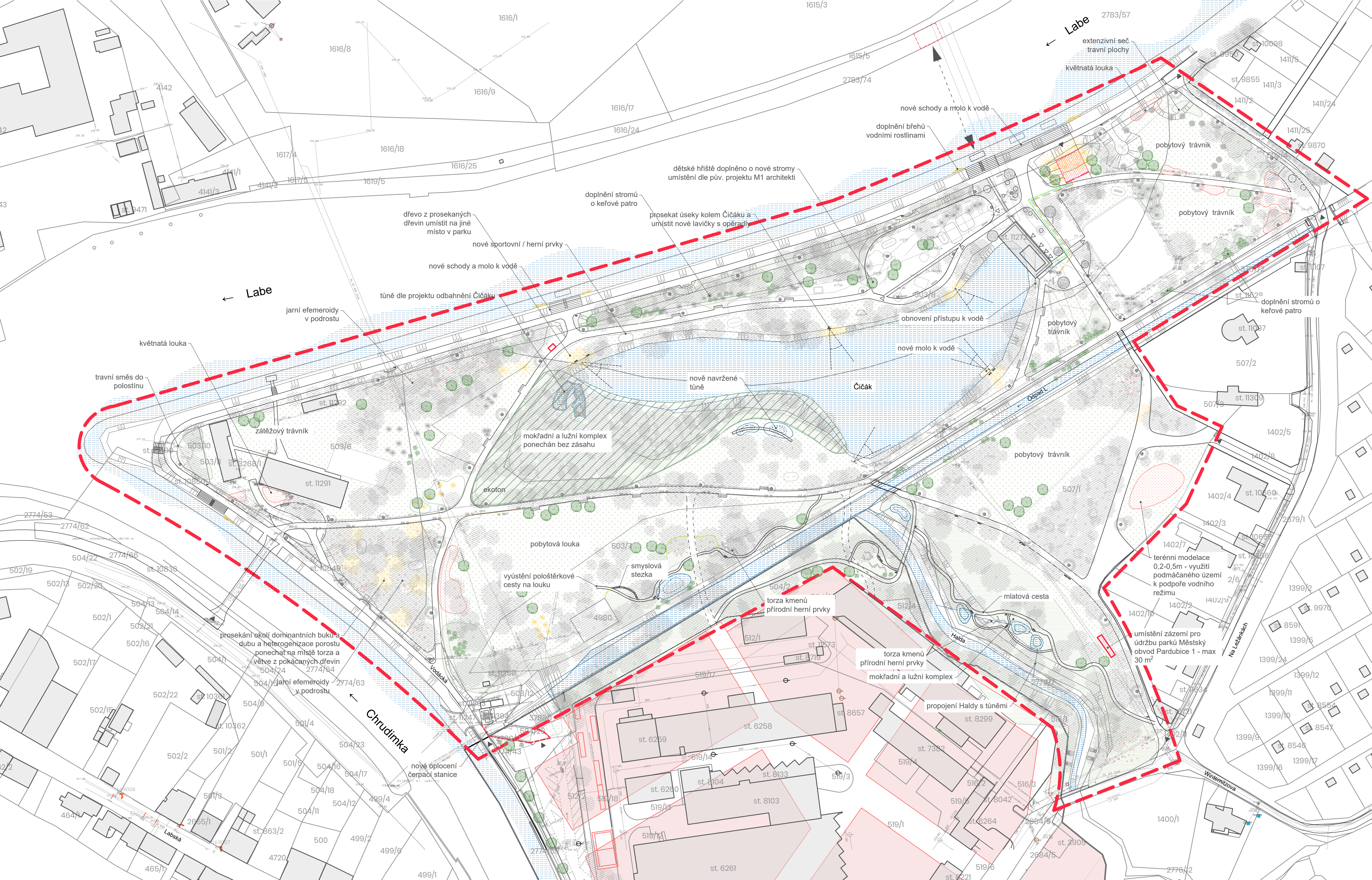
Č. ZAKÁZKY **DATUM**
 225 05 / 2023

MĚŘÍTKO **FORMÁT**
 1:1000 840 x 420

NÁZEV VÝKRESU
 SITUACE
 ŘEŠENÍ VYMEZENÉHO ÚZEMÍ

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ
ČÍSLO **REVIZE**
 03 -



LEGENDA

- - - hranice řešeného území
- katastrální mapa
- stávající objekty
- nové objekty mimo řešené území
- / RP Mlýnský ostrov
- navrhované objekty
- vymezený prostor pro mobilní stánky s občervením
- ▶ vstupy
- navrhované veřejné osvětlení - pouze na solární energii
- navrhované veřejné osvětlení - připojení na stávající kabel
- V výhled
- trávník - intenzivní seč
- trávník - extenzivní seč
- květnatá louka
- vodní rostliny
- * jarní efemery v podrostu
- navrhované keře
- navrhované stromy
- stávající stromy jehličnaté / listnaté
- ☀ kácené stromy jehličnaté / listnaté
- vodní plocha
- území bez zásahu

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- kanalizace
- vodovod
- veřejné osvětlení
- elektro - podzemní vedení VN do 35 kV
- elektro - podzemní vedení NN do 1 kV
- plyn

PARK NA ŠPICI PARDUBICE

Území vymezené ze severu a západu soutokem tek Labe a Chrudimka, z jihu Odpadem L, na východě výběžkem zahradkářské a chatové osady směrem k Labi.

INVESTOR

Statutární město Pardubice
Pernštyňské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČO: 00274046

PROJEKTANT / AUTOR

City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
http://cityupgrade.cz
architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová
ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Bc. Lenka Tkadlecová

RAZÍTKO **ČÍSLO PARÉ**

Č. ZAKÁZKY **DATUM**

225 05 / 2023

MĚŘÍTKO **FORMÁT**

1:1000 840 x 420

NÁZEV VÝKRESU

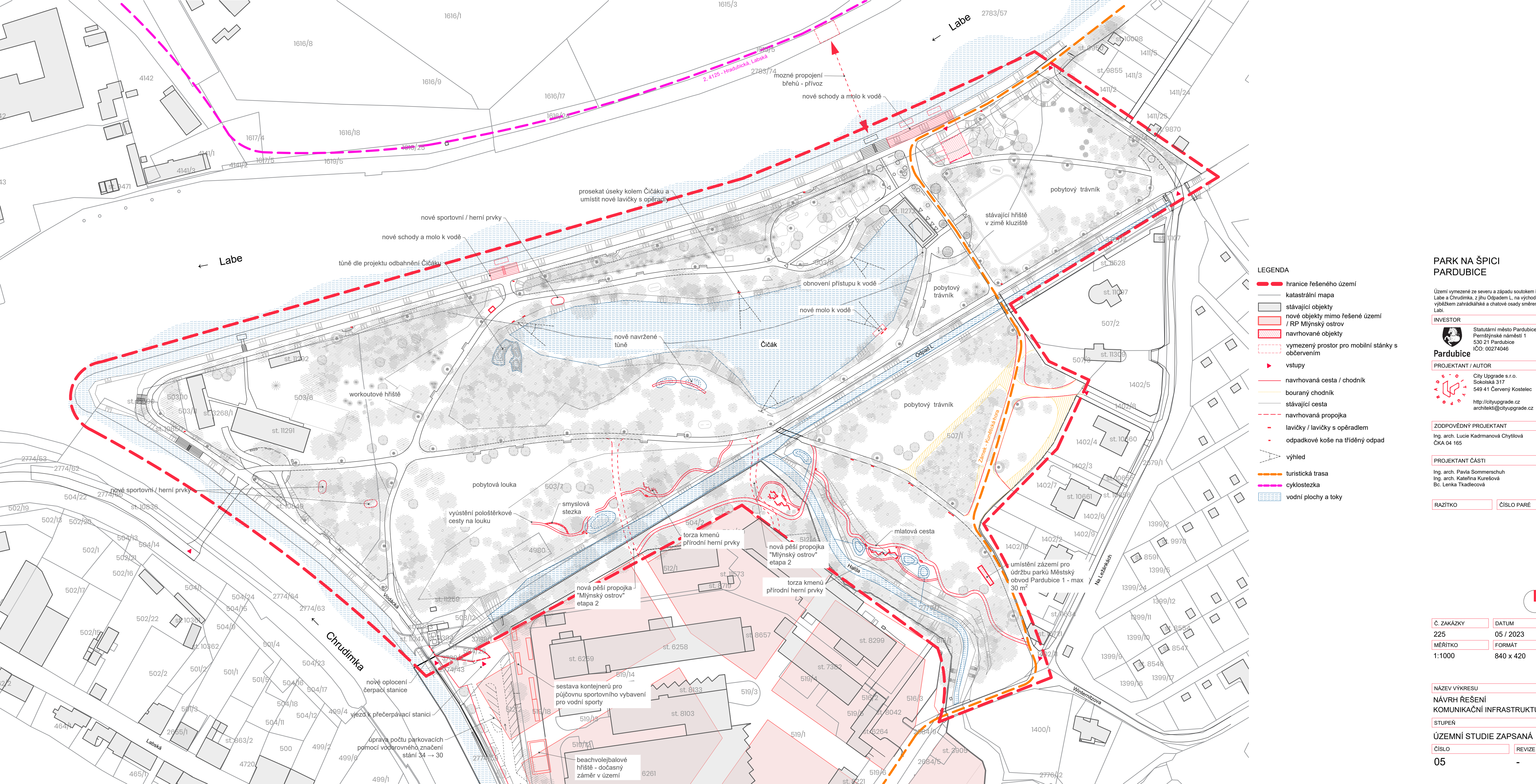
NÁVRH ŘEŠENÍ ZELEENÉ INFRASTRUKTURY

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO **REVIZE**

04 -



PARK NA ŠPICI PARDUBICE

Území vymezené ze severu a západu soutokem řek Labe a Chrudimka, z jihu Odpadem L, na východě výběžkem zahradkářské a chatové osady směrem k Labi.

