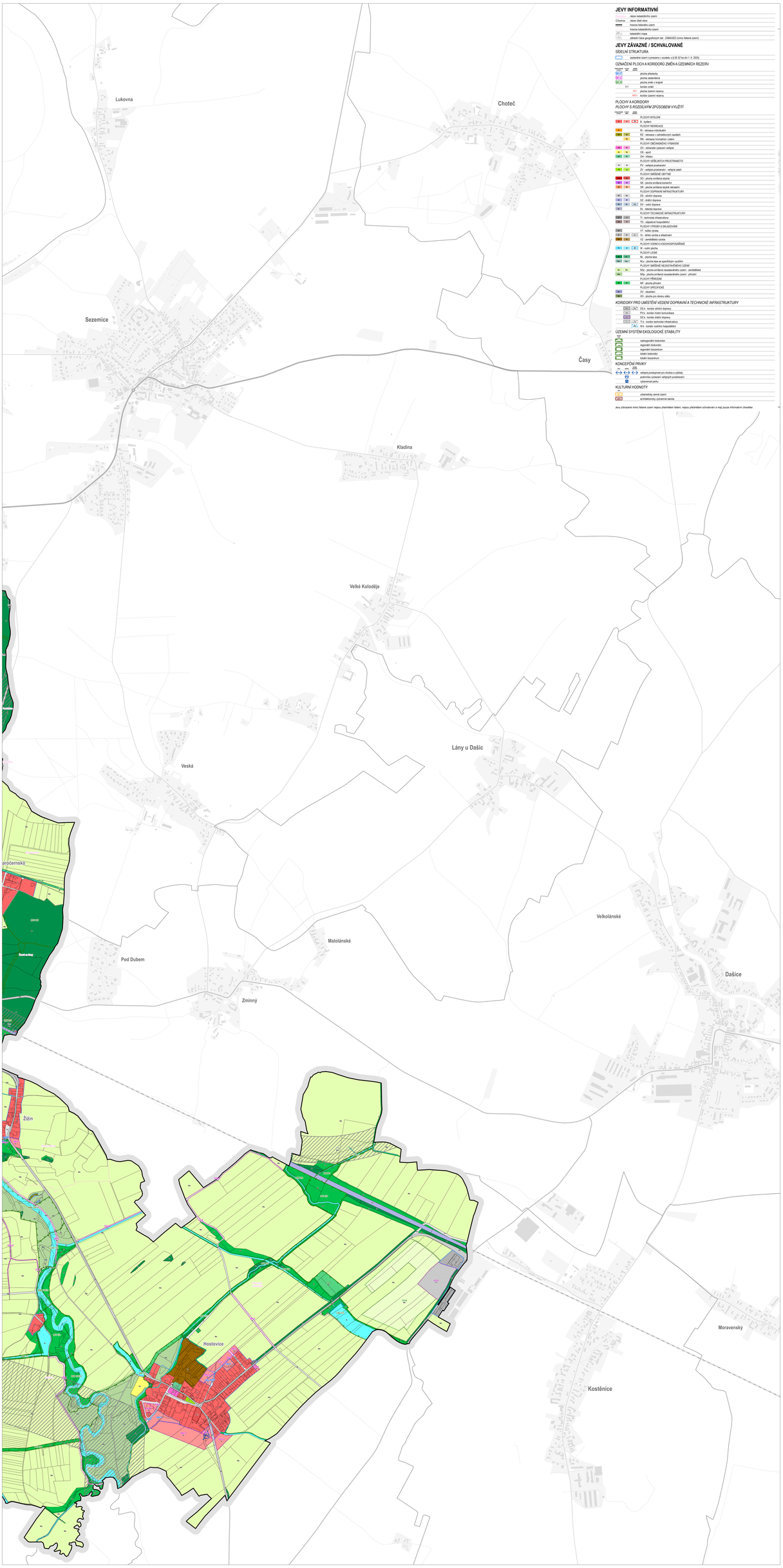

JEVY INFORMATIVNÍ

- Chlumec – název katastrálního území
- Chlumec – název části obce
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED (mimo řešené území)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- podmíněné území (vymezené v souladu s § 58 SZ ke dni 1. 6. 2023)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

kód	číslo	písmeno	
W/Z			plocha přestavby
W/Z			plocha zastavěná
W/Z			plocha změn v krajině
	101		koridor změn
		Z01	plocha územní rezervy
		K01	koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód	číslo	písmeno	
			PLOCHY BYDLENÍ
B	(14)	B	B - bydlení
			PLOCHY REKREACE
R			RI - rekreace individuální
RZ		RZ	RZ - rekreace v zahrádkových osadách
RH			RH - rekreace hromadná v zátaru
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV		OV	OV - občanské vybavení veřejné
OS		OS	OS - sport
OK		OK	OK - hřbitov
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV		PV	PV - veřejná prostranství
ZV		ZV	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO	(16)	SO	SO - plocha smíšená obytná
SK		SK	SK - plocha smíšená komerční
SR		SR	SR - plocha smíšená obytná rekreační
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS		DS	DS - silniční doprava
DZ		DZ	DZ - drážní doprava
DV	(18)	DV	DV - vodní doprava
DL			DL - letecká doprava
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI	(19)		TI - technická infrastruktura
TO	(19)		TO - odpadové hospodářství
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VI			VI - lehká výroba
VD	(11)	VD	VD - těžká výroba a skladování
VE			VE - zemědělská výroba
			PLOCHY ZVLÁŠTNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ
W	(14)	W	W - vodní plocha
			PLOCHY LESNÍ
NL		NL	NL - plocha lesa
NZ	(14)	NZ	NZ e - plocha lesa se specifickým využitím
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSx		NSx	NSz - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
NSp			NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP	(14)	NP	NP - plocha přírodní
			PLOCHY SPECIFICKÉ
XV			XV - rekreační
XI			XI - plocha pro dravou zělu

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

kód	číslo	písmeno	
	(DZ)		DZ k - koridor drážní dopravy
	(PK)		PV k - koridor místní komunikace
	(DS)		DS k - koridor silniční dopravy
	(TI)		TI k - koridor technické infrastruktury
		VU	VU k - koridor vodního hospodářství

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

kód	číslo	písmeno	
			nadregionální biokoridor
			regionální biokoridor
			regionální biocentrum
			lokální biokoridor
			lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

kód	číslo	písmeno	
			veřejná prostupnost pro chůzu a cyklisty
		P	pobřežní cyklistická veřejných prostranství
		S	odpočinkové parky

KULTURNÍ HODNOTY

kód	číslo	písmeno	
			urbanistický zemní územní
			architektonicky významná stavba

Jevy zobrazené mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schvalování a mají pouze informativní charakter.

ÚŘEDNÍ ZNAMÁK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍCH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Pardubice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. arch. Marana Źrůbková,
odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE

Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda
Datum: 2025.08.12 13:23:06 +02'00'

KLAD LISTŮ

1	2	3	4

LIST č. 4

ATELIÉR CHLÁB SVOBODA

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

ETAPA

NÁVRH PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ČÍSLO VÝKRESU

I.2a

0 100 200 300 400 500 m

OBJEDNATEL

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice

POŘIZOVATEL

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL

Atelier Chláb-Svoboda s.r.o., Na Mázhovně 1610, 266 01 Beroun

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 463)

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

DATUM

srpen 2025