INVESTOR

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČO: 00274046

PROJEKTANT / AUTOR

City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
http://cityupgrade.cz
architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová
ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Bc. Lenka Tkadlecová

RAŽITKO

ČÍSLO PARÉ

Č. ZAKÁZKY

225

DATUM

05 / 2023

MĚŘÍTKO

1:1000

FORMÁT

840 x 420

NÁZEV VÝKRESU

NÁVRH ŘEŠENÍ KOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY

STUPEŇ

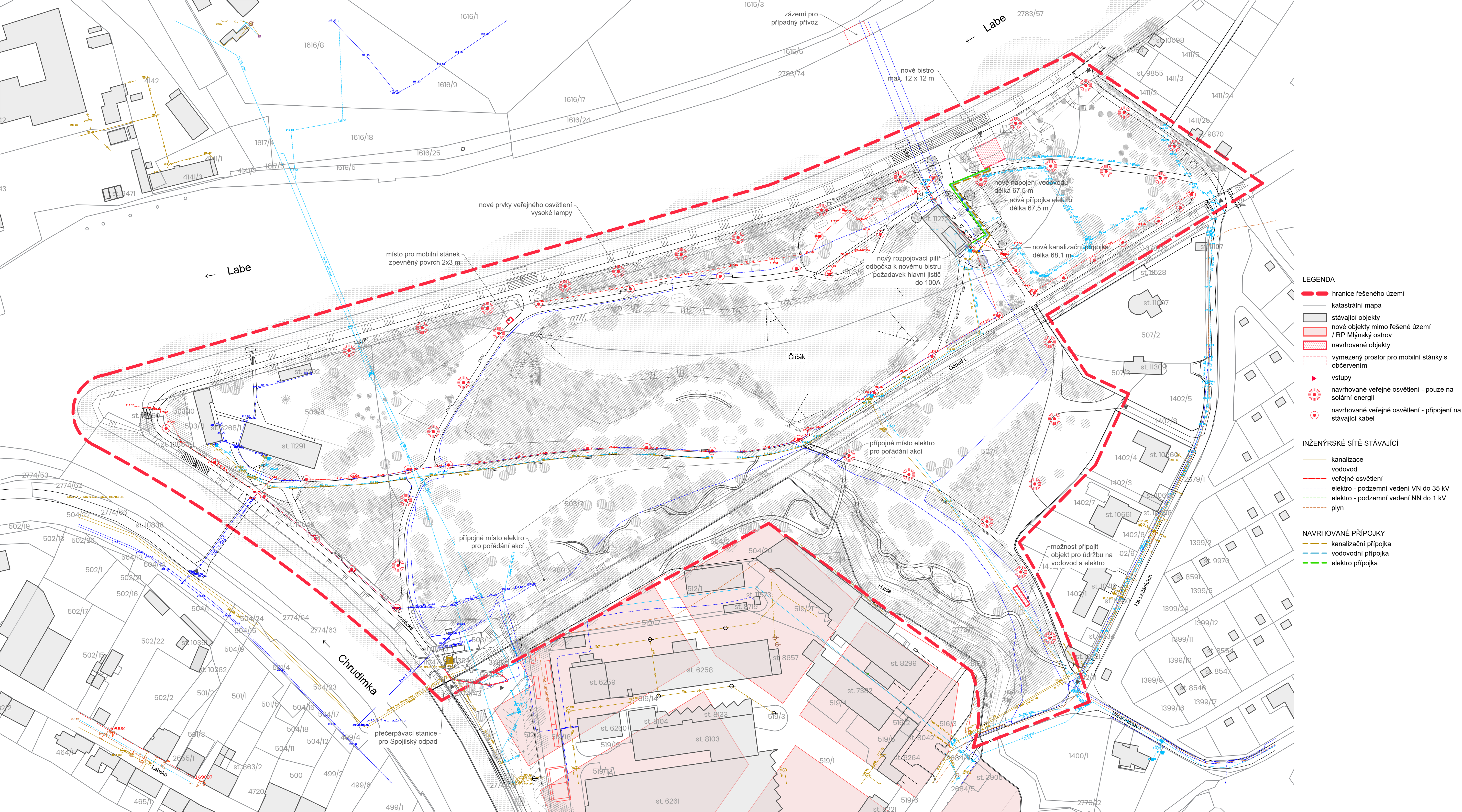
ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO

05

REVIZE

-



- LEGENDA**
- - - hranice řešeného území
 - katastrální mapa
 - stávající objekty
 - nové objekty mimo řešené území
 - RP Mlýnský ostrov
 - navrhované objekty
 - vymezený prostor pro mobilní stánky s občervením
 - vstupy
 - navrhované veřejné osvětlení - pouze na solární energii
 - navrhované veřejné osvětlení - připojení na stávající kabel

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- kanalizace
 - vodovod
 - veřejné osvětlení
 - elektro - podzemní vedení VN do 35 kV
 - elektro - podzemní vedení NN do 1 kV
 - plyn

- NAVROVANÉ PŘÍPOJKY**
- kanalizační přípojka
 - vodovodní přípojka
 - elektro přípojka

PARK NA ŠPICI PARDUBICE

Území vymezené ze severu a západu soutokem tek Labe a Chrudimka, z jihu Odpadem L. na východě výběžkem zahradkářské a chatové osady směrem k Labe.

INVESTOR
 Statutární město Pardubice
 Pernštýnské náměstí 1
 530 21 Pardubice
 IČO: 00274046

PROJEKTANT / AUTOR
 City Upgrade s.r.o.
 Sokolská 317
 549 41 Červený Kostelec
 http://cityupgrade.cz
 architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová
 ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI
 Ing. arch. Pavla Sommerschuh
 Ing. arch. Kateřina Kurešová
 Bc. Lenka Tkadlecová

RAŽITKO **ČÍSLO PARÉ**

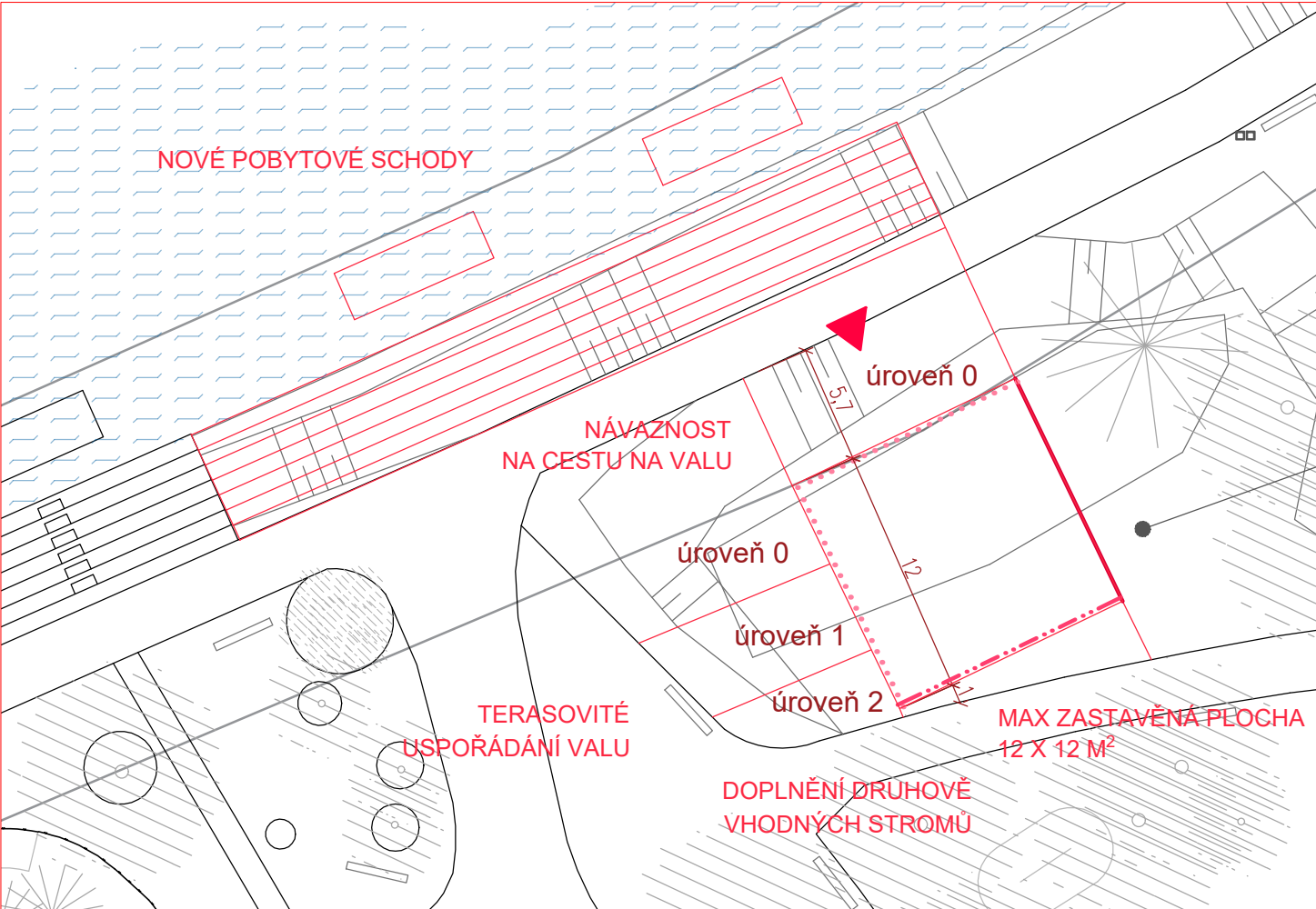
Č. ZAKÁZKY **DATUM**
 225 05 / 2023

MĚŘÍTKO **FORMÁT**
 1:1000 840 x 420

NÁZEV VÝKRESU
 NÁVRH ŘEŠENÍ
 DOPLNĚJÍCÍ INFRASTRUKTURY

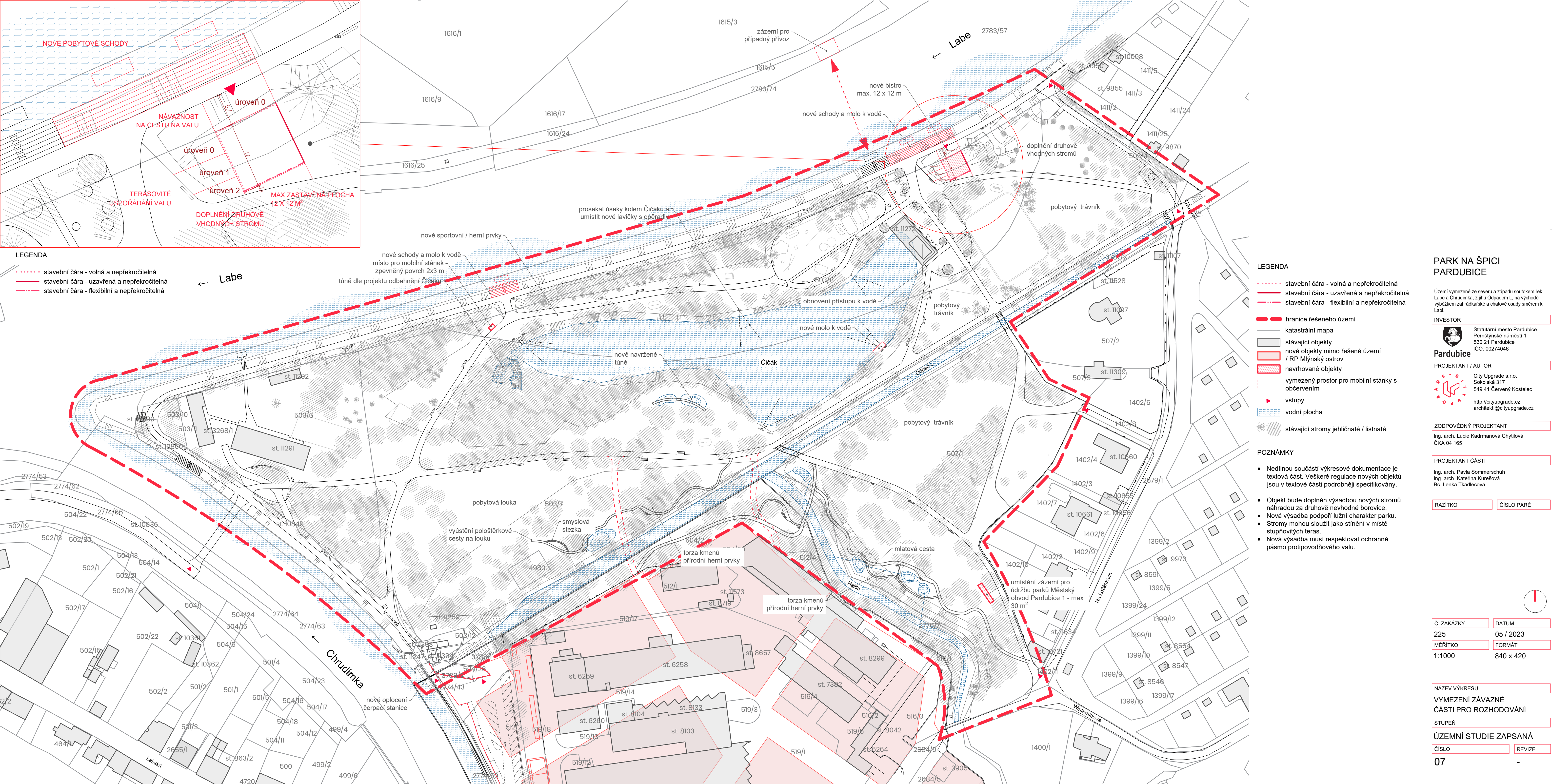
STUPEŇ
 ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO **REVIZE**
 06 -



LEGENDA

- stavební čára - volná a nepřekročitelná
- stavební čára - uzavřená a nepřekročitelná
- stavební čára - flexibilní a nepřekročitelná



LEGENDA

- stavební čára - volná a nepřekročitelná
- stavební čára - uzavřená a nepřekročitelná
- stavební čára - flexibilní a nepřekročitelná
- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- stávající objekty
- nové objekty mimo řešené území / RP Mlýnský ostrov
- navrhované objekty
- vymezený prostor pro mobilní stánky s občervením
- vstupy
- vodní plocha
- stávající stromy jehličnaté / listnaté

POZNÁMKY

- Nedílnou součástí výkresové dokumentace je textová část. Veškeré regulace nových objektů jsou v textové části podrobněji specifikovány.
- Objekt bude doplněn výsadbou nových stromů náhradou za druhově nevhodné borovice.
- Nová výsadba podpoří lužní charakter parku.
- Stromy mohou sloužit jako stínění v místě stupňovitých teras.
- Nová výsadba musí respektovat ochranné pásmo protipovodňového valu.

PARK NA ŠPICI PARDUBICE

Území vymezené ze severu a západu soutokem řek Labe a Chrudimka, z jihu Odpadem L, na východě výběžkem zahradkářské a chatové osady směrem k Labi.

INVESTOR
 Statutární město Pardubice
 Pernštyňské náměstí 1
 530 21 Pardubice
 IČO: 00274046

PROJEKTANT / AUTOR
 City Upgrade s.r.o.
 Sokolská 317
 549 41 Červený Kostelec
 http://cityupgrade.cz
 architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová
 ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI
 Ing. arch. Pavla Sommerschuh
 Ing. arch. Kateřina Kurešová
 Bc. Lenka Tkadlecová

RAŽITKO **ČÍSLO PARÉ**

Č. ZAKÁZKY **DATUM**
 225 05 / 2023

MĚŘÍTKO **FORMÁT**
 1:1000 840 x 420

NÁZEV VÝKRESU
 VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI PRO ROZHODOVÁNÍ

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO **REVIZE**

07 -



- LEGENDA**
- hranice řešeného území
 - katastrální mapa
 - stávající objekty
 - nové objekty mimo řešené území / RP Mlýnský ostrov
 - navrhované objekty
 - vymezený prostor pro mobilní stánky s občervením
 - ▶ vstupy
 - stávající sportovní / herní prvky
 - stávající lavičky bez opěradla
 - navrhované veřejné osvětlení - pouze na solární energii
 - navrhované veřejné osvětlení - připojení na stávající kabel
 - navrhované sportovní / herní prvky
 - navrhovaná lavička s opěradlem
 - odpadkové koše na tříděný odpad
 - V výhled
 - navrhovaný chodník
 - bouraný chodník
 - trávník - intenzivní seč
 - trávník - extenzivní seč
 - květnatá louka
 - vodní rostliny
 - * jarní efeméry v podrostu
 - * navrhované keře
 - * navrhované stromy
 - * stávající stromy jehličnaté / listnaté
 - * kácené stromy
 - vodní plocha
 - území bez zásahu

PARK NA ŠPICI PARDUBICE

Území vymezené ze severu a západu soutokem řek Labe a Chrudimka, z jihu Odpadem L, na východě výběžkem zahradkářské a chatové osady směrem k Labi.

INVESTOR
 Statutární město Pardubice
 Pernštýnské náměstí 1
 530 21 Pardubice
 IČO: 00274046

PROJEKTANT / AUTOR
 City Upgrade s.r.o.
 Sokolská 317
 549 41 Červený Kostelec
<http://cityupgrade.cz>
architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová
 ČKA 04 165

PROJEKTANT ČÁSTI
 Ing. arch. Pavla Sommerschuh
 Ing. arch. Kateřina Kurešová
 Bc. Lenka Tkadlecová

RAZÍTKO **ČÍSLO PARÉ**

Č. ZAKÁZKY 225
DATUM 05 / 2023
MĚŘÍTKO 1:1000
FORMÁT 840 x 420

NÁZEV VÝKRESU
SITUACE
KOORDINAČNÍ

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ
ČÍSLO 08 **REVIZE**

NÁZEV A MÍSTO

**PARK NA ŠPICI
PARDUBICE**

INVESTOR

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČO: 00274046

GENERÁLNÍ DODAVATEL



CITY UPGRADE s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ: 02756021

<http://cityupgrade.cz>
architekti@cityupgrade.cz

AUTOŘI

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ČÁST
City Upgrade

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Pavla Sommerschuh
Ing. arch. Kateřina Kurešová
Bc. Lenka Tkadlecová

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE ZAPSANÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY

225

DATUM

05 / 2023

NÁZEV ČÁSTI

DOKLADOVÁ ČÁST



Seznam dokladové části

- D1 Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a vlastníků v území
1. ČEZ, a.s.
 2. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
 3. Vlastníci loděnice TJ Synthesia Pardubice z.s.
- D2 Vypořádání připomínek vzešlých z projednání s dotčenými orgány a správci sítí a majoritními vlastníky v území

Od: **Král Pavel** <pavel.kral02@cezdistribece.cz>
Datum: út 28.2.2023 v 9:05
Předmět: Připojení objektu v parku Na Špici Pardubice
Komu: pavla.sommerschuh@cityupgrade.cz <pavla.sommerschuh@cityupgrade.cz>

Dobrý den,

reaguji na Váš požadavek č. 1131770153 ze dne 10.2.2023.

Připojení pro mobilní stánek u loděnice je možné z pojistkového pilíře P1095/SS200 u objektu č.p. 1946. Je tam 1 volná sada, tudíž je možné udělat samostatný elektroměrový rozvaděč. Důležité pro vyřízení této žádosti je požadovaná hodnota hl. jističe.

Připojení nového objektu „bistro“ bude provedeno vybudováním nového kabelového vedení od objektu st.č. 11272. U objektu st.č. 11272 je nutné vybudovat rozpojovací pilíř (plastový bílý), ze kterého bude odbočení provedeno. Opět je důležité, jaký bude požadavek na hl. jistič.

Pokud bude požadavek vysoký. 100A+, bude nutné vybudovat nový kabel až z trafostanice přes celý park. Trafostanice se nachází na pozemku st.č. 11259.

V případě dalších dotazů či upřesnění mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Pavel Král

Technik správy nn, DTS

Region. správa nn a DTS Pardubice



ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín

mobil: 730 821 210

e-mail: pavel.kral02@cezdistribece.cz

www.cezdistribece.cz

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.



Investor:
Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1
53002 Pardubice

Vaše značka:

Číslo jednací: **VS/ŠIa/2023/0526**

Vyřizuje: **Romana Šlaisová**

Telefon: **+420 466 798 447**

E-mail: **romana.slaisova@vakpce.cz**

Žadatel:

City Upgrade s.r.o.

Ing.arch. Pavla Sommerschuh

školská 12

11000 Praha 1

Název akce: Územní studie park Na Špici

Druh žádosti o vyjádření k: **ostatním stavbám**

Účel / upřesnění -
stanovisko pro: **obecná informace, předprojektová příprava**

Zájmové území

Obec: **Pardubice**

Katastr: **Pardubice**

Vlastní popis: **park na špici**

Datum vydání vyjádření: **02.03.2023**

Platnost tohoto vyjádření: **02.03.2024 (12 měsíců)**

Zasíláme orientační zákres stávajících sítí ve správě VAK Pardubice v zájmovém území vč. "Obecných podmínek", jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Zároveň si dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné vodárenské nebo kanalizační zařízení, které není ve správě společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**. Může se jednat například o domovní přípojky, které jsou v majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, veškerou dešťovou kanalizaci a různé areálové rozvody atd..

Nový kiosek je možné napojit na vnitřní rozvody v areálu parku Na špici - nejsou ve správě VAK.

Toto stanovisko neslouží pro potřeby územního a stavebního řízení.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Přílohy:

počet příloh: 2

souborové přílohy:

- Situace.pdf (příloha vyjádření)
- Obecné podmínky (20190423).pdf (legenda/interní příloha)

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO: 60 10 86 31 OR KS V HK
oddíl B, vložka 999

Romana Šlaisová

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.



Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen VAK) stanovuje pro žadatele tyto

Obecné podmínky

Tyto podmínky jsou nedílnou součástí vydaného vyjádření. Jednotlivé body podmínek mohou být ve vlastním vyjádření upřesněny, pak platí text v konkrétním vyjádření.

Není-li uvedeno jinak, vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím doby platnosti (1 rok, není-li ve vlastním vyjádření stanoveno jinak)
- Změnou rozsahu vyznačeného území
- Změnou stavby
- Změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

1. Obecné informace a připomínky (vodovod / kanalizace, nové řady - připojení na stávající infrastrukturu)

- Návrh stavby bude respektovat „Technické standardy VAK“ které jsou zveřejněny na webových stránkách společnosti www.vakpce.cz.
- Přípojku k novému, či na základě stavebního povolení rekonstruovanému objektu, hradí investor (majitel) v plné výši a zůstává v jeho vlastnictví.
- Stavebník předloží zpracovanou projektovou dokumentaci, na základě které bude vydán souhlas k napojení.
- Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou odsouhlaseny příslušným provozem nebo oddělením VAK.
- Vodovodní a kanalizační přípojka jsou povolovány příslušným stavebním úřadem na základě vydaného územního souhlasu.
- Před provedením vodovodní / kanalizační přípojky stavebník vyplní žádost ke zřízení a předloží podklad pro uzavření smlouvy na odběr vody a odvádění odpadních vod
- Před zahájením prací provede VAK na základě objednávky vytyčení trasy vodovodního / kanalizačního potrubí a souvisejících zařízení –

• provoz vodovodů Pardubice	466 798 422	(426,424,425)
• provoz kanalizací Pardubice	466 798 433	(431)
• provoz Přelouč	466 959 113	(114)
• provoz Holice	466 920 523	(492)
- Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou a umístěním zařízení ve správě VAK a s podmínkami práce v jejich blízkosti.
- V případě odhalení zařízení ve správě VAK přizve stavebník pracovníky VAK ke kontrole a k odsouhlasení dalších prací.
- Při **poškození zařízení** ve správě VAK je zodpovědná osoba nebo organizace povinna tuto skutečnost neprodleně ohlásit VAK – dispečink 720 472 454.
- Dojde-li k poškození zařízení ve správě VAK, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem.
- Stavba bude respektovat minimální ochranné pásmo (OP) vodovodu / kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnější stěny potrubí nebo objektu na potrubí po každé straně do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Při hloubce uložení potrubí větší než 2,0 m se šíře OP zvyšuje o 1 m po každé straně konstrukce potrubí. V případě kanalizačních kmenových sběračů, nadregionálních a zásobních vodovodních řadů je stanovena šíře OP individuálně a bude uvedena ve vlastním vyjádření.
- Používání mechanizace bude v ochranném pásmu omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
- Kabel / plynovodní potrubí bude v místě křížení s vodovodem uložen do chráničky a tato se provede v délce 1 m od vnějšího obrysu vodovodního potrubí po obou stranách.
- Při souběhu a křížení kabelu/plynovodního potrubí budou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti stanovené normou „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ (ČSN 73 6005).
- Vodovodní / kanalizační a související zařízení nebude po provedení stavby trvale zapláceno nebo jiným způsobem znepřístupněno.



- q. Veškeré kanalizační poklopy a kryty šoupátek, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
- r. Na hydranty, kryty šoupat a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu - tyto prvky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození např. pohybem stavební mechanizace a vozidel.
- s. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena. Stavební materiál bude ukládán mimo ochranné pásmo vodovodu.
- t. V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrole před zásypem. Termín dohodne stavebník s VAK viz. kontakt shora

2. Vodovodní přípojka - obecné a technické podmínky

- a. Dimenze a materiál vodovodní přípojky bude uveden ve vlastním vyjádření.
- b. Jednotlivé vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou sestavou umístěnou buď v plastové, zděné nebo betonové vodoměrné šachtě (dále jen VŠ) (při hranici parcely) nebo uvnitř RD na přístupném a temperovaném místě.
- c. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a její vystrojení včetně vodoměru musí být ochráněno proti mrazu. Dále musí být šachta opatřena stupadly nebo žebříkem a vstup do ní opatřen lehkým poklopem.
- d. Vodovodní přípojka a následně vnitřní instalace **nesmí** být propojena s potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. (Zákon č.274/2001 Sb.,§ 11)
- e. Montáž vodovodní přípojky, dodávku materiálu a osazení vodoměru provede na základě "Objednávky na zřízení vodovodní přípojky" příslušný provoz VAK
- f. Současně s "[Objednávkou na zřízení vodovodní přípojky](#)" je nutné dodat "[Podklad pro uzavření smlouvy na odběr vody a odvádění odpadních vod](#)".
- g. Veškeré výkopové práce, podsyp, obsyp, zához a povrchové úpravy si zajišťuje a provádí investor, popř. stavebník na své náklady
- h. Pokud bude zřizovaná vodovodní přípojka napojena do vodoměrné šachty na omezenou dobu, projedná odběratel s technikem VAK podmínky pro následné prodloužení přípojky a přemístění vodoměru z šachty do objektu žadatele. Dodávku materiálu a zhotovení provede na základě objednávky příslušný provoz VAK.
- i. U nově zřizovaných přípojek bude VAKu předáno geodetické zaměření.

3. Kanalizační přípojka gravitační - obecné a technické podmínky

- a. Dimenze a materiál kanalizační přípojky bude uveden ve vlastním vyjádření.
- b. Otvor do veřejné kanalizace bude proveden navrtáním (nikoli vybouráním) do horní třetiny stoky, vysazená odbočka včetně těsnícího prvku bude osazena tak, aby nedocházelo k pronikání balastních vod a písků do kanalizace.
- c. Minimální profil kanalizační přípojky je DN 150 mm.
- d. Minimální sklon kanalizační přípojky je 2%, a po celé délce plynulý a jednotný.
- e. Na pozemku majitele bude na přípojce vybudována čistící šachta min. DN 400mm.
- f. Práce související s napojením kanalizační přípojky na kanalizační potrubí je oprávněn provádět pouze provozovatel kanalizace, nebo jím (případně vlastníkem) odsouhlasená osoba. V každém případě musí být provozovatelem předem odsouhlasen způsob a postup napojení a použitá technologie a materiál.
- g. Před provedením hutného obsypu napojení do veřejné kanalizace a části přípojky uložené na veřejném prostranství bude přizván technik VAK, který na základě prohlídky odsouhlasí napojení přípojky pro účel kolaudace stavby a následného zajištění provozu ve smyslu zák.274/2001.
- h. Po odborném provedení kanalizační přípojky bude vyplněna „[Přihláška k napojení](#)“.
- i. U nově zřizovaných přípojek bude VAKu předáno geodetické zaměření.

4. Kanalizační přípojka tlaková - obecné a technické podmínky

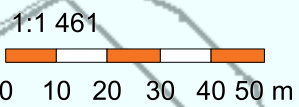
- a. Domovní čerpací šachta (dále jen DČŠ) včetně rozvaděče bude umístěna při vstupu na parcelu. Plocha kolem DČŠ bude upravena pro případné zásahy a servis provozovatele. Pro čerpání bude použita čerpací technika dle příslušných standardů VAK.



- b. Úsek vnitřní splaškové kanalizace napojené na DČŠ bude provedena jako vodotěsný min. DN 150 se sklonem min. 2% - doporučený materiál PP (polypropylén) nebo plnostěnný PVC, musí splňovat kruhovou tuhost min. SN 10 kN/m².
- c. Do vnitřní kanalizace nebudou vypouštěny dešťové a balastní vody.
- d. Napojení DČŠ na rozvody elektrické energie se provede z vnitřních rozvodů nemovitosti.
- e. Napojení DČŠ na výtlač tlakové kanalizace bude provedeno podružným řadem (přípojkou) z materiálu PE 100 SDR 11 s hnědým pruhem v dimenzi d 40 provedením navrtávky nebo vysazením odbočky.
- f. Na podružném tlakovém řadu bude umístěn uzávěr se zemní soupravou.
- g. Instalaci DČŠ, její technologie, elektro a připojení na tlakovou kanalizaci provede odborná firma včetně zajištění potřebných revizí a zkoušek.
- h. Prováděcí dokumentace připojení na tlakovou kanalizaci bude před stavbou odsouhlasena VAK a podle potřeby konzultována s pracovníky provozu kanalizací.
- i. Před provedením hutněného obsypu napojení do veřejné kanalizace a části přípojky uložené na veřejném prostranství bude přizván technik VAK, který na základě prohlídky odsouhlasí napojení přípojky pro účel kolaudace stavby a následného zajištění provozu ve smyslu zák.274/2001.
- j. Po odborném provedení kanalizační přípojky bude vyplněna „[Příhláška k napojení](#)“.
- k. U nově zřizovaných přípojek bude VAKu předáno geodetické zaměření.

5. Legenda grafiky

	VODOVODNÍ ŘAD
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	GRAV. STOKA KANALIZACE NEROZLIŠENÉ
	GRAV. STOKA KANALIZACE JEDNOTNÉ
	GRAV. STOKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
	GRAV. STOKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
	POTRUBÍ TLAK. KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
	PŘÍPOJKA KANALIZACE NEROZLIŠENÉ
	PŘÍPOJKA KANALIZACE JEDNOTNÉ
	PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
	PŘÍPOJKA TLAK. KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NADZEMNÍ



Zápis z mimořádné schůze 27.4.2023

Výbor oddílu kanoistiky se sešel v počtu 5 členů a jeden zástupce nájemců loděnice. Předseda Jan Šťastný, místopředseda Jindřich Outrata, člen výboru Miroslav Tatíček, člen výboru Zdeněk Vorel, člen výboru Irena Konvalinková, za nájemce Lukáš Nekola (Dračí Legie).

Předmětem jednání bylo vyjádření se k záměru zřídit mobilní stánky a pivní terasy v prostorách parku na Špici, konkrétně za budovou červené loděnice.

Výbor oddílu kanoistiky se seznámil dle Územní studie vypracované společností City Upgrade s.r.o. se záměrem zřídit mobilní stánek a pivní terasy s občerstvením dle situačního nákresu bezprostředně za budovou červené loděnice a v okolí workoutového hřiště.

Po seznámení s fakty se výbor jednomyslně shodl na tom, že se zamýšleným umístěním mobilního stánku nebo pivních teras v dohledové vzdálenosti areálu loděnice nesouhlasí.

K zamítavému rozhodnutí výbor vedly následující argumenty:

- 1) Náš klub do rekonstrukce areálu loděnice investoval více než 16 milionů korun, a zadlužil se tím do roku 2055 za podpory statutárního města Pardubice. Součástí této podpory byla dohoda o zřízení klidové zóny v části parku, kde je loděnice umístěna. V případě povolení umístění stánku s občerstvením bezprostředně za budovou loděnice má výbor za to, že dohoda mezi statutárním městem Pardubice a oddílem kanoistiky je hrubě porušena. Ze strany zadavatele tak jde opět o porušení dohod, že se v blízkosti areálu nebude budovat žádné komerční nebo sportovní zařízení, kde se mohou ve větší míře shlukovat lidé. Na toto měl společnost City Upgrade zadavatel včas upozornit, než se vůbec něco takového začalo plánovat a projektovat.
- 2) Část parku Na Špici, ve kterém se loděnice nachází, je doposud označen jako klidová zóna. Vzhledem k hlučnosti a shlukování se většího počtu osob konzumujících alkohol se výbor domnívá, že do klidové zóny toto zařízení naprosto nezapadá.
- 3) Prioritou statutárního města Pardubice by měla být v klidové zóně parku snaha zajistit symbiózu návštěvníků se zelení a živočichy v ní žijícími. Dle jednomyslného závěru výboru oddílu kanoistiky je zřízení mobilního stánku s občerstvením zcela v rozporu s touto myšlenkou.
- 4) Vzhledem k tomu, že ve studii není řešeno připojení stánku na kanalizaci, hrozí znečištění prostoru za loděnicí, přilehlého okolí a následně řeky.
- 5) Výbor upozorňuje na fakt, že ve studii je zcela opomenuto řešení sociálního zařízení pro návštěvníky stánků nebo pivních teras. Nelze předpokládat, že všichni návštěvníci stánku budou mít vůli navštívit sociální zařízení umístěné uprostřed parku Na Špici. Je zcela jasné, že „pivní letní terasa“ vygeneruje velké množství močících lidí, kteří si nemají kam dojít na WC. Ti slušnější dojdou požádat do první budovy (loděnice), která nemůže zastupovat funkci veřejného WC. Ti méně slušní se vymočí přímo za loděnicí, či v jejím nejbližším okolí. O tom, kam budou chodit návštěvníci stánku na velkou potřebu, se výbor raději nechce domýšlet. V případě, že tedy návštěvníci budou za sociální zařízení považovat okolí loděnice a pivní terasy, dojde dle názoru výboru k znehodnocení a

znečištění tohoto prostoru, neméně znepokojující je také možnost ohrožení mravního vývoje mládeže, vykonáváním nutné potřeby na veřejných místech.

- 6) Vzhledem k tomu, že stánek bude muset být zásobován, lze předpokládat zatížení oblasti odpadem (plastové kelímky atd..) a častým zajištěním zásobovatelů (pivo, limo, potraviny) k prostorám stánku a ničením příjezdových cest. Do parku je vjezd vozidel zakázán, cesty jsou z větší části mlatové, nevhodné pro pojezd vozidel. Je zřejmé, že sudy piva a limonád se budou muset ke stánkům dopravit, nelze však předpokládat, že to bude na ručním vozíku. Případného pronajímatele zcela jistě nebude zajímat stav cest, protože si pronajímá místo za účelem zisku, ne údržby mlatových cest. Také je třeba vzít v potaz, že mobilní stánek určitě nepatří do váhové kategorie osobního automobilu, ale spíše do kategorie nákladní, (nad 3,5 t). Vozy této váhové kategorie nemají na cestách v parku opravdu co pohledávat.
- 7) Pokud by umístění stánků bylo v dohledné vzdálenosti od areálu, tak jak plánuje územní studie (umístění za červenou loděnicí, nebo u workoutového hřiště), je zcela jisté, že bude docházet k sociálním střetům mezi členy klubu a návštěvníky „pivních teras“, kteří zřejmě nebudou patřit mezi střízlivé jedince schopné logického uvažování. Vzhledem k tomu, že nejsme schopni a zároveň nechceme areál loděnice oplotit, nebo budovat zábrany proti vstupu neukázněných návštěvníků, má výbor opodstatněnou obavu o zařízení areálu loděnice a též se domnívá, že bude docházet k úplně zbytečným střetům návštěvníků stánku s členy oddílu, kteří si zcela v právu budou chránit svůj majetek a soukromí.
- 8) Na řece Chrudimce v místě mezi dřevěným mostem a soutokem je umístěna tréninková slalomová dráha. Slouží k dennímu tréninku členů oddílu kanoistiky a ve valné většině je využívána pro trénink dětí. Umístění mobilního stánku v této části parku, by dle názoru výboru mělo negativní vliv na sportující mládež, která zde tráví v rámci tréninku většinu svého volného času. Nikdo z nás by nechtěl, aby jeho děti sportovaly přímo v prostoru, kde se konzumuje alkohol. Nikdo rozumný by také nechtěl takové zařízení umístit, přímo do centra sportující mládeže.
- 9) V minulosti žádal oddíl kanoistiky statutární město Pardubice prostřednictvím odboru životního prostředí o prořez stromů za budovou žluté loděnice z důvodu vlivu na fungování fotovoltaické elektrárny. Žádost byla zamítnuta, neboť prioritou města je zachovat zeleň v parku na Špicí. Umístěním mobilního stánku s občerstvením dle názoru výboru dojde k zbytečnému zmenšení „zelené plochy“ v parku na Špicí, a to je zcela v rozporu se současným postojem vlastníka dotčeného pozemku statutárního města Pardubice.
- 10) Jedno za rok je v parku pořádáný „mega“ sportovní park, což je maximum toho, co jsme jako majitelé loděnice, schopni unést... ne každému se líbí, že naším areálem projde za těch 10 dní 150 - 300 tisíc lidí. Považujeme tuto aktivitu za přínosnou, ale nechceme, aby zatížení bylo celoroční, případně pouze sezonní. Nechat si tedy postavit 5 metrů od loděnice něco, co bude pozornost návštěvníků přitahovat a narušovat naši sportovní činnost, je pro nás zcela nepřijatelné.
- 11) Zamýšlené zbudování pláže v blízkosti soutoku a zdymadla je zcela proti bezpečnostním předpisům a opatřením upravujícím chování obyvatelstva. Koupání ve vodních plochách před zdymadlem je zakázáno.
- 12) Výbor oddílu se domnívá že, vybudování objektu „občerstvení“ v blízkosti pavilonu, také není nejlepší řešení, i když jde o sportovní část parku, neb se domníváme, že k provozování sportu jako takovému, není nic takového potřeba. Naštěstí je plánované občerstvení již dostatečně daleko od našeho prostoru, který v parku využíváme, nebylo by tedy od nás správné se k tomuto negativně vyjadřovat.

13) Pro upřesnění uvádíme, že naše loděnice se začala budovat v současném místě už v roce 1952, od tohoto roku jsme jediní, kdo se na zvelebování prostoru soutoku dvou řek dlouhou dobu podíleli. Dá se tak bez nadsázky říct, že jsme na soutoku řek Labe a Chrudimky jedinými starousedlíky. Už tím, že v roce 2017 započala revitalizace tohoto prostoru, jsme přišli o značnou část soukromí. Náš areál je svým umístěním a otevřeností veřejnosti (není oplocen) bohužel velice náchylný na pohyb nezvaných návštěvníků, pro které je velice složité pochopit, že areál loděnice je soukromý prostor určený pouze pro členy klubu a ne občanská vybavenost parku. Často bohužel dochází i ke konfliktům s agresivními návštěvníky parku, kteří si myslí, že vše je všech. Věřte, že bychom mohli uvést velké množství případů, kdy k takovému konfliktu došlo a nejednalo se pouze o verbální útoky. Již několikrát jsme museli volat městskou policii, a to hlavně o v období epidemie Koronaviru, kdy se z parku stal prostor pro pořádání večírků a akcí všeho druhu. Bohužel se výbor oddílu domnívá, že vybudování Vámi navrhovaných míst, bude sloužit k vytváření těchto konfliktních situací.

Výbor oddílu kanoistiky TJ Synthesia zároveň žádá, abychom byli jako majitelé nemovitosti v prostoru parku, zváni na další jednání při vzniku územní studie pro využití parku. Je nám záhadou, jak je možné, že jsou na studii uvedeni konzultanti jako majitelé SUP Pardubice, kteří nejenom že nemají objekty v areálu parku, ale využívají městský park na Špici k provozování své vlastní komerční činnosti.

Za oddíl kanoistiky předseda TJ Synthesia Pardubice z.s.

Jan Šťastný



VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

Územní studie – dokladová část

Seznam dotčených orgánů a vlastníků	1
Reakce na připomínky	2
Dotčené orgány státní správy	2
1. Povodí Labe, státní podnik	2
2. Odbor životního prostředí, Magistrát města Pardubice a krajský úřad	3
3. Odbor SA, úsek Památkové péče, Magistrát města Pardubice	4
4. Služby města Pardubice a.s.	5
Vlastníci a správci technické infrastruktury	5
1. ČEZ	5
2. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.	6
3. Městský obvod Pardubice 1 – správce sítí v parku	6
Vlastníci nemovitostí v území	6
1. Vlastníci loděnice TJ Synthesia Pardubice z.s.	6



Seznam dotčených orgánů a vlastníků

V průběhu března roku 2023 proběhlo projednání konceptu územní studie sportovního parku Na Špici s vybranými dotčenými orgány státní správy a s vlastníky technické infrastruktury dle zadání územní studie. V dubnu 2023 byl návrh představen majitelům loděnice.

Správci technické infrastruktury byli požádáni o stanoviska ke studii. Jejich stanoviska / vyjádření v celém znění jsou součástí dokladové části přílohy P2. Reakce na jejich připomínky jsou uvedeny níže v tomto dokumentu. V tomto dokumentu jsou pouze výňatky z vyjádření.

Majitelé loděnice na základě zaslaných podkladů uspořádali zasedání výboru, ze kterého byl vyhotoven zápis vyjadřující stanovisko TJ Synthesia PArduBice z.s., tento zápis je rovněž součástí dokladové části přílohy P2. Reakce na připomínky jsou uvedeny níže v tomto dokumentu. V tomto dokumentu jsou pouze výňatky z vyjádření.

Projednání s orgánem státní správy Povodí Labe bylo uskutečněno prostřednictvím koordinační schůzky, ze které byl proveden zápis. Projednání s odborem Životního prostředí, úsekem Památkové péče a Službami města Pardubice a.s. proběhlo prostřednictvím koordinační schůzky, ze které byl zhotoven zápis. Z projednání s Městským obvodem Pardubice 1 byl rovněž zhotoven zápis. Veškeré zápisy vyhotovené zhotovitelem na základě schůzek a jednání byly následně v e-mailové komunikaci odsouhlaseny a jsou součástí přílohy P3.

Zúčastněné subjekty:

Městský obvod Pardubice 1 – zastupuje Ing. Gabriela Křížková, tajemnice obvodu Pardubice 1

Povodí Labe, státní podnik – zastupuje Ing. Tomáš Svoboda

Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody – MmP + kraj

Odbor SA, úsek památkové péče – MmP

Služby města Pardubice a.s.

Vlastníci loděnice TJ Synthesia Pardubice z.s. – zastupuje Jan Šťastný, předseda výboru

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

ČEZ, a.s.



Reakce na připomínky

Legenda:

připomínka kurzívou

- reakce zpracovatele

Dotčené orgány státní správy

1. Povodí Labe, státní podnik

Umístění lamp veřejného osvětlení na solární energii na hrázi v kontaktu s Labem (bez napojení na vedení elektroinstalací) je přípustné v případě umístění za patu hráze, aby nedošlo k narušení hráze na více bodech v celé její délce.

- Solární lampy byly v grafické části umístěny za patu protipovodňové hráze a tento požadavek byl zpracován do textové části územní studie.

V blízkosti ochranné hráze je ze zákona zakázáno vysazovat nové stromy z důvodu prorůstání kořenového systému stromů do hráze a jejího možného narušení.

- Podrobné řešení výsadby stromů bude zpracováno v další fázi projektové dokumentace. K požadavku na dosazení stromů u nového objektu bistra v blízkosti protipovodňové hráze uvedeného v textové části územní studie je tato podmínka uvedena.

Umístění bistra v kontaktu s protipovodňovou hrází je přípustné za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- *Stavba bude umístěna a založena tak, aby zásahy neovlivňovaly založení hráze, respektive aby došlo k minimálnímu zásahu.*
- *Stavba musí být umístěna na pozemku stavebníka. Vzdušná pata hráze je hranicí vlastníka pozemku pro vodní dílo - protipovodňovou hráz.*
- *Bude zachována průjezdnost pojízdné cesty na hrázi, která slouží k údržbě břehů. Zachována musí být nosnost, šířka a průjezdný profil.*

Je možné provést nasypání zeminy na hráz a stavbu umístit na tento nově nasypaný val, čímž nedojde k zásahu do hráze. Naopak by byla funkce hráze valem podpořena.



- Zhotovitel v textové části upozorňuje na podmínky umístění objektu v blízkosti protipovodňové hráze. Vymezená plocha pro stavbu objektu se zcela nachází na pozemcích města Pardubice, mimo pozemky pod správou Povodí Labe.
- Násyp zeminy na hráz je v textové části zhotovitelem doporučen.

Úpravy koryta odlehčení z Haldy - navrhované rozdělení na dvě ramena by znamenalo značný úbytek vody a vysychání v době extrémního sucha.

Nově zřízené cesty v blízkosti stávajícího či upraveného koryta by měly být zpevněné a dostatečně únosné pro použití techniky sloužící k údržbě koryta vodního toku a jeho okolí (malotraktor). Cesty umožňující pohyb dopravní obsluhy v území musí být dopravně označeny. Přístupová cesta pro snazší údržbu by byla pro Povodí Labe významným přínosem.

- Na základě upozornění úseku Památkové péče zhotovitel upustil od výrazných zásahů do koryta Haldy a navrhuje pouze propojení s novými tůněmi v blízkosti. Cesty navržené v blízkosti koryta Haldy jsou v textové části specifikovány jako pojízdné pro použití techniky (malotraktor).

Zástupci Povodí Labe důrazně nedoporučují zřízení meandrů na Spojském odpadu v části od soutoku s Haldou po čerpací stanici.

- Špatná kvalita protékající vody.
 - Při povodňové vlně v případě přivalových dešťů by došlo k ovlivnění podoby meandrů a nežádoucímu vývoji koryta.
 - Zpomalení vody s sebou může přinést zvýšené množství splavenin, které by v případě povodňové vlny byly odplaveny do rychky přečerpávací stanice a došlo by k nežádoucímu zanášení a zvýšeným nárokům na údržbu.
- Zhotovitel na základě připomínek výše upustil od záměru upravit koryto Spojského odpadu formou meandrů a zpřístupnit hladinu vody návštěvníkům parku.

2. Odbor životního prostředí, Magistrát města Pardubice a krajský úřad

Upozornění na chybějící bilanci kácení a nových výsadeb pro celý park pro účely územní studie. Zvláště pak v místě úpravy vodních toků, především Haldy.



- Ve fázi územní studie nemá zpracovatel k dispozici podrobné zaměření stromů ani dendrologický průzkum. V dalších fázích projektu je zapotřebí podrobné zaměření stromů a keřů v území provést a bilanci kácení doplnit.

Zástupci odboru Životního prostředí se dotazují na kácení borovic v místě nového bistra. Upozorňují, že stromy jsou v dobrém stavu.

- Dle hodnocení odborníků, které má Zpracovatel v týmu (krajinařská architektka, geobotanik) jsou borovice zcela nevhodným druhem, který do tzv. říčního luhu nepatří. Při výstavbě objektu bistra budou vykácené stromy v jeho okolí nahrazeny novými, vhodnějšími druhy. Zhotovitel dále navrhuje vykácené stromy ponechat v parku jako torza pro drobné živočichy a hmyz. Veškeré tyto skutečnosti jsou zpracovány v textové části územní studie.

Veřejné osvětlení v parku lze podél cest umístit. Doporučeno je umístit nízké osvětlení, které nebude negativně ovlivňovat stromy.

- SmP využívají inteligentní osvětlení, které lze nastavit dle ročního období. Je možné ovlivnit teplotu chromatičnosti a intenzitu osvětlení a také čas, kdy dojde k úplnému vypnutí v nočních hodinách. Osvětlení parku lze tedy přizpůsobit dle požadavků odboru ŽP. Tento požadavek byl zpracován do textové části územní studie.

3. Odbor SA, úsek Památkové péče, Magistrát města Pardubice

Koryto odlehčovacího kanálu Haldy je památkově chráněné až po soutok se Spojičským odpadem obdobně jako celý Počápecký vodní kanál. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Předmětem ochrany je především speciální forma zpevnění - dubové trámy vyplněné jilem, která může v zájmovém území zasahovat až 4 metry od kraje koryta.

V případě zachování stávajícího koryta a realizace tůň v jeho blízkosti je vhodné zajistit cirkulaci vody v tůňích. V takovém případě je možné uskutečnit průvrty do technické památky - úsek památkové péče mmP s tímto řešením souhlasí.

Navržené zásahy do koryta Haldy pro nové meandrové koryto je nepřijatelné. Možnost průvrty by se dala akceptovat.

- Na základě připomínky týkající se památkově chráněného koryta Haldy byl návrh upraven. Do koryta Haldy nebude zasahováno a veškeré zásahy v okolí jsou navrženy s ohledem na širší chráněné části zpevnění koryta (až 4 metry). V případě zpracování



návrhu cest a prvků v blízkosti koryta je zapotřebí provést archeologický průzkum a stanovit skutečnou šířku zpevnění koryta.

- Územní studie počítá s navrtáním zpevnění pro účely spojení s tůněmi a zajištění cirkulace vody. Toto řešení je dle vyjádření úseku Památkové péče přípustné.

4. Služby města Pardubice a.s.

Upozorňují na potřebu vyřešit odpadové hospodářství (tříděný odpad) v celém areálu a především v návaznosti na bistro a mobilní stánky.

- Územní studie vymezuje v grafické části místa pro umístění trojdílných odpadkových košů na tříděný odpad. V textové části je popsáno vhodné řešení a vyzdvížena důležitost se především tříděným odpadem v parku zabývat.

Vlastníci a správci technické infrastruktury

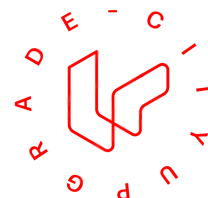
1. ČEZ

Připojení pro mobilní stánek u loděnice je možné z pojistkového pilíře P1095/SS200 u objektu č.p. 1946. Je tam 1 volná sada, tudíž je možné udělat samostatný elektroměrový rozvaděč. Důležité pro vyřízení této žádosti je požadovaná hodnota hl. jističe.

- Místo vymezené pro pivní terasu a mobilní stánek u loděnice bylo na základě zhodnocení vyjádření majitelů loděnice z územní studie odstraněno.

Připojení nového objektu „bistro“ bude provedeno vybudováním nového kabelového vedení od objektu st.č. 11272. U objektu st.č. 11272 je nutné vybudovat rozpojovací pilíř (plastový bílý), ze kterého bude odbočení provedeno. Opět je důležité, jaký bude požadavek na hl. jistič. Pokud bude požadavek vysoký. 100A+, bude nutné vybudovat nový kabel až z trafostanice přes celý park. Trafostanice se nachází na pozemku st.č. 11259.

- Požadavek na rozpojovací pilíř byl zanesen do grafické i textové části územní studie.
- Požadavek na hlavní jistič je předpokládán nižší než 100A.



2. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

Nový kiosek je možné napojit na vnitřní rozvody v areálu parku Na špici - nejsou ve správě VAK.

- Správcem vnitřního rozvodu v parku Na Špici je Městský obvod Pardubice 1, který byl na základě vyjádření kontaktován a vyjádření je součástí přílohy P3.

3. Městský obvod Pardubice 1 – správce sítí v parku

Upozornujeme budoucího Stavebníka nového bistra, že je nutné stávající kanalizační přípojku zkapacitnit tak, aby bylo možné ji pro daný účel využívat. V současnosti je kanalizační přípojka nedostačující a není připravena pro velké zatížení.

- Požadavek na zkapacitnění stávající kanalizační přípojky byl zanesen do textové části územní studie.

Vlastníci nemovitostí v území

1. Vlastníci loděnice TJ Synthesia Pardubice z.s.

Po seznámení s fakty se výbor jednomyslně shodl na tom, že se zamýšleným umístěním mobilního stánku nebo pivních teras v dohledové vzdálenosti areálu loděnice nesouhlasí.

K zamítavému rozhodnutí výbor vedly následující argumenty:

- *Náš klub do rekonstrukce areálu loděnice investoval více než 16 milionů korun, a zadlužil se tím do roku 2055 za podpory statutárního města Pardubice. Součástí této podpory byla dohoda o zřízení klidové zóny v části parku, kde je loděnice umístěna. V případě povolení umístění stánku s občerstvením bezprostředně za budovou loděnice má výbor za to, že dohoda mezi statutárním městem Pardubice a oddílem kanoistiky je hrubě porušena.*
- *Výbor upozorňuje na fakt, že ve studii je zcela opomenuto řešení sociálního zařízení pro návštěvníky stánků nebo pivních teras. Nelze předpokládat, že všichni návštěvníci stánku budou mít vůli navštívit sociální zařízení umístěné uprostřed parku Na Špici.*
- *Jedno za rok je v parku pořádáný „mega“ sportovní park, což je maximum toho, co jsme jako majitelé loděnice, schopni unést...ne každému se líbí, že naším areálem projde za těch 10 dní 150 - 300 tisíc lidí. Považujeme tuto aktivitu za přínosnou, ale nechceme, aby*



zatížení bylo celoroční, případně pouze sezonní. Nechat si tedy postavit 5 metrů od loděnice něco, co bude pozornost návštěvníků přitahovat a narušovat naši sportovní činnost, je pro nás zcela nepřijatelné.

- Na základě argumentů výboru uvedených v zápisu ze schůze (13 argumentů) se zhotovitel rozhodl od záměru vymezit v bezprostřední blízkosti loděnice prostor pro pivní terasu a umístění mobilního stánku upustit. Zhotovitel nebyl seznámen se skutečností, že je v okolí loděnice zřízena klidová zóna. Umístěním pivní terasy by došlo nejen k narušení klidové zóny, ale také ke křížení provozu areálu loděnice a trénující mládeže s návštěvníky pivní terasy/mobilního stánku v době aktivní sezóny od května do října.
- *Také je třeba vzít v potaz, že mobilní stánek určitě nepatří do váhové kategorie osobního automobilu, ale spíše do kategorie nákladní, (nad 3,5 t). Vozy této váhové kategorie nemají na cestách v parku opravdu co pohledávat.*
- Navrhované plochy jsou vymezeny pro malé mobilní stánky, které je možné dopravit na místo na přívěsném vozíku za mobilním automobilem, případně jako samostatně pojízdné stánky navázané na konstrukci jízdního kola. Tyto regulace byly doplněny do kapitoly číslo 8. Prostorové regulace nových objektů.
- *Pokud by umístění stánků bylo v dohledné vzdálenosti od areálu, tak jak plánuje územní studie (umístění za červenou loděnicí, nebo u workoutového hřiště), je zcela jisté, že bude docházet k sociálním střetům mezi členy klubu a návštěvníky „pivních teras“, kteří zřejmě nebudou patřit mezi střízlivé jedince schopné logického uvažování. Vzhledem k tomu, že nejsme schopni a zároveň nechceme areál loděnice oplotit, nebo budovat zábrany proti vstupu neukázněných návštěvníků, má výbor opodstatněnou obavu o zařízení areálu loděnice a též se domnívá, že bude docházet k úplně zbytečným střetům návštěvníků stánku s členy oddílu, kteří si zcela v právu budou chránit svůj majetek a soukromí.*
- *Nikdo z nás by nechtěl, aby jeho děti sportovaly přímo v prostoru, kde se konzumuje alkohol.*
- Zhotovitel na základě těchto argumentů zapracoval k mobilnímu stánku umístěnému na křížení cest (u Čičáku) do textové části regulace pro sortiment prodeje, např.



zmrzlina či nealkoholické nápoje. Zhotovitel také prověřil možnost umístit stánek s občerstvením dále od loděnice (např. blíže k dětskému hřišti), ale toto umístění by bylo v rozporu se záměrem rozšířit možnost se občerstvit dále od centrální části parku, kde je umístěno bistro. Umístění na křížení cest umožní obsloužit široký okruh návštěvníků a z hlediska orientace je jeho umístění na křížení cest logické.

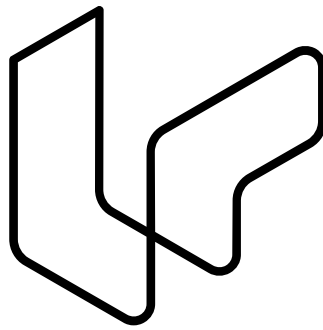
- *Zamýšlené zbudování pláže v blízkosti soutoku a zdymadla je zcela proti bezpečnostním předpisům a opatřením upravujícím chování obyvatelstva. Koupání ve vodních plochách před zdymadlem je zakázáno.*
- Zhotovitel ve zmiňovaném prostoru zbudování pláže neuvažuje a nenavrhuje.
- *Výbor oddílu se domnívá že, vybudování objektu „občerstvení“ v blízkosti pavilonu, také není nejlepší řešení, i když jde o sportovní část parku, neb se domníváme, že k provozování sportu jako takovému, není nic takového potřeba.*
- Na základě dotazníkového šetření byla mezi návštěvníky parku zjištěna poptávka po občerstvení v parku, především co se týče rychlého občerstvení a nabídky nápojů. Pro celodenní provozování sportovních aktivit a zpříjemnění pobytu rodinám s dětmi je občerstvení pozitivní změnou v území. Park neslouží pouze ke sportovním účelům, ale nachází se zde také dětské hřiště a přístupové schody k Labi, občerstvení bývá u tohoto typu parku běžnou součástí a vítaným bodem na trase například pro probíhající turistickou trasu či cyklostezku.

Park Na Špici

50.0450094N, 15.7817328E

On-line verze:

<https://pardubice.cityupgrade.cz>



City Upgrade
